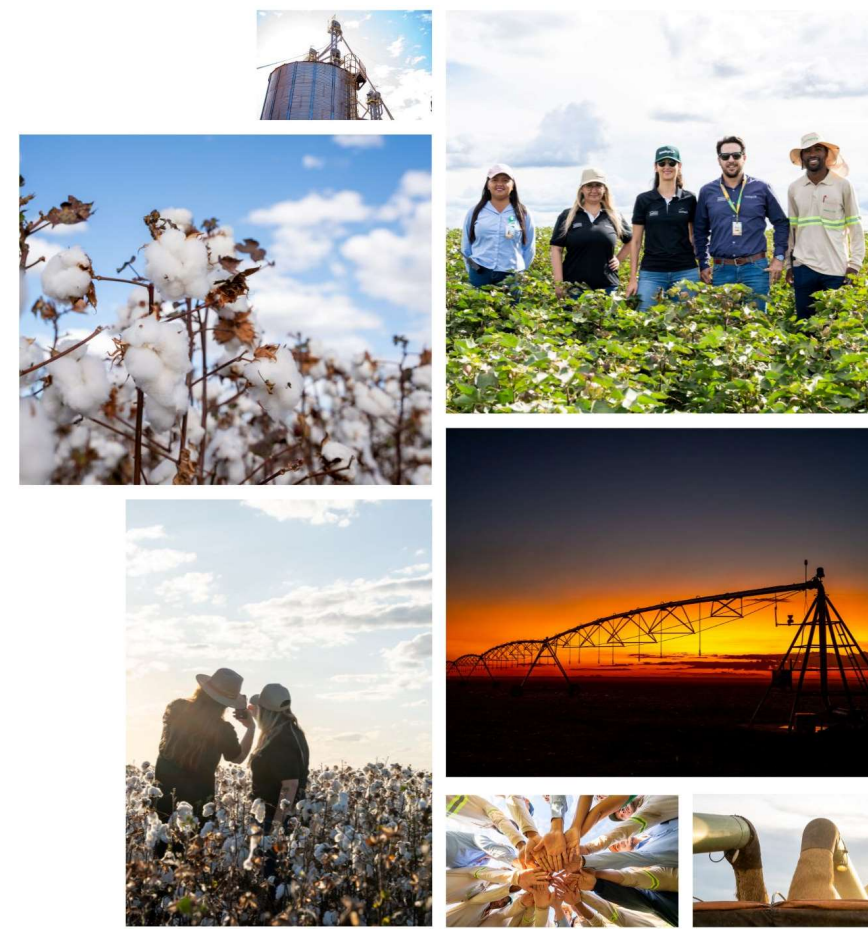




APRESENTAÇÃO

Setembro, 2024

DESTAQUES SAFRA 23/24



DESAFIOS

O setor do agronegócio é cíclico e está sujeito a fatores externos



1. CENÁRIO



2. PREÇO









3. CLIMA

1. CENÁRIO

CONTEXTO INTERNACIONAL

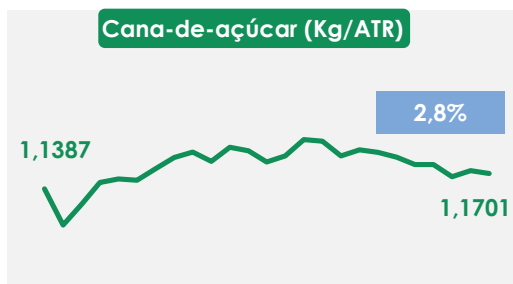
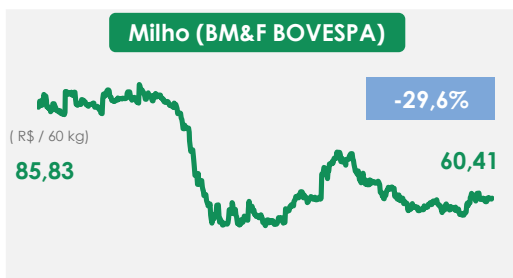
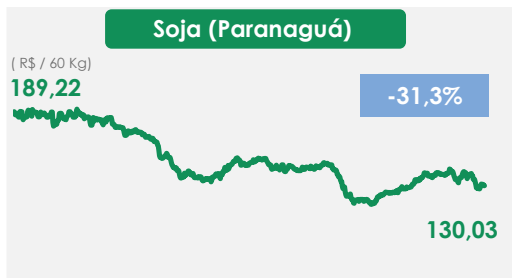
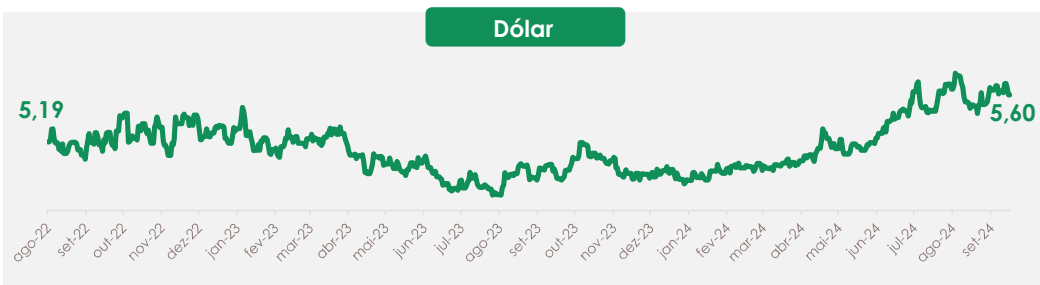
-  Queda de preços das matérias-primas e restrições comerciais entre países
-  América do Sul e EUA: Boas safras de milho e soja
-  China: Alterações na procura por seus produtos
-  EUA: Juros mais altos
Europa: Regras ambientais rigorosas
-  Tensão geopolítica global: Novos e antigos conflitos
-  Fraco crescimento econômico

