



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/50

03/10/2024

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Europower Enerji ve Otomasyon Teknolojileri Sanayi Ticaret AŞ	220.000.000	660.000.000	-	440.000.000	-	-
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret AŞ	168.000.000	672.000.000	-	504.000.000	-	-

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Shell & Turcas Petrol AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	9.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	4.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Akbank TAŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	30.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	10.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
	Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	2.500.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
	Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	2.500.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	500.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
	Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	500.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Nurol Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Nurol Yatırım Bankası AŞ	Nurol Yatırım Bankası AŞ
Değer Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine ve/veya Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	T.O.M. Katılım Bankası AŞ
ZKB Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Ziraat Katılım Bankası AŞ	Tarım Kredi Yağ Sanayi ve Ticaret AŞ
Halk Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	10.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası AŞ	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Birinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu
Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ İkinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Nurol Portföy Yönetimi AŞ Sekizinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Nurol Portföy Yönetimi AŞ Dokuzuncu Gayrimenkul Yatırım Fonu
Nurol Portföy Yönetimi AŞ Nufon Gayrimenkul Yatırım Fonu

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Inveo Portföy Yönetimi AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme neticesinde, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	39*****48	Şirket'in kurucusu ve yöneticisi olduğu yatırım fonunun portföyünün fonun ünvanına uygun olmayan şekilde yönetilmesi.	Kurulumuzun i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614 sayılı Karar) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'in 2. maddesinin (k) bendi	1.575.108,75

b) Anadolu Isuzu Otomotiv Sanayi ve Ticaret AŞ (ASUZU) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Fatih KURTAY	37*****24	ASUZU pay piyasası hakkında sosyal medyada yapılan paylaşımlar ve ASUZU pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler.	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 ncı maddesinin birinci fıkrası	1.746.185,00
Nebile DEMİR	37*****24			1.746.185,00
Seyhan ARAZ	37*****34			654.851,60
Mehmet Cabir ÖZEL	36*****82			376.880,88
Nurullah KURTAY	37*****16			238.145,60
İsmail Ubeydullah KURTAY	37*****42			172.860,48
Hasan TANYERİ	22*****16			140.043,46
Zafer ÇİFTÇİ	64*****92			126.112,54
Efkan ARAZ	37*****42			100.353,24
Hakan ARAZ	37*****82			75.002,22
Burcu KURTAY	15*****14			69.783,00
SümeYYe ÇEVİK	37*****70			69.783,00
Abdurrahman Emirhan YILDIZ	11*****18			19.539.020,88
Ekan KÖSE	35*****34			16.644.593,74
Atakan ÖZTİRYAKI	28*****68			5.073.106,26
Erdinç MARANGOZ	18*****74			4.393.684,12
İsmail Nurettin DALSALDI	39*****80			4.069.432,68
Bülent SADIKOĞLU	68*****52			2.736.946,60
Emrullah YILDIZ	11*****60			338.969,60
Yakup Yaşar HACIOSMANOĞLU	67*****70			314.320,58
Tolga TÜRKÜCÜ	14*****30	69.783,00		
Zeki Uğur ÇAĞLAR	38*****74	69.783,00		
Ümit DEMİRBAĞ	63*****64	69.783,00		

c) Türk Hava Yolları AO (THYAO), DO & CO Aktiengesellschaft (DOCO), Pegasus Hava Taşımacılığı AŞ (PGSUS), Vakko Tekstil ve Hazır Giyim Sanayi İşletmeleri AŞ (VAKKO), Ford Otomotiv Sanayi AŞ (FROTO), Aksa Enerji Üretim AŞ (AKSEN), Petkim Petrokimya Holding AŞ (PETKM) pay piyasalarında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Barbaros Arif NACAROĞLU	25*****12	THYAO, DOCO, PGSUS, VAKKO, FROTO, AKSEN ve PETKM pay piyasaları hakkında sosyal medyada yapılan paylaşımlar ve anılan pay piyasalarında gerçekleştirilen işlemler	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrası	6.658.688,10

