



September 2024

# Flughafen Wien Investorenpräsentation

# Unternehmensprofil Flughafen Wien

## PAX Flughafen Wien

2019: 31,7 Mio.  
2023: 29,5 Mio.  
2024e: >30 Mio.

## PAX Flughafen Wien Gruppe

(inkl. Malta Airport, Kosice)  
2019: 39,5 Mio.  
2023: 38,0 Mio.  
2024e: >39 Mio.

## Umsatz

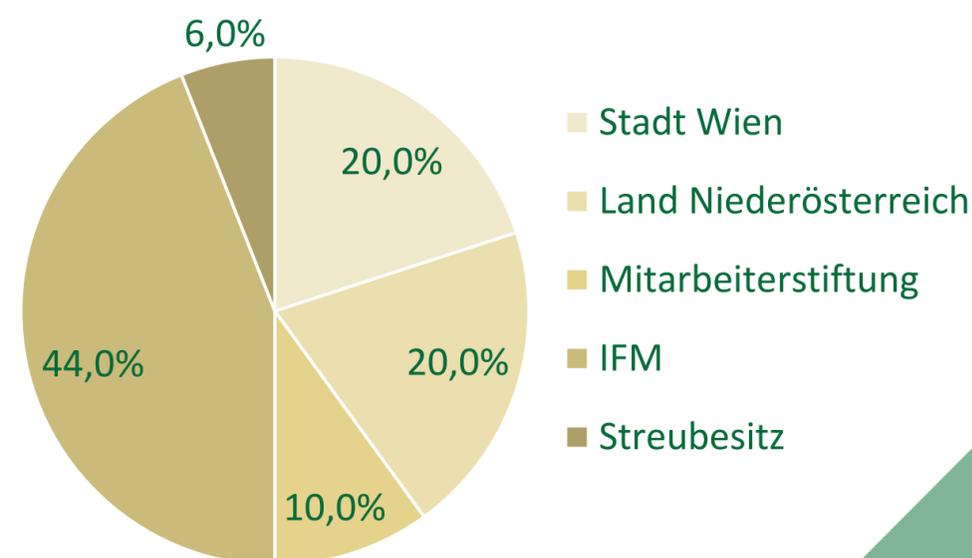
2019: € 858 Mio.  
2023: € 932 Mio.  
2024e: >€ 1,0 Mrd.

## EBITDA

2019: € 385 Mio.  
2023: € 394 Mio.  
2024e: >€ 400 Mio.

MCap: € 4,5 Mrd  
ISIN: AT00000VIE62  
Bloomberg: FLU AV  
Reuters: VIEV.VI  
Hauptnotiz: Börse Wien

- Europas **17. größter Flughafen** mit 29,5 Mio. PAX in 2023 (31,7 Mio. PAX in 2019)
- Flughafen Wien Gruppe bestehend aus **Flughafen Wien, Airport Malta** und **Airport Kosice**
- **Lufthansa Hub**, Home Carrier **Austrian** (rund 45% Marktanteil)
- Starkes **Wachstum von Low Cost Carriern** in den letzten Jahren (rund 30% Marktanteil)
- Fokus auf **innereuropäische Routen**, wichtige **Drehscheibe** zu den Destinationen **Mittel- und Osteuropas** (Austrian fliegt einige SEE Destinationen exklusiv an), attraktive Langstreckendestinationen
- **Großes Einzugsgebiet** (Ostösterreich sowie Tschechische Republik, Slowakei und Ungarn)
- **Non-Aviation Wachstum** durch Terminalerweiterung und Ausbau der „Airport City“



 **VIE** Vienna  
Airport

# Investment Case

Flughafen Wien Aktie

**Wachstum**

**Profitabilität**

**Dividendenpolitik**

**VIE-Destination**

**Qualität**

**Nachhaltigkeit**

## Wachstum

- Trendwachstum – gradueller Anstieg des Flugverkehrs & post-Covid Erholung
- Non-Aviation – Ausweitung von Retail & Gastro, Entwicklung der „AirportCity“

## Profitabilität

- Steigerung der EBITDA-Marge auf klar über 40% (2023: 42,2%, 2019: 44,9%)
- Besitz von umfangreichen Grundstücksflächen und betriebsnotwendigen Gebäuden

## Dividendenpolitik

- Entschuldung des Unternehmens, Nettoliquidität in Höhe von € 349 Mio. in H1/24
- Ausschüttungsquote von >60%

## VIE-Destination

- Incomingverkehr: Städtetourismus- & Kongress-Hotspot, Headquarterstadt
- Outgoing: wohlhabender Großraum Wien, weitreichende Catchment Area

## Qualität

- Drittpünktlichster europäischer Hub im Jahr 2023; viele Auszeichnungen
- Stärkt die relative Position von Home Carrier Austrian Airlines im Lufthansa Verbund

## Nachhaltigkeit

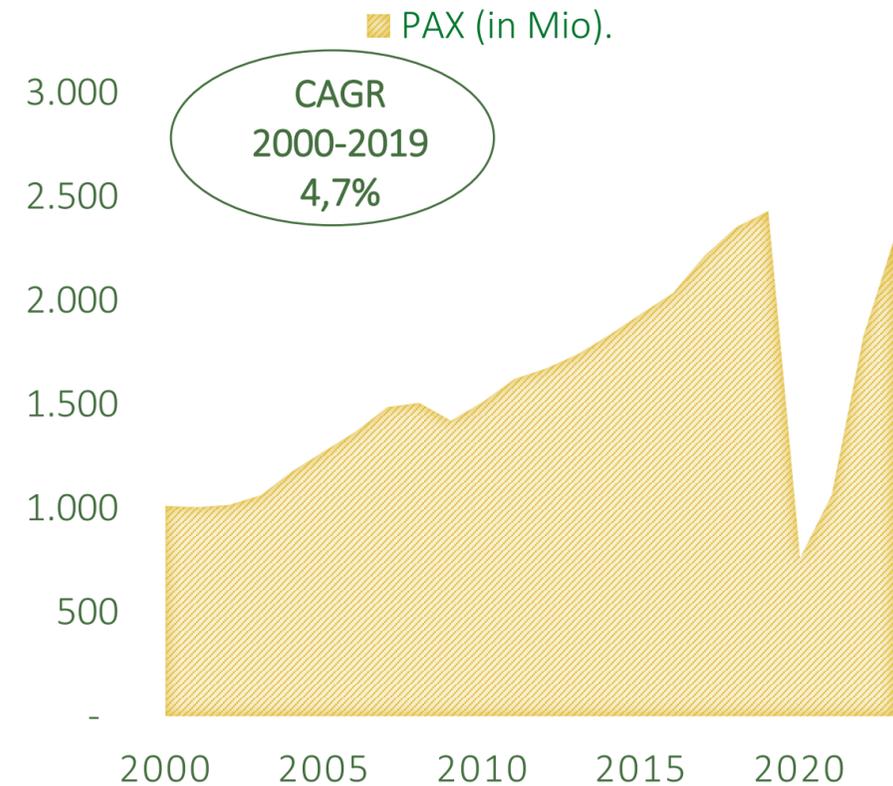
- CO<sub>2</sub> neutraler Betrieb des Flughafen Wien seit Anfang 2023, Net Zero bis 2033
- Erneuerbare Energien decken bis zu 50% des Verbrauchs

# Langfristig nachhaltiger PAX-Anstieg

Trendwachstum & schnelle Erholung nach Einbrüchen

Wachstum des Flughafen Wien ist stärker als in Gesamteuropa

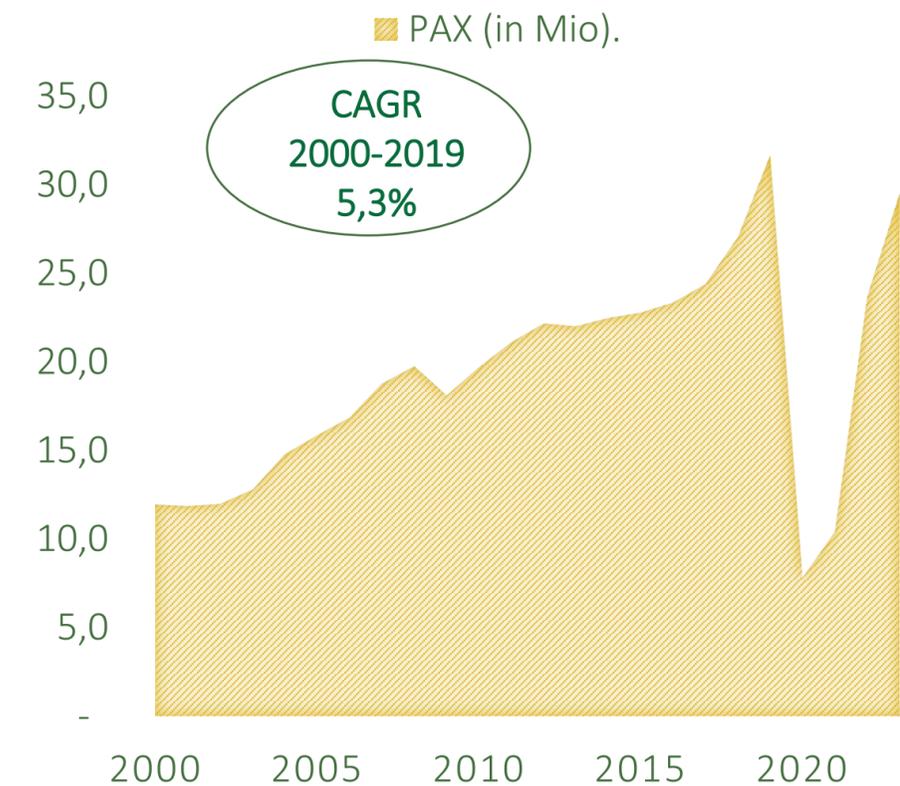
## PAX europäische Flughäfen (in Mio.)<sup>1</sup>



- Nachhaltig konstantes PAX-Trendwachstum in 2000-2019
- CAGR 2000-2019 von 4,7%
- **Schnelle Erholung** nach Einbrüchen (z.B. 9/11, Rezession 2008/09, Covid-19)
- In 2023 ca. 95% des pre-Covid Volumens, H1/24 übertraf Niveau von 2019 (+0,4%)

1) Quelle: Airports Council International - Europe (ACI EUROPE)

## PAX Flughafen Wien (in Mio.)



- PAX-Wachstum am **Flughafen Wien** liegt in 2000-2019 über dem europäischen Schnitt
- Attraktivität der **Destination Wien**, prosperierende **Catchment-Area**, Wachstum von **Low-Cost Carriern**
- **Lokalpassagiere** wuchsen stärker als Transferverkehr

