

**BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ Nº 06.977.745/0001-91NIRE

33.3.0028170-3

**COMPANHIA ABERTA**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE SETEMBRO DE 2024,  
LAVRADA NA FORMA DE SUMÁRIO.**

**1. Data, Hora e Local:** No dia 30 de setembro de 2024, às 10h na sede da BR Malls Participações S.A. ("Companhia" ou "brMalls"), localizada na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290, salas 102, 103, e 104, Leblon, CEP 22.430-060, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro.

**2. Presença e Convocação:** Dispensadas as formalidades de convocação, diante da presença da acionista Allos S.A., sociedade por ações, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290, sala 102, 103, 104, 1º andar, Leblon, CEP 22.430-060, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.878.397/0001-32, representando 100% do capital social da Companhia, nos termos do artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404/76 ("Lei das Sociedades por Ações"), conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas.

**3. Ordem do Dia:** **(I)** examinar, discutir e aprovar os termos e condições do **(a)** "Protocolo e Justificação de Incorporação da Proffito Holding Participações S.A. ("Proffito") pela Companhia", celebrado entre a Companhia e sua subsidiária Proffito em 16 de setembro de 2024 ("Protocolo e Justificação Proffito"); **(b)** "Protocolo e Justificação de Incorporação da Cima Empreendimentos do Brasil S.A. ("Cima") pela Companhia", celebrado entre a Companhia e sua subsidiária Cima em 16 de setembro de 2024 ("Protocolo e Justificação Cima", sendo, quando em conjunto com Protocolo e Justificação Proffito, simplesmente os "Protocolos e Justificações"); **(II)** ratificar a nomeação e contratação da IAUD Auditores Independentes S/S, sociedade com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2001, salas 1916/1919, Edifício Itatiaya, Bairro Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 97.424.758/0001-99, registrada no Conselho Regional de Contabilidade de São Paulo sob nº 2SC0002365/O-5 "T" SP e na CVM sob n. 12.440 ("Empresa Especializada"), responsável pela elaboração do laudo de avaliação dos acervos líquidos da Proffito e da Cima, anexado ao Protocolo e Justificação Proffito e ao Protocolo e Justificação Cima ("Laudo de Avaliação"); **(III)** aprovar o Laudo de Avaliação; **(IV)** autorizar a prática, pelos administradores da Companhia, de todos os atos necessários à consumação das Operações; **(V)** alterar o artigo 5º do Estatuto Social da Companhia para refletir a redução de capital decorrente do cancelamento de 8.553.390 (oito milhões, quinhentas e cinquenta e três mil, trezentas e noventa) ações em tesouraria, conforme deliberado pelo Conselho de Administração em 20 de agosto de 2024; **(VI)** aprovar a criação de uma reserva para investimentos da Companhia, e a consequente alteração do artigo 29 do Estatuto Social da Companhia; e **(VII)** aprovar a consolidação do Estatuto Social da Companhia para refletir as alterações acima.

**4. Mesa:** Presidente: Paula Guimarães Fonseca  
Secretária: Érica Cristina da Fonseca Martins

**5. Deliberações:** Instalada a Assembleia Geral Extraordinária ("AGE"), autorizou-se a lavratura da

presente ata na forma de sumário e a sua publicação com omissão das assinaturas dos acionistas, conforme faculta o artigo 130, §§1º e 2º, da Lei das Sociedades por Ações. Na sequência, após o exame e discussão das matérias indicadas na ordem do dia, o único acionista da Companhia, então aprovou, sem reservas:

- I. a Incorporação, pela Companhia, da Proffito e da Cima, de acordo com os termos e condições previstos nos Protocolos e Justificações, ora também aprovados, que, uma vez autenticados pela Mesa, passam a fazer parte integrante da ata desta assembleia como Anexo I e II, respectivamente;
- II. a ratificação da nomeação e contratação da Empresa Especializada, responsável pela elaboração do Laudo de Avaliação;
- III. o Laudo de Avaliação ("Anexo III");
- IV. a autorização para a prática, pelos administradores da Companhia, de todos os atos necessários à consumação das Operações;
- V. a alteração do artigo 5º do Estatuto Social da Companhia para refletir o cancelamento de 8.553.390 (oito milhões, quinhentas e cinquenta e três mil, trezentas e noventa) ações em tesouraria, sem redução do capital social, conforme deliberado pelo Conselho de Administração em 20 de agosto de 2024 ("Anexo IV"). Nesse sentido, o artigo 5º do Estatuto Social da Companhia passará a vigorar da seguinte forma:

**Artigo 5** – *O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 10.406.862.080,33 (dez bilhões, quatrocentos e seis milhões, oitocentos e sessenta e dois mil, oitenta reais e trinta e três centavos) dividido em 819.720.494 (oitocentas e dezenove milhões, setecentas e vinte mil, quatrocentas e noventa e quatro) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, distribuídas conforme quadro abaixo: (...)*

- VI. a criação de uma reserva para investimentos da Companhia, e a consequente alteração do artigo 29 do Estatuto Social da Companhia. Nesse sentido, o artigo 29 do Estatuto Social da Companhia passará a vigorar da seguinte forma:

**Artigo 29** – *Do resultado apurado no exercício, após a dedução dos prejuízos acumulados, se houver, (a) 5% (cinco por cento) serão aplicados na constituição da reserva legal, a qual não excederá de 20% (vinte por cento) do capital social; (b) do saldo, ajustado na forma do artigo 201 da Lei das Sociedades por Ações, se existente, 25% (vinte e cinco por cento) serão atribuídos ao pagamento do dividendo mínimo obrigatório; e (c) até o montante total da parcela remanescente, se houver e observada proposta da administração, será destinado para a constituição da reserva para investimentos, com a finalidade de preservar a integridade do patrimônio social, assegurar recursos para novos investimentos e acréscimo de capital de giro, inclusive através de amortizações de dívidas, bem como para permitir programas de recompra de ações de emissão da Companhia, podendo seu saldo ser utilizado na absorção de prejuízos, sempre que*

*necessário ou na distribuição de dividendos, sendo certo que o saldo acumulado desta reserva não poderá ultrapassar 100% (cem por cento) do capital social da Companhia.*

- VII. a consolidação do Estatuto Social da Companhia para refletir as alterações acima, nos termos do Anexo V.
6. **Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta ata, a qual, depois de lida e achada conforme, foi aprovada e assinada pela Presidente e pela Secretária desta AGE.
7. **Assinaturas: Mesa:** Paula Guimarães Fonseca; Presidente. Érica Cristina da Fonseca Martins, Secretária; **Acionista:** Allos S.A..

Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2024.

---

**Paula Guimarães Fonseca**

Presidente

---

**Érica Cristina da Fonseca Martins**

Secretária

**BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ Nº 06.977.745/0001-91NIRE

33.3.0028170-3

**COMPANHIA ABERTA**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE SETEMBRO DE 2024,  
LAVRADA NA FORMA DE SUMÁRIO.**

**ANEXO I**

*(Protocolo e Justificação Proffito)*

**PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO DA**  
**PROFITTO HOLDING PARTICIPAÇÕES S.A. PELA BR MALLS PARTICIPAÇÕES**  
**S.A.**

Pelo presente instrumento particular, as partes a seguir qualificadas (“Partes”):

**BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade anônima aberta, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, nº. 290, salas 102, 103 e 104, Leblon, CEP 22.430-060, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.977.745/0001-91, neste ato representada na forma de seu estatuto social (“brMalls” ou “Companhia”);

**PROFITTO HOLDING PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade anônima fechada, com sede na Avenida Afrânio de Melo Franco, nº. 290, salas 102, 103 e 104, Leblon, CEP 22.430-060, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 08.741.778/0001-63, neste ato representada na forma do seu estatuto social (“Proffito”); e

E, ainda, na qualidade de interveniente anuente:

**BR MALLS SERVIÇOS COMPARTILHADOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, nº. 290, salas 102, 103 e 104, Leblon, CEP 22.430-060, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.977.745/0001-91, neste ato representada na forma de seu contrato social (“BR Malls Serviços”);

**RESOLVEM** firmar, nos termos dos artigos 223 e seguintes da Lei n.º 6.404/1976 (“Lei das S.A.”), dos artigos 1.116, 1.117 e 1.118 e seguintes da Lei n.º 10.406/2002 (“Código Civil”) e das regras previstas na Resolução CVM n.º 78, de 29 de março de 2022 (“Resolução CVM 78”), o presente instrumento particular “Protocolo e Justificação de Incorporação da Profitto Holding Participações S.A. pela BR Malls Participações S.A.”, o qual será submetido à aprovação dos respectivos acionistas/sócios das Partes, conforme o caso, nos seguintes termos e condições:

**1. Objeto**

**1.1.** Este Protocolo e Justificação tem por objeto apresentar as justificativas, os termos, cláusulas e condições da incorporação da Profitto pela Companhia (“Operação”).

**2. Motivos ou Fins da Operação e Interesse das Partes em sua Realização.**

**2.1.** A Operação está inserida em um processo de reorganização societária da Companhia e das sociedades por ela controladas que visa a simplificação da sua estrutura societária. Entre os benefícios esperados pela Operação, incluem-se a otimização da estrutura societária da

Companhia e a redução de custos em áreas administrativas e o cumprimento de obrigações acessórias.

**2.2.** A Operação foi cuidadosamente examinada pelos administradores, departamentos técnicos e assessores legais tanto da Profitto quanto da Companhia, não tendo sido verificado qualquer fator que recomendasse a não realização da Operação.

### **3. Bases da Incorporação; Relação de Substituição; Efeitos Patrimoniais da Operação**

**3.1.** A Profitto possui, na presente data, capital social totalmente subscrito e integralizado no valor de R\$ 841.124.156,89 (oitocentos e quarenta e um milhões, cento e vinte e quatro mil, cento e cinquenta e seis reais e oitenta e nove centavos), dividido em 647.018.582 (seiscentas e quarenta e sete milhões, dezoito mil e quinhentas e oitenta e duas) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, distribuídas da seguinte forma: (i) 647.018.581 (seiscentas e quarenta e sete milhões, dezoito mil e quinhentas e oitenta e uma) ações detidas pela brMalls; (ii) 1 (uma) ação detida pela Interveniente Anuente..

**3.2.** A brMalls possui, na presente data, capital social totalmente subscrito e integralizado no valor de R\$10.406.862.080,33 (dez bilhões, quatrocentos e seis milhões, oitocentos e sessenta e dois mil, oitenta reais e trinta e três centavos) dividido em 10.406.862.080 (dez bilhões, quatrocentos e seis milhões, oitocentos e sessenta e dois mil, oitenta reais e trinta) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

**3.3.** A Operação será realizada de modo que a totalidade do seu patrimônio será absorvido pela brMalls ("Incorporação Total Profitto"), com a consequente extinção da Profitto.

**3.4.** A Incorporação Total Profitto não resultará em aumento ou redução do patrimônio líquido da brMalls nem acarretará aumento do capital social da Companhia e em alteração da distribuição das suas ações entre os acionistas, tendo em vista que o patrimônio líquido da Profitto se encontra integralmente refletido no patrimônio líquido da brMalls em decorrência da aplicação do método de equivalência patrimonial.

**3.5.** Em razão de a Interveniente Anuente possuir participação ínfima na Profitto, as Partes concordam que a ação de titularidade da Interveniente Anuente será cancelada e a Interveniente Anuente fará jus ao reembolso de R\$ 2,32 (dois reais e trinta e dois centavos) correspondente à sua participação no patrimônio líquido da Profitto.

### **4. Critérios de Avaliação do Patrimônio Líquido, Data-Base da Avaliação e Tratamento das Variações Patrimoniais Posteriores**

**4.1.** O Acervo Líquido Profitto (conforme definido abaixo) foi avaliado por seus valores contábeis pela empresa especializada **IAUD Auditores Independentes S/S**, sociedade com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2001, salas 1916/1919, Edifício Itatiaya,

Bairro Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 97.424.758/0001-99, registrada no CRC/SP sob nº 2SC0002365/O-5 “T” SP e na CVM sob n. 12.440 (“IAUD”) (“Empresa Especializada”), que é responsável pela elaboração do laudo de avaliação dos Acervo Líquido Profitto, anexo a este Protocolo como Anexo I (“Laudo de Avaliação”).

4.1.1. A escolha da Empresa Especializada para elaboração do Laudo de Avaliação deverá ser ratificada pela assembleia geral extraordinária da Profitto e assembleia geral extraordinária da Companhia.

4.2. O Acervo Líquido Profitto foi avaliado com base nas demonstrações financeiras da Profitto referentes à 31 de julho de 2024 que corresponde à data-base da avaliação (“Data-Base”).

4.3. Eventuais variações patrimoniais verificadas no Acervo Líquido a partir da Data-Base serão absorvidas pela Companhia e serão reconhecidas diretamente em sua escrituração.

4.4. Conforme descrito no Laudo de Avaliação, o acervo líquido a ser incorporado pela Companhia inclui os imóveis listados no Anexo II, no valor de R\$ 1.422.413.99,71 (um bilhão, quatrocentos e vinte e dois milhões, quatrocentos e treze mil, noventa e nove reais e setenta e um centavos), contendo o presente Protocolo e Justificação todos os elementos necessários para a transcrição da incorporação no registro de imóveis competente (“Acervo Líquido Profitto”).

## **5. Extinção da Profitto**

5.1. A aprovação da Operação da Profitto pelos acionistas da brMalls e pelas acionistas da Profitto acarretará a extinção da Profitto, que será sucedida pela brMalls em todos os seus bens, direitos e obrigações.

5.2. Competirá à administração da brMalls praticar todos os atos subsequentes à Operação, incluindo a baixa das inscrições da Profitto nas repartições federais, estaduais e municipais competentes, bem como a manutenção de seus livros societários e contábeis pelo prazo legal. Os custos e despesas decorrentes destes atos serão integralmente suportados pela brMalls.

## **6. Dispensa do Laudo de Avaliação Previsto no Artigo 264 da Lei das S.A.**

6.1. Não é aplicável à Operação o artigo 264 da Lei das S.A., uma vez que a Incorporação Total Profitto não resultará em aumento de capital, emissão de novas ações e não haver, portanto, relação de troca.

## **7. Disposições Finais**

7.1. Aprovações Societárias. A efetivação da operação dependerá da realização dos seguintes atos:

- a. Assembleia Geral Extraordinária da brMalls para: (i) examinar, discutir e aprovar os termos e condições deste Protocolo; (ii) ratificar a nomeação e contratação da Empresa Especializada para elaborar o Laudo de Avaliação; (iii) aprovar o Laudo de Avaliação; e (iv) aprovar a Operação.
- b. Assembleia Geral Extraordinária da Profitto para: (i) examinar, discutir e aprovar os termos e condições deste Protocolo; (ii) aprovar a Operação; (iii) ratificar a nomeação da Empresa Especializada para elaborar o Laudo de Avaliação; e (iv) aprovar a extinção da Profitto.

**7.2. Aprovações Regulatórias.** A realização da Operação não está sujeita (i) à apreciação das autoridades de defesa da concorrência no Brasil ou no exterior; e (ii) à aprovação de qualquer outra autoridade governamental no Brasil ou no exterior.

**7.3. Prática de Atos.** Uma vez aprovada a Operação, os administradores da Profitto e da brMalls deverão praticar todos os atos, registros e averbações que se fizerem necessários à perfeita regularização, formalização e efetivação da Operação e do estabelecido no presente Protocolo e Justificação.

**7.4. Demonstrações Financeiras.** Nos termos do artigo 16 da Resolução CVM 78, não é aplicável a divulgação das demonstrações financeiras para fins da Operação e das demonstrações financeiras proforma, nos termos do capítulo III da Resolução CVM 78, uma vez que a Operação não implica aumento de capital social nem emissão de novas ações pela brMalls, e, portanto, não representa qualquer diluição dos seus acionistas.

**7.5. Documentos.** Este Protocolo e Justificação, o Laudo de Avaliação e a proposta da administração da brMalls contendo as informações exigidas pela Resolução CVM n.º 81, de 29 de março de 2022, estarão à disposição dos acionistas da brMalls e da acionista da Profitto em suas respectivas, conforme aplicável, e nos websites da brMalls, Comissão de Valores Mobiliários e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

**7.6. Sobrevivência de Cláusulas.** Caso alguma cláusula, disposição, termo ou condição deste Protocolo e Justificação venha ser considerada inválida ou inexecutável, as demais cláusulas, disposições, termos e condições não afetados permanecerão válidas e em pleno vigor.

**7.7. Renúncia e Não Exercício.** O não exercício, ou o atraso no exercício, por qualquer das Partes, dos direitos a elas respectivamente conferidos nos termos deste Protocolo e Justificação, não será interpretado como renúncia em relação a tal direito. Toda e qualquer renúncia aos direitos estabelecidos neste Protocolo e Justificação somente será válida quando entregue por escrito e assinada pela Parte renunciante.

**7.8. Alteração.** Este Protocolo e Justificação somente poderá ser alterado por meio de instrumento escrito assinado por todos os seus subscritores.



**7.9.** Foro. Fica eleito o foro central da comarca do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, para dirimir as dúvidas oriundas deste Protocolo e Justificação.

**7.10.** Assinatura Eletrônica. Este Protocolo e Justificação será assinado por meios eletrônicos, digitais e/ou informáticos, sendo certo que as Partes reconhecem esta forma de contratação como válida e plenamente eficaz, constituindo forma legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade da declaração de vontade das Partes em celebrar eventuais aditamentos, devendo, em todo caso, atender às regras vigentes para verificação da autenticidade das assinaturas das Partes, desde que seja estabelecida com certificação dentro dos padrões ICP – Brasil, em conformidade com o artigo 107 do Código Civil, e com o inciso II do artigo 4º da Lei n.º 14.063, de 23 de setembro de 2020, conforme alterada. Este Protocolo e Justificação produz efeitos para todas as Partes a partir da data nele indicada, ainda que uma ou mais Partes realizem a assinatura eletrônica em data posterior. Ademais, ainda que alguma das partes venha a assinar eletronicamente este instrumento em local diverso, o local de celebração deste instrumento é, para todos os fins, a cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, conforme abaixo indicado.

E, por estarem justas e contratadas, as Partes assinam este Protocolo e Justificação, dispensada a assinatura de testemunhas, nos termos do §4º do artigo 784 do Código de Processo Civil, conforme alterado pela Lei n.º 14.620, de 13 de julho de 2023.

Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2024.

*(restante da página deixado em branco)*

**BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A**

---

Daniela de Souza Guanabara Santos  
Diretora Financeira e de Relações com Investidores

---

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo  
Diretor de Investimentos e M&A

**PROFITTO HLDING PARTICIPAÇÕES S.A**

---

Daniela de Souza Guanabara Santos  
Diretora

---

Paula Guimarães Fonseca  
Diretora

Interveniente anuente:

**BR MALLS SERVIÇOS COMPARTILHADOS LTDA**

---

Daniela de Souza Guanabara Santos  
Diretora

---

Paula Guimarães Fonseca  
Diretora

**ANEXO I**  
AO PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO DA  
PROFITTO HOLDING PARTICIPAÇÕES S.A  
PELA BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A

Laudo de Avaliação

**ANEXO II**  
**AO PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO DA**  
**PROFITTO HOLDING PARTICIPAÇÕES S.A**  
**PELA BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A**

Descrição dos Imóveis

O acervo da Proffito a ser incorporado inclui os imóveis objeto das matrículas 85.415, 111.294 e 150.469 a 150.728 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Barueri (SP), no valor total de R\$ 1.422.413.999,71 (um bilhão, quatrocentos e vinte e dois milhões, quatrocentos e treze mil, novecentos e noventa e nove reais e setenta e um centavos), conforme abaixo descrito:

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
85.415	Shopping - terreno	Proffito Holding Participações S.A	79,667131%	1.385.155.318,07
111.294	Unidade Comercial 2	Proffito Holding Participações S.A	0,360631%	6.270.213,84
150.469	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.470	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.471	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.472	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.473	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.474	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.475	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.476	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.477	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.478	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.479	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.480	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.481	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.482	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.483	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.484	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.485	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.486	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.487	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.488	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.489	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.490	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.491	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.492	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41













<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
150.713	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.714	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.715	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.716	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.717	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.718	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.719	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.720	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.721	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.722	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.723	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.724	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.725	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.726	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.727	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.728	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41

**BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ Nº 06.977.745/0001-91NIRE

33.3.0028170-3

**COMPANHIA ABERTA**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE SETEMBRO DE 2024,  
LAVRADA NA FORMA DE SUMÁRIO.**

**ANEXO II**

*(Protocolo e Justificação Cima)*

**PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO DA  
CIMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. PELA BR MALLS  
PARTICIPAÇÕES S.A.**

Pelo presente instrumento particular, as partes a seguir qualificadas (“Partes”):

**BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade anônima aberta, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, n.º. 290, salas 102, 103 e 104, Leblon, CEP 22.430-060, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 06.977.745/0001-91, neste ato representada na forma de seu estatuto social (“brMalls” ou “Companhia”);

**CIMA EMPREENDIMENTOS DO BRASIL S.A.**, sociedade anônima fechada, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida Maracanã, n.º. 987, Torre III, 5º andar, Tijuca, CEP 20.511-000, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º. 06.351.076/0001-48, neste ato representada na forma do seu estatuto social (“Cima”); e

E, ainda, na qualidade de interveniente anuente:

**BR MALLS ADMINISTRAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO 01 LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, n.º. 290, salas 102, 103 e 104, Leblon, CEP 22.430-060, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 06.977.745/0001-91, neste ato representada na forma de seu contrato social (“BR Malls 01”);

**RESOLVEM** firmar, nos termos dos artigos 223 e seguintes da Lei n.º 6.404/1976 (“Lei das S.A.”), dos artigos 1.116, 1.117 e 1.118 e seguintes da Lei n.º 10.406/2002 (“Código Civil”) e das regras previstas na Resolução CVM n.º 78, de 29 de março de 2022 (“Resolução CVM 78”), o presente instrumento particular “Protocolo e Justificação de Incorporação da Cima Empreendimentos do Brasil S.A. pela BR Malls Participações S.A.”, o qual será submetido à aprovação dos respectivos acionistas das Partes, conforme o caso, nos seguintes termos e condições:

**1. Objeto**

**1.1.** Este Protocolo e Justificação tem por objeto apresentar as justificativas, os termos, cláusulas e condições da incorporação da Cima pela Companhia (“Operação”).

**2. Motivos ou Fins da Operação e Interesse das Partes em sua Realização.**

**2.1.** A Operação está inserida em um processo de reorganização societária da Companhia e das sociedades por ela controladas que visa a simplificação da sua estrutura societária. Entre os benefícios esperados pela operação, incluem-se a otimização da estrutura societária da

Companhia e a redução de custos em áreas administrativas e o cumprimento de obrigações acessórias.

**2.2.** A Operação foi cuidadosamente examinada pelos administradores, departamentos técnicos e assessores legais tanto da Cima quanto da Companhia, não tendo sido verificado qualquer fator que recomendasse a não realização da operação.

### **3. Bases da Incorporação; Relação de Substituição; Efeitos Patrimoniais da Operação**

**3.1.** A Cima possui, na presente data, capital social totalmente subscrito e integralizado no valor de R\$ 2.730.374.540,00 (dois bilhões, setecentos e trinta milhões, trezentos e setenta e quatro mil, quinhentos e quarenta reais), dividido em 2.730.374.540 (dois bilhões, setecentos e trinta milhões, trezentos e setenta e quatro mil e quinhentos e quarenta) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, distribuídas da seguinte forma: (i) 2.730.374.539 (dois bilhões, setecentos e trinta milhões, trezentos e setenta e quatro mil e quinhentos e trinta e nove) ações detidas pela brMalls; (ii) 1 (uma) ação detida pela Interveniente Anuente..

**3.2.** A brMalls possui, na presente data, capital social totalmente subscrito e integralizado no valor de R\$10.406.862.080,33 (dez bilhões, quatrocentos e seis milhões, oitocentos e sessenta e dois mil, oitenta reais e trinta e três centavos) dividido em 10.406.862.080 (dez bilhões, quatrocentos e seis milhões, oitocentos e sessenta e dois mil, oitenta reais e trinta) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

**3.3.** A Operação será realizada de modo que a totalidade do seu patrimônio será absorvido pela brMalls (“Incorporação Total Cima”), com a consequente extinção da Cima

**3.4.** A Incorporação Total Cima não resultará em aumento ou redução do patrimônio líquido da brMalls nem acarretará aumento do capital social da Companhia e em alteração da distribuição das suas ações entre os acionistas, tendo em vista que o patrimônio líquido da Cima se encontra integralmente refletido no patrimônio líquido da brMalls em decorrência da aplicação do método de equivalência patrimonial.

**3.5.** Em razão de a Interveniente Anuente possuir participação ínfima na Cima, as Partes concordam que a ação de titularidade da Interveniente Anuente será cancelada e a Interveniente Anuente fará jus ao reembolso de R\$ 1,28 (um real e vinte e oito centavos), correspondente à sua participação no patrimônio líquido da Cima.

### **4. Critérios de Avaliação do Patrimônio Líquido, Data-Base da Avaliação e Tratamento das Variações Patrimoniais Posteriores**

**4.1.** O Acervo Líquido Cima (conforme definido abaixo) foi avaliado por seus valores contábeis pela empresa especializada **IAUD Auditores Independentes S/S**, sociedade com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2001, salas 1916/1919, Edifício Itatiaya,

Bairro Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 97.424.758/0001-99, registrada no CRC/SP sob nº 2SC0002365/O-5 “T” SP e na CVM sob n. 12.440 (“IAUD”) (“Empresa Especializada”), que é responsável pela elaboração do laudo de avaliação dos Acervo Líquido Cima, anexo a este Protocolo como Anexo I (“Laudo de Avaliação”).

4.1.1. A escolha da Empresa Especializada para elaboração do Laudo de Avaliação deverá ser ratificada pela assembleia geral extraordinária da Cima e assembleia geral extraordinária da Companhia.

4.2. O Acervo Líquido Cima foi avaliado com base nas demonstrações financeiras da Cima referentes à 31 de julho de 2024 que corresponde à data-base da avaliação (“Data-Base”).

4.3. Eventuais variações patrimoniais verificadas no Acervo Líquido a partir da Data-Base serão absorvidas pela Companhia e serão reconhecidas diretamente em sua escrituração.

4.4. Conforme descrito no Laudo de Avaliação, o acervo líquido a ser incorporado pela Companhia inclui os imóveis listados no Anexo II, no valor de R\$ 1.910.502.938,86 (um bilhão, novecentos e dez milhões, quinhentos e dois mil, novecentos e trinta e oito reais e oitenta e seis centavo), contendo o presente Protocolo e Justificação todos os elementos necessários para a transcrição da incorporação no registro de imóveis competente (“Acervo Líquido Cima”).

## **5. Extinção da Cima**

5.1. A aprovação da Operação da Cima pelos acionistas da brMalls e pelas acionistas da Cima acarretará a extinção da Cima, que será sucedida pela brMalls em todos os seus bens, direitos e obrigações.

5.2. Competirá à administração da brMalls praticar todos os atos subsequentes à Operação, incluindo a baixa das inscrições da Cima nas repartições federais, estaduais e municipais competentes, bem como a manutenção de seus livros societários e contábeis pelo prazo legal. Os custos e despesas decorrentes destes atos serão integralmente suportados pela brMalls.

## **6. Dispensa do Laudo de Avaliação Previsto no Artigo 264 da Lei das S.A.**

6.1. Não é aplicável à Operação o artigo 264 da Lei das S.A., uma vez que a Incorporação Total Cima não resultará em aumento de capital, emissão de novas ações e não haver, portanto, relação de troca.

## **7. Disposições Finais**

7.1. Aprovações Societárias. A efetivação da operação dependerá da realização dos seguintes atos:

- a. Assembleia Geral Extraordinária da brMalls para: (i) examinar, discutir e aprovar os termos e condições deste Protocolo; (ii) ratificar a nomeação e contratação da Empresa Especializada para elaborar o Laudo de Avaliação; (iii) aprovar o Laudo de Avaliação; e (iv) aprovar a Operação.
- b. Assembleia Geral Extraordinária da Cima para: (i) examinar, discutir e aprovar os termos e condições deste Protocolo; (ii) aprovar a Operação; (iii) ratificar a nomeação da Empresa Especializada para elaborar o Laudo de Avaliação; e (iv) aprovar a extinção da Cima.

**7.2. Aprovações Regulatórias.** A realização da Operação não está sujeita (i) à apreciação das autoridades de defesa da concorrência no Brasil ou no exterior; e (ii) à aprovação de qualquer outra autoridade governamental no Brasil ou no exterior.

**7.3. Prática de Atos.** Uma vez aprovada a Operação, os administradores da Cima e da brMalls deverão praticar todos os atos, registros e averbações que se fizerem necessários à perfeita regularização, formalização e efetivação da Operação e do estabelecido no presente Protocolo e Justificação.

**7.4. Demonstrações Financeiras.** Nos termos do artigo 16 da Resolução CVM 78, não é aplicável a divulgação das demonstrações financeiras para fins da Operação e das demonstrações financeiras proforma, nos termos do capítulo III da Resolução CVM 78, uma vez que a Operação não implica aumento de capital social nem emissão de novas ações pela brMalls, e, portanto, não representa qualquer diluição dos seus acionistas.

**7.5. Documentos.** Este Protocolo e Justificação, o Laudo de Avaliação e a proposta da administração da brMalls contendo as informações exigidas pela Resolução CVM n.º 81, de 29 de março de 2022, estarão à disposição dos acionistas da brMalls e da acionista da Cima em suas respectivas, conforme aplicável, e nos websites da brMalls, Comissão de Valores Mobiliários e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

**7.6. Sobrevivência de Cláusulas.** Caso alguma cláusula, disposição, termo ou condição deste Protocolo e Justificação venha ser considerada inválida ou inexecutável, as demais cláusulas, disposições, termos e condições não afetados permanecerão válidas e em pleno vigor.

**7.7. Renúncia e Não Exercício.** O não exercício, ou o atraso no exercício, por qualquer das Partes, dos direitos a elas respectivamente conferidos nos termos deste Protocolo e Justificação, não será interpretado como renúncia em relação a tal direito. Toda e qualquer renúncia aos direitos estabelecidos neste Protocolo e Justificação somente será válida quando entregue por escrito e assinada pela Parte renunciante.