CONTEXTO BRASIL

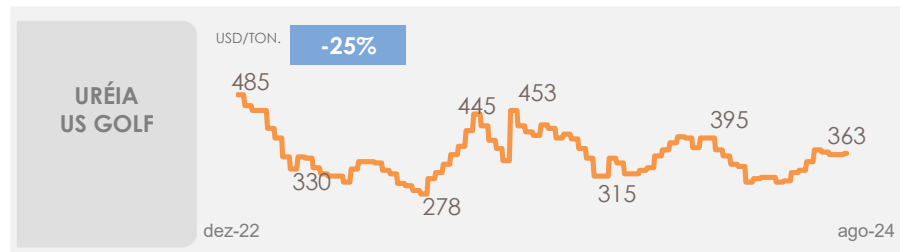
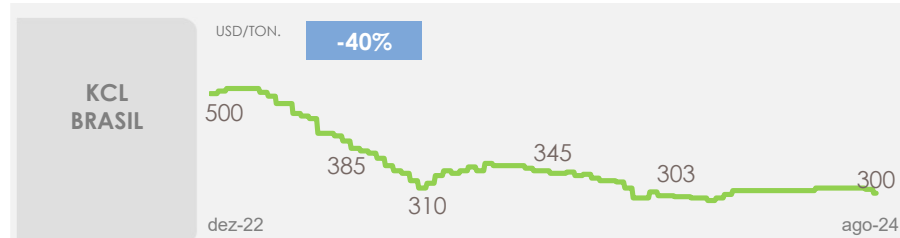
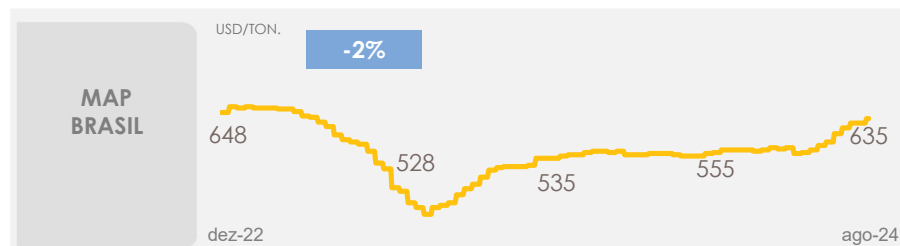
-  Taxa de juros, mudança na presidência do Banco Central e incertezas sobre reforma tributária
-  Diminuição de liquidez no setor imobiliário e mais ativos em recuperação
-  Cana: Menor produtividade e preços mais altos
-  Previsão de El Niño forte e instabilidade climática
-  Controle dos preços da gasolina
-  Gado: redução do preço do boi

2. PREÇOS

Desempenho (Ago/22 - Ago/24)



Preço dos insumos



Preço Médio BrasilAgro:

Safra 24/25:
588,58
USD/ton

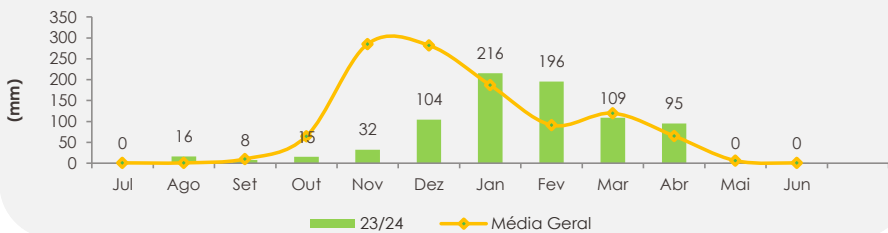
Safra 24/25:
284,80
USD/ton

Safra 24/25:
334,62
USD/ton

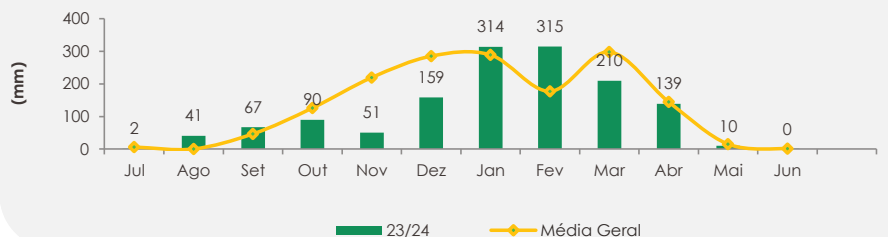


3. CLIMA

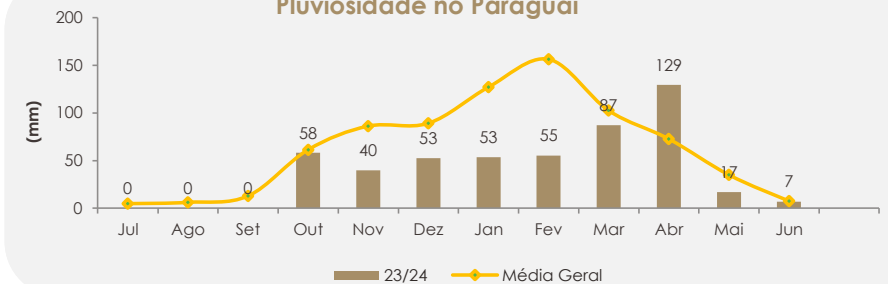
Pluviosidade na Bahia



Pluviosidade no Mato Grosso

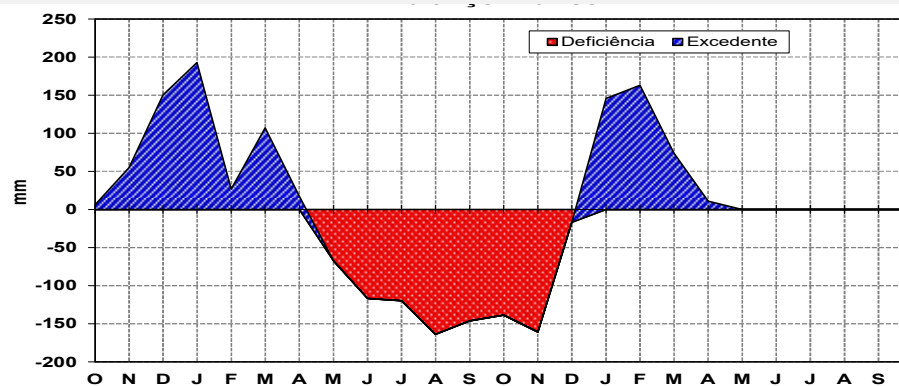


Pluviosidade no Paraguai



Ano	Fenômeno	Intensidade	Impactos no Brasil	Impactos na Agricultura
18/19	El Niño	Moderado	Chuvvas intensas no N e NE; estiagem no Sul.	Aumento da produtividade de grãos no NE e perdas de soja no Sul.
19/20	Neutro	Neutro	Secas no N e NE; chuvvas intensas no Sul.	Redução de grãos no NE e aumento de doenças fúngicas no Sul.
20/21	La Niña	Moderado	Chuvvas intensas no N e NE; estiagem no Sul.	Aumento de grãos no CO e NE, perdas de soja no Sul.
21/22	La Niña	Forte	Chuvvas acima da média no N e NE; seca no Sul	Benefícios para culturas no NE, prejuízos no milho no Sul.
22/23	La Niña	Moderado	Chuvvas intensas no N e NE; estiagem no Sul.	Aumento da produtividade de grãos no CO e MaPi.
23/24	El Niño	Forte	Secas no N e NE; chuvvas intensas no Sul.	Redução de milho e soja no CO, problemas de colheita no Sul.

Balanco Hídrico



*Média histórica de Pluviosidade nas fazendas da BrasilAgro localizadas na Bahia, Mato Grosso e Paraguai.

BRASILAGRO

Gestão ativa de nossas operações, combinando retorno imobiliário e operacional, com foco na geração de valor no curto e longo prazo