# Steigerung des Non-Aviation Potenzials

## Terminal 3 Süderweiterung



- Erweiterung des Terminal 3 um ca. 70.000m<sup>2</sup> („Süderweiterung“)
- Passagiere erwartet eine **bessere Aufenthaltsqualität** mit mehr Komfort, Service und deutlich breiterem Einkaufs- und Gastronomieerlebnis
- **Umsatzsteigerung** durch merklich erweitertes Einkaufs- und Gastronomieerlebnis
  - Shopping- & Gastroflächen steigen um ca. 50% auf etwa 30.000 m<sup>2</sup>
  - Mieter-Akquise bereits voll im Gange
  - Fokus auf **österreichische Gastronomie** sowie starke nationale und internationale **Premiummarken**
- Neue **zentrale Sicherheitskontrolle**, neue und **großzügige Loungeflächen**, **zusätzliche Gate-Bereiche**
- **Modernes Ambiente**, größerer Komfort dank mehr Aufenthaltsmöglichkeiten
- Bequeme **Verbindung zwischen Terminal 3 und 2** (hinter der Sicherheitskontrolle)
- **Investitionsvolumen € 420 Mio.**, Intensivbauphase gestartet
- geplante **Eröffnung 2027**

# Wachstum der AirportCity über 250 Unternehmen und mehr als 23.000 Beschäftigte



- Boom bei Betriebsansiedelungen: 20 neue Unternehmen bringen mehr als 700 neue Beschäftigte an den Standort (Enpulsion, Atlas Copco, Quehenberger, AT Plus, Boutique Aviation, AT Intermodal, ACS Logistics, Murrelectronic, Kalmar, FMS Solution,...)
- Errichtung Helios Logistikpark schreitet voran – Österreichs größter Logistikpark mit 80.000m<sup>2</sup> eröffnet im Herbst 2024
- Future Zone East bei Fischamend: Inklusive neuer Ansiedlungen bereits 1.800 neue Arbeitsplätze in der Region geschaffen
- Enpulsion startet Produktionsanlage für Mikro-Satellitenantriebe in der AirportCity
- Baubeginn für neues Hotel mit 510 Zimmern – Erweiterung der Nächtigungskapazitäten auf künftig 1.400 Zimmer
-  Zum vierten Mal stärkste Immobilienmarke Österreichs: AirportCity mit European Real Estate Brand Award ausgezeichnet

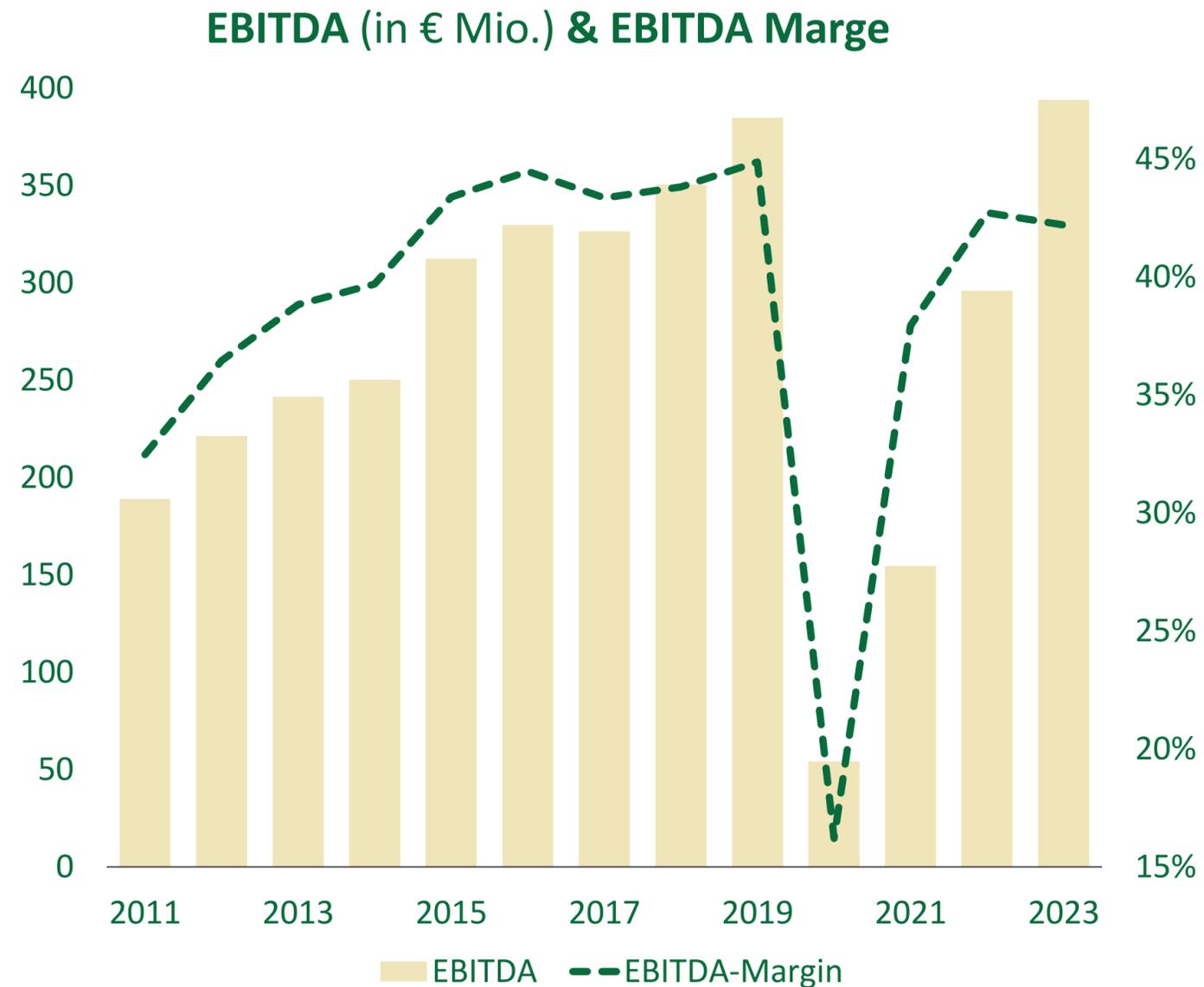
# Tarifindexierungen bieten guten Inflationsschutz

- Vorübergehende **Aussetzung der Tarifformel** (Funktion aus PAX-Wachstum und Inflation) aufgrund Covid-19 bedingter Verwerfungen seit 2020 (bis 2026)
- **Anpassung** der Flughafenentgelte um die **durchschnittliche Inflation** (gerechnet von 1. August – 31. Juli)
- Erhöhungen in 2024:

Passagierentgelt	+9,7 %
Lande- & Infrastrukturentgelte	+9.7 %

- Eine frühere Rückkehr zur bestehenden Tarifformel ist vorgesehen, sollte der 3-jährige Durchschnitt der Verkehrsmenge (Passagiere, MTOW, Treibstoffmenge), jenen des Zeitraums 2016 – 2019 überstiegen

# Deutliche Profitabilitätssteigerungen durch nachhaltige Effizienzmaßnahmen



- Steigerung der EBITDA-Marge von 32,5% in 2011 auf klar über 40% (2023: 42,2%, 2019: 44,9%)
- Insourcing von Fremddienstleistungen, Nichtnachbesetzungen, Prozessoptimierungen, Energiesparmaßnahmen, etc.
- Ausweitung des Non-Aviation Umsatzes ist unterstützend

# Eigentum von Grundstücken und Gebäuden

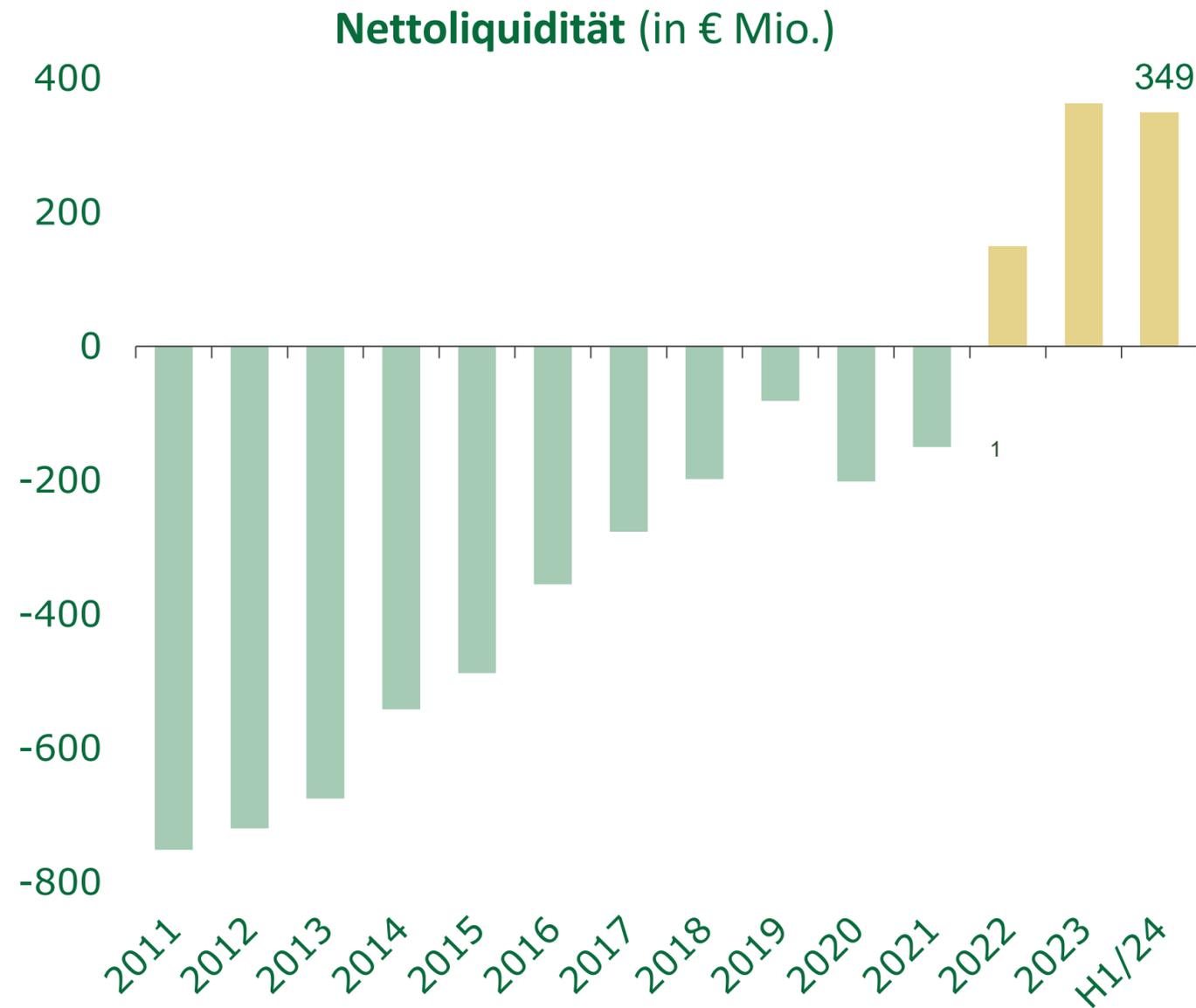
trägt zu höherem Unternehmenswert bei



- Flughafen Wien ist **Eigentümer sämtlicher Grundstücke** (ca. 1.080 ha), der dem Flughafenbetrieb dienenden Gebäude sowie wesentlicher **Park-, Geschäfts und Bürogebäude**
- **Keine Konzessionsabgaben** im Gegensatz zu vielen anderen privatisierten Flughäfen
- **Entwicklung der Landbank** („Airport City“) zur Unternehmenswertsteigerung
- Hohe Nachfrage nach **Logistikflächen- und Industrieland, Stadtentwicklungsmöglichkeit Wien’s nach Osten**