**7.8. Alteração.** Este Protocolo e Justificação somente poderá ser alterado por meio de instrumento escrito assinado por todos os seus subscritores.

**7.9.** Foro. Fica eleito o foro central da comarca do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, para dirimir as dúvidas oriundas deste Protocolo e Justificação.

**7.10.** Assinatura Eletrônica. Este Protocolo e Justificação será assinado por meios eletrônicos, digitais e/ou informáticos, sendo certo que as Partes reconhecem esta forma de contratação como válida e plenamente eficaz, constituindo forma legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade da declaração de vontade das Partes em celebrar eventuais aditamentos, devendo, em todo caso, atender às regras vigentes para verificação da autenticidade das assinaturas das Partes, desde que seja estabelecida com certificação dentro dos padrões ICP – Brasil, em conformidade com o artigo 107 do Código Civil, e com o inciso II do artigo 4º da Lei n.º 14.063, de 23 de setembro de 2020, conforme alterada. Este Protocolo e Justificação produz efeitos para todas as Partes a partir da data nele indicada, ainda que uma ou mais Partes realizem a assinatura eletrônica em data posterior. Ademais, ainda que alguma das partes venha a assinar eletronicamente este instrumento em local diverso, o local de celebração deste instrumento é, para todos os fins, a cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, conforme abaixo indicado.

E, por estarem justas e contratadas, as Partes assinam este Protocolo e Justificação, dispensada a assinatura de testemunhas, nos termos do §4º do artigo 784 do Código de Processo Civil, conforme alterado pela Lei n.º 14.620, de 13 de julho de 2023.

Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2024.

*(restante da página deixado em branco)*



*Página de assinaturas do “Protocolo e Justificação de Incorporação da CIMA  
EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. PELA BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.”*

**BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A**

---

Daniela de Souza Guanabara Santos  
Diretora Financeira e de Relações com Investidores

---

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo  
Diretor de Investimentos e M&A

**CIMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A**

---

Daniela de Souza Guanabara Santos  
Diretora

---

Paula Guimarães Fonseca  
Diretora

Interveniente anuente:

**BR MALLS ADMINISTRAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO 01 LTDA**

---

Daniela de Souza Guanabara Santos  
Diretora

---

Paula Guimarães Fonseca  
Diretora

**ANEXO I**  
AO PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO DA  
CIMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A  
PELA BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A

Laudo de Avaliação

**ANEXO II**  
AO PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO DA  
CIMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A  
PELA BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A

Descrição dos Imóveis

O acervo da Cima a ser incorporado inclui os imóveis objeto das matrículas 60.337 a 60.934 do 10º Cartório de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro (RJ), do empreendimento denominado SHOPPING TIJUCA, no valor total de R\$ 1.910.502.938,86, matrículas abaixo identificadas:

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.337	BLOCO 4 LOJA 1	Cima Empreendimentos do Brasil	30992556	0,48170%	9.551.640,23
60.338	BLOCO 4 LOJA 2	Cima Empreendimentos do Brasil	30992564	0,02491%	493.940,96
60.339	BLOCO 4 LOJA 3	Cima Empreendimentos do Brasil	30992572	0,04744%	940.688,84
60.340	BLOCO 4 LOJA 4	Cima Empreendimentos do Brasil	30992580	0,03620%	717.810,62
60.341	BLOCO 4 LOJA 5	Cima Empreendimentos do Brasil	30992598	0,03627%	719.198,65
60.342	BLOCO 4 LOJA 6	Cima Empreendimentos do Brasil	30992606	0,03622%	718.207,20
60.343	BLOCO 4 LOJA 7	Cima Empreendimentos do Brasil	30992614	0,04677%	927.403,39
60.344	BLOCO 4 LOJA 8	Cima Empreendimentos do Brasil	30992622	0,04536%	899.444,47
60.345	BLOCO 4 LOJA 9	Cima Empreendimentos do Brasil	30992630	0,15040%	2.982.285,01
60.346	BLOCO 4 LOJA 10	Cima Empreendimentos do Brasil	30992648	0,03514%	696.791,86
60.347	BLOCO 4 LOJA 11	Cima Empreendimentos do Brasil	30992655	0,03659%	725.543,94
60.348	BLOCO 4 LOJA 12	Cima Empreendimentos do Brasil	30992663	0,04252%	843.130,05
60.349	BLOCO 4 LOJA 13	Cima Empreendimentos do Brasil	30992671	0,04146%	822.111,28
60.350	BLOCO 4 LOJA 14	Cima Empreendimentos do Brasil	30992689	0,05010%	993.434,04
60.351	BLOCO 4 LOJA 15	Cima Empreendimentos do Brasil	30992697	0,03615%	716.819,17
60.352	BLOCO 4 LOJA 16	Cima Empreendimentos do Brasil	30992705	0,03615%	716.819,17
60.353	BLOCO 4 LOJA 17	Cima Empreendimentos do Brasil	30992713	0,03611%	716.026,01
60.354	BLOCO 4 LOJA 18	Cima Empreendimentos do Brasil	30992721	0,03539%	701.749,11
60.355	BLOCO 4 LOJA 19	Cima Empreendimentos do Brasil	30992739	0,03375%	669.229,52
60.356	BLOCO 4 LOJA 20	Cima Empreendimentos do Brasil	30992747	0,03223%	639.089,40
60.357	BLOCO 4 LOJA 21	Cima Empreendimentos do Brasil	30992754	0,03036%	602.009,13
60.358	BLOCO 4 LOJA 22	Cima Empreendimentos do Brasil	30992762	0,28970%	5.744.467,88
60.359	BLOCO 4 LOJA 23	Cima Empreendimentos do Brasil	30992770	0,02339%	463.800,84
60.360	BLOCO 4 LOJA 24	Cima Empreendimentos do Brasil	30992788	0,02955%	585.947,62
60.361	BLOCO 4 LOJA 25	Cima Empreendimentos do Brasil	30992796	0,83239%	16.505.480,20
60.362	BLOCO 4 LOJA 26	Cima Empreendimentos do Brasil	30992804	0,15934%	3.159.556,48
60.363	BLOCO 4 LOJA 27 A	Cima Empreendimentos do Brasil	30992812	0,06141%	1.217.700,28
60.364	BLOCO 4 LOJA 27 B	Cima Empreendimentos do Brasil	30992820	0,13119%	2.601.369,49
60.365	BLOCO 4 LOJA 28	Cima Empreendimentos do Brasil	30992838	0,55838%	11.072.129,70
60.366	BLOCO 4 LOJA 29	Cima Empreendimentos do Brasil	30992846	0,05236%	1.038.247,63
60.367	BLOCO 4 LOJA 30	Cima Empreendimentos do Brasil	30992853	0,02650%	525.469,10
60.368	BLOCO 4 LOJA 31	Cima Empreendimentos do Brasil	30992861	0,02650%	525.469,10
60.369	BLOCO 4 LOJA 32	Cima Empreendimentos do Brasil	30992879	0,03380%	670.220,97
60.370	BLOCO 4 LOJA 33	Cima Empreendimentos do Brasil	30992887	0,03539%	701.749,11
60.371	BLOCO 4 LOJA 34	Cima Empreendimentos do Brasil	30992895	0,03507%	695.403,83
60.372	BLOCO 4 LOJA 35	Cima Empreendimentos do Brasil	30992903	0,03560%	705.913,21
60.373	BLOCO 4 LOJA 36	Cima Empreendimentos do Brasil	30992911	0,04922%	975.984,50
60.374	BLOCO 4 LOJA 37	Cima Empreendimentos do Brasil	30992929	0,16328%	3.237.682,83
60.375	BLOCO 4 LOJA 38	Cima Empreendimentos do Brasil	30992937	0,35691%	7.077.176,49
60.377	BLOCO 4 LOJA 40	Cima Empreendimentos do Brasil	30992952	0,04758%	943.464,90
60.378	BLOCO 4 LOJA 41	Cima Empreendimentos do Brasil	30992960	0,03883%	769.960,95
60.379	BLOCO 4 LOJA 42	Cima Empreendimentos do Brasil	30992978	0,04846%	960.914,44
60.380	BLOCO 4 LOJA 43	Cima Empreendimentos do Brasil	30992986	0,03622%	718.207,20
60.381	BLOCO 4 LOJA 44	Cima Empreendimentos do Brasil	30992994	0,03569%	707.697,82

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.382	BLOCO 4 LOJA 45	Cima Empreendimentos do Brasil	30993000	0,03615%	716.819,17
60.383	BLOCO 4 LOJA 46	Cima Empreendimentos do Brasil	30993018	0,93759%	18.591.493,39
60.688	LOJA 3065	Cima Empreendimentos do Brasil	29734951	0,03659%	725.543,94
60.689	LOJA 3066	Cima Empreendimentos do Brasil	29734969	0,03077%	610.139,03
60.690	LOJA 3067	Cima Empreendimentos do Brasil	29734977	0,04818%	955.362,31
60.691	LOJA 3068	Cima Empreendimentos do Brasil	29734985	0,09802%	1.943.640,81
60.692	LOJA 3069	Cima Empreendimentos do Brasil	29734993	0,05187%	1.028.531,41
60.693	LOJA 3070	Cima Empreendimentos do Brasil	29735008	0,03576%	709.085,85
60.694	LOJA 3071	Cima Empreendimentos do Brasil	29735016	0,02641%	523.684,49
60.695	LOJA 3072	Cima Empreendimentos do Brasil	29735024	0,04017%	796.531,84
60.699	LOJA 3076	Cima Empreendimentos do Brasil	29735065	0,08403%	1.666.232,78
60.700	LOJA 3077	Cima Empreendimentos do Brasil	29735073	0,03832%	759.848,15
60.701	LOJA 3078	Cima Empreendimentos do Brasil	29735081	0,04109%	814.774,54
60.702	LOJA 3079	Cima Empreendimentos do Brasil	29735099	0,02955%	585.947,62
60.703	LOJA 3080	Cima Empreendimentos do Brasil	29735107	0,05462%	1.083.061,22
60.704	LOJA 3081	Cima Empreendimentos do Brasil	29735115	0,01911%	378.932,62
60.705	LOJA 3082	Cima Empreendimentos do Brasil	29735123	0,01911%	378.932,62
60.706	LOJA 3083	Cima Empreendimentos do Brasil	29735131	0,01911%	378.932,62
60.707	LOJA 3084	Cima Empreendimentos do Brasil	29735149	0,02590%	513.571,69
60.708	LOJA 3085	Cima Empreendimentos do Brasil	29735156	0,57400%	11.381.859,03
60.709	SALA 4001	Cima Empreendimentos do Brasil	31678840	0,05693%	1.128.866,26
60.710	SALA 4002	Cima Empreendimentos do Brasil	31678857	0,08237%	1.633.316,60
60.711	SALA 5001	Cima Empreendimentos do Brasil	31678865	0,03105%	615.691,15
60.712	SALA 5002	Cima Empreendimentos do Brasil	31678873	0,02119%	420.176,99
60.713	SALA 5003	Cima Empreendimentos do Brasil	31678881	0,01346%	266.898,65
60.714	SALA 5004	Cima Empreendimentos do Brasil	31678899	0,01346%	266.898,65
60.715	SALA 5005	Cima Empreendimentos do Brasil	31678907	0,02064%	409.271,03
60.716	SALA 5006	Cima Empreendimentos do Brasil	31678915	0,02064%	409.271,03
60.717	SALA 5007	Cima Empreendimentos do Brasil	31678923	0,01865%	369.811,27
60.718	SALA 5008	Cima Empreendimentos do Brasil	31678931	0,01886%	373.975,37
60.719	SALA 5009	Cima Empreendimentos do Brasil	31678949	0,00801%	158.830,47
60.720	SALA 5010	Cima Empreendimentos do Brasil	31678956	0,01175%	232.991,02
60.721	SALA 5011	Cima Empreendimentos do Brasil	31678964	0,01159%	229.818,37
60.723	SALA 5013	Cima Empreendimentos do Brasil	31678980	0,01159%	229.818,37
60.724	SALA 5014	Cima Empreendimentos do Brasil	31678998	0,01159%	229.818,37
60.726	SALA 6001	Cima Empreendimentos do Brasil	31679012	0,24773%	4.912.243,79
60.727	SALA 7001	Cima Empreendimentos do Brasil	31679020	0,22351%	4.431.984,86
60.728	CINEMAS	Cima Empreendimentos do Brasil	31125438	14,56277%	288.765.496,90
60.736	BLOCO 1 SALA 502	Cima Empreendimentos do Brasil	12550042	0,18182%	3.605.312,91
60.737	BLOCO 1 SALA 503	Cima Empreendimentos do Brasil	12550059	0,18182%	3.605.312,91
60.738	BLOCO 1 SALA 504	Cima Empreendimentos do Brasil	12550067	0,18182%	3.605.312,91
60.739	BLOCO 1 SALA 505	Cima Empreendimentos do Brasil	12550075	0,18182%	3.605.312,91
60.740	BLOCO 1 SALA 506	Cima Empreendimentos do Brasil	12550083	0,18182%	3.605.312,91
60.741	BLOCO 1 SALA 507	Cima Empreendimentos do Brasil	12550091	0,18182%	3.605.312,91

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.742	BLOCO 1 SALA 508	Cima Empreendimentos do Brasil	12550109	0,18182%	3.605.312,91
60.743	BLOCO 1 SALA 601	Cima Empreendimentos do Brasil	12550117	0,18182%	3.605.312,91
60.744	BLOCO 1 SALA 602	Cima Empreendimentos do Brasil	12550125	0,18182%	3.605.312,91
60.745	BLOCO 1 SALA 603	Cima Empreendimentos do Brasil	12550133	0,18182%	3.605.312,91
60.746	BLOCO 1 SALA 604	Cima Empreendimentos do Brasil	12550141	0,18182%	3.605.312,91
60.747	BLOCO 1 SALA 605	Cima Empreendimentos do Brasil	12550158	0,18182%	3.605.312,91
60.748	BLOCO 1 SALA 606	Cima Empreendimentos do Brasil	12550166	0,18182%	3.605.312,91
60.749	BLOCO 1 SALA 607	Cima Empreendimentos do Brasil	12550174	0,18182%	3.605.312,91
60.750	BLOCO 1 SALA 608	Cima Empreendimentos do Brasil	12550182	0,18182%	3.605.312,91
60.751	BLOCO 1 SALA 701	Cima Empreendimentos do Brasil	12550190	0,18182%	3.605.312,91
60.752	BLOCO 1 SALA 702	Cima Empreendimentos do Brasil	12550208	0,18182%	3.605.312,91
60.754	BLOCO 1 SALA 704	Cima Empreendimentos do Brasil	12550224	0,18182%	3.605.312,91
60.755	BLOCO 1 SALA 705	Cima Empreendimentos do Brasil	12550232	0,18182%	3.605.312,91
60.756	BLOCO 1 SALA 706	Cima Empreendimentos do Brasil	12550240	0,18182%	3.605.312,91
60.757	BLOCO 1 SALA 707	Cima Empreendimentos do Brasil	12550257	0,18182%	3.605.312,91
60.758	BLOCO 1 SALA 708	Cima Empreendimentos do Brasil	12550265	0,18182%	3.605.312,91
60.759	BLOCO 1 SALA 801	Cima Empreendimentos do Brasil	12550273	0,18182%	3.605.312,91
60.760	BLOCO 1 SALA 802	Cima Empreendimentos do Brasil	12550281	0,18182%	3.605.312,91
60.762	BLOCO 1 SALA 804	Cima Empreendimentos do Brasil	12550307	0,18182%	3.605.312,91
60.763	BLOCO 1 SALA 805	Cima Empreendimentos do Brasil	12550315	0,18182%	3.605.312,91
60.764	BLOCO 1 SALA 806	Cima Empreendimentos do Brasil	12550323	0,18182%	3.605.312,91
60.765	BLOCO 1 SALA 807	Cima Empreendimentos do Brasil	12550331	0,18182%	3.605.312,91
60.766	BLOCO 1 SALA 808	Cima Empreendimentos do Brasil	12550349	0,18182%	3.605.312,91
60.769	BLOCO 1 SALA 903	Cima Empreendimentos do Brasil	12550372	0,18182%	3.605.312,91
60.770	BLOCO 1 SALA 904	Cima Empreendimentos do Brasil	12550380	0,18182%	3.605.312,91
60.771	BLOCO 1 SALA 905	Cima Empreendimentos do Brasil	12550398	0,18182%	3.605.312,91
60.772	BLOCO 1 SALA 906	Cima Empreendimentos do Brasil	12550406	0,18182%	3.605.312,91
60.773	BLOCO 1 SALA 907	Cima Empreendimentos do Brasil	12550414	0,18182%	3.605.312,91
60.774	BLOCO 1 SALA 908	Cima Empreendimentos do Brasil	12550422	0,18182%	3.605.312,91
60.775	BLOCO 1 SALA 1001	Cima Empreendimentos do Brasil	12550430	0,18182%	3.605.312,91
60.776	BLOCO 1 SALA 1002	Cima Empreendimentos do Brasil	12550448	0,18182%	3.605.312,91
60.777	BLOCO 1 SALA 1003	Cima Empreendimentos do Brasil	12550455	0,18182%	3.605.312,91
60.778	BLOCO 1 SALA 1004	Cima Empreendimentos do Brasil	12550463	0,18182%	3.605.312,91
60.779	BLOCO 1 SALA 1005	Cima Empreendimentos do Brasil	12550471	0,18182%	3.605.312,91
60.780	BLOCO 1 SALA 1006	Cima Empreendimentos do Brasil	12550489	0,18182%	3.605.312,91
60.781	BLOCO 1 SALA 1007	Cima Empreendimentos do Brasil	12550497	0,18182%	3.605.312,91
60.782	BLOCO 1 SALA 1008	Cima Empreendimentos do Brasil	12550505	0,18182%	3.605.312,91
60.783	BLOCO 1 SALA 1101	Cima Empreendimentos do Brasil	12550513	0,18182%	3.605.312,91
60.784	BLOCO 1 SALA 1102	Cima Empreendimentos do Brasil	12550521	0,18182%	3.605.312,91
60.785	BLOCO 1 SALA 1103	Cima Empreendimentos do Brasil	12550539	0,18182%	3.605.312,91
60.786	BLOCO 1 SALA 1104	Cima Empreendimentos do Brasil	12550547	0,18182%	3.605.312,91
60.787	BLOCO 1 SALA 1105	Cima Empreendimentos do Brasil	12550554	0,18182%	3.605.312,91
60.788	BLOCO 1 SALA 1106	Cima Empreendimentos do Brasil	12550562	0,18182%	3.605.312,91
60.789	BLOCO 1 SALA 1107	Cima Empreendimentos do Brasil	12550570	0,18182%	3.605.312,91

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.791	BLOCO 1 SALA 1201	Cima Empreendimentos do Brasil	12550596	0,18182%	3.605.312,91
60.792	BLOCO 1 SALA 1202	Cima Empreendimentos do Brasil	12550604	0,18182%	3.605.312,91
60.794	BLOCO 1 SALA 1204	Cima Empreendimentos do Brasil	12550620	0,18182%	3.605.312,91
60.795	BLOCO 1 SALA 1205	Cima Empreendimentos do Brasil	12550638	0,18182%	3.605.312,91
60.796	BLOCO 1 SALA 1206	Cima Empreendimentos do Brasil	12550646	0,18182%	3.605.312,91
60.797	BLOCO 1 SALA 1207	Cima Empreendimentos do Brasil	12550653	0,18182%	3.605.312,91
60.798	BLOCO 1 SALA 1208	Cima Empreendimentos do Brasil	12550661	0,18182%	3.605.312,91
60.799	BLOCO 2 SALA 501	Cima Empreendimentos do Brasil	12550752	0,18182%	3.605.312,91
60.800	BLOCO 2 SALA 502	Cima Empreendimentos do Brasil	12550760	0,18182%	3.605.312,91
60.802	BLOCO 2 SALA 504	Cima Empreendimentos do Brasil	12550786	0,18182%	3.605.312,91
60.803	BLOCO 2 SALA 505	Cima Empreendimentos do Brasil	12550794	0,18182%	3.605.312,91
60.804	BLOCO 2 SALA 506	Cima Empreendimentos do Brasil	12550802	0,18182%	3.605.312,91
60.805	BLOCO 2 SALA 507	Cima Empreendimentos do Brasil	12550810	0,18182%	3.605.312,91
60.806	BLOCO 2 SALA 508	Cima Empreendimentos do Brasil	12550828	0,18182%	3.605.312,91
60.807	BLOCO 2 SALA 601	Cima Empreendimentos do Brasil	12550836	0,18182%	3.605.312,91
60.808	BLOCO 2 SALA 602	Cima Empreendimentos do Brasil	12550844	0,18182%	3.605.312,91
60.809	BLOCO 2 SALA 603	Cima Empreendimentos do Brasil	12550851	0,18182%	3.605.312,91
60.810	BLOCO 2 SALA 604	Cima Empreendimentos do Brasil	12550869	0,18182%	3.605.312,91
60.811	BLOCO 2 SALA 605	Cima Empreendimentos do Brasil	12550877	0,18182%	3.605.312,91
60.812	BLOCO 2 SALA 606	Cima Empreendimentos do Brasil	12550885	0,18182%	3.605.312,91
60.813	BLOCO 2 SALA 607	Cima Empreendimentos do Brasil	12550893	0,18182%	3.605.312,91
60.814	BLOCO 2 SALA 608	Cima Empreendimentos do Brasil	12550901	0,18182%	3.605.312,91
60.815	BLOCO 2 SALA 701	Cima Empreendimentos do Brasil	12550919	0,18182%	3.605.312,91
60.816	BLOCO 2 SALA 702	Cima Empreendimentos do Brasil	12550927	0,18182%	3.605.312,91
60.817	BLOCO 2 SALA 703	Cima Empreendimentos do Brasil	12550935	0,18182%	3.605.312,91
60.818	BLOCO 2 SALA 704	Cima Empreendimentos do Brasil	12550943	0,18182%	3.605.312,91
60.819	BLOCO 2 SALA 705	Cima Empreendimentos do Brasil	12550950	0,18182%	3.605.312,91
60.820	BLOCO 2 SALA 706	Cima Empreendimentos do Brasil	12550968	0,18182%	3.605.312,91
60.821	BLOCO 2 SALA 707	Cima Empreendimentos do Brasil	12550976	0,18182%	3.605.312,91
60.822	BLOCO 2 SALA 708	Cima Empreendimentos do Brasil	12550984	0,18182%	3.605.312,91
60.823	BLOCO 2 SALA 801	Cima Empreendimentos do Brasil	12550992	0,18182%	3.605.312,91
60.824	BLOCO 2 SALA 802	Cima Empreendimentos do Brasil	12551008	0,18182%	3.605.312,91
60.825	BLOCO 2 SALA 803	Cima Empreendimentos do Brasil	12551016	0,18182%	3.605.312,91
60.826	BLOCO 2 SALA 804	Cima Empreendimentos do Brasil	12551024	0,18182%	3.605.312,91
60.827	BLOCO 2 SALA 805	Cima Empreendimentos do Brasil	12551032	0,18182%	3.605.312,91
60.828	BLOCO 2 SALA 806	Cima Empreendimentos do Brasil	12551040	0,18182%	3.605.312,91
60.830	BLOCO 2 SALA 808	Cima Empreendimentos do Brasil	12551065	0,18182%	3.605.312,91
60.831	BLOCO 2 SALA 901	Cima Empreendimentos do Brasil	12551073	0,18182%	3.605.312,91
60.832	BLOCO 2 SALA 902	Cima Empreendimentos do Brasil	12551081	0,18182%	3.605.312,91
60.833	BLOCO 2 SALA 903	Cima Empreendimentos do Brasil	12551099	0,18182%	3.605.312,91
60.834	BLOCO 2 SALA 904	Cima Empreendimentos do Brasil	12551107	0,18182%	3.605.312,91
60.835	BLOCO 2 SALA 905	Cima Empreendimentos do Brasil	12551115	0,18182%	3.605.312,91
60.836	BLOCO 2 SALA 906	Cima Empreendimentos do Brasil	12551123	0,18182%	3.605.312,91
60.837	BLOCO 2 SALA 907	Cima Empreendimentos do Brasil	12551131	0,18182%	3.605.312,91

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.838	BLOCO 2 SALA 908	Cima Empreendimentos do Brasil	12551149	0,18182%	3.605.312,91
60.839	BLOCO 2 SALA 1001	Cima Empreendimentos do Brasil	12551156	0,18182%	3.605.312,91
60.840	BLOCO 2 SALA 1002	Cima Empreendimentos do Brasil	12551164	0,18182%	3.605.312,91
60.841	BLOCO 2 SALA 1003	Cima Empreendimentos do Brasil	12551172	0,18182%	3.605.312,91
60.842	BLOCO 2 SALA 1004	Cima Empreendimentos do Brasil	12551180	0,18182%	3.605.312,91
60.843	BLOCO 2 SALA 1005	Cima Empreendimentos do Brasil	12551198	0,18182%	3.605.312,91
60.844	BLOCO 2 SALA 1006	Cima Empreendimentos do Brasil	12551206	0,18182%	3.605.312,91
60.845	BLOCO 2 SALA 1007	Cima Empreendimentos do Brasil	12551214	0,18182%	3.605.312,91
60.846	BLOCO 2 SALA 1008	Cima Empreendimentos do Brasil	12551222	0,18182%	3.605.312,91
60.847	BLOCO 2 SALA 1101	Cima Empreendimentos do Brasil	12551230	0,18182%	3.605.312,91
60.848	BLOCO 2 SALA 1102	Cima Empreendimentos do Brasil	12551248	0,18182%	3.605.312,91
60.849	BLOCO 2 SALA 1103	Cima Empreendimentos do Brasil	12551255	0,18182%	3.605.312,91
60.850	BLOCO 2 SALA 1104	Cima Empreendimentos do Brasil	12551263	0,18182%	3.605.312,91
60.851	BLOCO 2 SALA 1105	Cima Empreendimentos do Brasil	12551271	0,18182%	3.605.312,91
60.852	BLOCO 2 SALA 1106	Cima Empreendimentos do Brasil	12551289	0,18182%	3.605.312,91
60.853	BLOCO 2 SALA 1107	Cima Empreendimentos do Brasil	12551297	0,18182%	3.605.312,91
60.854	BLOCO 2 SALA 1108	Cima Empreendimentos do Brasil	12551305	0,18182%	3.605.312,91
60.855	BLOCO 2 SALA 1201	Cima Empreendimentos do Brasil	12551313	0,18182%	3.605.312,91
60.856	BLOCO 2 SALA 1202	Cima Empreendimentos do Brasil	12551321	0,18182%	3.605.312,91
60.857	BLOCO 2 SALA 1203	Cima Empreendimentos do Brasil	12551339	0,18182%	3.605.312,91
60.858	BLOCO 2 SALA 1204	Cima Empreendimentos do Brasil	12551347	0,18182%	3.605.312,91
60.859	BLOCO 2 SALA 1205	Cima Empreendimentos do Brasil	12551354	0,18182%	3.605.312,91
60.860	BLOCO 2 SALA 1206	Cima Empreendimentos do Brasil	12551362	0,18182%	3.605.312,91
60.862	BLOCO 2 SALA 1208	Cima Empreendimentos do Brasil	12551388	0,18182%	3.605.312,91
60.863	BLOCO 3 SALA 401	Cima Empreendimentos do Brasil	12551396	0,18182%	3.605.312,91
60.864	BLOCO 3 SALA 402	Cima Empreendimentos do Brasil	12551404	0,18182%	3.605.312,91
60.865	BLOCO 3 SALA 403	Cima Empreendimentos do Brasil	12551412	0,18182%	3.605.312,91
60.868	BLOCO 3 SALA 406	Cima Empreendimentos do Brasil	12551446	0,18182%	3.605.312,91
60.869	BLOCO 3 SALA 407	Cima Empreendimentos do Brasil	12551453	0,18182%	3.605.312,91
60.870	BLOCO 3 SALA 408	Cima Empreendimentos do Brasil	12551461	0,18182%	3.605.312,91
60.871	BLOCO 3 SALA 501	Cima Empreendimentos do Brasil	12551479	0,18182%	3.605.312,91
60.872	BLOCO 3 SALA 502	Cima Empreendimentos do Brasil	12551487	0,18182%	3.605.312,91
60.873	BLOCO 3 SALA 503	Cima Empreendimentos do Brasil	12551495	0,18182%	3.605.312,91
60.874	BLOCO 3 SALA 504	Cima Empreendimentos do Brasil	12551503	0,18182%	3.605.312,91
60.875	BLOCO 3 SALA 505	Cima Empreendimentos do Brasil	12551511	0,18182%	3.605.312,91
60.876	BLOCO 3 SALA 506	Cima Empreendimentos do Brasil	12551529	0,18182%	3.605.312,91
60.877	BLOCO 3 SALA 507	Cima Empreendimentos do Brasil	12551537	0,18182%	3.605.312,91
60.878	BLOCO 3 SALA 508	Cima Empreendimentos do Brasil	12551545	0,18182%	3.605.312,91
60.879	BLOCO 3 SALA 601	Cima Empreendimentos do Brasil	12551552	0,18182%	3.605.312,91
60.880	BLOCO 3 SALA 602	Cima Empreendimentos do Brasil	12551560	0,18182%	3.605.312,91
60.881	BLOCO 3 SALA 603	Cima Empreendimentos do Brasil	12551578	0,18182%	3.605.312,91
60.882	BLOCO 3 SALA 604	Cima Empreendimentos do Brasil	12551586	0,18182%	3.605.312,91
60.883	BLOCO 3 SALA 605	Cima Empreendimentos do Brasil	12551594	0,18182%	3.605.312,91
60.884	BLOCO 3 SALA 606	Cima Empreendimentos do Brasil	12551602	0,18182%	3.605.312,91



