



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/31

04/07/2024

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret AŞ	70.000.000	600.000.000	-	530.000.000	-	-

### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Zorlu Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	188.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Sümer Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	244.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Çağdaş Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.189.750.000	Nitelikli Yatırımcı
Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Turkish Bank AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	280.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Teknosa İç ve Dış Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Misyon Yatırım Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.200.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Tera Yatırım Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Quick Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.620.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Odea Bank AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
D Yatırım Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.600.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Gelecek Varlık Yönetimi AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	4.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Aktif Yatırım Bankası AŞ (10) No'lu Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Aktif Yatırım Bankası AŞ	Aktif Yatırım Bankası AŞ
Katılım Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Vakıf Katılım Bankası AŞ	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret AŞ
Halk Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	600.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası AŞ	EYG Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ
QNB Finans Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler AŞ	QNB Finans Finansal Kiralama AŞ

### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 100.000.000 TL başlangıç sermayeli N Capital Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ünvanlı bir girişim sermayesi yatırım ortaklığının kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonu/girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Azımut Portföy Yönetimi AŞ İnan 3 Özel Gayrimenkul Yatırım Fonu
BV Portföy Yönetimi AŞ Digital Leap Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Deniz Portföy Yönetimi AŞ AL Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
İstanbul Portföy Yönetimi AŞ Karma Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
İstanbul Portföy Yönetimi AŞ MyProject Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Ünlü Portföy Yönetimi AŞ 212 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

3. İş Portföy Yönetimi AŞ'nin İş Portföy Altın Katılım Borsa Yatırım Fonu'nun katılma paylarının halka arzına ilişkin izahnamenin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Aşağıda ünvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşuna izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Şemsiye Fonun Ünvanı
Foneria Portföy Yönetimi AŞ Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu
Piramit Portföy Yönetimi AŞ Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu
Piramit Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu
Piramit Portföy Yönetimi AŞ Kıymetli Madenler Şemsiye Fonu

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Klimasan Klima Sanayi ve Ticaret AŞ (KLMSN, Şirket) pay piyasası hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Nedim EROL	56*****62	KLMSN pay piyasası hakkında sosyal medyada yapılan paylaşımlar ve KLMSN pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 ncı maddesinin birinci fıkrası	3.390.919,70

### 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.4infx7.com>
- <https://clientzone2.fourinfx1.com>
- <https://olivemarkets225.com>
- <https://my.olivemarkets225.com>
- <https://my.demo.olivemarkets225.com>
- <https://best6.forexasistaniniz.com>
- <https://www.xmtrbroker.tech>
- <https://my.xmtrbroker.tech>
- <https://alcyatirim20.com>
- <https://web7.alcglobaltrader.com>
- <https://acc20.alcyatirim.app>
- <https://persyatirim19.com>
- <https://sca.persyatirim19.com>
- <https://wt.persyatirim19.com>
- <https://wt.omega-market8.com>
- <https://acc4.ftrade.info>
- <https://my.traderbox21.app>
- <https://hesabim.klasfx223.com>
- <https://klasfx223.com>
- <https://www.hfm-tur10.com>
- <https://register.hfm-tur10.com>
- <https://my.hfm-tur10.com>
- <https://web5.cgmx.net>

- <https://client4.cgmfx.co>
- <https://wt.arosinvest24.com>
- <https://wt.siruscapital26.com>
- <https://winex-trd.co>
- <https://user.winexpanel.com>
- <https://trade.finansyatirim1.net>
- <https://www.fxpro-group-tr.financial>
- <https://direct.fxpro-group-tr.financial>

#### **D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI**

1. Bereket Sigorta AŞ'nin, 400.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak üzere 600.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 200.000.000 TL nominal değerli paylara ilişkin olarak düzenlenen ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların dönüşümüne izin verilmesi ve izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

<b>Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı</b>	<b>Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı</b>
Ak Portföy Dönüştürücü Teknolojiler Değişken Fon	Ak Portföy Robotik Teknolojiler Değişken Fon
Inveo Portföy Arista Kar Payı Ödeyen Serbest Özel Fon	Inveo Portföy Arista Serbest Fon
TEB Portföy Dördüncü Serbest (Döviz) Fon	TEB Portföy Dördüncü Serbest (Döviz) Özel Fon

3. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

<b>Kurucu</b>	<b>Fonun Ünvanı</b>	<b>Bağlı Olduğu Şemsiye Fon</b>
Azimut Portföy Yönetimi AŞ	Azimut Portföy Forza Invest Serbest Özel Fon	Azimut Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy Ser Serbest (Döviz) Özel Fon	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Fiba Portföy Yönetimi AŞ	Fiba Portföy İkinci Serbest Fon	Fiba Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Fiba Portföy Üçüncü Serbest (Döviz) Fon	
Hedef Portföy Yönetimi AŞ	Hedef Portföy Teknoloji Değişken Fon	Hedef Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
	Hedef Portföy Sağlık Sektörü Değişken Fon	
OYAK Portföy Yönetimi AŞ	OYAK Portföy OYAK Grup Şirketleri Endeksi Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	OYAK Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
	OYAK Portföy Savunma Sanayii Şirketleri Endeksi Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
Piramit Portföy Yönetimi AŞ	Piramit Portföy Mutlak Getiri Hedefli Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Piramit Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Ziraat Portföy Yönetimi AŞ	Ziraat Portföy Halkbank Sürdürülebilirlik 30 Şirketleri Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Ziraat Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu

#### 4. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

a) TEB Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 28.793.895 TL'den 100.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

#### 5. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

a) Burgan Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Halaskargazi Mahallesi Valikonağı Caddesi No:65 Kat:1 Şişli/İSTANBUL" ve "Yeniköy Mahallesi Kıbrıs Şehitleri Caddesi No:110 Bodrum/MUĞLA" adreslerinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvurular Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

b) İş Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Reşadiye Mahallesi Atatürk Bulvarı 67A Çorlu/TEKİRDAĞ" adresinde şube açılmasına izin verilmesi talepli başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

c) Halk Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Gökevler Mah. 2312 Sk. Burç İstanbul İş Merkezi, No: 18J/20-21 Esenyurt/İSTANBUL" ve "Zühtüpaşa Mah. Fahrettin Kerim Gökay Caddesi, Ayhan İş Merkezi, No: 40/2 Kadıköy/İSTANBUL" adreslerinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

#### E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.