



# TUSSENTIJD'S VERSLAG

PER 30 JUNI 2021



<b>DEFINITIES.....</b>	<b>4</b>
<b>GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN .....</b>	<b>5</b>
GECONSOLIDEERDE RESULTATENREKENING .....	5
GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN HET GLOBAAL RESULTAAT .....	5
GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE POSITIE.....	6
GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT .....	7
GECONSOLIDEERD MUTATIEOVERZICHT VAN HET EIGEN VERMOGEN.....	8
KAPITAAL EN RESERVES.....	8
RESULTAAT PER AANDEEL.....	8
<b>TOELICHTINGEN BIJ DE GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN.....</b>	<b>9</b>
<b>1. ALGEMENE PRINCIPES.....</b>	<b>11</b>
<b>2. CONSOLIDATIEMETHODEN.....</b>	<b>11</b>
CONSOLIDATIEKRING .....	11
VERRICHTINGEN BINNEN DE GROEP .....	11
OMREKENING VAN DE JAARREKENINGEN VAN DE BUITENLANDSE VENNOOTSCHAPPEN EN VESTIGINGEN .....	12
TRANSACTIES IN VREEMDE VALUTA .....	12
<b>3. WAARDERINGSREGELS EN METHODEN .....</b>	<b>12</b>
<b>4. GESEGMENTEERDE INFORMATIE .....</b>	<b>12</b>
OPERATIONELE SEGMENTEN .....	12
ELEMENTEN VAN HET GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE RESULTATENREKENING.....	13
OPSPLITSING VAN DE OMZET VAN DE POOL DEME .....	13
OPSPLITSING VAN DE OMZET VAN DE POOL CONTRACTING .....	13
GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE POSITIE.....	14
GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT .....	15
OVERIGE INFORMATIE .....	15
GEOGRAFISCHE SEGMENTEN.....	15
<b>5. OVERNAMES EN AFSTOTINGEN VAN DOCHTERONDERNEMINGEN.....</b>	<b>16</b>
<b>6. OVERIGE EXPLOITATIEBATEN .....</b>	<b>16</b>
<b>7. FINANCIËEL RESULTAAT .....</b>	<b>16</b>
<b>8. MINDERHEIDSBELANGEN .....</b>	<b>16</b>
<b>9. BELASTING OP HET RESULTAAT .....</b>	<b>16</b>
<b>10. MATERIËLE VASTE ACTIVA.....</b>	<b>17</b>
<b>11. DEELNEMINGEN WAAROP VERMOGENSMUTATIEMETHODE IS TOEGEPAST.....</b>	<b>18</b>
<b>12. VOORRADEN.....</b>	<b>18</b>
<b>13. EVOLUTIE VAN HANDELS-EN OVERIGE VORDERINGEN UIT OPERATIONELE ACTIVITEITEN.....</b>	<b>18</b>
<b>14. ANDERE VOORZIENINGEN DAN PENSIOENVERPLICHTINGEN EN PERSONEELSBELONINGEN .....</b>	<b>18</b>
<b>15. MOGELIJKE ACTIVA EN VERPLICHTINGEN.....</b>	<b>19</b>
<b>16. FINANCIËLE DERIVATEN .....</b>	<b>19</b>

17.	INFORMATIE BETREFFENDE NETTO FINANCIËLE SCHULD .....	19
18.	INFORMATIE BETREFFENDE HET BEHEER VAN DE FINANCIËLE RISICO'S .....	21
19.	ANDERE GEGEVEN VERPLICHTINGEN .....	23
20.	ANDERE ONTVANGEN VERPLICHTINGEN .....	23
21.	GESCHILLEN .....	23
22.	VERBONDEN PARTIJEN .....	23
23.	BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM .....	24
24.	IMPACT VAN DE VREEMDE MUNTEN .....	24
25.	SEIZOENEFFECTEN OF DE ACTIVITEITEN .....	24
	<b>AFSTEMMING VAN ALTERNATIEVE FINANCIËLE INDICATOREN .....</b>	<b>25</b>
	<b>VERKLARING OVER HET GETROUWE BEELD VAN DE FINANCIËLE STATEN EN HET GETROUWE OVERZICHT IN HET BEHEERVERSLAG .....</b>	<b>27</b>
	<b>ALGEMENE INLICHTINGEN OVER DE VENNOOTSCHAP .....</b>	<b>27</b>
	<b>VERSLAG VAN DE COMMISSARIS OMTRENT DE BEOORDELING VAN DE VERKORTE TUSSENTIJDSE GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN OVER DE PERIODE VAN ZES MAANDEN AFGESLOTEN OP 30 JUNI 2021 .....</b>	<b>28</b>

## DEFINITIES

<b>Behoeftte aan werkkapitaal</b>	Voorraden + handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen + overige vlottende activa - handelsschulden en overige schulden - fiscale schulden - overige kortlopende verplichtingen
<b>Vastgoedbestand</b>	Eigen vermogen pool vastgoedontwikkeling + netto financiële schuld pool vastgoedontwikkeling
<b>Netto financiële schuld (NFS)</b>	Langlopende en kortlopende obligatieleningen + langlopende en kortlopende financiële schulden - geldmiddelen en kasequivalenten
<b>Resultaat van de operationele activiteiten</b>	Omzet + overige exploitatiebaten + aankopen + bezoldigingen en sociale lasten + overige exploitatiekosten + afschrijvingen + afschrijving van goodwill
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT)</b>	Resultaat van de operationele activiteiten + aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatie-methode is toegepast
<b>EBITDA</b>	Resultaat van de operationele activiteiten + afschrijvingen en waardeverminderingen van (in)materiële vaste activa en goodwill
<b>Rendement op eigen vermogen (ROE)</b>	Resultaat - deel van de groep / eigen vermogen - deel groep
<b>Orderboek</b>	De te realiseren omzet voor de projecten waarvan het contract ondertekend is en in werking is getreden (met name na het verkrijgen van het aanvangsbevel of de opheffing van de opschortende voorwaarden) en waarvoor de projectfinanciering rond is.

# GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN

## GECONSOLIDEERDE RESULTATENREKENING

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	Toelichting	2021	2020
<b>Omzet</b>		<b>1.629.903</b>	<b>1.491.229</b>
Overige exploitatiebaten	6	48.625	112.750
Aankopen		(882.460)	(901.428)
Bezoldigingen en sociale lasten		(357.483)	(343.226)
Overige exploitatielasten		(232.041)	(200.602)
Afschrijvingen		(153.630)	(156.168)
Afschrijving van goodwill		0	0
<b>Resultaat van de operationele activiteiten</b>		<b>52.914</b>	<b>2.555</b>
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	11	11.232	16.786
<b>Bedrijfsresultaat</b>		<b>64.146</b>	<b>19.341</b>
Financieringslasten	7	(2.434)	(3.164)
Overige financiële lasten en opbrengsten	7	(5.496)	(6.425)
<b>Financieel resultaat</b>		<b>(7.930)</b>	<b>(9.589)</b>
<b>Resultaat vóór belastingen</b>		<b>56.216</b>	<b>9.752</b>
Winstbelastingen	9	(12.785)	(2.557)
<b>Resultaat van de periode</b>		<b>43.431</b>	<b>7.195</b>
Minderheidsbelangen	8	(809)	1.235
<b>Resultaat - deel van de groep</b>		<b>42.622</b>	<b>8.430</b>
Resultaat per aandeel (deel van de groep) (EUR) (basis en verwaterd)		1,68	0,33

## GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN HET GLOBAAL RESULTAAT

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	Toelichting	2021	2020
<b>Resultaat - deel van de groep</b>		<b>42.622</b>	<b>8.430</b>
<b>Resultaat van de periode</b>		<b>43.431</b>	<b>7.195</b>
Financiële instrumenten – veranderingen in de reële waarde		12.963	(6.228)
Wisselkoersverschillen uit de omrekening		3.965	(9.059)
Uitgestelde belastingen		(1.698)	555
<b>Overige elementen van het globaal resultaat die later overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat</b>		<b>15.230</b>	<b>(14.732)</b>
Herwaardering van de nettoverplichtingen m.b.t. toegezegde prestatie- en premieregelingen		0	0
Uitgestelde belastingen		0	0
<b>Overige elementen van het globaal resultaat die later niet overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totaal overige elementen van het globaal resultaat die rechtstreeks in het eigen vermogen opgenomen worden</b>		<b>15.230</b>	<b>(14.732)</b>
<b>Globaal resultaat :</b>		<b>58.661</b>	<b>(7.537)</b>
- Deel van de groep		58.036	(6.216)
- Deel van de minderheidsbelangen		625	(1.321)
Globaal resultaat (deel van de groep) per aandeel (EUR) (basis en verwaterd)		2,29	(0,25)

## GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE POSITIE

(duizend euro)	Toelichting	Juni 2021	December 2020
Immateriële vaste activa		112.584	111.259
Goodwill		172.127	172.127
Materiële vaste activa	10	2.503.457	2.515.052
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	11	226.766	204.095
Overige financiële vaste activa		89.789	89.196
Langlopende afgeleide financiële instrumenten	16	509	1.433
Overige vaste activa		15.341	15.052
Uitgestelde belastingvorderingen		132.260	127.332
<b>Vaste activa</b>		<b>3.252.833</b>	<b>3.235.546</b>
Voorraden	12	209.210	184.565
Handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen	13	954.353	867.761
Overige vlottende activa uit operationele activiteiten		86.757	57.454
Overige vlottende activa uit niet-operationele activiteiten		26.062	21.731
Kortlopende afgeleide financiële instrumenten	16	8.143	7.831
Vlottende financiële activa		22.411	2.900
Activa bestemd voor verkoop		0	0
Geldmiddelen en kasequivalenten	17	420.064	759.695
<b>Vlottende activa</b>		<b>1.727.000</b>	<b>1.901.937</b>
<b>Totaal der activa</b>		<b>4.979.833</b>	<b>5.137.483</b>
Kapitaal		41.330	41.330
Uitgiftepremie		800.008	800.008
Ingehouden winsten		1.076.714	1.059.406
Pensioenplannen met vaste bijdragen en vaste prestaties		(41.783)	(41.783)
Reserves met betrekking tot afdeckingsverrichtingen	16	(38.332)	(49.715)
Wisselkoersverschillen uit de omrekening		(18.102)	(22.133)
<b>Eigen vermogen – deel groep</b>		<b>1.819.835</b>	<b>1.787.113</b>
Minderheidsbelangen		18.054	17.835
<b>Eigen vermogen</b>		<b>1.837.889</b>	<b>1.804.948</b>
Pensioenverplichtingen en personeelsbeloningen		77.176	76.686
Langlopende voorzieningen	14	11.923	13.239
Overige langlopende schulden		33.881	32.287
Langlopende obligatieleningen	17	29.846	29.794
Langlopende financiële schulden	17	830.790	918.681
Langlopende afgeleide financiële instrumenten	16	10.852	10.095
Uitgestelde belastingverplichtingen		93.335	96.961
<b>Langlopende verplichtingen</b>		<b>1.087.803</b>	<b>1.177.743</b>
Kortlopende voorzieningen	14	39.464	44.163
Handelsschulden en overige schulden		1.214.190	1.178.012
Fiscale schulden		81.114	75.283
Kortlopende obligatieleningen	17	0	0
Kortlopende financiële schulden	17	282.202	412.649
Kortlopende afgeleide financiële instrumenten	16	7.189	7.750
Overige kortlopende verplichtingen uit operationele activiteiten		199.837	192.424
Overige kortlopende verplichtingen uit niet-operationele activiteiten		230.145	244.511
<b>Kortlopende verplichtingen</b>		<b>2.054.141</b>	<b>2.154.792</b>
<b>Totaal eigen vermogen en verplichtingen</b>		<b>4.979.833</b>	<b>5.137.483</b>

## GECONSOLIDEERD KASTROOMOVERZICHT

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	Toelichting	2021	2020
<b>Operationele activiteiten</b>			
Resultaat van de operationele activiteiten		52.914	2.555
Afschrijving op immateriële en materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen		153.630	156.168
(Afname)/toename van voorzieningen		(4.350)	1.202
Waardeverminderingen op activa en overige niet-kaselementen		7.498	(151)
Verlies/(winst) bij vervreemding van materiële en financiële vaste activa		(3.291)	(64.605)
Dividenden uit deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast		11.103	14.779
<b>Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal</b>		<b>217.504</b>	<b>109.948</b>
Afname/(toename) van handels- en overige kortlopende en langlopende vorderingen		(121.273)	(999)
Afname/(toename) van voorraden		(28.114)	(46.700)
Toename/(afname) van handelsschulden en overige kortlopende en langlopende schulden		18.194	18.123
Betaalde/ontvangen winstbelastingen		(17.708)	(12.117)
<b>Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten</b>		<b>68.603</b>	<b>68.255</b>
<b>Investeringsactiviteiten</b>			
Opbrengsten uit de verkoop van immateriële en materiële vaste activa		28.155	3.886
Aankoop van immateriële en materiële vaste activa		(142.338)	(134.206)
Overname van dochterondernemingen met aftrek van verworven geldmiddelen		0	0
Wijziging van deelneming in deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast		0	0
Kapitaalsvermindering/(kapitaalsverhoging) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast		(14.727)	(5.088)
Opbrengsten uit de verkoop van dochterondernemingen	5	0	88.898
Terugbetaling (nieuwe) van verstrekte leningen aan deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast		(1.273)	(3.463)
<b>Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten</b>		<b>(130.183)</b>	<b>(49.973)</b>
<b>Financieringsactiviteiten</b>			
Betaalde intresten		(5.961)	(7.217)
Ontvangen intresten		4.059	4.156
Overige financiële lasten en opbrengsten		(5.638)	(5.486)
Opbrengsten uit nieuwe leningen	17.3	15.402	327.826
Terugbetaling van leningen	17.3	(261.518)	(139.650)
Uitgekeerde dividenden		(25.314)	0
<b>Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten</b>		<b>(278.970)</b>	<b>179.629</b>
<b>Netto toename/(afname) van de geldmiddelen</b>		<b>(340.550)</b>	<b>197.911</b>
Geldmiddelen en kasequivalenten, openingsbalans		759.695	612.206
Gevolgen van wisselkoerswijzigingen voor geldmiddelen en kasequivalenten		919	(4.792)
<b>Geldmiddelen en kasequivalenten, slotbalans</b>		<b>420.064</b>	<b>805.325</b>

De overnames en afstotingen van dochterondernemingen na aftrek van geldmiddelen omvatten niet de entiteiten die niet onder bedrijfscombinaties vallen (pool vastgoedontwikkeling); deze worden dus niet beschouwd als investeringsactiviteiten en worden binnen de kasstromen uit hoofde (gebruikt in) van operationele activiteiten opgenomen.