<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.885	BLOCO 3 SALA 607	Cima Empreendimentos do Brasil	12551610	0,18182%	3.605.312,91
60.886	BLOCO 3 SALA 608	Cima Empreendimentos do Brasil	12551628	0,18182%	3.605.312,91
60.887	BLOCO 3 SALA 701	Cima Empreendimentos do Brasil	12551636	0,18182%	3.605.312,91
60.888	BLOCO 3 SALA 702	Cima Empreendimentos do Brasil	12551644	0,18182%	3.605.312,91
60.889	BLOCO 3 SALA 703	Cima Empreendimentos do Brasil	12551651	0,18182%	3.605.312,91
60.890	BLOCO 3 SALA 704	Cima Empreendimentos do Brasil	12551669	0,18182%	3.605.312,91
60.891	BLOCO 3 SALA 705	Cima Empreendimentos do Brasil	12551677	0,18182%	3.605.312,91
60.892	BLOCO 3 SALA 706	Cima Empreendimentos do Brasil	12551685	0,18182%	3.605.312,91
60.893	BLOCO 3 SALA 707	Cima Empreendimentos do Brasil	12551693	0,18182%	3.605.312,91
60.894	BLOCO 3 SALA 708	Cima Empreendimentos do Brasil	12551701	0,18182%	3.605.312,91
60.896	BLOCO 3 SALA 802	Cima Empreendimentos do Brasil	12551727	0,18182%	3.605.312,91
60.897	BLOCO 3 SALA 803	Cima Empreendimentos do Brasil	12551735	0,18182%	3.605.312,91
60.898	BLOCO 3 SALA 804	Cima Empreendimentos do Brasil	12551743	0,18182%	3.605.312,91
60.899	BLOCO 3 SALA 805	Cima Empreendimentos do Brasil	12551750	0,18182%	3.605.312,91
60.900	BLOCO 3 SALA 806	Cima Empreendimentos do Brasil	12551768	0,18182%	3.605.312,91
60.902	BLOCO 3 SALA 808	Cima Empreendimentos do Brasil	12551784	0,18182%	3.605.312,91
60.903	BLOCO 3 SALA 901	Cima Empreendimentos do Brasil	12551792	0,18182%	3.605.312,91
60.904	BLOCO 3 SALA 902	Cima Empreendimentos do Brasil	12551800	0,18182%	3.605.312,91
60.905	BLOCO 3 SALA 903	Cima Empreendimentos do Brasil	12551818	0,18182%	3.605.312,91
60.906	BLOCO 3 SALA 904	Cima Empreendimentos do Brasil	12551826	0,18182%	3.605.312,91
60.907	BLOCO 3 SALA 905	Cima Empreendimentos do Brasil	12551834	0,18182%	3.605.312,91
60.908	BLOCO 3 SALA 906	Cima Empreendimentos do Brasil	12551842	0,18182%	3.605.312,91
60.909	BLOCO 3 SALA 907	Cima Empreendimentos do Brasil	12551859	0,18182%	3.605.312,91
60.910	BLOCO 3 SALA 908	Cima Empreendimentos do Brasil	12551867	0,18182%	3.605.312,91
60.911	BLOCO 3 SALA 1001	Cima Empreendimentos do Brasil	12551875	0,18182%	3.605.312,91
60.912	BLOCO 3 SALA 1002	Cima Empreendimentos do Brasil	12551883	0,18182%	3.605.312,91
60.913	BLOCO 3 SALA 1003	Cima Empreendimentos do Brasil	12551891	0,18182%	3.605.312,91
60.914	BLOCO 3 SALA 1004	Cima Empreendimentos do Brasil	12551909	0,18182%	3.605.312,91
60.915	BLOCO 3 SALA 1005	Cima Empreendimentos do Brasil	12551917	0,18182%	3.605.312,91
60.916	BLOCO 3 SALA 1006	Cima Empreendimentos do Brasil	12551925	0,18182%	3.605.312,91
60.917	BLOCO 3 SALA 1007	Cima Empreendimentos do Brasil	12551933	0,18182%	3.605.312,91
60.918	BLOCO 3 SALA 1008	Cima Empreendimentos do Brasil	12551941	0,18182%	3.605.312,91
60.919	BLOCO 3 SALA 1101	Cima Empreendimentos do Brasil	12551958	0,18182%	3.605.312,91
60.920	BLOCO 3 SALA 1102	Cima Empreendimentos do Brasil	12551966	0,18182%	3.605.312,91
60.921	BLOCO 3 SALA 1103	Cima Empreendimentos do Brasil	12551974	0,18182%	3.605.312,91
60.922	BLOCO 3 SALA 1104	Cima Empreendimentos do Brasil	12551982	0,18182%	3.605.312,91
60.924	BLOCO 3 SALA 1106	Cima Empreendimentos do Brasil	12552006	0,18182%	3.605.312,91
60.925	BLOCO 3 SALA 1107	Cima Empreendimentos do Brasil	12552014	0,18182%	3.605.312,91
60.926	BLOCO 3 SALA 1108	Cima Empreendimentos do Brasil	12552022	0,18182%	3.605.312,91
60.927	BLOCO 3 SALA 1201	Cima Empreendimentos do Brasil	12552030	0,18182%	3.605.312,91
60.928	BLOCO 3 SALA 1202	Cima Empreendimentos do Brasil	12552048	0,18182%	3.605.312,91
60.929	BLOCO 3 SALA 1203	Cima Empreendimentos do Brasil	12552055	0,18182%	3.605.312,91
60.930	BLOCO 3 SALA 1204	Cima Empreendimentos do Brasil	12552063	0,18182%	3.605.312,91
60.931	BLOCO 3 SALA 1205	Cima Empreendimentos do Brasil	12552071	0,18182%	3.605.312,91

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.933	BLOCO 3 SALA 1207	Cima Empreendimentos do Brasil	12552097	0,18182%	3.605.312,91
60.934	BLOCO 3 SALA 1208	Cima Empreendimentos do Brasil	12552105	0,18182%	3.605.312,91
60.389	LOJA 1002	Cima Empreendimentos do Brasil	29731882	0,01461%	289.702,02
60.390	LOJA 1003A	Cima Empreendimentos do Brasil	29731890	0,01805%	357.913,86
60.391	LOJA 1003B	Cima Empreendimentos do Brasil	29731908	0,02332%	462.412,81
60.392	LOJA 1003C	Cima Empreendimentos do Brasil	29731916	0,02330%	462.016,23
60.393	LOJA 1004	Cima Empreendimentos do Brasil	29731924	0,03278%	649.995,36
60.394	LOJA 1005	Cima Empreendimentos do Brasil	29731932	0,03497%	693.420,92
60.395	LOJA 1006	Cima Empreendimentos do Brasil	29731940	0,03361%	666.453,45
60.396	LOJA 1007	Cima Empreendimentos do Brasil	29731957	0,03183%	631.157,79
60.399	LOJA 1010	Cima Empreendimentos do Brasil	29732005	0,18485%	3.665.394,85
60.400	LOJA 1011A	Cima Empreendimentos do Brasil	29732013	0,02045%	405.503,51
60.401	LOJA 1011B	Cima Empreendimentos do Brasil	29732021	0,02045%	405.503,51
60.402	LOJA 1012	Cima Empreendimentos do Brasil	29732039	0,12390%	2.456.815,91
60.403	LOJA 1013	Cima Empreendimentos do Brasil	29732047	0,10541%	2.090.177,28
60.405	LOJA 1014A	Cima Empreendimentos do Brasil	29732054	0,07468%	1.480.831,42
60.406	LOJA 1015	Cima Empreendimentos do Brasil	29732070	0,05388%	1.068.387,74
60.407	LOJA 1016	Cima Empreendimentos do Brasil	29732088	0,02927%	580.395,49
60.408	LOJA 1017	Cima Empreendimentos do Brasil	29732096	0,05610%	1.112.408,17
60.409	LOJA 1018	Cima Empreendimentos do Brasil	29732104	0,02863%	567.704,92
60.410	LOJA 1019	Cima Empreendimentos do Brasil	29732112	0,02863%	567.704,92
60.411	LOJA 1020	Cima Empreendimentos do Brasil	29732120	0,02865%	568.101,50
60.412	LOJA 1021	Cima Empreendimentos do Brasil	29732138	0,02856%	566.316,89
60.413	LOJA 1022	Cima Empreendimentos do Brasil	29732146	0,02833%	561.756,21
60.414	LOJA 1023	Cima Empreendimentos do Brasil	29732153	0,03093%	613.311,67
60.415	LOJA 1024	Cima Empreendimentos do Brasil	29732161	0,02489%	493.544,37
60.416	LOJA 1025	Cima Empreendimentos do Brasil	29732179	0,02489%	493.544,37
60.417	LOJA 1026	Cima Empreendimentos do Brasil	29732187	0,02535%	502.665,73
60.418	LOJA 1027A	Cima Empreendimentos do Brasil	29732195	0,02382%	472.327,32
60.419	LOJA 1027B	Cima Empreendimentos do Brasil	29732203	0,02784%	552.039,99
60.420	LOJA 1028	Cima Empreendimentos do Brasil	29732211	0,16952%	3.361.415,93
60.421	LOJA 1029A	Cima Empreendimentos do Brasil	29732229	0,14218%	2.819.290,45
60.422	LOJA 1029B	Cima Empreendimentos do Brasil	29732237	0,01745%	346.016,45
60.423	LOJA 1030	Cima Empreendimentos do Brasil	29732245	0,15613%	3.095.905,31
60.424	LOJA 1031	Cima Empreendimentos do Brasil	29732252	0,02740%	543.315,22
60.425	LOJA 1032	Cima Empreendimentos do Brasil	29732260	0,02542%	504.053,76
60.426	LOJA 1033	Cima Empreendimentos do Brasil	29732278	0,05381%	1.066.999,71
60.427	LOJA 1034	Cima Empreendimentos do Brasil	29732286	0,02726%	540.539,16
60.428	LOJA 1035	Cima Empreendimentos do Brasil	29732294	0,02745%	544.306,67
60.429	LOJA 1036	Cima Empreendimentos do Brasil	29732302	0,04423%	877.037,67
60.430	LOJA 1037	Cima Empreendimentos do Brasil	29732310	0,09188%	1.821.890,61
60.431	LOJA 1038	Cima Empreendimentos do Brasil	29732328	0,11076%	2.196.262,55
60.432	LOJA 1039	Cima Empreendimentos do Brasil	29732336	0,02966%	588.128,81
60.433	LOJA 1040	Cima Empreendimentos do Brasil	29732344	0,02858%	566.713,47

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.434	LOJA 1041	Cima Empreendimentos do Brasil	29732351	0,02858%	566.713,47
60.435	LOJA 1042	Cima Empreendimentos do Brasil	29732369	0,02858%	566.713,47
60.439	LOJA 1045	Cima Empreendimentos do Brasil	29732393	0,03934%	780.073,75
60.440	LOJA 1046	Cima Empreendimentos do Brasil	29732401	0,01995%	395.589,00
60.441	LOJA 1047	Cima Empreendimentos do Brasil	29732419	0,03985%	790.186,55
60.442	LOJA 1048A	Cima Empreendimentos do Brasil	29732427	0,03123%	619.260,38
60.443	LOJA 1048B	Cima Empreendimentos do Brasil	29732435	0,01902%	377.148,01
60.444	LOJA 1048C	Cima Empreendimentos do Brasil	29732443	0,02276%	451.308,56
60.445	LOJA 1049	Cima Empreendimentos do Brasil	29732468	0,04017%	796.531,84
60.446	LOJA 1050	Cima Empreendimentos do Brasil	29732476	0,06055%	1.200.647,32
60.447	LOJA 1051	Cima Empreendimentos do Brasil	29732484	0,04843%	960.319,57
60.448	LOJA 1052	Cima Empreendimentos do Brasil	29732492	0,02983%	591.499,75
60.449	LOJA 1053	Cima Empreendimentos do Brasil	29732500	0,03735%	740.614,00
60.451	LOJA 1055	Cima Empreendimentos do Brasil	29732534	0,04031%	799.307,91
60.452	LOJA 1056	Cima Empreendimentos do Brasil	29732542	0,02957%	586.344,20
60.453	LOJA 1057	Cima Empreendimentos do Brasil	29732559	0,06614%	1.311.491,56
60.454	LOJA 1058	Cima Empreendimentos do Brasil	29732567	0,05679%	1.126.090,20
60.455	LOJA 1059	Cima Empreendimentos do Brasil	29732575	0,01537%	304.772,08
60.456	LOJA 1060	Cima Empreendimentos do Brasil	29732583	0,01537%	304.772,08
60.459	LOJA 1062	Cima Empreendimentos do Brasil	29732609	0,03807%	754.890,89
60.460	LOJA 1063	Cima Empreendimentos do Brasil	29732617	0,03795%	752.511,41
60.461	LOJA 1064	Cima Empreendimentos do Brasil	29732625	0,03834%	760.244,73
60.462	LOJA 1065	Cima Empreendimentos do Brasil	29732633	0,03834%	760.244,73
60.463	LOJA 1066	Cima Empreendimentos do Brasil	29732641	0,03828%	759.054,99
60.464	LOJA 1067	Cima Empreendimentos do Brasil	29732658	0,03828%	759.054,99
60.465	LOJA 1068	Cima Empreendimentos do Brasil	29732666	0,03871%	767.581,47
60.466	LOJA 1069	Cima Empreendimentos do Brasil	29732674	0,03865%	766.391,73
60.467	LOJA 1070	Cima Empreendimentos do Brasil	29732682	0,03865%	766.391,73
60.468	LOJA 1071	Cima Empreendimentos do Brasil	29732690	0,03871%	767.581,47
60.469	LOJA 1072	Cima Empreendimentos do Brasil	29732708	0,07198%	1.427.293,05
60.471	LOJA 1074	Cima Empreendimentos do Brasil	29732724	0,03470%	688.067,09
60.472	LOJA 1075A	Cima Empreendimentos do Brasil	29732732	0,05303%	1.051.533,07
60.473	LOJA 1075B	Cima Empreendimentos do Brasil	29732740	0,03631%	719.991,81
60.474	LOJA 1076	Cima Empreendimentos do Brasil	29732757	0,03477%	689.455,12
60.475	LOJA 1077	Cima Empreendimentos do Brasil	29732765	0,01930%	382.700,14
60.476	LOJA 1078	Cima Empreendimentos do Brasil	29732773	0,04047%	802.480,55
60.477	LOJA 1079	Cima Empreendimentos do Brasil	29732781	0,05995%	1.188.749,91
60.478	LOJA 1080	Cima Empreendimentos do Brasil	29732799	0,02749%	545.099,83
60.479	LOJA 1081	Cima Empreendimentos do Brasil	29732807	0,05372%	1.065.215,10
60.480	LOJA 1082	Cima Empreendimentos do Brasil	29732815	0,07440%	1.475.279,29
60.481	LOJA 1083	Cima Empreendimentos do Brasil	29732823	0,04707%	933.352,10
60.482	LOJA 1084A	Cima Empreendimentos do Brasil	29732831	0,03255%	645.434,69
60.483	LOJA 1084B	Cima Empreendimentos do Brasil	29732849	0,01664%	329.954,94
60.484	LOJA 1084C	Cima Empreendimentos do Brasil	29732856	0,01664%	329.954,94

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.485	LOJA 1085	Cima Empreendimentos do Brasil	29732864	0,03073%	609.345,87
60.486	LOJA 1086	Cima Empreendimentos do Brasil	29732872	0,04707%	933.352,10
60.487	LOJA 1087	Cima Empreendimentos do Brasil	29732880	0,04035%	800.101,07
60.488	LOJA 1088	Cima Empreendimentos do Brasil	29732898	0,04035%	800.101,07
60.489	LOJA 1089	Cima Empreendimentos do Brasil	29732906	0,04035%	800.101,07
60.490	LOJA 1090	Cima Empreendimentos do Brasil	29732914	0,04056%	804.265,16
60.491	LOJA 1091	Cima Empreendimentos do Brasil	29732922	0,04056%	804.265,16
60.492	LOJA 1092	Cima Empreendimentos do Brasil	29732930	0,02840%	563.144,24
60.493	LOJA 1093	Cima Empreendimentos do Brasil	29732948	0,02683%	532.012,68
60.494	LOJA 1094	Cima Empreendimentos do Brasil	29732955	0,02685%	532.409,26
60.495	LOJA 1095	Cima Empreendimentos do Brasil	29732963	0,02572%	510.002,46
60.496	LOJA 1096	Cima Empreendimentos do Brasil	29732971	0,02572%	510.002,46
60.497	LOJA 1101	Cima Empreendimentos do Brasil	29733029	0,03417%	677.557,71
60.498	LOJA 1102	Cima Empreendimentos do Brasil	29733037	0,03417%	677.557,71
60.499	LOJA 2001	Cima Empreendimentos do Brasil	29733045	0,06011%	1.191.922,55
60.500	LOJA 2002	Cima Empreendimentos do Brasil	29733052	0,05273%	1.045.584,37
60.501	LOJA 2003A	Cima Empreendimentos do Brasil	29733060	0,03045%	603.793,74
60.502	LOJA 2003B	Cima Empreendimentos do Brasil	29733078	0,02973%	589.516,84
60.503	LOJA 2004	Cima Empreendimentos do Brasil	29733086	0,02881%	571.274,14
60.504	LOJA 2005	Cima Empreendimentos do Brasil	29733094	0,02881%	571.274,14
60.505	LOJA 2006	Cima Empreendimentos do Brasil	29733102	0,05933%	1.176.455,92
60.506	LOJA 2007	Cima Empreendimentos do Brasil	29733110	0,05330%	1.056.886,91
60.507	LOJA 2008A	Cima Empreendimentos do Brasil	29733128	0,02193%	434.850,47
60.508	LOJA 2008B	Cima Empreendimentos do Brasil	29733136	0,01849%	366.638,63
60.509	LOJA 2009	Cima Empreendimentos do Brasil	29733144	0,24490%	4.856.127,66
60.510	LOJA 2010	Cima Empreendimentos do Brasil	29733151	0,03419%	677.954,29
60.511	LOJA 2011	Cima Empreendimentos do Brasil	29733169	0,05042%	999.779,32
60.512	LOJA 2012	Cima Empreendimentos do Brasil	29733177	0,13680%	2.712.610,31
60.513	LOJA 2013	Cima Empreendimentos do Brasil	29733185	0,02131%	422.556,47
60.514	LOJA 2014	Cima Empreendimentos do Brasil	29733193	0,06224%	1.234.158,37
60.515	LOJA 2015	Cima Empreendimentos do Brasil	29733201	0,04356%	863.752,23
60.516	LOJA 2016	Cima Empreendimentos do Brasil	29733219	0,08786%	1.742.177,93
60.517	LOJA 2017	Cima Empreendimentos do Brasil	29733227	0,13699%	2.716.377,82
60.518	LOJA 2018	Cima Empreendimentos do Brasil	29733235	0,22169%	4.395.896,04
60.519	LOJA 2019	Cima Empreendimentos do Brasil	29733243	0,04257%	844.121,50
60.520	LOJA 2020	Cima Empreendimentos do Brasil	29733250	0,04257%	844.121,50
60.521	LOJA 2021	Cima Empreendimentos do Brasil	29733268	0,02840%	563.144,24
60.522	LOJA 2022	Cima Empreendimentos do Brasil	29733276	0,02837%	562.549,37
60.523	LOJA 2023	Cima Empreendimentos do Brasil	29733284	0,34447%	6.830.503,45
60.524	LOJA 2024	Cima Empreendimentos do Brasil	29733292	0,04208%	834.405,28
60.525	LOJA 2025	Cima Empreendimentos do Brasil	29733300	0,04929%	977.372,53
60.526	LOJA 2026	Cima Empreendimentos do Brasil	29733318	0,10139%	2.010.464,61
60.527	LOJA 2027	Cima Empreendimentos do Brasil	29733326	0,04003%	793.755,78
60.528	LOJA 2028	Cima Empreendimentos do Brasil	29733334	0,03818%	757.072,09

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.529	LOJA 2029	Cima Empreendimentos do Brasil	29733342	0,51689%	10.249.423,54
60.530	LOJA 2030	Cima Empreendimentos do Brasil	29733359	0,02463%	488.388,83
60.531	LOJA 2031	Cima Empreendimentos do Brasil	29733367	0,03400%	674.186,77
60.532	LOJA 2032	Cima Empreendimentos do Brasil	29733375	0,02837%	562.549,37
60.533	LOJA 2033	Cima Empreendimentos do Brasil	29733383	0,02837%	562.549,37
60.534	LOJA 2034	Cima Empreendimentos do Brasil	29733391	0,02837%	562.549,37
60.535	LOJA 2035	Cima Empreendimentos do Brasil	29733409	0,05891%	1.168.127,73
60.536	LOJA 2036	Cima Empreendimentos do Brasil	29733417	0,02983%	591.499,75
60.537	LOJA 2037	Cima Empreendimentos do Brasil	29733425	0,03040%	602.802,29
60.538	LOJA 2038	Cima Empreendimentos do Brasil	29733433	0,08389%	1.663.456,71
60.539	LOJA 2039	Cima Empreendimentos do Brasil	29733441	0,02856%	566.316,89
60.540	LOJA 2040	Cima Empreendimentos do Brasil	29733458	0,02858%	566.713,47
60.541	LOJA 2041	Cima Empreendimentos do Brasil	29733466	0,02858%	566.713,47
60.542	LOJA 2042	Cima Empreendimentos do Brasil	29733474	0,02865%	568.101,50
60.543	LOJA 2043	Cima Empreendimentos do Brasil	29733482	0,01607%	318.652,39
60.544	LOJA 2044	Cima Empreendimentos do Brasil	29733490	0,07685%	1.523.860,39
60.545	LOJA 2045	Cima Empreendimentos do Brasil	29733508	0,03036%	602.009,13
60.546	LOJA 2046	Cima Empreendimentos do Brasil	29733516	0,03036%	602.009,13
60.547	LOJA 2047	Cima Empreendimentos do Brasil	29733524	0,02618%	519.123,81
60.548	LOJA 2048	Cima Empreendimentos do Brasil	29733532	0,02332%	462.412,81
60.549	LOJA 2049	Cima Empreendimentos do Brasil	29733540	0,02332%	462.412,81
60.550	LOJA 2050	Cima Empreendimentos do Brasil	29733557	0,02618%	519.123,81
60.551	LOJA 2051	Cima Empreendimentos do Brasil	29733565	0,03063%	607.362,97
60.552	LOJA 2052	Cima Empreendimentos do Brasil	29733573	0,03063%	607.362,97
60.553	LOJA 2053	Cima Empreendimentos do Brasil	29733581	0,03063%	607.362,97
60.554	LOJA 2054	Cima Empreendimentos do Brasil	29733599	0,03063%	607.362,97
60.555	LOJA 2055	Cima Empreendimentos do Brasil	29733607	0,03063%	607.362,97
60.556	LOJA 2056	Cima Empreendimentos do Brasil	29733615	0,03063%	607.362,97
60.557	LOJA 2057	Cima Empreendimentos do Brasil	29733623	0,11353%	2.251.188,95
60.558	LOJA 2058	Cima Empreendimentos do Brasil	29733631	0,02782%	551.643,41
60.559	LOJA 2059	Cima Empreendimentos do Brasil	29733649	0,03299%	654.159,46
60.560	LOJA 2060	Cima Empreendimentos do Brasil	29733656	0,02466%	488.983,70
60.561	LOJA 2061	Cima Empreendimentos do Brasil	29733664	0,02466%	488.983,70
60.562	LOJA 2062	Cima Empreendimentos do Brasil	29733672	0,04933%	978.165,69
60.563	LOJA 2063	Cima Empreendimentos do Brasil	29733680	0,02182%	432.669,28
60.564	LOJA 2064	Cima Empreendimentos do Brasil	29733698	0,01664%	329.954,94
60.566	LOJA 2066	Cima Empreendimentos do Brasil	29733722	0,02158%	427.910,31
60.567	LOJA 2067	Cima Empreendimentos do Brasil	29733730	0,02168%	429.893,21
60.568	LOJA 2068	Cima Empreendimentos do Brasil	29733748	0,02168%	429.893,21
60.569	LOJA 2069	Cima Empreendimentos do Brasil	29733755	0,02168%	429.893,21
60.570	LOJA 2070	Cima Empreendimentos do Brasil	29733763	0,01872%	371.199,30
60.571	LOJA 2071	Cima Empreendimentos do Brasil	29733771	0,11596%	2.299.373,47
60.573	LOJA 2073	Cima Empreendimentos do Brasil	29733797	0,02840%	563.144,24
60.574	LOJA 2074	Cima Empreendimentos do Brasil	29733805	0,02840%	563.144,24

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.577	LOJA 2077	Cima Empreendimentos do Brasil	29733839	0,06353%	1.259.737,81
60.578	LOJA 2078	Cima Empreendimentos do Brasil	29733847	0,03915%	776.306,24
60.579	LOJA 2079	Cima Empreendimentos do Brasil	29733854	0,02131%	422.556,47
60.580	LOJA 2080	Cima Empreendimentos do Brasil	29733862	0,05977%	1.185.180,69
60.581	LOJA 2081	Cima Empreendimentos do Brasil	29733870	0,03825%	758.460,12
60.582	LOJA 2082	Cima Empreendimentos do Brasil	29733888	0,02840%	563.144,24
60.583	LOJA 2083	Cima Empreendimentos do Brasil	29733896	0,02840%	563.144,24
60.584	LOJA 2084	Cima Empreendimentos do Brasil	29733904	0,02833%	561.756,21
60.586	LOJA 2086	Cima Empreendimentos do Brasil	29733920	0,02840%	563.144,24
60.587	LOJA 2087	Cima Empreendimentos do Brasil	29733938	0,02840%	563.144,24
60.588	LOJA 2087A	Cima Empreendimentos do Brasil	29733946	0,02840%	563.144,24
60.590	LOJA 2089A	Cima Empreendimentos do Brasil	29733979	0,04883%	968.251,18
60.591	LOJA 2089B	Cima Empreendimentos do Brasil	29733987	0,03599%	713.646,53
60.592	LOJA 2090	Cima Empreendimentos do Brasil	29733995	0,02313%	458.645,30
60.593	LOJA 2091	Cima Empreendimentos do Brasil	29734001	0,03163%	627.191,99
60.594	LOJA 2092	Cima Empreendimentos do Brasil	29734019	0,04206%	834.008,69
60.595	LOJA 2093	Cima Empreendimentos do Brasil	29734027	0,03278%	649.995,36
60.596	LOJA 2094	Cima Empreendimentos do Brasil	29734035	0,02466%	488.983,70
60.597	LOJA 2095	Cima Empreendimentos do Brasil	29734043	0,02466%	488.983,70
60.598	LOJA 2096	Cima Empreendimentos do Brasil	29734050	0,04933%	978.165,69
60.599	LOJA 2097	Cima Empreendimentos do Brasil	29734068	0,02466%	488.983,70
60.600	LOJA 2098	Cima Empreendimentos do Brasil	29734076	0,03283%	650.986,82
60.601	LOJA 2099	Cima Empreendimentos do Brasil	29734084	0,03010%	596.853,58
60.603	LOJA 2101	Cima Empreendimentos do Brasil	29734100	0,02837%	562.549,37
60.604	LOJA 2102	Cima Empreendimentos do Brasil	29734118	0,02837%	562.549,37
60.605	LOJA 2103	Cima Empreendimentos do Brasil	29734126	0,01284%	254.604,65
60.606	LOJA 2104	Cima Empreendimentos do Brasil	29734134	0,03031%	601.017,68
60.607	LOJA 2105	Cima Empreendimentos do Brasil	29734142	0,02763%	547.875,90
60.608	LOJA 2106	Cima Empreendimentos do Brasil	29734159	0,02763%	547.875,90
60.609	LOJA 2107	Cima Empreendimentos do Brasil	29734167	0,05524%	1.095.355,21
60.610	LOJA 2108	Cima Empreendimentos do Brasil	29734175	0,05307%	1.052.326,23
60.611	LOJA 2109	Cima Empreendimentos do Brasil	29734183	0,03031%	601.017,68
60.612	LOJA 2110	Cima Empreendimentos do Brasil	29734191	0,02613%	518.132,36
60.613	LOJA 2111	Cima Empreendimentos do Brasil	29734209	0,02472%	490.173,44
60.614	LOJA 2112	Cima Empreendimentos do Brasil	29734217	0,02466%	488.983,70
60.615	LOJA 2113	Cima Empreendimentos do Brasil	29734225	0,01284%	254.604,65
60.616	LOJA 2114	Cima Empreendimentos do Brasil	29734233	0,02572%	510.002,46
60.617	LOJA 2115	Cima Empreendimentos do Brasil	29734241	0,02572%	510.002,46
60.618	LOJA 2116	Cima Empreendimentos do Brasil	29734258	0,02572%	510.002,46
60.619	LOJA 2117	Cima Empreendimentos do Brasil	29734266	0,02572%	510.002,46
60.620	LOJA 2118	Cima Empreendimentos do Brasil	29734274	0,02685%	532.409,26
60.621	LOJA 2119	Cima Empreendimentos do Brasil	29734282	0,02683%	532.012,68
60.622	LOJA 3001	Cima Empreendimentos do Brasil	29734290	0,04042%	801.489,10
60.623	LOJA 3002	Cima Empreendimentos do Brasil	29734308	0,03504%	694.808,96

