

PT

Essa videoconferência será em português, com tradução simultânea para o inglês.

Alteração de Idioma: para acessar a tradução simultânea, clique no botão **Interpretation**, na parte inferior direita da tela, e escolha o idioma “Inglês”.

Para fazer perguntas: clique no ícone **Q&A** e escreva sua pergunta para entrar na fila. Ao ser anunciado, uma solicitação para ativar seu microfone aparecerá na tela e, então, você deve ativar o seu microfone para fazer perguntas. Orientamos que as perguntas sejam feitas todas de uma única vez.

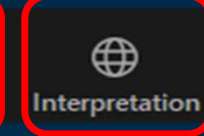
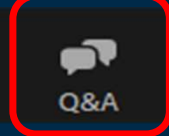
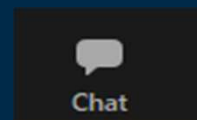
EN

The following presentation will be held in Portuguese, with simultaneous translation to English.

Language settings: to enable the English simultaneous translation, click on the **Interpretation** button, at the bottom right of the screen, and choose the “English” option.

To ask questions: please click on the **Q&A** icon and write your question. If announced, a request to activate your microphone will show up on your screen; then, you should enable your audio to ask your question. We kindly ask you to make all questions at once.

Faça sua pergunta



Tradução
Simultânea
Simultaneous
Translation

Ask your question

even
relações com
investidores

D i v u l g a ç ã o d e
R e s u l t a d o s 3 T 2 4

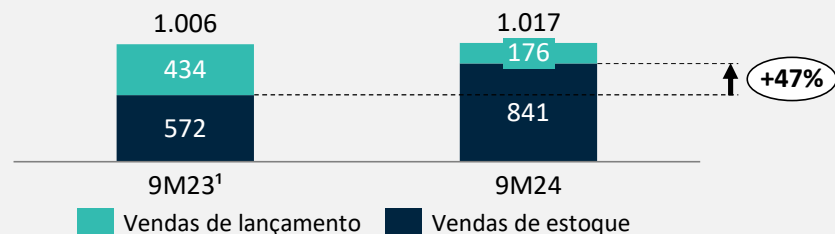
1 2 d e N o v e m b r o d e 2 0 2 4

DESTAQUES 9M24



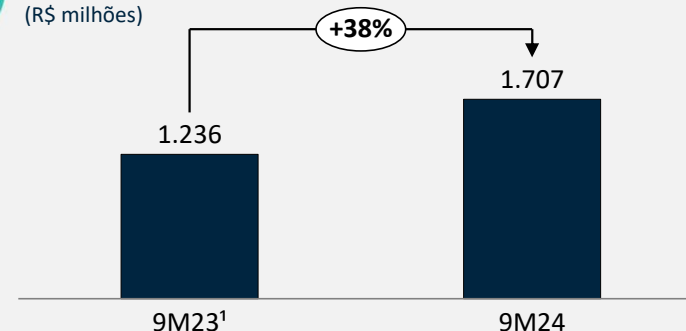
VENDAS LÍQUIDAS

(VGV % Even – R\$ milhões)



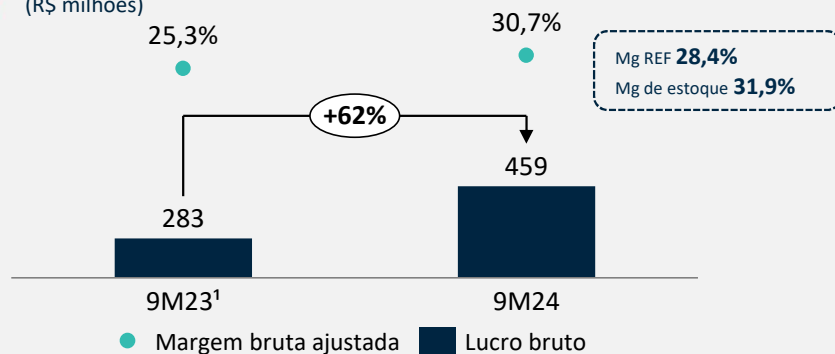
RECEITA LÍQUIDA

(R\$ milhões)



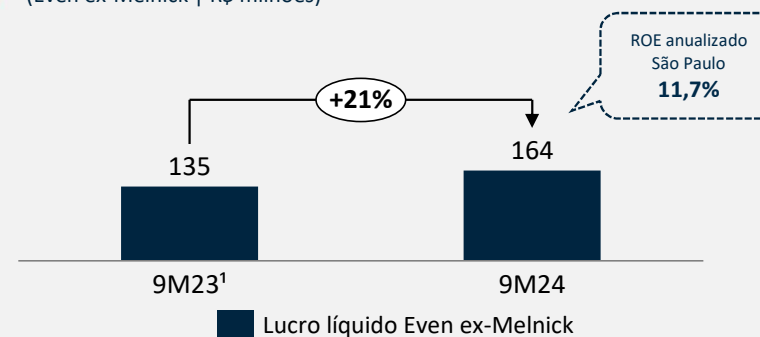
LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA AJUSTADA

(R\$ milhões)



LUCRO LÍQUIDO

(Even ex-Melnick | R\$ milhões)



Geração de caixa 9M24

Pagamento de dividendos até outubro/24

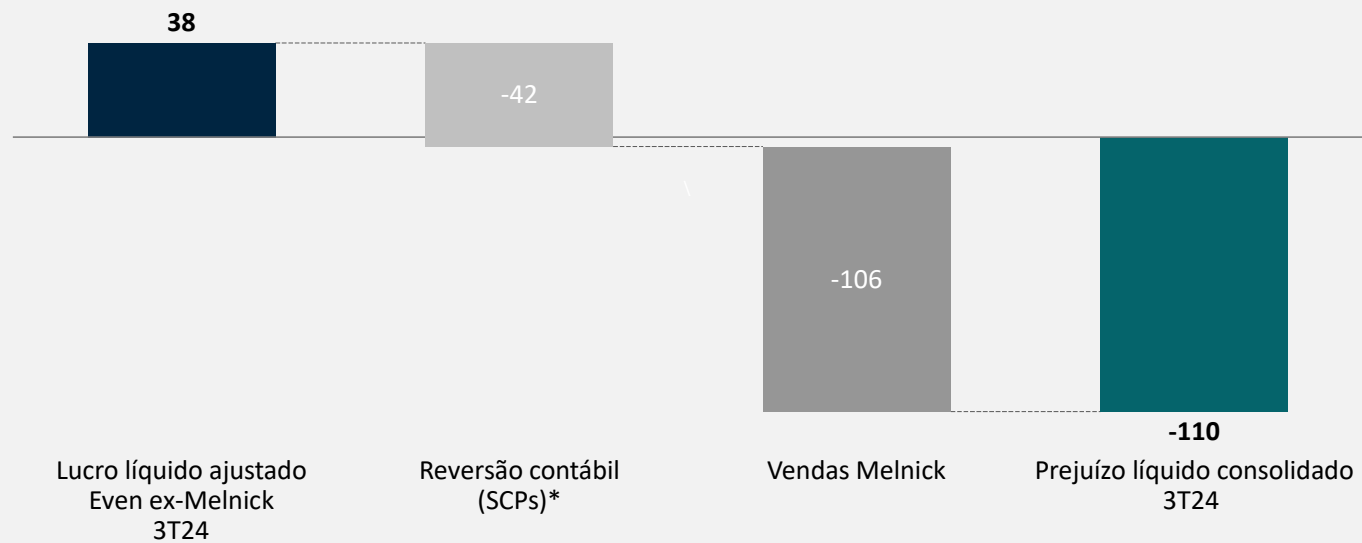
R\$ 212 mi

R\$ 230 mi

¹ Para fins de comparação, utilizamos dados Even ex-Melnick para os números de 2023.

LUCRO LÍQUIDO

COMPOSIÇÃO LUCRO LÍQUIDO 3T24 (R\$ milhões)