## GECONSOLIDEERD MUTATIEOVERZICHT VAN HET EIGEN VERMOGEN

(duizend euro)	Kapitaal	Uitgiftepremie	Ingehouden winsten	Pensioenplannen met vaste bijdragen en vaste prestaties	Reserves met betrekking tot afdekkingsverrichtingen	Wisselkoersverschillen uit de omrekening	Eigen vermogen – deel groep	Minderheidsbelangen	Totaal
<b>December 2020</b>	41.330	800.008	1.059.406	(41.783)	(49.715)	(22.133)	1.787.113	17.835	1.804.948
<b>Globaal resultaat voor de periode</b>			42.622	0	11.383	4.031	58.036	625	58.661
Dividenden aan aandeelhouders			(25.314)				(25.314)		(25.314)
Dividenden van minderheidsbelangen								(424)	(424)
Wijziging consolidatiekring en andere wijzigingen								18	18
<b>Juni 2021</b>	41.330	800.008	1.076.714	(41.783)	(38.332)	(18.102)	1.819.835	18.054	1.837.889

(duizend euro)	Kapitaal	Uitgiftepremie	Ingehouden winsten	Pensioenplannen met vaste bijdragen en vaste prestaties	Reserves met betrekking tot afdekkingsverrichtingen	Wisselkoersverschillen uit de omrekening	Eigen vermogen – deel groep	Minderheidsbelangen	Totaal
<b>December 2019</b>	41.330	800.008	995.786	(37.089)	(40.892)	(10.440)	1.748.703	11.607	1.760.310
<b>Globaal resultaat voor de periode</b>			8.430	0	(5.699)	(8.947)	(6.216)	(1.321)	(7.537)
Dividenden aan aandeelhouders									
Dividenden van minderheidsbelangen								50	50
Wijziging consolidatiekring en andere wijzigingen			(57)				(57)	2.373	2.316
<b>Juni 2020</b>	41.330	800.008	1.004.159	(37.089)	(46.591)	(19.387)	1.742.430	12.709	1.755.139

## KAPITAAL EN RESERVES

Het kapitaal op 30 juni 2021 bestaat uit 25.314.482 gewone aandelen. Het zijn aandelen zonder aanduiding van nominale waarde. De houders van gewone aandelen hebben het recht om dividenden te ontvangen en hebben recht op één stem per aandeel op de algemene vergadering van aandeelhouders.

Een dividend van 25.314 duizend euro, wat overeenstemt met 1,00 euro bruto per aandeel, werd voorgesteld door de raad van bestuur en goedgekeurd door de algemene vergadering der aandeelhouders op 6 mei 2021. Dit dividend werd betaald in mei 2021.

## RESULTAAT PER AANDEEL

Het basisresultaat per aandeel is identiek aan het verwaterd resultaat per aandeel, gezien de afwezigheid van potentiële gewone aandelen met verwaterings-effect in omloop. Het wordt als volgt berekend :

Resultaat per aandeel per 30 juni (duizend euro)	2021	2020
Resultaat - deel van de groep	42.622	8.430
Globaal resultaat - deel van de groep	58.036	(6.216)
Aantal gewone aandelen op afsluitingsdatum	25.314.482	25.314.482
<b>Resultaat per aandeel, op basis van het aantal gewone aandelen op balansdatum (basis) :</b>		
<b>Resultaat per aandeel (deel van de groep) (in euro)</b>	<b>1,68</b>	<b>0,33</b>
<b>Globaal resultaat (deel van de groep) per aandeel (in euro)</b>	<b>2,29</b>	<b>(0,25)</b>



# TOELICHTINGEN BIJ DE GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN

## VOORAF

De Aannemingsmaatschappij CFE NV (hierna "de vennootschap" of "CFE" genoemd) is een vennootschap naar Belgisch recht, gevestigd in België. De geconsolideerde jaarrekening voor de periode afgesloten op 30 juni 2021 bevat de jaarrekening van de vennootschap, van haar dochterondernemingen ("groep CFE") en haar belangen in de deelnemingen waarop vermogensmutatie is toegepast.

De raad van bestuur heeft toestemming gegeven voor de publicatie van de geconsolideerde jaarrekening van de groep CFE op 25 augustus 2021.

## VOORNAAMSTE TRANSACTIES VOOR DE EERSTE ZES MAANDEN VAN 2021 EN 2020 MET GEVOLGEN VOOR DE CONSOLIDATIEKRING VAN DE GROEP CFE

### TRANSACTIES VOOR DE EERSTE ZES MAANDEN VAN 2021

#### 1. Pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra - « DEME »

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die de pool DEME van de groep CFE in het eerste semester 2021 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- DEME verwierf 70% van de aandelen van de nieuw opgerichte vennootschap Hyport Oostende Holdco NV. Deze vennootschap werd volgens de integrale methode geconsolideerd;
- DEME verwierf 46,6% van de aandelen van de vennootschap Nou Vela SA en 23,77 % van de aandelen van haar dochteronderneming Port La Nouvelle SEMOP. Deze vennootschappen worden volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd;
- DEME verwierf 37,45% van de aandelen van de nieuw opgerichte vennootschap Wérisol SA. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd;
- DEME verwierf 16,67% van de aandelen van het consortium Hyve BV. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd;
- DEME verwierf 28% van de aandelen van de vennootschap Rhama Port Hub SRL. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd;
- DEME verwierf 50% van de aandelen van de vennootschap Hyport Coordination Company LLC. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd;
- DEME verwierf 14,7% van de aandelen van de vennootschap Asyad Terminals DUQM LLC. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd;
- DEME verwierf 26% van de aandelen van de vennootschap DUQM Logistic Land Company LLC. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd;
- DEME vereffende al haar aandelen (100%) in de vennootschap DEME Concessions Infrastructure NV. Deze vennootschap werd volgens de integrale methode geconsolideerd;
- DEME vereffende al haar aandelen (100%) in de vennootschap Mascarenes Dredging & Management Ltd. Deze vennootschap werd volgens de integrale methode geconsolideerd;
- DEME vereffende al haar aandelen (100%) in de vennootschap DEME Shipping Company Ltd. Deze vennootschap werd volgens de integrale methode geconsolideerd;
- De vennootschappen Agroviro NV et Purazur NV, 74,9% dochterondernemingen en geconsolideerd volgens de integrale methode, werden opgeslorpt door de vennootschap DEME Environmental Contractors NV, zelf een 74,9 % dochteronderneming en geconsolideerd volgens de integrale methode.

#### 2. Pool Contracting

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die de pool Contracting van de groep CFE in het eerste semester 2021 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- De vennootschap Mobix Coghe NV, een 100% dochteronderneming en geconsolideerd volgens de integrale methode, werd opgeslorpt door de vennootschap Mobix Remacom NV, zelf een 100% dochteronderneming en geconsolideerd volgens de integrale methode met terugwerkende kracht tot 1 januari 2021;
- De vennootschap Procool SA, een 100% dochteronderneming en geconsolideerd volgens de integrale methode, werd opgeslorpt door de vennootschap VMA Druart SA, zelf een 100% dochteronderneming en geconsolideerd volgens de integrale methode, met terugwerkende kracht tot 1 januari 2021.

#### 3. Pool Vastgoedontwikkeling

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die de pool Vastgoedontwikkeling van de groep CFE in het eerste semester 2021 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- De vennootschap BPI Real Estate Poland Sp. z. o.o. verwierf:
  - o 100% van de nieuw opgerichte vennootschap BPI Project VIII Sp. z o.o.;
  - o 100% van de nieuw opgerichte vennootschap BPI Project IX Sp. z o.o.;De bovengenoemde verworven entiteiten werden volgens de integrale methode geconsolideerd;
- De vennootschap BPI Real Estate Luxembourg SA verwierf:
  - o 50% van de nieuw opgerichte vennootschap The Roots Real Estate S.à.r.l.;
  - o 50% van de nieuw opgerichte vennootschap The Roots Office S.à.r.l.;De bovengenoemde verworven entiteiten werden volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd.
- De vennootschap BPI Real Estate Poland Sp. z o.o. vereffende al haar aandelen (100%) in de vennootschap Immo Wola Sp. z o.o. Deze vennootschap werd volgens de integrale methode geconsolideerd;
- De maatschappelijke naam van de vennootschap BPI Project VII Sp. z o.o. werd gewijzigd in BPI Chmielna Sp. z o.o.;

- De vennootschap BPI Real Estate Luxembourg SA verwierf 100% van de aandelen van de vennootschap Livingstone Retail S.à r.l. die voordien werden gehouden door de vennootschap MI SA, een 33% dochteronderneming van de groep CFE. Na deze transfer werd de maatschappelijke naam van deze vennootschap gewijzigd in Mimosas Real Estate S.à.r.l. Deze vennootschap, die volgens de vermogensmutatiemethode werd geïntegreerd, wordt nu volgens de integrale methode geconsolideerd.

#### 4. Wood Shapers – Partnerschap tussen de pool Contracting en de pool Vastgoedontwikkeling

In de loop van het eerste semester van 2021 verwierf de vennootschap Wood Shapers SA 50% van de aandelen van de nieuw opgerichte vennootschap Wood Gardens SA. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd.

#### 5. Pool Holding en niet-overgedragen activiteiten

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die de pool Holding en niet-overgedragen activiteiten van de groep CFE in het eerste semester 2021 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- De vennootschap CFE Tchad SA, een 100% dochteronderneming van de groep CFE, werd verkocht. Deze vennootschap werd volgens de integrale methode geconsolideerd.

### TRANSACTIES VOOR DE EERSTE ZES MAANDEN VAN 2020

#### 1. Pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra – “DEME”

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die de pool DEME van de groep CFE in het eerste semester 2020 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- DEME verwierf 100% van de aandelen van de nieuw opgerichte vennootschap Dredging International Argentina NV. Deze vennootschap wordt volgens de globale methode geconsolideerd.
- DEME verwierf 37,45% en 19,47% van de aandelen van de respectieve vennootschappen Blue Site NV en Feluy M2M NV. Deze vennootschappen worden volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd.
- DEME verhoogde haar belang in de vennootschap CBD SAS van 50% naar 100%. Deze vennootschap, die volgens de vermogensmutatiemethode werd geïntegreerd, wordt nu volgens de globale methode geconsolideerd.
- DEME verhoogde haar belang in de vennootschap International Seaport Dredging PVT LTD van 89,61% naar 93,64%. Deze vennootschap blijft geconsolideerd volgens de globale methode.
- DEME verhoogde haar belang in de vennootschap DIAP Thailand Co LTD van 49% naar 98%. Deze vennootschap, die volgens de vermogensmutatiemethode werd geïntegreerd, wordt nu volgens de globale methode geconsolideerd.
- DEME verlaagde haar belang in de vennootschap Terranova NV van 43,73% naar 24,96%. Deze vennootschap blijft volgens de vermogensmutatiemethode geconsolideerd.
- DEME verkocht al haar aandelen (12,5%) in de vennootschap Merkur Offshore GmbH van de hand. Deze vennootschap werd op 31 december 2019 gepresenteerd als aangehouden met het oog op verkoop.

#### 2. Pool Contracting

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die de pool Contracting van de groep CFE in het eerste semester 2020 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- De vennootschap VMA Vanderhoydoncks NV werd opgeslorpt door VMA NV, een 100% door CFE Contracting gehouden vennootschap, met terugwerkende kracht tot 1 januari 2020.
- Op 1 april 2020, bracht de vennootschap Bâtiments et Ponts Construction SA (BPC SA), een 100% door CFE Contracting gehouden vennootschap, met terugwerkende kracht tot 1 januari 2020, de activiteitstakken BPC Hainaut, BPC Liège en BPC Namur in bij de vennootschap Thiran SA, eveneens een 100% door CFE Contracting gehouden vennootschap. Na deze gedeeltelijke splitsing zonder ontbinding van de gesplitste vennootschap werd de naam van de vennootschap Thiran SA gewijzigd in BPC Wallonie SA.
- De vennootschap Algemeen Bouw-en Betonbedrijf NV (ABEB NV), een 100% door CFE Contracting gehouden vennootschap, werd vereffend. Deze vennootschap werd volgens de globale methode geconsolideerd.