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.624	LOJA 3003	Cima Empreendimentos do Brasil	29734316	0,03050%	604.785,19
60.625	LOJA 3004	Cima Empreendimentos do Brasil	29734324	0,04610%	914.117,95
60.626	LOJA 3005	Cima Empreendimentos do Brasil	29734332	0,02170%	430.289,79
60.627	LOJA 3006	Cima Empreendimentos do Brasil	29734340	0,03244%	643.253,50
60.628	LOJA 3007	Cima Empreendimentos do Brasil	29734357	0,01602%	317.660,94
60.629	LOJA 3008	Cima Empreendimentos do Brasil	29734365	0,52680%	10.445.929,16
60.631	LOJA 3010	Cima Empreendimentos do Brasil	29734399	0,01487%	294.857,57
60.633	LOJA 3012	Cima Empreendimentos do Brasil	29734423	0,01487%	294.857,57
60.634	LOJA 3013	Cima Empreendimentos do Brasil	29734431	0,01466%	290.693,47
60.635	LOJA 3014	Cima Empreendimentos do Brasil	29734449	1,22343%	24.259.421,24
60.636	LOJA 3015	Cima Empreendimentos do Brasil	29734456	0,02519%	499.493,08
60.637	LOJA 3016	Cima Empreendimentos do Brasil	29734464	0,02519%	499.493,08
60.638	LOJA 3017	Cima Empreendimentos do Brasil	29734472	0,02895%	574.050,21
60.639	LOJA 3018	Cima Empreendimentos do Brasil	29734480	0,29997%	5.948.111,94
60.640	LOJA 3019	Cima Empreendimentos do Brasil	29734498	0,06600%	1.308.715,50
60.641	LOJA 3020	Cima Empreendimentos do Brasil	29734506	0,07316%	1.450.691,30
60.642	LOJA 3021	Cima Empreendimentos do Brasil	29734514	0,07323%	1.452.079,33
60.643	LOJA 3022	Cima Empreendimentos do Brasil	29734522	0,07323%	1.452.079,33
60.644	LOJA 3023	Cima Empreendimentos do Brasil	29734530	0,03975%	788.203,65
60.645	LOJA 3024	Cima Empreendimentos do Brasil	29734548	0,10670%	2.115.756,72
60.646	LOJA 3025	Cima Empreendimentos do Brasil	29734555	0,11169%	2.214.703,55
60.647	LOJA 3026	Cima Empreendimentos do Brasil	29734563	0,04899%	971.423,82
60.648	LOJA 3027	Cima Empreendimentos do Brasil	29734571	0,04910%	973.605,01
60.649	LOJA 3028	Cima Empreendimentos do Brasil	29734589	0,04617%	915.505,98
60.650	LOJA 3029	Cima Empreendimentos do Brasil	29734597	0,02309%	457.852,13
60.651	LOJA 3030	Cima Empreendimentos do Brasil	29734605	0,02302%	456.464,10
60.652	LOJA 3031	Cima Empreendimentos do Brasil	29734613	0,04612%	914.514,53
60.655	LOJA 3033	Cima Empreendimentos do Brasil	29734639	0,02309%	457.852,13
60.656	LOJA 3034	Cima Empreendimentos do Brasil	29734647	0,02309%	457.852,13
60.657	LOJA 3035	Cima Empreendimentos do Brasil	29734654	0,04372%	866.924,87
60.658	LOJA 3036	Cima Empreendimentos do Brasil	29734662	0,01660%	329.161,78
60.659	LOJA 3037	Cima Empreendimentos do Brasil	29734670	0,02466%	488.983,70
60.660	LOJA 3038	Cima Empreendimentos do Brasil	29734688	0,03465%	687.075,64
60.661	LOJA 3039	Cima Empreendimentos do Brasil	29734696	0,02840%	563.144,24
60.662	LOJA 3040	Cima Empreendimentos do Brasil	29734704	0,02840%	563.144,24
60.663	LOJA 3041	Cima Empreendimentos do Brasil	29734712	0,02840%	563.144,24
60.664	LOJA 3042	Cima Empreendimentos do Brasil	29734720	0,15105%	2.995.173,88
60.665	LOJA 3043	Cima Empreendimentos do Brasil	29734738	0,02840%	563.144,24
60.666	LOJA 3044	Cima Empreendimentos do Brasil	29734746	0,02840%	563.144,24
60.667	LOJA 3045	Cima Empreendimentos do Brasil	29734753	0,03867%	766.788,31
60.668	LOJA 3046	Cima Empreendimentos do Brasil	29734761	0,04903%	972.216,98
60.669	LOJA 3047	Cima Empreendimentos do Brasil	29734779	0,01791%	355.137,80
60.670	LOJA 3048	Cima Empreendimentos do Brasil	29734787	0,04033%	799.704,49
60.671	LOJA 3049	Cima Empreendimentos do Brasil	29734795	0,01055%	209.196,19

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.672	LOJA 3050	Cima Empreendimentos do Brasil	29734803	0,02336%	463.205,97
60.673	LOJA 3051	Cima Empreendimentos do Brasil	29734811	0,03370%	668.238,06
60.676	LOJA 3053	Cima Empreendimentos do Brasil	29734837	0,02466%	488.983,70
60.677	LOJA 3054	Cima Empreendimentos do Brasil	29734845	0,02572%	510.002,46
60.678	LOJA 3055	Cima Empreendimentos do Brasil	29734852	0,02572%	510.002,46
60.679	LOJA 3056	Cima Empreendimentos do Brasil	29734860	0,02519%	499.493,08
60.680	LOJA 3057	Cima Empreendimentos do Brasil	29734878	0,02519%	499.493,08
60.681	LOJA 3058	Cima Empreendimentos do Brasil	29734886	0,02659%	527.253,71
60.682	LOJA 3059	Cima Empreendimentos do Brasil	29734894	0,02369%	469.749,55
60.683	LOJA 3060	Cima Empreendimentos do Brasil	29734902	0,03329%	660.108,17
60.684	LOJA 3061	Cima Empreendimentos do Brasil	29734910	0,02235%	443.178,66
60.685	LOJA 3062	Cima Empreendimentos do Brasil	29734928	0,02154%	427.117,15
60.686	LOJA 3063	Cima Empreendimentos do Brasil	29734936	0,01911%	378.932,62
60.687	LOJA 3064	Cima Empreendimentos do Brasil	29734944	0,14308%	2.837.136,57
60.696	LOJA 3073	Cima Empreendimentos do Brasil	29735032	0,02641%	523.684,49
60.697	LOJA 3074	Cima Empreendimentos do Brasil	29735040	0,03638%	721.379,85
60.698	LOJA 3075	Cima Empreendimentos do Brasil	29735057	0,05300%	1.050.938,20
60.384	LOJA 47	Cima Empreendimentos do Brasil	30993026	0,03615%	716.819,17
60.385	LOJA 48	Cima Empreendimentos do Brasil	30993034	0,03615%	716.819,17
60.386	LOJA 49	Cima Empreendimentos do Brasil	30993042	0,05277%	1.046.377,53
60.387	LOJA 50	Cima Empreendimentos do Brasil	30993059	0,02475%	490.768,31
60.653	LOJA 3032A	Cima Empreendimentos do Brasil	31635808	0,02309%	457.852,13
60.654	LOJA 3032B	Cima Empreendimentos do Brasil	31635816	0,02309%	457.852,13
60.674	LOJA 3052A	Cima Empreendimentos do Brasil	31635824	0,02537%	503.062,31
60.675	LOJA 3052B	Cima Empreendimentos do Brasil	31635832	0,02537%	503.062,31
60.729	G1	Cima Empreendimentos do Brasil	31635931	4,83809%	95.934.596,43
60.730	G2	Cima Empreendimentos do Brasil		6,96352%	138.079.796,15
60.731	G3	Cima Empreendimentos do Brasil		3,47480%	68.901.888,08
60.732	G4	Cima Empreendimentos do Brasil		3,54424%	70.278.815,41
60.733	G5	Cima Empreendimentos do Brasil		3,39469%	67.313.385,07
60.734	G6	Cima Empreendimentos do Brasil		3,21707%	63.791.354,06
60.397	Loja 1008	Cima Empreendimentos do Brasil	31675655	0,06759%	1.340.243,64
60.398	Loja 1009	Cima Empreendimentos do Brasil	31675663	0,05931%	1.176.059,34
60.404	LOJA 1014	Cima Empreendimentos do Brasil	31675671	0,13819%	2.740.172,65
60.437	LOJA 1044A	Cima Empreendimentos do Brasil	31675689	0,03934%	780.073,75
60.438	LOJA 1044B	Cima Empreendimentos do Brasil	31675697	0,04333%	859.191,55
60.450	LOJA 1054	Cima Empreendimentos do Brasil	31675713	0,03959%	785.031,01
60.457	LOJA 1061A	Cima Empreendimentos do Brasil	31675721	0,07662%	1.519.299,72
60.458	LOJA 1061B	Cima Empreendimentos do Brasil	31675739	0,03804%	754.296,02
60.565	LOJA 2065	Cima Empreendimentos do Brasil	31675747	0,03207%	635.916,76
60.589	LOJA 2088	Cima Empreendimentos do Brasil	31675754	0,05707%	1.131.642,33
60.630	LOJA 3009	Cima Empreendimentos do Brasil	31678535	0,01600%	317.264,36
60.632	LOJA 3011	Cima Empreendimentos do Brasil	31678543	0,01487%	294.857,57
60.722	LOJA 5012	Cima Empreendimentos do Brasil	31678972	0,01159%	229.818,37



<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.725	LOJA 5015	Cima Empreendimentos do Brasil	31679004	0,02315%	459.041,88
60.376	LOJA 39A	Cima Empreendimentos do Brasil	32552408	0,19447%	3.856.150,04
	LOJA 39B	Cima Empreendimentos do Brasil	32552416		
	LOJA 39C	Cima Empreendimentos do Brasil	32552424		
60.436	LOJA 1043A	Cima Empreendimentos do Brasil	32552457	0,08830%	1.750.902,70
	LOJA 1043B	Cima Empreendimentos do Brasil	32552465		

**BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ Nº 06.977.745/0001-91NIRE

33.3.0028170-3

**COMPANHIA ABERTA**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE SETEMBRO DE 2024,  
LAVRADA NA FORMA DE SUMÁRIO.**

**ANEXO III**

*(Laudo de Avaliação)*



**RLI - 240912-01**

São Paulo, 12 de setembro de 2024.

Aos

Senhores acionistas

**CIMA EMPREENDIMENTOS DO BRASIL S/A,  
PROFFITO HOLDING PARTICIPAÇÕES S/A e  
BR MALLS PARTICIPAÇÕES S/A**

Rio de Janeiro - RJ

**Ref.: LAUDO AVALIAÇÃO CONTÁBIL PARA EFEITO DE INCORPORAÇÕES**

**CONTEÚDO:**

**I. INTRODUÇÃO**

**II. SUMÁRIO EXECUTIVO**

- 2.1. Cia incorporadora
- 2.2. Cia incorporada 1
- 2.3. Cia incorporada 2
- 2.4. Empresa responsável pela avaliação
- 2.5. Legislação aplicável

### III. LAUDO

- 3.1. Razões e fundamentos das incorporações
- 3.2. Critérios de avaliação - característica do modelo adotado
- 3.3. Documentos, registros e livros examinados
- 3.4. CIMA - O patrimônio a incorporar
- 3.5. PROFFITO - O patrimônio a incorporar
- 3.6. BR MALLS - Os patrimônios incorporados
- 3.7. Registros contábeis das incorporações
- 3.8. Encerramento

## I. INTRODUÇÃO

Laudo de Avaliação elaborado pela **IAUD AUDITORES INDEPENDENTES S/S (IAUD)**, por solicitação da Companhia **BR MALLS PARTICIPAÇÕES S/A (BR MALLS)**, objetivando as incorporações societárias das Companhias **CIMA EMPREENDIMENTOS DO BRASIL S/A (CIMA)** e **PROFFITO HOLDING PARTICIPAÇÕES S/A (PROFFITO)**.

A confecção do Laudo atendeu às normas contábeis e legislação sobre a matéria, vigentes para os tipos de sociedades em tela.

Este **LAUDO** foi elaborado dentro daquela que a **IAUD** considera a melhor técnica para avaliação, observando-se as peculiaridades das Companhias. Os valores estão expressos em Reais.

## II. SUMÁRIO EXECUTIVO

### 2.1. Companhia incorporadora:

A Companhia incorporadora, **BR MALLS PARTICIPAÇÕES S/A**, constituída sob o regime jurídico de Sociedade por Ações - Cia Aberta, estando seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob o número 33.3.0028170-3 e última alteração e consolidação do Estatuto Social, por Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 28/03/2023, arquivada na JUCERJA sob o número 00005534446, em 21/06/2023.

Conforme seu estatuto social, tem por **OBJETO SOCIAL**:

*“Artigo 3º - A Companhia tem por objeto: (i) a exploração de shopping centers, de prédios comerciais ou industriais próprios ou de terceiros; (ii) o planejamento econômico e financeiro, desenvolvimento, comercialização, gerenciamento e implantação de shopping centers, de edifícios comerciais e/ou industriais; (iii) a exploração de estacionamentos; (iv) a prestação de serviços de consultoria e assessoria, gestão empresarial, planejamento e atividades correlatas, com relação à shopping centers e/ou empreendimentos comerciais de natureza semelhante; (v) assistência técnica para implantação, organização e funcionamento de empresas industriais, comerciais ou de outras naturezas; e (vi) aquisição, venda e locação de imóveis para a exploração comercial; podendo fazê-lo diretamente ou através de sociedades de cujo capital participe e/ou venha a participar.”*

CNPJ nº: 06.977.745/0001-91

Endereço: Avenida Afrânio de Melo Franco, 290, salas 102, 103 e 104, bairro Leblon, Rio de Janeiro, RJ.

## **2.2. Companhia incorporada 1:**

A Companhia incorporada, **CIMA EMPREENDIMENTOS DO BRASIL S/A.**, que está vertendo totalmente seu patrimônio, foi constituída sob o regime jurídico de Sociedade por Ações, de Capital Fechado, estando seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (JUCERJ), sob o número NIRE 33.3.0028724-8, com última alteração de Estatuto Social, por Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 18/10/2023, arquivada na JUCERJA sob o número 00005921708, em 04/12/2023.



Conforme seu Estatuto Social, tem por OBJETO SOCIAL:

*“Artigo 2 - A Companhia tem por objeto:*

- (i) A locação de imóveis próprios;*
- (ii) A participação no capital de outras sociedades de qualquer natureza ou tipo no país ou no exterior;*
- (iii) A incorporação de imóveis, a execução de loteamentos e a compra e venda de imóveis próprios.”*

CNPJ nº: 06.351.076/0001-48

Endereço: a Companhia tem sua sede e foro na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. Maracanã, 987, Torre III, 5º andar, Tijuca, CEP: 20.511-000, escritório regional na cidade de São Luís, estado do Maranhão, localizado na Av. Colares Moreira, 444, salas 103, 105 e 197, Renascença, CEP: 65.075-441.

### **2.3. Companhia incorporada 2:**

A empresa incorporada, **PROFFITO HOLDING PARTICIPAÇÕES S/A**, empresa constituída sob o regime jurídico de Sociedade Fechada por Ações, estando seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob o número 33.3.0028565-2 e última alteração do Estatuto Social em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 02/01/2024, devidamente arquivada na mesma Junta Comercial, sob n. 00006125122, em 11/03/2024.



Conforme seu estatuto social, tem por objeto:

*“Artigo 3º - A Companhia tem por objeto social: (i) aquisição, venda imóveis, locação de imóveis próprios e incorporação imobiliária; (ii) a exploração de shopping centers, de prédios comerciais ou industriais próprios; (iii) o planejamento econômico e financeiro, desenvolvimento, comercialização, gerenciamento e implantação de shopping centers e de edifícios comerciais e/ou industriais; (iv) a exploração de estacionamentos.”*

CNPJ/MF no: 08.741.778/0001-63

Endereço: Avenida Afrânio de Melo Franco, 290, salas 102, 103 e 104, bairro Leblon, Rio de Janeiro, RJ.

#### **2.4. Empresa responsável pela avaliação:**

**IAUD AUDITORES INDEPENDENTES S/S**

CRC-SP 2SC002365/O-5 T SP

CNPJ nº: 97.424.758/0001-99

CVM 12.440

Endereço: Av. Paulista, 2001, salas 1916/1919, edifício Itatiaya, bairro Cerqueira Cesar, São Paulo, SP.

Responsabilidade técnica:

Marco Antonio Hintz, Contador, CPF 344.456.929-72, CRC-SP 1SC009358/O-5 T SP, CNAI/CFC 2.161.



## 2.5. Legislação aplicável - fundamentos legais

### 2.5.1. Lei 6.404/76 (art. 227)

Incorporação:

*“Art. 227. A incorporação é a operação pela qual uma ou mais sociedades são absorvidas por outra, que lhes sucede em todos os direitos e obrigações.*

*§ 1º A assembleia geral da companhia incorporadora, se aprovar o protocolo da operação, deverá autorizar o aumento de capital a ser subscrito e realizado pela incorporada mediante versão do seu patrimônio líquido, e nomear os peritos que o avaliarão.*

*§ 2º A sociedade que houver de ser incorporada, se aprovar o protocolo da operação, autorizará seus administradores a praticarem os atos necessários à incorporação, inclusive a subscrição do aumento de capital da incorporadora.*

*§ 3º Aprovados pela assembleia geral da incorporadora o laudo de avaliação e a incorporação, extingue-se a incorporada, competindo à primeira promover o arquivamento e a publicação dos atos da incorporação”.*

### 2.5.2. Lei 10.406/02 - Código Civil (art. 1113 a 1122)

Da Transformação, da Incorporação, da Fusão e da Cisão das Sociedades.

**2.5.3. CVM - Comissão de Valores Mobiliários:**

Deliberação CVM 559/2008 e Instrução CVM 565/2015: Incorporação, fusão e cisão envolvendo companhia aberta.

**2.5.4. CFC - Conselho Federal de Contabilidade:**

a) Norma Brasileira de Contabilidade n. 20/2014

Dispõe sobre orientação aos auditores independentes sobre os padrões técnicos e profissionais a serem observados pelo auditor independente, nomeado como perito ou como empresa especializada, para emissão de laudo de avaliação dos ativos líquidos a valor contábil ou dos ativos líquidos contábeis ajustados a preços de mercado.

b) Norma Brasileira de Contabilidade Comunicado Técnico CTG 2002, de 22/11/2018

Dispõe sobre os padrões técnicos e profissionais a serem observados pelo contador para emissão de laudo de avaliação dos ativos líquidos a valor contábil ou dos ativos líquidos contábeis ajustados a preços de mercado.

**2.5.5. Comunicado Técnico IBRACON n. 03/2014 (R1)**

Orientação aos auditores independentes sobre os padrões técnicos e profissionais a serem observados pelo auditor independente, nomeado como perito ou como empresa especializada, para emissão de laudos de avaliação dos ativos líquidos a valor contábil ou dos ativos líquidos contábeis ajustados a preços de mercado.

### III. LAUDO

A firma responsável pela emissão do presente laudo, **IAUD Auditores Independentes S/S**, por intermédio de seu responsável técnico contábil: Marco Antonio Hintz, Contador, CPF 344.456.929-72, CRC-SP 1SC009358/O-5 T SP, CNAI 2.161, designada e credenciada pelos acionistas das Companhias:

- a) **CIMA EMPREENDIMENTOS DO BRASIL S/A (CIMA)**
- b) **PROFFITO HOLDING PARTICIPAÇÕES S/A (PROFFITO)**, e
- c) **BR MALLS PARTICIPAÇÕES S/A (BR MALLS)**,

Que manifestam a intenção e justificam as razões das incorporações totais dos patrimônios das empresas **CIMA** e **PROFFITO**, à empresa **BR MALLS**, nos termos da legislação em vigor sobre o assunto, após terminarem os seus trabalhos, lavram e subscrevem o seguinte LAUDO (valores expressos em Reais):

#### 3.1. Razões e fundamentos de incorporação

A perícia examinou, cuidadosamente, a decisão da BRMALLS de incorporar a CIMA e a PROFFITO, já anteriormente citadas, observando que está devidamente em ordem e obedecendo às formalidades legais, de acordo com o **PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO DA PROFFITO HOLDING PARTICIPAÇÕES S.A.** e da **CIMA EMPREENDIMENTOS DO BRASIL S.A.**, cujos fundamentos estão abaixo descritos.

A operação de incorporação total da CIMA e da Profitto (“Incorporação”), está inserida no contexto de uma reorganização societária do grupo BR Malls e visa à simplificação da sua estrutura societária. Entre os benefícios esperados pela



operação, incluem-se a otimização da estrutura societária e a redução de custos em áreas administrativas e o cumprimento de obrigações acessórias.

A referida operação foi cuidadosamente examinada pelos administradores, departamentos técnicos e assessores legais das Partes, não tendo sido verificado qualquer fator que recomendasse a não realização da operação.

As administrações das Partes, portanto, propõem que as incorporações sejam reguladas por este Protocolo e Justificação e aprovada tanto pelos acionistas da BR Malls e pelos sócios das Subsidiárias, de forma a viabilizar a operação.

### 3.2. Critérios de avaliação - Característica do modelo adotado

#### Modelo de avaliação patrimonial contábil ou valor patrimonial da cota (VPC)

O critério adotado para a incorporação total dos patrimônios da **CIMA** e da **PROFFITO**, pela **BR MALLS**, está sendo avaliado, segundo os critérios da Lei 6.404/76, para determinação do valor dos elementos no Balanço Patrimonial, tomando-se como base a data de 31 de julho de 2024 e efetivando-se a operação por ocasião da deliberação dos acionistas, em Assembleia Geral Extraordinária, efetivando-se a operação nesta mesma data.

Esse modelo está baseado na soma algébrica dos ativos e passivos exigíveis mensurados em conformidade com os princípios contábeis tradicionais. Sua equação possui a seguinte configuração:

Valor da Empresa: Ativos Contábeis - Passivos Exigíveis Contábeis =  
Patrimônio Líquido.

VPC = Patrimônio Líquido Contábil / Número de cotas do Capital Social.

Para a utilização desse modelo foi considerado os Balanços Patrimoniais levantados em 31 de julho de 2024, com as devidas aprovações dos acionistas, bem como assinatura do responsável técnico.

### **3.3. Documentos, registros e livros examinados**

#### Responsabilidade da administração sobre as informações contábeis:

As administrações das Companhias incorporadas são responsáveis pela escrituração dos livros e elaboração de informações contábeis de acordo com as práticas contábeis brasileiras e pelos ajustes a preços de mercado (ou valor justo), assim como pelos controles internos relevantes que elas determinaram como necessários para permitir a elaboração de tais informações contábeis, a preços de mercado, livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

#### Alcance dos trabalhos e responsabilidade do profissional da contabilidade:

Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre o valor do patrimônio líquido contábil das Companhias incorporadas, ajustado a preços de mercado, com base nos trabalhos conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que prevê a aplicação de procedimentos de exames nos balanços patrimoniais das Companhias e nos ajustes a preços de mercado. Assim, efetuamos o exame dos balanços patrimoniais das Companhias e dos ajustes a preços de mercado de acordo com as normas contábeis aplicáveis, que requerem o cumprimento de exigências éticas pelo profissional da contabilidade.



E, também, que o trabalho seja planejado e executado com o objetivo de obter segurança razoável de que os patrimônios líquidos contábeis ajustados a preços de mercado, apurados para elaboração do nosso laudo de avaliação estão livres de distorção relevante.

A emissão de laudo de avaliação envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores apresentados no laudo de avaliação. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do profissional da contabilidade, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante no patrimônio líquido contábil ajustado a preços de mercado, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o profissional da contabilidade considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação do balanço patrimonial contábil ajustado a preços de mercado da Companhia para planejar os procedimentos que são apropriados nas circunstâncias, mas, não, para fins de expressar uma opinião sobre a efetividade desses controles internos da Companhia. O trabalho inclui, também, a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas, a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração e as premissas utilizadas para determinação dos ajustes a preços de mercado. Acreditamos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa conclusão.

Procedemos ao exame dos livros contábeis das Companhias **CIMA EMPREENDIMENTOS DO BRASIL S/A** e **PROFFITO HOLDING PARTICIPAÇÕES S/A**, os quais satisfazem todas as formalidades, estando os registros executados de acordo com as normas contábeis e legais. Analisamos as contas de Ativos e Passivos das referidas empresas, ambas não auditadas por auditores externos independentes, no que apuramos os seguintes Balanços Patrimoniais e Financeiros, antes das incorporações:



### 3.4. CIMA - O patrimônio a incorporar

Objetivando a mensuração contábil do patrimônio incorporado, da empresa CIMA, para a empresa BR MALLS, informamos a descrição das parcelas da sociedade incorporada, em 31/07/2024, de R\$ 4.406.409.938,96 (quatro bilhões, quatrocentos e seis milhões, quatrocentos e nove mil, novecentos e trinta e oito reais e noventa e seis centavos), compreendido pela totalidade dos ATIVOS e PASSIVOS, conforme a Demonstração Financeira - BALANÇO PATRIMONIAL abaixo:

#### 3.4.1. Balanço Patrimonial - Base JULHO/2024

Balanço patrimonial levantado em 31 de julho de 2024  
Em reais

	<b>CIMA EMPREENDIMENTOS DO BRASIL S.A.</b>
<b>Ativo circulante</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	97.528,99
Títulos e valores mobiliários	35.719.820,95
Contas a receber	12.405.559,50
Tributos a recuperar	3.206.360,49
Adiantamentos	5.044.575,28
Despesas antecipadas	141.236,67
Outros valores a receber	337.450,25
	<b>56.952.532,13</b>
<b>Não circulante</b>	
Contas a receber	5.377.781,01
Depósitos e cauções	28.737.570,67
Tributos a recuperar	38.943.046,41
Débitos de controladas e coligadas	39.052.211,16
	<b>112.110.609,25</b>
Investimentos	2.326.843.858,72
Propriedades para investimento	1.910.502.938,86
	<b>4.237.346.797,58</b>
	<b>4.349.457.406,83</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>4.406.409.938,96</b>

**Passivo circulante**

Contas a pagar	1.921.564,84
Salários e encargos sociais	97.308,96
Receita diferida	1.310.562,44
Outros valores a pagar	1.346.832,53
	<b>4.676.268,77</b>

**Passivo não circulante**

Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	19.513.848,22
Impostos e contribuições a recolher	22.872.771,24
Impostos diferidos	559.987.628,84
Receita diferida	2.578.389,23
Empréstimos de empresas ligadas	348.046.591,26
	<b>952.999.228,79</b>

**Total do passivo****957.675.497,56****Patrimônio líquido**

Capital social	2.730.374.540,00
Reserva de capital	(358.545.986,94)
Reservas de lucros	1.022.657.370,37
	<b>3.448.734.441,40</b>

**Total do passivo e patrimônio líquido****4.406.409.938,96**

DocuSigned by:

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA  
 CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0  
 CPF: 216.309.398-03

Os principais ativos patrimoniais, objetos da incorporação são os seguintes:

## a) Investimentos em empresas controladas:

INVESTIDA	SALDO EM 31/07/2024
EDRJ1113 Participações Ltda.	2.324.225.409,02
SCP - Estacionamento Tijuca Shopping	2.618.449,70
<b>TOTAL</b>	<b>2.326.843.858,72</b>



**b) Propriedades para investimento:**

O acervo da Cima a ser incorporado inclui os imóveis objeto das matrículas 60.337 a 60.934 do 10º Cartório de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro (RJ), do empreendimento denominado SHOPPING TIJUCA, no valor total de R\$ 1.910.502.938,86, matrículas abaixo identificadas:

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.337	BLOCO 4 LOJA 1	Cima Empreendimentos do Brasil	30992556	0,48170%	9.551.640,23
60.338	BLOCO 4 LOJA 2	Cima Empreendimentos do Brasil	30992564	0,02491%	493.940,96
60.339	BLOCO 4 LOJA 3	Cima Empreendimentos do Brasil	30992572	0,04744%	940.688,84
60.340	BLOCO 4 LOJA 4	Cima Empreendimentos do Brasil	30992580	0,03620%	717.810,62
60.341	BLOCO 4 LOJA 5	Cima Empreendimentos do Brasil	30992598	0,03627%	719.198,65
60.342	BLOCO 4 LOJA 6	Cima Empreendimentos do Brasil	30992606	0,03622%	718.207,20
60.343	BLOCO 4 LOJA 7	Cima Empreendimentos do Brasil	30992614	0,04677%	927.403,39
60.344	BLOCO 4 LOJA 8	Cima Empreendimentos do Brasil	30992622	0,04536%	899.444,47
60.345	BLOCO 4 LOJA 9	Cima Empreendimentos do Brasil	30992630	0,15040%	2.982.285,01
60.346	BLOCO 4 LOJA 10	Cima Empreendimentos do Brasil	30992648	0,03514%	696.791,86
60.347	BLOCO 4 LOJA 11	Cima Empreendimentos do Brasil	30992655	0,03659%	725.543,94
60.348	BLOCO 4 LOJA 12	Cima Empreendimentos do Brasil	30992663	0,04252%	843.130,05
60.349	BLOCO 4 LOJA 13	Cima Empreendimentos do Brasil	30992671	0,04146%	822.111,28
60.350	BLOCO 4 LOJA 14	Cima Empreendimentos do Brasil	30992689	0,05010%	993.434,04
60.351	BLOCO 4 LOJA 15	Cima Empreendimentos do Brasil	30992697	0,03615%	716.819,17
60.352	BLOCO 4 LOJA 16	Cima Empreendimentos do Brasil	30992705	0,03615%	716.819,17
60.353	BLOCO 4 LOJA 17	Cima Empreendimentos do Brasil	30992713	0,03611%	716.026,01
60.354	BLOCO 4 LOJA 18	Cima Empreendimentos do Brasil	30992721	0,03539%	701.749,11

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.355	BLOCO 4 LOJA 19	Cima Empreendimentos do Brasil	30992739	0,03375%	669.229,52
60.356	BLOCO 4 LOJA 20	Cima Empreendimentos do Brasil	30992747	0,03223%	639.089,40
60.357	BLOCO 4 LOJA 21	Cima Empreendimentos do Brasil	30992754	0,03036%	602.009,13
60.358	BLOCO 4 LOJA 22	Cima Empreendimentos do Brasil	30992762	0,28970%	5.744.467,88
60.359	BLOCO 4 LOJA 23	Cima Empreendimentos do Brasil	30992770	0,02339%	463.800,84
60.360	BLOCO 4 LOJA 24	Cima Empreendimentos do Brasil	30992788	0,02955%	585.947,62
60.361	BLOCO 4 LOJA 25	Cima Empreendimentos do Brasil	30992796	0,83239%	16.505.480,20
60.362	BLOCO 4 LOJA 26	Cima Empreendimentos do Brasil	30992804	0,15934%	3.159.556,48
60.363	BLOCO 4 LOJA 27 A	Cima Empreendimentos do Brasil	30992812	0,06141%	1.217.700,28
60.364	BLOCO 4 LOJA 27 B	Cima Empreendimentos do Brasil	30992820	0,13119%	2.601.369,49
60.365	BLOCO 4 LOJA 28	Cima Empreendimentos do Brasil	30992838	0,55838%	11.072.129,70
60.366	BLOCO 4 LOJA 29	Cima Empreendimentos do Brasil	30992846	0,05236%	1.038.247,63
60.367	BLOCO 4 LOJA 30	Cima Empreendimentos do Brasil	30992853	0,02650%	525.469,10
60.368	BLOCO 4 LOJA 31	Cima Empreendimentos do Brasil	30992861	0,02650%	525.469,10
60.369	BLOCO 4 LOJA 32	Cima Empreendimentos do Brasil	30992879	0,03380%	670.220,97
60.370	BLOCO 4 LOJA 33	Cima Empreendimentos do Brasil	30992887	0,03539%	701.749,11
60.371	BLOCO 4 LOJA 34	Cima Empreendimentos do Brasil	30992895	0,03507%	695.403,83
60.372	BLOCO 4 LOJA 35	Cima Empreendimentos do Brasil	30992903	0,03560%	705.913,21
60.373	BLOCO 4 LOJA 36	Cima Empreendimentos do Brasil	30992911	0,04922%	975.984,50
60.374	BLOCO 4 LOJA 37	Cima Empreendimentos do Brasil	30992929	0,16328%	3.237.682,83
60.375	BLOCO 4 LOJA 38	Cima Empreendimentos do Brasil	30992937	0,35691%	7.077.176,49
60.377	BLOCO 4 LOJA 40	Cima Empreendimentos do Brasil	30992952	0,04758%	943.464,90
60.378	BLOCO 4 LOJA 41	Cima Empreendimentos do Brasil	30992960	0,03883%	769.960,95
60.379	BLOCO 4 LOJA 42	Cima Empreendimentos do Brasil	30992978	0,04846%	960.914,44
60.380	BLOCO 4 LOJA 43	Cima Empreendimentos do Brasil	30992986	0,03622%	718.207,20