Diversificação



Arrendamento



Solidez Financeira



Gestão Imobiliária



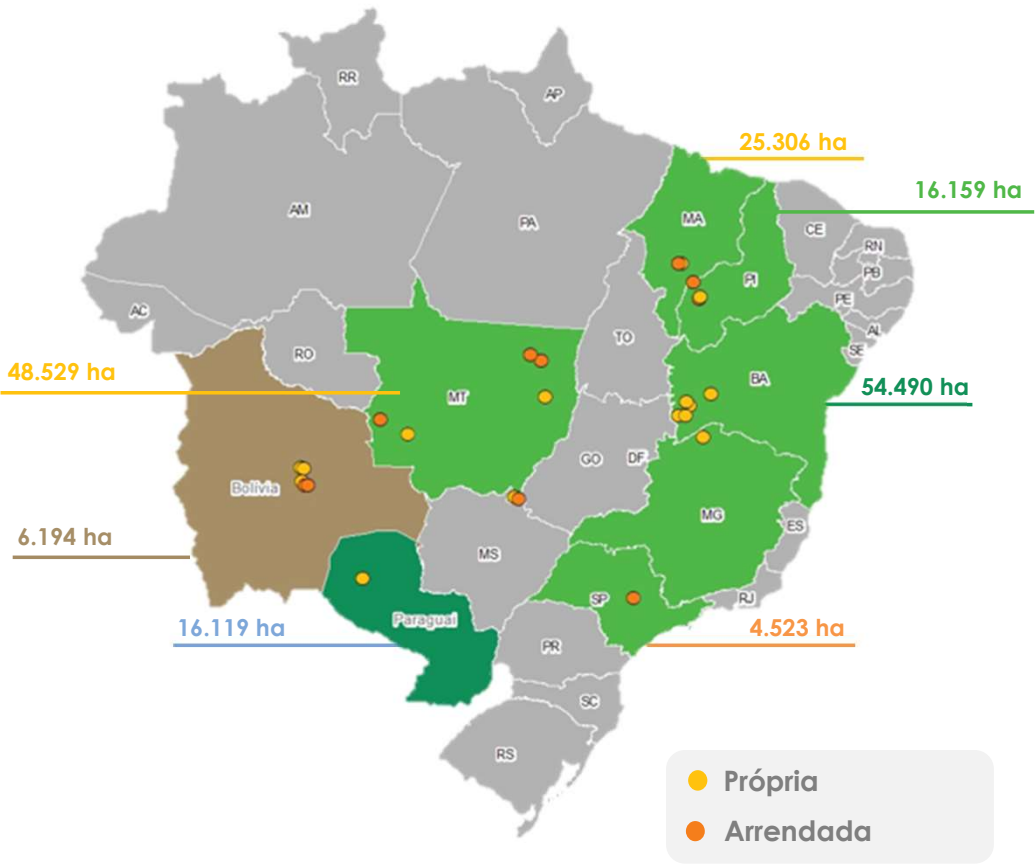
Operacional



Governança

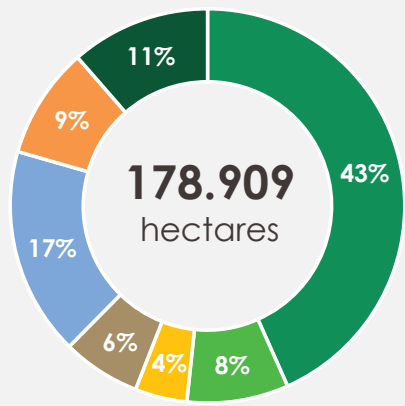
DIVERSIFICAÇÃO

Geográfica



Área em Produção por Cultura

Safra 24/25 Estimado



- SOJA
- MILHO SAFRA E SAFRINHA
- FEIJÃO SAFRA E SAFRINHA
- ALGODÃO SAFRA E SAFRINHA
- CANA-DE-AÇÚCAR
- PASTO
- OUTROS

MIX ÁREA EM PRODUÇÃO

Área em Produção por Propriedade

MATURIDADE DA TERRA

62% > 5 anos
17% 3º e 4º ano
21% 1º e 2º ano



CANA-DE-AÇÚCAR



24.038 hectares arrendados

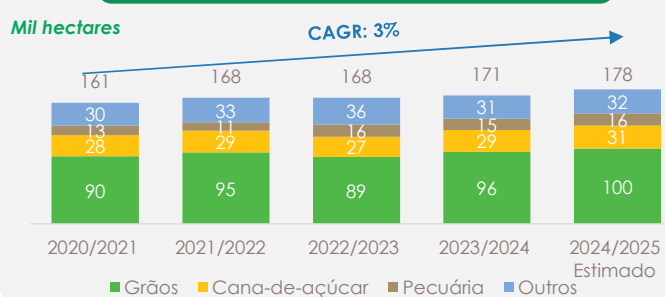
GRÃOS E ALGODÃO



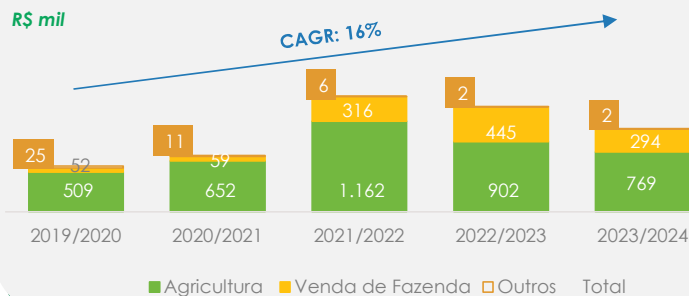
59.754 hectares arrendados

SOLIDEZ FINANCEIRA

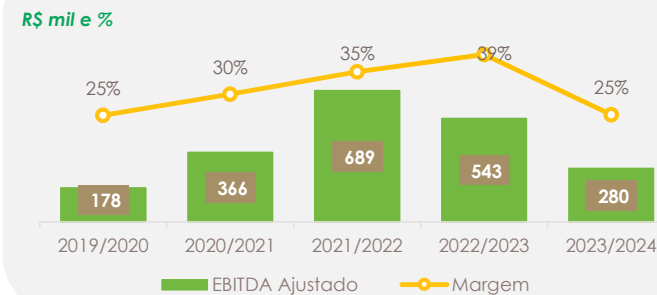
Área Plantada



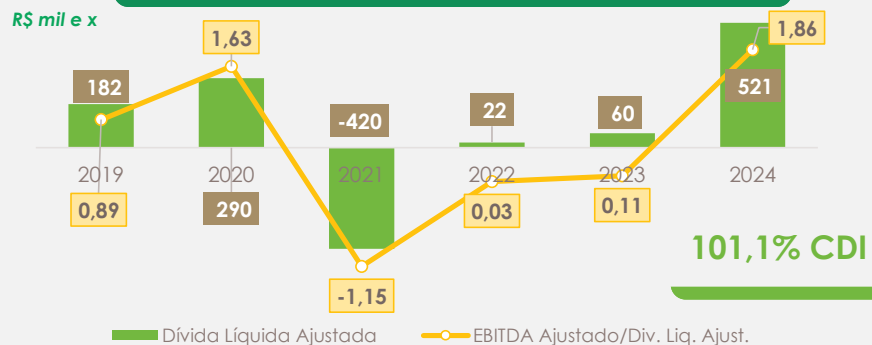
Receita Líquida



EBITDA e Margem EBITDA



Dívida Líquida



Recebíveis Vendas de Fazenda



EFICIÊNCIA OPERACIONAL