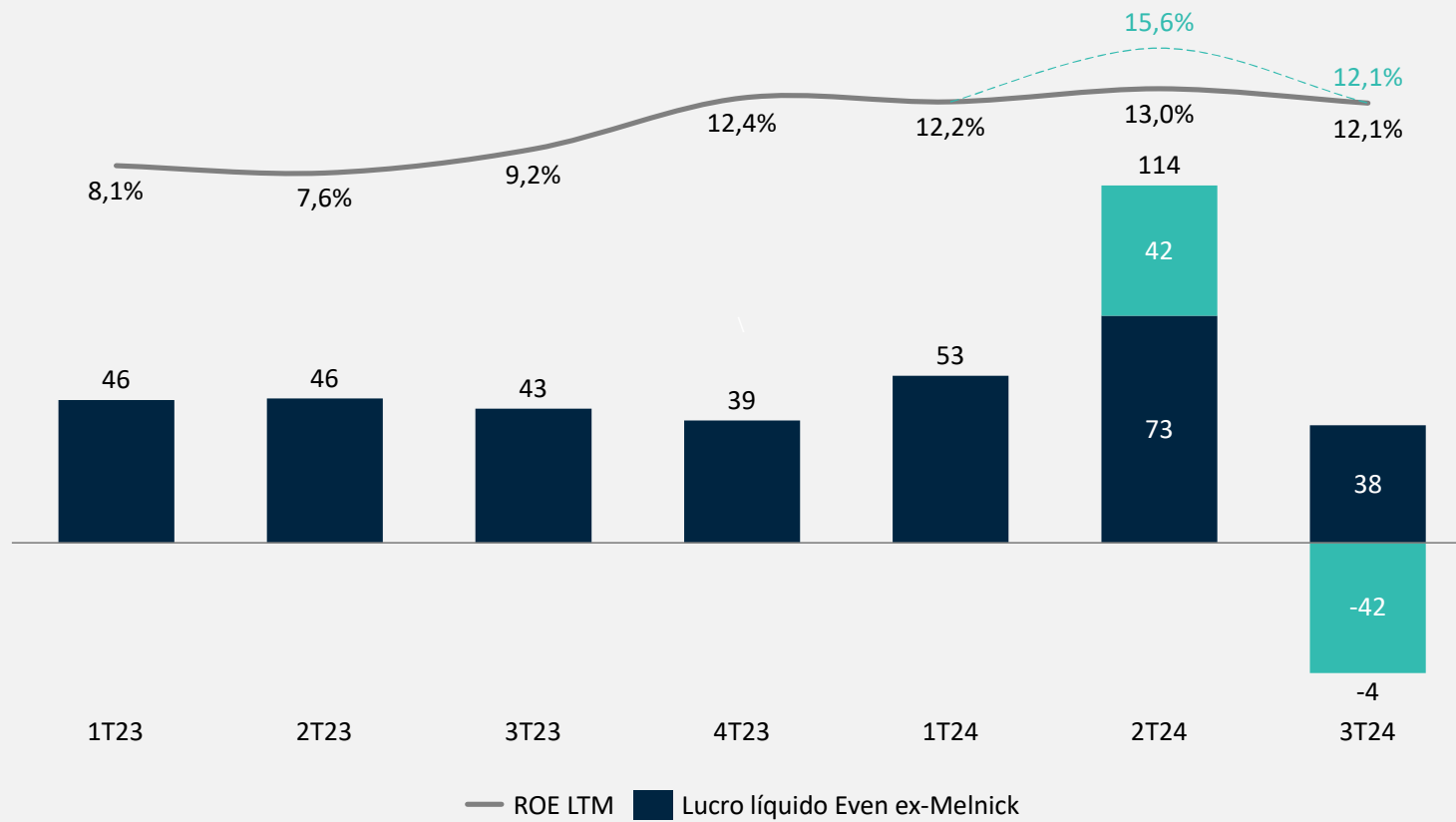


* Parcela de sócios minoritários (SCPs) alocada como encargos financeiros e diferida na proporção das vendas no 2T24, foi reclassificada como parcela de minoritários impactando o resultado do 3T24.

RENTABILIDADE

EVOLUÇÃO LUCRO LÍQUIDO E RENTABILIDADE

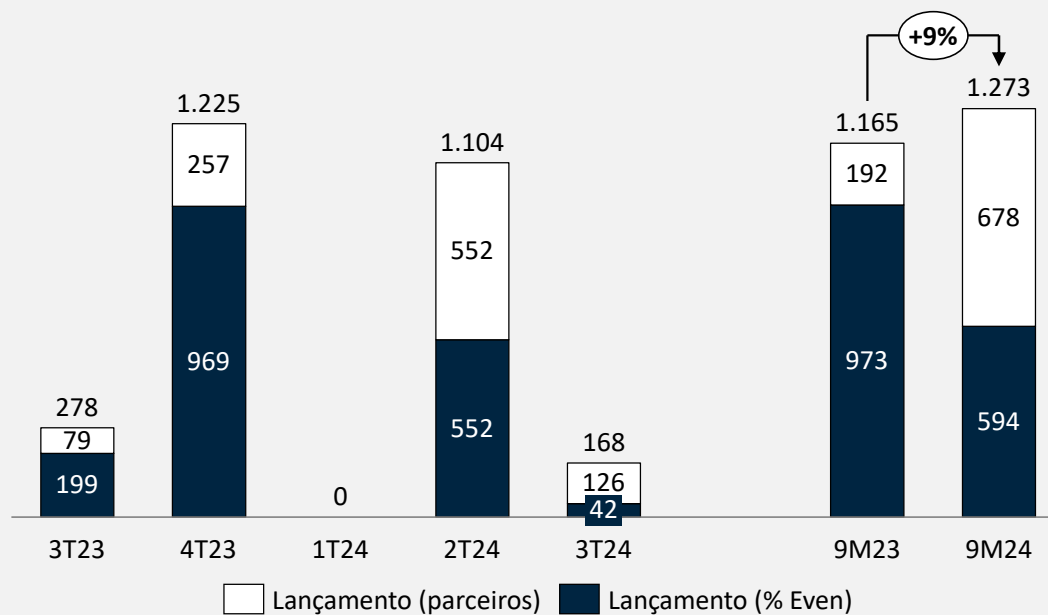
(Even ex-Melnick | R\$ milhões)



LANÇAMENTOS

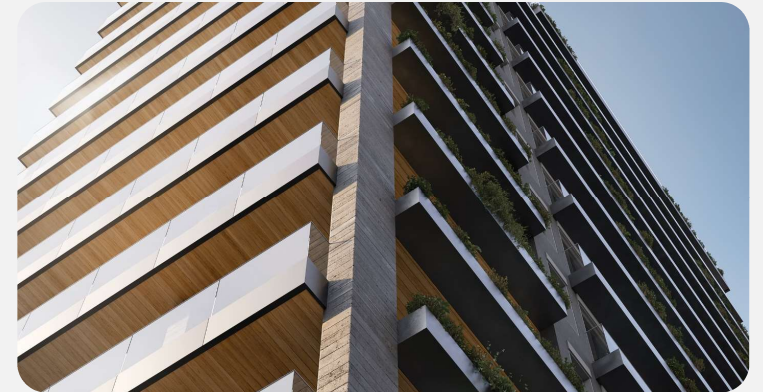
- No 3º trimestre de 2024 foi lançado o Edifício Jardim, localizado na Alameda Tietê nos Jardins. Trata-se do primeiro projeto em parceria com a RFM com VGV de R\$ 168 milhões, sendo R\$ 42 milhões (% Even). A tabela abaixo demonstra as informações para o ano de 2024.

Empreendimento	Região	VGv 100% (R\$ mil)	VGv % Even (R\$ mil)	Área Útil (m²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Tipologia
1T24		-	-	-	-	-	
2T24							
Faena São Paulo – fase 1	SP	1.104.460	552.230	24.261	60	18.459	Luxo
3T24							
Edifício Jardim	SP	168.280	42.070	5.067	20	8.414	Alto
Total 2024		1.272.740	594.300	29.327	80	15.943	



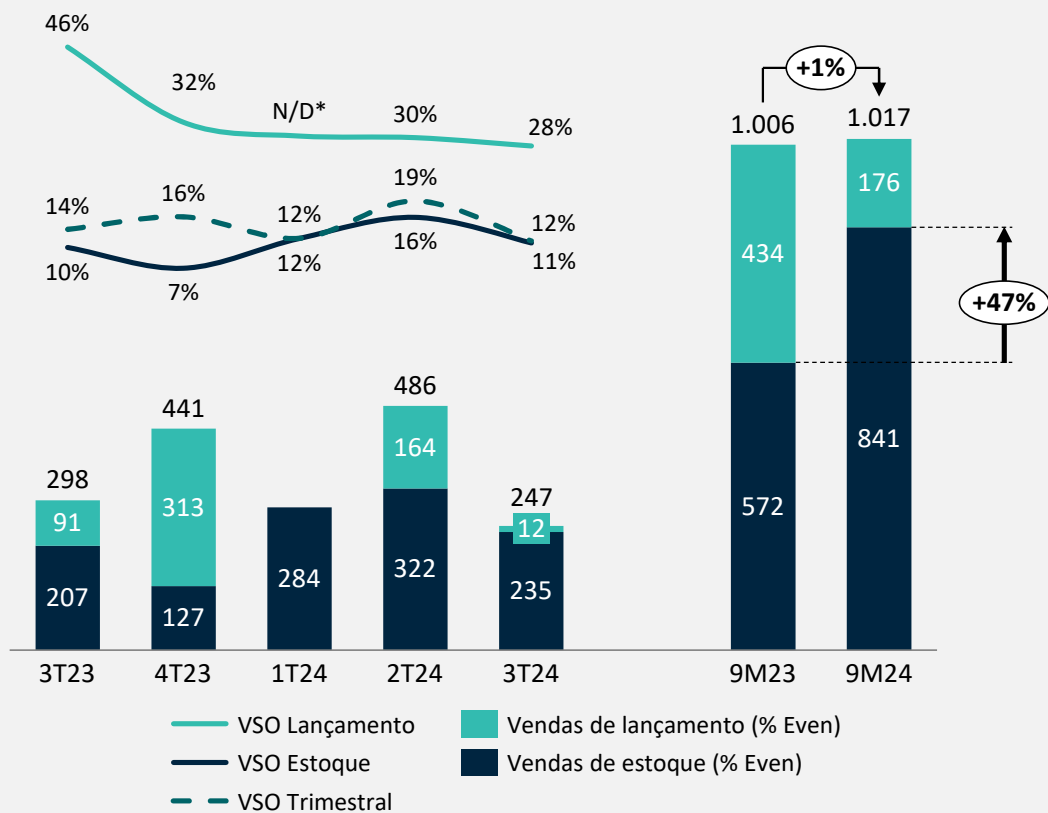
LANÇAMENTOS 3T24

EDIFÍCIO JARDIM

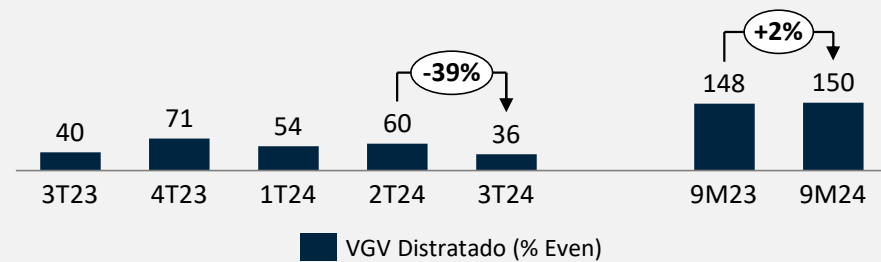


VENDAS & DISTRATOS

VENDAS LÍQUIDAS (VGV % Even - R\$ milhões)