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.381	BLOCO 4 LOJA 44	Cima Empreendimentos do Brasil	30992994	0,03569%	707.697,82
60.382	BLOCO 4 LOJA 45	Cima Empreendimentos do Brasil	30993000	0,03615%	716.819,17
60.383	BLOCO 4 LOJA 46	Cima Empreendimentos do Brasil	30993018	0,93759%	18.591.493,39
60.688	LOJA 3065	Cima Empreendimentos do Brasil	29734951	0,03659%	725.543,94
60.689	LOJA 3066	Cima Empreendimentos do Brasil	29734969	0,03077%	610.139,03
60.690	LOJA 3067	Cima Empreendimentos do Brasil	29734977	0,04818%	955.362,31
60.691	LOJA 3068	Cima Empreendimentos do Brasil	29734985	0,09802%	1.943.640,81
60.692	LOJA 3069	Cima Empreendimentos do Brasil	29734993	0,05187%	1.028.531,41
60.693	LOJA 3070	Cima Empreendimentos do Brasil	29735008	0,03576%	709.085,85
60.694	LOJA 3071	Cima Empreendimentos do Brasil	29735016	0,02641%	523.684,49
60.695	LOJA 3072	Cima Empreendimentos do Brasil	29735024	0,04017%	796.531,84
60.699	LOJA 3076	Cima Empreendimentos do Brasil	29735065	0,08403%	1.666.232,78
60.700	LOJA 3077	Cima Empreendimentos do Brasil	29735073	0,03832%	759.848,15
60.701	LOJA 3078	Cima Empreendimentos do Brasil	29735081	0,04109%	814.774,54
60.702	LOJA 3079	Cima Empreendimentos do Brasil	29735099	0,02955%	585.947,62
60.703	LOJA 3080	Cima Empreendimentos do Brasil	29735107	0,05462%	1.083.061,22
60.704	LOJA 3081	Cima Empreendimentos do Brasil	29735115	0,01911%	378.932,62
60.705	LOJA 3082	Cima Empreendimentos do Brasil	29735123	0,01911%	378.932,62
60.706	LOJA 3083	Cima Empreendimentos do Brasil	29735131	0,01911%	378.932,62
60.707	LOJA 3084	Cima Empreendimentos do Brasil	29735149	0,02590%	513.571,69
60.708	LOJA 3085	Cima Empreendimentos do Brasil	29735156	0,57400%	11.381.859,03
60.709	SALA 4001	Cima Empreendimentos do Brasil	31678840	0,05693%	1.128.866,26
60.710	SALA 4002	Cima Empreendimentos do Brasil	31678857	0,08237%	1.633.316,60
60.711	SALA 5001	Cima Empreendimentos do Brasil	31678865	0,03105%	615.691,15
60.712	SALA 5002	Cima Empreendimentos do Brasil	31678873	0,02119%	420.176,99

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.713	SALA 5003	Cima Empreendimentos do Brasil	31678881	0,01346%	266.898,65
60.714	SALA 5004	Cima Empreendimentos do Brasil	31678899	0,01346%	266.898,65
60.715	SALA 5005	Cima Empreendimentos do Brasil	31678907	0,02064%	409.271,03
60.716	SALA 5006	Cima Empreendimentos do Brasil	31678915	0,02064%	409.271,03
60.717	SALA 5007	Cima Empreendimentos do Brasil	31678923	0,01865%	369.811,27
60.718	SALA 5008	Cima Empreendimentos do Brasil	31678931	0,01886%	373.975,37
60.719	SALA 5009	Cima Empreendimentos do Brasil	31678949	0,00801%	158.830,47
60.720	SALA 5010	Cima Empreendimentos do Brasil	31678956	0,01175%	232.991,02
60.721	SALA 5011	Cima Empreendimentos do Brasil	31678964	0,01159%	229.818,37
60.723	SALA 5013	Cima Empreendimentos do Brasil	31678980	0,01159%	229.818,37
60.724	SALA 5014	Cima Empreendimentos do Brasil	31678998	0,01159%	229.818,37
60.726	SALA 6001	Cima Empreendimentos do Brasil	31679012	0,24773%	4.912.243,79
60.727	SALA 7001	Cima Empreendimentos do Brasil	31679020	0,22351%	4.431.984,86
60.728	CINEMAS	Cima Empreendimentos do Brasil	31125438	14,56277%	288.765.496,90
60.736	BLOCO 1 SALA 502	Cima Empreendimentos do Brasil	12550042	0,18182%	3.605.312,91
60.737	BLOCO 1 SALA 503	Cima Empreendimentos do Brasil	12550059	0,18182%	3.605.312,91
60.738	BLOCO 1 SALA 504	Cima Empreendimentos do Brasil	12550067	0,18182%	3.605.312,91
60.739	BLOCO 1 SALA 505	Cima Empreendimentos do Brasil	12550075	0,18182%	3.605.312,91
60.740	BLOCO 1 SALA 506	Cima Empreendimentos do Brasil	12550083	0,18182%	3.605.312,91
60.741	BLOCO 1 SALA 507	Cima Empreendimentos do Brasil	12550091	0,18182%	3.605.312,91
60.742	BLOCO 1 SALA 508	Cima Empreendimentos do Brasil	12550109	0,18182%	3.605.312,91
60.743	BLOCO 1 SALA 601	Cima Empreendimentos do Brasil	12550117	0,18182%	3.605.312,91
60.744	BLOCO 1 SALA 602	Cima Empreendimentos do Brasil	12550125	0,18182%	3.605.312,91
60.745	BLOCO 1 SALA 603	Cima Empreendimentos do Brasil	12550133	0,18182%	3.605.312,91
60.746	BLOCO 1 SALA 604	Cima Empreendimentos do Brasil	12550141	0,18182%	3.605.312,91

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.747	BLOCO 1 SALA 605	Cima Empreendimentos do Brasil	12550158	0,18182%	3.605.312,91
60.748	BLOCO 1 SALA 606	Cima Empreendimentos do Brasil	12550166	0,18182%	3.605.312,91
60.749	BLOCO 1 SALA 607	Cima Empreendimentos do Brasil	12550174	0,18182%	3.605.312,91
60.750	BLOCO 1 SALA 608	Cima Empreendimentos do Brasil	12550182	0,18182%	3.605.312,91
60.751	BLOCO 1 SALA 701	Cima Empreendimentos do Brasil	12550190	0,18182%	3.605.312,91
60.752	BLOCO 1 SALA 702	Cima Empreendimentos do Brasil	12550208	0,18182%	3.605.312,91
60.754	BLOCO 1 SALA 704	Cima Empreendimentos do Brasil	12550224	0,18182%	3.605.312,91
60.755	BLOCO 1 SALA 705	Cima Empreendimentos do Brasil	12550232	0,18182%	3.605.312,91
60.756	BLOCO 1 SALA 706	Cima Empreendimentos do Brasil	12550240	0,18182%	3.605.312,91
60.757	BLOCO 1 SALA 707	Cima Empreendimentos do Brasil	12550257	0,18182%	3.605.312,91
60.758	BLOCO 1 SALA 708	Cima Empreendimentos do Brasil	12550265	0,18182%	3.605.312,91
60.759	BLOCO 1 SALA 801	Cima Empreendimentos do Brasil	12550273	0,18182%	3.605.312,91
60.760	BLOCO 1 SALA 802	Cima Empreendimentos do Brasil	12550281	0,18182%	3.605.312,91
60.762	BLOCO 1 SALA 804	Cima Empreendimentos do Brasil	12550307	0,18182%	3.605.312,91
60.763	BLOCO 1 SALA 805	Cima Empreendimentos do Brasil	12550315	0,18182%	3.605.312,91
60.764	BLOCO 1 SALA 806	Cima Empreendimentos do Brasil	12550323	0,18182%	3.605.312,91
60.765	BLOCO 1 SALA 807	Cima Empreendimentos do Brasil	12550331	0,18182%	3.605.312,91
60.766	BLOCO 1 SALA 808	Cima Empreendimentos do Brasil	12550349	0,18182%	3.605.312,91
60.769	BLOCO 1 SALA 903	Cima Empreendimentos do Brasil	12550372	0,18182%	3.605.312,91
60.770	BLOCO 1 SALA 904	Cima Empreendimentos do Brasil	12550380	0,18182%	3.605.312,91
60.771	BLOCO 1 SALA 905	Cima Empreendimentos do Brasil	12550398	0,18182%	3.605.312,91
60.772	BLOCO 1 SALA 906	Cima Empreendimentos do Brasil	12550406	0,18182%	3.605.312,91
60.773	BLOCO 1 SALA 907	Cima Empreendimentos do Brasil	12550414	0,18182%	3.605.312,91
60.774	BLOCO 1 SALA 908	Cima Empreendimentos do Brasil	12550422	0,18182%	3.605.312,91
60.775	BLOCO 1 SALA 1001	Cima Empreendimentos do Brasil	12550430	0,18182%	3.605.312,91

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.776	BLOCO 1 SALA 1002	Cima Empreendimentos do Brasil	12550448	0,18182%	3.605.312,91
60.777	BLOCO 1 SALA 1003	Cima Empreendimentos do Brasil	12550455	0,18182%	3.605.312,91
60.778	BLOCO 1 SALA 1004	Cima Empreendimentos do Brasil	12550463	0,18182%	3.605.312,91
60.779	BLOCO 1 SALA 1005	Cima Empreendimentos do Brasil	12550471	0,18182%	3.605.312,91
60.780	BLOCO 1 SALA 1006	Cima Empreendimentos do Brasil	12550489	0,18182%	3.605.312,91
60.781	BLOCO 1 SALA 1007	Cima Empreendimentos do Brasil	12550497	0,18182%	3.605.312,91
60.782	BLOCO 1 SALA 1008	Cima Empreendimentos do Brasil	12550505	0,18182%	3.605.312,91
60.783	BLOCO 1 SALA 1101	Cima Empreendimentos do Brasil	12550513	0,18182%	3.605.312,91
60.784	BLOCO 1 SALA 1102	Cima Empreendimentos do Brasil	12550521	0,18182%	3.605.312,91
60.785	BLOCO 1 SALA 1103	Cima Empreendimentos do Brasil	12550539	0,18182%	3.605.312,91
60.786	BLOCO 1 SALA 1104	Cima Empreendimentos do Brasil	12550547	0,18182%	3.605.312,91
60.787	BLOCO 1 SALA 1105	Cima Empreendimentos do Brasil	12550554	0,18182%	3.605.312,91
60.788	BLOCO 1 SALA 1106	Cima Empreendimentos do Brasil	12550562	0,18182%	3.605.312,91
60.789	BLOCO 1 SALA 1107	Cima Empreendimentos do Brasil	12550570	0,18182%	3.605.312,91
60.791	BLOCO 1 SALA 1201	Cima Empreendimentos do Brasil	12550596	0,18182%	3.605.312,91
60.792	BLOCO 1 SALA 1202	Cima Empreendimentos do Brasil	12550604	0,18182%	3.605.312,91
60.794	BLOCO 1 SALA 1204	Cima Empreendimentos do Brasil	12550620	0,18182%	3.605.312,91
60.795	BLOCO 1 SALA 1205	Cima Empreendimentos do Brasil	12550638	0,18182%	3.605.312,91
60.796	BLOCO 1 SALA 1206	Cima Empreendimentos do Brasil	12550646	0,18182%	3.605.312,91
60.797	BLOCO 1 SALA 1207	Cima Empreendimentos do Brasil	12550653	0,18182%	3.605.312,91
60.798	BLOCO 1 SALA 1208	Cima Empreendimentos do Brasil	12550661	0,18182%	3.605.312,91
60.799	BLOCO 2 SALA 501	Cima Empreendimentos do Brasil	12550752	0,18182%	3.605.312,91
60.800	BLOCO 2 SALA 502	Cima Empreendimentos do Brasil	12550760	0,18182%	3.605.312,91
60.802	BLOCO 2 SALA 504	Cima Empreendimentos do Brasil	12550786	0,18182%	3.605.312,91
60.803	BLOCO 2 SALA 505	Cima Empreendimentos do Brasil	12550794	0,18182%	3.605.312,91

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.804	BLOCO 2 SALA 506	Cima Empreendimentos do Brasil	12550802	0,18182%	3.605.312,91
60.805	BLOCO 2 SALA 507	Cima Empreendimentos do Brasil	12550810	0,18182%	3.605.312,91
60.806	BLOCO 2 SALA 508	Cima Empreendimentos do Brasil	12550828	0,18182%	3.605.312,91
60.807	BLOCO 2 SALA 601	Cima Empreendimentos do Brasil	12550836	0,18182%	3.605.312,91
60.808	BLOCO 2 SALA 602	Cima Empreendimentos do Brasil	12550844	0,18182%	3.605.312,91
60.809	BLOCO 2 SALA 603	Cima Empreendimentos do Brasil	12550851	0,18182%	3.605.312,91
60.810	BLOCO 2 SALA 604	Cima Empreendimentos do Brasil	12550869	0,18182%	3.605.312,91
60.811	BLOCO 2 SALA 605	Cima Empreendimentos do Brasil	12550877	0,18182%	3.605.312,91
60.812	BLOCO 2 SALA 606	Cima Empreendimentos do Brasil	12550885	0,18182%	3.605.312,91
60.813	BLOCO 2 SALA 607	Cima Empreendimentos do Brasil	12550893	0,18182%	3.605.312,91
60.814	BLOCO 2 SALA 608	Cima Empreendimentos do Brasil	12550901	0,18182%	3.605.312,91
60.815	BLOCO 2 SALA 701	Cima Empreendimentos do Brasil	12550919	0,18182%	3.605.312,91
60.816	BLOCO 2 SALA 702	Cima Empreendimentos do Brasil	12550927	0,18182%	3.605.312,91
60.817	BLOCO 2 SALA 703	Cima Empreendimentos do Brasil	12550935	0,18182%	3.605.312,91
60.818	BLOCO 2 SALA 704	Cima Empreendimentos do Brasil	12550943	0,18182%	3.605.312,91
60.819	BLOCO 2 SALA 705	Cima Empreendimentos do Brasil	12550950	0,18182%	3.605.312,91
60.820	BLOCO 2 SALA 706	Cima Empreendimentos do Brasil	12550968	0,18182%	3.605.312,91
60.821	BLOCO 2 SALA 707	Cima Empreendimentos do Brasil	12550976	0,18182%	3.605.312,91
60.822	BLOCO 2 SALA 708	Cima Empreendimentos do Brasil	12550984	0,18182%	3.605.312,91
60.823	BLOCO 2 SALA 801	Cima Empreendimentos do Brasil	12550992	0,18182%	3.605.312,91
60.824	BLOCO 2 SALA 802	Cima Empreendimentos do Brasil	12551008	0,18182%	3.605.312,91
60.825	BLOCO 2 SALA 803	Cima Empreendimentos do Brasil	12551016	0,18182%	3.605.312,91
60.826	BLOCO 2 SALA 804	Cima Empreendimentos do Brasil	12551024	0,18182%	3.605.312,91
60.827	BLOCO 2 SALA 805	Cima Empreendimentos do Brasil	12551032	0,18182%	3.605.312,91
60.828	BLOCO 2 SALA 806	Cima Empreendimentos do Brasil	12551040	0,18182%	3.605.312,91

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.830	BLOCO 2 SALA 808	Cima Empreendimentos do Brasil	12551065	0,18182%	3.605.312,91
60.831	BLOCO 2 SALA 901	Cima Empreendimentos do Brasil	12551073	0,18182%	3.605.312,91
60.832	BLOCO 2 SALA 902	Cima Empreendimentos do Brasil	12551081	0,18182%	3.605.312,91
60.833	BLOCO 2 SALA 903	Cima Empreendimentos do Brasil	12551099	0,18182%	3.605.312,91
60.834	BLOCO 2 SALA 904	Cima Empreendimentos do Brasil	12551107	0,18182%	3.605.312,91
60.835	BLOCO 2 SALA 905	Cima Empreendimentos do Brasil	12551115	0,18182%	3.605.312,91
60.836	BLOCO 2 SALA 906	Cima Empreendimentos do Brasil	12551123	0,18182%	3.605.312,91
60.837	BLOCO 2 SALA 907	Cima Empreendimentos do Brasil	12551131	0,18182%	3.605.312,91
60.838	BLOCO 2 SALA 908	Cima Empreendimentos do Brasil	12551149	0,18182%	3.605.312,91
60.839	BLOCO 2 SALA 1001	Cima Empreendimentos do Brasil	12551156	0,18182%	3.605.312,91
60.840	BLOCO 2 SALA 1002	Cima Empreendimentos do Brasil	12551164	0,18182%	3.605.312,91
60.841	BLOCO 2 SALA 1003	Cima Empreendimentos do Brasil	12551172	0,18182%	3.605.312,91
60.842	BLOCO 2 SALA 1004	Cima Empreendimentos do Brasil	12551180	0,18182%	3.605.312,91
60.843	BLOCO 2 SALA 1005	Cima Empreendimentos do Brasil	12551198	0,18182%	3.605.312,91
60.844	BLOCO 2 SALA 1006	Cima Empreendimentos do Brasil	12551206	0,18182%	3.605.312,91
60.845	BLOCO 2 SALA 1007	Cima Empreendimentos do Brasil	12551214	0,18182%	3.605.312,91
60.846	BLOCO 2 SALA 1008	Cima Empreendimentos do Brasil	12551222	0,18182%	3.605.312,91
60.847	BLOCO 2 SALA 1101	Cima Empreendimentos do Brasil	12551230	0,18182%	3.605.312,91
60.848	BLOCO 2 SALA 1102	Cima Empreendimentos do Brasil	12551248	0,18182%	3.605.312,91
60.849	BLOCO 2 SALA 1103	Cima Empreendimentos do Brasil	12551255	0,18182%	3.605.312,91
60.850	BLOCO 2 SALA 1104	Cima Empreendimentos do Brasil	12551263	0,18182%	3.605.312,91
60.851	BLOCO 2 SALA 1105	Cima Empreendimentos do Brasil	12551271	0,18182%	3.605.312,91
60.852	BLOCO 2 SALA 1106	Cima Empreendimentos do Brasil	12551289	0,18182%	3.605.312,91
60.853	BLOCO 2 SALA 1107	Cima Empreendimentos do Brasil	12551297	0,18182%	3.605.312,91
60.854	BLOCO 2 SALA 1108	Cima Empreendimentos do Brasil	12551305	0,18182%	3.605.312,91



<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.855	BLOCO 2 SALA 1201	Cima Empreendimentos do Brasil	12551313	0,18182%	3.605.312,91
60.856	BLOCO 2 SALA 1202	Cima Empreendimentos do Brasil	12551321	0,18182%	3.605.312,91
60.857	BLOCO 2 SALA 1203	Cima Empreendimentos do Brasil	12551339	0,18182%	3.605.312,91
60.858	BLOCO 2 SALA 1204	Cima Empreendimentos do Brasil	12551347	0,18182%	3.605.312,91
60.859	BLOCO 2 SALA 1205	Cima Empreendimentos do Brasil	12551354	0,18182%	3.605.312,91
60.860	BLOCO 2 SALA 1206	Cima Empreendimentos do Brasil	12551362	0,18182%	3.605.312,91
60.862	BLOCO 2 SALA 1208	Cima Empreendimentos do Brasil	12551388	0,18182%	3.605.312,91
60.863	BLOCO 3 SALA 401	Cima Empreendimentos do Brasil	12551396	0,18182%	3.605.312,91
60.864	BLOCO 3 SALA 402	Cima Empreendimentos do Brasil	12551404	0,18182%	3.605.312,91
60.865	BLOCO 3 SALA 403	Cima Empreendimentos do Brasil	12551412	0,18182%	3.605.312,91
60.868	BLOCO 3 SALA 406	Cima Empreendimentos do Brasil	12551446	0,18182%	3.605.312,91
60.869	BLOCO 3 SALA 407	Cima Empreendimentos do Brasil	12551453	0,18182%	3.605.312,91
60.870	BLOCO 3 SALA 408	Cima Empreendimentos do Brasil	12551461	0,18182%	3.605.312,91
60.871	BLOCO 3 SALA 501	Cima Empreendimentos do Brasil	12551479	0,18182%	3.605.312,91
60.872	BLOCO 3 SALA 502	Cima Empreendimentos do Brasil	12551487	0,18182%	3.605.312,91
60.873	BLOCO 3 SALA 503	Cima Empreendimentos do Brasil	12551495	0,18182%	3.605.312,91
60.874	BLOCO 3 SALA 504	Cima Empreendimentos do Brasil	12551503	0,18182%	3.605.312,91
60.875	BLOCO 3 SALA 505	Cima Empreendimentos do Brasil	12551511	0,18182%	3.605.312,91
60.876	BLOCO 3 SALA 506	Cima Empreendimentos do Brasil	12551529	0,18182%	3.605.312,91
60.877	BLOCO 3 SALA 507	Cima Empreendimentos do Brasil	12551537	0,18182%	3.605.312,91
60.878	BLOCO 3 SALA 508	Cima Empreendimentos do Brasil	12551545	0,18182%	3.605.312,91
60.879	BLOCO 3 SALA 601	Cima Empreendimentos do Brasil	12551552	0,18182%	3.605.312,91
60.880	BLOCO 3 SALA 602	Cima Empreendimentos do Brasil	12551560	0,18182%	3.605.312,91
60.881	BLOCO 3 SALA 603	Cima Empreendimentos do Brasil	12551578	0,18182%	3.605.312,91
60.882	BLOCO 3 SALA 604	Cima Empreendimentos do Brasil	12551586	0,18182%	3.605.312,91

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.883	BLOCO 3 SALA 605	Cima Empreendimentos do Brasil	12551594	0,18182%	3.605.312,91
60.884	BLOCO 3 SALA 606	Cima Empreendimentos do Brasil	12551602	0,18182%	3.605.312,91
60.885	BLOCO 3 SALA 607	Cima Empreendimentos do Brasil	12551610	0,18182%	3.605.312,91
60.886	BLOCO 3 SALA 608	Cima Empreendimentos do Brasil	12551628	0,18182%	3.605.312,91
60.887	BLOCO 3 SALA 701	Cima Empreendimentos do Brasil	12551636	0,18182%	3.605.312,91
60.888	BLOCO 3 SALA 702	Cima Empreendimentos do Brasil	12551644	0,18182%	3.605.312,91
60.889	BLOCO 3 SALA 703	Cima Empreendimentos do Brasil	12551651	0,18182%	3.605.312,91
60.890	BLOCO 3 SALA 704	Cima Empreendimentos do Brasil	12551669	0,18182%	3.605.312,91
60.891	BLOCO 3 SALA 705	Cima Empreendimentos do Brasil	12551677	0,18182%	3.605.312,91
60.892	BLOCO 3 SALA 706	Cima Empreendimentos do Brasil	12551685	0,18182%	3.605.312,91
60.893	BLOCO 3 SALA 707	Cima Empreendimentos do Brasil	12551693	0,18182%	3.605.312,91
60.894	BLOCO 3 SALA 708	Cima Empreendimentos do Brasil	12551701	0,18182%	3.605.312,91
60.896	BLOCO 3 SALA 802	Cima Empreendimentos do Brasil	12551727	0,18182%	3.605.312,91
60.897	BLOCO 3 SALA 803	Cima Empreendimentos do Brasil	12551735	0,18182%	3.605.312,91
60.898	BLOCO 3 SALA 804	Cima Empreendimentos do Brasil	12551743	0,18182%	3.605.312,91
60.899	BLOCO 3 SALA 805	Cima Empreendimentos do Brasil	12551750	0,18182%	3.605.312,91
60.900	BLOCO 3 SALA 806	Cima Empreendimentos do Brasil	12551768	0,18182%	3.605.312,91
60.902	BLOCO 3 SALA 808	Cima Empreendimentos do Brasil	12551784	0,18182%	3.605.312,91
60.903	BLOCO 3 SALA 901	Cima Empreendimentos do Brasil	12551792	0,18182%	3.605.312,91
60.904	BLOCO 3 SALA 902	Cima Empreendimentos do Brasil	12551800	0,18182%	3.605.312,91
60.905	BLOCO 3 SALA 903	Cima Empreendimentos do Brasil	12551818	0,18182%	3.605.312,91
60.906	BLOCO 3 SALA 904	Cima Empreendimentos do Brasil	12551826	0,18182%	3.605.312,91
60.907	BLOCO 3 SALA 905	Cima Empreendimentos do Brasil	12551834	0,18182%	3.605.312,91
60.908	BLOCO 3 SALA 906	Cima Empreendimentos do Brasil	12551842	0,18182%	3.605.312,91
60.909	BLOCO 3 SALA 907	Cima Empreendimentos do Brasil	12551859	0,18182%	3.605.312,91

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.910	BLOCO 3 SALA 908	Cima Empreendimentos do Brasil	12551867	0,18182%	3.605.312,91
60.911	BLOCO 3 SALA 1001	Cima Empreendimentos do Brasil	12551875	0,18182%	3.605.312,91
60.912	BLOCO 3 SALA 1002	Cima Empreendimentos do Brasil	12551883	0,18182%	3.605.312,91
60.913	BLOCO 3 SALA 1003	Cima Empreendimentos do Brasil	12551891	0,18182%	3.605.312,91
60.914	BLOCO 3 SALA 1004	Cima Empreendimentos do Brasil	12551909	0,18182%	3.605.312,91
60.915	BLOCO 3 SALA 1005	Cima Empreendimentos do Brasil	12551917	0,18182%	3.605.312,91
60.916	BLOCO 3 SALA 1006	Cima Empreendimentos do Brasil	12551925	0,18182%	3.605.312,91
60.917	BLOCO 3 SALA 1007	Cima Empreendimentos do Brasil	12551933	0,18182%	3.605.312,91
60.918	BLOCO 3 SALA 1008	Cima Empreendimentos do Brasil	12551941	0,18182%	3.605.312,91
60.919	BLOCO 3 SALA 1101	Cima Empreendimentos do Brasil	12551958	0,18182%	3.605.312,91
60.920	BLOCO 3 SALA 1102	Cima Empreendimentos do Brasil	12551966	0,18182%	3.605.312,91
60.921	BLOCO 3 SALA 1103	Cima Empreendimentos do Brasil	12551974	0,18182%	3.605.312,91
60.922	BLOCO 3 SALA 1104	Cima Empreendimentos do Brasil	12551982	0,18182%	3.605.312,91
60.924	BLOCO 3 SALA 1106	Cima Empreendimentos do Brasil	12552006	0,18182%	3.605.312,91
60.925	BLOCO 3 SALA 1107	Cima Empreendimentos do Brasil	12552014	0,18182%	3.605.312,91
60.926	BLOCO 3 SALA 1108	Cima Empreendimentos do Brasil	12552022	0,18182%	3.605.312,91
60.927	BLOCO 3 SALA 1201	Cima Empreendimentos do Brasil	12552030	0,18182%	3.605.312,91
60.928	BLOCO 3 SALA 1202	Cima Empreendimentos do Brasil	12552048	0,18182%	3.605.312,91
60.929	BLOCO 3 SALA 1203	Cima Empreendimentos do Brasil	12552055	0,18182%	3.605.312,91
60.930	BLOCO 3 SALA 1204	Cima Empreendimentos do Brasil	12552063	0,18182%	3.605.312,91
60.931	BLOCO 3 SALA 1205	Cima Empreendimentos do Brasil	12552071	0,18182%	3.605.312,91
60.933	BLOCO 3 SALA 1207	Cima Empreendimentos do Brasil	12552097	0,18182%	3.605.312,91
60.934	BLOCO 3 SALA 1208	Cima Empreendimentos do Brasil	12552105	0,18182%	3.605.312,91
60.389	LOJA 1002	Cima Empreendimentos do Brasil	29731882	0,01461%	289.702,02
60.390	LOJA 1003A	Cima Empreendimentos do Brasil	29731890	0,01805%	357.913,86