# Entschuldung

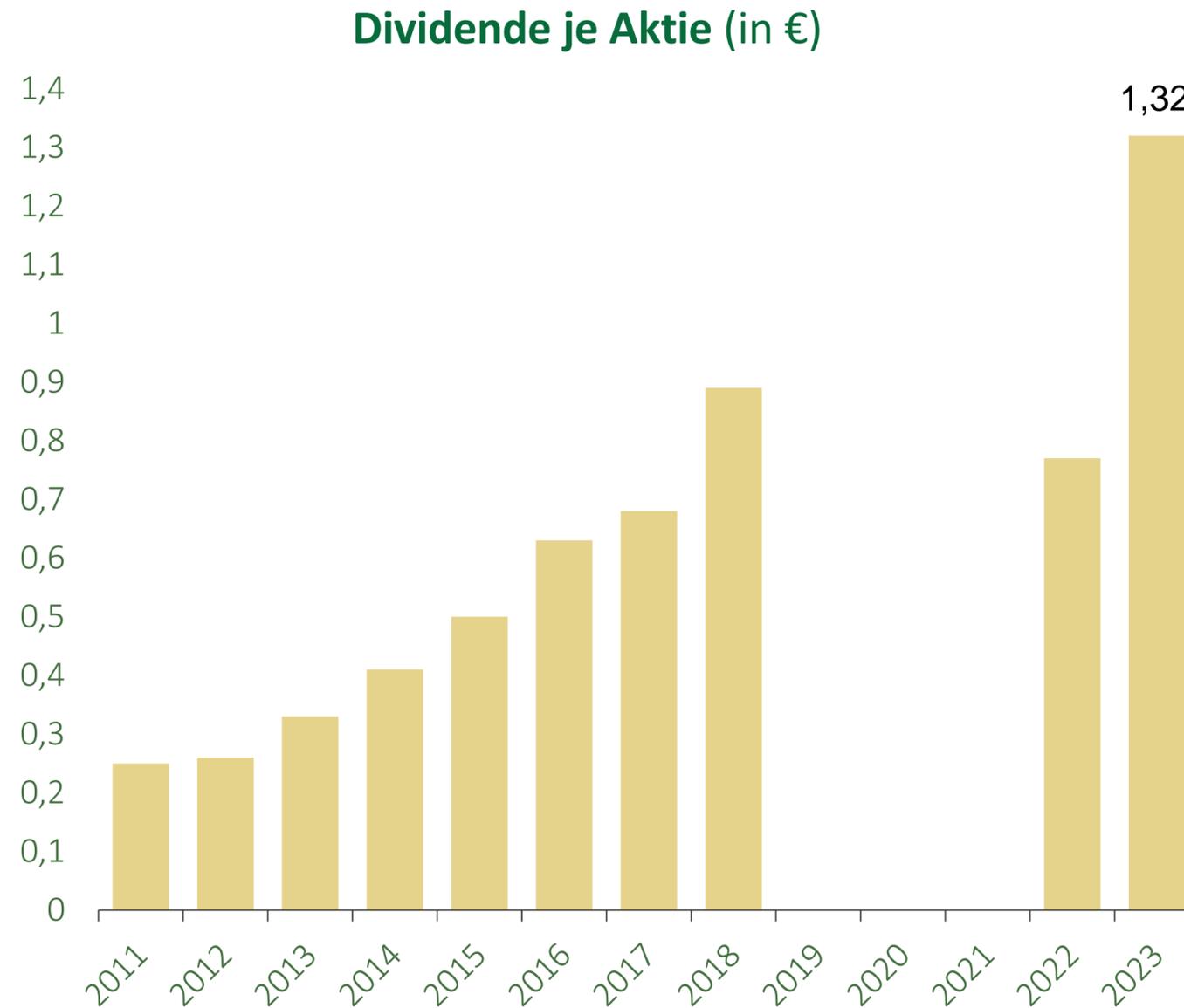
## Führt zu positivem Finanzergebnis



- **Nettoliquidität** bei € 349 Mio. in H1/24 (FY 23: € 362 Mio.)
- Komfortabler **finanzieller Spielraum** für **Investitionen** und **attraktive Dividenden**
- **Ausschüttungsquote** von „über 60%“
- Hohe **Eigenkapitalquote** von rund **70%**
- **Rückzahlung** des EIB-Darlehens in Q4/23
- **Deutlich verbessertes Finanzergebnis** in Folge **gestiegener Zinserträge** (höhere Veranlagungsvolumina und Renditen)

# Deutliche Erhöhung der Dividende in 2023

## Auf € 1,32 je Aktie



- Erhöhung der Dividende um rund 70% für Geschäftsjahr 2023 auf € 1,32 je Aktie (€ 0,77 in 2022); entspricht einer Ausschüttungsquote von rund 66%
- Dividendenpolitik sieht Ausschüttungsquote von mindestens 60% vor

# Incoming Verkehr Destination Wien

## Tourismus Hotspot & Kongressstadt



- Wien liegt unter den **top-10 Tourismusstädten** in Europa (# 8 in 2023)
- **8,3 Millionen** Gästenächtigungen in H1/24, +10% im Vergleich zum Vorjahr
- Niveau H1/19 bereits um ca. 5% übertroffen
- Über 80% der Gäste<sup>1</sup> sind **ausländische Gäste** (DE, US, IT, UK, FR, ES)
- Durchschnittliches **jährliches Wachstum** der Gästeankünfte im Zeitraum 2006-2019 von **5,6% p.a.** (CAGR 2006-19 5,3%)
- Wien liegt konstant unter den **lebenswertesten Städten der Welt**
  - #1 zum 4. Mal bei The Economist, zum 11 Mal bei Mercer
- **Wien ist eine Kongressstadt** und liegt global unter den beliebtesten Veranstaltungsorten (in 2023 141 Kongresse, 2. Platz im UIA-Kongress-Ranking und 4. Platz bei ICCA)

1) Quelle: wien.info

# Incoming Verkehr Destination Wien

## Internationale Organisationen & Headquarters

- Wien ist Standort von mehr als 40 internationalen Organisationen, rund 130 bilateralen und zahlreichen weiteren multilateralen diplomatischen Vertretungen<sup>1</sup>

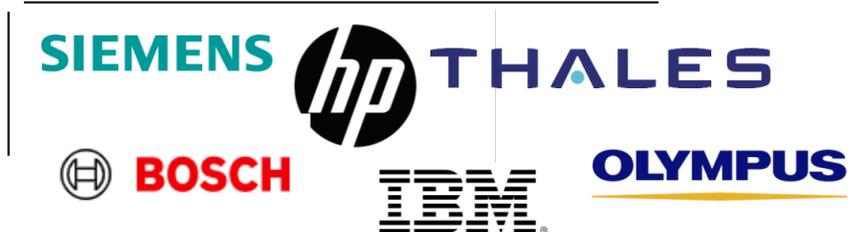


- Wien ist regionale **Headquarterdestination** von über 200 multinationalen Unternehmen<sup>2</sup>, vor allem für Zentral- und Osteuropa. Die drei wichtigsten Herkunftsländer sind Deutschland, die USA und Italien

### Konsumgüter



### Electronics & Tech



### Pharma & Biowissenschaften



### Banken & Versicherungen

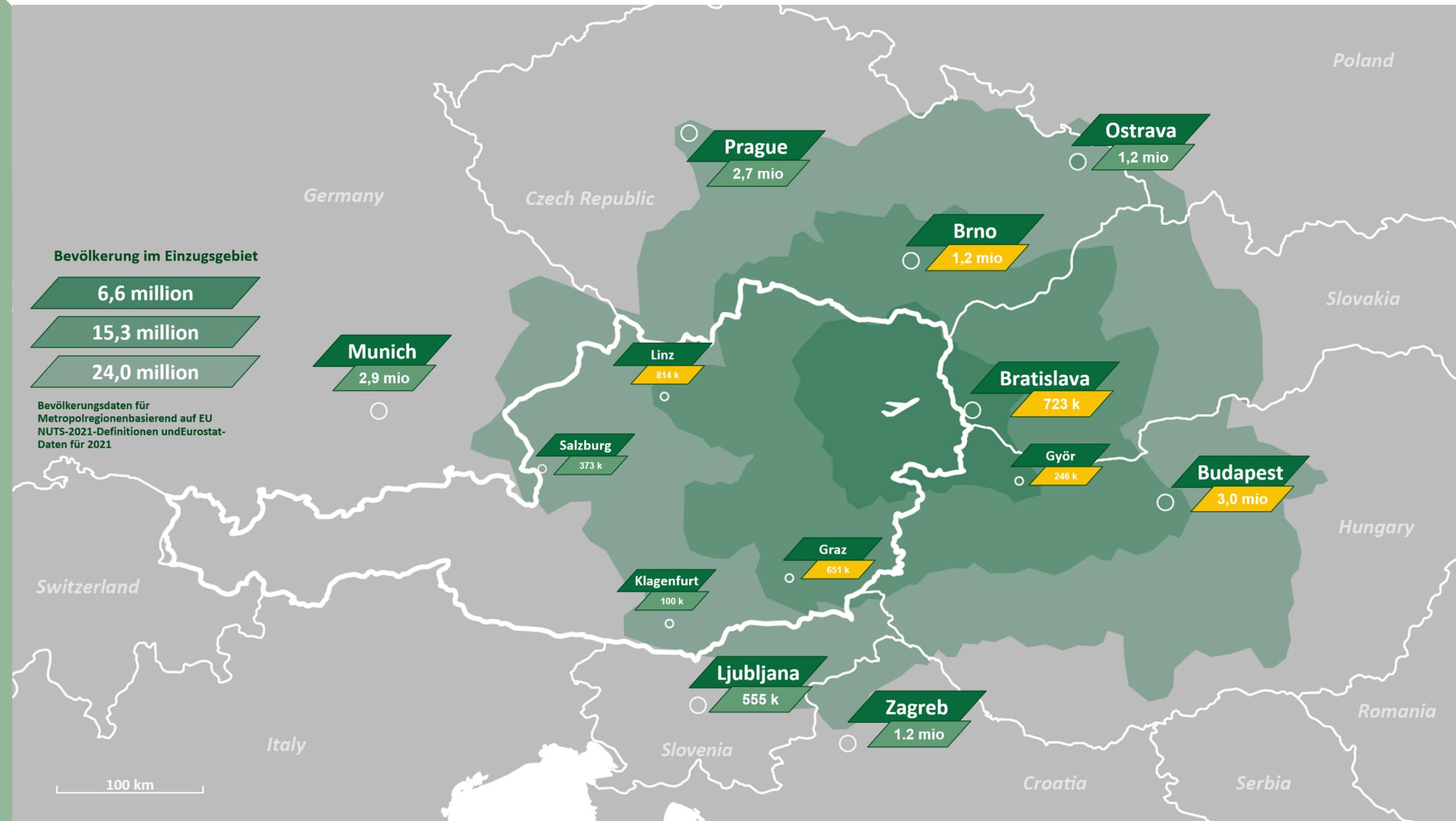


1) Quelle: wien.gv.at  
2) Austria Business Agency (2022)