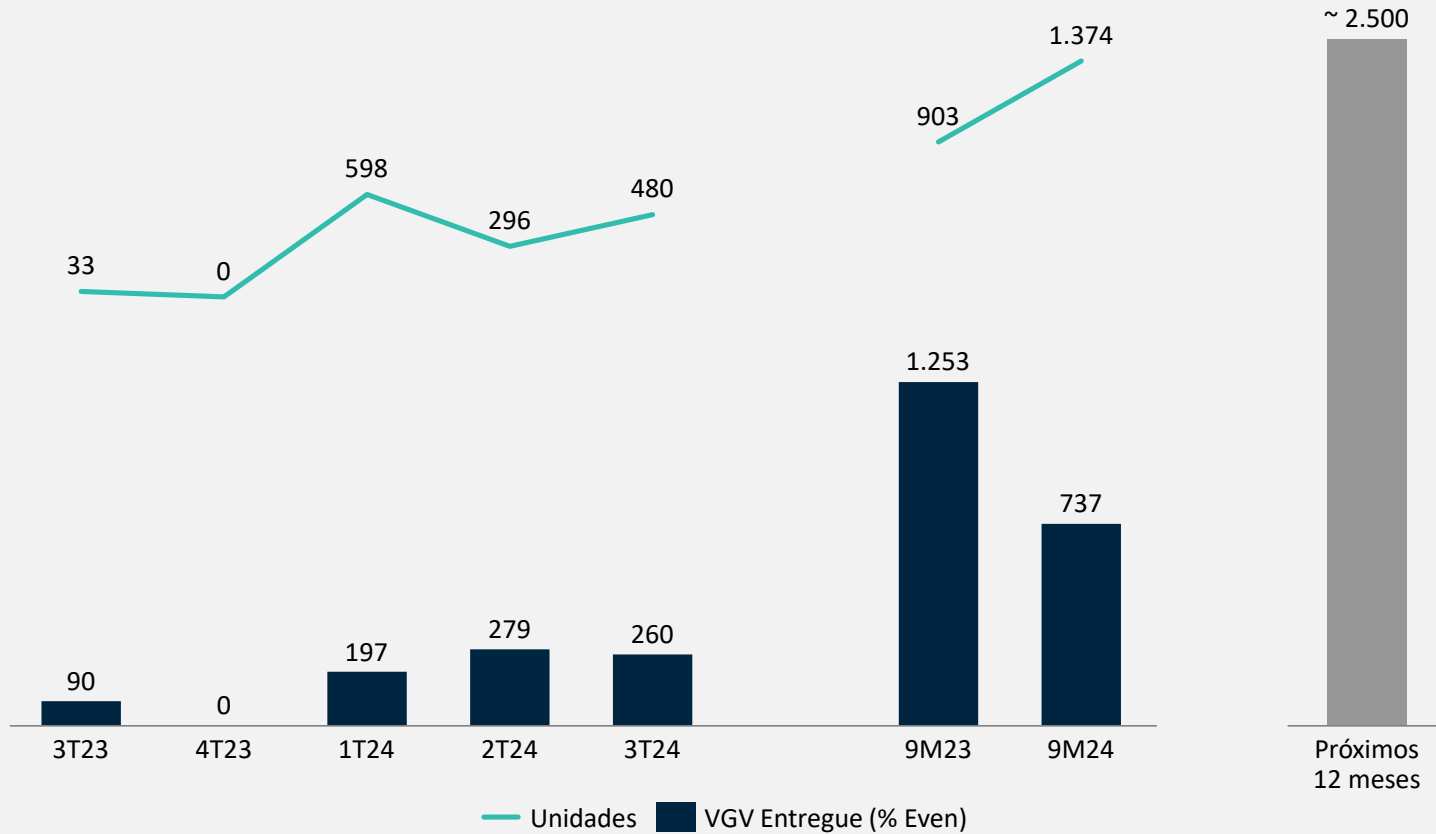
DISTRATOS (VGV % Even - R\$ milhões)



* Não dimensionável – Sem lançamentos em São Paulo no 1T24.

ENTREGAS

- No 3º trimestre de 2024 foram entregues três empreendimentos em São Paulo com VGV de R\$ 260 milhões, somando 480 unidades entregues.



ENTREGAS 3T24

B A L K O N
C A M P O B E L O



R\$ 129 mi VGV % Even | **93% VENDIDO**

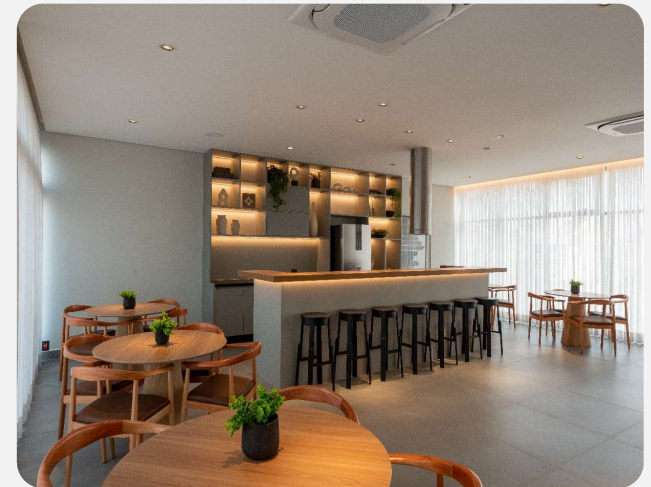
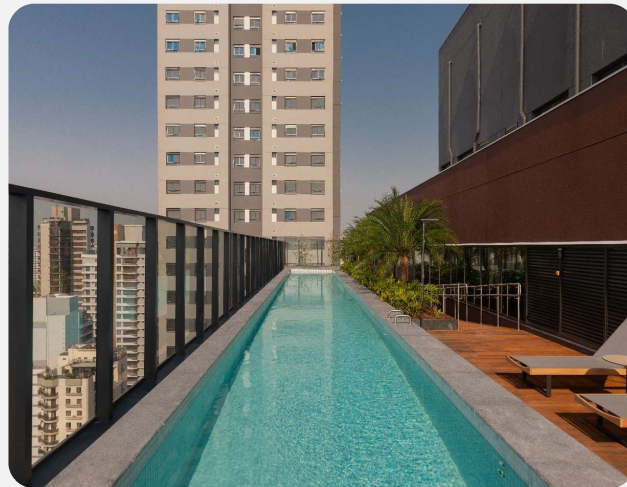
R\$ 56 mi VGV % Even | **95% VENDIDO**

ENTREGAS 3T24



R\$ 76 mi VGV % Even

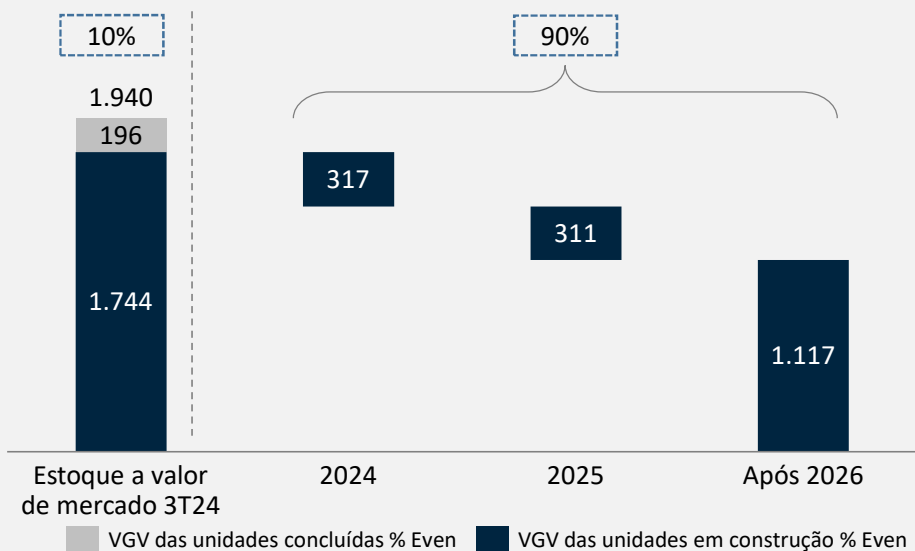
100% VENDIDO



ESTOQUE

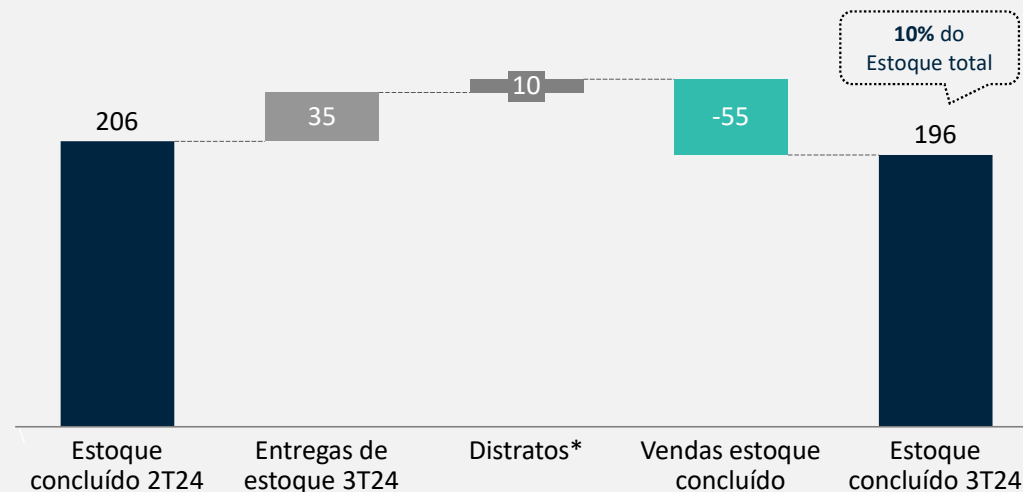
ESTOQUE A VALOR DE MERCADO POR ANO DE PREVISÃO DE CONCLUSÃO

(VGV % Even - R\$ milhões)



