

GRENDENE S.A.

Companhia aberta de capital autorizado - CNPJ/MF n. 89.850.341/0001-60 - NIRE Nº. 23300021118-CE

COMUNICAÇÃO SOBRE TRANSAÇÃO ENTRE PARTES RELACIONADAS

A Grendene S.A. (GRND3; "Grendene" ou "Companhia"), em atendimento ao disposto no artigo 33, XXXII, e Anexo F da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022; informa aos seus acionistas e ao mercado em geral a realização de transação entre partes relacionadas, no qual o Conselho de Administração da Companhia em reunião realizada em 07 de novembro de 2024, com a análise e recomendação prévia do Comitê de Partes Relacionadas da Companhia ("Comitê") em reunião também realizada em 07 de novembro de 2024, aprovou a celebração pela Companhia do investimento a ser realizado na NM Vila Participações S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 56.659.339/0001-59 ("NM Vila"), conforme descrito abaixo juntamente com as demais informações referentes ao investimento e outras exigências nos termos do Anexo F da Resolução CVM nº 80/2022:

Parte relacionada	Working Capital Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 42.994.641/0001-59 (" <u>Working Capital</u> ") e, conjuntamente com NM Vila, as " <u>Controladas Nova Milano</u> ".
Relação da parte relacionada com a Companhia	As Controladas Nova Milano, a Nova Milano Investimentos Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.263.316/0001-55 (" <u>Nova Milano</u> ") e a Grendene S.A. (" <u>Grendene</u> " ou " <u>Companhia</u> ") são empresas interligadas, medida em que a Working Capital, acionista da NM Vila, é empresa controlada diretamente pela Nova Milano. O acionista controlador direto da Nova Milano faz parte do bloco de controle, bem como é o Presidente do Conselho de Administração da Grendene. Assim, a Companhia, a Nova Milano e as Controladas Nova Milano são empresas interligadas.
Data da Operação	11 de novembro de 2024.
Objeto e os principais termos e condições da transação	Objeto: Subscrição e integralização de participação societária (e.g., 20.000 (vinte mil) ações preferenciais, nominativas, sem valor nominal e sem direito a voto de emissão da NM Vila, representativas de 16,66% do total de ações do capital social da NM Vila), pela Companhia na NM Vila, com o objetivo de a NM Vila ser o veículo de investimento em empreendimentos imobiliários, por meio de sociedades em conta de participação na

	<p>qualidade de sócia participante (“SCP”s e “Operação”, respectivamente).</p> <p>Além disso, também foi celebrado nesta data, um acordo de acionistas entre a Companhia e a Working Capital como partes, tendo a NM Vila na qualidade de interveniente anuente, sendo certo que a celebração do referido acordo é divulgada ao mercado nesta data concomitante a este Comunicado ao Mercado de Transação com Partes Relacionadas.</p> <p><u>Vigência:</u> Os contratos definitivos foram assinados nesta data, com prazo de vigência de 5 (cinco) anos, a partir da assinatura dos contratos definitivos.</p> <p><u>Valor investido:</u> O valor total do investimento pela Companhia na NM Vila é de R\$200.000.000,00 (duzentos milhões de reais), com vencimento em até 5 (cinco) anos, a contar desta data, com rentabilidade média estimada de 9,45% a.a. + INCC, com liquidação por meio de dividendos.</p> <p><u>Liquidação da operação:</u> até janeiro de 2027.</p>
<p>Montantes envolvidos</p>	<p>O investimento será de R\$200.000.000,00 (duzentos milhões de reais), através de subscrição e integralização de participação societária (e.g., 20.000 (vinte mil) ações preferenciais, nominativas, sem valor nominal e sem direito a voto de emissão da NM Vila e representativas de 16,66% do total de ações do capital social da NM Vila), pela Companhia na NM Vila, ultrapassando, 1% (um por cento) do ativo total do emissor que, com base nas últimas demonstrações financeiras da Companhia (30/06/2024), correspondem a R\$40.025.520,00.</p>
<p>Eventual participação da contraparte, seus sócios ou administradores no processo de decisão acerca da transação ou da negociação da transação como representantes da Companhia</p>	<p>A celebração do investimento na sociedade NM Vila foi devidamente aprovado pela administração da Companhia e observou a Política de Transações com Partes Relacionadas da Companhia, as melhores práticas de governança corporativa, bem como a legislação aplicável, tendo sido deliberada e aprovada, (i) pelo Conselho de Administração da Companhia, em reunião realizada em 07 de novembro de 2024, com abstenção de votos dos Srs. Alexandre Grendene Bartelle e Pedro</p>

