



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/29

13/06/2024

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Seğmen Kardeşler Gıda Üretim ve Ambalaj Sanayi AŞ	144.000.000	179.000.000	35.000.000	-	24.000.000 (1)	-	30,00 (2)
Efor Çay Sanayi ve Ticaret AŞ	300.000.000	363.000.000	63.000.000	-	27.000.000 (3)	-	14,50 (4)

(1) Mevcut ortaklardan Reyhan MOLLAOĞLU'na ait 2.000.000 TL nominal değerli, Yusuf SEĞMEN'e ait 2.000.000 TL nominal değerli, Emine SEĞMEN'e ait 2.000.000 TL nominal değerli, Oya YENER'e ait 2.000.000 TL nominal değerli, Meral YILDIRIM'a ait 2.000.000 TL nominal değerli, Neval ELALDIRSIN'a ait 2.000.000 TL nominal değerli, Nihal ÖZCANLI'ya ait 2.000.000 TL nominal değerli, Ömer SEĞMEN'e ait 2.000.000 TL nominal değerli, Gülsen SEĞMEN'e ait 2.000.000 TL nominal değerli, Birsen YAKA'ya ait 2.000.000 TL nominal değerli, Beyhan DEĞERLİ'ye ait 2.000.000 TL nominal değerli ve Ayhan SEĞMEN'e ait 2.000.000 TL nominal değerli payların satışı gerçekleştirilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 30,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(3) Mevcut ortak İbrahim AKKUŞ'a ait 27.000.000 TL nominal değerli paylar halka arz edilecektir.

(4) 1 TL nominal değerli paylar 14,50 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

### 2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Çan2 Termik AŞ	938.116.902,57	7.000.000.000,00	-	6.061.883.097,43	-	-

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Turkrent Operasyonel Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	250.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Q Yatırım Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Tv8 Tv Yayıncılık AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	600.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Destek Yatırım Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	250.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

### 4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	650.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Aktif Yatırım Bankası AŞ	Yeşilirmak Elektrik Perakende Satış AŞ
Emlak Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Emlak Katılım Bankası AŞ	Alternatif Finansal Kiralama AŞ

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda ünvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ Larında Smart Energy Technology Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Ziraat Portföy Yönetimi AŞ Plan S Uydu ve Uzay Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

### 2. Fon Kuruluşu

Aşağıda ünvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşuna izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Şemsiye Fonun Ünvanı
Tera Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Tera Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
Tera Portföy Yönetimi AŞ Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Sanifoam Endüstri ve Tüketim Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. (SANFM) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
KEMAL OLCARCIÖZ	22*****90	SANFM pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler.	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (ç) ve (f) bentleri	907.984,00
TALIHA KAYAŞ	56*****86			907.984,00
MUTLUHAN SEVİNDİK	41*****76			907.984,00
YİĞİT GÖKALP BAKIR	25*****80			907.984,00
ŞAHİN TIRAŞ	52*****88			907.984,00

### 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://alcyatirim18.com>
- <https://acc18.alcyatirim.app>
- <https://web5.alcglobaltrader.com>
- <https://profesyonel.forexasistaniniz.com>
- <https://best4.forexasistaniniz.com>
- <https://olivemarkets223.com>
- <https://my.olivemarkets223.com>
- <https://persyatirim17.com>
- <https://wt.persyatirim17.com>
- <https://sca.persyatirim17.com>
- <https://ftrade4.pro>
- <https://cityyatirim4.com>
- <https://my.traderbox19.app>
- <https://web3.cgmx.net>
- <https://client2.cgmx.co>
- <https://direct.fxprogroup-tr.org>
- <https://www.fxprogroup-tr.org>
- <https://www.xmfxtrader.org>
- <https://my.xmfxtrader.org>
- <https://acc3.ftrade.info>
- <https://wt.omega-market5.com>

## D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ'nin "önemli nitelikte işlem" olarak değerlendirerek kamuya açıkladığı esas sözleşmesinde yer alan 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 nci maddelerinin değiştirilmesi ile 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 inci maddelerin ise esas sözleşmesinden çıkarılmasına ilişkin hazırlanan tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin; ayrılma hakkının II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 11/2, 14/1 ve 14/3 hükümleri uyarınca 43,23 TL fiyattan kullanılması koşuluyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Fenerbahçe Futbol AŞ'nin "Paylar/Türü ve Grubu" başlıklı 7 nci maddesi, "Yönetim Kurulunun Oluşum Tarzı, Seçilme Ehliyeti ve Yönetim Kurulunun Yapısı ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri İle İlgili Hükümler" başlıklı 12 nci maddesi, "Görev Dağılımı ve İcra İle Görevli Üyeler" başlıklı 13 üncü maddesi ve "Yönetim Kurulu Toplantıları, Nisaplar" başlıklı 15 inci maddesinde yapılması planlanan değişiklik doğrultusunda hazırlanan esas sözleşme tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. HUB Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Şirket) yönetim kurulu üyelerinin salt çoğunluğunun seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunan (A) grubu imtiyazlı paylarının %55'ine tekabül eden 385.000 TL nominal değerli 385.000 adet payı 25.04.2024 tarihinde devralarak, (A) grubu imtiyazlı payların tamamına sahip hale gelen Namık Kemal GÖKALP tarafından Şirket'in yönetim kontrolünün elde edilmesi sebebiyle ortaya çıkan pay alım teklifi zorunluluğuna ilişkin, Şirket'in diğer (B) grubu pay sahiplerine ait payları satın almak üzere beher 1 TL nominal değerli Şirket payı için 10,6920 TL üzerinden pay alım teklifinde bulunulması amacıyla hazırlanan Pay Alım Teklifi Bilgi Formu'na Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Allbatross Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere halka arz edilmeksizin 100.000.000 TL artırılarak 200.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 100.000.0000 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Argeus Gayrimenkul Portföy Yönetimi AŞ Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Aşağıda ünvanına yer verilen fonların birleşmelerine izin verilmesi ve fonların içtüzük ve izahname tadil metinlerinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Birleşime Konu Fonun Ünvanı	Bünyesinde Birleşilecek Fonun Ünvanı
Allianz Hayat ve Emeklilik AŞ Kamu Dış Borçlanma Araçları Grup Emeklilik Yatırım Fonu	Allianz Hayat ve Emeklilik AŞ Borçlanma Araçları Grup Emeklilik Yatırım Fonu

7. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların dönüşümüne izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Tacirler Portföy KG Serbest (TL) Özel Fon	Tacirler Portföy KG Hisse Senedi Serbest (TL) Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)

8. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Fonun Ünvanı
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ İmar Gayrimenkul Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ İttihad Gayrimenkul Yatırım Fonu
Fiba Portföy 2023 Serbest (Döviz) Fon

## 9. Portföy Yönetim Şirketi Kuruluşu

250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 50.000.000 TL başlangıç sermayeli Quick Portföy Yönetimi AŞ ünvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir

10. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Aktif Portföy Yönetimi AŞ	Aktif Portföy Enerji Şirketleri Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Aktif Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
	Aktif Portföy Katılım Fon Sepeti Fonu	Aktif Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu
Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy İkinci Para Piyasası (TL) Fonu	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
Garanti Portföy Yönetimi AŞ	Garanti Portföy ING Bank Kar Payı Ödeyen Serbest (Döviz) Fon	Garanti Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
İstanbul Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul Portföy İkinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	İstanbul Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Strateji Portföy Yönetimi AŞ	Strateji Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon	Strateji Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

### 11. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin 20.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 40.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

### 12. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

a) Eliptik Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 250.000.000 TL'den 350.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Ünlü Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 35.000.000 TL'den 50.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### 13. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

a) Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Yeşilbahçe Mah. Çınarlı Cad. No:1 Kat:3 İç Kapı No:5 Muratpaşa/ANTALYA" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

b) GCM Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Termesos Bulvarı Ateşoğulları Plaza No: 54/1 A1 Blok Kat: 3 Muratpaşa/ANTALYA" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

c) A1 Capital Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Günep Ziyapaşa İş Merkezi, Bina No:78 Kat:9 Daire:905 Seyhan/ADANA" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

## E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.