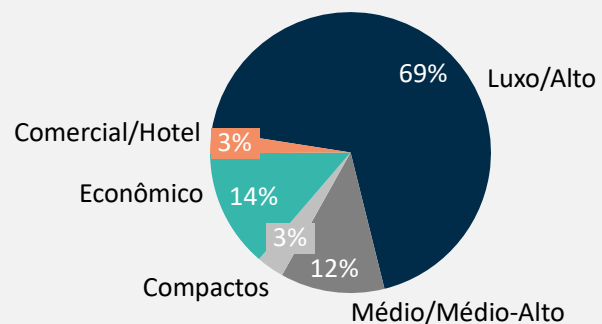
EVOLUÇÃO ESTOQUE CONCLUÍDO

(VGV % Even - R\$ milhões)

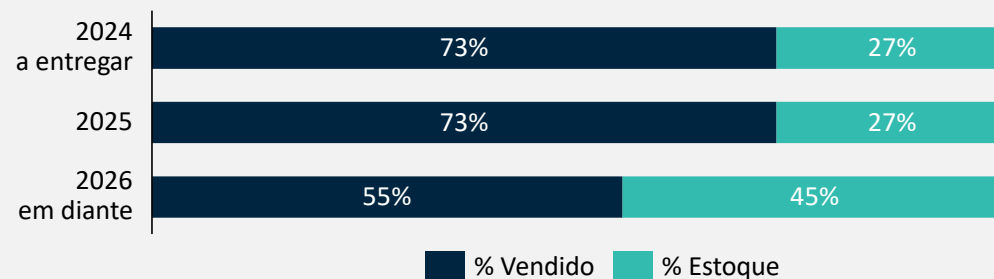


* Considerando apenas distratos de unidades prontas.

ESTOQUE POR TIPOLOGIA



PERCENTUAL VENDIDO DOS EMPREENDIMENTOS SEPARADOS PELO ANO DE PREVISÃO DE CONCLUSÃO (%)



BANCO DE TERRENOS



VGV (% Even): **R\$ 5,9 bi**

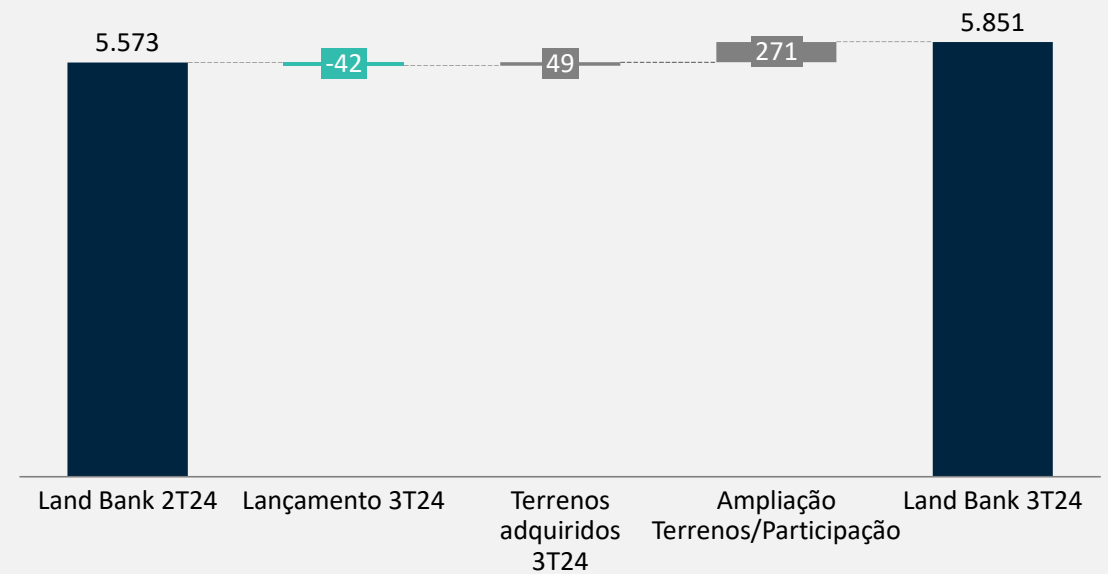


25 terrenos/fases



Terrenos localizados nos **melhores bairros** das zonas sul e oeste de SP

EVOLUÇÃO LAND BANK (VGV % Even - R\$ milhões)

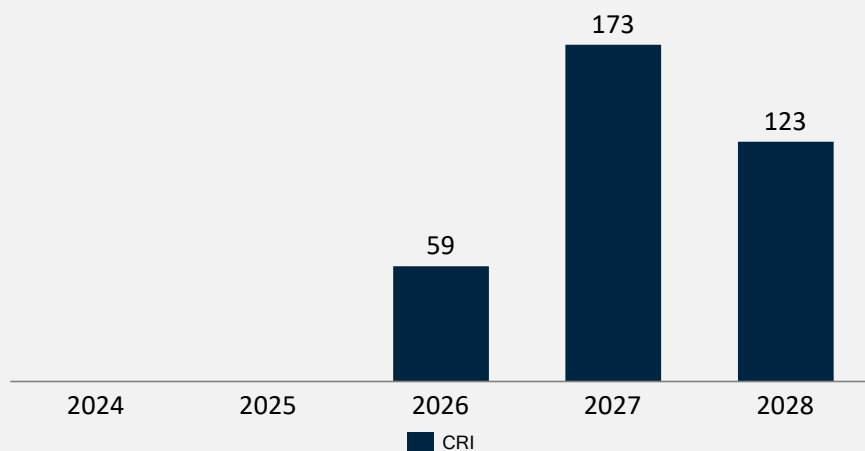


ESTRUTURA DE CAPITAL & GERAÇÃO DE CAIXA

Estrutura de capital Even	(R\$ milhões)
Produção SFH	731
Produção CRI	200
CRI Corporativo	355
Dívida bruta	1.286
Caixa	823
Dívida líquida	463
Patrimônio líquido	2.063
Dívida líquida / Patrimônio líquido	22,5%

CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DE DÍVIDA CORPORATIVA

(R\$ milhões)

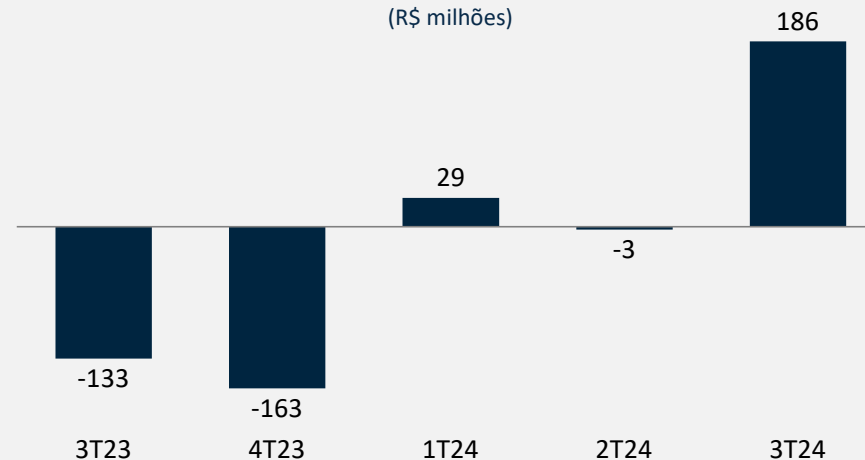


Geração (consumo) de caixa	3T24
Dívida (caixa) líquida inicial Even ex-Melnick	805,2
Dívida (caixa) líquida final	463,3
Geração (consumo) de caixa operacional	341,9
Dividendos	-
Recompra de ações	-
Reclassificação contábil (SCP - minoritários)*	(155,4)
Geração (consumo) de caixa operacional (ex-dividendos, recompra de ações e reclassificação contábil)	186,4

As vendas de MELK3 contribuíram com uma geração de R\$ 134 milhões no trimestre.

HISTÓRICO GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL

(R\$ milhões)



* Parcela de sócios minoritários (SCPs) alocada como empréstimos e financiamentos no 2T24, que foi reclassificada para participação dos não controladores no 3T24.

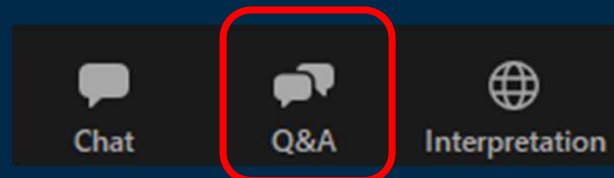
PT

Para fazer perguntas: clique no ícone **Q&A** e escreva sua pergunta, para entrar na fila. Ao ser anunciado, uma solicitação para ativar seu microfone aparecerá na tela e, então, você deve ativar o seu microfone para fazer perguntas. Orientamos que as perguntas sejam feitas todas de uma única vez.

EN

To ask questions: please click on the **Q&A** icon and write your question. If announced, a request to activate your microphone will show up on your screen; then, you should enable your audio to ask your question. We kindly ask you to make all questions at once.