d) Kurul Karar Organı'nın 06.02.2023 tarihli ve 6/155 sayılı Kararı'nda yer alan Borsa İstanbul AŞ pay piyasalarında açığa satış işlemi yasağına aykırı işlemlere aracılık eden yatırım kuruluşlarının 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 103 üncü maddesinin birinci fıkrası kapsamında incelenmesi sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ	01*****37	Borsa İstanbul AŞ pay piyasalarında açığa satış işlemi yasağına aykırı işlemlere aracılık edilmesi	Kurul Karar Organı'nın 06.02.2023 tarihli ve 6/155 sayılı Kararı	5.833.734
İş Yatırım Menkul Değerler AŞ	48*****94			5.833.734
İnfo Yatırım Menkul Değerler AŞ	47*****87			5.833.734
Piramit Menkul Kıymetler AŞ	73*****08			5.833.734
Şeker Yatırım Menkul Değerler AŞ	80*****85			5.833.734
Tacirler Yatırım Menkul Değerler AŞ	81*****09			5.833.734
TEB Yatırım Menkul Değerler AŞ	83*****08			5.833.734
Ata Yatırım Menkul Kıymetler AŞ	09*****31			1.944.578
Marbaş Menkul Değerler AŞ	61*****01			1.944.578
Papara Menkul Değerler AŞ.	73*****05			1.944.578
Tera Yatırım Menkul Değerler AŞ	78*****09			1.944.578
Ünlü Menkul Değerler AŞ	46*****82			1.944.578
Yatırım Finansman Menkul Değerler AŞ	94*****37			1.944.578

e) Kurul Karar Organı'nın 06.02.2023 tarihli ve 6/155 sayılı Kararı'nda yer alan Borsa İstanbul AŞ pay piyasalarında depo şartı tedbirine aykırı işlemlere aracılık eden yatırım kuruluşlarının 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 103 üncü maddesinin birinci fıkrası kapsamında incelenmesi sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler AŞ	38*****21	Borsa İstanbul AŞ pay piyasalarında depo şartı tedbirine aykırı işlem gerçekleştirilmesine aracılık edilmesi	Kurul Karar Organı'nın 06.02.2023 tarihli ve 6/155 sayılı Kararı	1.944.578
Acar Menkul Değerler AŞ	00*****82			1.944.578
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler AŞ	01*****30			1.944.578
Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ	01*****37			1.944.578
Alan Yatırım Menkul Değerler AŞ	04*****42			1.944.578
Alb Yatırım Menkul Değerler AŞ	04*****61			1.944.578
Alnus Yatırım Menkul Değerler AŞ	61*****12			1.944.578
Alternatif Yatırım Menkul Değerler AŞ	06*****57			1.944.578
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler AŞ	06*****93			1.944.578
Ata Yatırım Menkul Kıymetler AŞ	09*****31			1.944.578
Bank of America Yatırım Bank AŞ	83*****22			1.944.578
Bizim Menkul Değerler AŞ	62*****56			1.944.578
Bulls Yatırım Menkul Değerler AŞ	06*****04			1.944.578
Burgan Yatırım Menkul Değerler AŞ	49*****59			1.944.578
Credit Suisse İstanbul Menkul Değerler AŞ	14*****28			1.944.578
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler AŞ	29*****83			1.944.578
Dinamik Yatırım Menkul Değerler AŞ	32*****69			1.944.578
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler AŞ	38*****33			1.944.578
GCM Yatırım Menkul Değerler AŞ	38*****20			1.944.578

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	39*****27			1.944.578
Global Menkul Değerler AŞ	39*****24			1.944.578
Halk Yatırım Menkul Değerler AŞ	45*****07			1.944.578
HSBC Yatırım Menkul Değerler AŞ	27*****12			1.944.578
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler AŞ	83*****44			1.944.578
ING Yatırım Menkul Değerler AŞ	89*****77			1.944.578
Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler AŞ	46*****89			1.944.578
İnfo Yatırım Menkul Değerler AŞ	47*****87			1.944.578
İntegral Yatırım Menkul Değerler AŞ	47*****27			1.944.578
İş Yatırım Menkul Değerler AŞ	48*****94			1.944.578
Marbaş Menkul Değerler AŞ	61*****01			1.944.578
Meksa Yatırım Menkul Değerler AŞ	61*****09			1.944.578
Metro Yatırım Menkul Değerler AŞ	85*****71			1.944.578
Midax Menkul Değerler AŞ	62*****30			1.944.578
Ncm Investment Menkul Değerler AŞ	63*****24			1.944.578
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler AŞ	47*****88			1.944.578
Oyak Yatırım Menkul Değerler AŞ	64*****04			1.944.578
Papara Menkul Değerler AŞ	73*****05			1.944.578
Phillipcapital Menkul Değerler AŞ	45*****02			1.944.578
Piramit Menkul Kıymetler AŞ	73*****08			1.944.578
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler AŞ	38*****35			1.944.578
Strateji Menkul Değerler AŞ	29*****49			1.944.578
Şeker Yatırım Menkul Değerler AŞ	80*****85			1.944.578
Tacirler Yatırım Menkul Değerler AŞ	81*****09			1.944.578
TEB Yatırım Menkul Değerler AŞ	83*****08			1.944.578
Tera Yatırım Menkul Değerler AŞ	78*****09			1.944.578
TFG İstanbul Menkul Değerler AŞ	32*****67			1.944.578
Trive Yatırım Menkul Değerler AŞ	33*****85			1.944.578
Turkish Yatırım Menkul Değerler AŞ	87*****09			1.944.578
Ünlü Menkul Değerler AŞ	46*****82			1.944.578
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	92*****59			1.944.578
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ	38*****91			1.944.578
Yatırım Finansman Menkul Değerler AŞ	94*****37			1.944.578
Ziraat Yatırım Menkul Değerler AŞ	99*****94			1.944.578