#### 3. Pool Vastgoedontwikkeling

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die de pool Vastgoedontwikkeling van de groep CFE in het eerste semester 2020 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- De vennootschap BPI Real Estate Belgium SA (BPI) verwierf in de loop van het 1<sup>ste</sup> semester 2020:
  - o 100% van de nieuw opgerichte vennootschap BPI Serenity Valley SA;
  - o 100% van de nieuw opgerichte vennootschap Samaya Development SA.
 De bovengenoemde verworven entiteiten werden volgens de globale methode geconsolideerd.
  - o 50% van de nieuw opgerichte vennootschap Arlon 53 SA;
  - o 50% van de vennootschap Mobius I SA.
 De bovengenoemde verworven entiteiten werden volgens de vermogensmutatiemethode geconsolideerd.
- De vennootschap BPI Real Estate Poland Sp. z o.o. verhoogde haar participatie in de vennootschap BPI Wolare Sp. z o.o. van 90% naar 100%. Deze vennootschap blijft geconsolideerd volgens de globale methode.
- De vennootschap BPI Project VII Sp. z o.o. werd opgericht. Deze vennootschap wordt voor 100% gehouden door BPI Real Estate Poland Sp. z o.o., Deze vennootschap werd volgens de globale methode geconsolideerd.
- De vennootschap BPI Real Estate Luxemburg SA verlaagde haar participatie in de vennootschap Gravity SA van 100% naar 50%. Deze vennootschap, die volgens de globale methode werd geconsolideerd, wordt voortaan volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd.
- De vennootschap Pourpelt SA werd opgericht. Deze vennootschap wordt voor 100% gehouden door BPI Real Estate Luxembourg SA. Deze vennootschap werd volgens de globale methode geconsolideerd.
- De vennootschappen Bedford Finance SRL en Bayside Finance SRL Belgium NV, voor 40% gehouden door BPI, vereffenden hun participatie in de vennootschappen VM Property I SA en VM Property II SA welke volgens de vermogensmutatiemethode werden geïntegreerd.

## 1. ALGEMENE PRINCIPES

### IFRS ZOALS AANVAARD DOOR DE EUROPESE UNIE

Het tussentijds verslag voor de periode tot 30 juni 2021 is opgesteld conform IAS 34 Tussentijdse financiële verslaggeving. Het tussentijds verslag bevat niet alle informatie en bijlagen van het jaarverslag en moet worden gelezen in samenhang met het jaarverslag van CFE van 31 december 2020.

De op 30 juni 2021 gekozen boekhoudprincipes zijn dezelfde als degene die werden gebruikt voor het opstellen van de jaarlijkse financiële overzichten per 31 december 2020, met uitzondering van de hierna beschreven door de Europese Unie aangenomen standaarden en/of aanpassingen die vanaf 1 januari 2021 verplicht van toepassing zijn.

### STANDAARDEN EN INTERPRETATIES DIE VAN TOEPASSING ZIJN VOOR HET BOEKJAAR BEGINNEND OP 1 JANUARI 2021

- Aanpassingen aan IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 en IFRS 16 Hervorming van referentie rentevoeten – fase 2
- Aanpassingen aan van IFRS 16 Leaseovereenkomsten: Huurconcessies in verband met COVID-19

De toepassing van deze standaarden en interpretaties heeft geen materiële gevolgen op de geconsolideerde financiële staten van de groep CFE.

### UITGEBRACHTE STANDAARDEN EN INTERPRETATIES DIE ECHTER NOG NIET VAN TOEPASSING ZIJN VOOR HET BOEKJAAR BEGINNEND OP 1 JANUARI 2021

De Groep heeft beslist niet te anticiperen op de volgende standaarden en interpretaties waarvan de toepassing op 30 juni 2021 niet verplicht is.

- Aanpassingen aan IAS 16 Materiële vaste activa: inkomsten verkregen voor het beoogde gebruik (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2022)
- Aanpassingen IAS 37 Voorzieningen, voorwaardelijke verplichtingen en voorwaardelijke activa: verlieslatende contracten – kost om het contract na te leven (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2022)
- Aanpassingen aan IFRS 3 Bedrijfscombinaties: referenties naar het conceptueel raamwerk (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2022)
- Jaarlijkse verbeteringen 2018–2020 (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2022)
- IFRS 17 Verzekeringscontracten (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2023, maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- Aanpassing aan IAS 1 Presentatie van de Jaarrekening: classificatie van verplichtingen als kortlopend of langlopend (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2023, maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- Aanpassingen aan IFRS 4 Verzekeringscontracten – Verlenging van de tijdelijke vrijstelling voor het toepassen van IFRS 9 (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2023, maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- Aanpassingen aan IAS 1 Presentatie van de Jaarrekening en IFRS Practice Statement 2: Toelichting van grondslagen voor financiële verslaggeving (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2023 maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- Aanpassingen aan IAS 8 Grondslagen voor financiële verslaggeving, schattingswijzigingen en fouten: Definitie van schattingen (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2023 maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- Aanpassingen aan IAS 12 Winstbelastingen: Uitgestelde belastingen met betrekking tot activa en passiva die voortvloeien uit één enkele transactie (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2023 maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- Aanpassingen aan van IFRS 16 Leaseovereenkomsten: Huurconcessies in verband met COVID-19 na 30 juni 2021 (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 april 2021 maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)

## 2. CONSOLIDATIEMETHODEN

### CONSOLIDATIEKRING

Vennootschappen waarvan de groep direct of indirect de meerderheid van de stemrechten bezit en waarover ze dus zeggenschap heeft, worden geconsolideerd volgens de integrale consolidatiemethode.

De vennootschappen waarover de groep een gezamenlijke zeggenschap heeft samen met andere aandeelhouders, worden geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode. Dit heeft met name betrekking op Rent-A-Port en sommige dochterondernemingen van DEME en BPI.

De evolutie van de consolidatiekring van de groep CFE tussen december 2020 en juni 2021 wordt als volgt samengevat:

Aantal entiteiten	Juni 2021	December 2020
Integrale methode	205	210
Vermogensmutatiemethode	152	143
<b>Totaal</b>	<b>357</b>	<b>353</b>

### VERRICHTINGEN BINNEN DE GROEP

De wederzijdse verrichtingen en transacties van activa en verplichtingen, baten en lasten tussen opgenomen ondernemingen worden in de geconsolideerde financiële staten geëlimineerd. Deze eliminatie gebeurt:

- volledig, als de transactie plaatsheeft tussen twee dochterondernemingen die volgens de integrale consolidatiemethode worden geconsolideerd; en

- naar rato van het belang in de onderneming waarop vermogensmutatie wordt toegepast voor het interne resultaat gerealiseerd tussen een integraal geconsolideerde onderneming en een onderneming geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode.

## OMREKENING VAN DE JAARREKENINGEN VAN DE BUITENLANDSE VENNOOTSCHAPPEN EN VESTIGINGEN

In de meeste gevallen stemt de functionele valuta van de vennootschappen en vestigingen overeen met de valuta van het betrokken land.

De jaarrekeningen van de buitenlandse vennootschappen waarvan de functionele valuta verschilt van de presentatievaluta van de geconsolideerde financiële staten van de groep CFE, worden omgerekend tegen de wisselkoers op de balansdatum wat betreft de posten van de balans en tegen de gemiddelde koers over de periode voor de posten van de resultatenrekening. De omrekeningsverschillen die daaruit voortvloeien, worden in de geconsolideerde reserves opgenomen als wisselkoersverschillen die uit de omrekening resulteren. De goodwill met betrekking tot de buitenlandse vennootschappen wordt geacht deel uit te maken van de verworven activa en verplichtingen en wordt uit dien hoofde omgerekend tegen de wisselkoers op de balansdatum.

## TRANSACTIES IN VREEMDE VALUTA

De transacties in vreemde valuta worden omgerekend in euro tegen de wisselkoers die geldt op de datum van de transactie. Aan het eind van de periode worden de monetaire activa en verplichtingen die uitgedrukt zijn in vreemde valuta, omgerekend in euro tegen de wisselkoers op de balansdatum. De winsten en verliezen die hieruit voortvloeien worden opgenomen in de rubriek wisselresultaten en worden in de resultatenrekening gepresenteerd als overige financiële lasten en opbrengsten.

De wisselkoersverschillen op leningen in vreemde valuta of op afgeleide producten gebruikt voor afdekking van belangen in de buitenlandse dochterondernemingen, worden opgenomen in de rubriek van de wisselkoersverschillen uit de omrekening onder de overige elementen van het globaal resultaat en zijn het voorwerp van een afzonderlijke reserve in het eigen vermogen.

## 3. WAARDERINGSREGELS EN METHODEN

Bij het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening volgens de IFRS-normen, worden schattingen verricht en veronderstellingen geformuleerd die een invloed hebben op de bedragen opgenomen in die jaarrekening, met name wat betreft:

- de afschrijvingsperiode van de vaste activa;
- de waardering van de voorzieningen en de pensioenverplichtingen;
- de waardering van het resultaat volgens de vooruitgang van de onderhanden projecten in opdracht van derden;
- de schattingen genomen waarderingen voor de impairment tests;
- de waardering van de financiële instrumenten tegen reële waarde;
- de beoordeling van de controle op deelnemendheidsaandelen;
- de kwalificatie, bij de overname van een bedrijf, van de transactie (bedrijfscombinaties of verwerving van activa); en
- de veronderstellingen die gebruikt werden voor de bepaling van de financiële verplichting in overeenstemming met IFRS 16.

Deze schattingen gaan ervan uit dat de continuïteit van de bedrijfsactiviteiten gewaarborgd is en worden gemaakt op basis van de op dat ogenblik beschikbare informatie. De schattingen kunnen herzien worden wanneer de omstandigheden waarop ze gebaseerd zijn evolueren of wanneer nieuwe informatie beschikbaar wordt. De reële resultaten kunnen van deze schattingen afwijken.

## 4. GESEGMENTEERDE INFORMATIE

### OPERATIONELE SEGMENTEN

De gesegmenteerde informatie wordt voorgesteld rekening houdend met de operationele segmenten. De resultaten en activa en verplichtingen van de segmenten omvatten elementen die ofwel rechtstreeks, ofwel op basis van een logische verdeling toe te wijzen zijn aan een segment.

De groep CFE bestaat uit de volgende vier operationele polen:

#### **Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra - « DEME »**

De pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra is via zijn dochtermaatschappij DEME actief op het gebied van baggerwerken (investeringsbaggerwerken en onderhoudsbaggerwerken), de aanleg van offshore windmolens en onderzeese kabels, de bescherming van pijpleidingen op zee, de behandeling van vervuilde gronden en slib en marine engineering.

#### **Contracting**

De pool Contracting omvat de activiteiten Bouw, Multitechnieken en Rail & Utilities.

De bouwactiviteit is geconcentreerd in België, het Groothertogdom Luxemburg en Polen. CFE Contracting is gespecialiseerd in de bouw en renovatie van kantoorgebouwen, woningen, hotels, scholen en universiteiten, parkings, winkel- en vrijetijdscentra, ziekenhuizen en industriële gebouwen.

De afdelingen multitechnieken, rail & utilities zijn voornamelijk actief in België via twee clusters:

- de VMA-cluster die bestaat uit tertiaire elektriciteit, HVAC (verwarming, ventilatie en airconditioning), elektrotechnische installaties, telecommunicatienetwerken, automatisering in de sector van de autonijverheid, de farmacie en de agrovoeding, geautomatiseerd beheer van technische gebouwinstallaties, elektromechanica van weg- en spoorweginfrastructuur (tunnels, enz.), het onderhoud op lange termijn van technische installaties en projecten van het ESCO-type (energieverbetering van gebouwen);
- de MOBIX-cluster, met spoorwerken (plaatsen van sporen en bovenleidingen), signalisatie, transport van energie en openbare verlichting.

#### **Vastgoedontwikkeling**

De pool vastgoedontwikkeling ontwikkelt vastgoedprojecten in België, Luxemburg en Polen.

## Holding en niet-overgedragen activiteiten

Naast de activiteiten die een holding eigen zijn, verzamelt deze pool ook:

- participaties in Rent-A-Port, Green Offshore en twee contracten van het type Design Build Finance en Maintenance in België;
- de Contracting-activiteiten die niet werden overgedragen aan CFE Contracting SA en DEME NV, waaronder verschillende civieltechnische projecten in België en bouwprojecten in Afrika (met uitzondering van Tunesië) en Centraal-Europa (met uitzondering van Polen).