Faça sua pergunta



Ask your question

O U T R O S A V I S O S

Este material é uma apresentação de informações gerais de Even Construtora e Incorporadora S.A. (“Even”) e suas subsidiárias, controladas e coligadas (em conjunto, “Companhia”) na presente data. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados e apresentação institucional da Companhia no Brasil e exterior. Tratam-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações.

Esta apresentação contém declarações futuras e informações relacionadas à Even que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Declarações prospectivas incluem, sem limitação, qualquer declaração que possua previsão, indicação ou estimativas e projeções sobre resultados futuros, performance ou objetivos, bem como, palavras como “acreditamos”, “antecipamos”, “esperamos”, “estimamos”, “projetamos”, entre outras palavras com significado semelhante. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação pela Even e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

Em nenhuma circunstância, nem a Even, nem suas subsidiárias, controladas e coligadas, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

O U T R O S A V I S O S

Esta apresentação não constitui oferta, convite ou solicitação de oferta de subscrição ou compra de quaisquer valores mobiliários. Além disso, nem esta apresentação, nem seu conteúdo constituem a base de qualquer contrato ou compromisso de qualquer espécie.

O mercado e as informações de posição competitiva, incluindo projeções de mercado citadas ao longo desta apresentação, foram obtidas por meio de pesquisas internas, pesquisas de mercado, informações de domínio público e publicações empresariais. Apesar de não termos razão para acreditar que qualquer dessas informações ou relatórios sejam imprecisos em qualquer aspecto relevante, não verificamos independentemente a posição competitiva, posição de mercado, taxa de crescimento ou qualquer outro dado fornecido por terceiros ou outras publicações da indústria. A Even, os acionistas vendedores, os agentes de colocação e os coordenadores não se responsabilizam pela veracidade de tais informações.

Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Even.

Todos os números relativos às demonstrações de resultados aqui divulgados, exceto quando expressamente ressalvado, estão divulgados com base nas práticas contábeis adotadas posteriormente à regulamentação da Lei nº 11.638/07, que compreendem as práticas contábeis previstas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

even
Muito mais que morar

PT

Essa videoconferência será em português, com tradução simultânea para o inglês.

Alteração de Idioma: para acessar a tradução simultânea, clique no botão **Interpretation**, na parte inferior direita da tela, e escolha o idioma “Inglês”.

Para fazer perguntas: clique no ícone **Q&A** e escreva sua pergunta para entrar na fila. Ao ser anunciado, uma solicitação para ativar seu microfone aparecerá na tela e, então, você deve ativar o seu microfone para fazer perguntas. Orientamos que as perguntas sejam feitas todas de uma única vez.

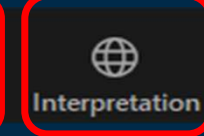
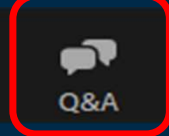
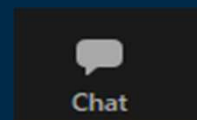
EN

The following presentation will be held in Portuguese, with simultaneous translation to English.

Language settings: to enable the English simultaneous translation, click on the **Interpretation** button, at the bottom right of the screen, and choose the “English” option.

To ask questions: please click on the **Q&A** icon and write your question. If announced, a request to activate your microphone will show up on your screen; then, you should enable your audio to ask your question. We kindly ask you to make all questions at once.

Faça sua pergunta



Tradução
Simultânea
Simultaneous
Translation

Ask your question

even
investor
relations

E a r n i n g s P r e s e n t a t i o n
3 Q 2 4

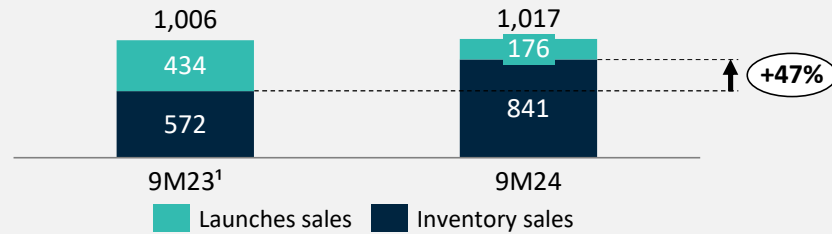
N o v e m b e r 1 2 ^{t h} , 2 0 2 4

HIGHLIGHTS 9M24



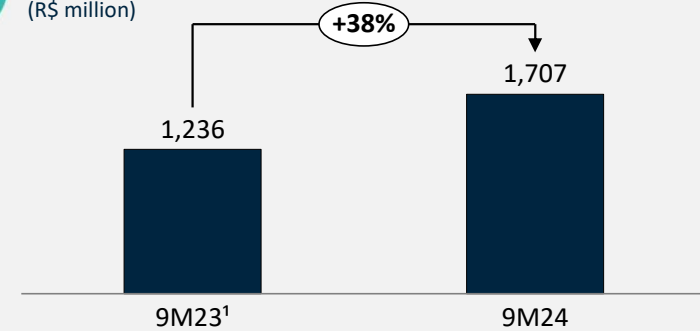
NET SALES

(PSV % Even – R\$ million)



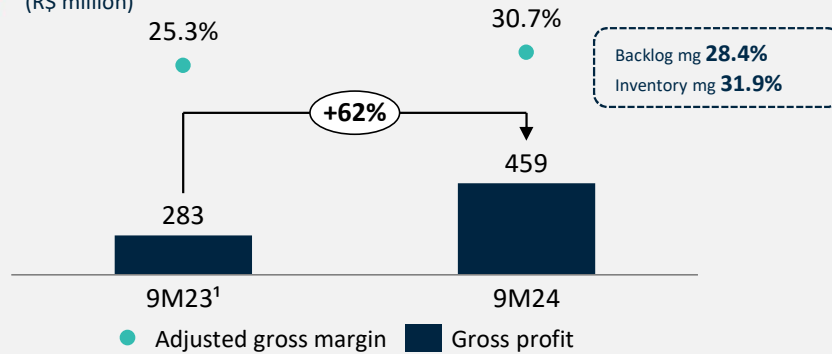
NET REVENUE

(R\$ million)



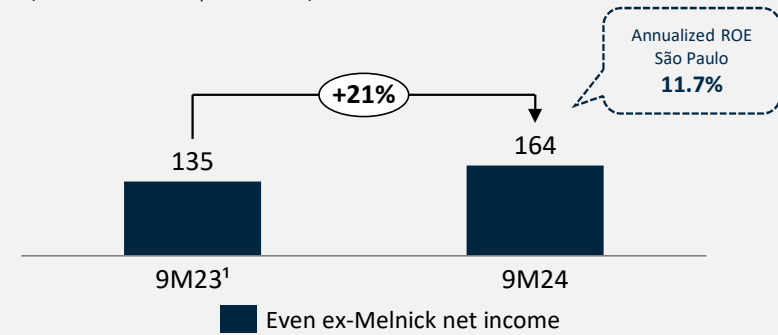
GROSS PROFIT & ADJUSTED GROSS MARGIN

(R\$ million)



NET INCOME

(Even ex-Melnick | R\$ million)



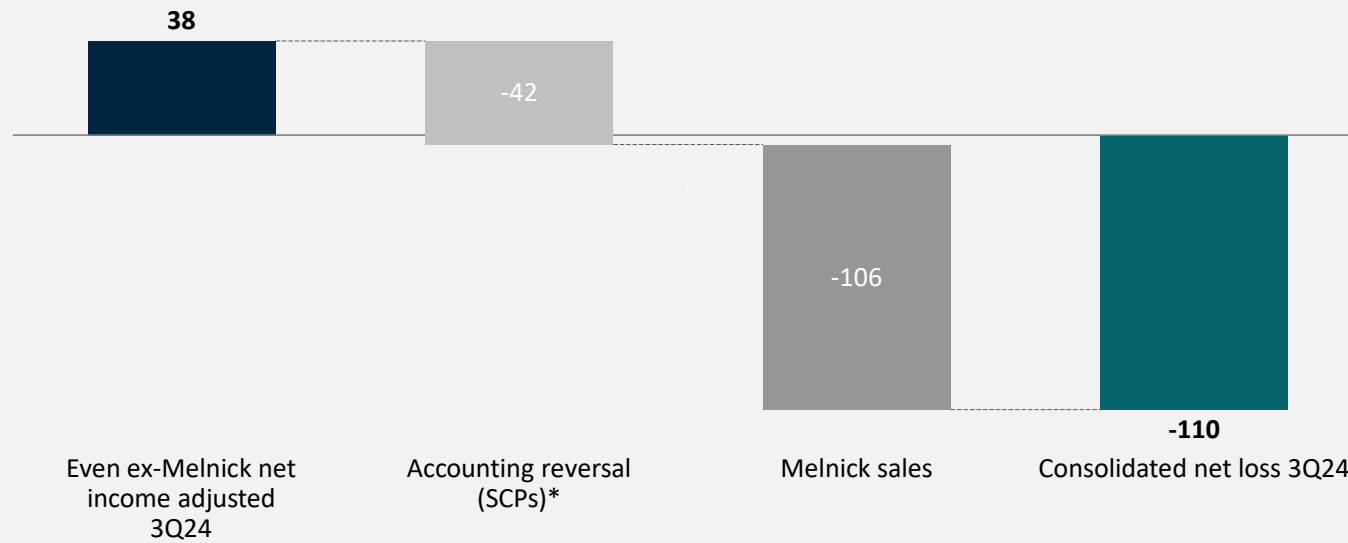
Cash generation 9M24	R\$ 212 mi
Dividend payment by october/24	R\$ 230 mi

¹ For comparative purposes, we use Even ex-Melnick data for 2023 figures.