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.391	LOJA 1003B	Cima Empreendimentos do Brasil	29731908	0,02332%	462.412,81
60.392	LOJA 1003C	Cima Empreendimentos do Brasil	29731916	0,02330%	462.016,23
60.393	LOJA 1004	Cima Empreendimentos do Brasil	29731924	0,03278%	649.995,36
60.394	LOJA 1005	Cima Empreendimentos do Brasil	29731932	0,03497%	693.420,92
60.395	LOJA 1006	Cima Empreendimentos do Brasil	29731940	0,03361%	666.453,45
60.396	LOJA 1007	Cima Empreendimentos do Brasil	29731957	0,03183%	631.157,79
60.399	LOJA 1010	Cima Empreendimentos do Brasil	29732005	0,18485%	3.665.394,85
60.400	LOJA 1011A	Cima Empreendimentos do Brasil	29732013	0,02045%	405.503,51
60.401	LOJA 1011B	Cima Empreendimentos do Brasil	29732021	0,02045%	405.503,51
60.402	LOJA 1012	Cima Empreendimentos do Brasil	29732039	0,12390%	2.456.815,91
60.403	LOJA 1013	Cima Empreendimentos do Brasil	29732047	0,10541%	2.090.177,28
60.405	LOJA 1014A	Cima Empreendimentos do Brasil	29732054	0,07468%	1.480.831,42
60.406	LOJA 1015	Cima Empreendimentos do Brasil	29732070	0,05388%	1.068.387,74
60.407	LOJA 1016	Cima Empreendimentos do Brasil	29732088	0,02927%	580.395,49
60.408	LOJA 1017	Cima Empreendimentos do Brasil	29732096	0,05610%	1.112.408,17
60.409	LOJA 1018	Cima Empreendimentos do Brasil	29732104	0,02863%	567.704,92
60.410	LOJA 1019	Cima Empreendimentos do Brasil	29732112	0,02863%	567.704,92
60.411	LOJA 1020	Cima Empreendimentos do Brasil	29732120	0,02865%	568.101,50
60.412	LOJA 1021	Cima Empreendimentos do Brasil	29732138	0,02856%	566.316,89
60.413	LOJA 1022	Cima Empreendimentos do Brasil	29732146	0,02833%	561.756,21
60.414	LOJA 1023	Cima Empreendimentos do Brasil	29732153	0,03093%	613.311,67
60.415	LOJA 1024	Cima Empreendimentos do Brasil	29732161	0,02489%	493.544,37
60.416	LOJA 1025	Cima Empreendimentos do Brasil	29732179	0,02489%	493.544,37
60.417	LOJA 1026	Cima Empreendimentos do Brasil	29732187	0,02535%	502.665,73
60.418	LOJA 1027A	Cima Empreendimentos do Brasil	29732195	0,02382%	472.327,32

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.419	LOJA 1027B	Cima Empreendimentos do Brasil	29732203	0,02784%	552.039,99
60.420	LOJA 1028	Cima Empreendimentos do Brasil	29732211	0,16952%	3.361.415,93
60.421	LOJA 1029A	Cima Empreendimentos do Brasil	29732229	0,14218%	2.819.290,45
60.422	LOJA 1029B	Cima Empreendimentos do Brasil	29732237	0,01745%	346.016,45
60.423	LOJA 1030	Cima Empreendimentos do Brasil	29732245	0,15613%	3.095.905,31
60.424	LOJA 1031	Cima Empreendimentos do Brasil	29732252	0,02740%	543.315,22
60.425	LOJA 1032	Cima Empreendimentos do Brasil	29732260	0,02542%	504.053,76
60.426	LOJA 1033	Cima Empreendimentos do Brasil	29732278	0,05381%	1.066.999,71
60.427	LOJA 1034	Cima Empreendimentos do Brasil	29732286	0,02726%	540.539,16
60.428	LOJA 1035	Cima Empreendimentos do Brasil	29732294	0,02745%	544.306,67
60.429	LOJA 1036	Cima Empreendimentos do Brasil	29732302	0,04423%	877.037,67
60.430	LOJA 1037	Cima Empreendimentos do Brasil	29732310	0,09188%	1.821.890,61
60.431	LOJA 1038	Cima Empreendimentos do Brasil	29732328	0,11076%	2.196.262,55
60.432	LOJA 1039	Cima Empreendimentos do Brasil	29732336	0,02966%	588.128,81
60.433	LOJA 1040	Cima Empreendimentos do Brasil	29732344	0,02858%	566.713,47
60.434	LOJA 1041	Cima Empreendimentos do Brasil	29732351	0,02858%	566.713,47
60.435	LOJA 1042	Cima Empreendimentos do Brasil	29732369	0,02858%	566.713,47
60.439	LOJA 1045	Cima Empreendimentos do Brasil	29732393	0,03934%	780.073,75
60.440	LOJA 1046	Cima Empreendimentos do Brasil	29732401	0,01995%	395.589,00
60.441	LOJA 1047	Cima Empreendimentos do Brasil	29732419	0,03985%	790.186,55
60.442	LOJA 1048A	Cima Empreendimentos do Brasil	29732427	0,03123%	619.260,38
60.443	LOJA 1048B	Cima Empreendimentos do Brasil	29732435	0,01902%	377.148,01
60.444	LOJA 1048C	Cima Empreendimentos do Brasil	29732443	0,02276%	451.308,56
60.445	LOJA 1049	Cima Empreendimentos do Brasil	29732468	0,04017%	796.531,84
60.446	LOJA 1050	Cima Empreendimentos do Brasil	29732476	0,06055%	1.200.647,32

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.447	LOJA 1051	Cima Empreendimentos do Brasil	29732484	0,04843%	960.319,57
60.448	LOJA 1052	Cima Empreendimentos do Brasil	29732492	0,02983%	591.499,75
60.449	LOJA 1053	Cima Empreendimentos do Brasil	29732500	0,03735%	740.614,00
60.451	LOJA 1055	Cima Empreendimentos do Brasil	29732534	0,04031%	799.307,91
60.452	LOJA 1056	Cima Empreendimentos do Brasil	29732542	0,02957%	586.344,20
60.453	LOJA 1057	Cima Empreendimentos do Brasil	29732559	0,06614%	1.311.491,56
60.454	LOJA 1058	Cima Empreendimentos do Brasil	29732567	0,05679%	1.126.090,20
60.455	LOJA 1059	Cima Empreendimentos do Brasil	29732575	0,01537%	304.772,08
60.456	LOJA 1060	Cima Empreendimentos do Brasil	29732583	0,01537%	304.772,08
60.459	LOJA 1062	Cima Empreendimentos do Brasil	29732609	0,03807%	754.890,89
60.460	LOJA 1063	Cima Empreendimentos do Brasil	29732617	0,03795%	752.511,41
60.461	LOJA 1064	Cima Empreendimentos do Brasil	29732625	0,03834%	760.244,73
60.462	LOJA 1065	Cima Empreendimentos do Brasil	29732633	0,03834%	760.244,73
60.463	LOJA 1066	Cima Empreendimentos do Brasil	29732641	0,03828%	759.054,99
60.464	LOJA 1067	Cima Empreendimentos do Brasil	29732658	0,03828%	759.054,99
60.465	LOJA 1068	Cima Empreendimentos do Brasil	29732666	0,03871%	767.581,47
60.466	LOJA 1069	Cima Empreendimentos do Brasil	29732674	0,03865%	766.391,73
60.467	LOJA 1070	Cima Empreendimentos do Brasil	29732682	0,03865%	766.391,73
60.468	LOJA 1071	Cima Empreendimentos do Brasil	29732690	0,03871%	767.581,47
60.469	LOJA 1072	Cima Empreendimentos do Brasil	29732708	0,07198%	1.427.293,05
60.471	LOJA 1074	Cima Empreendimentos do Brasil	29732724	0,03470%	688.067,09
60.472	LOJA 1075A	Cima Empreendimentos do Brasil	29732732	0,05303%	1.051.533,07
60.473	LOJA 1075B	Cima Empreendimentos do Brasil	29732740	0,03631%	719.991,81
60.474	LOJA 1076	Cima Empreendimentos do Brasil	29732757	0,03477%	689.455,12
60.475	LOJA 1077	Cima Empreendimentos do Brasil	29732765	0,01930%	382.700,14

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.476	LOJA 1078	Cima Empreendimentos do Brasil	29732773	0,04047%	802.480,55
60.477	LOJA 1079	Cima Empreendimentos do Brasil	29732781	0,05995%	1.188.749,91
60.478	LOJA 1080	Cima Empreendimentos do Brasil	29732799	0,02749%	545.099,83
60.479	LOJA 1081	Cima Empreendimentos do Brasil	29732807	0,05372%	1.065.215,10
60.480	LOJA 1082	Cima Empreendimentos do Brasil	29732815	0,07440%	1.475.279,29
60.481	LOJA 1083	Cima Empreendimentos do Brasil	29732823	0,04707%	933.352,10
60.482	LOJA 1084A	Cima Empreendimentos do Brasil	29732831	0,03255%	645.434,69
60.483	LOJA 1084B	Cima Empreendimentos do Brasil	29732849	0,01664%	329.954,94
60.484	LOJA 1084C	Cima Empreendimentos do Brasil	29732856	0,01664%	329.954,94
60.485	LOJA 1085	Cima Empreendimentos do Brasil	29732864	0,03073%	609.345,87
60.486	LOJA 1086	Cima Empreendimentos do Brasil	29732872	0,04707%	933.352,10
60.487	LOJA 1087	Cima Empreendimentos do Brasil	29732880	0,04035%	800.101,07
60.488	LOJA 1088	Cima Empreendimentos do Brasil	29732898	0,04035%	800.101,07
60.489	LOJA 1089	Cima Empreendimentos do Brasil	29732906	0,04035%	800.101,07
60.490	LOJA 1090	Cima Empreendimentos do Brasil	29732914	0,04056%	804.265,16
60.491	LOJA 1091	Cima Empreendimentos do Brasil	29732922	0,04056%	804.265,16
60.492	LOJA 1092	Cima Empreendimentos do Brasil	29732930	0,02840%	563.144,24
60.493	LOJA 1093	Cima Empreendimentos do Brasil	29732948	0,02683%	532.012,68
60.494	LOJA 1094	Cima Empreendimentos do Brasil	29732955	0,02685%	532.409,26
60.495	LOJA 1095	Cima Empreendimentos do Brasil	29732963	0,02572%	510.002,46
60.496	LOJA 1096	Cima Empreendimentos do Brasil	29732971	0,02572%	510.002,46
60.497	LOJA 1101	Cima Empreendimentos do Brasil	29733029	0,03417%	677.557,71
60.498	LOJA 1102	Cima Empreendimentos do Brasil	29733037	0,03417%	677.557,71
60.499	LOJA 2001	Cima Empreendimentos do Brasil	29733045	0,06011%	1.191.922,55
60.500	LOJA 2002	Cima Empreendimentos do Brasil	29733052	0,05273%	1.045.584,37

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.501	LOJA 2003A	Cima Empreendimentos do Brasil	29733060	0,03045%	603.793,74
60.502	LOJA 2003B	Cima Empreendimentos do Brasil	29733078	0,02973%	589.516,84
60.503	LOJA 2004	Cima Empreendimentos do Brasil	29733086	0,02881%	571.274,14
60.504	LOJA 2005	Cima Empreendimentos do Brasil	29733094	0,02881%	571.274,14
60.505	LOJA 2006	Cima Empreendimentos do Brasil	29733102	0,05933%	1.176.455,92
60.506	LOJA 2007	Cima Empreendimentos do Brasil	29733110	0,05330%	1.056.886,91
60.507	LOJA 2008A	Cima Empreendimentos do Brasil	29733128	0,02193%	434.850,47
60.508	LOJA 2008B	Cima Empreendimentos do Brasil	29733136	0,01849%	366.638,63
60.509	LOJA 2009	Cima Empreendimentos do Brasil	29733144	0,24490%	4.856.127,66
60.510	LOJA 2010	Cima Empreendimentos do Brasil	29733151	0,03419%	677.954,29
60.511	LOJA 2011	Cima Empreendimentos do Brasil	29733169	0,05042%	999.779,32
60.512	LOJA 2012	Cima Empreendimentos do Brasil	29733177	0,13680%	2.712.610,31
60.513	LOJA 2013	Cima Empreendimentos do Brasil	29733185	0,02131%	422.556,47
60.514	LOJA 2014	Cima Empreendimentos do Brasil	29733193	0,06224%	1.234.158,37
60.515	LOJA 2015	Cima Empreendimentos do Brasil	29733201	0,04356%	863.752,23
60.516	LOJA 2016	Cima Empreendimentos do Brasil	29733219	0,08786%	1.742.177,93
60.517	LOJA 2017	Cima Empreendimentos do Brasil	29733227	0,13699%	2.716.377,82
60.518	LOJA 2018	Cima Empreendimentos do Brasil	29733235	0,22169%	4.395.896,04
60.519	LOJA 2019	Cima Empreendimentos do Brasil	29733243	0,04257%	844.121,50
60.520	LOJA 2020	Cima Empreendimentos do Brasil	29733250	0,04257%	844.121,50
60.521	LOJA 2021	Cima Empreendimentos do Brasil	29733268	0,02840%	563.144,24
60.522	LOJA 2022	Cima Empreendimentos do Brasil	29733276	0,02837%	562.549,37
60.523	LOJA 2023	Cima Empreendimentos do Brasil	29733284	0,34447%	6.830.503,45
60.524	LOJA 2024	Cima Empreendimentos do Brasil	29733292	0,04208%	834.405,28
60.525	LOJA 2025	Cima Empreendimentos do Brasil	29733300	0,04929%	977.372,53



<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.526	LOJA 2026	Cima Empreendimentos do Brasil	29733318	0,10139%	2.010.464,61
60.527	LOJA 2027	Cima Empreendimentos do Brasil	29733326	0,04003%	793.755,78
60.528	LOJA 2028	Cima Empreendimentos do Brasil	29733334	0,03818%	757.072,09
60.529	LOJA 2029	Cima Empreendimentos do Brasil	29733342	0,51689%	10.249.423,54
60.530	LOJA 2030	Cima Empreendimentos do Brasil	29733359	0,02463%	488.388,83
60.531	LOJA 2031	Cima Empreendimentos do Brasil	29733367	0,03400%	674.186,77
60.532	LOJA 2032	Cima Empreendimentos do Brasil	29733375	0,02837%	562.549,37
60.533	LOJA 2033	Cima Empreendimentos do Brasil	29733383	0,02837%	562.549,37
60.534	LOJA 2034	Cima Empreendimentos do Brasil	29733391	0,02837%	562.549,37
60.535	LOJA 2035	Cima Empreendimentos do Brasil	29733409	0,05891%	1.168.127,73
60.536	LOJA 2036	Cima Empreendimentos do Brasil	29733417	0,02983%	591.499,75
60.537	LOJA 2037	Cima Empreendimentos do Brasil	29733425	0,03040%	602.802,29
60.538	LOJA 2038	Cima Empreendimentos do Brasil	29733433	0,08389%	1.663.456,71
60.539	LOJA 2039	Cima Empreendimentos do Brasil	29733441	0,02856%	566.316,89
60.540	LOJA 2040	Cima Empreendimentos do Brasil	29733458	0,02858%	566.713,47
60.541	LOJA 2041	Cima Empreendimentos do Brasil	29733466	0,02858%	566.713,47
60.542	LOJA 2042	Cima Empreendimentos do Brasil	29733474	0,02865%	568.101,50
60.543	LOJA 2043	Cima Empreendimentos do Brasil	29733482	0,01607%	318.652,39
60.544	LOJA 2044	Cima Empreendimentos do Brasil	29733490	0,07685%	1.523.860,39
60.545	LOJA 2045	Cima Empreendimentos do Brasil	29733508	0,03036%	602.009,13
60.546	LOJA 2046	Cima Empreendimentos do Brasil	29733516	0,03036%	602.009,13
60.547	LOJA 2047	Cima Empreendimentos do Brasil	29733524	0,02618%	519.123,81
60.548	LOJA 2048	Cima Empreendimentos do Brasil	29733532	0,02332%	462.412,81
60.549	LOJA 2049	Cima Empreendimentos do Brasil	29733540	0,02332%	462.412,81
60.550	LOJA 2050	Cima Empreendimentos do Brasil	29733557	0,02618%	519.123,81

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.551	LOJA 2051	Cima Empreendimentos do Brasil	29733565	0,03063%	607.362,97
60.552	LOJA 2052	Cima Empreendimentos do Brasil	29733573	0,03063%	607.362,97
60.553	LOJA 2053	Cima Empreendimentos do Brasil	29733581	0,03063%	607.362,97
60.554	LOJA 2054	Cima Empreendimentos do Brasil	29733599	0,03063%	607.362,97
60.555	LOJA 2055	Cima Empreendimentos do Brasil	29733607	0,03063%	607.362,97
60.556	LOJA 2056	Cima Empreendimentos do Brasil	29733615	0,03063%	607.362,97
60.557	LOJA 2057	Cima Empreendimentos do Brasil	29733623	0,11353%	2.251.188,95
60.558	LOJA 2058	Cima Empreendimentos do Brasil	29733631	0,02782%	551.643,41
60.559	LOJA 2059	Cima Empreendimentos do Brasil	29733649	0,03299%	654.159,46
60.560	LOJA 2060	Cima Empreendimentos do Brasil	29733656	0,02466%	488.983,70
60.561	LOJA 2061	Cima Empreendimentos do Brasil	29733664	0,02466%	488.983,70
60.562	LOJA 2062	Cima Empreendimentos do Brasil	29733672	0,04933%	978.165,69
60.563	LOJA 2063	Cima Empreendimentos do Brasil	29733680	0,02182%	432.669,28
60.564	LOJA 2064	Cima Empreendimentos do Brasil	29733698	0,01664%	329.954,94
60.566	LOJA 2066	Cima Empreendimentos do Brasil	29733722	0,02158%	427.910,31
60.567	LOJA 2067	Cima Empreendimentos do Brasil	29733730	0,02168%	429.893,21
60.568	LOJA 2068	Cima Empreendimentos do Brasil	29733748	0,02168%	429.893,21
60.569	LOJA 2069	Cima Empreendimentos do Brasil	29733755	0,02168%	429.893,21
60.570	LOJA 2070	Cima Empreendimentos do Brasil	29733763	0,01872%	371.199,30
60.571	LOJA 2071	Cima Empreendimentos do Brasil	29733771	0,11596%	2.299.373,47
60.573	LOJA 2073	Cima Empreendimentos do Brasil	29733797	0,02840%	563.144,24
60.574	LOJA 2074	Cima Empreendimentos do Brasil	29733805	0,02840%	563.144,24
60.577	LOJA 2077	Cima Empreendimentos do Brasil	29733839	0,06353%	1.259.737,81
60.578	LOJA 2078	Cima Empreendimentos do Brasil	29733847	0,03915%	776.306,24
60.579	LOJA 2079	Cima Empreendimentos do Brasil	29733854	0,02131%	422.556,47

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.580	LOJA 2080	Cima Empreendimentos do Brasil	29733862	0,05977%	1.185.180,69
60.581	LOJA 2081	Cima Empreendimentos do Brasil	29733870	0,03825%	758.460,12
60.582	LOJA 2082	Cima Empreendimentos do Brasil	29733888	0,02840%	563.144,24
60.583	LOJA 2083	Cima Empreendimentos do Brasil	29733896	0,02840%	563.144,24
60.584	LOJA 2084	Cima Empreendimentos do Brasil	29733904	0,02833%	561.756,21
60.586	LOJA 2086	Cima Empreendimentos do Brasil	29733920	0,02840%	563.144,24
60.587	LOJA 2087	Cima Empreendimentos do Brasil	29733938	0,02840%	563.144,24
60.588	LOJA 2087A	Cima Empreendimentos do Brasil	29733946	0,02840%	563.144,24
60.590	LOJA 2089A	Cima Empreendimentos do Brasil	29733979	0,04883%	968.251,18
60.591	LOJA 2089B	Cima Empreendimentos do Brasil	29733987	0,03599%	713.646,53
60.592	LOJA 2090	Cima Empreendimentos do Brasil	29733995	0,02313%	458.645,30
60.593	LOJA 2091	Cima Empreendimentos do Brasil	29734001	0,03163%	627.191,99
60.594	LOJA 2092	Cima Empreendimentos do Brasil	29734019	0,04206%	834.008,69
60.595	LOJA 2093	Cima Empreendimentos do Brasil	29734027	0,03278%	649.995,36
60.596	LOJA 2094	Cima Empreendimentos do Brasil	29734035	0,02466%	488.983,70
60.597	LOJA 2095	Cima Empreendimentos do Brasil	29734043	0,02466%	488.983,70
60.598	LOJA 2096	Cima Empreendimentos do Brasil	29734050	0,04933%	978.165,69
60.599	LOJA 2097	Cima Empreendimentos do Brasil	29734068	0,02466%	488.983,70
60.600	LOJA 2098	Cima Empreendimentos do Brasil	29734076	0,03283%	650.986,82
60.601	LOJA 2099	Cima Empreendimentos do Brasil	29734084	0,03010%	596.853,58
60.603	LOJA 2101	Cima Empreendimentos do Brasil	29734100	0,02837%	562.549,37
60.604	LOJA 2102	Cima Empreendimentos do Brasil	29734118	0,02837%	562.549,37
60.605	LOJA 2103	Cima Empreendimentos do Brasil	29734126	0,01284%	254.604,65
60.606	LOJA 2104	Cima Empreendimentos do Brasil	29734134	0,03031%	601.017,68
60.607	LOJA 2105	Cima Empreendimentos do Brasil	29734142	0,02763%	547.875,90

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.608	LOJA 2106	Cima Empreendimentos do Brasil	29734159	0,02763%	547.875,90
60.609	LOJA 2107	Cima Empreendimentos do Brasil	29734167	0,05524%	1.095.355,21
60.610	LOJA 2108	Cima Empreendimentos do Brasil	29734175	0,05307%	1.052.326,23
60.611	LOJA 2109	Cima Empreendimentos do Brasil	29734183	0,03031%	601.017,68
60.612	LOJA 2110	Cima Empreendimentos do Brasil	29734191	0,02613%	518.132,36
60.613	LOJA 2111	Cima Empreendimentos do Brasil	29734209	0,02472%	490.173,44
60.614	LOJA 2112	Cima Empreendimentos do Brasil	29734217	0,02466%	488.983,70
60.615	LOJA 2113	Cima Empreendimentos do Brasil	29734225	0,01284%	254.604,65
60.616	LOJA 2114	Cima Empreendimentos do Brasil	29734233	0,02572%	510.002,46
60.617	LOJA 2115	Cima Empreendimentos do Brasil	29734241	0,02572%	510.002,46
60.618	LOJA 2116	Cima Empreendimentos do Brasil	29734258	0,02572%	510.002,46
60.619	LOJA 2117	Cima Empreendimentos do Brasil	29734266	0,02572%	510.002,46
60.620	LOJA 2118	Cima Empreendimentos do Brasil	29734274	0,02685%	532.409,26
60.621	LOJA 2119	Cima Empreendimentos do Brasil	29734282	0,02683%	532.012,68
60.622	LOJA 3001	Cima Empreendimentos do Brasil	29734290	0,04042%	801.489,10
60.623	LOJA 3002	Cima Empreendimentos do Brasil	29734308	0,03504%	694.808,96
60.624	LOJA 3003	Cima Empreendimentos do Brasil	29734316	0,03050%	604.785,19
60.625	LOJA 3004	Cima Empreendimentos do Brasil	29734324	0,04610%	914.117,95
60.626	LOJA 3005	Cima Empreendimentos do Brasil	29734332	0,02170%	430.289,79
60.627	LOJA 3006	Cima Empreendimentos do Brasil	29734340	0,03244%	643.253,50
60.628	LOJA 3007	Cima Empreendimentos do Brasil	29734357	0,01602%	317.660,94
60.629	LOJA 3008	Cima Empreendimentos do Brasil	29734365	0,52680%	10.445.929,16
60.631	LOJA 3010	Cima Empreendimentos do Brasil	29734399	0,01487%	294.857,57
60.633	LOJA 3012	Cima Empreendimentos do Brasil	29734423	0,01487%	294.857,57
60.634	LOJA 3013	Cima Empreendimentos do Brasil	29734431	0,01466%	290.693,47

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.635	LOJA 3014	Cima Empreendimentos do Brasil	29734449	1,22343%	24.259.421,24
60.636	LOJA 3015	Cima Empreendimentos do Brasil	29734456	0,02519%	499.493,08
60.637	LOJA 3016	Cima Empreendimentos do Brasil	29734464	0,02519%	499.493,08
60.638	LOJA 3017	Cima Empreendimentos do Brasil	29734472	0,02895%	574.050,21
60.639	LOJA 3018	Cima Empreendimentos do Brasil	29734480	0,29997%	5.948.111,94
60.640	LOJA 3019	Cima Empreendimentos do Brasil	29734498	0,06600%	1.308.715,50
60.641	LOJA 3020	Cima Empreendimentos do Brasil	29734506	0,07316%	1.450.691,30
60.642	LOJA 3021	Cima Empreendimentos do Brasil	29734514	0,07323%	1.452.079,33
60.643	LOJA 3022	Cima Empreendimentos do Brasil	29734522	0,07323%	1.452.079,33
60.644	LOJA 3023	Cima Empreendimentos do Brasil	29734530	0,03975%	788.203,65
60.645	LOJA 3024	Cima Empreendimentos do Brasil	29734548	0,10670%	2.115.756,72
60.646	LOJA 3025	Cima Empreendimentos do Brasil	29734555	0,11169%	2.214.703,55
60.647	LOJA 3026	Cima Empreendimentos do Brasil	29734563	0,04899%	971.423,82
60.648	LOJA 3027	Cima Empreendimentos do Brasil	29734571	0,04910%	973.605,01
60.649	LOJA 3028	Cima Empreendimentos do Brasil	29734589	0,04617%	915.505,98
60.650	LOJA 3029	Cima Empreendimentos do Brasil	29734597	0,02309%	457.852,13
60.651	LOJA 3030	Cima Empreendimentos do Brasil	29734605	0,02302%	456.464,10
60.652	LOJA 3031	Cima Empreendimentos do Brasil	29734613	0,04612%	914.514,53
60.655	LOJA 3033	Cima Empreendimentos do Brasil	29734639	0,02309%	457.852,13
60.656	LOJA 3034	Cima Empreendimentos do Brasil	29734647	0,02309%	457.852,13
60.657	LOJA 3035	Cima Empreendimentos do Brasil	29734654	0,04372%	866.924,87
60.658	LOJA 3036	Cima Empreendimentos do Brasil	29734662	0,01660%	329.161,78
60.659	LOJA 3037	Cima Empreendimentos do Brasil	29734670	0,02466%	488.983,70
60.660	LOJA 3038	Cima Empreendimentos do Brasil	29734688	0,03465%	687.075,64
60.661	LOJA 3039	Cima Empreendimentos do Brasil	29734696	0,02840%	563.144,24

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.662	LOJA 3040	Cima Empreendimentos do Brasil	29734704	0,02840%	563.144,24
60.663	LOJA 3041	Cima Empreendimentos do Brasil	29734712	0,02840%	563.144,24
60.664	LOJA 3042	Cima Empreendimentos do Brasil	29734720	0,15105%	2.995.173,88
60.665	LOJA 3043	Cima Empreendimentos do Brasil	29734738	0,02840%	563.144,24
60.666	LOJA 3044	Cima Empreendimentos do Brasil	29734746	0,02840%	563.144,24
60.667	LOJA 3045	Cima Empreendimentos do Brasil	29734753	0,03867%	766.788,31
60.668	LOJA 3046	Cima Empreendimentos do Brasil	29734761	0,04903%	972.216,98
60.669	LOJA 3047	Cima Empreendimentos do Brasil	29734779	0,01791%	355.137,80
60.670	LOJA 3048	Cima Empreendimentos do Brasil	29734787	0,04033%	799.704,49
60.671	LOJA 3049	Cima Empreendimentos do Brasil	29734795	0,01055%	209.196,19
60.672	LOJA 3050	Cima Empreendimentos do Brasil	29734803	0,02336%	463.205,97
60.673	LOJA 3051	Cima Empreendimentos do Brasil	29734811	0,03370%	668.238,06
60.676	LOJA 3053	Cima Empreendimentos do Brasil	29734837	0,02466%	488.983,70
60.677	LOJA 3054	Cima Empreendimentos do Brasil	29734845	0,02572%	510.002,46
60.678	LOJA 3055	Cima Empreendimentos do Brasil	29734852	0,02572%	510.002,46
60.679	LOJA 3056	Cima Empreendimentos do Brasil	29734860	0,02519%	499.493,08
60.680	LOJA 3057	Cima Empreendimentos do Brasil	29734878	0,02519%	499.493,08
60.681	LOJA 3058	Cima Empreendimentos do Brasil	29734886	0,02659%	527.253,71
60.682	LOJA 3059	Cima Empreendimentos do Brasil	29734894	0,02369%	469.749,55
60.683	LOJA 3060	Cima Empreendimentos do Brasil	29734902	0,03329%	660.108,17
60.684	LOJA 3061	Cima Empreendimentos do Brasil	29734910	0,02235%	443.178,66
60.685	LOJA 3062	Cima Empreendimentos do Brasil	29734928	0,02154%	427.117,15
60.686	LOJA 3063	Cima Empreendimentos do Brasil	29734936	0,01911%	378.932,62
60.687	LOJA 3064	Cima Empreendimentos do Brasil	29734944	0,14308%	2.837.136,57
60.696	LOJA 3073	Cima Empreendimentos do Brasil	29735032	0,02641%	523.684,49

Matrícula	Objeto	Titular	Inscrição Fiscal	Área Terreno matrícula	Valor por matrícula
60.697	LOJA 3074	Cima Empreendimentos do Brasil	29735040	0,03638%	721.379,85
60.698	LOJA 3075	Cima Empreendimentos do Brasil	29735057	0,05300%	1.050.938,20
60.384	LOJA 47	Cima Empreendimentos do Brasil	30993026	0,03615%	716.819,17
60.385	LOJA 48	Cima Empreendimentos do Brasil	30993034	0,03615%	716.819,17
60.386	LOJA 49	Cima Empreendimentos do Brasil	30993042	0,05277%	1.046.377,53
60.387	LOJA 50	Cima Empreendimentos do Brasil	30993059	0,02475%	490.768,31
60.653	LOJA 3032A	Cima Empreendimentos do Brasil	31635808	0,02309%	457.852,13
60.654	LOJA 3032B	Cima Empreendimentos do Brasil	31635816	0,02309%	457.852,13
60.674	LOJA 3052A	Cima Empreendimentos do Brasil	31635824	0,02537%	503.062,31
60.675	LOJA 3052B	Cima Empreendimentos do Brasil	31635832	0,02537%	503.062,31
60.729	G1	Cima Empreendimentos do Brasil	31635931	4,83809%	95.934.596,43
60.730	G2	Cima Empreendimentos do Brasil		6,96352%	138.079.796,15
60.731	G3	Cima Empreendimentos do Brasil		3,47480%	68.901.888,08
60.732	G4	Cima Empreendimentos do Brasil		3,54424%	70.278.815,41
60.733	G5	Cima Empreendimentos do Brasil		3,39469%	67.313.385,07
60.734	G6	Cima Empreendimentos do Brasil		3,21707%	63.791.354,06
60.397	Loja 1008	Cima Empreendimentos do Brasil	31675655	0,06759%	1.340.243,64
60.398	Loja 1009	Cima Empreendimentos do Brasil	31675663	0,05931%	1.176.059,34
60.404	LOJA 1014	Cima Empreendimentos do Brasil	31675671	0,13819%	2.740.172,65
60.437	LOJA 1044A	Cima Empreendimentos do Brasil	31675689	0,03934%	780.073,75
60.438	LOJA 1044B	Cima Empreendimentos do Brasil	31675697	0,04333%	859.191,55
60.450	LOJA 1054	Cima Empreendimentos do Brasil	31675713	0,03959%	785.031,01
60.457	LOJA 1061A	Cima Empreendimentos do Brasil	31675721	0,07662%	1.519.299,72
60.458	LOJA 1061B	Cima Empreendimentos do Brasil	31675739	0,03804%	754.296,02
60.565	LOJA 2065	Cima Empreendimentos do Brasil	31675747	0,03207%	635.916,76