# Catchment Area

Das Einzugsgebiet umfasst eine der wohlhabendsten Regionen und auch eine der wachstumsstärksten Regionen Europas

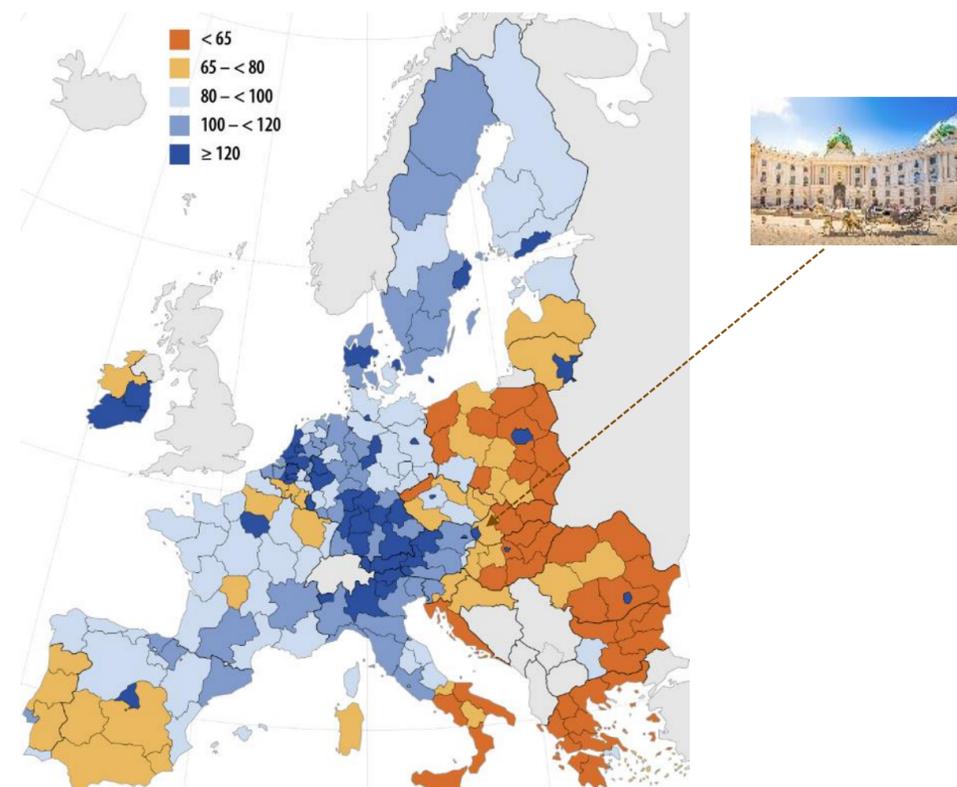
Der wirtschaftliche Aufholprozess der nahen CEE-Länder bewirkt auch eine wachsende Reisebereitschaft



# Outgoing Verkehr

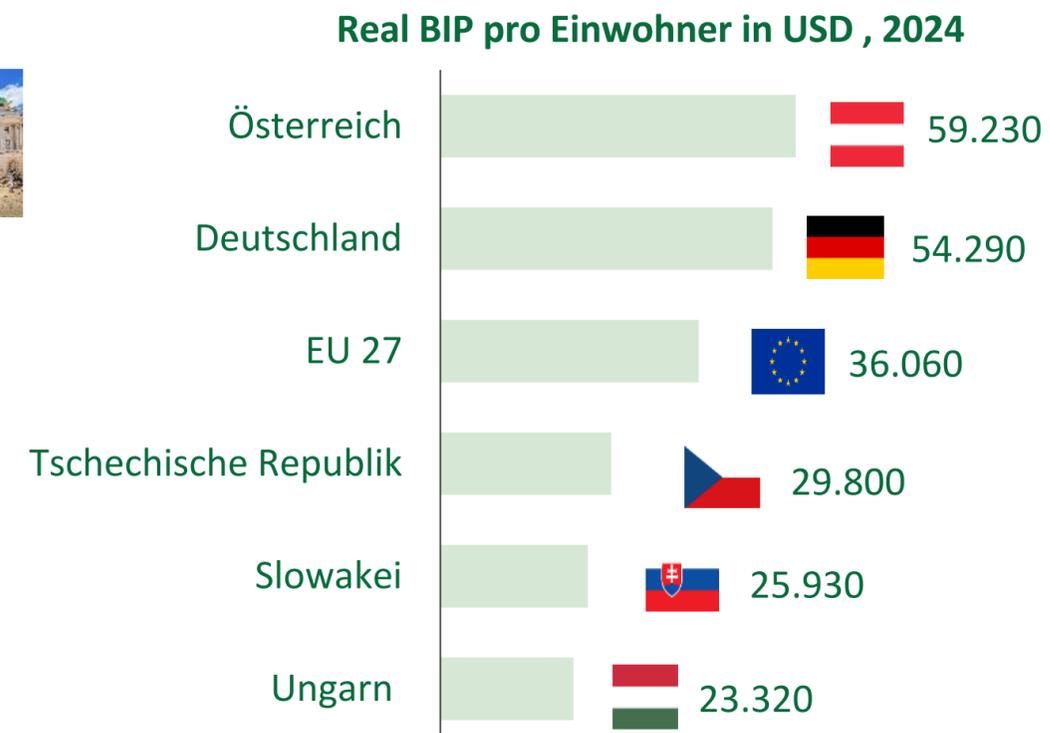
Wohlhabender Großraum Wien & Wachstumspotenzial Mittel & Osteuropa (CEE)

## Wohlhabender Großraum Wien<sup>1</sup>



- Das Umland Wien gehört zu den **wohlhabendsten Regionen Europas**
- Unterstützt **Outgoing-Freizeitverkehr** auf der Kurz- und Langstrecke
- **Businessdestination** Wien

## Wachstumspotenzial CEE<sup>2</sup>



- Südliche Tschechische Republik, Westslowakei und Westungarn haben mitunter die **höchste Wirtschaftskraft in CEE**
- **Hohes Lohnwachstum**
- **Gateway to CEE:** Elektronik, Automobil, Pharma und Chemische Industrie in Catchment Area

1) Quelle: Eurostat, 2019, im Vergleich zum EU-Durchschnitt

2) Quelle: IMF

# Qualität

Nachhaltig im Lufthansa-Verbund klar vor München, Zürich, Brüssel und Frankfurt

Unterstützt die relative Position von Austrian Airlines; fördert die Attraktivität der Destination Wien für Airlines

## Anhaltend gute Pünktlichkeit in H1/2024 (top 15)



- **Alles aus einer Hand:** Der Flughafen Wien führt wesentliche Services, wie Ramp-Handling oder Sicherheitskontrollen selbst oder durch eigene Tochterunternehmen durch (VIE Handling Marktanteil 84% in 2023)

1) EU- und europäische Hubairports >25 Mio. PAX, Quelle ACI

# CO<sub>2</sub> neutraler Airportbetrieb

## Nachhaltigkeit als Basis erfolgreichen und verantwortungsbewussten Handelns



- Seit Jänner 2023 CO<sub>2</sub> neutraler Betrieb des Flughafens
- Mit Photovoltaik, E-Mobilität, CO<sub>2</sub> neutraler Erd- und Fernwärme, neuen Technologien und **unzähligen Maßnahmen** zur Verbesserung der Energieeffizienz reduziert der Flughafen Wien konsequent seinen CO<sub>2</sub>-Ausstoß
- Einsparung von **60.000 Tonnen CO<sub>2</sub> pro Jahr** seit 2011; **Reduktion des Energieverbrauchs pro Verkehrseinheit um mehr als 40%**
- Insgesamt können am Standort Flughafen Wien nun mit rund **78.000 Solarpanelen** auf **46 Hektar** rund **46 Mio. KWh Strom** produziert werden
- Abdeckung rund der Hälfte des eigenen Strombedarfs mit eigenen PV-Anlagen **spart Energiekosten** und **unterstützt die Versorgungssicherheit**
- **Ziel: bis 2033 Netto-Null CO<sub>2</sub>-Emissionen**

# Airlines Marktanteile

Konstante Marktanteile  
von Austrian Airlines  
und Ryanair in H1/24  
vs. H1/23

Starkes Wachstum von  
Eurowings, Pegasus,  
Emirates und SWISS

H1/2024	Anteil in %	Passagiere	PAX % vs. H1/23	PAX % vs. H1/19
1. Austrian	45,2	6.495.866	6,0	4,5
2. Ryanair/Lauda	21,2	3.055.040	7,8	161,7
3. Wizz Air	6,4	922.769	1,4	-2,2
4. Eurowings	2,6	377.096	13,9	-64,8
5. Turkish Airlines	2,0	292.537	-3,8	17,3
6. Pegasus Airlines	1,6	223.435	27,1	72,5
7. Emirates	1,5	221.563	11,8	12,9
8. KLM Royal Dutch Airlines	1,3	186.995	2,8	3,4
9. SWISS	1,2	171.818	249,8	-23,2
10. British Airways	1,2	169.315	8,9	-15,8
11. Iberia	1,2	165.862	-0,5	16,7
12. Air France	1,0	140.119	-11,0	-10,4
13. Qatar Airways	0,9	132.039	36,7	22,8
14. SunExpress	0,9	125.671	25,2	69,2
15. Brussels Airlines	0,7	105.072	7,4	11,3
Sonstige	11,1	1.601.134	11,0	-54,4
<b>Summe</b>	<b>100,0</b>	<b>14.386.331</b>	<b>7,9</b>	<b>-1,9</b>
davon Lufthansa Gruppe <sup>1</sup>	50,4	7.247.196	7,3	-9,6
davon Low-Cost Carrier	30,9	4.442.495	8,0	24,5

