

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **JHSF Participações S.A** (“Companhia”), empresa líder no setor de alta renda, anuncia as prévias operacionais dos seus segmentos no 3T24.

Shoppings:

As vendas totais dos Shoppings apresentaram **crescimento de 25,3%** em relação ao 3T23.

Indicadores Shoppings	3T24	3T23	Var.
Vendas (R\$ milhões)	1.300,2	1.037,8	25,3%

No 3T24, a taxa de ocupação e o custo de ocupação consolidados foram, respectivamente, **97,5%** e **9,2%**.

As vendas dos ativos voltados ao público de alta renda foram destaques no trimestre: (i) **Catarina Fashion Outlet (37,8%)**; (ii) **Shops Jardins (33,9%)**; e (iii) **Shopping Cidade Jardim (23,4%)**.

No trimestre, no **Shopping Cidade Jardim**, foi inaugurado o **L’Avenue**, restaurante referência da culinária francesa e um dos mais renomados de Paris.

Em setembro, houve a abertura da **Creed** no **Shops Jardins**, primeira loja da icônica perfumaria na América Latina. Fundada há 260 anos, com as fragrâncias mais sofisticadas e desejadas do mundo.

Teremos a chegada de renomadas marcas internacionais no **Shopping Cidade Jardim** no próximos períodos, como a joalheria **Van Cleef & Arpels** que inaugurará sua flagship exclusiva, fazendo com que o shopping conte com as flagships das quatro principais joalherias do mundo (**Van Cleef & Arpels, Tiffany&Co., Cartier e Bulgari**), entre outras novas operações.

Os indicadores operacionais consolidados de vendas e aluguel, referente a participação da Companhia nos Shoppings, são demonstrados a seguir.

JHSF

Indicadores Operacionais	3T24 vs 3T23
SSS	15,8%
SAS	15,9%
SSR	10,9%
SAR	11,2%

SSS: vendas mesmas lojas; SAS: vendas mesma área; SSR: aluguel mesmas lojas; SAR: aluguel mesma área.

Em meados de setembro, a **Casa Fasano** foi inaugurada, marcando a primeira fase da **Usina São Paulo**. Referência de grandes comemorações sociais e corporativas na cidade de São Paulo, o espaço prepara um novo capítulo em sua história que completa 26 anos de tradição. Com vista panorâmica e paisagismo assinado por Maria João D'Orey, a **Casa Fasano** tem 2.000 m² e capacidade para até 800 pessoas, está localizada no Complexo Cidade Jardim, à margem do rio pinheiros, próxima ao projeto Reserva Cidade Jardim.



Hospitalidade e Gastronomia:

Os indicadores do segmento de **Hospitalidade** são demonstrados a seguir.

Hotéis - Consolidado	3T24	3T23	Var.
Diária Média (R\$)	3.548	3.019	17,6%
RevPar (R\$)	1.914	1.566	22,2%
Taxa de Ocupação (%)	53,9%	51,9%	2,0 p.p.

Revpar: Receita por quarto disponível.

JHSF

A seguir, estão os indicadores operacionais de **Gastronomia**.

Restaurantes - Consolidado	3T24	3T23	Var.
Couvert Médio (R\$)	302,3	272,4	11,0%
Número de Couverts (unidades)	320.675	333.904	-4,0%

