

**Rubrica:** Procedure d'esecuzione  
**Sottorubrica:** Decreti e verbali di sequestro  
**Data di pubblicazione:** SHAB, KABTI 06.07.2022  
**Probabile data di scadenza:** 06.07.2023  
**Numero di pubblicazione:** SB03-0000001369

**Ente di pubblicazione**  
Ufficio esecuzione di Lugano, Via Emilio Bossi 2a, 6900 Lugano

## Decreto e verbale di sequestro Rosanna Alberti

**Debitore:**  
Rosanna Alberti  
Christophstrasse 29  
D-40225 Düsseldorf  
Paese: Germania  
C/Alberti Davide  
Eichenstrasse 96  
DE-40721 Hilden

**Creditore:**  
Confederazione Svizzera e  
Stato del Cantone Ticino  
6500 Bellinzona  
Svizzera

**Rappresentante:**  
Ufficio esazione e condoni  
6500 Bellinzona  
Svizzera

**Informazioni sul decreto e sul verbale del sequestro:**  
**Decreto di sequestro:** Nr.: 3268971-3268968 del: 24.06.2022

**Causa del sequestro :**  
Art. 271 cpv. 1, punto nr. 6 LEF

**Oggetto/i sequestrato/i:**  
Il mappale nr. 174 RFD sito nel Comune di Lugano Carabbia.  
Il tutto sino a concorrenza del credito oggetto del presente sequestro.

**Autorità di sequestro:**

Giudice di Pace del circolo di Lugano Ovest, Roberto Martinotti

**Verbale del sequestro:**

In data 27.06.2022 si è proceduto al sequestro di tutti i beni indicati alla posizione "sequestro di oggetti", come a decreto di sequestro del Giudice di Pace del circolo di Lugano Ovest, Roberto Martinotti (SO.2022.525 - SO.2022.521)

**Credito/i:**

CHF 1'238.45 compresi gli interessi del 4 % dal 23.06.2022

Seq. 3268971

Imposta federale 2020

CHF 11.30

Interessi calcolati sino al 22.06.2022

CHF 2'140.95 compresi gli interessi del 2.5 % dal 23.06.2022

Seq. 3268968

Imposta cantonale 2020

CHF 12.20

Interessi aggiornati sino al 22.06.2022

CHF 550.00

Decreto multa n. 25722 del 14.12.2021 (con diffide CHF 100.00)

**Spese aggiuntive:**

+ interessi, spese e accessori

**Causa/titolo di credito:**

Sequestro No. 3268968

1. Imposta federale 2020

2. Interessi calcolati sino al 22.06.2022

Sequestro No. 3268971

1. Imposta cantonale 2020

2. Interessi aggiornati sino al 22.06.2022

3 Decreto multa n. 25722 del 14.12.2021 (con diffide CHF 100.00)

**Indicazioni giuridiche:**

Il debitore deve astenersi, sotto minaccia di pena (art. 169 CP), da ogni disposizione degli oggetti sequestrati non autorizzata dall'Ufficiale (art. 275 e 96 LEF). Chi è toccato nei suoi diritti da un sequestro può fare opposizione al giudice del sequestro entro 10 giorni da quando ne è venuto a conoscenza (art. 278 LEF).

**Punto di contatto:**

Ufficio esecuzione di Lugano

Via Emilio Bossi 2a

6900 Lugano

**Osservazioni:**

I presenti atti vengono notificati al debitore in data odierna, nella forma degli assenti mediante pubblicazione su Foglio ufficiale svizzero di commercio e sul Foglio ufficiale cantonale ai sensi dell'art. 66 LEF