

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告內容或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## A8 New Media Group Limited

### A8新媒體集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：800)

#### 截至二零二四年六月三十日止六個月之中期業績

##### 財務摘要

- 截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團期內溢利約為人民幣19,100,000元，而二零二三年同期本集團期內溢利約為人民幣25,100,000元。截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團來自持續經營業務的期內溢利約為人民幣19,100,000元。
- 截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團來自持續經營業務的收入約為人民幣30,200,000元，較二零二三年同期下降約19.4% (二零二三年：約人民幣37,500,000元)。
- 截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團來自持續經營業務的毛利率約為72.4%，比二零二三年同期的77.1%下降約4.7個百分點。
- 穩健的財務狀況，於二零二四年六月三十日，現金及現金等價物及高流動性短期資產達約人民幣723,300,000元。

A8新媒體集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核中期綜合業績。該業績已經過本公司全體獨立非執行董事組成的公司審核委員會審閱。

## 中期簡明綜合損益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
<b>持續經營業務</b>			
收入	5	<b>30,220</b>	37,505
提供服務成本		<b>(8,332)</b>	(8,574)
毛利		<b>21,888</b>	28,931
其他收入及收益，淨額	5	<b>25,999</b>	22,361
銷售及市場推廣開支		-	(9)
行政開支		<b>(9,161)</b>	(10,376)
其他開支，淨額		<b>(25,543)</b>	(26,291)
分擔聯營公司溢利及虧損，淨額		<b>7,796</b>	7,238
持續經營業務除稅前溢利	6	<b>20,979</b>	21,854
所得稅抵免／(開支)	7	<b>(1,904)</b>	711
持續經營業務期內溢利		<b>19,075</b>	22,565
<b>終止經營業務</b>			
一項終止經營業務期內溢利	8	-	2,546
期內溢利		<b>19,075</b>	25,111
應佔：			
本公司擁有人		<b>19,075</b>	25,273
非控股權益		-	(162)
		<b>19,075</b>	25,111

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
本公司普通權益持有人應佔 每股溢利	10		
基本(每股人民幣)			
— 期內溢利		<u>0.69</u> 仙	<u>0.92</u> 仙
— 持續經營業務期內溢利		<u>0.69</u> 仙	<u>0.82</u> 仙
攤薄(每股人民幣)			
— 期內溢利		<u>0.69</u> 仙	<u>0.91</u> 仙
— 持續經營業務期內溢利		<u>0.69</u> 仙	<u>0.82</u> 仙

## 中期簡明綜合全面利潤表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
期內溢利	19,075	25,111
其他全面收益／(虧損)		
往後期間可轉入損益表之其他全面收益：		
集團財務報表折算產生的匯兌差異	3,889	15,701
期內處置海外業務時的匯兌差額的 重分類調整	—	174
可能於以後期間轉入損益表的 其他全面收益淨額	3,889	15,875
往後期間不會轉入損益表之其他 全面收益／(虧損)：		
按公平值計量且其變動計入 其他全面收益之金融資產：		
公平值變動	(37,368)	105,102
所得稅影響	9,342	(26,275)
往後期間不會轉入損益表至 其他全面收益／(虧損)，淨額	(28,026)	78,827
期內其他全面收益／(虧損)， 扣除稅後淨額	(24,137)	94,702
期內全面收益／(虧損)總額	(5,062)	119,813
應佔：		
公司擁有人	(5,062)	119,975
非控股權益	—	(162)
	(5,062)	119,813

中期簡明綜合財務狀況表  
於二零二四年六月三十日

	附註	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	107,909	108,111
投資性物業	12	364,300	378,000
使用權資產		11,092	11,253
無形資產		763	774
於聯營公司之投資		302,686	294,890
按公平值計量且其變動計入 損益之金融資產		56,127	55,908
按公平值計量且其變動計入 其他全面收益之金融資產		80,075	117,443
遞延稅項資產		9,350	13,389
非流動資產合計		<u>932,302</u>	<u>979,768</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		500	500
應收賬款	13	5,841	6,125
預付賬款及其他應收款		14,395	9,499
按公平值計量且其變動計入 損益之金融資產		117,345	195,960
受限制現金		65	65
現金及現金等價物		605,854	501,695
流動資產合計		<u>744,000</u>	<u>713,844</u>

	附註	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
<b>流動負債</b>			
應付賬款	14	6,870	7,022
其他應付款及應計費用		26,261	32,622
應付稅項		15,135	10,164
流動負債合計		<u>48,266</u>	<u>49,808</u>
流動資產淨值		<u>695,734</u>	<u>664,036</u>
總資產減流動負債		<u>1,628,036</u>	<u>1,643,804</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		69,778	82,545
非流動負債合計		<u>69,778</u>	<u>82,545</u>
資產淨值		<u>1,558,258</u>	<u>1,561,259</u>
<b>權益</b>			
本公司權益持有人應佔權益			
已發行股本	15	23,545	23,450
儲備		1,534,713	1,537,809
權益總額		<u>1,558,258</u>	<u>1,561,259</u>

## 中期簡明綜合財務資料附註

### 1. 公司資料

A8新媒體集團有限公司(「本公司」)為於開曼群島註冊成立之有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)於本期內在中華人民共和國(「中國」或「中國內地」)從事包括以下主營業務：