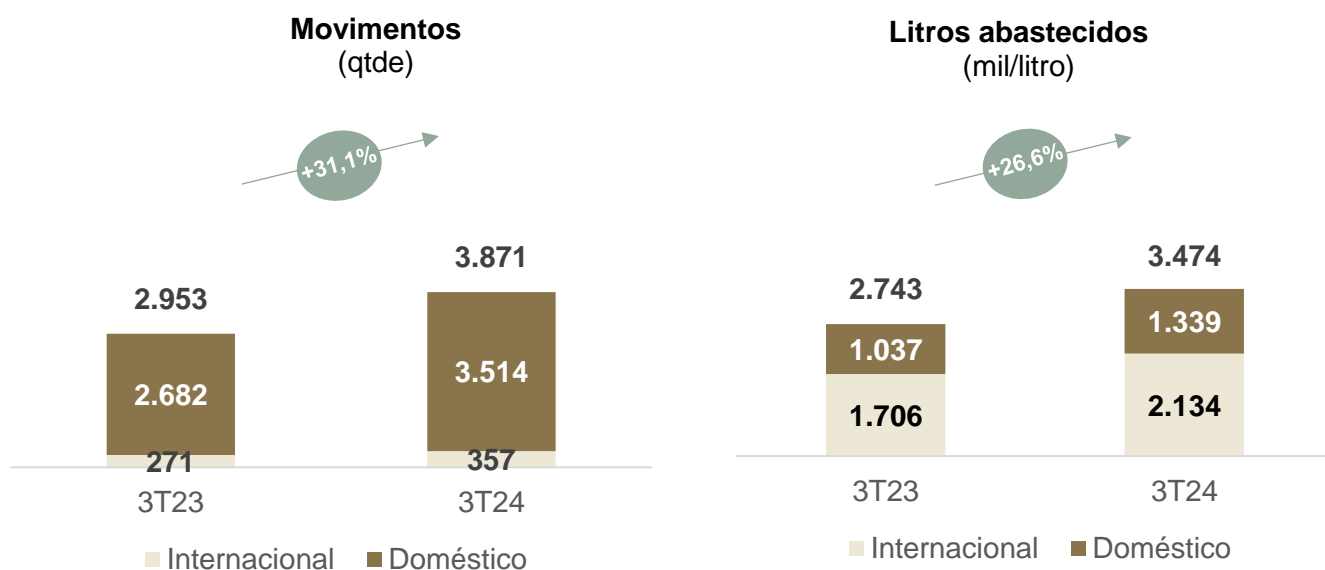
Todos os anos os leitores da Condé Nast Traveller dos Estados Unidos e do Reino Unido participam do *Readers' Choice Awards*, que elege os melhores hotéis, resorts e outras categorias relacionadas ao turismo.

Cinco hotéis da Companhia ficaram entre os melhores de suas categorias, sendo: **Fasano Rio de Janeiro** (1º do ranking – O Melhor Hotel da América do Sul); **Fasano São Paulo**, **Fasano Angra dos Reis**, **Fasano Boa Vista** (3º, 4º, 6º, respectivamente - Os 20 Melhores Hotéis da América do Sul); e **Fasano Trancoso** (11º - Os 15 melhores Resorts da América do Sul).

Em agosto, anunciamos a nova operação **Fasano Sardenha**, localizado em um destino de excelência e renome internacional, situada na região da Sardenha, Itália, em frente a Isola Tavolara. O **Fasano Sardenha**, contará com aproximadamente **60 quartos e suítes**, serviço de marina, restaurantes especiais, beach club Fasano, entre outros.

São Paulo Catarina Aeroporto Executivo Internacional:

O São Paulo Catarina Aeroporto Executivo Internacional **aumentou em 31,1%** o número de movimentos e em **26,6%** os litros abastecidos na comparação com o 3T23.



JHSF

Em Agosto, Aeroporto São Paulo Catarina Aeroporto se tornou o mais novo membro do Conselho Internacional de Aeroportos ACI-LAC (Conselho Internacional de Aeroportos da América Latina e Caribe), instituição que representa os interesses dos operadores aeroportuários.

Locação Residencial (JHSF Residences) e Clubes:

Em Locação Residencial tem em seu portfólio **64** unidades para locação, distribuídas em **27.290 m²**. O NOI anual estabilizado desse seguimento é de aproximadamente **R\$ 50 milhões**.

Em Clubes, no mês de setembro foi realizado o **Boa Vista Village Surf Invitational 2024** que reuniu membros e convidados para competição realizada na piscina para prática de surf American Wave Machines, com tecnologia **PerfectSwell®**. A competição contou com a presença de atletas profissionais e amadores, além de outras atrações como clínicas de beach tennis, aula experimental de surf para iniciantes, entre outras.

