

# JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.  
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65  
COMPANHIA ABERTA

## FATO RELEVANTE

A **JHSF Participações S.A.** (“JHSF” ou “Companhia”) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que assinou Memorando de Entendimentos (“Memorando”) com parte do grupo dos atuais coproprietários do empreendimento **Shopping Bela Vista** (“Shopping”), para a venda de participação de **10,70%** do Shopping, com valor da transação da ordem de **R\$ 79,1 milhões** (“Transação”).

Após a conclusão dessa Transação, somada a venda de participação de **14,31%** já anunciada em Fato Relevante de 13 de maio de 2024 (em fase final de conclusão de condições precedentes), a Companhia reduz para 1% a sua participação no **Shopping Bela Vista**.

Essa Transação ocorre em linha com os objetivos estratégicos da Companhia em focar os investimentos em ativos de renda recorrente voltados ao público de alta renda e à reciclagem de capital.

A conclusão da Transação está sujeita às condições usuais de operações dessa natureza.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre o desenvolvimento das tratativas relacionadas ao Memorando, em conformidade com as regulamentações aplicáveis.

São Paulo, 28 de junho de 2024

**Relações com Investidores**

# JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.  
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65  
PUBLICLY-HELD COMPANY

## MATERIAL FACT

**JHSF Participações S.A.** ("JHSF" or the "Company") informs its shareholders and the market in general that it has signed a Memorandum of Understanding ("MoU") with part of the group of current co-owners of the **Bela Vista Mall** ("Mall"), for the sale of a **10.70%** stake of the Mall, with the transaction valued at approximately **R\$ 79.1 million** ("Transaction").

After the completion of this Transaction, combined with the sale of a **14.31%** stake already announced in the Material Fact of May 13, 2024 (in the final stage of precedent conditions), the Company will reduce its stake in the **Bela Vista Mall** to 1%.

This Transaction is aligned with the Company's strategic objectives of focusing investments on recurring income assets aimed at high-end public and capital recycling.

The completion of the Transaction is subject to the usual conditions for operations of this nature.

The Company will keep its shareholders and the market informed about the developments related to the MoU, in accordance with applicable regulations.

São Paulo, June 28, 2024

**Investors Relations**