- 文化產業
- 物業投資

董事會認為，劉曉松先生為本公司的最終控股股東。

### 2. 編製依據

截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務資料乃根據國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則第34號中期財務報告編製。未經審核中期簡明綜合財務資料不包括年度財務報表中規定的所有資料及披露且應與本集團於二零二三年十二月三十一日年度綜合財務報表一併閱讀。

未經審計的中期簡明綜合財務資料以人民幣(「人民幣」)列示，除另有說明外，所有數值均四捨五入至最接近的千位(「人民幣千元」)。

### 3. 會計政策變動及披露

編製(未經審計的)中期簡明綜合財務資料而採納的會計政策與本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採納者一致，惟於本期間的財務資料採納以下經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)除外。

國際財務報告準則第16號	售後回租中的租賃負債
國際會計準則第1號之修訂	流動負債和非流動負債的分類(二零二零年修訂本)
國際會計準則第1號之修訂	附帶限制性條件的負債分類(二零二二年修訂本)
國際會計準則第7號之修訂	供應商融資安排
和國際財務報告準則第7號	

國際財務報告準則之修訂對本集團之性質及影響概述如下：

- a. 國際財務報告準則第16號之修訂，明確了賣方—承租方在衡量售後租回交易中產生的租賃負債時使用的要求，以確保賣方—承租方不確認與其保留的使用權有關的任何損益金額。由於本集團自國際財務報告準則第16號首次應用之日起，不存在不取決於指數或費率的可變售後租回交易的租賃付款，因此這些修訂對集團的財務狀況和業績沒有任何影響。
- b. 二零二零年修正案明確了將負債分類為流動或非流動負債的要求，包括推遲清償權的含義，以及推遲清償權必須在報告期末存在。負債的分類不受實體行使其推遲清償權的可能性的影響。修訂本還澄清，負債可以用其自身的權益工具結算，只有當可轉換負債中的轉換選擇權本身作為權益工具入帳時，負債的條款才不會影響其分類。二零二二年修訂版進一步明確，在貸款安排產生的負債契約中，只有實體在報告日期或之前必須遵守的契約才會影響該負債的流動或非流動分類。對於企業在報告期後十二個月內必須遵守未來契約的非流動負債，需要進行額外披露。

集團已重新評估了截至二零二三年一月一日和二零二四年一月一日的負債條款和條件，並得出結論，在首次應用修訂後，其負債的流動或非流動分類保持不變。因此，修訂對集團的財務狀況或業績沒有任何影響。

- c. 對《國際會計準則》第7號和《國際財務報告準則》第7號之修訂明確了供應商融資安排的特點，並要求對此類安排進行額外披露。修正案中的披露要求旨在幫助財務報表使用者瞭解供應商融資安排對實體負債、現金流和流動性風險的影響。在企業適用修訂版的首個年度報告期間，任何中期報告期均無需披露供應商融資安排的相關信息。由於本集團沒有供應商融資安排，因此修訂對中期簡明合併財務信息沒有任何影響。

#### 4. 經營分部資料

基於管理目的，本集團按所提供的服務劃分業務單元，形成如下兩個報告經營分部：

- (a) 文化產業分部主要在中國內地從事(1)音樂娛樂；及(2)影視製作；以及
- (b) 物業投資分部主要於中國內地從事租賃及物業管理。

管理層單獨監察本集團之經營分部業績，以決定資源分配及業績評估。分部業績根據報告分部溢利／(虧損)進行評估，而報告分部溢利／(虧損)之計算方式為經調整的持續經營業務之除稅前溢利／(虧損)。經調整的持續經營業務之除稅前溢利／(虧損)之計算方法與本集團之持續經營業務之除稅前溢利一致，惟銀行利息收入及公司及其他未分配收入及開支淨額則不撥入該項計算中。

該等分部報告的資訊，連同相關的比較資料列示如下。

截至六月三十日止六個月

	文化產業		物業投資		總額	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
分部收入	1,373	268	28,847	37,237	30,220	37,505
提供服務成本	(173)	(542)	(8,159)	(8,032)	(8,332)	(8,574)
毛利	<u>1,200</u>	<u>(274)</u>	<u>20,688</u>	<u>29,205</u>	<u>21,888</u>	28,931
分部業績	8,989	6,925	5,233	8,745	14,222	15,670
對賬：						
銀行利息收入					12,248	12,280
公司及其他未分配 收入及開支，淨額					<u>(5,491)</u>	<u>(6,096)</u>
持續經營業務除稅前 溢利					<u>20,979</u>	<u>21,854</u>

## 5. 收入、其他收入及收益，淨額

自持續經營業務的收入及其他收入及收益，淨額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
<b>客戶合約收入</b>		
音樂收入	1,373	215
影視製作	-	53
物業管理服務	6,747	7,968
	<u>8,120</u>	<u>8,236</u>
<b>其他來源收入</b>		
源自投資物業經營租賃總收入：		
非取決於一項指標或比率的變動租賃付款	674	891
其他租賃付款，包括固定付款	21,426	28,378
	<u>22,100</u>	<u>29,269</u>
	<u>30,220</u>	<u>37,505</u>
<b>其他收入及收益，淨額</b>		
銀行利息收入	12,248	12,280
外幣匯兌差異，淨額	12	2,871
分紅收益源於按公平值計量且其變動計入損益 之金融資產	5,607	2,363
分紅收益源於按公平值計量且其變動計入其他 綜合收益之金融資產	6,138	3,004
其他	1,994	1,843
	<u>25,999</u>	<u>22,361</u>