O **São Paulo Surf Club**, projeto em desenvolvimento com abertura programada para o segundo semestre de 2024, também receberá piscina com tecnologia **PerfectSwell®**, além de uma variedade de *amenities*, como Spa, academia, quadras de tênis, entre outros.

JHSF Capital:

No trimestre, a JHSF Capital realizou a captação de **£ 66 milhões** do Fundo destinado ao desenvolvimento do Hotel Fasano Londres. O Fundo oferece a oportunidade de investir em ativo operado pela marca Fasano, localizado em Mayfair, região nobre de Londres, Inglaterra.

Ao final do 3T24, a **JHSF Capital** possuía cerca de **R\$ 1,9 bilhão em AuM** (inclui Fundos Locais e captações realizadas para Fundos Offshore) e conta com um vasto pipeline que será desenvolvido nos próximos períodos, inclusive a estruturação de fundos para investimentos no exterior.

Em Setembro, foi realizado o **1º JHSF Capital Day** que reuniu, no Hotel Fasano São Paulo, investidores institucionais, seus líderes de negócios e palestrantes como Diogo Guillen, diretor do Banco Central, Guilherme Campelo, diretor da Previc e João Figueiredo, presidente da ABIPEM. Esse grupo de investidores institucionais representam, no mercado local, R\$ 2,6 trilhões em ativos sob gestão.

JHSF

Incorporação:

As vendas contratadas no 3T24 totalizam **R\$ 377,9 milhões**, representando crescimento de **44,0%** em relação as vendas do **3T23**, conforme demonstra a tabela a seguir.

Vendas Contratadas (R\$ milhões)	3T24	3T23	Var.
Reserva Cidade Jardim e outros	239,9	137,9	74,0%
Boa Vista Village	57,9	56,8	2,1%
Boa Vista Estates	62,9	43,0	46,3%
Fazenda Boa Vista	17,2	-	-
Fasano Cidade Jardim	-	24,8	-
Total	377,9	262,5	44,0%

No trimestre, o **Reserva Cidade Jardim**, integrado ao Complexo Cidade Jardim e composto por edifícios com plantas clássicas e vista impressionante da cidade, iniciou suas obras. Um outro grande avanço, foi a inauguração do novo sistema viário, investimento privado como contrapartida em obras públicas, conta com a implantação da via de acesso de veículos saindo da pista local e expressa da Avenida Marginal Pinheiros, na altura da escola Avenues e na altura do Shopping Cidade Jardim, para a Usina São Paulo e o empreendimento Reserva Cidade Jardim.

São marcos significativos no desenvolvimento urbano da cidade de São Paulo e reforçam o compromisso da JHSF em manter a qualidade e excelência no Complexo Cidade Jardim.

A Companhia informa que as informações acima divulgadas são preliminares e operacionais. Por não configurarem informações financeiras, não estão sujeitas à análise ou revisão de seus auditores independentes.

São Paulo, 17 de outubro de 2024

Relação com Investidores

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
PUBLICLY-HELD COMPANY

NOTICE TO THE MARKET

JHSF Participações S.A. ("Company"), a leading company in the high-end sector, announces the operational previews of its segments for the 3Q24.

Malls:

The Company's consolidated sales in its malls grew by **25.3%** compared to 3Q23.

Malls Indicators	3Q24	3Q23	Var.
Retailers' Sales (R\$' million)	1,300	1,038	25.3%

In 3Q24, the consolidated occupancy rate and occupancy cost were **97.5%** and **9.2%**, respectively.

Sales of assets aimed at the high-end public were the highlight in the quarter: (i) **Catarina Fashion Outlet (37,8%)**; (ii) **Shops Jardins (33,9%)**; e (iii) **Cidade Jardim Mall (23,4%)**.

In this quarter, at **Cidade Jardim Mall**, one of the most famous French cuisine restaurants in Paris, **L'Avenue**, was inaugurated.

In September, **Creed** opened its store at **Shops Jardins**, the iconic perfumery's first location in Latin America. Founded 260 years ago, it offers the most sophisticated fragrances in the world.