	<p>Grendene Bartelle, os quais tampouco participaram de qualquer processo de decisão ou negociação da referida transação; (ii) pelo Comitê de Partes Relacionadas da Companhia, em reunião realizada em 07 de novembro de 2024; (iii) pelo Comitê de Investimentos, em reuniões realizadas em 25 de outubro de 2024 e 18 de setembro de 2024, por unanimidade.</p> <p>Portanto, não houve qualquer participação da contraparte, seus sócios ou administradores no processo de decisão da Companhia acerca da transação ou negociação da transação como representantes do emissor.</p>
<p>Justificativa das razões pelas quais a administração da Companhia considera que a transação observou condições comutativas ou prevê pagamento compensatório adequado</p>	<p>A administração da Companhia reconhece os múltiplos benefícios que o investimento traz para os negócios da Companhia e, conseqüentemente, para seus acionistas. Este investimento impacta positivamente os aspectos corporativos e operacionais, proporcionando vantagens significativas nos resultados financeiros.</p> <p>O investimento é percebido pela administração da Companhia como uma oportunidade vantajosa para todas as partes envolvidas no negócio. Ademais, os termos e condições desta transação foram minuciosamente analisados e aprovados por várias áreas técnicas, operacionais e financeiras da Companhia, sempre visando ao melhor interesse desta e de seus acionistas.</p> <p>A transação foi conduzida em estrita conformidade com a Política de Transações com Partes Relacionadas da Companhia e no âmbito da política de Investimentos Financeiros adotados pela Companhia. Destaca-se que o investimento seguiu as condições de mercado equitativas e envolveu um pagamento compensatório justo e adequado aplicáveis a transações similares com partes que não são consideradas parte relacionadas da Companhia.</p>

Sobral, CE, 11 de novembro de 2024.

Alceu Demartini de Albuquerque
Diretor de Relações com Investidores
Grendene S.A.

GRENDENE S.A.

Public Held Company with Authorized Capital - CNPJ (National Registry of Legal Entities)/MF (Ministry of Finance) No. 89.850.341/0001-60 - NIRE (State Commercial Identification) No. 23300021118-CE

COMMUNICATION ABOUT RELATED PARTY TRANSACTION

Grendene S.A. (GRND3; "Grendene" or "Company"), in compliance with Article 33, XXXII, and Annex F of CVM Resolution 80 of March 29, 2022; hereby informs its shareholders and the market in general of a transaction between related parties, in which the Company's Board of Directors at a meeting held on November 7, 2024, with the analysis and prior recommendation of the Company's Related Parties Committee ("Committee") at a meeting also held on November 7, 2024, approved the execution by the Company of the investment to be made in NM Vila Participações S. A., registered with the CNPJ (National Registry of Legal Entities)/MF (Ministry of Finance) under No. 56.659.339/0001-59 under ("NM Vila"), as described below together with the other information regarding the investment and other requirements under the terms of Annex F of CVM Resolution No. 80/2022:

Related party	Working Capital Ltda, registered with the CNPJ/MF under No. 42.994.641/0001-59 (" <u>Working Capital</u> " and, jointly with NM Vila, the " <u>Subsidiaries Nova Milano</u> ").
Relationship Between the Related Party and the Company	The Subsidiaries Nova Milano, Nova Milano Investimentos Ltda., registered with the CNPJ/MF under No. 12.263.316/0001-55 (" <u>Nova Milano</u> ") and Grendene S.A. (" <u>Grendene</u> " or " <u>Company</u> ") are interconnected companies, as Working Capital, a shareholder of NM Vila, is a company directly controlled by Nova Milano. The direct controlling shareholder of Nova Milano is part of the controlling block, as well as being the Chairman of the Board of Directors of Grendene. Thus, the Company, Nova Milano and the Nova Milano Subsidiaries are interconnected companies.
Date of Operation	November 11, 2024.
Object and main terms and conditions of the transaction	Object: Subscription and payment of equity interest (e.g., 20,000 (twenty thousand) preferred, registered shares, with no par value and no voting rights issued by NM Vila, representing 16.66% of the total shares of the capital stock of NM Vila), by the Company in NM Vila, with the objective of NM Vila being the investment vehicle in real estate projects, through partnerships in

	<p>participation account as a participating partner ("<u>SCP</u>"s and "<u>Operation</u>", respectively).</p> <p>In addition, a shareholders' agreement was also entered into on this date between the Company and Working Capital as parties, with NM Vila as the consenting intervenor, and the execution of said agreement is disclosed to the market on this date concomitant with this Notice to the Market of Transaction with Related Parties.</p> <p><u>Term:</u> The definitive contracts were signed on this date, with a term of 5 (five) years, from the signing of the definitive contracts.</p> <p><u>Amount Invested:</u> The Company's total investment in NM Vila is R\$200,000,000.00 (two hundred million reais), with a maturity of up to five (5) years from this date and an estimated average return of 9.45% per annum, adjusted by INCC, with settlement through dividends.</p> <p><u>Settlement of the Transaction:</u> by January 2027.</p>
<p>Amounts Involved</p>	<p>The investment will be R\$200,000,000.00 (two hundred million reais), through subscription and payment of equity interest (e.g., 20,000 (twenty thousand) preferred, registered shares, without par value and without voting rights issued by NM Vila and representing 16.66% of the total shares of the capital stock of NM Vila), by the Company in NM Vila, exceeding 1% (one percent) of the issuer's total assets, which, based on the Company's latest financial statements (06/30/2024), correspond to R\$40,025,520.00.</p>
<p>Involvement of the Counterparty, its Partners, or Administrators in the Decision-Making Process or Negotiation of the Transaction as Representatives of the Company</p>	<p>The investment in NM Vila was duly approved by the Company's management in accordance with its Related Party Transactions Policy, best corporate governance practices, and applicable legislation. This transaction underwent thorough review and was approved by: (i) the Company's Board of Directors at a meeting held on November 7, 2024, with Mr. Alexandre Grendene Bartelle and Mr. Pedro Grendene Bartelle abstaining from voting and refraining from any involvement in the decision-making or negotiation process related to the transaction; (ii) the Company's</p>

	<p>Related Parties Committee, which granted unanimous approval at a meeting on November 7, 2024; and (iii) the Investment Committee, which also unanimously approved the transaction at meetings held on October 25, 2024, and September 18, 2024. Therefore, there was no participation by the counterparty, its partners, or administrators in the Company's decision-making process regarding the transaction or negotiation of the transaction as representatives of the issuer.</p>
<p>Justification for Management's Determination that the Transaction Meets Commutative Conditions or Provides Adequate Compensatory Payment</p>	<p>The Company's management acknowledges the multiple benefits this investment brings to its business operations and, consequently, to its shareholders. This investment positively impacts corporate and operational dimensions, offering substantial advantages to financial performance.</p> <p>Management views this investment as a mutually beneficial opportunity for all parties involved. Furthermore, the terms and conditions of this transaction were thoroughly evaluated and approved by various technical, operational, and financial divisions of the Company, always prioritizing the best interests of the Company and its shareholders.</p> <p>This transaction was conducted in full compliance with the Company's Related Party Transactions Policy and the Financial Investments Policy.</p> <p>It is noteworthy that the investment was made under fair market conditions and included an appropriate compensatory payment, consistent with those applied to similar transactions with non-related parties.</p>

Sobral, Ceara, November 11, 2024.

Alceu Demartini de Albuquerque
Investor Relations Officer
Grendene S.A.