## 6. 除稅前溢利

本集團持續經營業務之除稅前溢利乃經扣除下列項目後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
物業、廠房及設備折舊	2,092	2,325
使用權資產折舊	162	162
無形資產攤銷	11	11
按公平值計量且其變動計入損益之 金融資產之公平值變動	11,101	7,039
投資物業公平值變動	<u>13,700</u>	<u>19,000</u>

## 7. 所得稅

於中國內地運營的附屬公司的所得稅按其經營所在司法權區之現行稅率計算。

由於集團在此期間沒有在香港產生任何應稅利潤，因此沒有為香港利得稅提取撥備。

截至二零二四年六月三十日及二零二三年六月三十日止六個月之所得稅開支／(抵免)分析呈列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
即期－中國		
期內支出	2,799	940
遞延	<u>(895)</u>	<u>(1,651)</u>
持續經營業務的所得稅開支／(抵免)合計	<u>1,904</u>	<u>(711)</u>
本期所得稅開支／(抵免)合計	<u>1,904</u>	<u>(711)</u>

## 8. 已終止業務及處置子公司

於二零二二年十二月二十三日，本集團與Blueowlgames Limited (「Blueowlgames」) 及上海木七七網絡科技有限公司 (「上海木七七」) 的其他股東訂立股權轉讓協議，據此，本集團同意向其他股東出售Blueowlgames及上海木七七51%的股權，代價分別為人民幣286,000元及人民幣346,000元。Blueowlgames及上海木七七主要從事遊戲開發及遊戲發行服務(統稱「出售遊戲開發及發行服務」)，為本集團經營分部資料中文化產業之主線業務，而出售遊戲開發及發行服務被視為已終止業務。該項出售為本集團戰略計劃之部分，以重新分配其資源，配合其業務計劃。出售Blueowlgames及上海木七七的交易已於二零二三年六月三十日止期間內完成並確認了一項人民幣2,571,000元的處置子公司收益。

截至二零二三年六月三十日止期間，出售遊戲開發及發行服務的業績如下：

	(未經審核) 人民幣千元
收入	—
提供服務成本	—
毛利	—
其他業務收益	—
行政開支	(25)
	(25)
處置子公司取得的收益	2,571
一項終止經營業務之除稅前溢利	2,546
所得稅費用	—
期間自一項終止經營業務取得的溢利	2,546

## 9. 中期股息

董事會(「董事會」)不建議宣派截至二零二四年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。

## 10. 本公司權益持有人應佔每股溢利

每股基本溢利乃根據本公司權益持有人應佔本集團期內溢利及截至二零二四年六月三十日及二零二三年六月三十日止六個月期間已發行普通股減根據期內股份獎勵計劃持有之股份的加權平均數。

截至二零二四年六月三十日的六個月期間，由於未行使購股權對每股基本盈利沒有攤薄影響，因此沒有對每股基本盈利進行攤薄調整。

截至二零二三年六月三十日止六個月，每股攤薄盈利金額乃根據本公司普通股權益持有人應佔期內利潤，以及(i)已發行普通股加權平均數(用於每股基本溢利計算)，及(ii)假設行使視為所有攤薄成普通股的潛在購股權時無償發行的普通股的加權平均數計算。

本公司每股基本和攤薄盈利金額的計算基於：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
<b>盈利</b>		
用作計算每股基本盈利的本公司普通股權益持有人應佔期內溢利：		
自持續經營業務	19,075	22,715
自一項終止經營業務	-	2,558
	<u>19,075</u>	<u>25,273</u>
	股份	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千股	二零二三年 (未經審核) 千股
<b>股份</b>		
用作計算每股基本盈利的期內已發行普通股加權平均數	2,773,622	2,755,930
攤薄影響—普通股的加權平均數：		
購股權	-	11,583
	<u>2,773,622</u>	<u>2,767,513</u>

## 11. 物業、廠房及設備

截至二零二四年六月三十日，本集團購置物業、廠房及設備約為人民幣1,904,000元，處置物業、廠房及設備約為人民幣14,000元。

截至二零二三年六月三十日，本集團購置物業、廠房及設備約為人民幣4,000元，處置物業、廠房及設備約為人民幣6,000元。

## 12. 投資性物業

	(未經審核) 人民幣千元
於二零二四年一月一日	378,000
投資性物業公平值損失	<u>(13,700)</u>
於二零二四年六月三十日	<u><u>364,300</u></u>

## 13. 應收賬款

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應收賬款	7,720	8,004
減值	<u>(1,879)</u>	<u>(1,879)</u>
	<u><u>5,841</u></u>	<u><u>6,125</u></u>

