

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.
Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ n.º 49.263.189/0001-02
NIRE 35.300.340.337 | Código CVM 20877

COMUNICADO AO MERCADO

Mogi das Cruzes, 10 de junho de 2024 – A Helbor Empreendimentos S.A. (HBOR3) (“Helbor” ou “Companhia”) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que foram superadas as condições precedentes ao Contrato de Compra e Venda de Terreno localizado na Zona Leste da cidade de São Paulo com 4.370 m². Tal transação foi divulgada em nosso Release de Resultados do 1º trimestre de 2024.

Assim, recebemos nessa data o montante de R\$ 4,9 milhões referente a primeira parcela da venda do referido imóvel e a partir de julho de 2024, receberemos 10 parcelas, mensais e sucessivas de R\$ 2,6 milhões corrigidas pelo INCC.

Valores considerando a participação de 80% da Helbor no referido ativo.

Mogi das Cruzes, 10 de junho de 2024

Leonardo Fuchs Piloto
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.
Authorized Public Company
CNPJ/MF n.º 49.263.189/0001-02
NIRE 35.300.340.337 | CVM Code n.º 20877

ANNOUNCEMENT TO THE MARKET

Mogi das Cruzes, June 10th, 2024 - Helbor Empreendimentos S.A. (HBOR3) (“Helbor” or “Company”) informs its shareholders and the market in general that the conditions precedent to the Purchase and Sale Agreement for a 4,370 m² plot of land located in the East Zone of the city of São Paulo have been met. This transaction was disclosed in our 1st Quarter 2024 Earnings Release.

Thus, on that date, we received the amount of R\$ 4.9 million referring to the first installment of the sale of the aforementioned property and, as of July 2024, we will receive 10th monthly and successive installments of R\$ 2.6 million, adjusted by the INCC.

Values considering 80% Helbor's Share in this asset.

Mogi das Cruzes, June 10th, 2024

Leonardo Fuchs Piloto
Chief Financial and Investor Relations Officer