In the upcoming periods, renowned international brands will open new stores at **Cidade Jardim Mall**, such as the jeweler **Van Cleef & Arpels** will open its exclusive flagship store, making the mall home to the flagship stores of the world's four leading jewelers (**Van Cleef & Arpels, Tiffany&Co., Cartier**, and **Bulgari**), among other operations.

JHSF

The consolidated operational indicators for sales and rent are shown below.

Operational Indicators	3Q24 vs 3Q23
SSS	15.8%
SAS	15.9%
SSR	10.9%
SAR	11.2%

SSS: same store sales; SAS: same area sales; SSR: same store rent; SAR: same area rent.

In mid-September, **Casa Fasano** was inaugurated, marking the first phase of **Usina São Paulo**. A reference for major social and corporate events in São Paulo, the project is preparing a new chapter in its 26-year history of tradition. With a panoramic view of the city and landscaping by Maria João D'Orey, **Casa Fasano** has 2,000 sqm and a capacity for up to 800 people. It is located in the Cidade Jardim Complex, along the Pinheiros River, near the Reserva Cidade Jardim project.



Hospitality and Gastronomy:

The indicators for the **Hospitality** segment are shown below.

Hotels - Consolidated	3Q24	3Q23	Var.
Average Daily (R\$)	3,548	3,019	17.6%
RevPar (R\$)	1,914	1,566	22.2%
Occupancy Rate (%)	53.9%	51.9%	2.0 p.p.

RevPAR: Revenue per available room.

JHSF

Below are the operational indicators for Gastronomy.

Restaurants - Consolidated	3Q24	3Q23	Var.
Average Couvert (R\$)	302.3	272.4	11.0%
Number of Couverts (units)	320,675	333,904	-4.0%

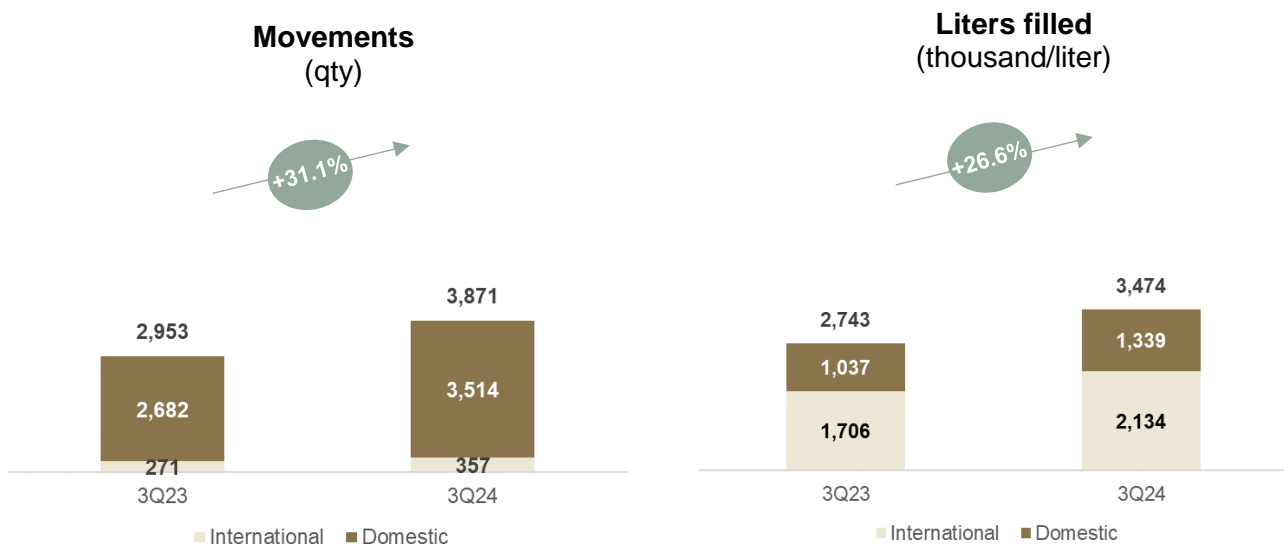
Every year, readers of Condé Nast Traveller in the United States and the United Kingdom participate in the Readers' Choice Awards, which selects the best hotels, resorts, and other categories related to tourism.