1) Lufthansa Gruppe: Austrian, Brussels Airlines, Eurowings, Lufthansa and SWISS

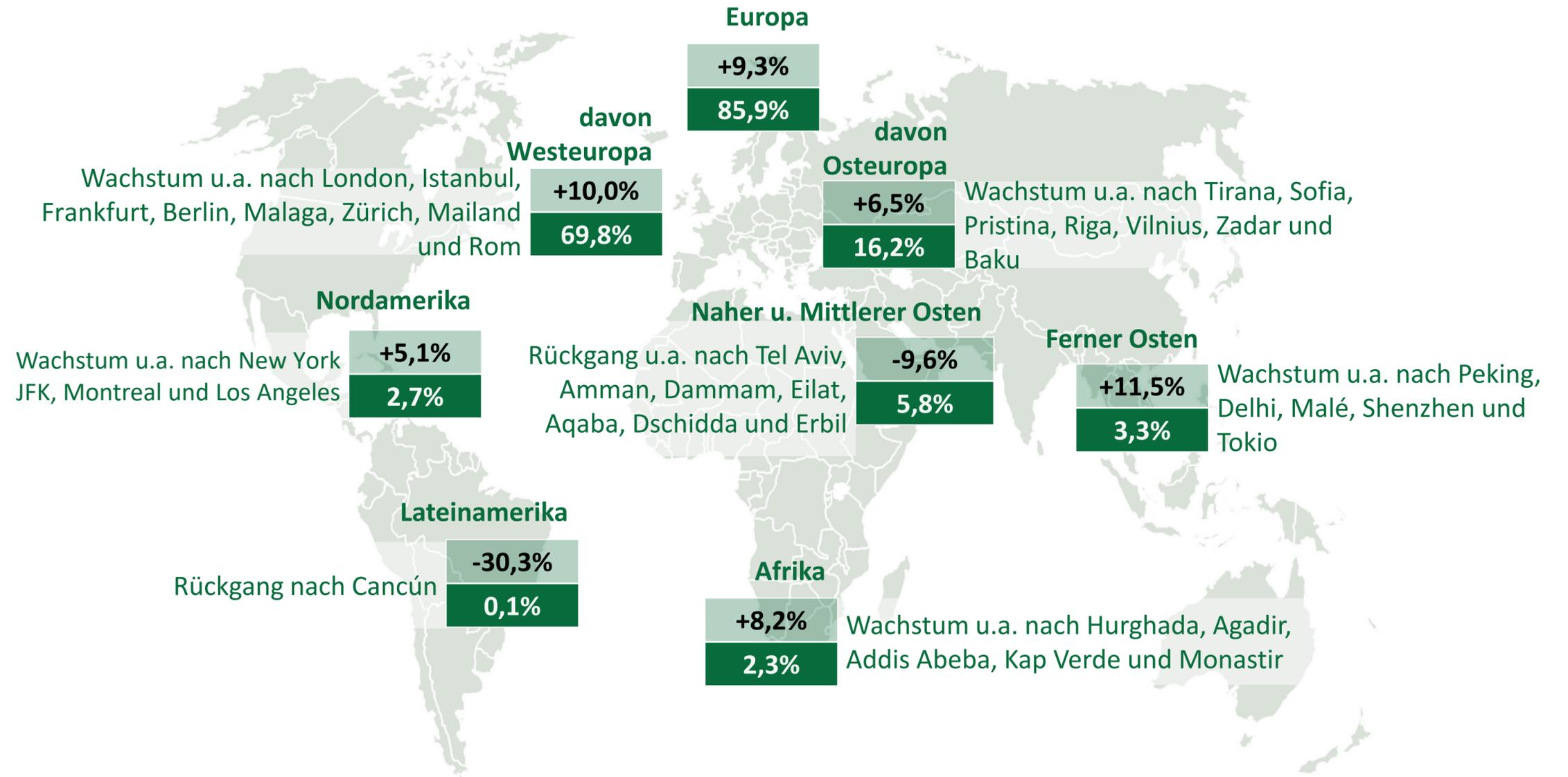
# Passagierentwicklung H1/2024

## Weitere Erholung in den Fernen Osten

- Wiederaufnahme Hainan Airlines nach Shenzhen im Mai 2024 (2 Frequenzen/Woche)

## Dämpfende Effekte durch Konflikt im Nahen und Mittleren Osten

- Reduzierte Wiederaufnahme von Tel Aviv durch Austrian, Ryanair und Wizz Air
- Wiederaufnahme von Erbil durch Austrian, Einstellung Ryanair nach Aqaba



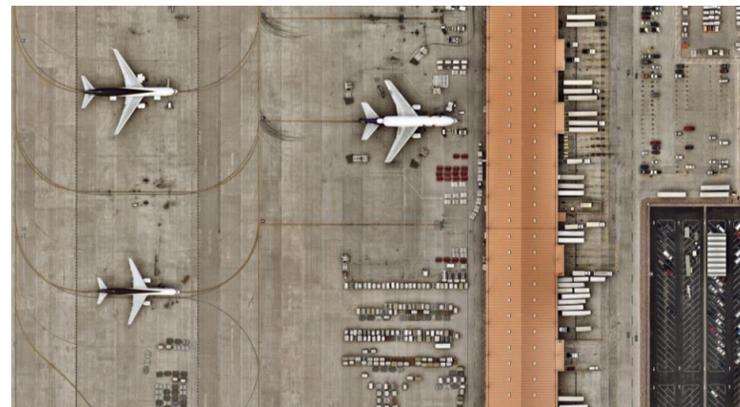
Passagierentwicklung im Vergleich zur Vorjahresperiode  
Marktanteil

Abgeflogene Passagiere, Entwicklung H1/2024 im Vergleich zu H1/2023  
bzw. Anteil am Gesamtpassagieraufkommen H1/2024

# Cargo – VIE ein moderner Cargo Hub

## Beste Lage & Speziallösungen

- **Starke Kundenbasis** – v.a. Automobil- und Elektronikindustrie, Anlagenbau in Österreich und CEE
- Dichtes und zuverlässiges **Frächter Netzwerk zu europäischen Hubs und nach CEE** (inkl. PL, Baltikum, Balkan)
- **Regelmäßige Frachtflugverbindungen und Langstreckenflüge** (v.a. Asien, Nordamerika, Nahen Osten)
- **Verstärkte Positionierung als Cargo-Hub nach Asien:** Kooperationen mit Incheaon Airport und Korean Air
- **Luftfracht-Zentrum:** Zentrallager mit eigener Speziallagerung garantiert kurze Abfertigungszeiten, angeschlossenes Handling Center und Speditionslager; Cargo Warehouse Handling, Document Handling
- **Pharma-Abfertigungszentrum:** Lückenlose Kühlkette (inkl. Cool Trailer Transport auf dem Vorfeld), garantiert hohe Qualität durch GDP-Konformität; Rekordumschlag bei Pharma Handling (3.675 Tonnen) in 2023
- Das Fachmagazin Payload Asia zeichnet VIE mit dem Preis „**Ground Handler of the Year 2022**“ in Europa aus





# Verkehrs- & Geschäftsergebnis H1/2024

## Ausblick 2024

# Verkehrsentwicklung H1/2024 & 1-8/2024

## Robustes Wachstum in der Flughafen Wien Gruppe

Passagierentwicklung Gruppe <sup>1</sup> (in Mio.)	H1/2024	Δ H1/2023	Δ H1/2019	1-8/2024	Δ 1-8/2023	Δ 1-8/2019
Flughafen Wien	14,4	+7,9%	-1,9%	21,0	+7,5%	+0,3%
Malta Airport	4,1	+18,4%	+25,0%	6,0	+16,3%	+23,1%
Flughafen Košice	0,3	+9,4%	+23,5%	0,5	+17,8%	+28,9%
<b>Flughafen Wien &amp; Beteiligungen (VIE, MLA, KSC)</b>	<b>18,7</b>	<b>+10,1%</b>	<b>+3,2%</b>	<b>27,6</b>	<b>+9,5%</b>	<b>+5,0%</b>

- **Anhaltend gute Dynamik der Passagierzahlen in H1/2024:** Steigerung der Gesamtpassagiere in der Flughafen Wien Gruppe um 10,1% auf 18,7 Mio. Reisende; damit wurde das H1/2019 Niveau um 3,2% übertroffen
- Weiterhin **starker Freizeitverkehr** und einsetzende **Erholung bei Business-Reisen**; **dämpfende Effekte** durch den **Konflikt im Nahen und Mittleren Osten**
- **Malta Airport +18,4%** auf 4,1 Mio. PAX in H1/2024 vs. 3,3 Mio. in H1/2019
- **Starke Sommerreisesaison** – Flughafen Wien übertrifft im Juli und August 2019er Niveau

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2023

# Verkehrsentwicklung H1/2024 & 1-8/2024

## Starker Beginn des Sommerreiseverkehrs am Flughafen Wien

Verkehrsentwicklung Flughafen Wien <sup>1</sup>	H1/2024	Δ H1/2023	Δ H1/2019	1-8/2024	Δ 1-8/2023	Δ 1-8/2019
Passagiere (in Mio.)	14,4	+7,9%	-1,9%	21,0	+7,5%	+0,3%
Lokalpassagiere (in Mio.)	11,3	+9,6%	-0,8%	16,4	+9,1%	+1,9%
Transferpassagiere (in Mio.)	3,1	+2,0%	-4,2%	4,6	+2,0%	-3,7%
Flugbewegungen (in 1.000)	109,7	+6,2%	-14,2%	155,3	+5,8%	-12,6%
Cargo (in 1.000 Tonnen)	141,1	+17,3%	+3,8%	190,8	+18,8%	+4,3%
MTOW (in Mio. Tonnen)	4,7	+8,9%	-9,9%	6,7	+8,5%	-8,2%
Sitzladefaktor (SLF, in %)	78,4	-0,1%p	+3,4%p	80,8	+0,1%p	+3,7%p

- **Stärkste Reisetage der Airport Geschichte** (115.989 PAX am 26. Juli); im Juli und August an nahezu allen Tagen mehr als 100.000 PAX – operative Herausforderungen durch hohe Auslastung des Luftraums
- **Konstant hoher Sitzladefaktor in H1/2024** (78,4%), weitere Steigerung im Juli (0,4%p) und August (+1,3%p) yoy
- **Starke Cargo-Entwicklung mit +17,3% auf 141,118 Tonnen** – E-Commerce, Kooperation mit Lufthansa Cargo, Störungen der Seefracht in Nahost

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2023

# H1/2024: Periodenergebnis +31%

## Gute operative Entwicklung und deutlich positives Finanzergebnis

in € Mio.	H1/2024	H1/2023	Δ
Umsatzerlöse	488,4	428,1	14,1%
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	204,9	177,4	15,5%
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	138,7	112,6	23,2%
Finanzergebnis	8,5	0,1	n.m.
Ergebnis vor Steuern (EBT)	147,2	112,7	30,7%
Periodenergebnis	108,4	82,7	31,1%
Periodenergebnis nach Minderheiten	97,3	74,0	31,5%