Buscamos parcerias para implementação de tecnologias que aumentam a eficiência e sustentabilidade, reduzindo custos e otimizando o uso de recursos

Parcerias Tecnológicas:

iCrop

Gestão de irrigação com economia de 30% em água e energia.

Zeus

Previsão climática precisa para melhor planejamento agrícola.

Operation Center

Telemetria de máquinas para eficiência operacional.

Sensix

Uso de drones e IA para otimização de insumos.

Tarvos

Monitoramento digital de pragas para controle eficiente.

EFICIÊNCIA OPERACIONAL

Inovação para Aumentar Produtividade e Reduzir Custos

PLATAFORMA ZEUS



Indicação das fazendas com localização geográfica das estações.

PLATAFORMA OPERATION CENTER



A imagem mostra o status das máquinas (paradas ou em operação) e exibe dados de telemetria.

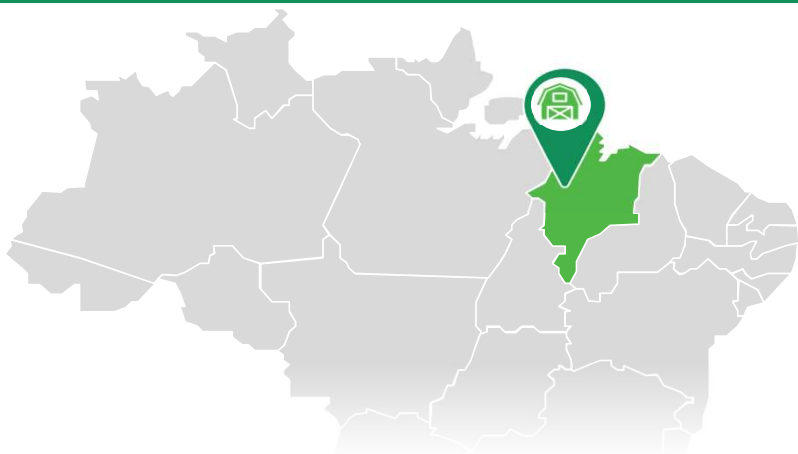
TARVOS



A imagem mostra o monitoramento digital de pragas para controle eficiente.