於報告期末，根據發票日期並扣除撥備後的應收賬款的賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
一個月內	1,084	1,486
一至二個月	915	1,313
二至三個月	763	1,002
超過三個月	<u>3,079</u>	<u>2,324</u>
	<u><u>5,841</u></u>	<u><u>6,125</u></u>

本集團並無授予客戶正式信貸期，但客戶通常會在30至120日期間結清應付本集團之款項。

## 14. 應付賬款

於報告期間完結時，本集團按發票日期計算的應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
一個月內	-	369
一至三個月	-	-
四至六個月	-	-
六個月以上	<u>6,870</u>	<u>6,653</u>
	<u><b>6,870</b></u>	<u><b>7,022</b></u>

應付賬款乃不計息，且一般須於30日至180日內結算。

## 15. 股本

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
法定：		
3,000,000,000股(二零二三年十二月三十一日： 3,000,000,000股)每股面值0.01港元之普通股	<u>26,513</u>	<u>26,513</u>
已發行及繳足：		
2,783,140,628股(二零二三年十二月三十一日： 2,772,834,628股)每股面值0.01港元之普通股	<u>23,545</u>	<u>23,450</u>

本公司已發行股本之交易概要載列如下：

	已發行及 繳足普通股 數目	普通股面值 港幣千元	股份溢價 港幣千元	等同普通股 面值 人民幣千元	等同股份 溢價 人民幣千元
於二零二四年 一月一日		2,772,834,628	27,728	1,168,183	23,450
行使購股權	(a)	<u>10,306,000</u>	<u>103</u>	<u>3,206</u>	<u>95</u>
於二零二四年 六月三十日		<u>2,783,140,628</u>	<u>27,831</u>	<u>1,171,389</u>	<u>23,545</u>

附註：

- (a) 認購權附帶的10,306,000股期權獲行使，每股認購價分別為0.219港元，導致發行10,306,000股股份，總代價為2,257,000港元(相當於人民幣2,060,000元)。於行使期權時，金額人民幣961,000元已由僱員股本補償儲備轉移至股本。

## 管理層討論與分析

### 1. 業務回顧和展望

#### 二零二四年上半年業務回顧

報告期內，全球宏觀經濟形勢瞬息萬變。面對市場環境的發展變化，本集團積極採取措施應對，調整各業務板塊運營策略，持續發展網絡文學業務；對產業園區業務強化成本費用管控，採取各種措施提升其服務質量。同時本集團仍繼續對科技、互聯網、新能源等領域的公司、產品、市場進行考察和調研，加強項目立項控制和項目風險把控，以求在合適的條件和時機下審慎開展相關投資及業務。

#### 產業園區業務

本集團的收入主要來源於國家音樂產業基地 — A8音樂大廈的租金及物業管理服務收入。A8音樂大廈位於深圳大灣區核心區域，所處地理位置優越，總建築面積為5.25萬平方米，集辦公及商業服務功能為一體。

報告期內，面對外部經濟環境的影響，租賃產業整體受到嚴重衝擊。大多數企業對租賃成本保持相對謹慎的態度，普遍收緊其企業租賃預算，市場上商用辦公面積供應的增加也進一步推高了空置率水平。本集團採取了一系列措施以吸引和挽留租戶，如提供租金分期付款方案、調整招商措施、推行精裝拎包入住模式等，有效地減輕了外部環境對大廈出租率的影響，儘管如此，報告期內本集團的出租率仍呈現持續下降趨勢。二零二四年上半年租金及物業管理服務收入約人民幣28,847,000元，較去年下降22.5%。

## 網絡文學

北京掌文信息技術有限公司(「北京掌文」)主要從事精品文娛內容IP的孵化、製作和全球發行。北京掌文目前主要運營四個業務板塊：網絡文學內容研發、有聲書及音頻內容研發、動漫內容研發和視頻內容研發。

網絡文學業務方面，北京掌文持續研發精品內容和衍生產品，二零二四年，北京掌文孵化新的短篇文學賽道，提倡深閱讀、輕閱讀，促進數字閱讀行業的進一步創新和發展。除了在自有平台為用戶提供優質作品閱讀服務外，同時授權行業內具有影響力的第三方平台合作，包括七貓小說、掌閱文學、喜馬拉雅、番茄小說等。二零二四年，北京掌文以「基於雲計算與AIGC應用閱讀平台」項目發起政府創新申請，此項目已在數字閱讀行業領域實現了多項成果，實現了高質量、高轉化率、高收益的精準服務創新平台模式。

有聲書及音頻內容業務，北京掌文本年度打造的主播矩陣初顯成效，本年度與喜馬拉雅獨家運營的優勢持續顯現，多部優質內容排序為最優錄製序列，錄製成品投放市場效率高、時效快，由有聲為切入口聯動文字市場的多線運營聯動效果顯著。多部有聲書進入喜馬拉雅FM、西紅柿暢聽、懶人聽書及蜻蜓FM等平台的暢銷榜Top10。

動漫業務方面，北京掌文首次在動畫製作中結合了3D動畫與AI動畫技術。動畫的配音和音樂均由AI大模型完成，並計劃於二零二四年底推出首個純AI製作的動畫短片。

北京掌文的原創世界觀微短劇轉換戰略，由高產能模式切換至高精品模式，旨在打造統一世界觀，講好中國傳統文化故事，製作精品影視作品。本年度自製微短劇進入頭條精品訂閱榜TOP100，新媒體分銷商最信賴和期待的內容製作方之一。

## 二零二四年下半年業務展望

二零二四年，本集團繼續現有的產業園區業務及文化產業，並採取以下舉措：

- i. 積極面對產業園區受到外部經濟環境沖擊的影響，採取各種措施提高大樓質量和服務質量，降低外部環境的影響；
- ii. 繼續健康穩定地發展網絡文學業務，在夯實原有業務板塊的基礎上尋求創新與突破；
- iii. 加強對本集團所投資企業的幫助與管理，助力企業發展，以求降低外部環境對企業的影響；
- iv. 繼續優化流程，控制成本，節省集團開支；
- v. 探索使用AI提升管理效能，加強信息化與智能化管理，使辦公更加高效智能，提高工作效率並降低管理成本；
- vi. 繼續加強對科技、互聯網、新能源等領域的行業狀況、公司、產品、技術及市場的調研和分析，審慎對待新的投資項目與業務拓展，在合適時機進行適當嘗試；

本集團繼續堅持穩健發展戰略，在變幻的宏觀經濟環境中審時度勢，砥礪前行。

## 2. 財務回顧

### 持續經營業務

#### 收入

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團來自持續經營業務的收入約人民幣30,200,000元，較二零二三年同期下降約19.4%（二零二三年：約人民幣37,500,000元）。

#### 文化產業

截至二零二四年六月三十日止六個月，來自持續經營業務的文化產業收入約人民幣1,400,000元，較二零二三年同期顯著上升（二零二三年：約人民幣300,000元）。該增加主要由於銷售一項音樂版權。

#### 物業投資業務

截至二零二四年六月三十日止六個月，來自租金及物管費的物業投資收入約人民幣28,800,000元，較二零二三年同期下降約22.5%（二零二三年：約人民幣37,200,000元）。

#### 提供服務的成本

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團來自持續經營業務的提供服務的成本約人民幣8,300,000元，較二零二三年同期下降約2.8%（二零二三年：約人民幣8,600,000元）。

#### 文化產業

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團來自持續經營業務的文化產業的成本約人民幣200,000元，較二零二三年同期大幅下降約68.1%（二零二三年：約人民幣500,000元）。該下降主要由於本集團所處業務階段及發展戰略需要，削減該項開支。

## 物業投資業務

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團來自持續經營業務的物業投資業務的成本約人民幣8,200,000元，較去年同期基本持平。

## 毛利

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團來自持續經營業務的毛利約為人民幣21,900,000元，較二零二三年同期下降約24.3%（二零二三年：約人民幣28,900,000元）。截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團來自持續經營業務的總體毛利率（乃按毛利除以收入計算）為72.4%，而二零二三年同期為77.1%，此毛利率的下降主要由成本的下降幅度低於收入的下降幅度。

## 其他收入及收益，淨額

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團來自持續經營業務的其他收入及收益淨額約人民幣26,000,000元，較二零二三年同期增加約16.3%（二零二三年：約人民幣22,400,000元）。該增加主要由於從投資獲得的分紅收益較去年同期增長所致。

## 行政開支

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團來自持續經營業務的行政開支約人民幣9,200,000元，較二零二三年同期下降約11.7%（二零二三年：約人民幣10,400,000元）。該下降主要由於本集團所處業務階段及發展戰略需要，大幅削減該項開支。

## 其他開支，淨額

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團來自持續經營業務的其他開支，淨額約人民幣25,500,000元，較二零二三年同期小幅下降（二零二三年：約人民幣26,300,000元）。

## 分擔聯營公司溢利及虧損，淨額

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團來自持續經營業務的分擔聯營公司溢利或虧損，淨額約人民幣7,800,000元，較二零二三年同期下降約7.7% (二零二三年：約人民幣7,200,000元)。

## 所得稅抵免／(開支)

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團來自持續經營業務的所得稅開支約人民幣1,900,000元，而二零二三年同期本集團來自持續經營業務的所得稅抵免約人民幣700,000元。該變化主要由於中國大陸的即期所得稅開支增加約人民幣1,900,000元及遞延稅項抵免減少約人民幣800,000元。

## 一項終止經營業務之期內溢利

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團自一項終止經營業務取得約人民幣2,500,000元的期內溢利。截止二零二四年六月三十日止六個月，本集團未有取得該項終止經營業務的溢利。

## 本公司權益持有人應佔溢利

由於上文所述原因，截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司權益持有人應佔溢利約人民幣19,100,000元，而截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司權益持有人應佔溢利約人民幣25,300,000元。

## 流動資金及財務資源

於二零二四年六月三十日，本集團的現金及現金等價物及高流動性短期資產包括受限制現金及按公平值計量且其變動計入損益之金融資產約人民幣723,300,000元(二零二三年十二月三十一日：約人民幣697,700,000元)。其中，以人民幣列示的金額約為213,100,000元，佔比約29.5%。

於二零二四年六月三十日，本集團概無附息銀行借款。

本集團所面對之利率變動風險主要為其銀行存款。本集團主要於中國經營，大部分交易均以人民幣結算。

於二零二四年六月三十日，本集團概無利用任何衍生工具對沖利率及匯兌風險。

## 按公平值計量且其變動計入損益之金融資產(「FVPL」)

於二零二四年六月三十日，本集團按公平值計量且其變動計入損益之金融資產約人民幣173,500,000元(二零二三年十二月三十一日：約人民幣251,900,000元)，包括計入非流動資產的基金投資及計入流動資產的理財產品。於期內，本集團收到來自按公平值計量且其變動計入損益之金融資產的分紅收益約人民幣5,600,000元。

有關於二零二四年六月三十日，按公平值計量且其變動計入損益之金融資產詳情如下：

投資類別	於二零二四年	於二零二三年	百分比 增加/(減少)
	六月三十日 的公平值 (人民幣千元)	十二月三十一日 的公平值 (人民幣千元)	
基金投資 <sup>1</sup>	56,127	55,908	0.4
國債ETF <sup>2</sup>	117,345	123,960	(5.3)
理財產品	-	72,000	>100.0
總計	<u>173,472</u>	<u>251,868</u>	<u>(31.1)</u>

附註：

- (1) 包括於深圳市前海青松創業投資基金企業(有限合夥)「青松基金二期」，深圳市青松三期股權投資基金合夥企業(有限合夥)「青松基金三期」、深圳前海天和文化產業投資中心(有限合夥)以及深圳市青松中小微企業發展投資合夥企業(有限合夥)「青松基金四期」的投資。青松基金二期、青松基金三期及青松基金四期投資請參閱本集團分別於二零一四年一月二十四日、二零一七年五月十五日及二零二零年一月二十一日發出的公告。
- (2) 於二零二四年六月三十日，本集團以暫時閒置的自有資金從公開市場購買的國債ETF總金額約美元17,800,000元。國債ETF的詳細信息可參考本集團於二零二三年五月十九日，二零二三年五月二十一日，二零二三年五月二十五日，二零二三年六月十四日的公告及二零二三年七月十日的公告。

除國債ETF外，於二零二四年六月三十日，上述其他投資的單項賬面價值均未超過本集團總資產的5%。有關國債ETF的資料詳情如下文「重大投資」一節。

## 按公平值計量且其變動計入其他綜合收益之金融資產(「FVOCI」)

於二零二四年六月三十日，本集團按公平值計量且其變動計入其他綜合收益之金融資產約人民幣80,100,000元(二零二三年十二月三十一日：約人民幣117,400,000元)。該等按公平值計量且其變動計入其他綜合收益之金融資產包括上市及非上市股權投資。於期內，本集團收到來自按公平值計量且其變動計入其他綜合收益之金融資產的分紅收益約人民幣6,100,000元。

有關於二零二四年六月三十日，按公平值計量且其變動計入其他綜合收益之金融資產詳情如下：

投資類別	於二零二四年 六月三十日 的公平值 (人民幣千元)	於二零二三年 十二月三十一日 的公平值 (人民幣千元)	百分比 增加/(減少)
遊戲研發公司 <sup>1</sup>	66,789	104,692	(36.2)
信息技術服務公司 <sup>2</sup>	13,286	12,751	4.2
總計	<u>80,075</u>	<u>117,443</u>	<u>(31.8)</u>

附註：

- (1) 遊戲研發公司包括廈門夢加網絡科技股份有限公司「廈門夢加」及上海瀚趣網絡科技有限公司。其中廈門夢加原為全國中小企業股份轉讓系統「新三板」掛牌的公司(股票代碼：839039)，於自二零一九年一月二日起終止在新三板掛牌。
- (2) 信息技術服務公司指深圳市檸檬網聯科技股份有限公司「檸檬網聯」，檸檬網聯為新三板掛牌的公司(股票代碼：835924)。

於二零二四年六月三十日，上述被投資公司的賬面價值均未超過本集團資產總額的5%。

## 或有負債

於二零二四年六月三十日，本集團概無任何重大或有負債。

## 人力資源

於二零二四年六月三十日，本集團共有16名僱員(於二零二三年六月三十日：20名僱員)，本期的平均僱員人數17名，而二零二三年同期為20名。截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團來自持續經營業務的僱員成本(包括董事酬金)合計約為人民幣4,100,000元，較二零二三年同期下降29.3%(二零二三年：約人民幣5,800,000元)。僱員人數及成本下降主要由於本集團因應行業政策的變化及競爭態勢，減少人員數量以控制成本所致。

本集團的薪酬與花紅制度(定期進行檢討)乃按僱員工作表現釐定。本公司亦已設立購股權計劃及股份獎勵計劃以鼓勵員工為提升公司價值及促進本公司的長遠發展而努力。此外，本集團還向員工提供培訓計劃以定期提升彼等的專業技能及知識。

### 3. 重大投資

於二零二四年六月三十日，本集團的重大投資詳情載於下表：

投資類別	投資名稱	投資成本 (人民幣千元)	於二零二四年 六月三十日 持有的 股權比例 (%)	於二零二三年	截至	相對於 本集團 二零二四年 六月三十日 資產總規模 (%)	截至	主營業務
				十二月 三十一日 的公平值/ 賬面值 (人民幣千元)	二零二四年 六月三十日 止期內的 公平值變動/ 分擔溢利 (人民幣千元)		於二零二四年 六月三十日的 公平值/賬面值 (人民幣千元)	
FVPL	國債ETF	125,310	不適用	123,960	(8,551)	115,409*	6.9	1,936*
於聯營公司 之投資	北京掌文	195,098	35	289,817	7,750	297,567	17.8	- IP孵化及營運以及 提供線上書籍 閱讀

\* 簡明綜合財務狀況表所列人民幣117,345,000元為兩者的合計。

除上述披露信息，於二零二四年六月三十日，本公司無重大投資。然而本集團將繼續整合現有業務，並同時物色新商機，以與現有業務相輔相成並收增強之效。

#### 4. 募集資金使用情況

於二零一六年十二月十九日，本公司與永新控股有限公司（「認購方」）訂立認購協議，據此，認購方同意以現金認購，而本公司同意以每股股份0.41港元之認購價配發及發行本公司931,800,000股新股份（「認購事項」）。認購事項於二零一七年二月二十日完成。認購事項之所得款項總額及所得款項淨額分別約為382.0百萬港元及380.5百萬港元。

截至本公告日，認購事項之所得款項累計已經使用人民幣101,300,000元，使用用途與本集團在訂立認購協議時的用途一致，認購事項之所得款項剩餘的金額為人民幣235,900,000元。

於二零二二年八月二十三日董事會已決議變更募集資金用途，將認購事項募集資金的餘額重新分配，用於科技、互聯網和大消費等領域的投資。這既順應國家的政策方向，有利於抓住市場上的投資機會，亦可拓展集團的投資基礎、擴展集團的盈利來源，對募集資金淨額的重新分配符合本集團的經營策略，更有利於本集團的長期業務發展，符合本公司和股東的整體最佳利益。詳情參見本集團二零二二年八月二十三日發佈之公告。

募集資金淨額的原分配和重新分配、截至本公告日期已使用和未使用的募集資金淨額的詳情載於下文：

計劃用途	至本公告日 募集資金 淨額原分配 (人民幣 百萬元)	重新分配 募集資金 淨額 (人民幣 百萬元)	至本公告日 已使用募集 資金淨額 (人民幣 百萬元)	至本公告日 未使用募集 資金淨額 (人民幣 百萬元)	建議更改後 悉數動用 餘下結餘的 預期時間表
收購上下游手機遊戲 產業鏈公司	337.2	-	101.3	-	
投資於科技、互聯網 和大消費行業等	-	200.5	-	200.5	2028年12月31日 或之前
一般營運資金	-	35.4	-	35.4	2026年12月31日 或之前
合計	<u>337.2</u>	<u>235.9</u>	<u>101.3</u>	<u>235.9</u>	

本公司董事會將會持續審視未動用募集資金淨額的使用計劃，並在必要時修訂該計劃，以應對不斷變化的市場環境，實現本集團更好的經營業績。

## 5. 主要風險及不確定因素

本集團的經營業績、財務狀況及發展前景均可能受到與本集團業務直接或間接有關的風險及不確定因素所影響。下文載列的風險因素可能導致本集團的經營業績、財務狀況及發展前景與預期或過往業績有重大差異。此等因素並不全面，除下文所示外，亦可能存在其他不為本集團所知或目前可能並不重大但日後可能轉為重大的風險及不確定因素。

### 業務風險

本集團物業投資分部的業務主要為租賃及物業管理，這部分業務或會受租金及物業管理費市場價格的波動、競爭加劇以及租戶流動不確定性的影響。

文化產業的監管政策在不斷地調整完善，行業競爭激烈，受眾人群喜好多變。倘本集團未能成功適應與應對，則可能對此類業務經營業績及發展前景造成不利影響。

本集團的項目投資業績主要取決於被投資公司的實際運營情況。倘被投資公司未能達到預期業績目標，則可能會對本集團的業務造成不利影響。

### 政策風險

本集團為開展各類業務，須遵守各項政策法規。於政策法規的變化會影響本集團業務的開展，如相關主管部門對網絡文學行業的相關政策的調整，均可能導致本集團業務的經營情況及投資情況的大幅變動。

## 經濟和政治環境

宏觀經濟的不利變動及地緣政治風險可能影響營商環境，從而影響經營業績。本集團將保持審慎態度追蹤宏觀經濟及政治環境的變化，根據不同的市場狀況迅速調整經營策略和業務計劃。

## 銀行經營風險

二零二三年三月，矽谷銀行和其他銀行的流動性和償付能力問題引起了廣泛關注，截至目前，情況仍在快速變化過程中。這可能會給公司資金的安全性帶來風險，管理層將不定期盤點本集團的主要往來銀行，評估流動性風險。

## 外匯風險

於二零二四年六月三十日，本集團目前持有以港元及美元計值的現金及等價物約為3,200,000港元及70,800,000美元。本集團可能承擔外匯風險。但因為本集團主要營業務所在地的為中國內地，且大部分收入及支出均按照人民幣結算，董事會預期未來貨幣波動不會嚴重影響本集團的業務運作。本集團將繼續根據業務發展需要不時監察外匯風險，以致力保持本集團的現金價值。

## 6. 藍藍藍藍影視履約之最新情況

於本公告日期，本集團合計持有本公司聯營公司藍藍藍藍影視29.52%的股份。本集團通過增資、股份收購以及股權補償的方式取得該公司股權。由於藍藍藍藍影視及其附屬公司未能達成截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日止財政年度各年的目標溢利，根據相關交易文件，藍藍藍藍影視的創辦人須以現金或股權補償本集團。此外，本集團出售藍藍藍藍影視合計23.56%的股權尚未完成。於本公告日期，創辦人向本集團就該出售事項支付人民幣5,000,000元。

藍藍藍藍影視的創辦人向本集團承諾將於二零二二年三月二十四日前履行補償及出售事項有關的責任，藍藍藍藍影視的創辦人未能履行該承諾，本集團已經於二零二二年三月十五日向深圳國際仲裁院（「仲裁院」）提出仲裁申請，請求裁決藍藍藍藍影視的創辦人向本集團支付股權回購款人民幣141,380,434.37元及罰息人民幣59,043,116元，共計人民幣200,423,550.37元。該案經深圳國際仲裁院調解結案。根據仲裁調解書，藍藍藍藍影視的創辦人應於二零二二年十一月二十日前向本集團支付股權回購款及罰息共計人民幣200,423,550.37元。由於藍藍藍藍影視的創辦人未按期履行仲裁調解書，本集團已經向人民法院申請強制執行，目前在強制執行程序中。於本公告日期，本集團獲人民法院告知，藍藍藍藍影視創辦人所持位於天津市的物業（「強制執行資產」）兩度拍賣，作為上述強制執行程序的一部分，然而由於缺乏競投，故此拍賣並無繼續進行。預期人民法院可能就強制執行資產啓動另一次拍賣。強制執行程序將在很大程度上取決於強制執行資產未來拍賣及藍藍藍藍影視創辦人的其他債權人進行的強制執行行動（如有）的結果，於本公告日期均仍未確定。

有關增資、收購事項、出售事項及補償的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一七年十二月十八日、二零一八年三月十三日、二零一八年九月三日、二零一九年三月二十五日及二零二零年三月二十五日的公告以及本公司日期為二零一九年六月五日的通函。

## 7. 計劃安排

於二零二四年六月十二日，本公司於LUXORIGO INVESTMENT LIMITED (「要約人」)聯合刊發公告，內容有關建議根據公司法第86條由要約人以協議安排方式將本公司私有化(「該計劃」)以及撤銷本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的上市地位(「該建議」)。待該計劃獲批准並實施後，要約人將以現金方式向各計劃股東支付每股0.36港元的要約價，用於註銷該計劃股份。該計劃生效後，將撤銷本公司股份於香港聯交所的上市地位。

該計劃相關決議已於二零二四年八月二十三日獲股東大會批准，本公司股票自二零二四年八月二十七日起暫停買賣。

更多詳情請參閱本公司及要約人日期為二零二四年六月十二日、二零二四年七月三日、二零二四年七月二十九日、二零二四年八月二十三日刊發之聯合公告。

除上述所披露者外，於二零二三年十二月三十一日後及直至本中期業績公告日期概無出現影響本集團之重要事件。

## 其他資料

### 中期股息

本公司董事會不建議派付二零二四年中期股息。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 遵守企業管治守則

於截至二零二四年六月三十日止六個月期間，本公司已遵守上市規則附錄C1所載之企業管治守則（「企業管治守則」）之所有守則條文，惟守則條文C.2.1有關主席及行政總裁之角色應由不同人士擔任除外。

劉先生於科技、互聯網及投資方面有多年豐富經驗並且一直負責集團的整體管理和戰略策劃，董事會認為：劉先生擔任主席及行政總裁能為本集團業務做出更好的決策。因此儘管與企業管治守則條文C.2.1有所偏離，劉先生於本報告期間仍兼任本公司主席及行政總裁。

## 遵守證券交易的標準守則

本公司已採納包括聯交所上市規則附錄C3所載之標準守則及自定義守則作為董事進行本公司證券交易之操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，彼等均確認，彼等已於整個回顧期間遵守標準守則及自定義守則所載之規定標準。

## 審核委員會

審核委員會現由三位成員組成，均為獨立非執行董事，主席陳耀光先生具備適當的專業資格及財務管理專長。審核委員會主要職責為審閱及監督本集團的財務申報過程以及內部控制系統。

本公司之審核委員會已與管理層討論及審閱本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表，並認為該等報表符合適用會計準則及規定，且已作出充分披露。

## 刊發二零二四年業績公告及中期報告

本二零二四年中期業績公告載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.a8nmg.com>)。中期報告(載有上市規則規定的所有數據)(如有)將於適當時候寄發予本集團股東，並在上述網站上刊發。

承董事會命  
**A8新媒體集團有限公司**  
主席兼執行董事  
劉曉松

香港，二零二四年八月三十日

於本公告刊發當日，董事會包括：

- (1) 執行董事劉曉松先生及冀博先生；及
- (2) 獨立非執行董事陳耀光先生、吳士宏女士及高聲林先生。