Five of the Company's hotels ranked among the best in their categories, including: **Fasano Rio de Janeiro** (1st place – The Best Hotel in South America); **Fasano São Paulo**, **Fasano Angra dos Reis**, and **Fasano Boa Vista** (3rd, 4th, and 6th, respectively – The 20 Best Hotels in South America); and **Fasano Trancoso** (11th – The 15 Best Resorts in South America).

In August, we announced the new **Fasano Sardinia** operation, located in a destination of excellence and international renown, in the Sardinia region of Italy, facing Isola Tavolara. **Fasano Sardinia** will feature approximately **60 rooms and suites**, a marina service, special restaurants, a Fasano beach club, among other amenities.

São Paulo Catarina Executive International Airport:

São Paulo Catarina Executive International Airport **increased** its movements by **31.1%** and the liters of fuel supplied by **26.6%** compared to 3Q23.



JHSF

In August, São Paulo Catarina Airport became the newest member of the Airports Council International ACI-LAC (Airports Council International Latin America and Caribbean), an institution that represents the interests of airport operators.

Residential Rental (JHSF Residences) and Clubs:

In Residential Rental, there are **64** units available for rent, spread across **27,290 sqm**. The stabilized annual NOI for this segment is approximately **R\$ 50 million**.

In September, in Clubs, the **Boa Vista Village Surf Invitational 2024** took place, which brought together members and guests for a competition held in the American Wave Machines surf pool, featuring **PerfectSwell®** technology. The competition included professional and amateur athletes, along with other attractions such as beach tennis clinics, introductory surf lessons for beginners, and more.

The **São Paulo Surf Club**, a project under development and scheduled to open in the second half of 2024, will also feature a pool with **PerfectSwell®** technology and variety of amenities such as a spa, gym, tennis courts, and more.

JHSF Capital:

In the quarter, JHSF Capital raised **£ 66 million** from the Fund aimed at developing the Fasano Hotel in London. The Fund offers an opportunity to invest in an asset operated by the Fasano brand, located in Mayfair, a prestigious area in London, England.

At the end of 3Q24, **JHSF Capital** had approximately **R\$ 1.9 billion in AuM** (including Local Funds and capital raised for Offshore Funds) and has a vast pipeline to be developed in the coming periods, including the structuring of funds for international investments.

In September, the **1st JHSF Capital Day** was held at the Fasano Hotel São Paulo, gathering institutional investors, business leaders, and speakers such as Diogo Guillen, Director of the Central Bank, Guilherme Campelo, Director of Previc, and João Figueiredo, President of ABIPEM. This group of institutional investors represents **R\$ 2.6 trillion** in assets under management in the local market.

JHSF

Real Estate Development:

Contracted sales in 3Q24 totaled **R\$ 377.9 million**, representing a growth of **44.0%** compared to 3Q23 sales, as shown in the next table.

Contracted Sales (in R\$' million)	3Q24	3Q23	Var.
Reserva Cidade Jardim and others	239.9	137.9	74.0%
Boa Vista Village	57.9	56.8	2.1%
Boa Vista Estates	62.9	43.0	46.3%
Fazenda Boa Vista	17.2	-	-
Fasano Cidade Jardim	-	24.8	-
Total	377.9	262.5	44.0%

In the quarter, **Reserva Cidade Jardim**, integrated into the Cidade Jardim Complex and composed of buildings with classic floor plans and impressive city views, began its construction. Another important achievement was the inauguration of the new road system, a private investment as a counterpart to public works. This included the implementation of a vehicle access road from the local and express lanes of Marginal Pinheiros Avenue, near Avenues School and Cidade Jardim Mall, providing access to Usina São Paulo and the Reserva Cidade Jardim project.

These are significant achievements in the urban development of São Paulo and reinforce JHSF's commitment to maintaining quality and excellence in the Cidade Jardim Complex.

The Company informs that the disclosed information is preliminary and operational. As it does not constitute financial information, it is not subject to analysis or review by its independent auditors.

São Paulo, October 17, 2024.

Investor Relations