EFICIÊNCIA OPERACIONAL

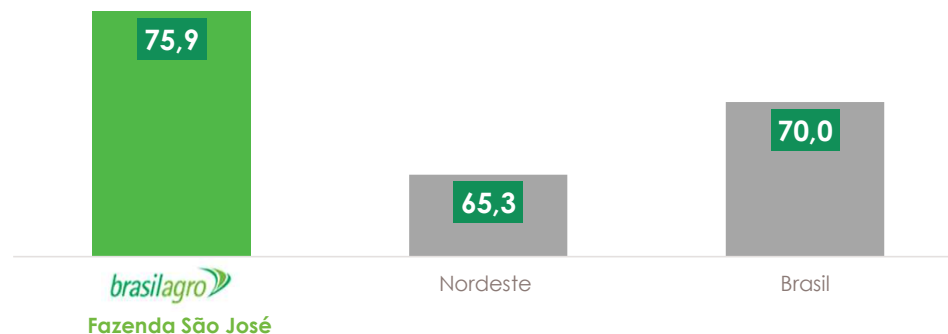
Fazenda São José - Estudo de caso



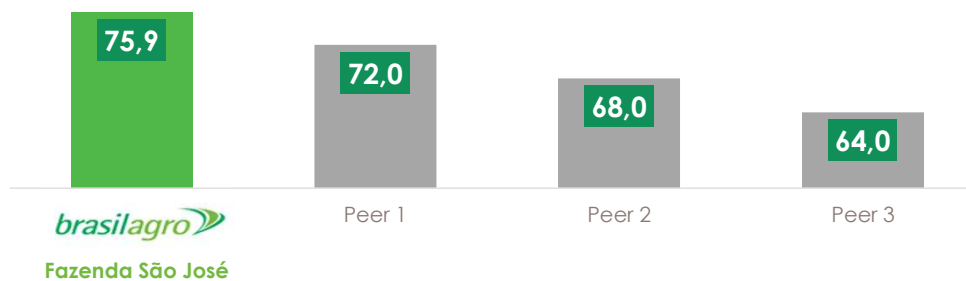
- ✓ Fazenda adquirida em **Janeiro de 2017**
- ✓ Hectares úteis **10.137 ha**
- ✓ Área Arrendada **14.673 ha**
- ✓ Cultivo de **Cana e grãos**



TCH Fazenda São José vs. Nordeste e Brasil (tonelada/ha)



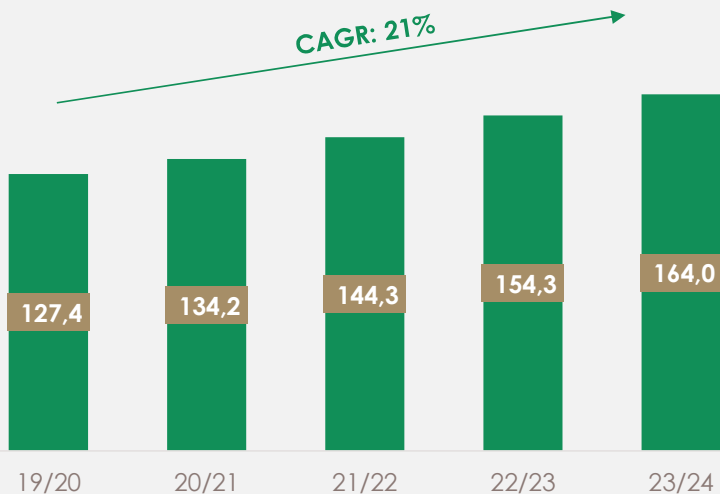
TCH Fazenda São José vs. Pares (toneladas/ha)