- **Umsatzplus** von 14,1% durch **Passagierwachstum, Zunahme der Verkehrsbewegungen** und **Entgeltanpassungen**; mit dem Passagierwachstum korrespondierender Anstieg von Center Management & Hospitality Umsätzen und Parkerlösen
- **Deutlich positives Finanzergebnis** in Höhe von € 8,5 Mio. nach Rückzahlung des EIB-Darlehens in Q4/23; stark gestiegenes Zinsergebnis (€ 6,4 Mio. in H1/24 vs. € -0,9 Mio. in H1/23)

# Aufwendungen

EBITDA-Marge auf 42,0% gesteigert, trotz deutlich höherer Personalkosten

in € Mio.	H1/2024	H1/2023	Δ
Material & bezogene Leistungen	-26,9	-28,9	-7,0%
Personalaufwand	-189,6	-167,8	13,0%
Sonstige betriebliche Aufwendungen <sup>1</sup>	-74,6	-57,6	29,5%
Abschreibungen	-66,2	-64,8	2,2%
EBITDA-Marge	42,0%	41,4%	
EBIT-Marge	28,4%	26,3%	

- **Sinkender Energieaufwand** infolge rückläufiger Strompreise und Versorgung durch eigene PV-Anlage
- **Zunahme des Personalaufwands** durch kollektivvertragliche Erhöhungen (+7,0% ab 1.5.2024) und Ausweitung des Personalstands (+365 FTE auf 5.248 Mitarbeiter in H1/24)
- **Steigende Instandhaltungsaufwendungen** führen zu deutlicher Zunahme der sonstigen betrieblichen Aufwendungen; betriebsbedingter Anstieg von Fremdleistungen

1) Ohne Wertminderung/Wertaufholung auf Forderungen

# Cashflow & Bilanzstruktur

## Eigenkapitalquote bei rund 70%

in € Mio.	H1/2024	H1/2023	Δ
Cashflow aus laufender Tätigkeit	178,3	197,9	-9,9%
Free Cashflow	104,1	45,6	128,4%
Capex <sup>1</sup>	83,1	28,7	189,6%
Nettoliquidität <sup>2</sup>	349,1	361,9	-3,5%
Eigenkapital <sup>2</sup>	1.544,6	1.556,4	-0,8%
Eigenkapitalquote <sup>2</sup>	69,7	70,9	-1,2%p

- **Rückgang des Cashflow aus laufender Tätigkeit** durch verkehrsbedingt höhere Incentiveauszahlungen für 2023
- **Zunahme der Investitionsausgaben** vor allem durch Start der Intensivbauphase für den Terminalausbau Süderweiterung und Investitionsprojekte in Malta (SkyParks 2, Terminalerweiterung, PV-Anlage)
- **Nettoliquidität** (€ 349,1 Mio. in H1/24) trotz Dividendenauszahlung in Q2/24 (€ 118,8 Mio.) gegenüber FY/23 nur leicht rückläufig

1) Angabe exklusive Finanzanlagen, exkl. Unternehmenserwerbe

2) Vergleichsperioden: H1/2024 vs. FY/2023

# Verkehrsprognose für 2024

## Flughafen Wien AG

	2019	2021	2022	2023	
<b>Passagiere</b>	31,7 Mio.	10,4 Mio.	23,7 Mio.	29,5 Mio.	⇒

Prognose 2024:  
**> 30 Mio.**

## Flughafen Wien Gruppe

	2019	2021	2022	2023	
<b>Passagiere</b>	39,5 Mio.	13,1 Mio.	30,1 Mio.	38,0 Mio.	⇒

Prognose 2024:  
**> 39 Mio.**

- Leichte Erhöhung der Passagierguidance durch anhaltend **starke Dynamik** in den Sommermonaten
- **Passagierwachstum H1/2024** in Höhe von 7,9% am Flughafen Wien und 10,1% in der Flughafen Wien Gruppe; Sommermonate über 2019 erwartet
- **Hohes Risiko** bzgl. weiterem Verlauf und Auswirkungen des **Nahostkonflikt**

# Finanz-Guidance 2024

Unverändert gegenüber Q1/2024

<b>Umsatz</b>	⇒	<b>&gt; € 1 Mrd.</b>
<b>EBITDA</b>	⇒	<b>&gt; € 400 Mio.</b>
<b>Periodenergebnis<sup>1</sup></b>	⇒	<b>&gt; € 220 Mio.</b>
<b>Capex</b>	⇒	<b>&gt; € 200 Mio.</b>

- Starke Finanzkraft ermöglicht Finanzierung der steigenden Investitionen aus dem Cashflow

1) Vor Minderheiten

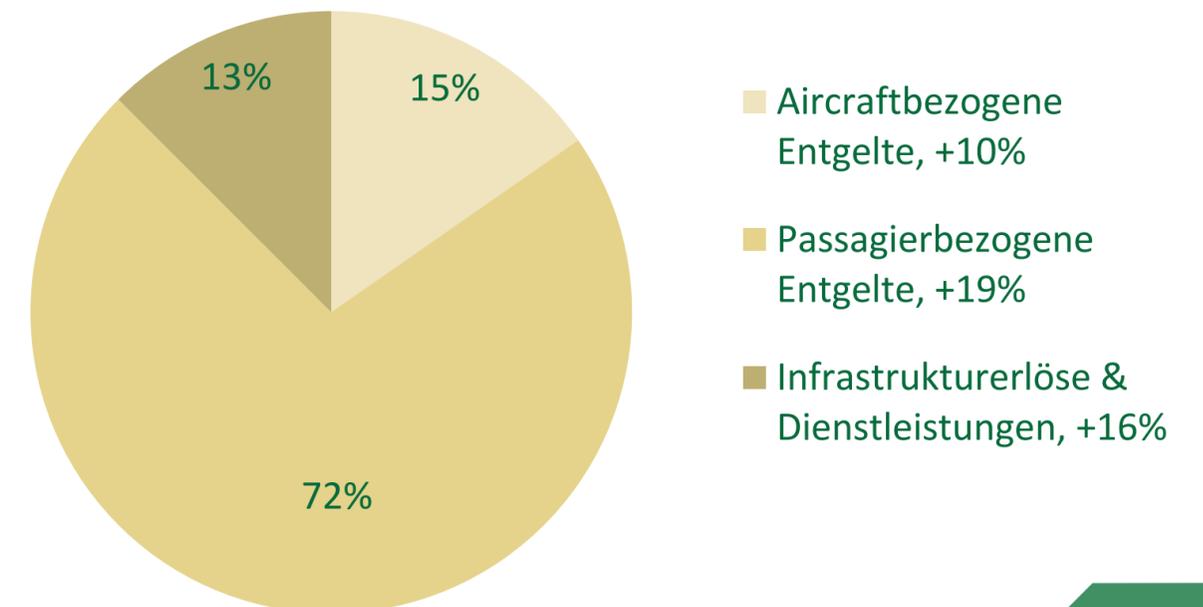
# Airport

## Passagier- und Bewegungsplus sorgen für anhaltend starkes Umsatzwachstum

- Die gute Umsatzentwicklung ist weiterhin vor allem vom Anstieg der **passagierbezogenen Entgelte** (+19,2% auf € 168,8 Mio.) in Folge des **PAX-Wachstums** (+7,9%) und **Tarifanpassungen** (Passagier und Lande- & Infrastrukturentgelte +9,7% per 1.1.2024) getrieben
- **Aircraftbezogene Entgelte** erhöhen sich aufgrund des **gesteigerten Verkehrsaufkommens** um 10,3% auf € 35,9 Mio. (Bewegungen +6,2%, MTOW +8,9%)
- Höhere Aufwendungen für **Instandhaltungen** und **Fremdleistungen**

in € Mio.	H1/2024	H1/2023	Δ
Externe Umsätze	233,9	199,4	17,3%
EBITDA	96,6	81,9	17,9%
EBIT	58,4	44,4	31,6%

Umsatzverteilung Airport H1/2024



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

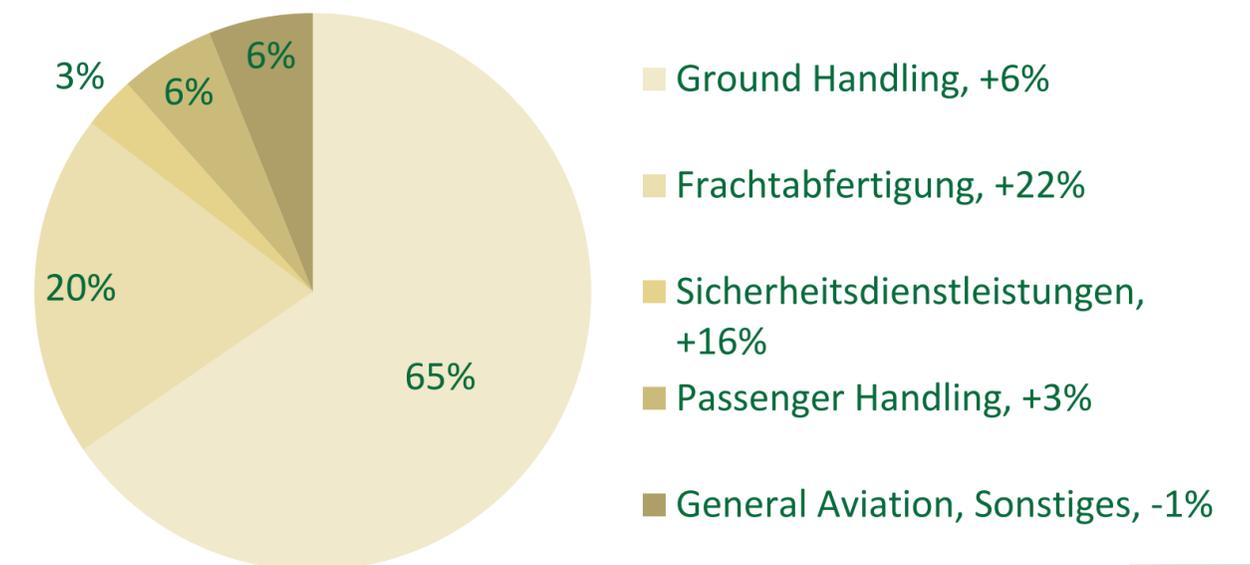
# Handling & Sicherheitsdienstleistungen

## Klar positives EBIT in H1/2024

- Umsatzplus der Frachtabfertigung von 21,9% durch starke Cargo-Entwicklung - Cargo +17,3% auf 141,118 Tonnen (E-Commerce Wachstum, Kooperation mit Lufthansa Cargo, Störungen der Seefracht in Nahost)
- Ground Handling Umsatz +6,1% durch Verkehrswachstum
- Rückgang der Enteisungserlöse infolge des milden Winters
- Negative Auswirkungen von Unwettern auf den Betrieb und Pünktlichkeit im Sommer
- Klar positives EBIT in Höhe von € 2,3 Mio. in H1/24 (H1/23 € 0,2 Mio.)

in € Mio.	H1/2024	H1/2023	Δ
Externe Umsätze	85,2	78,5	8,5%
EBITDA	6,4	4,1	55,7%
EBIT	2,3	0,2	n.a.