## ELEMENTEN VAN HET GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE RESULTATENREKENING

Per 30 juni 2021 (duizend euro)	DEME	Herwerkingen DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Eliminaties tussen polen	Totaal geconsolideerd
<b>Omzet</b>	<b>1.062.977</b>		<b>520.976</b>	<b>52.946</b>	<b>6.283</b>	<b>(13.279)</b>	<b>1.629.903</b>
Resultaat van de operationele activiteiten	46.249	(2.294)	8.350	3.973	(3.651)	287	52.914
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	4.730	(364)	132	6.846	(112)	0	11.232
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT)</b>	<b>50.979</b>	<b>(2.658)</b>	<b>8.482</b>	<b>10.819</b>	<b>(3.763)</b>	<b>287</b>	<b>64.146</b>
% Omzet	4,80%		1,63%	20,43%			3,94%
Financieel resultaat	(5.179)	0	(908)	(1.912)	69	0	(7.930)
Winstbelastingen	(9.994)	619	(2.933)	(449)	(13)	(15)	(12.785)
<b>Resultaat - deel van de groep</b>	<b>34.997</b>	<b>(2.039)</b>	<b>4.641</b>	<b>8.458</b>	<b>(3.707)</b>	<b>272</b>	<b>42.622</b>
% Omzet	3,29%		0,89%	15,97%			2,62%
Niet-kaselementen	140.932	2.294	9.656	440	308	0	153.630
<b>EBITDA</b>	<b>187.181</b>		<b>18.006</b>	<b>4.413</b>	<b>(3.343)</b>	<b>287</b>	<b>206.544</b>
% Omzet	17,61%		3,46%	8,33%			12,67%
<b>Per 30 juni 2020</b> (duizend euro)	<b>DEME</b>	<b>Herwerkingen DEME</b>	<b>Contracting</b>	<b>Vastgoed- ontwikkeling</b>	<b>Holding en niet- overgedragen activiteiten</b>	<b>Eliminaties tussen polen</b>	<b>Totaal geconsolideerd</b>
<b>Omzet</b>	<b>1.047.888</b>		<b>423.171</b>	<b>33.433</b>	<b>10.315</b>	<b>(23.578)</b>	<b>1.491.229</b>
Resultaat van de operationele activiteiten	9.588	(2.294)	(5.734)	2.576	(1.719)	138	2.555
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	12.266	(364)	102	3.160	1.622		16.786
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT)</b>	<b>21.854</b>	<b>(2.658)</b>	<b>(5.632)</b>	<b>5.736</b>	<b>(97)</b>	<b>138</b>	<b>19.341</b>
% Omzet	2,09%		(1,33%)	17,16%			1,30%
Financieel resultaat	(6.974)		(673)	(1.455)	(487)		(9.589)
Winstbelastingen	(627)	619	(1.330)	(1.090)	(116)	(13)	(2.557)
<b>Resultaat - deel van de groep</b>	<b>15.488</b>	<b>(2.039)</b>	<b>(7.635)</b>	<b>3.191</b>	<b>(700)</b>	<b>125</b>	<b>8.430</b>
% Omzet	1,48%		(1,80%)	9,54%			0,57%
Niet-kaselementen	144.217	2.294	11.570	53	(915)		157.219
<b>EBITDA</b>	<b>153.805</b>		<b>5.836</b>	<b>2.629</b>	<b>(2.634)</b>	<b>138</b>	<b>159.774</b>
% Omzet	14,68%		1,38%	7,86%			10,71%

## OPSPLITSING VAN DE OMZET VAN DE POOL DEME

Per 30 juni (duizend euro)	2021	2020
Baggeren	507.235	428.981
Offshore	335.048	434.617
Infra	119.863	101.123
Milieu	66.701	59.280
Overige	34.130	23.887
<b>Totaal</b>	<b>1.062.977</b>	<b>1.047.888</b>

## OPSPLITSING VAN DE OMZET VAN DE POOL CONTRACTING

Per 30 juni (duizend euro)	2021	2020
Bouw	355.764	300.339
Multitechnieken (VMA)	104.592	78.078
Rail & Utilities (MOBIX)	60.620	44.754
<b>Contracting</b>	<b>520.976</b>	<b>423.171</b>

## GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE POSITIE

Per 30 juni 2021 (duizend euro)	DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Eliminaties tussen polen	Totaal geconsolideerd
<b>ACTIVA</b>						
Goodwill	150.567	21.560	0	0	0	172.127
Materiële vaste activa	2.417.631	82.274	1.993	1.559	0	2.503.457
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	0	20.000	(20.000)	0
Overige financiële vaste activa	30.955	0	46.252	12.582	0	89.789
Overige vlottende activa	373.884	15.566	56.857	1.287.055	(1.245.902)	487.460
Voorraden	12.379	14.683	179.548	4.226	(1.626)	209.210
Geldmiddelen en kasequivalenten	316.391	49.841	3.051	50.781	0	420.064
Interne kaspositie - Cash pooling - actief	0	71.396	1.075	1.833	(74.304)	0
Overige posten van vaste activa	692.422	358.997	29.488	26.782	(9.963)	1.097.726
<b>Totaal der activa</b>	<b>3.994.229</b>	<b>614.317</b>	<b>318.264</b>	<b>1.404.818</b>	<b>(1.351.795)</b>	<b>4.979.833</b>
<b>VERPLICHTINGEN</b>						
<b>Eigen vermogen</b>	<b>1.734.835</b>	<b>75.147</b>	<b>90.128</b>	<b>1.185.307</b>	<b>(1.247.528)</b>	<b>1.837.889</b>
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	20.000	0	(20.000)	0
Langlopende obligatieleningen	0	0	29.846	0	0	29.846
Langlopende financiële schulden	645.986	28.912	35.260	120.632	0	830.790
Overige langlopende verplichtingen	167.788	15.686	40.153	3.540	0	227.167
Kortlopende obligatieleningen	0	0	0	0	0	0
Kortlopende financiële schulden	234.365	5.439	27.233	15.165	0	282.202
Interne kaspositie - Cash pooling - passief	0	2.646	19.036	52.622	(74.304)	0
Overige kortlopende verplichtingen	1.211.255	486.487	56.608	27.552	(9.963)	1.771.939
<b>Totaal der passiva</b>	<b>2.259.394</b>	<b>539.170</b>	<b>228.136</b>	<b>219.511</b>	<b>(104.267)</b>	<b>3.141.944</b>
<b>Totaal eigen vermogen en verplichtingen</b>	<b>3.994.229</b>	<b>614.317</b>	<b>318.264</b>	<b>1.404.818</b>	<b>(1.351.795)</b>	<b>4.979.833</b>
<b>Per 31 december 2020 (duizend euro)</b>						
	DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Eliminaties tussen polen	Totaal geconsolideerd
<b>ACTIVA</b>						
Goodwill	150.567	21.560	0	0	0	172.127
Materiële vaste activa	2.431.361	79.796	2.070	1.825	0	2.515.052
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	0	20.000	(20.000)	0
Overige financiële vaste activa	32.813	0	37.858	18.525	0	89.196
Overige vlottende activa	348.275	14.132	58.090	1.284.587	(1.245.913)	459.171
Voorraden	10.456	16.536	153.850	5.349	(1.626)	184.565
Geldmiddelen en kasequivalenten	621.937	73.514	5.707	58.537	0	759.695
Interne kaspositie - Cash pooling - actief	0	86.830	1.457	1.741	(90.028)	0
Overige posten van vaste activa	596.476	295.223	35.319	37.974	(7.315)	957.677
<b>Totaal der activa</b>	<b>4.191.885</b>	<b>587.591</b>	<b>294.351</b>	<b>1.428.538</b>	<b>(1.364.882)</b>	<b>5.137.483</b>
<b>VERPLICHTINGEN</b>						
<b>Eigen vermogen</b>	<b>1.709.637</b>	<b>78.365</b>	<b>85.532</b>	<b>1.178.951</b>	<b>(1.247.537)</b>	<b>1.804.948</b>
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	20.000	0	(20.000)	0
Langlopende obligatieleningen	0	0	29.794	0	0	29.794
Langlopende financiële schulden	735.053	25.318	42.701	115.609	0	918.681
Overige langlopende verplichtingen	172.966	16.566	37.628	2.108	0	229.268
Kortlopende obligatieleningen	0	0	0	0	0	0
Kortlopende financiële schulden	375.913	8.919	17.488	10.329	0	412.649
Interne kaspositie - Cash pooling - passief	0	2.708	3.376	83.944	(90.028)	0
Overige kortlopende verplichtingen	1.198.316	455.715	57.832	37.597	(7.317)	1.742.143
<b>Totaal der passiva</b>	<b>2.482.248</b>	<b>509.226</b>	<b>208.819</b>	<b>249.587</b>	<b>(117.345)</b>	<b>3.332.535</b>
<b>Totaal eigen vermogen en verplichtingen</b>	<b>4.191.885</b>	<b>587.591</b>	<b>294.351</b>	<b>1.428.538</b>	<b>(1.364.882)</b>	<b>5.137.483</b>

## GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

Per 30 juni 2021 (duizend euro)	DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Geconsolideerd totaal
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal	188.685	19.695	12.371	(3.247)	217.504
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten	94.973	(19.093)	(14.383)	7.106	68.603
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(121.651)	(7.832)	(437)	(263)	(130.183)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten	(279.630)	3.123	12.135	(14.598)	(278.970)
<b>Netto toename/(afname) van de geldmiddelen</b>	<b>(306.308)</b>	<b>(23.802)</b>	<b>(2.685)</b>	<b>(7.755)</b>	<b>(340.550)</b>

  

Per 30 juni 2020 (duizend euro)	DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Geconsolideerd totaal
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal	94.798	4.900	11.857	(1.607)	109.948
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten	102.660	245	(29.935)	(4.715)	68.255
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(44.198)	(2.494)	(59)	(3.222)	(49.973)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten	141.729	4.375	30.148	3.377	179.629
<b>Netto toename/(afname) van de geldmiddelen</b>	<b>200.191</b>	<b>2.126</b>	<b>154</b>	<b>(4.560)</b>	<b>197.911</b>

De kasstroom uit (gebruikt in het kader van) financieringsactiviteiten bevat de cash-poolingbedragen ten opzichte van de andere segmenten. Een positief bedrag stemt overeen met een gebruik van geldmiddelen in de cash pooling. Deze rubriek wordt ook beïnvloed door externe financiering, met name en hoofdzakelijk in de polen DEME, vastgoedontwikkeling en Holding en niet-overgedragen activiteiten. De pool DEME maakt geen deel uit de cash pooling van de groep CFE.

## OVERIGE INFORMATIE

Per 30 juni 2021 (duizend euro)	DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Totaal geconsolideerd
Afschrijvingen	(140.781)	(9.656)	(440)	(308)	(151.185)
Investerings	159.608	12.171	650	68	172.497
Waardeverminderingen	(2.445)	0	0	0	(2.445)

  

Per 30 juni 2020 (duizend euro)	DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Totaal geconsolideerd
Afschrijvingen	(144.520)	(8.891)	(393)	(373)	(154.177)
Investerings	133.828	10.206	198	98	144.330
Waardeverminderingen	(1.991)	0	0	0	(1.991)

De investeringen omvatten de verwervingen van materiële en immateriële vaste activa. De verwervingen door middel van bedrijfscombinaties zijn niet opgenomen in deze bedragen.

## GEOGRAFISCHE SEGMENTEN

Per 30 juni (duizend euro)	2021	2020
België	542.250	555.300
Andere Europa	795.500	683.927
Midden-Oosten	983	5.806
Azië	44.120	119.210
Oceanië	18.626	18.458
Afrika	218.229	74.943
Amerika	10.195	33.585
<b>Totaal geconsolideerd</b>	<b>1.629.903</b>	<b>1.491.229</b>



## 5. OVERNAMEN EN AFSTOTINGEN VAN DOCHTERONDERNEMINGEN

### OVERNAMEN IN DE PERIODE AFGESLOTEN OP 30 JUNI 2021

In het eerste halfjaar van 2021 werden geen operaties met een wezenlijke impact uitgevoerd.

### AFSTOTINGEN IN DE PERIODE AFGESLOTEN OP 30 JUNI 2021

In het eerste halfjaar van 2021 werden geen operaties met een wezenlijke impact uitgevoerd.

De gerealiseerde overnames en verkopen op het niveau van de pool Vastgoedontwikkeling betreffen geen bedrijfscombinaties en bijgevolg is het totaal van de betaalde prijs toegekend aan terreinen en gebouwen aangehouden in voorraad. De voornaamste gerealiseerde overnames en verkopen op het niveau van de pool Vastgoedontwikkeling werden in het voorwoord beschreven.

## 6. OVERIGE EXPLOITATIEBATEN

De overige exploitatiebaten bedragen 48.625 duizend euro (juni 2020 : 112.750 duizend euro) en hebben voornamelijk betrekking op:

- ontvangen huurgelden, doorberekeningen van kosten en andere diverse vergoedingen voor 45.268 duizend euro (juni 2020 : 47.981 duizend euro) waarvan DEME 25.435 duizend euro bijdraagt. De voor de laattijdige oplevering van de snijkopzuiger Spartacus ontvangen schadevergoeding bedraagt 15,0 miljoen euro;
- meerwaarden op de verkoop van materiële en immateriële vaste activa van 3.357 duizend euro (juni 2020 : 834 duizend euro) waarvan 2.947 duizend euro in verband met DEME.

Tijdens het eerste halfjaar 2020 verkocht DEME haar participatie in de offshore windpark Merkur, met een meerwaarde van 63.935 duizend euro.

## 7. FINANCIËEL RESULTAAT

Per 30 juni (duizend euro)	2021	2020
<b>Financieringslasten</b>	<b>(2.434)</b>	<b>(3.164)</b>
Afgeleide instrumenten - Reële waarde aangepast door de resultatenrekening	0	0
Afgeleide instrumenten gebruikt als dekkingsinstrumenten	0	0
Activa gewaardeerd op basis van de reële waarde	0	0
Financiële instrumenten beschikbaar voor verkoop	0	0
Leningen en vorderingen - Opbrengsten	4.059	4.156
Verplichtingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs - Rentelasten	(6.493)	(7.320)
<b>Overige financiële lasten en opbrengsten</b>	<b>(5.496)</b>	<b>(6.425)</b>
Winst (verlies) gerealiseerde en niet-gerealiseerde wisselresultaten	(989)	(4.061)
Ontvangen dividenden uit niet-geconsolideerde ondernemingen	0	0
Rentekosten en opbrengsten uit regelingen met vaste prestaties	0	0
Waardevermindering op financiële activa	0	0
Overige	(4.507)	(2.364)
<b>Financieel resultaat</b>	<b>(7.930)</b>	<b>(9.589)</b>

De evolutie van de overige financiële kosten wordt voornamelijk verklaard door de stijging van de kosten voor kredietbrieven en voor performance bonds ten gevolge van de start van verscheidene projecten bij DEME.