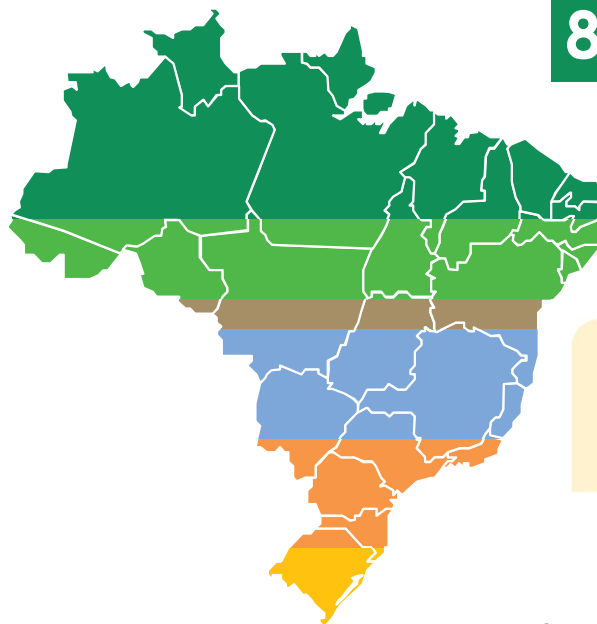
IMOBILIÁRIO

Sólida capacidade de transformação e geração de valor

Hectares transformados acumulados



850.652.535 ha



64% Vegetação Nativa

3% Outros

19% Pastagens

14% Lavouras

282.496.685 ha

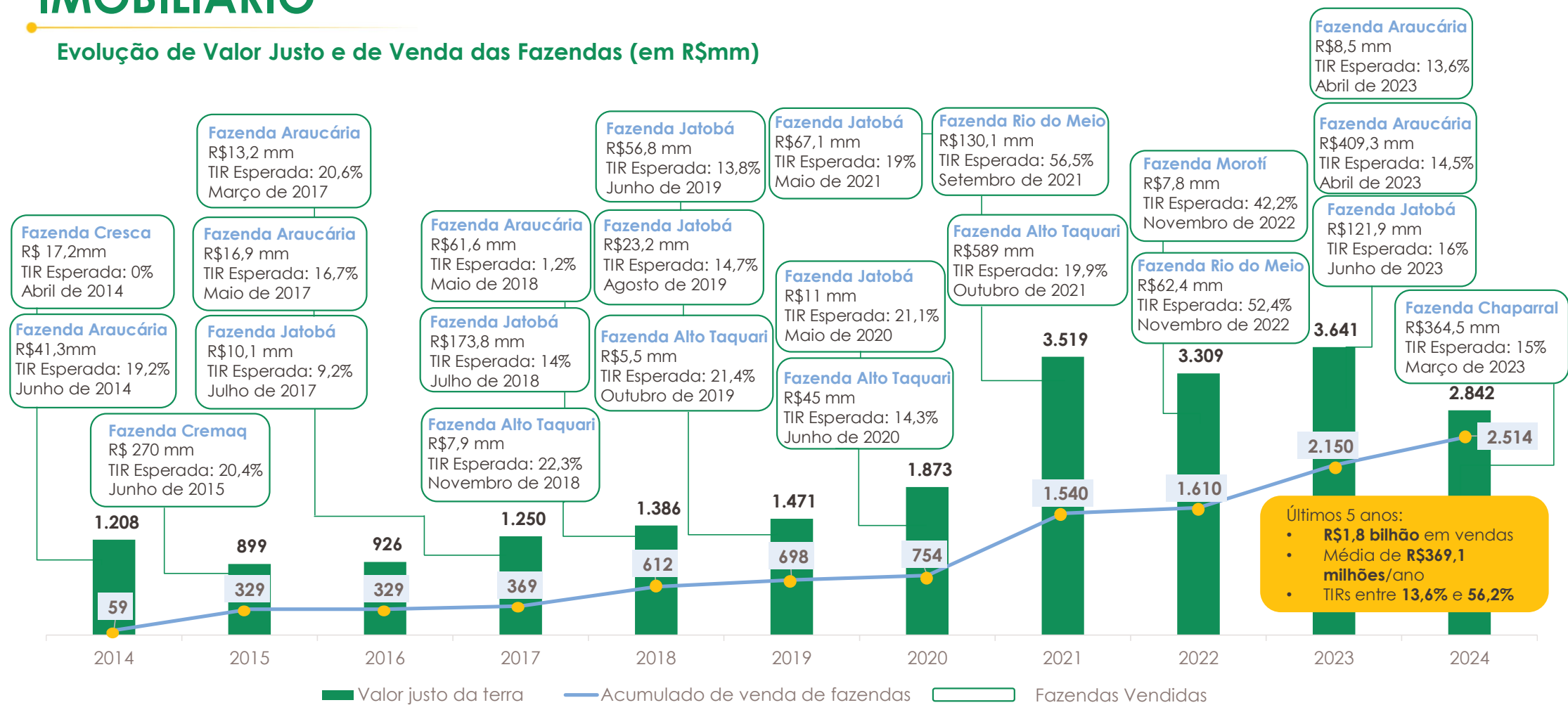
Terras agrícolas com potencial de investimento imobiliário