NET INCOME

NET INCOME BREAKDOWN 3Q24

(R\$ million)

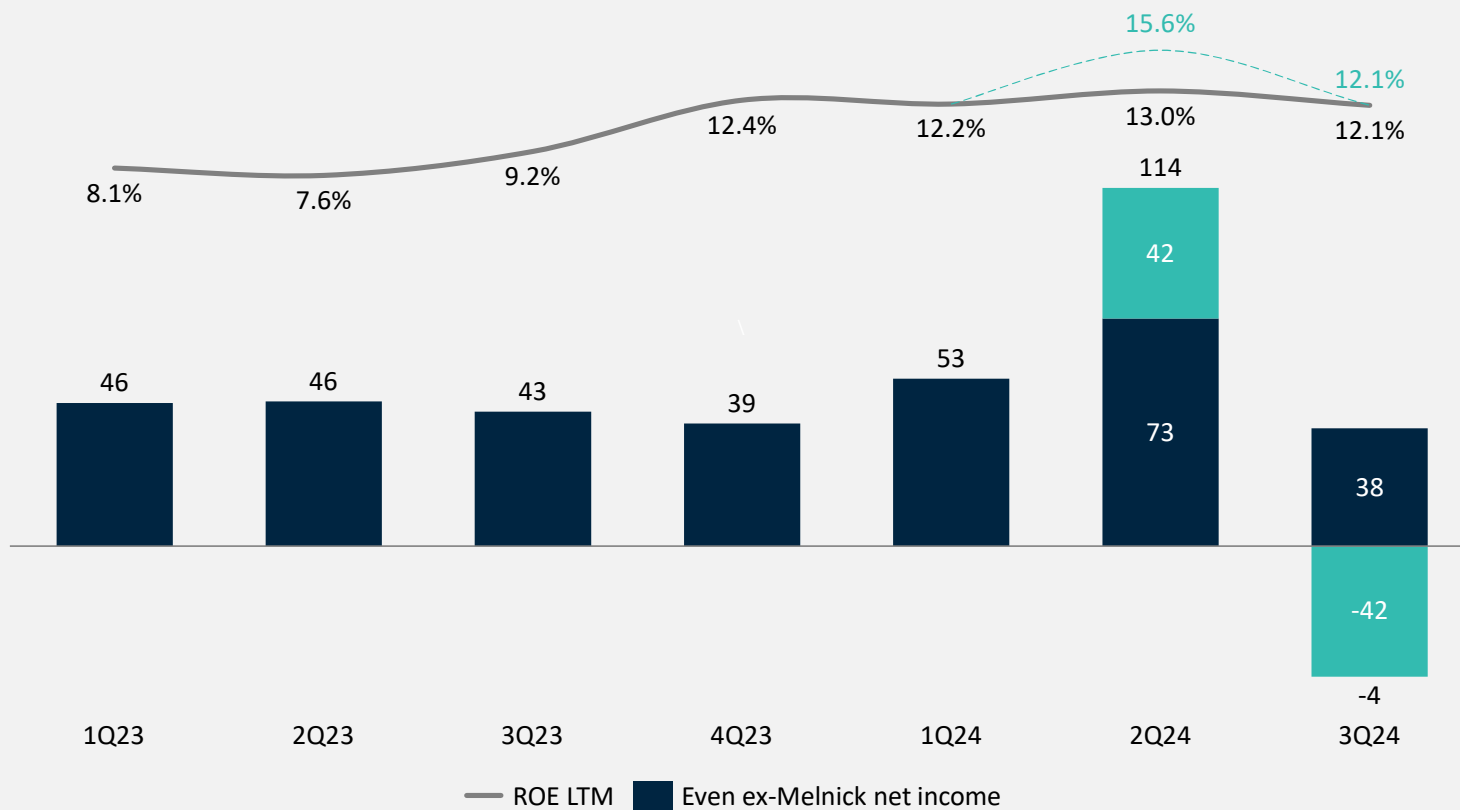


* Share of minority interest (SCPs) allocated as financial expenses and deferred in proportion to sales made in 2Q24, subsequently reclassified as minority shareholders' share, impacting 3Q24 results.

PROFITABILITY

NET PROFIT AND PROFITABILITY TRACK RECORD

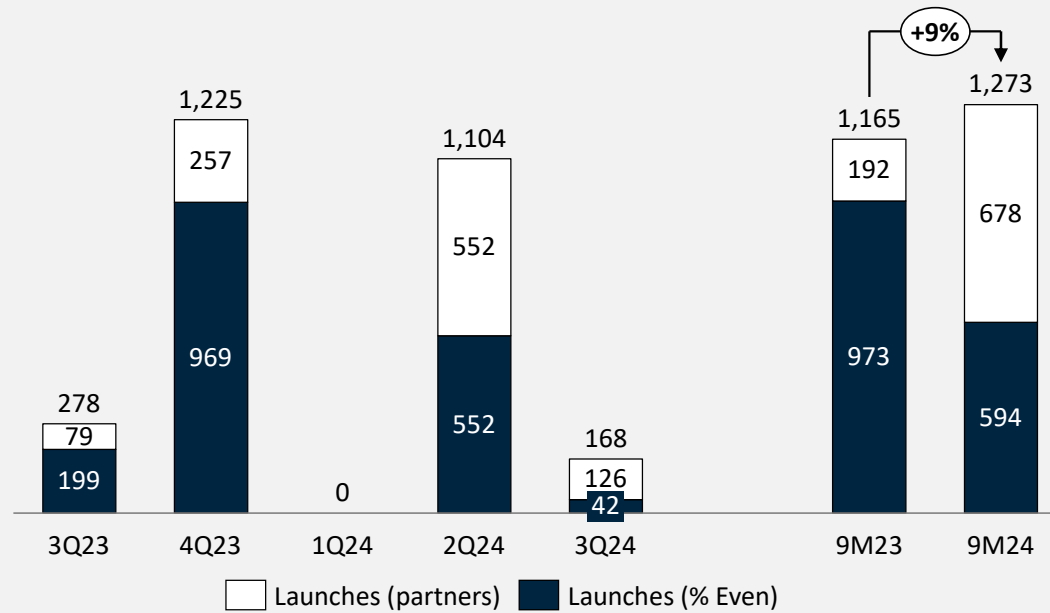
(Even ex-Melnick | R\$ million)



LAUNCHES

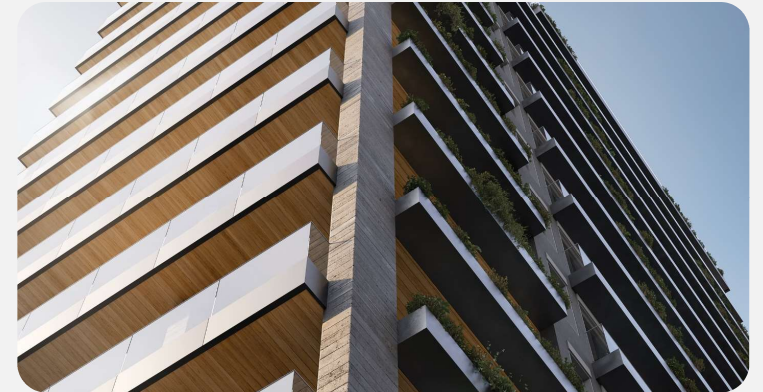
- In 3Q24, the Edifício Jardim was launched, located on Alameda Tietê in Jardins. This is the first project of the joint venture with RFM, with a PSV of R\$ 168 million, of which R\$ 42 million (% Even). Table below consolidates the information for 2024:

Project	Region	100% PSV (R\$ Thousand)	% Even PSV (R\$ Thousand)	Usable area (m ²)	Unit.	Avg. Price Per Unit (R\$ thousand)	Type
1Q24							
2Q24							
Faena São Paulo – Phase 1	SP	1,104,460	552,230	24,261	60	18,459	Luxury
3Q24							
Edifício Jardim	SP	168,280	42,070	5,067	20	8,414	High
Total 2024		1,272,740	594,300	29,327	80	15,943	



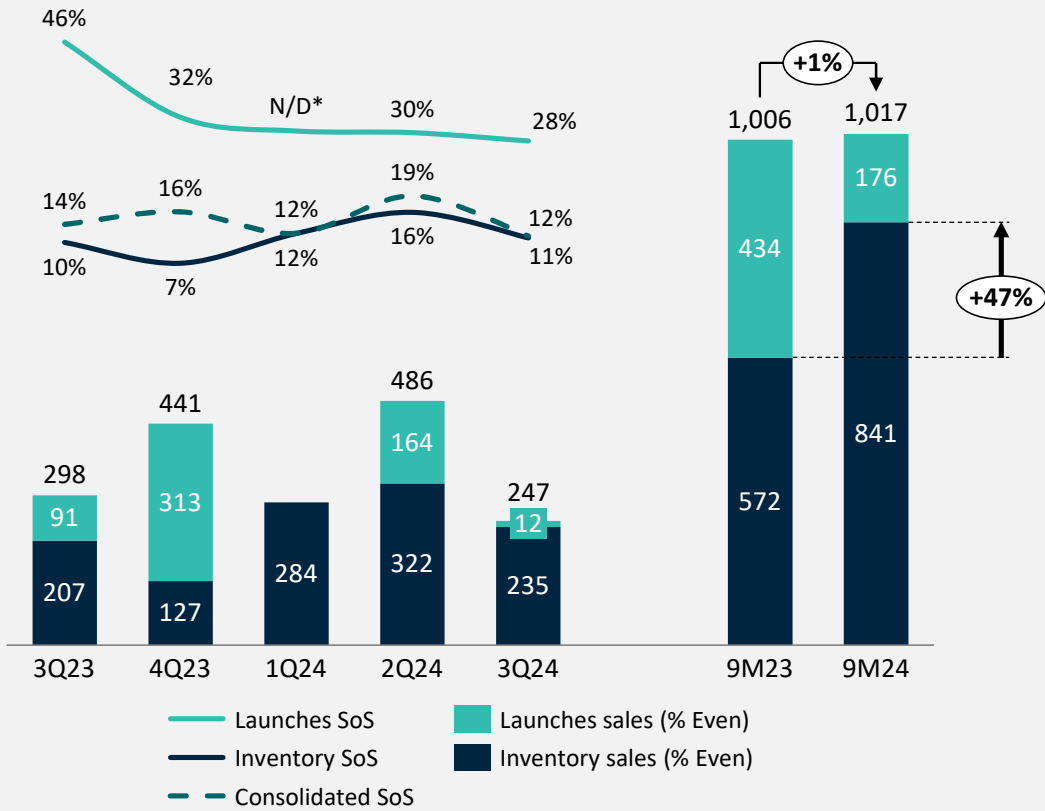
LAUNCHES 3Q24

EDIFÍCIO
JARDIM

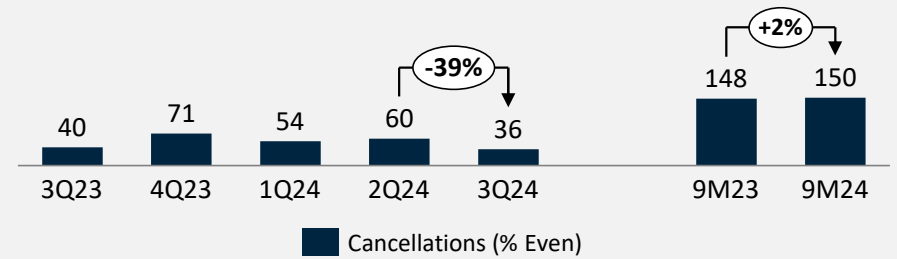


SALES & CANCELLATION

NET SALES
(% Even PSV - R\$ million)



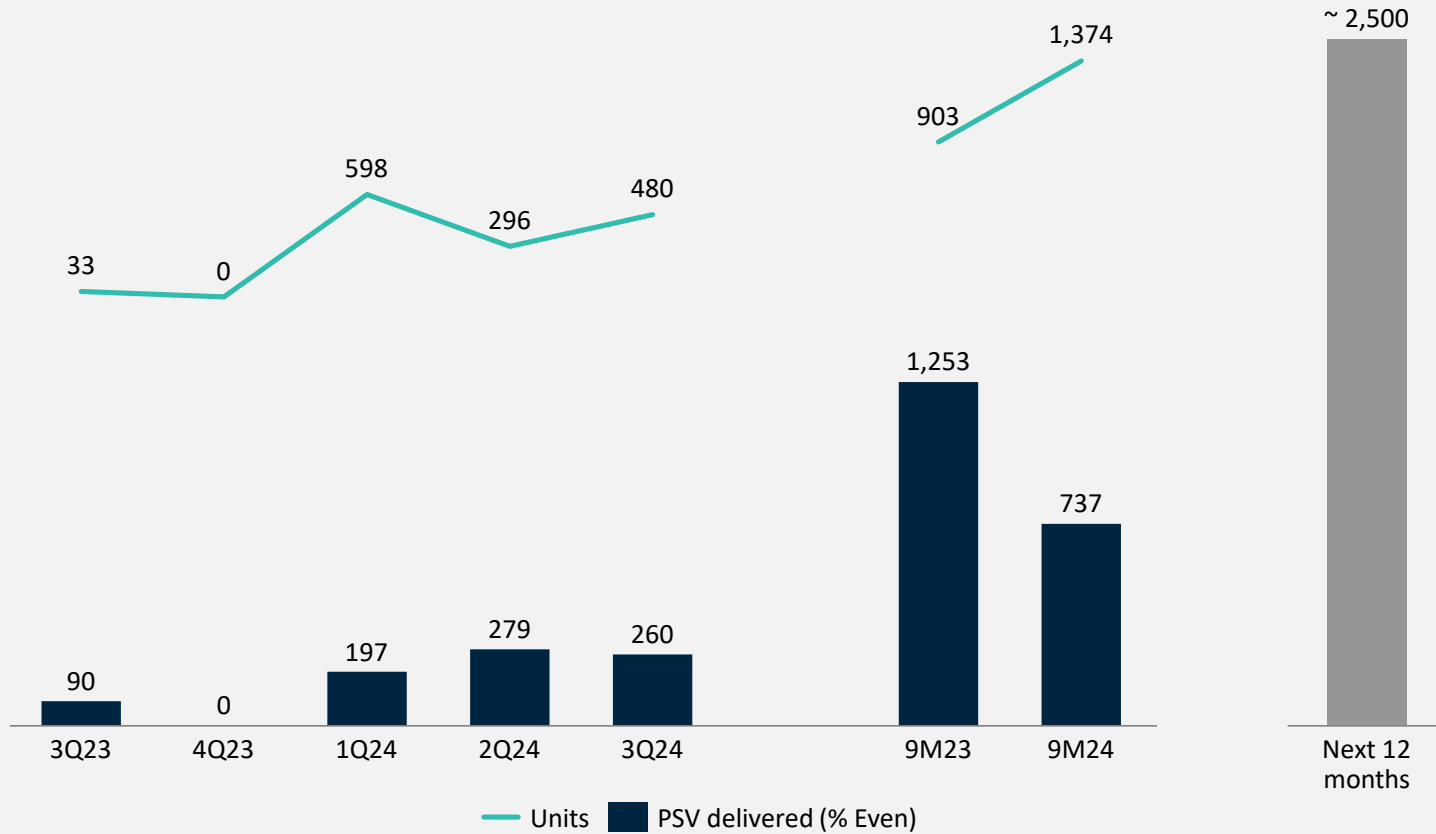
CANCELLATIONS
(% Even PSV - R\$ million)



* Not determined – in 1Q24, there were no launches in São Paulo.

DELIVERIES

- In 3Q24, we delivered three projects in São Paulo with PSV of R\$ 260 million (% Even), totaling 480 units.



DELIVERIES 3Q24

B A L K O N
C A M P O B E L O



R\$ 129 mi PSV % Even | **93% SOLD**

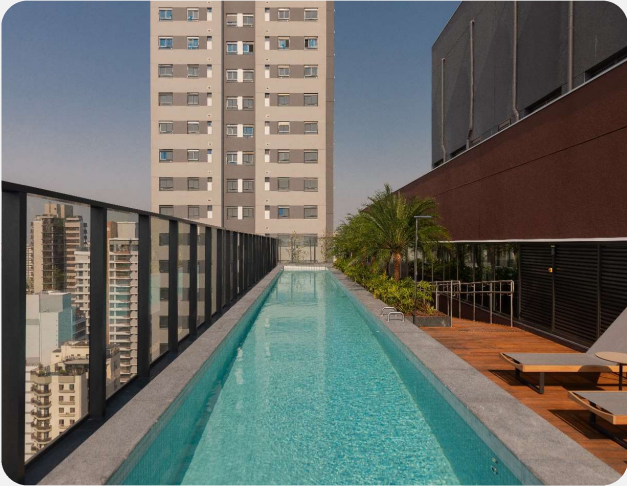
R\$ 56 mi PSV % Even | **95% SOLD**

DELIVERIES 3Q24



R\$ 76 mi PSV % Even

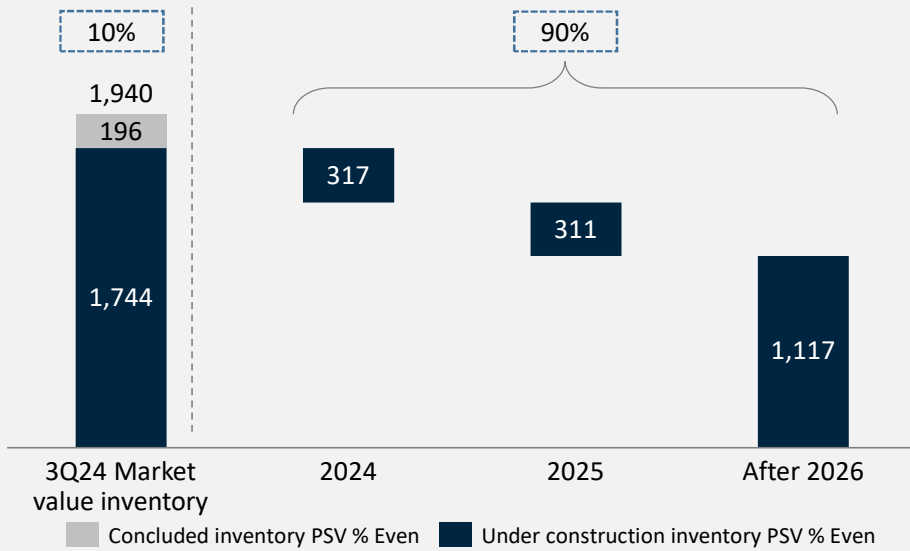
100% SOLD



INVENTORY

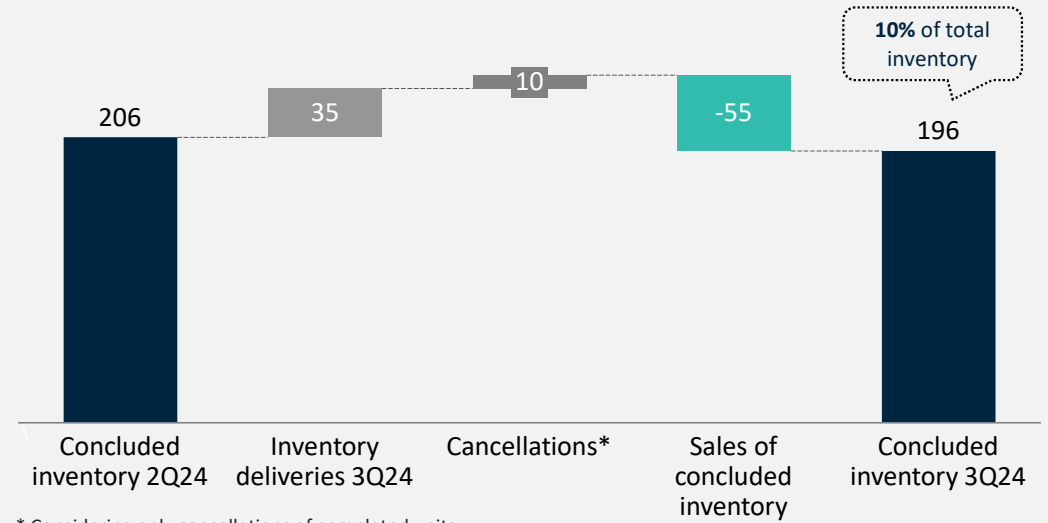
INVENTORY AT MARKET VALUE BY DELIVERY YEAR

(% Even PSV - R\$ million)