Umsatzverteilung Handling & Sicherheitsdienstleistungen H1/2024



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

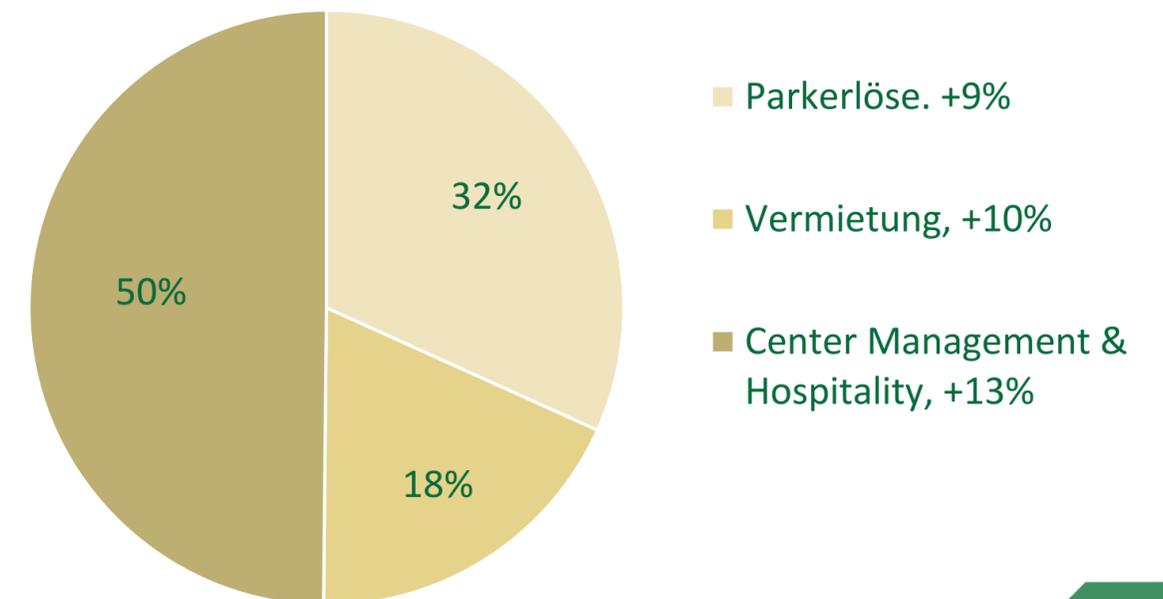
# Retail & Properties

## Passagiergetriebene Umsatzsteigerungen

- Anstieg der **Center Management & Hospitality Umsätze** mit **+12,9%** im Jahresvergleich über Passagierwachstum durch starke Gastro Performance (zusätzliche Flächen und neue Anbieter; Umbauten in H1/23)
- **Erweiterung des Duty-Free in Plaza Terminal 2** ging Ende Juli in Betrieb
- **Erhöhung der Park- und Vermietungserlöse** um 9,4% bzw. 9,9%
- **Stabile EBITDA-Marge** von **49,0%** (H1/23 49,2%) – steigende Kosten für IT, rückläufiger Energieaufwand

in € Mio.	H1/2024	H1/2023	Δ
Externe Umsätze	93,7	84,2	11,2%
EBITDA	50,3	45,7	10,0%
EBIT	40,3	36,0	12,2%

**Umsatzverteilung Retail & Properties H1/2024**



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

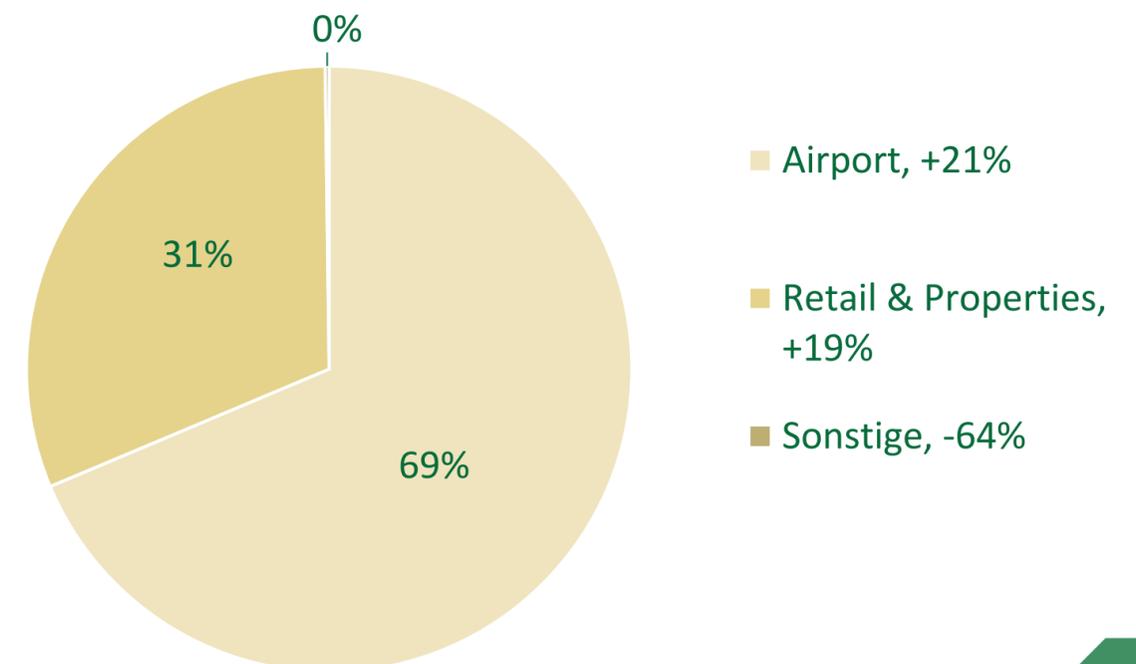
# Malta

## Deutliche Ergebnissteigerung durch starkes Passagierwachstum

- **Anstieg der Passagiere** um 18,4 % gegenüber dem Vorjahr auf 4,1 Mio. – **25,0% über H1/19**
- **Ryanair:** 51% Marktanteil, deutliche Erhöhung der Frequenzen auf den wichtigsten Märkten; drei neue Strecken zu Beginn des Sommers (Kattowitz, Belfast und Norwich)
- **KM Malta:** Starkes Wachstum auf den Haupttrouten wie London, Rom, München, Paris, Zürich; im Vergleich zu H1/23 wurde Mailand - Malpensa neu eingeführt
- **Wizz Air:** 28% Passagierzuwachs vs. H1/23; starkes Wachstum resultiert aus der Verlängerung von Skopje von Winter- auf Sommerflugplan und erhöhten Frequenzen nach Warschau, Budapest und Kattowitz
- **Erheblicher Capex-Anstieg** auf € 28,2 Mio. (SkyParks 2, Terminalerweiterung, PV-Anlage)

in € Mio.	H1/2024	H1/2023	Δ
Externe Umsätze	64,4	53,6	20,1%
EBITDA	41,0	33,6	22,0%
EBIT	33,2	26,5	25,4%

Umsatzverteilung Malta H1/2024



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.



# Verkehrs- & Geschäftsergebnis 2023

# Verkehrsentwicklung 2023

## Flughafen Wien Gruppe

Passagierentwicklung Gruppe	2023	2022	2019	Δ 2022	Δ 2019
Flughafen Wien (in Mio.)	29,5	23,7	31,7	24,7%	-6,7%
Malta Airport (in Mio.)	7,8	5,9	7,3	33,4%	6,7%
Flughafen Košice (in Mio.)	0,6	0,5	0,6	15,2%	12,0%
Flughafen Wien und Beteiligungen (VIE, MLA, KSC)	38,0	30,1	39,5	26,2%	-4,0%

- **Malta** (+6,7%, starker Urlaubsreiseverkehr) und **Kosice** (+12,0%, starkes Wachstum von Ryanair und Austrian, deutlich höhere Auslastung) im Gesamtjahr **klar über Vorkrisenniveau**)
- Neuer **Passagierrekord** der **Gruppe** im **Sommerreiseverkehr** mit 12,0 Mio. PAX in Q3/23 (0,4% über Q3/19)
- **In Wien** muss auf das **massive Passagierwachstum** der Jahre **2018 (+10,8%)** und **2019 (+17,1%)** am Flughafen Wien hingewiesen werden