Fonte: Mapbiomas, Coleção 8, 2022



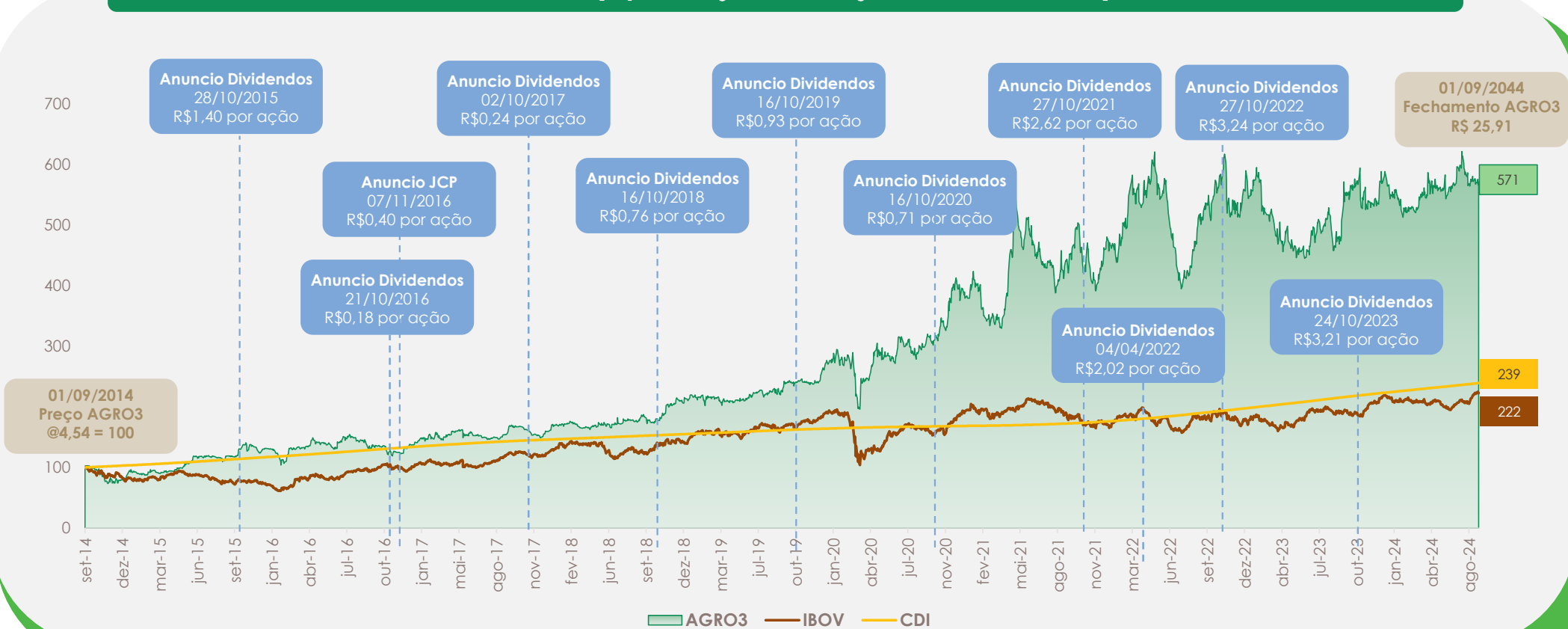
IMOBILIÁRIO

Evolução de Valor Justo e de Venda das Fazendas (em R\$mm)



GERAÇÃO DE VALOR

Retorno Total aos Acionistas (Apreciação das ações + Dividendos) – últimos 10 anos



ESTIMATIVAS SAFRA 24/25

Área Plantada (ha)

178.909 ha

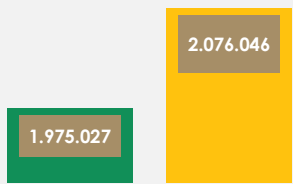


Produção por cultura (ton)

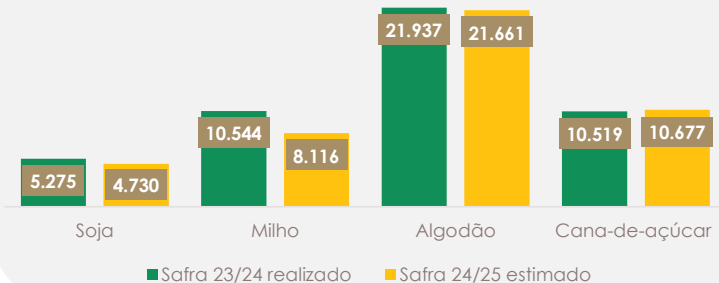
403.917 ha



Cana-de-Açúcar (ton)



Custo de Produção (R\$/ha)



CLIMA SAFRA 24/25

Contexto Climático da Safra 24/25

A previsão indica que os próximos meses serão influenciados por um fenômeno de La Niña de baixa intensidade.

Mato Grosso

Há uma expectativa de atraso no início das chuvas, com pouca precipitação registrada em setembro.

Bahia

A previsão indica que as chuvas na Bahia devem se normalizar, seguindo os padrões climáticos típicos da região.

Paraguai

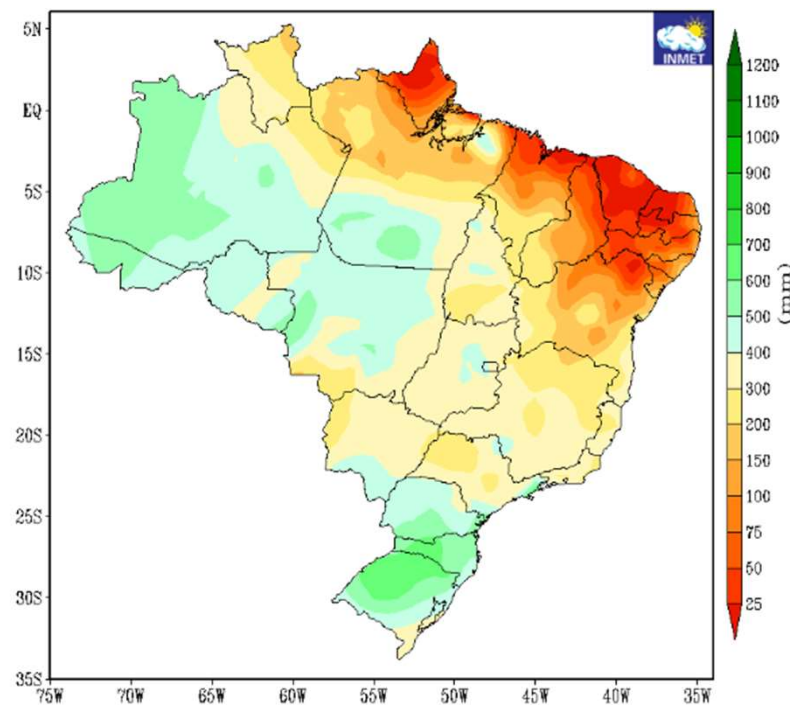
- O clima deve ser normal, com padrões típicos de precipitação e temperatura, com um veranico esperado no final de dezembro e início de janeiro.

Bolívia

A Bolívia deve ter chuvas suficientes e bem distribuídas ao longo da safra 24/25, beneficiando a produção agrícola.

Precipitação Total Prevista

Válido para set/out/nov 2024



Fonte: INMET

VISÃO GERAL



Sólida
capacidade
operacional e
financeira



Desenvolver
banco de
terras



Processos,
pessoas e
governança



Liderança
experiente
com média de
10 anos de
Companhia



Estratégia
anticíclica



brasilagro



www.brasil-agro.com