



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/39

15/08/2024

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
AHES Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	145.000.000	195.000.000	50.000.000	-	-	-	25,20 (1)

(1) 1 TL nominal değerli paylar 25,20 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Sanifoam Endüstri ve Tüketim Ürünleri Sanayi Ticaret AŞ	30.000.000	150.000.000	-	120.000.000	-	-
Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret AŞ	500.000.000	600.000.000	-	-	100.000.000	-
Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	40.000.000	(1)	(1)	-	-	Tahsisli

(1) Borsa İstanbul AŞ'nin "Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür"ü çerçevesinde belirlenecek baz fiyattan ve Orhun KARTAL tarafından 25.06.2024 – 28.06.2024 tarihlerinde gerçekleştirilen pay satışlarının ağırlıklı ortalama fiyatı olan 31,86 TL'den aşağı olmamak üzere belirlenecek fiyattan, toplam satış tutarı 700.000.000 TL olacak şekilde, ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak Orhun KARTAL'a tahsisli olarak satılacaktır. (Bkz. Diğer Başvuru Sonuçları Md. No:1)

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Akdeniz Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Marbaş Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	850.000.000	Nitelikli Yatırımcı
İnfo Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	200.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
ALJ Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	620.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Halk Finansal Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Katılım Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	5.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Vakıf Katılım Bankası AŞ	Brisa Sabancı Lastik Bridgestone Sanayi ve Ticaret AŞ
Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Tera Bank Birinci Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Birleşik İpotek Finansmanı AŞ	Tera Yatırım Bankası AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda ünvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Rota Portföy Yönetimi AŞ Narm Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Tera Portföy Yönetimi AŞ BRKT Siber Güvenlik Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

2. Bağımsız Denetim Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

Titanyum Bağımsız Denetim Hizmetleri AŞ'nin, "Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesi"ne alınma talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Türkiye Garanti Bankası A.Ş. (GARAN) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerin incelenmesi sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ali Ziya SESEL	51*****56	GARAN pay piyasasında gerçekleştirilen açığa satış işlemleri	SPKn'nun 103 üncü maddesinin birinci fıkrası	1.100.000

b) Vezin Bağımsız Denetim AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Vezin Bağımsız Denetim AŞ	92*****58	İncelemede tespit edilen mevzuata aykırılıklar	Seri:X, No:22 sayılı Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliğ'i ve Türkiye Denetim Standartları'nın (BDS) muhtelif hükümlerine aykırılıklar	155.567

2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"moneytrade", "olivemarket" ve "priceboxfx" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Tayfun YAŞAR	26*****04	Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Hakan VARDAR	24*****10		
Oğulcan GÜR SOY	29*****00		
Mehmet Muhammet ERİŞEN	18*****00		
Abdulhamit KANBER	19*****82		
Aykut DAĞKAN	31*****26		
Alihan ZİHNİ	69*****42		
Fesih ŞAHİN	40*****94		

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"gannmarkets" uzantılı internet sitesinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Sinan DEMİR	34*****52	Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.

c) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç ihbarının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Emir DEMİRCİ	46*****46	Hileli davranışlarla 3. kişileri aldatarak bu kişilerden topladığı parayı onların zararına kendisi veya başkası yararına kullanması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 157 ve 158 inci maddeleri.

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://oncul.forexasistaniniz.com>
- <https://hunmarkets29.com>
- <https://wt.hunmarkets29.com>
- <https://sca.hunmarkets29.com>
- <https://omega-market11.com>
- <https://sca.omega-market11.com>
- <https://wt.omega-market11.com>
- <https://sca.wolf-markets4.com>
- <https://wolf-markets4.com>
- <https://olivemarkets231.com>
- <https://my.olivemarkets231.com>
- <https://my.demo.olivemarkets231.com>
- <https://www.4infx13.com>
- <https://clientzone13.fourinfx1.com>
- <https://best12.forexasistaniniz.com>
- <https://alcyatirim26.com>
- <https://web14.alcglobaltrader.com>
- <https://acc26.alcyatirim.app>
- <https://www.xmfxtraders.org>
- <https://my.xmfxtraders.org>
- <https://persyatirim25.com>
- <https://sca.persyatirim25.com>
- <https://wt.persyatirim25.com>
- <https://acc10.ftrade.info>
- <https://my.traderbox27.app>
- <https://hesabim.klasfx229.com>
- <https://client10.cgmfx.co>
- <https://cityyatirim8.com>
- <https://klasfborsa.com>
- <https://www.capitalxtend-irn.com>
- <https://www.hfturk.com>
- <https://register.hfturk.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin (Şirket), ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Şirket'in pay devri öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Ünvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Ayhan ÖZGÜREL	6.000.000	33,33	9.000.000	50,00
Mehmet Sami SAYLAN	6.000.000	33,33	-	-
Murat ONUK	6.000.000	33,33	9.000.000	50,00
Toplam	18.000.000	100,00	18.000.000	100,00

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Şirket) 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 40.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut hissedarların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak Borsa İstanbul AŞ'nin (Borsa) "Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür"ü (TSP Prosedürü) çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle 700.000.000 TL satış bedeli karşılığı hesaplanacak nominal tutarda artırılması ve sermaye artırımı sonucunda ihraç edilecek B grubu payların tamamının halka arz edilmeksizin, tahsisli satış yöntemi ile Orhun KARTAL'a satılması amacıyla düzenlenecek ihraç belgesinin onaylanması talebinin;

a) Tahsisli sermaye artırımına konu payların satış fiyatının, TSP Prosedürü çerçevesinde belirlenecek baz fiyattan ve Orhun KARTAL tarafından 25.06.2024 – 28.06.2024 tarihlerinde gerçekleştirilen pay satışlarının ağırlıklı ortalama fiyatı olan 31,86 TL'den aşağı olmamak üzere belirlenmesi,

b) Orhun KARTAL tarafından satın alınan payların aynı fiyattan Kurulumuz Karar tarihi itibarıyla Şirket paylarına sahip olan yatırımcılara talep etmeleri halinde kendi payları oranında satılması zorunluluğu getirilmesi ve Orhun KARTAL tarafından konuya ilişkin bir duyurunun Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanması ve duyuruda Orhun KARTAL tarafından belirlenen iki iş günü süreyle yatırımcıların Orhun KARTAL'dan talepte bulunabileceklerinin belirtilmesi,

c) Sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek payları tahsisli olarak satın alacak olan Orhun KARTAL'ın söz konusu payları Merkezi Kayıt Kurulu AŞ (MKK) nezdinde hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 1 yıl süreyle Borsa'da satmasının kısıtlanması ve benzer şekilde sermaye artırımı işlemi sonrasında Orhun KARTAL tarafından satılan payları satın alacak yatırımcıların da bu işleme konu olan payları yukarıda belirtilen tarihten itibaren 1 yıl süreyle Borsa'da satmasının kısıtlanması ve bu amaçla gerekli işlemlerin tesis edilmesi için MKK'ya bilgi verilmesi

şartlarıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun dönüşümüne izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Azimut PYS Dengeli Serbest Fon	Azimut Portföy Dengeli Fon Sepeti Fonu

3. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Aktif Portföy Yönetimi AŞ	Aktif Portföy Havacılık ve Savunma Teknolojileri Değişken Fon	Aktif Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
	Aktif Portföy BIST Halka Arz Şirketleri Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Aktif Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Trive Portföy Yönetimi AŞ	Trive Portföy Kira Sertifikaları Katılım Fonu	Trive Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu

4. Strateji Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu Strateji Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu'nun tasfiye edilmesine izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

5. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

1) PhillipCapital Menkul Değerler AŞ'nin "Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1993 Sk. Ferah Rezidans No:22-A K:2 D:8 Esenyurt/İSTANBUL" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2) İş Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Harbiye Mah. Abdi İpekçi Cad. Reasürans Çarşısı 2 Blok No:61 İç Kapı No:4 Şişli/İSTANBUL" ve "Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:195 Daire:4 Şişli/İSTANBUL" adreslerinde şube açılmasına izin verilmesi talepli başvurularının olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3) Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Feneryolu Mahallesi Gazi Muhtarpaşa Sokak No: 59 Daire: 38 Kadıköy/İSTANBUL" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4) Bulls Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Ođunluk Mahallesi Akpınar Caddesi No:5 Ofis: 23 Green White Plaza Nilüfer/BURSA" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.