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2019, 2022

# Verkehrsentwicklung 2023

## Flughafen Wien

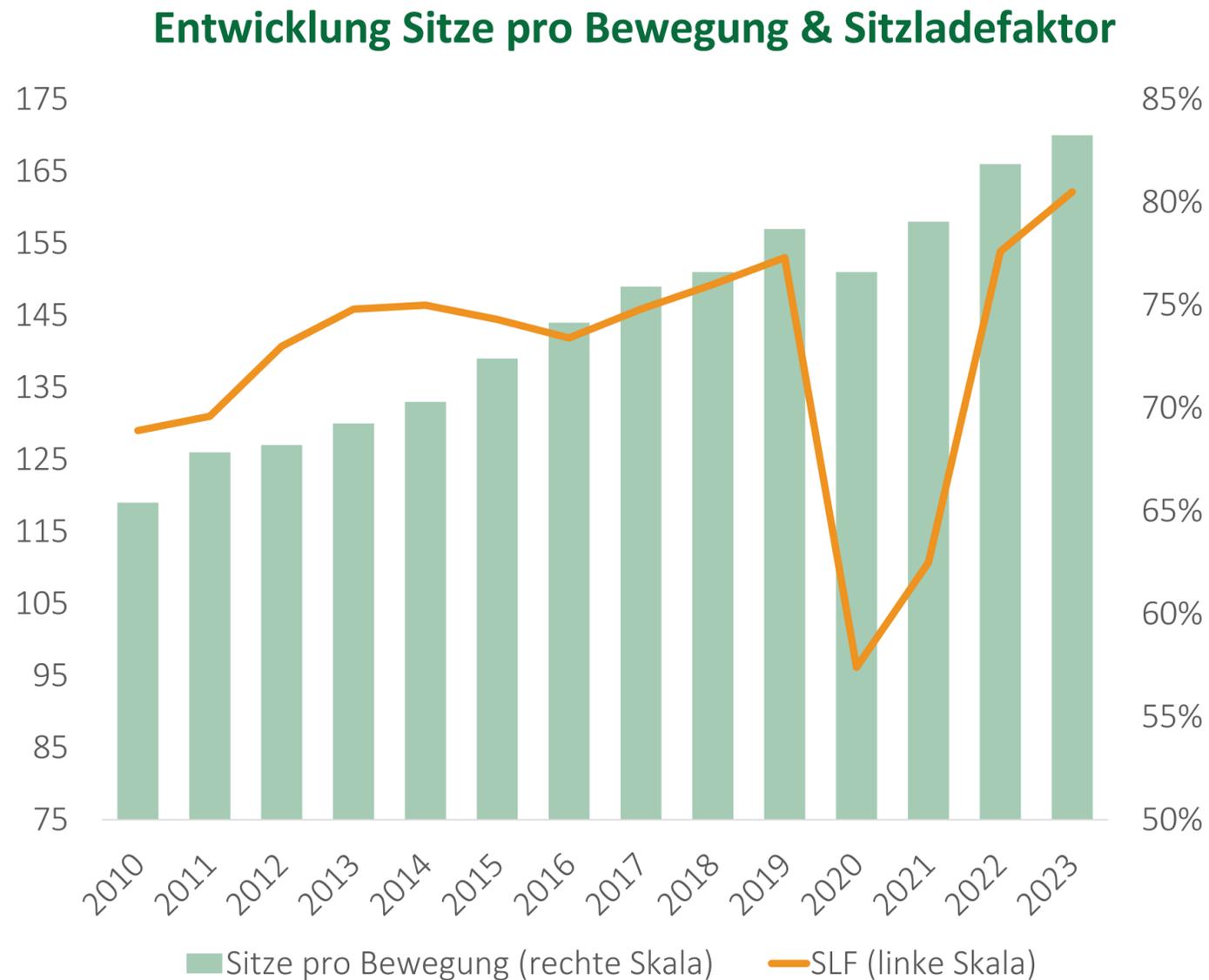
Verkehrsentwicklung Flughafen Wien	2023	2022	2019	Δ 2022	Δ 2019
Passagiere (in Mio.)	29,5	23,7	31,7	24,7%	-6,7%
Lokalpassagiere (in Mio.)	22,8	17,8	24,3	28,2%	-6,1%
Transferpassagiere (in Mio.)	6,6	5,8	7,2	14,3%	-7,9%
Flugbewegungen (in 1.000)	221,1	188,4	266,8	17,3%	-17,1%
Passagiere pro Bewegung	137	129	121	5,6%	12,5%
Sitzladefaktor (in Prozent)	80,5	77,6	77,3	2,8%p.	3,1%p.
Cargo (in 1.000 Tonnen)	245,0	250,6	283,8	-2,2%	-13,7%

- **Deutliche Steigerung des Sitzladefaktors** (+2,8%p yoy, +3,1%p vs. 2019), Flugbewegungen lagen in 2023 noch 17% unter 2019 (vgl. PAX -6,7%); **Anstieg der Passagiere pro Flug** auf 137 von 121 in 2019 **durch Einsatz größerer Flugzeuge und starker Nachfrage**
- Unterproportionales Wachstum der **Transferpassagiere** ist auf Verwerfungen des Flugverkehrs im Vorjahr (post-Covid-19 Flugpläne) und noch geringerer Erholung des Langstreckenverkehrs zurückzuführen

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2019, 202

# Sitzladefaktor: Rekordauslastung in 2023

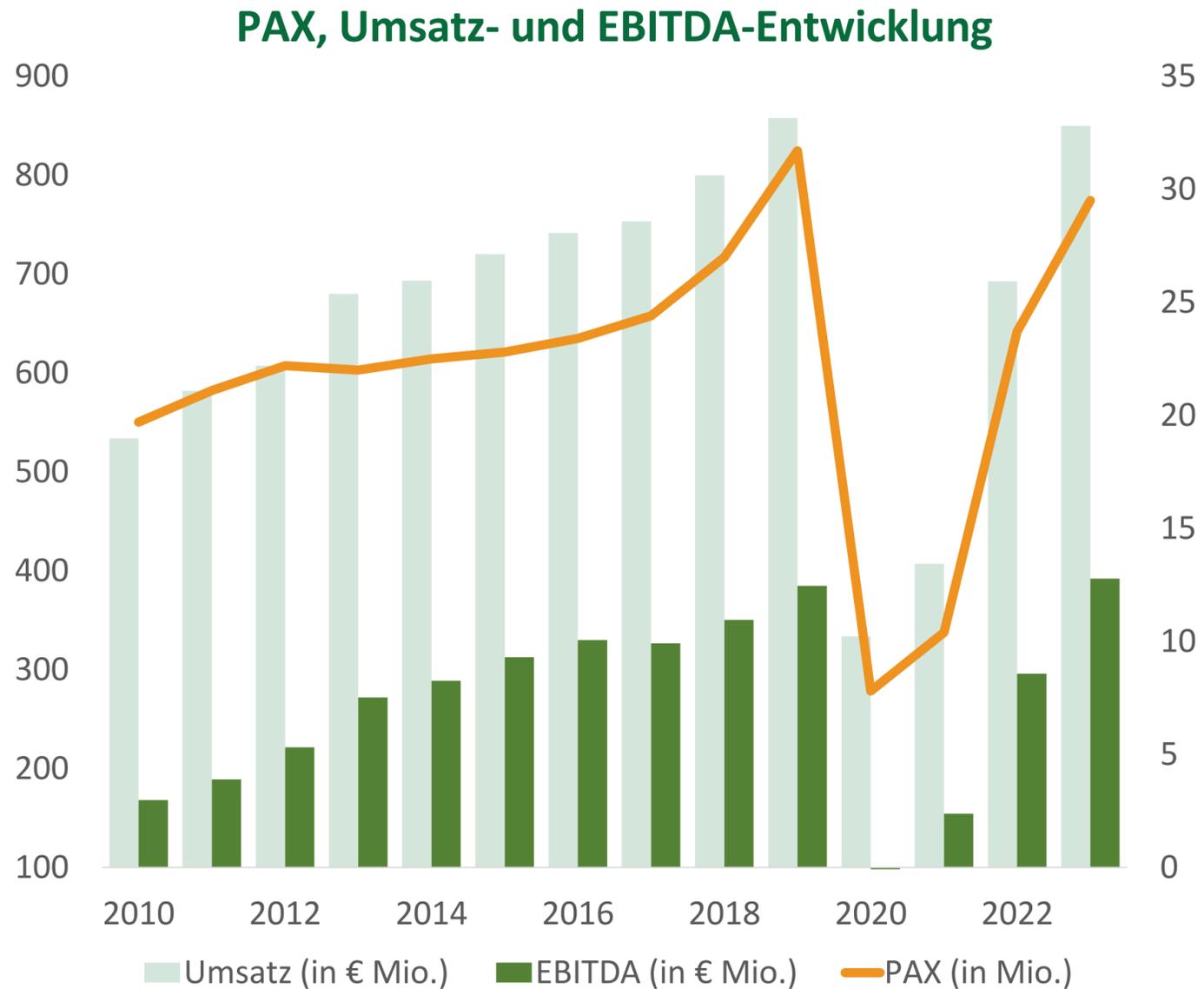
## Mehr Kapazitäten durch größere Flugzeuge und steigende Auslastung



- Rekordauslastung der Flugzeuge im Vorjahr
- **Sitzladefaktor** in Höhe von **80,5% in 2023**, Anstieg um 3,2%p gegenüber dem Vorkrisenniveau 2019
- Sitzladefaktor lag in 2010 und 2011 noch unter 70%
- **Zunahme der Flugzeuggrößen: Umflottung von Austrian** (Fokker/Dash → Embraer, Einflottung von Boeing 777 und weiteren Airbus A320, kapazitätserhöhende Maßnahmen) und **steigende Marktanteile von LCC** mit größeren Typen (A320 (NEO), A321, Boeing 737-800)
- **Bewegungen** lagen in 2023 um **17,1% unter dem Niveau von 2019** (vgl. PAX erreichten 93,3% des 2019er Niveaus)

# Luftfahrt kehrt zu Wachstum zurück

## Langfristiges PAX, Umsatz- und EBITDA-Wachstum



- Covid-19 Einbruch ist weitgehend aufgeholt
- Globale Flotte soll sich bis 2042 auf ca. 48.600 Flugzeuge (rund +3,5 % p.a.) verdoppeln (lt. Marktstudien von Airbus und Boeing), wobei ca. je die Hälfte der Auslieferungen Ersatz bzw. Erweiterungen darstellen

# Finanzkennzahlen unterstreichen positive Entwicklung

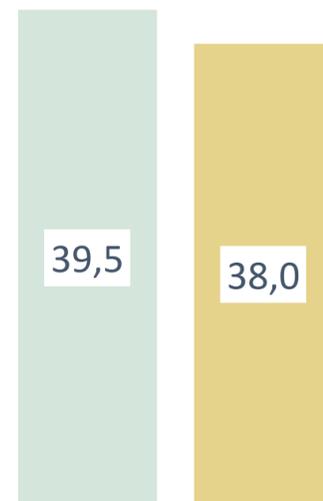
## Deutlich verbessertes Finanzergebnis

in € Mio.	2023	2022	Δ
Umsatzerlöse	931,5	692,7	34,5%
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	393,6	295,9	33,0%
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	261,8	167,2	56,6%
Finanzergebnis	-4,1	-9,3	55,7%
Ergebnis vor Steuern (EBT)	257,7	157,9	63,2%
Periodenergebnis	188,6	128,1	47,2%
Periodenergebnis nach Minderheiten	168,4	107,9	56,1%

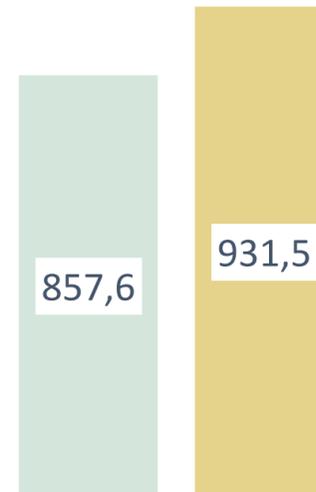
- **Deutliches Umsatz- und Ergebniswachstum** durch signifikante **Verkehrserholung** und positive Entwicklung in allen Geschäftsbereichen in 2023
- **Verbessertes Finanzergebnis** in Folge **gestiegener Zinserträge**; Rückzahlung des EIB-Darlehens in Q4/23 und damit verbundenem Einmalaufwand von € 10 Mio.

# Umsatz- und Ertragszahlen 2023 über den Vergleichswerten 2019

## PAX Gruppe (in Mio.)

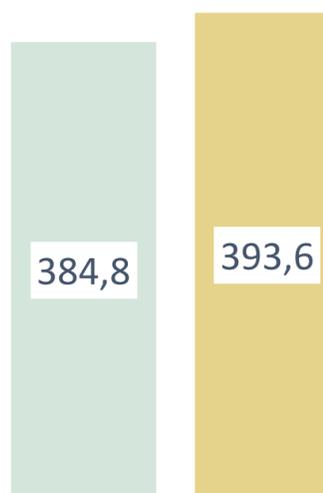


## Umsatz (in € