

Fato Relevante

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

ESTIMATIVAS DAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS ANO-SAFRA 2024/2025

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), líder brasileira na aquisição, desenvolvimento e venda de propriedades rurais com alto potencial de valorização, informa aos seus acionistas e ao público em geral, as estimativas iniciais das operações agrícolas para o ano-safra 2024/2025.

Área plantada por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 23/24 Estimado	Safra 23/24 Realizado	Variação (%)	Safra 24/25 Estimado	Variação (%)
Grãos	108.201	95.193	-12%	100.082	5%
Soja	74.996	70.613	-6%	77.545	10%
Milho e Milho Safrinha	26.623	13.018	-51%	14.898	14%
Feijão e Feijão Safrinha	6.582	11.562	76%	7.639	-34%
Cana-de-Açúcar	25.758	29.343	14%	30.582	4%
Pasto	15.374	15.374	n.a.	16.307	6%
Algodão	7.074	7.129	1%	11.469	61%
Outros	29.284	24.281	-17%	20.470	-16%
Total	185.691	171.320	-8%	178.909	4%

¹ Projeção para o total da Safra, de acordo com o Orçamento da Companhia

Encerramos a safra 23/24, com uma redução de 8% na área total plantada em relação à estimativa inicial. Essa diminuição, é reflexo da alta volatilidade nos preços do milho, o que levou a uma readequação estratégica do mix de produtos e à diminuição da área destinada ao cultivo de milho. Além disso, devido as condições climáticas adversas durante a janela ideal, deixamos de plantar áreas de milho e soja na Bahia e no Paraguai.

Para a safra 24/25, estimamos aumentar em 4% a área plantada, totalizando uma superfície de 178.909 hectares.

Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 23/24 Estimado	Safra 23/24 Realizado	Variação (%)	Safra 24/25 Estimado	Variação (%)
Soja	248.471	200.246	-19%	251.788	26%
Milho	60.853	18.106	-70%	42.033	132%
Milho Safrinha	102.566	48.152	-53%	54.102	12%
Feijão	5.631	9.045	61%	2.691	-70%
Feijão Safrinha	2.221	4.286	93%	5.933	38%
Algodão	13.546	10.177	-25%	31.170	206%
Algodão Safrinha	12.740	10.700	-16%	16.199	51%
Total	446.028	300.712	-33%	403.917	34%

A produção de grãos e algodão ficou 33% abaixo do estimado, em razão (i) da redução da área plantada, que representa aproximadamente 98,8 mil toneladas, (ii) adventos climáticos que afetaram o ciclo da produção; e (iii) manejo da lavoura durante o desenvolvimento das culturas.

Para a safra 24/25, as perspectivas são otimistas, com previsões climáticas mais favoráveis e menores atrasos nas chuvas, o que deve ajudar o plantio na janela ideal. Estamos confiantes na recuperação da produtividade e das margens afetadas pelos preços das commodities.

Cana-de-açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2023 Realizado (01/abr a 31/dez)	Safra 2024 Estimado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)	Safra 2024 Realizado (01/abr a 30/jun)	Variação (%)
Toneladas colhidas	1.975.027	2.076.046	5%	496.461	-76%
Hectares colhidos	24.951	24.801	-1%	5.762	-77%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	79,16	83,71	6%	86,15	3%

Em abril iniciamos a colheita da safra 2024 de cana-de-açúcar. Até 30 de junho de 2024, foram colhidas 496,5 mil toneladas, registrando TCH de 86,15.

Pecuária

Pecuária	Safra 23/24 Estimado	Safra 23/24 Realizado	Variação (%)	Safra 24/25 Estimado	Variação (%)
Hectares	15.374	15.156	-1%	16.307	8%
Quantidade de cabeças	20.164	18.809	-7%	19.423	3%
Produção de carne (kg)	2.918.317	2.114.416	-28%	2.503.926	18%
Ganho de peso por dia	0,56	0,49	-12%	0,51	4%
Ganho de peso por hectare	190	140	-26%	154	10%

A redução na produção de carne e do ganho de peso por hectare, é explicada principalmente pela perda de qualidade e morte das pastagens na Bahia, em decorrência da estiagem na região, que diminuiu o potencial produtivo do rebanho.

Custo de produção (R\$/ha)

Custo de Produção (R\$/ha)	Safra 23/24 Estimado	Safra 23/24 Realizado	Variação (%)	Safra 24/25 Estimado	Variação (%)
Soja ⁽¹⁾	4.956	5.275	6%	4.730	-10%
Milho ⁽¹⁾	4.918	6.357	29%	4.733	-26%
Milho Safrinha	3.312	4.187	26%	3.383	-19%
Feijão	2.835	3.110	10%	2.793	-10%
Feijão Safrinha	1.943	1.953	1%	2.219	14%
Algodão	8.258	9.225	12%	10.221	11%
Algodão Safrinha + Pivot	10.399	12.712	22%	11.440	-10%
Cana-de-açúcar	10.113	10.519	4%	10.677	2%
Outros ⁽²⁾	1.494	1.129	-24%	3.356	n.a.

(1) inclui amortização de abertura de área

(2) Outros considera: Quinoa e Gergelim e produção de sementes

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

São Paulo, 3 de setembro de 2024.

Gustavo Javier Lopez
DRI e CFO

Relações com Investidores:

Tel.: +55 (11) 3035-5374

E-mail: ri@brasil-agro.com

Material Fact

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly-Held Company with Authorized Capital Corporate
Taxpayer's ID (CNPJ/MF) No. 07.628.528/0001-59
State Registry (NIRE) 35.300.326.237

AGRICULTURAL OPERATIONS ESTIMATES 2024/2025 HARVEST YEAR

BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (B3: AGRO3) (NYSE: LND), a Brazilian leader in the acquisition, development and sale of rural properties with high upside potential, informs its shareholders and the market in general its first estimates of the agricultural operations for the 2024/2025 harvest year.

Planted area per culture (hectare)

Planted area per culture (hectare)	23/24 Harvest Estimated	23/24 Harvest Realized	Change (%)	24/25 Harvest Estimated	Change (%)
Grains	108.201	95.193	-12%	100.082	5%
Soybean	74.996	70.613	-6%	77.545	10%
Corn and Corn 2nd Crop	26.623	13.018	-51%	14.898	14%
Bean and Bean 2nd Crop	6.582	11.562	76%	7.639	-34%
Sugarcane	25.758	29.343	14%	30.582	4%
Pasture	15.374	15.374	n.a.	16.307	6%
Cotton	7.074	7.129	1%	11.469	61%
Other	29.284	24.281	-17%	20.470	-16%
Total	185.691	171.320	-8%	178.909	4%

* Projection for the total crop yield according to the company's budget.

We ended the 23/24 harvest with an 8% reduction in the total planted area compared to the initial estimate. This decrease reflects the high volatility in corn prices, which led to a strategic readjustment of the product mix and a decrease in the area destined to corn cultivation. In addition, due to adverse weather conditions during the ideal window, we stopped planting corn and soybean areas in Bahia and Paraguay.

For the 24/25 harvest, we estimate to increase the planted area by 4%, totaling an area of 178,909 hectares.

Production per culture (tons)

Production per product (tons)	23/24 Harvest Estimated	23/24 Harvest Realized	Change (%)	24/25 Harvest Estimated	Change (%)
Soybean	248.471	200.246	-19%	251.788	26%
Corn	60.853	18.106	-70%	42.033	132%
Corn - 2nd Crop	102.566	48.152	-53%	54.102	12%
Beans	5.631	9.045	61%	2.691	-70%
Beans - 2nd Crop	2.221	4.286	93%	5.933	38%
Cotton	13.546	10.177	-25%	31.170	n.a.
Cotton - 2nd Crop	12.740	10.700	-16%	16.199	51%
Total	446.028	300.712	-33%	403.917	34%

The production of grains and cotton was 33% below the estimate due to: (i) the reduction in planted area, which represents approximately 98,800 tons; (ii) climate events that affected the production cycle; and (iii) management of crops during their development.

For the 24/25 harvest, the outlook is optimistic, with more favorable weather forecasts and fewer delays in rainfall, which should help planting in the ideal window. We are confident in the recovery of productivity and margins affected by commodity prices.

Sugarcane

Sugarcane Harvest Year Result	2023 Harvest Realized (Apr/01 to Dec/31)	2024 Harvest Estimated (Apr/01 to Dec/31)	Change (%)	2024 Harvest Realized (Apr/01 to Jun/30)	Change (%)
Tons harvested	1.975.027	2.076.046	5%	496.461	-76%
Hectares harvested	24.951	24.801	-1%	5.762	-77%
TCH - Harvest tons per hectares	79,16	83,71	6%	86,15	3%

In April, we began to harvest the new sugarcane crop. Until June 30, 2024, we had harvested 496,500 tons, registering 86.15 tons of cane per hectare (TCH).

Cattle Raising

Cattle Raising	23/24 Harvest Estimated	23/24 Harvest Realized	Change (%)	24/25 Harvest Estimated	Change (%)
Hectares	15.374	15.156	-1%	16.307	8%
Number of heads	20.164	18.809	-7%	19.423	3%
Meat production (kg)	2.918.317	2.114.416	-28%	2.503.926	18%
Weight Gain per Day	0,56	0,49	-12%	0,51	4%
Weight Gain per hectare	190	140	-26%	154	10%

The reduction in meat production and weight gain per hectare is mainly due to the loss of quality and death of pastures in Bahia on account of drought, which reduced the herd's production potential.

Production cost (R\$/ha)

Production cost (R\$/ha)	23/24 Harvest Estimated	23/24 Harvest Realized	Change (%)	24/25 Harvest Estimated	Change (%)
Soybean ⁽¹⁾	4.956	5.275	6%	4.730	-10%
Corn ⁽¹⁾	4.918	6.357	29%	4.733	-26%
Corn 2nd Crop	3.312	4.187	26%	3.383	-19%
Beans	2.835	3.110	10%	2.793	-10%
Beans 2nd Crop	1.943	1.953	1%	2.219	14%
Cotton	8.258	9.225	12%	10.221	11%
Cotton 2nd Crop	10.399	12.712	22%	11.440	-10%
Sugarcane	10.113	10.519	4%	10.677	2%
Others ⁽²⁾	1.494	1.129	-24%	3.356	n.a.

(1) includes area opening amortization

(2) Others: sesame and quinoa

It is worth noting that the estimates are hypothetical data and do not constitute a promise of performance. To learn more about the Company's operating estimates, see the projections section of our Reference Form.

São Paulo, September 3, 2024.

Gustavo Javier López
CFO and IRO

Investor Relations:

Phone: +55 (11) 3035-5374

E-mail: ri@brasil-agro.com