2. Suç Duyuruları

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurusunun yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Ceren DOĞAN	33*****54	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://gkm-danismanlik.com>
- <https://sardismarkets28.com>
- <https://wolf-markets11.com>
- <https://sca.wolf-markets11.com>
- <https://wt.wolf-markets11.com>
- <https://olivemarkets238.com>
- <https://my.olivemarkets238.com>
- <https://my.demo.olivemarkets238.com>
- <https://arslan.forexasistaniniz.com>
- <https://alcyatirim33.com>
- <https://acc33.alcyatirim.app>
- <https://web24.alcglobaltrader.com>
- <https://persyatirim32.com>
- <https://sca.persyatirim32.com>
- <https://wt.persyatirim32.com>
- <https://my.traderbox34.app>
- <https://m7.fxgiris.net>
- <https://hesabim.klasfx235.com>
- <https://omega-market16.com>
- <https://wt.omega-market16.com>
- <https://sca.omega-market16.com>
- <https://cityyatirim13.com>
- <https://hunmarkets34.com>
- <https://wt.hunmarkets34.com>
- <https://sca.hunmarkets34.com>
- <https://asmenkuldegerler2.com>
- <https://www.merkurcapital11.com>
- <https://acc2.asmenkuldegerler.info>
- <https://financetrd2.net>
- <https://webtrader.finanstrade.com>
- <https://www.xmtrforex.site>
- <https://my.xmtrforex.site>
- <https://tr.kataryatirim.com>
- <https://client.kataryatirim.net>
- <https://asborsa.com>
- <https://web.asborsatrader.com>
- <https://www.euroglobalyatirim.com>
- <https://my.xwebtrader.com>
- <https://www.wtglobalfx.com>
- <https://www.artsmrks.com>
- <https://customer.artsmrks.com>
- <https://optimaglobalyatirim.com>
- <https://www.rengir1.com>
- <https://crm.rengmarkets.com>
- <https://fceglobalyatirim.com>
- <https://wt.efplatform.com>
- <https://topfx.com.sc>
- <https://signup.topfx.com.sc>
- <https://fxbul.com>
- <https://wikiforeks.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Koç Metalurji AŞ'nin II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği'nin 5 inci maddesinin altıncı fıkrası hükmü kapsamında, genel kurulun yetkilendirmeye ilişkin kararı olmaksızın yönetim kurulu kararıyla geri alım yapılabilmesine ilişkin onay talebinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ata Portföy Yönetimi AŞ	Ata Portföy Enerji Değişken Fon	Ata Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
Hedef Portföy Yönetimi AŞ	Hedef Portföy Perakende Ticaret Sektörü Değişken Fon	Hedef Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
	Hedef Portföy Tekstil Sektörü Değişken Fon	
	Hedef Portföy Turizm ve Seyahat Sektörü Değişken Fon	
İstanbul Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	İstanbul Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Portföy Model Portföy Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	İş Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ	Kuveyt Türk Portföy İkinci Para Piyasası Katılım Fonu	Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
Piramit Portföy Yönetimi AŞ	Piramit Portföy Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Piramit Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fon
TEB Portföy Yönetimi AŞ	TEB Portföy Onbeşinci Serbest Özel Fon	TEB Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

3. Ünlü Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu Ünlü Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon'a bağlı Ünlü Portföy Yedinci Serbest Özel Fon'un tasfiye edilmesine izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

4. Albaraka Portföy Yönetimi AŞ'nin 180.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 400.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

5. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

Burgan Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Göztepe Mahallesi, Bağdat Caddesi, Palmiye İş Merkezi No:225 İç Kapı No:2 Kadıköy/İSTANBUL" ve "Zuhuratbaba Mahallesi İncirli Caddesi No:87A Bakırköy/İSTANBUL" adreslerinde şube açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuruların olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.