## 8. MINDERHEIDSBELANGEN

Op 30 juni 2021 bedraagt het aandeel van de minderheidsbelangen in het resultaat van het boekjaar (809) duizend euro (juni 2020: 1.235 duizend euro) en heeft het volledig betrekking op de pool DEME.

## 9. BELASTING OP HET RESULTAAT

De belastinglast bedraagt 12.785 duizend euros voor het 1ste halfjaar 2021, tegenover 2.557 duizend euros voor het 1<sup>st</sup> halfjaar 2020. Het effectieve belastingtarief bedraagt 28,4%, tegenover -36,4% op 30 juni 2020. Het effectieve belastingtarief is de verhouding tussen de belastinglast van de periode en het resultaat voor belasting, gecorrigeerd met de winst uit geassocieerde deelnemingen en joint ventures.

## 10. MATERIËLE VASTE ACTIVA

Periode van 1 januari tot 30 juni 2021 (duizend euro)	Terreinen en gebouwen	Installaties, machines en uitrusting	Meubilair en rollend materieel	Overige materiële vaste activa	Activa in aanbouw	Totaal
<b>Aanschaffingswaarde</b>						
<b>Saldo op het einde van het vorige boekjaar</b>	<b>244.206</b>	<b>4.163.313</b>	<b>109.589</b>	<b>0</b>	<b>506.270</b>	<b>5.023.378</b>
Netto wisselkoersverschillen	574	1.270	32	0	1	1.877
Effect van wijzigingen in de consolidatiekring	0	0	0	0	0	0
Verwervingen	31.103	86.384	12.767	0	41.030	171.284
Overdracht naar andere activacategorieën	656	31.663	(2.112)	0	(33.017)	(2.810)
Afstotingen	(12.216)	(64.545)	(7.394)	0	0	(84.155)
<b>Saldo op het einde van het boekjaar</b>	<b>264.323</b>	<b>4.218.085</b>	<b>112.882</b>	<b>0</b>	<b>514.284</b>	<b>5.109.574</b>
<b>Afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen</b>						
<b>Saldo op het einde van het vorige boekjaar</b>	<b>(88.153)</b>	<b>(2.350.014)</b>	<b>(70.159)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2.508.326)</b>
Netto wisselkoersverschillen	(177)	(966)	(12)	0	0	(1.155)
Effect van wijzigingen in de consolidatiekring	0	0	0	0	0	0
Afschrijvingen	(9.846)	(132.457)	(9.327)	0	0	(151.630)
Overdracht naar andere activacategorieën	815	(288)	254	0	0	781
Afstotingen	7.218	40.001	6.994	0	0	54.213
<b>Saldo op het einde van het boekjaar</b>	<b>(90.143)</b>	<b>(2.443.724)</b>	<b>(72.250)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2.606.117)</b>
<b>Netto boekwaarde</b>						
<b>Per 1 januari 2021</b>	<b>156.053</b>	<b>1.813.299</b>	<b>39.430</b>	<b>0</b>	<b>506.270</b>	<b>2.515.052</b>
<b>Per 30 juni 2021</b>	<b>174.180</b>	<b>1.774.361</b>	<b>40.632</b>	<b>0</b>	<b>514.284</b>	<b>2.503.457</b>

De netto boekwaarde van de materiële vaste activa bedraagt 2.503.457 duizend euro op 30 juni 2021 (tegenover 2.515.052 duizend euro op 31 december 2020).

Per 30 juni 2021 bedragen de verwervingen van materiële vaste activa 171.284 duizend euro en betreffen voornamelijk DEME (158.721 duizend euro).

In de loop van het eerste semester 2021 voegde het eerste Service Operation Vessel "Groenewind" van DEME zich bij de vloot. Per 30 juni 2021 zal een resterend bedrag van 171 miljoen euro geïnvesteerd zijn in schepen in aanbouw tijdens de volgende maanden en jaren, voornamelijk de Orion en de Spartacus, en in de verbetering van het schip Sea Installer.

Het bedrag van de materiële vaste activa dat een waarborg vormt voor bepaalde leningen bedraagt 18.281 duizend euro (december 2020 : 55.686 duizend euro).

De nettowaarde van de activa met een gebruiksrecht bedraagt 127.844 duizend euro op 30 juni 2021 (december 2020 : 113.588 duizend euro). Deze activa hebben voornamelijk betrekking op de concessies en gebouwen van de pool DEME, het wagenpark van de groep CFE en de maatschappelijke zetels van bepaalde dochterondernemingen van de pool contracting.

De afschrijvingen op materiële vaste activa bedragen (151.630) duizend euro (juni 2020 : (155.310) duizend euro).

Periode van 1 januari tot 30 juni 2020 (duizend euro)	Terreinen en gebouwen	Installaties, machines en uitrusting	Meubilair en rollend materieel	Overige materiële vaste activa	Activa in aanbouw	Totaal
<b>Aanschaffingswaarde</b>						
<b>Saldo op het einde van het vorige boekjaar</b>	<b>229.873</b>	<b>4.070.355</b>	<b>102.912</b>	<b>0</b>	<b>540.374</b>	<b>4.943.514</b>
Netto wisselkoersverschillen	(1.117)	(2.544)	(622)	0	(2)	(4.285)
Effect van wijzigingen in de consolidatiekring	1.983	364	0	0	0	2.347
Verwervingen	7.225	45.042	9.282	0	79.782	141.331
Overdracht naar andere activacategorieën	102	90.800	(78)	0	(91.384)	(560)
Afstotingen	(5.279)	(19.740)	(4.451)	0	(509)	(29.979)
<b>Saldo op het einde van het boekjaar</b>	<b>232.787</b>	<b>4.184.277</b>	<b>107.043</b>	<b>0</b>	<b>528.261</b>	<b>5.052.368</b>
<b>Afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen</b>						
<b>Saldo op het einde van het vorige boekjaar</b>	<b>(72.676)</b>	<b>(2.192.432)</b>	<b>(63.242)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2.328.350)</b>
Netto wisselkoersverschillen	330	1.769	368	0	0	2.467
Effect van wijzigingen in de consolidatiekring	0	(177)	0	0	0	(177)
Afschrijvingen	(9.622)	(136.887)	(8.801)	0	0	(155.310)
Overdracht naar andere activacategorieën	(34)	3	244	0	0	213
Afstotingen	1.637	18.853	3.235	0	0	23.725
<b>Saldo op het einde van het boekjaar</b>	<b>(80.365)</b>	<b>(2.308.871)</b>	<b>(68.196)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2.457.432)</b>
<b>Netto boekwaarde</b>						
<b>Per 1 januari 2020</b>	<b>157.197</b>	<b>1.877.923</b>	<b>39.670</b>	<b>0</b>	<b>540.374</b>	<b>2.615.164</b>
<b>Per 30 juni 2020</b>	<b>152.422</b>	<b>1.875.406</b>	<b>38.847</b>	<b>0</b>	<b>528.261</b>	<b>2.594.936</b>

## 11. DEELNEMINGEN WAAROP VERMOGENSMUTATIEMETHODE IS TOEGEPAST

Op 30 juni 2021, bedragen de deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast 226.766 duizend euro (december 2020 : 204.095 duizend euro). Deze toename houdt vooral verband met kapitaalbewegingen bij DEME en met de evolutie van de marktwaarde van de dekkingsinstrumenten in de concessievenootschappen van de offshore windparken Rentel en SeaMade.

Het aandeel in de winst van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast bedraagt 11.232 duizend euro (tegenover 16.786 duizend euro op 30 juni 2020) en is voornamelijk afkomstig uit de activiteiten van de pool vastgoedontwikkeling en de participaties van DEME en Green Offshore in de concessiebedrijven van offshore windparken zoals Rentel en SeaMade

## 12. VOORRADEN

Per 30 juni 2021 bedragen de voorraden 209.210 duizend euro (december 2020 : 184.565 duizend euro) als volgt samengesteld :

(duizend euro)	Juni 2021	December 2020
Grond- en hulpstoffen	20.955	18.071
Waardeverminderingen op voorraad grond- en hulpstoffen	(17)	(17)
Afgewerkte producten en onroerende goederen bestemd voor verkoop	189.298	167.337
Waardeverminderingen op voorraad eindproducten	(1.026)	(826)
<b>Voorraden</b>	<b>209.210</b>	<b>184.565</b>

De stijging van de afgewerkte producten en van de onroerende goederen bestemd voor verkoop (21.961 duizend euro) wordt voornamelijk verklaard door de verwerving van te ontwikkelen sites in Polen door de pool vastgoedontwikkeling.

## 13. EVOLUTIE VAN HANDELS-EN OVERIGE VORDERINGEN UIT OPERATIONELE ACTIVITEITEN

Op 30 juni 2021, bedragen de handels-en overige vorderingen uit operationele activiteiten 954.353 duizend euro (december 2020 : 867.761 duizend euro). De stijging van het rubriek komt voornamelijk van de activiteiten van de groep DEME.

De groep heeft procedures opgesteld teneinde het risico van haar klantenvorderingen te beperken. Merk op dat een niet te verwaarlozen deel van de geconsolideerde omzet met openbare of semi-openbare klanten wordt gerealiseerd. Verder is de groep CFE van mening dat de concentratie van het tegenpartijrisico voor klanten wordt beperkt door het grote aantal klanten.

## 14. ANDERE VOORZIENINGEN DAN PENSIOENVERPLICHTINGEN EN PERSONEELSBELONINGEN

Per 30 juni 2021, bedragen deze voorzieningen 51.387 duizend, een daling met 6.015 duizend euro ten opzichte van december 2020 (57.402 duizend euro).

(duizend euro)	Diensten na verkoop	Overige kortlopende risico's	Voorzieningen voor negatieve deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	Overige langlopende risico's	Totaal
<b>Saldo op het einde van het vorige boekjaar</b>	<b>15.387</b>	<b>28.776</b>	<b>9.272</b>	<b>3.967</b>	<b>57.402</b>
Netto wisselkoersverschillen	14	43	0	0	57
Overdracht naar andere rubrieken	(253)	1.530	(1.759)	(751)	(1.233)
Voorzieningen : toevoegingen	809	3.246	0	1.848	5.903
Voorzieningen : bestedingen	(1.876)	(8.212)	0	(654)	(10.742)
Voorzieningen : terugnemingen	0	0	0	0	0
<b>Saldo op het einde van het boekjaar</b>	<b>14.081</b>	<b>25.383</b>	<b>7.513</b>	<b>4.410</b>	<b>51.387</b>
waarvan kortlopende :					39.464
langlopende :					11.923

De voorziening voor diensten na verkoop daalt met 1.306 duizend euro en bedraagt 14.081 duizend euro op 30 juni 2021. De evolutie op eind 2021 wordt verklaard door het nemen en/of terugnemen van voorzieningen in het kader van de tienjarige garanties.

De voorzieningen voor overige kortlopende risico's dalen met 3.393 duizend euro en bedragen 25.383 duizend euro op 30 juni 2021.

Ze omvatten :

- de voorzieningen voor lopende geschillen (5.577 duizend euro), de voorzieningen voor sociale risico's (50 duizend euro), alsook overige kortlopende risico's (9.918 duizend euro). Daar de onderhandelingen met de klanten nog lopen, kunnen we geen verdere informatie verstrekken over de toegepaste veronderstellingen en over het moment van de waarschijnlijke kasuitgaven;
- de voorzieningen voor verliezen einde werf (9.838 duizend euro) worden in de boeken opgenomen wanneer de verwachte economische opbrengsten van deze contracten lager zijn dan de onvermijdelijke kosten welke voortvloeien uit de verplichtingen van deze contracten. De benutting van de verliezen einde werf houdt verband met de uitvoering van de betreffende contracten.

Als het aandeel van de groep CFE in de verliezen van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast wordt toegepast hoger is dan de boekwaarde van de deelneming, wordt deze laatste tot nul teruggebracht. De verliezen boven dit bedrag worden niet geboekt, met uitzondering van het bedrag van de verbintenissen van de groep CFE tegenover deze entiteiten. Het bedrag van deze verbintenissen wordt geboekt in de langlopende voorzieningen aangezien de groep CFE meent dat ze een verplichting heeft om deze entiteiten en hun projecten te ondersteunen.

De overige langlopende risico's omvatten de voorzieningen voor risico's die niet rechtstreeks verband houden met de operationele cyclus van de lopende werven.

## 15. MOGELIJKE ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Volgens de beschikbare informatie op de datum waarop de financiële staten zijn goedgekeurd door de raad van bestuur hebben we geen kennis van mogelijke activa en verplichtingen behalve dat mogelijke activa en verplichtingen gerelateerd aan bouwcontracten (bijvoorbeeld de eisen van de groep ten opzichte van de klanten of de eisen van de toeleveranciers) wat normaal is in de bagger en in de contracting sector en wordt behandeld door het toepassen van de methode van het voltooiingspercentage op de projecten.

CFE ziet er ook op toe dat de ondernemingen van de groep zich organiseren om de geldende wetten en reglementen na te leven, met inbegrip van de "compliance-regels". DEME werkt volledig mee aan een gerechtelijk onderzoek over de omstandigheden van de gunning van een inmiddels uitgevoerd contract in Rusland.

Zoals bekend, voert het Parket sinds 2016 een onderzoek naar vermeende onregelmatigheden bij de toekenning van een contract aan Mordraga, een dochtervennootschap van DEME, inzake de uitvoering van baggerwerken in de haven van Sabetta (Rusland) in 2014 en 2015. Het betrokken contract werd door een Russische private aannemingsgroep aan Mordraga gegund in het kader van een onderhandse aanbesteding.

Het Parket heeft eind december 2020 enkele vennootschappen en personeelsleden van de DEME-groep opgeroepen om voor de raadkamer te verschijnen. De raadkamer zal vermoedelijk uitspraak doen in de loop van het najaar. Er weze benadrukt dat de raadkamer zelf geen uitspraak doet over de grond van de zaak, doch enkel oordeelt over de vraag of er al dan niet voldoende bezwaren zijn om een zaak ten gronde te laten beoordelen door de bevoegde rechter.

Gelet op het voorgaande, is het voor DEME momenteel onmogelijk een betrouwbare inschatting te maken van de financiële gevolgen van de lopende procedure. DEME behoudt het volste vertrouwen in het verdere verloop van de procedure.

Er is bijgevolg op 30 juni 2021 geen voorziening geboekt, overeenkomstig de voorschriften van IAS 37.

## 16. FINANCIËLE DERIVATEN

De groep CFE gebruikt afgeleide financiële instrumenten hoofdzakelijk om de risico's te beperken die voortvloeien uit ongunstige schommelingen van de rentevoeten, de wisselkoersrisico's, de risico's van grondstoffenprijzen en andere marktrisico's. De vennootschap houdt geen financiële instrumenten aan en geeft er geen uit voor handelsdoeleinden. Niettemin worden derivaten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrumenten, gepresenteerd als instrumenten aangehouden voor handelsdoeleinden.

De variatie van de reële waarde in verband met de afdekkingsinstrumenten in het geconsolideerde eigen vermogen van de groep CFE bedraagt +11,4 miljoen euro. Dit is het gevolg van de evolutie van de rente op middellange en lange termijn in de eurozone en heeft vooral betrekking op de afdekkingsinstrumenten van het type IRS van de projectvennootschappen BAAK, SeaMade en Rentel, die volgens de vermogensmutatiemethode worden geconsolideerd.

Per 30 juni 2021 zijn de afgeleide financiële instrumenten op hun marktwaarde geraamd.

## 17. INFORMATIE BETREFFENDE NETTO FINANCIËLE SCHULD

### 17.1. DE NETTO FINANCIËLE SCHULD, ZOALS BEPAALD DOOR DE GROEP, WORDT ALS VOLGT GEANALYSEERD:

(duizend euro)	Juni 2021			December 2020		
	Langlopende	Kortlopende	Totaal	Langlopende	Kortlopende	Totaal
Bankleningen en andere financiële schulden	637.870	216.077	853.947	751.194	212.264	963.458
Obligatieleningen	29.846	0	29.846	29.794	0	29.794
Opname van kredietlijnen	89.000	0	89.000	81.000	0	81.000
Leasingschulden	103.920	24.175	128.095	86.487	27.435	113.922
<b>Totaal van de langlopende financiële schuld</b>	<b>860.636</b>	<b>240.252</b>	<b>1.100.888</b>	<b>948.475</b>	<b>239.699</b>	<b>1.188.174</b>
Financiële schulden op korte termijn	0	41.950	41.950	0	172.950	172.950
Kasequivalenten	0	0	0	0	(15.965)	(15.965)
Geldmiddelen	0	(420.064)	(420.064)	0	(743.730)	(743.730)
<b>Totaal van de kortlopende netto financiële schuld (of beschikbare middelen)</b>	<b>0</b>	<b>(378.114)</b>	<b>(378.114)</b>	<b>0</b>	<b>(586.745)</b>	<b>(586.745)</b>
<b>Totaal van de netto financiële schuld</b>	<b>860.636</b>	<b>(137.862)</b>	<b>722.774</b>	<b>948.475</b>	<b>(347.046)</b>	<b>601.429</b>
<b>Financiële derivaten - interestindekking</b>	<b>6.533</b>	<b>3.267</b>	<b>9.800</b>	<b>10.047</b>	<b>4.405</b>	<b>14.452</b>

Bankleningen en andere financiële schulden (853.947 duizend euro) betreffen voornamelijk bilaterale bankleningen op middellange termijn bij DEME met betrekking tot het financieren van haar vloot.

De enige resterende obligatielening is op het niveau van BPI. Deze obligatielening werd uitgegeven op 19 december 2017 voor een bedrag van 30 miljoen euro. Ze genereert een rentepercentage van 3,75% en is terugbetaalbaar op 19 december 2022.

De leasingschulden (128.095 duizend euro) hebben betrekking op contracten die voldoen aan de criteria van het toepassingsdomein van de norm IFRS 16 *Leaseovereenkomsten*. Per 30 juni 2021, belooft de bijdrage van de pool DEME 91.647 duizend euro, voornamelijk met betrekking tot zijn concessies, terwijl de polen contracting, vastgoedontwikkeling en Holding & niet-overgedragen activiteiten 36.448 duizend euro bijdragen.

De kortlopende financiële schulden bedragen 41.950 duizend euro eind juni 2021, een daling van 131.000 duizend euro tegenover eind december 2020. De daling wordt voornamelijk verklaard door de terugbetaling van bijna alle commercial papers bij DEME : deze bedragen 5 miljoen euro op eind juni 2021 tegenover 125 miljoen euro op eind december 2020.

## 17.2. TIJDSHEMA VAN DE FINANCIËLE SCHULDEN

(duizend euro)	Vervallen binnen het jaar	Vervallen tussen 1 en 2 jaar	Vervallen tussen 2 en 3 jaar	Vervallen tussen 3 en 5 jaar	Vervallen tussen 5 en 10 jaar	Vervallen na meer dan 10 jaar	Totaal
Bankleningen en andere financiële schulden	216.077	221.629	181.781	198.293	36.167	0	853.947
Obligatieleningen	0	29.846	0	0	0	0	29.846
Opname van kredietlijnen	0	75.000	14.000	0	0	0	89.000
Leasingschulden	24.175	19.913	16.899	20.633	22.636	23.839	128.095
<b>Totaal van de langlopende financiële schuld</b>	<b>240.252</b>	<b>346.388</b>	<b>212.680</b>	<b>218.926</b>	<b>58.803</b>	<b>23.839</b>	<b>1.100.888</b>
Financiële schulden op korte termijn	41.950	0	0	0	0	0	41.950
Kasequivalenten	0	0	0	0	0	0	0
Geldmiddelen	(420.064)	0	0	0	0	0	(420.064)
<b>Totaal van de kortlopende netto financiële schuld (of beschikbare middelen)</b>	<b>(378.114)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(378.114)</b>
<b>Totaal van de netto financiële schuld</b>	<b>(137.862)</b>	<b>346.388</b>	<b>212.680</b>	<b>218.926</b>	<b>58.803</b>	<b>23.839</b>	<b>722.774</b>

## 17.3. KASSTROMEN MET BETREKKING TOT FINANCIËLE SCHULDEN

(duizend euro)	Niet-contante bewegingen					Totaal niet-contante bewegingen	Juni 2021
	December 2020	Kasstroom	Wijzigingen in de consolidatiekring	Overige wijzigingen			
<b>Langlopende financiële schulden</b>							
Obligatieleningen	29.794	0	0	52	52	29.846	
Overige langlopende financiële schulden	918.681	(92.881)	0	4.990	4.990	830.790	
<b>Kortlopende financiële schulden</b>							
Obligatieleningen	0	0	0	0	0	0	
Overige kortlopende financiële schulden	412.649	(153.235)	0	22.788	22.788	282.202	
<b>Totaal</b>	<b>1.361.124</b>	<b>(246.116)</b>	<b>0</b>	<b>27.830</b>	<b>27.830</b>	<b>1.142.838</b>	

Per 30 juni 2021, bedragen de financiële schulden van de groep CFE 1.142.838 duizend euro, een daling met 218.286 duizend euro tegenover 31 december 2020. Deze daling van de schuld, voornamelijk met betrekking tot DEME, wordt met name verklaard door, een terugbetaling van 120.000 duizend euro van commercial papers, en 99.000 duizend euro van corporate bankleningen.

## 17.4. KREDIETLIJNEN EN TERMIJNBANKLENINGEN

Per 30 juni 2021 beschikt CFE NV over bevestigde langlopende bankkredietlijnen ten bedrage van 274 millions d'euros, waarvan 85 miljoen euro wordt gebruikt per 30 juni 2021. CFE NV kan ook commercial papers ten bedrage van 50 miljoen euro uitgeven. Deze financieringsbron wordt volledig gebruikt op 30 juni 2021.

Per 30 juni 2021 beschikt BPI Real Estate Belgium NV over bevestigde langlopende bankkredietlijnen ten bedrage van 45 miljoen euro, waarvan 4 miljoen euro wordt gebruikt per 30 juni 2021. BPI Real Estate Belgium NV kan ook commercial papers ten bedrage van 40 miljoen euro uitgeven. Deze financieringsbron wordt op 30 juni 2021 gebruikt ten bedrage van 25,3 miljoen euro.

DEME beschikt over bevestigde "revolving credit facilities" ten bedrage van 112 miljoen euro, niet gebruikt per 30 juni 2021. DEME kan ook commercial papers ten bedrage van 125 miljoen euro uitgeven. Deze financieringsbron wordt op 30 juni 2021 gebruikt ten bedrage van 5 miljoen euro.

## 17.5. FINANCIËLE CONVENANTEN

De bilaterale kredieten zijn onderworpen aan specifieke convenanten die rekening houden met onder andere de schuldpositie en haar relatie met het eigen vermogen of de vaste activa, alsook met de gegeneerde cashflow. Deze convenanten werden integraal gerespecteerd op 30 juni 2021.

## 18. INFORMATIE BETREFFENDE HET BEHEER VAN DE FINANCIËLE RISICO'S

### 18.1. RENTEVOETRISICO

Het beleid en de procedures voor het risicobeheer gedefinieerd door de groep zijn dezelfde als deze beschreven in het jaarverslag 2020.

De weerslag van de afdekking van het renterisico op de financiële schulden, met uitzondering van de leaseschulden, wordt als volgt samengevat:

Effectieve gemiddelde rentevoet vóór effect van financiële derivaten	Vaste rentevoet			Variabele rentevoet			Totaal		
	Soort schulden	Bedragen	Aandeel	Rentevoet	Bedragen	Aandeel	Rentevoet	Bedragen	Aandeel
Bankleningen en andere financiële schulden	61.469	60,67%	0,99%	792.478	90,93%	0,62%	853.947	87,78%	0,65%
Obligatieleningen	29.846	29,46%	3,75%	0	0,00%	0,00%	29.846	3,07%	3,75%
Opname van kredietlijnen	10.000	9,87%	1,40%	79.000	9,07%	0,77%	89.000	9,15%	0,84%
<b>Totaal</b>	<b>101.315</b>	<b>100%</b>	<b>1,84%</b>	<b>871.478</b>	<b>100%</b>	<b>0,64%</b>	<b>972.793</b>	<b>100%</b>	<b>0,76%</b>

Effectieve gemiddelde rentevoet na effect van financiële derivaten	Vaste rentevoet			Variabele rentevoet			Variabele rentevoet + inflatie			Totaal		
	Soort schulden	Bedragen	Aandeel	Rentevoet	Bedragen	Aandeel	Rentevoet	Bedragen	Aandeel	Rentevoet	Bedragen	Aandeel
Bankleningen en andere financiële schulden	770.107	89,55%	1,12%	83.840	74,30%	0,96%	0	0,00%	0,00%	853.947	87,78%	1,11%
Obligatieleningen	29.846	3,47%	3,75%	0	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%	29.846	3,07%	3,75%
Opname van kredietlijnen	60.000	6,98%	1,40%	29.000	25,70%	1,13%	0	0,00%	0,00%	89.000	9,15%	1,13%
<b>Totaal</b>	<b>859.953</b>	<b>100%</b>	<b>1,23%</b>	<b>112.840</b>	<b>100%</b>	<b>1,01%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0,00%</b>	<b>972.793</b>	<b>100%</b>	<b>1,19%</b>

### 18.2. VERDELING VAN DE FINANCIËLE SCHULDEN OP LANGE TERMIJN PER VALUTA

Het bedrag van schulden (buiten leasingverplichtingen die voor het grootste deel in EUR zijn) per valuta is:

(duizend euro)	2021	2020
Euro	972.793	1.074.252
US dollar	0	0
Overige valuta	0	0
<b>Totale langlopende financiële verplichtingen</b>	<b>972.793</b>	<b>1.074.252</b>

### 18.3. BOEKWAARDE EN REËLE WAARDE PER BOEKHOUDCATEGORIE

30 juni 2021 (duizend euro)	FAVGRW / FVGRW (3) - Afgeleide instrumenten niet gekwalificeerd als indekking	FAVGRW / FVGRW (3) - Afgeleide instrumenten gekwalificeerd als indekking	Activa/ verplichtingen aan afgeschreven kost	Totale boekwaarde	Bepaling van de reële waarde per niveau	Reële waarde van de categorie
<b>Financiële vaste activa</b>	<b>509</b>	<b>0</b>	<b>89.789</b>	<b>90.298</b>		<b>90.298</b>
Deelnemingen (1)	0	0	7.478	7.478	Niveau 2	7.478
Financiële leningen en vorderingen (1)	0	0	82.311	82.311	Niveau 2	82.311
Rentevoetderivaten	509	0	0	509	Niveau 2	509
<b>Financiële vlottende activa</b>	<b>7.306</b>	<b>837</b>	<b>1.374.417</b>	<b>1.382.560</b>		<b>1.382.560</b>
Handels- en overige vorderingen uit operationele activiteiten	0	0	954.353	954.353	Niveau 2	954.353
Rentevoetderivaten	7.306	837	0	8.143	Niveau 2	8.143
Kasequivalenten (2)	0	0	0	0	Niveau 1	0
Beschikbare middelen (2)	0	0	420.064	420.064	Niveau 1	420.064
<b>Totaal activa</b>	<b>7.815</b>	<b>837</b>	<b>1.464.206</b>	<b>1.472.858</b>		<b>1.472.858</b>
<b>Langlopende financiële verplichtingen</b>	<b>4.319</b>	<b>6.533</b>	<b>860.636</b>	<b>871.488</b>		<b>891.405</b>
Obligatielening	0	0	29.846	29.846	Niveau 1	29.846
Financiële schulden	0	0	830.790	830.790	Niveau 2	850.707
Rentevoetderivaten	4.319	6.533	0	10.852	Niveau 2	10.852
<b>Kortlopende financiële verplichtingen</b>	<b>3.789</b>	<b>3.400</b>	<b>1.496.392</b>	<b>1.503.581</b>		<b>1.512.823</b>
Handelsschulden en andere voortvloeiend uit operationele activiteiten	0	0	1.214.190	1.214.190	Niveau 2	1.214.190
Obligatielening	0	0	0	0	Niveau 1	0
Financiële schulden	0	0	282.202	282.202	Niveau 2	291.444
Rentevoetderivaten	3.789	3.400	0	7.189	Niveau 2	7.189
<b>Totaal passiva</b>	<b>8.108</b>	<b>9.933</b>	<b>2.357.028</b>	<b>2.375.069</b>		<b>2.404.228</b>

31 december 2020 (duizend euro)	FAVGRW / FVGRW (3) - Afgeleide instrumenten niet gekwalificeerd als indekking	FAVGRW / FVGRW (3) - Afgeleide instrumenten gekwalificeerd als indekking	Activa/ verplichtingen aan afgeschreven kost	Totale boekwaarde	Bepaling van de reële waarde per niveau	Reële waarde van de categorie
<b>Financiële vaste activa</b>	<b>909</b>	<b>524</b>	<b>89.196</b>	<b>90.629</b>		<b>90.629</b>
Deelnemingen (1)	0	0	7.385	7.385	Niveau 2	7.385
Financiële leningen en vorderingen (1)	0	0	81.811	81.811	Niveau 2	81.811
Rentevoetderivaten	909	524	0	1.433	Niveau 2	1.433
<b>Financiële vlottende activa</b>	<b>5.394</b>	<b>2.437</b>	<b>1.627.456</b>	<b>1.635.287</b>		<b>1.635.287</b>
Handels- en overige vorderingen uit operationele activiteiten	0	0	867.761	867.761	Niveau 2	867.761
Rentevoetderivaten	5.394	2.437	0	7.831	Niveau 2	7.831
Kasequivalenten (2)	0	0	15.965	15.965	Niveau 1	15.965
Beschikbare middelen (2)	0	0	743.730	743.730	Niveau 1	743.730
<b>Totaal activa</b>	<b>6.303</b>	<b>2.961</b>	<b>1.716.652</b>	<b>1.725.916</b>		<b>1.725.916</b>
<b>Langlopende financiële verplichtingen</b>	<b>48</b>	<b>10.047</b>	<b>948.475</b>	<b>958.570</b>		<b>963.683</b>
Obligatielening	0	0	29.794	29.794	Niveau 1	29.794
Financiële schulden	0	0	918.681	918.681	Niveau 2	923.794
Rentevoetderivaten	48	10.047	0	10.095	Niveau 2	10.095
<b>Kortlopende financiële verplichtingen</b>	<b>568</b>	<b>7.182</b>	<b>1.590.661</b>	<b>1.598.411</b>		<b>1.600.084</b>
Handelsschulden en andere voortvloeiend uit operationele activiteiten	0	0	1.178.012	1.178.012	Niveau 2	1.178.012
Obligatielening	0	0	0	0	Niveau 1	0
Financiële schulden	0	0	412.649	412.649	Niveau 2	414.322
Rentevoetderivaten	568	7.182	0	7.750	Niveau 2	7.750
<b>Totaal passiva</b>	<b>616</b>	<b>17.229</b>	<b>2.539.136</b>	<b>2.556.981</b>		<b>2.563.767</b>

- (1) Gepresenteerd in de rubriek “overige financiële vaste activa” en “overige vaste activa”.
- (2) Gepresenteerd in de rubriek “kas en kasequivalenten”.
- (3) FAVGRW: Financiële activa, verplicht gewaardeerd tegen reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de winst- en verliesrekening.  
FVGRW: Financiële verplichtingen, gewaardeerd tegen reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de winst- en verliesrekening.

De reële waarde van financiële instrumenten kunnen in drie niveaus (1 tot 3) geëvalueerd worden naargelang de inputs gebruikt voor de waardering waaraan zij zijn:

- de reële waardering van niveau 1 zijn gebaseerd op genoteerde prijzen (niet gecorrigeerd) voor identieke activa en verplichtingen;
- de reële waardering van niveau 2 zijn gebaseerd op inputs, andere dan in niveau 1 opgenomen genoteerde prijzen, die direct (via prijzen) of indirect (via inputs afgeleid van prijzen) voor het actief of de verplichting waaraan zij zijn;
- de reële waardering van niveau 3 zijn gebaseerd op waarderingstechnieken die inputs omvatten die niet waaraan zij zijn voor het actief of de verplichting.

De juiste waarde van de financiële instrumenten werd aan de hand van de volgende technieken berekend:

- voor kortlopende financiële instrumenten zoals de handelsvorderingen en handelsschulden werd de juiste waarde beschouwd als niet significant verschillend van de boekwaarde aan afgeschreven kostprijs;
- voor leningen met een variabele interestvoet, werd de juiste waarde beschouwd als niet significant verschillend van de boekwaarde aan afgeschreven kostprijs;
- voor financiële instrumenten zoals rentevoet derivaten, wisselkoers derivaten of toekomstige kasstromen derivaten, wordt de juiste waarde bepaalde aan de hand van een verdisconteringsmodel van de toekomstige kasstromen rekening houdend met toekomstige rentecurves, wisselkoerscurves, of andere termijnpricijcurves;
- voor overige afgeleide financiële instrumenten, werd de juiste waarde bepaald op basis van een verdisconteringsmodel van toekomstige geschatte kasstromen;
- voor beursgenoteerde obligaties uitgeschreven door BPI werd de juiste waarde bepaald op basis van de beurskoers op afsluitingsdatum;
- voor leningen met vaste rentevoet, de reële waardering is bepaald op de verdisconterde toekomstige kasstromen op de interestvoet van het markt op de afsluitingsdatum.



## 19. ANDERE GEGEVEN VERPLICHTINGEN

Het totaal van de gegeven verplichtingen andere dan de zakelijke zekerheden voor de groep CFE voor de periode eindigend op 30 juni 2021 bedraagt 1.548.620 duizend euro (december 2020 : 1.566.108 duizend euro) en kan als volgt worden uitgesplitst naar aard:

(duizend euro)	Juni 2021	December 2020
Goede uitvoering en performance bonds (a)	1.367.301	1.388.480
Biedingen (b)	16.560	18.144
Teruggaven voorschotten (c)	0	0
Garantie-inhouding (d)	23.674	19.724
Betaling op termijn van de onderaannemers en leveranciers (e)	51.121	37.561
Overige gegeven verplichtingen - waarvan 48.664 duizend euro corporate garanties bij DEME	89.964	102.199
<b>Totaal</b>	<b>1.548.620</b>	<b>1.566.108</b>

- (a) Garanties gegeven in het kader van de uitvoering van de overeenkomsten inzake werken. In geval van wanprestatie van de bouwonderneming, verbindt de bank (of de verzekeringsmaatschappij) zich ertoe de klant tot aan het bedrag van de garantie te vergoeden.
- (b) Garanties gegeven in het kader van aanbestedingen in verband met de overeenkomsten inzake werken.
- (c) Garanties gegeven door de bank aan een klant waarin de teruggave van de voorschotten op contracten (voornamelijk bij DEME) wordt gegarandeerd.
- (d) Garanties gegeven door de bank aan een klant dat ze het ingehouden garantiebedrag overneemt.
- (e) Garantie van de betaling van de schuld jegens een leverancier of een onderaannemer.

## 20. ANDERE ONTVANGEN VERPLICHTINGEN

Het totaal van de ontvangen verplichtingen voor de groep CFE voor de periode eindigend 30 juni 2021 bedraagt tot 413.048 duizend euro (december 2020 : 440.094 duizend euro) en kan als volgt worden uitgesplitst naar aard:

(duizend euro)	Juni 2021	December 2020
Goede uitvoering en performance bonds	408.515	435.733
Andere ontvangen verplichtingen	4.533	4.361
<b>Totaal</b>	<b>413.048</b>	<b>440.094</b>

## 21. GESCHILLEN

De groep CFE kent een aantal geschillen dat men als normaal kan beschouwen in de bagger en bouwsector. In het merendeel van de gevallen tracht de groep CFE een dading te sluiten met de tegenpartij, wat bijgevolg het aantal procedures sterk heeft verminderd.

De groep CFE tracht tevens de bedragen terug te vorderen bij haar klanten. Het is echter onmogelijk om een inschatting te geven van dit potentieel actief.

## 22. VERBONDEN PARTIJEN

Ackermans & van Haaren (AvH) bezit 15.720.684 aandelen van CFE op 30 juni 2021, en is bijgevolg de voornaamste aandeelhouder van CFE met 62,10% van de aandelen.

DEME en CFE NV hebben op 26 november 2001 een dienstencontract afgesloten met Ackermans van Haaren NV. De door DEME en CFE NV verschuldigde vergoedingen op grond van dit contract bedragen 1.235 duizend euro en 674 duizend euro in 2021.

Op 30 juni 2021, oefent de groep CFE een gezamenlijke controle uit over met name Rent-A-Port NV, Green Offshore NV en hun dochterondernemingen.

De pool Contracting (CFE Contracting) wordt geleid door een uitvoerend comité, samengesteld uit een CEO, Trorema BV, vertegenwoordigd door Raymond Trost, en vijf andere leden ; MSQ BV, vertegenwoordigd door Fabien De Jonge, 8822 BV vertegenwoordigd door Yves Weyts, Almacon BV vertegenwoordigd door Manu Coppens, AHO Consulting BV vertegenwoordigd door Alexander Hodac, en Focus2LER BV vertegenwoordigd door Valérie Van Brabant. Er zijn geen transacties met deze vennootschappen behoudens de facturatie van die vennootschappen in verband met hun dienstencontracten

Leningen werden toegestaan aan bepaalde leden van het uitvoerend comité van CFE Contracting in het kader van de hen toegekende aandelenoptieplannen.

De transacties met verbonden partijen betreffen voornamelijk de operaties met de vennootschappen in welke CFE een opmerkelijke invloed of een gemeenschappelijke controle heeft. Deze transacties zijn op basis van de marktprijs uitgevoerd. Tijdens het 1ste halfjaar 2021 werd er geen significante verandering in de natuur van transacties tussen verbonden partijen in vergelijking met 31 december 2020 vastgesteld.

De commerciële transacties of financieringstransacties tussen de groep en de deelnemingen waarop vermogensmutatie methode is toegepast, zijn als volgt:

(duizend euro)	Juni 2021	December 2020
<b>Activa met verbonden partijen</b>	<b>139.191</b>	<b>133.838</b>
Financiële vaste activa	94.350	86.576
Handelsvorderingen en overige bedrjfsvorderingen	38.974	39.342
Overige vlottende activa	5.867	7.920
<b>Passiva met verbonden partijen</b>	<b>39.737</b>	<b>38.584</b>
Overige langlopende schulden	8.805	9.269
Handelsschulden en overige schulden	30.932	29.315

(duizend euro)	Juni 2021	Juni 2020
<b>Lasten en opbrengsten met verbonden partijen</b>	<b>95.683</b>	<b>178.864</b>
Omzet en overige exploitatiebaten	102.538	188.092
Aankopen en overige exploitatiebaten	(9.345)	(12.171)
Financiële lasten en opbrengsten	2.490	2.943

De omzet en overige exploitatiebaten ten opzichte van de deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast dalen voornamelijk bij DEME tussen juni 2020 en juni 2021. Dit wordt verklaard door de daling van de werken voor het bouw van het windpark SeaMade. Deze is immers operationeel geworden eind 2020.

## 23. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Twee gebeurtenissen hebben sinds 30 juni 2021 een belangrijke impact op de financiële en commerciële positie van de groep CFE, namelijk:

- de vennootschap BPI Real Estate Belgium SA (BPI) heeft op 1 juli 2021 al haar aandelen in de vennootschap Ernest 11 verkocht. De positieve impact van deze transactie zal in het tweede semester 2021 worden geboekt;
- in 2015 had CFE een optieplan ingevoerd voor aandelen van CFE Contracting SA ingevoerd voor bepaalde leden van het executief comité van deze vennootschap. In augustus 2021 heeft een van de begunstigden zijn opties uitgeoefend met een gedeeltelijke financiering door een lening van CFE.

## 24. IMPACT VAN DE VREEMDE MUNTEN

De internationale activiteiten van de groep CFE voor de polen Contracting en Vastgoedontwikkeling situeren zich voornamelijk in de eurozone en in Polen. Bijgevolg is de blootstelling aan wisselrisico's van deze polen en de impact op de financiële staten beperkt. DEME voert echter een groot gedeelte van haar activiteiten internationaal uit. Deze activiteiten worden grotendeels uitgeoefend in US dollar of in valuta's die er nauw verwant mee zijn. DEME gebruikt financiële instrumenten ter dekking van wisselkoersrisico's.

## 25. SEIZOENSEFFECTEN OF DE ACTIVITEITEN

De bouwindustrie is seizoensgebonden en wordt beïnvloed door het winterweer.

De omzet en de resultaten in het eerste semester kunnen niet worden geëxtrapoleerd over het volledige jaar. Het seizoenseffect op de activiteiten wordt weerspiegeld in een hoger gebruik van kasmiddelen in het eerste halfjaar.

Er werden geen correcties aangebracht op de financiële staten voor de eerste jaarthelft van de groep teneinde rekening te houden met de seizoenseffecten op de activiteiten.

De opbrengsten en kosten van de groep uit normale operationele activiteiten welke onderhevig zijn aan seizoenseffecten werden erkend volgens dezelfde waarderingsregels als deze bij jaareinde. Ze werden bijgevolg noch geanticipeerd, noch uitgesteld in de tussentijdse financiële staten.

## AFSTEMMING VAN ALTERNATIEVE FINANCIËLE INDICATOREN

Zoals hieronder wordt weergegeven, gebruikt CFE prestatie-indicatoren om de financiële prestaties van de groep te meten. Definities van deze indicatoren zijn beschikbaar in de "woordenlijst" van dit verslag.

De netto financiële schuld, werkkapitaal- en EBITDA-indicatoren worden berekend op basis van de geconsolideerde overzichtstrekening en de geconsolideerde jaarrekening van de financiële positie:

Netto financiële schuld Per 30 juni 2021 (duizend euro)	DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Eliminaties tussen polen	Totaal
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep (*)	0	0	20.000	0	(20.000)	0
+ Langlopende obligatieleningen	0	0	29.846	0	0	29.846
+ Langlopende financiële schulden	645.986	28.912	35.260	120.632	0	830.790
+ Kortlopende obligatieleningen	0	0	0	0	0	0
+ Kortlopende financiële schulden	234.365	5.439	27.233	15.165	0	282.202
+ Interne kaspositie - Cash pooling - passief (*)	0	2.646	19.036	52.622	(74.304)	0
<b>Financiële schulden</b>	<b>880.351</b>	<b>36.997</b>	<b>131.375</b>	<b>188.419</b>	<b>(94.304)</b>	<b>1.142.838</b>
- Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep (*)	0	0	0	(20.000)	20.000	0
- Geldmiddelen en kasequivalenten	(316.391)	(49.841)	(3.051)	(50.781)	0	(420.064)
- Interne kaspositie - Cash pooling - actief (*)	0	(71.396)	(1.075)	(1.833)	74.304	0
<b>Geldmiddelen en kasequivalenten</b>	<b>(316.391)</b>	<b>(121.237)</b>	<b>(4.126)</b>	<b>(72.614)</b>	<b>94.304</b>	<b>(420.064)</b>
<b>Netto financiële schuld</b>	<b>563.960</b>	<b>(84.240)</b>	<b>127.249</b>	<b>115.805</b>	<b>0</b>	<b>722.774</b>

Netto financiële schuld Per 31 december 2020 (duizend euro)	DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Eliminaties tussen polen	Totaal
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep (*)	0	0	20.000	0	(20.000)	0
+ Langlopende obligatieleningen	0	0	29.794	0	0	29.794
+ Langlopende financiële schulden	735.053	25.318	42.701	115.609	0	918.681
+ Kortlopende obligatieleningen	0	0	0	0	0	0
+ Kortlopende financiële schulden	375.913	8.919	17.488	10.329	0	412.649
+ Interne kaspositie - Cash pooling - passief (*)	0	2.708	3.376	83.944	(90.028)	0
<b>Financiële schulden</b>	<b>1.110.966</b>	<b>36.945</b>	<b>113.359</b>	<b>209.882</b>	<b>(110.028)</b>	<b>1.361.124</b>
- Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep (*)	0	0	0	(20.000)	20.000	0
- Geldmiddelen en kasequivalenten	(621.937)	(73.514)	(5.707)	(58.537)	0	(759.695)
- Interne kaspositie - Cash pooling - actief (*)	0	(86.830)	(1.457)	(1.741)	90.028	0
<b>Geldmiddelen en kasequivalenten</b>	<b>(621.937)</b>	<b>(160.344)</b>	<b>(7.164)</b>	<b>(80.278)</b>	<b>110.028</b>	<b>(759.695)</b>
<b>Netto financiële schuld</b>	<b>489.029</b>	<b>(123.399)</b>	<b>106.195</b>	<b>129.604</b>	<b>0</b>	<b>601.429</b>

(\*) Deze rekeningen hebben betrekking op de kasposities tegenover de entiteiten die deel uitmaken van de andere divisies van de groep (voornamelijk CFE NV)

Behoefte aan werkkapitaal (duizend euro)	Juni 2021	December 2020
Voorraden	209.210	184.565
+ Handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen	954.353	867.761
+ Vlottende activa uit operationele activiteiten	86.757	57.454
+ Overige vlottende activa uit niet-operationele activiteiten	26.062	21.731
- Handelsschulden en overige schulden	(1.214.190)	(1.178.012)
- Fiscale schulden	(81.114)	(75.283)
- Overige kortlopende verplichtingen uit operationele activiteiten	(199.837)	(192.424)
- Overige kortlopende verplichtingen uit niet-operationele activiteiten	(230.145)	(244.511)
<b>Behoefte aan werkkapitaal</b>	<b>(448.904)</b>	<b>(558.719)</b>

<b>EBITDA</b> (duizend euro)	<b>Juni 2021</b>	<b>Juni 2020</b>
<b>Resultaat van de operationele activiteiten</b>	<b>52.914</b>	<b>2.555</b>
Afschrijvingen op vaste activa (im)materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	153.630	156.168
(Afname)/toename van voorzieningen	0	1.202
Waardeverminderingen op activa en overige niet-kaselementen	0	(151)
<b>Niet-kaselementen</b>	<b>153.630</b>	<b>157.219</b>
<b>Geconsolideerde EBITDA</b>	<b>206.544</b>	<b>159.774</b>

Tot 31 december 2021 waren de in de EBITDA opgenomen niet-kaselementen afschrijvingen en waardeverminderingen en andere niet-kaselementen. Vanaf 2021 zijn de niet-kaselementen beperkt tot afschrijvingen en waardeverminderingen op (im)materiële activa en goodwill. Volgens deze nieuwe definitie zou de EBITDA per 30 juni 2020 158.723 duizend euro bedragen of 10,64 % van de omzet.

Het uitstaand vastgoedbestand wordt berekend op basis van het geconsolideerde overzicht van de financiële positie per segment:

<b>Vastgoedbestand</b> (duizend euro)	<b>Juni 2021</b>	<b>December 2020</b>
Eigen vermogen - vastgoedontwikkeling	90.128	85.532
Netto financiële schuld - vastgoedontwikkeling	127.249	106.195
<b>Vastgoedbestand</b>	<b>217.377</b>	<b>191.727</b>

# VERKLARING OVER HET GETROUWE BEELD VAN DE FINANCIËLE STATEN EN HET GETROUWE OVERZICHT IN HET BEHEERVERSLAG

(Artikel 12, par 2, 3° van het Koninklijk besluit van 14.11.2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt)

We verklaren, namens en voor rekening van Aannemingsmaatschappij CFE NV en onder verantwoordelijkheid van de maatschappij dat, voor zover ons bekend,

1. de jaarrekeningen, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van Aannemingsmaatschappij CFE NV en van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen;
2. het jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van Aannemingsmaatschappij CFE NV en van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd worden.

## HANDTEKENINGEN

Naam :	Fabien De Jonge	Piet Dejonghe
Functie :	Financieel en administratief directeur	Gedelegeerd bestuurder.

*Datum : 25 augustus 2021*

## ALGEMENE INLICHTINGEN OVER DE VENNOOTSCHAP

Identiteit van de vennootschap :	Aannemingsmaatschappij CFE
Zetel :	Herrmann-Debrouxlaan 42, 1160 Brussel
Telefoon :	+ 32 2 661 12 11
Rechtsvorm :	Naamloze vennootschap
Wetgeving :	Belgisch
Oprichting :	21 juni 1880
Duur :	onbepaald
Boekjaar :	vanaf 1 januari tot 31 december van elk jaar
Handelsregister :	RPM Brussel 0400 464 795 – BTW 400.464.795
Plaatsen waar de juridische documenten kunnen worden geraadpleegd :	op de maatschappelijke zetel van de vennootschap

## SOCIAAL DOEL (ARTIKEL 2 VAN DE STATUTEN)

" De vennootschap heeft als doel het bestuderen en uitvoeren, in België alsmede in het buitenland, hetzij alleen hetzij gezamenlijk met andere natuurlijke of rechtspersonen, publiek- of privaatrechtelijk, voor eigen rekening of voor rekening van publiek- of privaatrechtelijke derden, van welkdanige aanneming van werken en bouwwerken, in alle en elk van haar beroepen, onder andere elektriciteit en milieu.

Zij kan eveneens diensten aanverwant aan deze activiteiten verlenen, voor de promotie ervan zorgen, deze direct of indirect uitbaten of in concessie brengen, alsmede eender welke aankoop-, verkoop- huur-, verhuur-, of leasingverrichting uitvoeren die verband houdt met deze aannemingen.

Zij kan direct of indirect deelnemingen verwerven, houden of overdragen in iedere bestaande of op te richten vennootschap of maatschappij, bij wijze van verwerving, fusie, splitsing of anderszins.

Zij kan alle commerciële, industriële, administratieve, financiële verrichtingen uitvoeren, roerend of onroerend, die direct of indirect verband houden met haar doel, zelfs gedeeltelijk, of van aard zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of te ontwikkelen, zowel voor haarzelf als voor haar dochtervennootschappen.

De algemene vergadering mag het maatschappelijk doel wijzigen onder de bij artikel vijfhonderd negenenvijftig van het *Wetboek van vennootschappen* bepaalde voorwaarden. "

# VERSLAG VAN DE COMMISSARIS OMTRENT DE BEOORDELING VAN DE VERKORTE TUSSENTIJDSE GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN OVER DE PERIODE VAN ZES MAANDEN AFGESLOTEN OP 30 JUNI 2021

## INLEIDING

Wij hebben de beoordeling uitgevoerd van het bijgevoegde overzicht van de financiële positie van Aannemingsmaatschappij CFE NV per 30 juni 2021, alsmede van de geconsolideerde resultatenrekening, de geconsolideerde staat van het globaal resultaat, het geconsolideerd mutatieoverzicht van het eigen vermogen en het geconsolideerd kasstroomoverzicht over de periode van zes maanden die op die datum is beëindigd, evenals van de toelichtingen (“de verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële staten”). De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen en het weergeven van de verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële staten in overeenstemming met IAS 34 “Tussentijdse Financiële Verslaggeving” zoals goedgekeurd door de Europese Unie. Het is onze verantwoordelijkheid een conclusie te formuleren bij de verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële staten op basis van onze beoordeling.

## REIKWIJDTE VAN DE BEOORDELING

We hebben onze beoordeling uitgevoerd overeenkomstig ISRE 2410, “Beoordeling van tussentijdse financiële informatie, uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit”. Een beoordeling van tussentijdse financiële informatie bestaat uit het vragen van inlichtingen, hoofdzakelijk aan financiële en boekhoudkundige verantwoordelijken, en het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingsprocedures. De reikwijdte van een beoordeling is aanzienlijk geringer dan die van een controle uitgevoerd in overeenstemming met de Internationale Controlestandaarden (ISA). Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat de zekerheid te verkrijgen dat wij kennis hebben van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden geïdentificeerd. Bijgevolg brengen wij dan ook geen controleoordeel tot uitdrukking.

## CONCLUSIE

Op basis van onze beoordeling is niets onder onze aandacht gekomen dat ons er toe aanzet van mening te zijn dat de bijgevoegde verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële staten over de periode van zes maanden afgesloten op 30 juni 2021 niet in alle van materieel belang zijnde opzichten zijn opgesteld in overeenstemming met IAS 34 “Tussentijdse Financiële Verslaggeving” zoals goedgekeurd door de Europese Unie.

Diegem, 30 augustus 2021  
EY Bedrijfsrevisoren BV  
Commissaris  
Vertegenwoordigd door

Marnix Van Dooren  
Partner

Patrick Rottiers  
Partner