<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Inscrição Fiscal</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
60.589	LOJA 2088	Cima Empreendimentos do Brasil	31675754	0,05707%	1.131.642,33
60.630	LOJA 3009	Cima Empreendimentos do Brasil	31678535	0,01600%	317.264,36
60.632	LOJA 3011	Cima Empreendimentos do Brasil	31678543	0,01487%	294.857,57
60.722	LOJA 5012	Cima Empreendimentos do Brasil	31678972	0,01159%	229.818,37
60.725	LOJA 5015	Cima Empreendimentos do Brasil	31679004	0,02315%	459.041,88
60.376	LOJA 39A	Cima Empreendimentos do Brasil	32552408	0,19447%	3.856.150,04
	LOJA 39B	Cima Empreendimentos do Brasil	32552416		
	LOJA 39C	Cima Empreendimentos do Brasil	32552424		
60.436	LOJA 1043A	Cima Empreendimentos do Brasil	32552457	0,08830%	1.750.902,70
	LOJA 1043B	Cima Empreendimentos do Brasil	32552465		
				<b>96,3488%</b>	<b>1.910.502.938,86</b>



### 3.5. PROFFITO - O patrimônio a incorporar

Objetivando a mensuração contábil do patrimônio incorporado, da empresa PROFFITO, para a empresa BR MALLS, informamos a descrição das parcelas da sociedade incorporada, em 31/07/2024, de R\$ 1.905.027.260,66 (um bilhão, novecentos e cinco milhões, vinte e sete mil, duzentos e sessenta reais e sessenta e seis centavos), compreendido pela totalidade dos ATIVOS e PASSIVOS, conforme a Demonstração Financeira - BALANÇO PATRIMONIAL abaixo:

#### 3.5.1. Balanço Patrimonial - Base JULHO/2024



Balanço patrimonial levantado em 31 de julho de 2024  
Em reais

	<b>PROFFITO HOLDING PARTICIPACOES S.A.</b>
<b>Ativo circulante</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	1.013,79
Títulos e valores mobiliários	12.551.266,91
Contas a receber	11.978.513,75
Tributos a recuperar	5.691.053,59
Adiantamentos	360.778,34
Outros valores a receber	643.686,43
	<b>31.226.312,81</b>
<b>Não circulante</b>	
Contas a receber	5.256.001,43
Depósitos e cauções	1.429.159,92
Tributos a recuperar	4.600.675,65
Adiantamento para futuro aumento de capital	37.208.205,29
Débitos de controladas e coligadas	4.054.015,38
	<b>52.548.057,67</b>
Investimentos	396.957.638,50
Propriedades para investimento	1.422.413.999,71
Imobilizado	1.881.251,97
	<b>1.821.252.890,18</b>
	<b>1.873.800.947,85</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>1.905.027.260,66</b>

**Passivo circulante**

Contas a pagar	647.456,87
Impostos e contribuições a recolher	242.407,90
Receita diferida	389.979,54
Outros valores a pagar	613.523,58
	<u>1.893.367,89</u>


**Passivo não circulante**

Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	819.491,55
Impostos diferidos	388.047.287,39
Receita diferida	766.447,08
Empréstimos de empresas ligadas	13.419.040,03
	<u>403.052.266,05</u>

**Total do passivo****404.945.633,94****Patrimônio líquido**

Capital social	841.124.157,00
Reserva de capital	23.060.388,72
Reservas de lucros	635.897.081,00
	<u>1.500.081.626,72</u>

**Total do passivo e patrimônio líquido****1.905.027.260,66**

DocuSigned by:  
  
 5547ED71DC18400

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA  
 CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0  
 CPF: 216.309.398-03

Os principais ativos patrimoniais, objetos da incorporação são os seguintes:

a) Investimentos em empresas controladas/ligadas:

Controladas	Investimento
GS SHOPPING CENTER S.A.	287.696.378,77
BR MALLS ADMINISTRACAO E COMERCIALIZACAO 03 LTDA	6.981.693,96
BR MALLS ADMINISTRACAO E COMERCIALIZACAO 02 LTDA	14.182.704,94
BR MALLS ADMINISTRACAO E COMERCIALIZACAO 01 LTDA	24.209.893,92
CARRINHOS KIDS CAR LTDA -	860.490,82
TAMBORÉ - ESTACIONAMENTO	4.175.376,27
MIDIA MALLS COMERCIALIZADORA DE MIDIA LTDA	60.572.081,46
	<u>396.957.638,50</u>

**b) Propriedades para investimento:**

O acervo da Proffito a ser incorporado inclui os imóveis objeto das matrículas 85.415, 111.294 e 150.469 a 150.728 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Barueri (SP), no valor total de R\$ 1.422.413.999,71 (um bilhão, quatrocentos e vinte e dois milhões, quatrocentos e treze mil, novecentos e noventa e nove reais e setenta e um centavos), do empreendimento denominado SHOPPING TAMBORÉ, matrículas abaixo.

Matrícula	Objeto	Titular	Área Terreno matrícula	Valor por matrícula
85.415	Shopping - terreno	Proffito Holding Participações S.A	79,667131%	1.385.155.318,07
111.294	Unidade Comercial 2	Proffito Holding Participações S.A	0,360631%	6.270.213,84
150.469	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.470	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.471	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.472	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.473	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.474	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.475	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.476	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.477	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.478	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.479	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.480	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.481	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.482	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
150.483	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.484	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.485	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.486	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.487	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.488	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.489	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.490	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.491	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.492	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.493	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.494	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.495	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.496	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.497	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.498	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.499	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.500	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.501	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.502	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.503	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.504	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.505	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.506	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.507	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
150.508	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.509	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.510	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.511	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.512	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.513	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.514	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.515	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.516	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.517	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.518	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.519	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.520	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.521	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.522	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.523	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.524	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.525	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.526	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.527	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.528	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.529	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.530	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.531	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.532	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
150.533	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.534	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.535	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.536	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.537	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.538	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.539	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.540	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.541	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.542	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.543	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.544	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.545	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.546	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.547	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.548	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.549	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.550	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.551	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.552	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.553	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.554	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.555	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.556	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.557	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
150.558	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.559	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.560	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.561	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.562	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.563	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.564	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.565	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.566	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.567	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.568	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.569	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.570	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.571	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.572	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.573	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.574	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.575	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.576	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.577	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.578	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.579	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.580	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.581	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.582	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41



<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
150.583	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.584	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.585	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.586	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.587	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.588	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.589	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.590	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.591	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.592	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.593	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.594	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.595	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.596	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.597	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.598	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.599	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.600	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.601	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.602	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.603	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.604	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.605	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.606	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.607	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
150.608	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.609	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.610	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.611	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.612	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.613	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.614	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.615	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.616	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.617	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.618	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.619	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.620	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.621	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.622	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.623	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.624	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.625	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.626	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.627	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.628	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.629	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.630	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.631	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.632	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
150.633	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.634	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.635	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.636	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.637	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.638	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.639	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.640	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.641	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.642	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.643	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.644	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.645	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.646	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.647	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.648	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.649	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.650	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.651	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.652	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.653	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.654	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.655	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.656	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.657	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
150.658	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.659	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.660	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.661	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.662	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.663	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.664	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.665	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.666	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.667	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.668	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.669	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.670	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.671	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.672	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.673	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.674	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.675	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.676	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.677	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.678	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.679	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.680	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.681	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.682	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41

<b>Matrícula</b>	<b>Objeto</b>	<b>Titular</b>	<b>Área Terreno matrícula</b>	<b>Valor por matrícula</b>
150.683	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.684	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.685	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.686	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.687	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.688	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.689	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.690	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.691	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.692	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.693	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.694	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.695	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.696	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.697	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.698	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.699	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.700	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.701	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.702	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.703	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.704	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.705	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.706	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.707	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41



Matrícula	Objeto	Titular	Área Terreno matrícula	Valor por matrícula
150.708	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.709	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.710	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.711	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.712	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.713	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.714	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.715	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.716	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.717	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.718	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.719	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.720	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.721	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.722	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.723	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.724	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.725	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.726	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.727	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
150.728	Unidade Comercial 3	Proffito Holding Participações S.A	0,0069%	119.186,41
			<b>81,810062%</b>	<b>1.422.413.999,71</b>

### 3.6. BR MALLS - Os patrimônios incorporados

Da mesma forma, objetivando a mensuração contábil dos patrimônios incorporados, da empresa CIMA e da empresa PROFFITO, para a empresa BR MALLS, informamos a descrição das parcelas das sociedades incorporadas, em 31/07/2024, compreendidas pelas totalidades dos ATIVOS e dos PASSIVOS:

a) Da CIMA EMPREENDIMENTOS DO BRASIL S/A:

R\$ 4.406.409.938,96 (quatro bilhões, quatrocentos e seis milhões, quatrocentos e nove mil, novecentos e trinta e oito reais e noventa e seis centavos);

b) Da PROFFITO HOLDING PARTICIPAÇÕES S/A:

R\$ 1.905.027.260,66 (um bilhão, novecentos e cinco milhões, vinte e sete mil, duzentos e sessenta reais e sessenta e seis centavos).

Desta forma, o BALANÇO PATRIMONIAL, em 31/07/2024, da BR MALLS, fica demonstrado conforme abaixo:



**Balço patrimonial levantado em 31 de julho de 2024**  
**Em reais**

	<b>BR MALLS PARTICIPACOES S.A.</b>	<b>CIMA EMPREENHIMENTOS DO BRASIL S.A.</b>	<b>PROFFITO HOLDING PARTICIPACOES S.A.</b>	<b>Eliminações</b>	<b>BR MALLS PARTICIPACOES S.A.pós incorporações</b>
<b>Ativo circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	2.765.274,25	97.528,99	1.013,79	-	2.863.817,03
Títulos e valores mobiliários	899.926.194,55	35.719.820,95	12.551.266,91	-	948.197.282,41
Contas a receber	93.153.455,20	12.405.559,50	11.978.513,75	-	117.537.528,45
Tributos a recuperar	39.753.919,73	3.206.360,49	5.691.053,59	-	48.651.333,81
Adiantamentos	11.700.510,72	5.044.575,28	360.778,34	-	17.105.864,34
Despesas antecipadas	6.380.296,06	141.236,67	0,00	-	6.521.532,73
Outros valores a receber	23.419.541,15	337.450,25	643.686,43	-	24.400.677,83
	<b>1.077.099.191,66</b>	<b>56.952.532,13</b>	<b>31.226.312,81</b>	-	<b>1.165.278.036,60</b>
<b>Não circulante</b>					
Títulos e valores mobiliários	156.949.636,11	-	-	-	156.949.636,11
Contas a receber	18.341.805,88	5.377.781,01	5.256.001,43	-	28.975.588,32
Depósitos e cauções	65.868.557,43	28.737.570,67	1.429.159,92	-	96.035.288,02
Tributos a recuperar	83.818.663,93	38.943.046,41	4.600.675,65	-	127.362.385,99
Adiantamento para futuro aumento de capital	391.209.942,94	(0,00)	37.208.205,29	(325.450.000)	102.968.147,82
Débitos de controladas e coligadas	6.989.537,42	39.052.211,16	4.054.015,38	(30.836.579)	19.259.184,82
Outros valores a receber	72.870.664,70	(0,00)	(0,00)	-	72.870.664,70
	<b>796.048.808,41</b>	<b>112.110.609,25</b>	<b>52.548.057,67</b>	<b>(356.286.580)</b>	<b>604.420.895,78</b>
Investimentos	7.582.171.744,99	2.326.843.858,72	396.957.638,50	(4.948.816.068)	5.357.157.174,09
Propriedades para investimento	7.541.162.285,95	1.910.502.938,86	1.422.413.999,71	-	10.874.079.224,52
Imobilizado	27.234.581,96	-	1.881.251,97	-	29.115.833,93
Intangível	149.159.326,51	(0,00)	-	-	149.159.326,51
	<b>15.299.727.939,41</b>	<b>4.237.346.797,58</b>	<b>1.821.252.890,18</b>	<b>(4.948.816.068)</b>	<b>16.409.511.559,05</b>
	<b>16.095.776.747,82</b>	<b>4.349.457.406,83</b>	<b>1.873.800.947,85</b>	<b>(5.305.102.648)</b>	<b>17.013.932.454,83</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>17.172.875.939,48</b>	<b>4.406.409.938,96</b>	<b>1.905.027.260,66</b>	<b>(5.305.102.648)</b>	<b>18.179.210.491,43</b>





## Balço patrimonial levantado em 31 de julho de 2024

Em reais

	<b>BR MALLS PARTICIPACOES S.A.</b>	<b>CIMA EMPREENDEIMENTOS DO BRASIL S.A.</b>	<b>PROFFITO HOLDING PARTICIPACOES S.A.</b>	<b>Eliminações</b>	<b>BR MALLS PARTICIPACOES S.A.pós incorporações</b>
<b>Passivo não circulante</b>					
Empréstimos e financiamentos	1.160.227.098,89	(0,00)	-	-	1.160.227.098,89
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	20.359.743,64	19.513.848,22	819.491,55	-	40.693.083,41
Impostos e contribuições a recolher	29.485.695,62	22.872.771,24	-	-	52.358.466,86
Impostos e contribuições – parcelamentos	377.586,94	(0,00)	0,00	-	377.586,94
Impostos diferidos	1.663.874.399,50	559.987.628,84	388.047.287,39	-	2.611.909.315,73
Receita diferida	11.488.324,30	2.578.389,23	766.447,08	-	14.833.160,61
Empréstimos de empresas ligadas	71.314.749,62	348.046.591,26	13.419.040,03	(356.286.580)	76.493.801,36
Outros valores a pagar	8.598.178,65	-	-	-	8.598.178,65
	<b>2.965.725.777,16</b>	<b>952.999.228,79</b>	<b>403.052.266,05</b>	<b>(356.286.580)</b>	<b>3.965.490.692,45</b>
<b>Total do passivo</b>	<b>4.063.243.760,41</b>	<b>957.675.497,56</b>	<b>404.945.633,94</b>	<b>(356.286.580)</b>	<b>5.069.578.312,36</b>
<b>Patrimônio líquido</b>					
Capital social	10.406.862.079,83	2.730.374.540,00	841.124.157,00	(3.571.498.697)	10.406.862.079,83
Custos com captação de recursos	(86.098.756,24)	-	-	-	(86.098.756,24)
Ações em tesouraria	(86.208.210,67)	-	-	-	(86.208.210,67)
Reserva de capital	(132.680.822,70)	(358.545.986,94)	23.060.388,72	335.485.598	(132.680.822,70)
Reservas de lucros	3.085.334.368,93	1.076.905.888,34	635.897.081,00	(1.712.802.969)	3.085.334.368,93
Outros resultados abrangentes	(77.576.480,08)	-	-	-	(77.576.480,08)
	<b>13.109.632.179,07</b>	<b>3.448.734.441,40</b>	<b>1.500.081.626,72</b>	<b>(4.948.816.068)</b>	<b>13.109.632.179,07</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>17.172.875.939,48</b>	<b>4.406.409.938,96</b>	<b>1.905.027.260,66</b>	<b>(5.305.102.648)</b>	<b>18.179.210.491,43</b>

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA  
CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0  
CPF: 216.309.398-03



### 3.7. Registros contábeis das incorporações

Para fins de confirmação contábil e fiscal, os registros contábeis relativos às incorporações, terão sua transcrição no Livro Diário, juntamente com o Balanço Patrimonial, após deliberações em Assembleias Gerais Extraordinárias, da **CIMA**, da **PROFFITO** e da **BR MALLS**, que aprovam as incorporações.

### 3.8. Encerramento

Em conclusão, somos de opinião que as parcelas patrimoniais a serem incorporadas, segundo o acima exposto, atendem aos dispostos na legislação pertinente, indicada no item 2.5 deste relatório/laudo. No final assinamos o presente Laudo para que valha na melhor forma de direito.

Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2024.

DocuSigned by:

*Marco Antonio Hintz*

9B30A1EB36A7423

**MARCO ANTONIO HINTZ**

**Contador**

**CPF 344.456.929-72**

**CRC SP 15C009358/O-5 T SP**

**CNAI 2.161**

**IAUD AUDITORES INDEPENDENTES S/S**

**CRC-SP 25C002365/O-5 T SP**

**CNPJ 97.424.758/0001-99**

**CVM 12.440**

**BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ Nº 06.977.745/0001-91NIRE  
33.3.0028170-3

**COMPANHIA ABERTA**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE SETEMBRO DE 2024,  
LAVRADA NA FORMA DE SUMÁRIO.**

**ANEXO IV**

*(Ata da Reunião do Conselho de Administração da Companhia Realizada em 20 de agosto de 2024)*





**BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/MF Nº. 06.977.745/0001-91

NIRE 33.3.0028170-3

Companhia Aberta

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
REALIZADA EM 20 DE AGOSTO DE 2024**

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** No dia 20 de agosto de 2024, às 13 horas, via conferência telefônica, em conformidade com o §1º do artigo 11 do Estatuto Social da brMalls Participações S.A. (“Companhia”).
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Convocação dispensada, tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, nos termos do §1º do artigo 11 do Estatuto Social da Companhia.
- 3. MESA:** Sr. Rafael Sales Guimarães foi eleito para presidir os trabalhos e convidou a Sra. Érica Cristina da Fonseca Martins para secretariar a reunião.
- 4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre o cancelamento de ações em tesouraria.
- 5. DELIBERAÇÕES:** Os membros do Conselho de Administração aprovaram, por unanimidade e sem ressalvas, o cancelamento de 8.553.390 (oito milhões, quinhentas e cinquenta e três mil, trezentas e noventa) ações em tesouraria. Em decorrência da aprovação do cancelamento de ações, o capital social da Companhia passou a ser dividido em 819.720.494 (oitocentas e dezenove milhões, setecentas e vinte mil, quatrocentas e noventa e quatro) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. A correspondente alteração no artigo 5º do Estatuto Social da Companhia para refletir o cancelamento das ações será deliberada em assembleia geral extraordinária a ser oportunamente convocada.
- 6. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2024. Presidente: Sr. Rafael Sales Guimarães; Secretária: Sra. Érica Cristina da Fonseca Martins. Membros do Conselho de Administração: Rafael Sales Guimarães, Paula Guimarães Fonseca e Leandro Rocha Franco Lopes.

Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2024

Mesa:

Rafael Sales Guimarães  
Presidente

Assinado por:  
*ERICA CRISTINA DA FONSECA MARTINS*  
C8EDC2529A1B411...  
Érica Cristina da Fonseca Martins  
Secretária

1

**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: B4B77696D19A42C6BF3AB3EB4751FBDB  
 Assunto: 2024.08.20 - RCA brMalls - Cancelamento de Ações - VF.docx  
 Envelope fonte:  
 Documentar páginas: 1  
 Certificar páginas: 4  
 Assinatura guiada: Ativado  
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado  
 Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído

Remetente do envelope:  
 Izabel de Araujo Penna Duarte  
 AV AFRANIO DE MELO FRANCO 290, SALAS  
 102, 103 E 104  
 RIO DE JANEIRO, RJ 22.430-060  
 izabel.duarte@allos.co  
 Endereço IP: 187.16.88.146

**Rastreamento de registros**

Status: Original  
 20/08/2024 12:24:14

Portador: Izabel de Araujo Penna Duarte  
 izabel.duarte@allos.co

Local: DocuSign

**Eventos do signatário**

ERICA CRISTINA DA FONSECA MARTINS  
 erica.martins@allos.co  
 Diretora Jurídica Corporativa  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
 (Nenhuma)

**Assinatura**

Assinado por:  
  
 C8EDC2329A1B411...

**Registro de hora e data**

Enviado: 20/08/2024 12:25:03  
 Visualizado: 20/08/2024 18:28:58  
 Assinado: 20/08/2024 18:29:34

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 177.124.249.98

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 20/08/2024 18:28:57  
 ID: 01a3f4b7-fb0a-43bd-8349-c27647c9a71b

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	20/08/2024 12:25:03
Entrega certificada	Segurança verificada	20/08/2024 18:28:58
Assinatura concluída	Segurança verificada	20/08/2024 18:29:34
Concluído	Segurança verificada	20/08/2024 18:29:34
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
<b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico</b>		

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A  
 NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2024/00702306-9 Data do protocolo: 22/08/2024  
 CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 23/08/2024 SOB O NÚMERO 00006413542 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 3479010F98B15613E6DF6B07837D8C6DDAE3CCA2F8298F1D805E3561F2E8EDC1

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





## IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA BR MALLS PARTICIPACOES S/A, NIRE 33.3.0028170-3, PROTOCOLO 2024/00702306-9, ARQUIVADO EM 23/08/2024, SOB O NÚMERO (S) 00006413542, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
✓ 143.540.747-45	MARIA FERNANDA SOARES GUTIERREZ
✓ 488.958.128-67	MARIANA ALVES DA SILVA



23 de agosto de 2024.

**Gabriel Oliveira de Souza Voi**  
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2024/00702306-9 Data do protocolo: 22/08/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 23/08/2024 SOB O NÚMERO 00006413542 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 3479010F98B15613E6DF6B07837D8C6DDAE3CCA2F8298F1D805E3561F2E8EDC1

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 5/5



**BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ Nº 06.977.745/0001-91NIRE  
33.3.0028170-3

**COMPANHIA ABERTA**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE SETEMBRO DE 2024,  
LAVRADA NA FORMA DE SUMÁRIO.**

**ANEXO V**

*(Estatuto Social Consolidado)*

## **ESTATUTO SOCIAL CONSOLIDADO**

### **BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/MF nº 06.977.745/0001-91

#### **Capítulo I**

##### **Da Denominação, Sede, Objeto e Duração**

**Artigo 1** – A **BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.** (“Companhia”) é uma sociedade anônima, que se rege por este Estatuto Social e pelas disposições legais que lhe são aplicáveis.

**Artigo 2** – A Companhia tem sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, podendo, por deliberação da Diretoria, abrir, transferir e extinguir sucursais, filiais, agências, escritórios, depósitos, agências de representação e quaisquer outros estabelecimentos em qualquer parte do território nacional e/ou do exterior.

**Artigo 3** – A Companhia tem por objeto: (i) a exploração de shopping centers, de prédios comerciais ou industriais próprios ou de terceiros; (ii) o planejamento econômico e financeiro, desenvolvimento, comercialização, gerenciamento e implantação de shopping centers, de edifícios comerciais e/ou industriais; (iii) a exploração de estacionamentos; (iv) a prestação de serviços de consultoria e assessoria, gestão empresarial, planejamento e atividades correlatas, com relação à shopping centers e/ou empreendimentos comerciais de natureza semelhante; (v) assistência técnica para implantação, organização e funcionamento de empresas industriais, comerciais ou de outras naturezas; e (vi) aquisição, venda e locação de imóveis para a exploração comercial; podendo fazê-lo diretamente ou através de sociedades de cujo capital participe e/ou venha a participar.

**Artigo 4** – A Companhia tem prazo indeterminado de duração.

## Capítulo II Do Capital Social e Ações

**Artigo 5** – O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 10.406.862.080,33 (dez bilhões, quatrocentos e seis milhões, oitocentos e sessenta e dois mil, oitenta reais e trinta e três centavos) dividido em 819.720.494 (oitocentas e dezenove milhões, setecentas e vinte mil, quatrocentas e noventa e quatro)~~828.873.884 (oitocentas e vinte e oito milhões, oitocentas e setenta e três mil e oitocentas e oitenta e quatro)~~ ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, distribuídas conforme quadro abaixo:

**Parágrafo Primeiro.** Cada ação ordinária confere a seu titular direito a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais.

**Parágrafo Segundo.** As ações ordinárias participarão de quaisquer dividendos ou bonificações distribuídas de acordo com a participação no capital social.

**Parágrafo Terceiro.** Quaisquer emissões de novas ações, decorrentes de subscrições, desdobramentos ou bonificações, serão efetivadas apenas em ações ordinárias.

**Parágrafo Quarto.** Os acionistas terão direito de preferência na subscrição de aumento do capital social, na forma do art. 171 da Lei das Sociedades por Ações. O direito de preferência será exercido dentro do prazo decadencial de 30 (trinta) dias.

**Artigo 6** – A Companhia possui capital autorizado, podendo aumentar o seu capital social até o limite de 1.123.200.000 (um bilhão, cento e vinte e três milhões e duzentas mil) de ações, independentemente de reforma estatutária, mediante deliberação do Conselho de Administração, que fixará o preço e a quantidade de ações a serem emitidas, os termos e condições da emissão, da subscrição, da integralização e da colocação das ações a serem emitidas.

**Artigo 7** – A Companhia poderá, por deliberação de seu Conselho de Administração, excluir o direito de preferência ou reduzir o prazo para seu exercício nas emissões de ações, debêntures conversíveis em ações, dentro do limite do capital autorizado, e debêntures não conversíveis em ações.

### **Capítulo III** **Da Assembleia Geral**

**Artigo 8** – A Assembleia Geral reunir-se-á, ordinariamente, dentro dos 04 (quatro) primeiros meses seguintes ao término do exercício social, para deliberar sobre as matérias constantes do artigo 132 da Lei nº 6.404/76 e, extraordinariamente, sempre que os interesses sociais, este Estatuto Social e/ou a lei exigirem.

**Parágrafo Primeiro.** A Assembleia Geral será convocada pelo Presidente do Conselho de Administração ou, nos demais casos previstos em lei e neste Estatuto Social, por acionistas, pelo Conselho de Administração ou pelo Conselho Fiscal. Independentemente das formalidades de convocação, será considerada regular a Assembleia Geral a que comparecerem todos os acionistas.

**Parágrafo Segundo.** A Assembleia Geral será instalada e presidida pelo Presidente do Conselho de Administração ou na sua ausência ou impedimento, por qualquer outro membro do Conselho de Administração, Diretor ou acionista indicado por escrito pelo Presidente do Conselho de Administração, ou, ainda, na ausência de tal indicação, instalada e presidida por qualquer membro do Conselho de Administração, Diretor ou acionista presente, eleito por deliberação da maioria dos acionistas presentes à Assembleia Geral. O Presidente da Assembleia Geral indicará até 2 (dois) Secretários.

**Parágrafo Terceiro.** As deliberações da Assembleia Geral, ressalvadas as exceções previstas em lei e neste Estatuto Social, serão tomadas por maioria de votos, não se computando os votos em branco e abstenções.

**Parágrafo Quarto.** As atas de Assembleias deverão ser lavradas no livro de Atas das Assembleias Gerais, e poderão, caso assim aprovado na Assembleia Geral em questão, ser lavradas na forma de sumário dos fatos ocorridos e publicadas com omissão das assinaturas.

**Artigo 9** – Sem prejuízo de outras matérias previstas em lei ou neste Estatuto Social, caberá à Assembleia Geral:

- (a) tomar as contas dos administradores, bem como examinar, discutir e aprovar as demonstrações financeiras;
- (b) deliberar, de acordo com proposta apresentada pela administração, sobre a destinação do resultado do exercício e a distribuição de dividendos;
- (c) eleger e destituir os membros do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal, quando instalado;
- (d) se aplicável, fixar a remuneração global anual dos administradores, assim como a dos membros do Conselho Fiscal, se instalado;
- (e) alterar o Estatuto Social;
- (f) deliberar sobre a fusão, cisão, incorporação e incorporação de ações pela ou da Companhia, bem como sobre a transformação do tipo societário da Companhia;
- (g) deliberar sobre o pedido de falência recuperação judicial ou extrajudicial, dissolução e liquidação da Companhia, sem prejuízo do disposto no parágrafo único do artigo 122 da Lei das S.A.;
- (h) deliberar sobre o aumento do capital social, sem prejuízo do disposto no Artigo 6º deste Estatuto Social;
- (i) aprovar previamente a negociação, pela Companhia, de ações de sua própria emissão nas hipóteses cuja aprovação em Assembleia Geral seja exigida na regulamentação em vigor;
- (j) eleger e destituir o liquidante, bem como o Conselho Fiscal que deverá funcionar no período de liquidação; e
- (k) deliberar sobre qualquer matéria que lhe seja submetida pelo Conselho de Administração.

**Capítulo IV**  
**Da Administração**

Seção I – Regras Gerais

**Artigo 10** – A Companhia será administrada por um Conselho de Administração e por uma Diretoria, na forma da lei e deste Estatuto Social.

**Parágrafo Primeiro.** O Conselho de Administração, para melhor desempenho de suas funções, poderá criar comitês ou grupos de trabalho com objetivos definidos, que deverão atuar como órgãos auxiliares sem poderes deliberativos, sempre no intuito de assessorá-lo. Os membros dos comitês ou dos grupos de trabalho serão designados pelo Conselho de Administração, conforme o caso.

**Parágrafo Segundo.** Os membros do Conselho de Administração e da Diretoria tomarão posse em seus cargos mediante assinatura de termo de posse no livro próprio, assinado pelo administrador eleito dentro dos 30 (trinta) dias que se seguirem à sua eleição, e ficam dispensados de prestar caução em garantia de sua gestão. No respectivo termo de posse, os administradores eleitos deverão, ainda, (i) declarar que têm ciência da existência e conteúdo de eventuais acordos de acionistas arquivados na sede social da Companhia, (ii) se comprometer a observar os termos e condições previstos em eventuais acordos de acionistas arquivados na sede social da Companhia; e (iii) se comprometer a não registrar, reconhecer ou praticar qualquer ato (por ação ou omissão) em violação aos termos e condições previstos em eventuais acordos de acionistas arquivados na sede social da Companhia.

**Parágrafo Terceiro.** Os administradores da Companhia permanecerão em seus cargos até a posse de seus substitutos (seu respectivo prazo de mandato sendo estendido até esta data), salvo se diversamente deliberado pela Assembleia Geral ou pelo Conselho de Administração, conforme o caso.

**Artigo 11** – Ressalvado o disposto no presente Estatuto Social, qualquer dos órgãos de administração se reúne, em primeira convocação, com a presença da maioria de seus respectivos membros, e em segunda convocação, com qualquer número, sendo que, em qualquer caso, as deliberações serão tomadas pelo voto da maioria dos presentes.

**Parágrafo Primeiro.** Ficarão dispensadas as formalidades relativas à convocação prévia da reunião do Conselho de Administração e/ou, eventualmente, da Diretoria, se presentes todos os seus membros na respectiva reunião.

**Parágrafo Segundo.** Os membros do Conselho de Administração e da Diretoria poderão se fazer representar na respectiva reunião por seu suplente (se houver) ou por outro membro do respectivo órgão, designado por meio de autorização específica e da qual conste a instrução de voto do membro ausente ou impedido, valendo tal representação para fins de verificação de quórum de instalação e de deliberação. Qualquer membro suplente (se houver) do Conselho de Administração terá os mesmos direitos de informação que os membros efetivos do Conselho de Administração da Companhia, sendo certo que, cada membro efetivo terá a prerrogativa de convidar o seu respectivo suplente (se houver) para participar de qualquer reunião, sem o direito de voto se o membro efetivo do Conselho de Administração também comparecer à respectiva reunião.

**Parágrafo Terceiro.** Os membros do Conselho de Administração e/ou da Diretoria poderão enviar antecipadamente o seu voto, que valerá para fins de verificação de quórum de instalação e de deliberação, desde que enviado à Companhia, em atenção ao presidente da respectiva reunião, por escrito, até o início da reunião.

**Parágrafo Quarto.** Os membros do Conselho de Administração e da Diretoria poderão se reunir por meio de teleconferência, videoconferência ou qualquer outro meio de comunicação (desde que permita a identificação e a participação efetiva na reunião, de forma que os participantes consigam simultaneamente ouvir uns aos outros), admitida a gravação destas, devendo os membros que participarem remotamente da reunião

confirmar o seu voto, na data da reunião, por meio de carta ou correio eletrônico, enviado para a Companhia, em atenção ao presidente da respectiva reunião.

**Parágrafo Quinto.** Ao término de toda reunião, deverá ser lavrada ata, a qual deverá ser assinada por todos os membros fisicamente presentes e, posteriormente, transcrita em livro próprio, devendo os votos proferidos remotamente serem juntados ao livro logo após a transcrição da respectiva ata.

**Artigo 12** – Nos termos do artigo 156 da Lei das S.A., os administradores da Companhia que estejam em situação de interesse pessoal conflitante deverão cientificar os demais membros do Conselho de Administração ou da Diretoria de seu impedimento e fazer consignar, em ata de reunião do Conselho de Administração ou da Diretoria, a natureza e a extensão do seu interesse. O membro do Conselho de Administração ou da Diretoria não pode ter acesso a informações ou participar de reuniões relacionadas a assuntos sobre os quais tenha ou represente interesse conflitante com os da Companhia, devendo se ausentar do recinto quando discutida a matéria para a qual ele tenha conflito.

**Artigo 13** – A Companhia poderá celebrar contratos para fins de indenizar e manter indenidos os membros do Conselho de Administração, Diretores e demais pessoas que exerçam cargo ou função de gestão na Companhia (em conjunto ou isoladamente “Beneficiários”), na hipótese de eventual dano ou prejuízo efetivamente sofrido pelos Beneficiários por força do exercício regular de suas funções na Companhia.

**Parágrafo Único.** Os membros do Conselho de Administração e da Diretoria estão obrigados, sem prejuízo dos deveres e responsabilidades a eles atribuídos por lei, a manter reserva sobre todos os negócios da Companhia, devendo tratar como confidenciais todas as informações de caráter não público a que tenham acesso e que digam respeito à Companhia, seus negócios, funcionários, administradores, acionistas ou contratados e prestadores de serviços, obrigando-se a usar tais informações no exclusivo e melhor interesse da Companhia.



## Seção II – Conselho de Administração

**Artigo 14** – O Conselho de Administração será composto de, no mínimo, 03 (três) membros e, no máximo, 07 (sete) membros efetivos e até igual número de suplentes, eleitos e destituíveis a qualquer tempo pela Assembleia Geral, com mandato unificado de 1 (um) ano, considerando-se cada ano como o período compreendido entre 2 (duas) Assembleias Gerais Ordinárias, sendo permitida a reeleição.

**Parágrafo Primeiro.** Na Assembleia Geral que tiver por objeto deliberar a eleição dos membros do Conselho de Administração, os acionistas deverão fixar, primeiramente, o número efetivo de membros do Conselho de Administração a serem eleitos.

**Parágrafo Segundo.** Em caso de ausência ou vacância, os membros do Conselho de Administração serão substituídos da seguinte forma e na seguinte ordem: (a) por seu suplente específico, se houver, ou, não havendo, (b) o Conselho de Administração poderá eleger o substituto, que servirá até a primeira Assembleia Geral que for realizada. O substituto eleito na Assembleia Geral para preencher o cargo vago completará o prazo de gestão do conselheiro substituído.

**Parágrafo Terceiro.** Ocorrendo a vacância da maioria dos membros do Conselho de Administração, será convocada uma Assembleia Geral para proceder a nova eleição.

**Artigo 15** – O Conselho de Administração terá um 1 (um) Presidente, que será eleito pela maioria de votos dos membros do Conselho de Administração, na primeira reunião do Conselho de Administração que ocorrer imediatamente após a posse de tais membros, ou sempre que ocorrer a renúncia ou vacância naquele cargo.

**Artigo 16** – O Conselho de Administração reunir-se-á ordinariamente, no mínimo, uma vez a cada trimestre e, extraordinariamente, sempre que os interesses sociais exigirem.

**Parágrafo Primeiro.** As reuniões do Conselho de Administração serão convocadas pelo Presidente do Conselho de Administração ou por quaisquer 2 (dois) membros do

Conselho de Administração. As convocações para as reuniões do Conselho de Administração deverão ser entregues por meio eletrônico ou por carta a cada membro do Conselho de Administração, com pelo menos 8 (oito) dias úteis de antecedência, em primeira convocação, e com pelo menos 4 (quatro) dias úteis de antecedência, em segunda convocação, e, em qualquer caso, com indicação da data, hora, lugar, ordem do dia e, caso aplicável, documentos a serem discutidos naquela reunião. Não obstante o disposto acima, em caso de emergência, a convocação poderá ser entregue a cada membro do Conselho de Administração, na forma ora prevista, com não menos do que 48 (quarenta e oito) horas de antecedência e com a identificação de “urgente”.

**Parágrafo Segundo.** O Presidente do Conselho de Administração presidirá as reuniões do Conselho de Administração, ressalvadas as hipóteses de ausência ou impedimento temporário, previstas no §5º deste Artigo.

**Parágrafo Terceiro.** Nas deliberações do Conselho de Administração, não será atribuído ao Presidente do órgão o voto de qualidade, no caso de empate na votação.

**Parágrafo Quarto.** Adicionalmente, compete ao Presidente do Conselho de Administração: (i) coordenar as atividades do Conselho de Administração; (ii) convocar, em nome do Conselho de Administração, a Assembleia Geral e presidi-la; (iii) convocar e presidir as reuniões do Conselho de Administração; (iv) monitorar a Diretoria quanto à implementação das estratégias de negócio determinadas pelo Conselho de Administração; (v) acompanhar a gestão dos Diretores, examinar, a qualquer tempo, os livros e papéis da Companhia, solicitar esclarecimentos sobre negócios, contratos e quaisquer outros atos, antes ou depois de celebrados, para o fim de apresentar estas matérias à deliberação do Conselho de Administração; e (vi) representar institucionalmente a Companhia nas suas relações com órgãos governamentais, investidores, entidades de classe e demais partes interessadas e estratégicas.

**Parágrafo Quinto.** Na hipótese de ausência ou impedimento temporário do Presidente, as funções do Presidente serão exercidas, em caráter temporário, por outro membro do Conselho de Administração indicado pelo Presidente e, caso não o faça, suas funções

serão exercidas, em caráter temporário, por outro membro do Conselho de Administração definido pela maioria dos membros do Conselho de Administração.

**Parágrafo Sexto.** Na hipótese de vacância permanente do Presidente, deverá ser imediatamente convocada, por qualquer dos membros do Conselho de Administração, uma reunião do Conselho de Administração, para a nomeação do novo Presidente do Conselho de Administração de forma permanente, até o término do prazo do mandato original, ou convocar uma Assembleia Geral com o objetivo de nomear o novo Presidente do Conselho de Administração para substituí-lo, até o término do prazo do mandato original.

**Parágrafo Sétimo.** As reuniões do Conselho de Administração serão instaladas com a presença da maioria de seus membros. Considera-se regularmente convocado o conselheiro presente à reunião.

**Artigo 17** – Compete ao Conselho de Administração, sem prejuízo das demais competências atribuídas por lei e por este Estatuto Social:

- (a) fixar a orientação geral dos negócios da Companhia;
- (b) aprovar o orçamento anual e o plano estratégico da Companhia, e qualquer alteração ao plano estratégico ou orçamento anual que resulte em variação negativa da receita ou variação positiva dos custos, em montante superior a 10% em relação à receita ou aos custos previstos no orçamento anual ou no plano estratégico previamente aprovado pelo Conselho de Administração;
- (c) eleger e destituir os Diretores e definir suas atribuições, , observado o disposto neste Estatuto Social;
- (d) fiscalizar a gestão dos Diretores, examinar a qualquer tempo os livros e papéis da Companhia; solicitar informações sobre contratos celebrados ou em vias de celebração pela Companhia, bem como sobre quaisquer outros atos praticados pela Companhia;
- (e) convocar a Assembleia Geral, quando julgar conveniente ou nos casos exigidos pela lei e regulamentação aplicáveis;

- (f) manifestar-se sobre o relatório da administração, as contas da Diretoria e as demonstrações financeiras da Companhia;
- (g) submeter à Assembleia Geral proposta de destinação do lucro líquido do exercício, deliberar sobre o levantamento de balanços semestrais, ou em períodos menores, e o pagamento ou crédito de dividendos ou juros sobre o capital próprio decorrentes desses balanços, bem como deliberar sobre o pagamento de dividendos intermediários ou intercalares à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros, existentes no último balanço anual ou semestral;
- (h) escolher e destituir os auditores independentes da Companhia;
- (i) deliberar sobre a emissão de ações até o limite do capital autorizado, fixando o preço de emissão, forma de subscrição e integralização e outras condições da emissão, definindo ainda se será concedida preferência na subscrição aos acionistas;
- (j) deliberar sobre a emissão de quaisquer debêntures não conversíveis em ações (independentemente da respectiva classe, espécie ou garantia) ou conversíveis em ação, dentro do limite do capital autorizado;
- (k) aprovar a aquisição, pela Companhia, de ações de sua própria emissão para manutenção em tesouraria ou seu cancelamento;
- (l) autorizar a outorga de garantias para garantir obrigações assumidas por quaisquer terceiros, independentemente dos valores envolvidos, exceto se para garantir obrigações assumidas por controladas da Companhia ou condomínios administrados pela Companhia ou suas controladas, caso em que tal autorização será necessária se as obrigações envolverem valor, de forma individual ou agregada, superior a R\$20.000.000,00, em uma única operação ou em uma série de operações correlatas;
- (m) autorizar a alienação de quaisquer ativos permanentes da Companhia (incluindo por meio de operação de arrendamento), a constituição de ônus reais e a outorga de qualquer garantia para garantir obrigações assumidas pela Companhia em valor, de forma individual ou agregada, superior a R\$100.000.000,00 ou 5% do patrimônio líquido consolidado da Companhia, o que for maior, em uma única operação ou em uma série de operações correlatas;

- (n) apresentar à Assembleia Geral proposta de declaração de autofalência, pedido de recuperação judicial ou extrajudicial, dissolução e liquidação da Companhia;
- (o) aprovar o código de conduta da Companhia e as políticas corporativas aplicáveis, bem como aprovar quaisquer alterações nas mesmas;
- (p) autorizar a prática de quaisquer atos e a celebração de quaisquer documentos e contratos que contenham responsabilidades e obrigações (incluindo desembolsos de fundos pela Companhia), em valor, de forma individual ou agregada, superior a R\$100.000.000,00 ou 5% do patrimônio líquido consolidado da Companhia, o que for maior (excluindo valores destinados ao pagamento de impostos devidos no curso normal dos negócios);
- (q) apresentar à Assembleia Geral proposta de fusão, cisão e incorporação envolvendo a Companhia, bem como de transformação do tipo societário da Companhia;
- (r) deliberar sobre qualquer reestruturação, acordo ou pagamento antecipado de qualquer Endividamento (conforme definido no Parágrafo Único abaixo) em valor, de forma individual ou agregada, superior a R\$100.000.000,00 ou 5% do patrimônio líquido consolidado da Companhia, o que for maior;
- (s) aprovar quaisquer oportunidades de investimento a serem exploradas pela Companhia, em valor, de forma individual ou agregada, superior a R\$100.000.000,00 ou 5% do patrimônio líquido consolidado da Companhia, o que for maior;
- (t) aprovar quaisquer operações entre, de um lado, a Companhia, e de outro, qualquer de suas partes relacionadas;
- (u) aprovar qualquer acordo, ou renúncia de direitos, em ações iniciadas pela Companhia contra terceiros, envolvendo valor da causa, de forma individual ou agregada, superior a R\$100.000.000,00 ou 5% do patrimônio líquido consolidado da Companhia, o que for maior;
- (v) deliberar sobre qualquer matéria a que venha a ser submetida pela Diretoria e/ou pelos comitês de assessoramento do Conselho de Administração, se houver;
- (w) autorizar o licenciamento de marcas de propriedade da Companhia;
- (x) aprovar a participação da Companhia e das companhias por ela controladas em qualquer associação com terceiros, incluindo a formação de consórcios e joint

ventures, que representem investimento em valor, de forma individual ou agregada, superior a R\$100.000.000,00 ou 5% do patrimônio líquido consolidado da Companhia, o que for maior; e

- (y) aprovar a prática de qualquer ato ou operação por entidades em que a Companhia detenha participação, que seja referente a qualquer das matérias previstas acima (incluindo por meio do exercício do direito de voto da Companhia nas assembleias gerais, reuniões de sócios ou reuniões dos órgãos da administração de tais entidades).

**Parágrafo Único.** Para os fins deste Estatuto Social, “Endividamento” significa (a) obrigações da Companhia por empréstimos tomados (inclusive, mas não apenas, reembolsos e todas as demais obrigações referentes a garantias, cartas de crédito e aceites bancários, vencidos ou não); (b) obrigações da Companhia consubstanciadas em notas promissórias, títulos, debêntures ou instrumentos similares; (c) obrigações da Companhia de pagar o preço diferido da compra de bens ou serviços, exceto contas a pagar e provisão para perdas comerciais decorrente do curso normal dos negócios; (d) taxa de juros e troca de moedas, swaps, caps, collars e acordos semelhantes ou mecanismos de hedge nos termos dos quais a Companhia deva efetuar pagamentos, seja periodicamente seja na ocorrência de uma contingência; (e) endividamentos criados ou decorrentes de qualquer contrato de venda com reserva de domínio ou outra forma de retenção da titularidade do bem adquirido pela Companhia (ainda que os direitos e recursos do vendedor ou do mutuante nos termos desses contratos, em caso de inadimplência, sejam limitados à reintegração de posse ou venda do bem); (f) obrigações da Companhia por locações que foram ou deveriam ter sido registradas como locação de capital, de acordo com os princípios contábeis geralmente aceitos em vigor no Brasil; e (g) endividamento garantido por qualquer gravame (exceto por gravames em favor de locadores em locações que não aquelas incluídas na letra “f”) sobre qualquer bem ou ativo pertencente ou detido pela Companhia independentemente de o endividamento assim garantido ter sido incorrido pela Companhia ou não ser passível de direito de regresso com relação ao crédito da Companhia.

### Seção III – Diretoria

**Artigo 18** – A Diretoria da Companhia, eleita e destituível a qualquer tempo pelo Conselho de Administração, será composta de, no mínimo, 03 (três) Diretores e, no máximo, 07 (sete) Diretores, dentre os quais será designado necessariamente um Diretor Presidente.

**Parágrafo Primeiro.** Os Diretores serão investidos em seus cargos mediante a assinatura do termo de posse lavrado no “Livro de Atas das Reuniões de Diretoria”, dentro dos 30 (trinta) dias que se seguirem à sua eleição, admitida a reeleição.

**Parágrafo Segundo.** O mandato dos Diretores será de 3 (três) anos, permitida a reeleição, sendo o mandato prorrogado, automaticamente, até a eleição e posse dos respectivos substitutos.

**Artigo 19** – A Diretoria reunir-se-á sempre que convocada por escrito, inclusive através de correspondência eletrônica, com antecedência mínima de 2 (dois) dias úteis, por qualquer Diretor.

**Parágrafo Único.** A cada Diretor caberá um voto e, caso haja empate, caberá ao Diretor Presidente o voto de desempate.

**Artigo 20** – Compete à Diretoria as atribuições fixadas em lei, observadas as demais normas deste Estatuto Social.

**Artigo 21** – Todos os documentos que criem obrigações para a Companhia ou desonerem terceiros de obrigações para com a Companhia deverão, sob pena de não produzirem efeitos contra a mesma, ser assinados por: (i) 2 (dois) Diretores em conjunto, (ii) 1 (um) Diretor em conjunto com 1 (um) procurador constituído nos termos do Parágrafo Primeiro deste Artigo; ou (iii) 2 (dois) procuradores constituídos nos termos do Parágrafo Primeiro deste Artigo ou (iv) isoladamente por 1 (um) Diretor ou

por 1 (um) procurador constituído nos termos do Parágrafo Primeiro, nas hipóteses previstas no Parágrafo Segundo deste Artigo.

**Parágrafo Primeiro.** As procurações outorgadas pela Companhia deverão (i) ser assinadas por 2 (dois) Diretores em conjunto; (ii) especificar expressamente os poderes conferidos; e (iii) conter prazo de validade limitada a, no máximo, 1 (um) ano, com exceção daqueles outorgados a advogados para representação da Companhia em procedimentos judiciais ou administrativos.

**Parágrafo Segundo.** A Companhia poderá ser representada isoladamente pelo Diretor ou 1 (um) procurador constituído nos termos do Parágrafo Primeiro acima: (a) na assinatura de correspondência e atos de simples rotina; (b) no endosso de títulos para efeito de cobrança ou depósito, em nome da Companhia, em instituições financeiras; (c) na hipótese de representação da Companhia por advogado(s) em processos judiciais ou administrativos; (d) perante qualquer autoridade, repartição, ou órgão governamental, nas esferas federal, estadual ou municipal, relativamente a questões administrativas devidamente especificadas na procuração que não envolvam a assunção de obrigações pela Companhia; ou (e) em assembleias de sociedades ou condomínios do qual a Companhia participe.

**Parágrafo Terceiro.** Em caso de vacância de qualquer cargo de Diretor será imediatamente convocada a reunião do Conselho de Administração para eleição do substituto.

**Artigo 22** – São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes em relação à Companhia, os atos de quaisquer Diretores, procuradores, prepostos e empregados que envolvam ou digam respeito a operações ou negócios estranhos ao objeto social e aos interesses sociais, tais como fianças, avais, endossos e qualquer garantia em favor de terceiros, salvo quando expressamente aprovados pelo Conselho de Administração.

**Parágrafo Único.** Não se incluem na vedação deste artigo as garantias prestadas em favor de empresas controladoras, coligadas ou controladas da Companhia.



**Artigo 23** – É vedada à administração da Companhia a utilização da prerrogativa constante do Parágrafo Único do Artigo 122 da Lei das Sociedades por Ações, devendo o pedido de recuperação judicial ou a confissão de falência ser previamente autorizados pela Assembleia Geral dos Acionistas, convocada para esse fim, com antecedência mínima de oito horas.

**Parágrafo Primeiro.** O exercício do cargo de Diretor cessa pela destituição, a qualquer tempo, do titular, ou pelo término do mandato, se não houver recondução, observado o disposto no parágrafo segundo acima. A renúncia torna-se eficaz em relação à Companhia, desde o momento em que esta conhecer da comunicação escrita do renunciante, produzindo efeitos perante terceiros de boa-fé após o seu arquivamento no Registro Público de Empresas Mercantis e publicação.

**Parágrafo Segundo.** A substituição dos Diretores, no caso de ausência ou impedimento temporário, ou ainda por renúncia, morte ou incapacidade, será deliberada em Reunião do Conselho de Administração, podendo o Presidente do Conselho de Administração eleger interinamente o substituto.

**Artigo 24** – A Diretoria não é um órgão colegiado, podendo, contudo, reunir-se, sempre que necessário, a critério do Diretor Presidente, a quem caberá presidir a reunião. Na ausência do Diretor Presidente, caberá a outro Diretor presidir as reuniões da Diretoria.

**Parágrafo Único.** A reunião da Diretoria será instalada com a presença de diretores que representem a maioria dos membros da Diretoria.

**Artigo 25** – Compete ao Diretor Presidente:

- a) submeter à aprovação do Conselho de Administração os planos de trabalho e orçamento anuais, os planos de investimento e os novos programas de expansão da Companhia e de suas empresas controladas, promovendo a sua execução nos termos aprovados;

- b) formular as estratégias e diretrizes operacionais da Companhia, bem como estabelecer os critérios para a execução das deliberações da Assembleia Geral e do Conselho de Administração, com a participação dos demais diretores;
- c) exercer a supervisão de todas as atividades da Companhia;
- d) orientar, coordenar e superintender as atividades dos demais Diretores, convocando e presidindo as reuniões de Diretoria; e
- e) exercer as demais atribuições que lhe forem conferidas pelo Conselho de Administração.

**Artigo 26** – Sem prejuízo de outras atribuições e competências previstas em lei, compete à Diretoria gerir a Companhia e exercer as atribuições que a Assembleia Geral, o Conselho de Administração e este Estatuto Social lhe conferirem para a prática dos atos necessários ao funcionamento regular da Companhia, incumbindo-lhe a administração e gestão dos negócios e atividades da Companhia, inclusive:

- a) conduzir a política geral e de administração da Companhia, conforme orientação do Conselho de Administração;
- b) executar e coordenar o andamento das atividades normais da Companhia, zelando pela observância da Lei, deste Estatuto Social, das deliberações do Conselho de Administração e da Assembleia Geral;
- c) elaborar e submeter ao Conselho de Administração o relatório da Diretoria e as demonstrações financeiras de cada exercício, acompanhados do relatório dos auditores independentes, bem como a proposta de aplicação dos lucros apurados no exercício anterior;
- d) elaborar os planos de negócios e orçamento da Companhia, anuais ou plurianuais, e submetê-los ao Conselho de Administração;
- e) decidir sobre filiais, agências, depósitos, escritórios e quaisquer outros estabelecimentos da Companhia no país ou no exterior;
- f) manter os membros do Conselho de Administração informados sobre as atividades da Companhia e de suas controladas, bem como o andamento de suas operações;

- g) representar a Companhia, ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, respeitadas as disposições e limitações previstas neste Estatuto Social;
- h) contratar, transigir, contrair obrigações, renunciar, desistir, celebrar acordos, firmar compromissos, contrair empréstimos e financiamentos, alienar, adquirir, hipotecar, ou, de qualquer modo, onerar bens da Companhia, móveis, imóveis e outros direitos, respeitadas as disposições e limitações previstas neste Estatuto Social;
- i) aceitar, sacar, endossar e avalizar documentos cambiais, duplicatas, cheques, notas promissórias e quaisquer outros títulos de créditos que impliquem responsabilidade para a sociedade, respeitadas as disposições e limitações previstas neste Estatuto Social;
- j) abrir, movimentar e encerrar contas bancárias e de investimento; e
- k) exercer outras atribuições legais ou que lhe sejam conferidas pelo Conselho de Administração e/ou pelo presente Estatuto Social.

## **Capítulo V**

### **Conselho Fiscal**

**Artigo 27** – O Conselho Fiscal da Companhia funciona de modo não permanente e com as atribuições e poderes que a lei lhe confere, e é instalado por deliberação da Assembleia Geral ou a pedido dos acionistas, nas hipóteses previstas em lei.

**Parágrafo Primeiro.** Quando instalado, o Conselho Fiscal será composto por 3 (três) membros efetivos e igual número de suplentes, eleitos pela Assembleia Geral, ao qual competirão as atribuições previstas em lei.

**Parágrafo Segundo.** A Assembleia Geral que receber o pedido de funcionamento do Conselho Fiscal e instalar o órgão deverá eleger seus membros e fixar-lhes a remuneração.

**Parágrafo Terceiro.** Cada período de funcionamento do Conselho Fiscal terminará na data da primeira Assembleia Geral Ordinária que se realizar após a sua instalação. A

posse dos membros do Conselho Fiscal está condicionada ao atendimento dos requisitos legais aplicáveis.

**Parágrafo Quarto.** Quando em funcionamento, o Conselho Fiscal reunir-se-á sempre que necessário, mediante convocação de qualquer de seus membros, lavrando-se em ata suas deliberações.

## Capítulo VI

### Exercício Social e Demonstrações Financeiras

**Artigo 28** – O exercício social terá início em 1º de janeiro e término em 31 de dezembro de cada ano. Ao fim de cada exercício, a Diretoria fará elaborar, com base na escrituração mercantil, as demonstrações financeiras previstas em lei, observadas as normas então vigentes, as quais compreenderão a proposta da destinação do lucro do exercício.

**Artigo 29** – Do resultado apurado no exercício, após a dedução dos prejuízos acumulados, se houver, (a) 5% (cinco por cento) serão aplicados na constituição da reserva legal, a qual não excederá de 20% (vinte por cento) do capital social; ~~(b); d~~ Do saldo, ajustado na forma do artigo 201 da Lei das Sociedades por Ações, se existente, 25% (vinte e cinco por cento) serão atribuídos ao pagamento do dividendo mínimo obrigatório; e (c) até o montante total da parcela remanescente, se houver e observada proposta da administração, será destinado para a constituição da reserva para investimentos, com a finalidade de preservar a integridade do patrimônio social, assegurar recursos para novos investimentos e acréscimo de capital de giro, inclusive através de amortizações de dívidas, bem como para permitir programas de recompra de ações de emissão da Companhia, podendo seu saldo ser utilizado na absorção de prejuízos, sempre que necessário ou na distribuição de dividendos, sendo certo que o saldo acumulado desta reserva não poderá ultrapassar 100% (cem por cento) do capital social da Companhia.

**Parágrafo Único.** O saldo do lucro líquido ajustado, se houver, terá a destituição que lhe for atribuída pela Assembleia Geral.

**Artigo 30** – A Companhia poderá levantar balanços semestrais ou em períodos menores, e declarar, por deliberação da Assembleia Geral, dividendos à conta de lucros apurados nesses balanços, observadas as limitações previstas em lei.

**Artigo 31** – Os dividendos atribuídos aos acionistas serão pagos nos prazos da lei e somente incidirá correção monetária e/ou juros se assim for determinado pela Assembleia Geral e, se não reclamados dentro de 3 (três) anos contados da publicação do ato que autorizou sua distribuição, prescreverão em favor da Companhia.

**Parágrafo Primeiro.** Ainda por deliberação da Assembleia Geral, poderão ser declarados dividendos intermediários, à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros existentes no último balanço levantado.

**Parágrafo Segundo.** Também, mediante decisão da Assembleia Geral, os dividendos ou dividendos intermediários poderão ser pagos a título de juros sobre o capital social.

**Parágrafo Terceiro.** Dividendos intermediários deverão sempre ser creditados e considerados como participação do dividendo obrigatório.

## **Capítulo VII**

### **Liquidação**

**Artigo 32** – A Companhia somente será dissolvida e entrará em liquidação por deliberação da Assembleia Geral ou nos demais casos previstos em lei.

**Parágrafo Primeiro.** À Assembleia Geral que deliberar sobre a liquidação caberá nomear o respectivo liquidante e fixar-lhe a remuneração.

**Parágrafo Segundo.** A Assembleia Geral, se assim solicitarem acionistas que representem número fixado em lei, elegerá o Conselho Fiscal, para o período da liquidação.

## **Capítulo VIII**

### **Arbitragem**

**Artigo 33** – A Companhia, seus acionistas, administradores, membros do Conselho Fiscal, efetivos e suplentes, se houver, obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem perante a Câmara de Arbitragem do Mercado, na forma de seu regulamento, qualquer controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada com ou oriunda da sua condição de emissor, acionistas, administradores, e membros do conselho fiscal, em especial, , decorrentes das disposições contidas na Lei nº 6.385/76, na Lei nº 6.404/76, no Estatuto Social da Companhia, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão de Valores Mobiliários, bem como nas demais normas aplicáveis

**Parágrafo Único.** A posse dos administradores e dos membros do Conselho Fiscal, efetivos e suplentes, fica condicionada à assinatura de termo de posse, que deve contemplar sua sujeição à cláusula compromissória referida neste Artigo.

## **Capítulo IX**

### **Disposições Finais e Transitórias**

**Artigo 34** – Os casos omissos neste Estatuto Social devem ser resolvidos pela Assembleia Geral e regulados de acordo com o que preceitue a Lei das Sociedades por Ações.

**Artigo 35** – Se aplicável, a Companhia manterá disponível em sua sede, todos os contratos com partes relacionada, acordo de acionistas ou quaisquer outros títulos de valores mobiliários de sua emissão.

**Artigo 36** – Em caso de eventual deliberação favorável à negociação de ações da Companhia em mercado, fica desde já compromissada a adesão desta ao segmento especial de bolsa de valores ou entidade mantedora de mercado de balcão organizado que assegure, no mínimo, níveis diferenciados de práticas de governança corporativa previstos na Instrução CVM nº 391, de 16 de julho de 2003, conforme alterada.

**Parágrafo Único.** Com o ingresso da Companhia no Novo Mercado, sujeitam-se a Companhia, seus acionistas, incluindo acionista controladores, administradores e membros do Conselho Fiscal, quando instalado, às disposições do Regulamento do Novo Mercado.