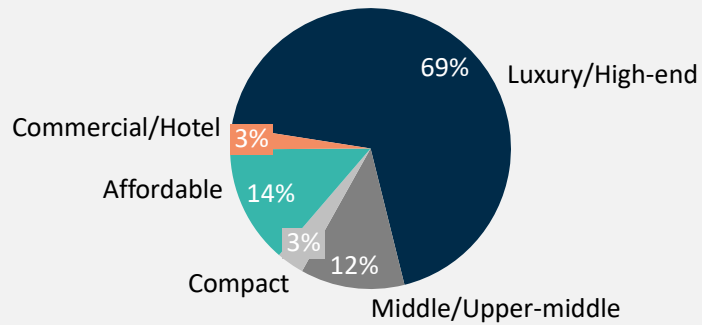


CONCLUDED INVENTORY EVOLUTION

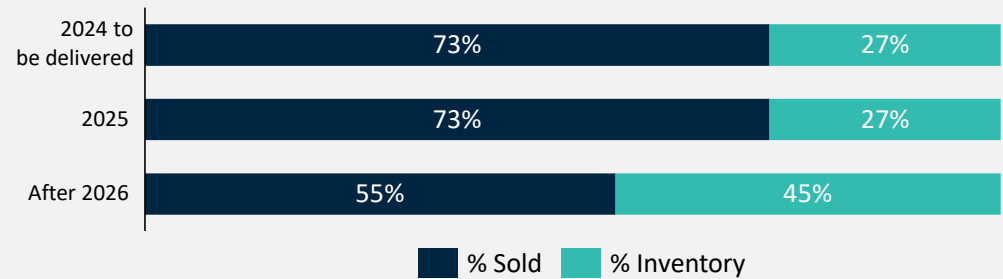
(% Even PSV - R\$ million)



INVENTORY BY TYPE



% SOLD BY DELIVERY YEAR



LAND BANK



PSV (% Even): **R\$ 5.9 bi**



25 land plots/stages



The land bank is located in **the best neighborhoods** in the south and west of SP

LAND BANK EVOLUTION (% Even PSV - R\$ million)



CAPITAL STRUCTURE & CASH GENERATION

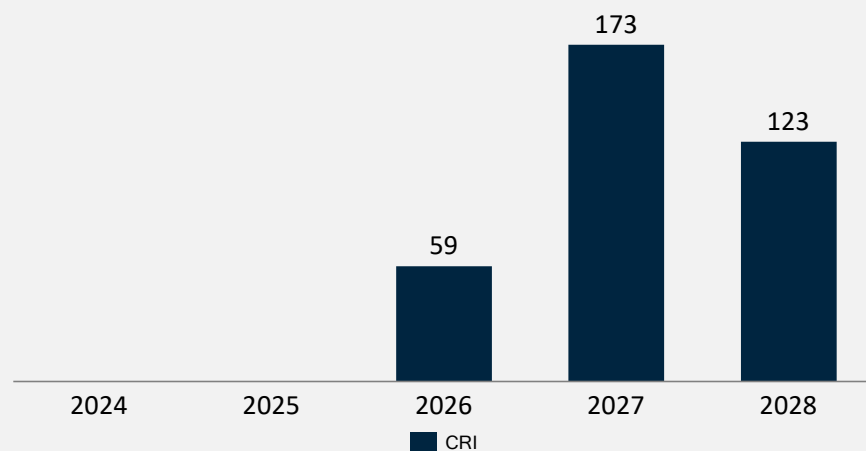
Even financial structure	(R\$ million)
Production SFH	731
Production CRI	200
Corporate CRI	355
Gross debt	1,286
Cash	823
Net debt	463
Equity	2,063
Net debt / Equity	22.5%

Cash generation (cash burn)	3Q24
Initial net debt (cash) Even ex-Melnick	805.2
Final net debt (cash)	463.3
Operating cash generation (cash burn)	341.9
Dividends	-
Stock buybacks	-
Accounting reclassification (SCP - minority interests)*	(155.4)
Operating cash generation (cash burn) (ex-dividends, buybacks and accounting reclassification)	186.4

MELK3 sales contributed with R\$ 134 million of cash generation in the quarter.

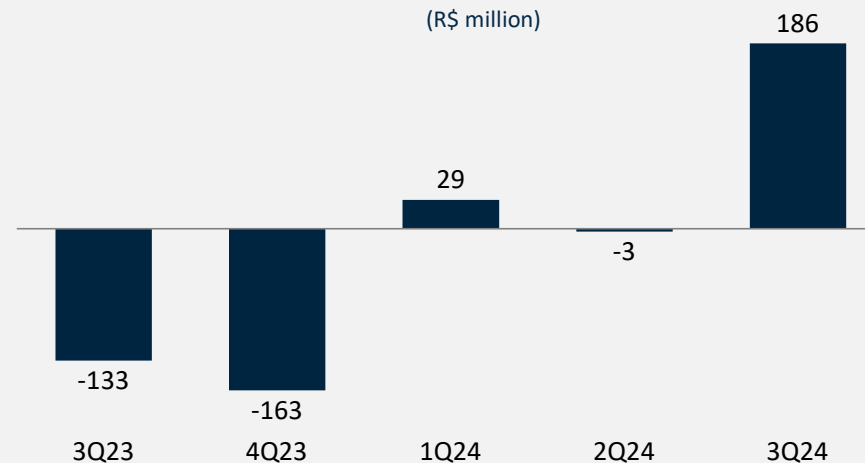
CORPORATE DEBT AMORTIZATION FLOW

(R\$ million)



CASH GENERATION

(R\$ million)



* Share of minority shareholders (SCPs) allocated as debt in 2Q24 that was reclassified as minorities shareholders' interests in 3Q24.

PT

Para fazer perguntas: clique no ícone **Q&A** e escreva sua pergunta, para entrar na fila. Ao ser anunciado, uma solicitação para ativar seu microfone aparecerá na tela e, então, você deve ativar o seu microfone para fazer perguntas. Orientamos que as perguntas sejam feitas todas de uma única vez.

EN

To ask questions: please click on the **Q&A** icon and write your question. If announced, a request to activate your microphone will show up on your screen; then, you should enable your audio to ask your question. We kindly ask you to make all questions at once.

Faça sua pergunta



Ask your question

O U T R O S A V I S O S

Este material é uma apresentação de informações gerais de Even Construtora e Incorporadora S.A. (“Even”) e suas subsidiárias, controladas e coligadas (em conjunto, “Companhia”) na presente data. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados e apresentação institucional da Companhia no Brasil e exterior. Tratam-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações.

Esta apresentação contém declarações futuras e informações relacionadas à Even que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Declarações prospectivas incluem, sem limitação, qualquer declaração que possua previsão, indicação ou estimativas e projeções sobre resultados futuros, performance ou objetivos, bem como, palavras como “acreditamos”, “antecipamos”, “esperamos”, “estimamos”, “projetamos”, entre outras palavras com significado semelhante. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação pela Even e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

Em nenhuma circunstância, nem a Even, nem suas subsidiárias, controladas e coligadas, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

O U T R O S A V I S O S

Esta apresentação não constitui oferta, convite ou solicitação de oferta de subscrição ou compra de quaisquer valores mobiliários. Além disso, nem esta apresentação, nem seu conteúdo constituem a base de qualquer contrato ou compromisso de qualquer espécie.

O mercado e as informações de posição competitiva, incluindo projeções de mercado citadas ao longo desta apresentação, foram obtidas por meio de pesquisas internas, pesquisas de mercado, informações de domínio público e publicações empresariais. Apesar de não termos razão para acreditar que qualquer dessas informações ou relatórios sejam imprecisos em qualquer aspecto relevante, não verificamos independentemente a posição competitiva, posição de mercado, taxa de crescimento ou qualquer outro dado fornecido por terceiros ou outras publicações da indústria. A Even, os acionistas vendedores, os agentes de colocação e os coordenadores não se responsabilizam pela veracidade de tais informações.

Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Even.

Todos os números relativos às demonstrações de resultados aqui divulgados, exceto quando expressamente ressalvado, estão divulgados com base nas práticas contábeis adotadas posteriormente à regulamentação da Lei nº 11.638/07, que compreendem as práticas contábeis previstas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

even
Muito mais que morar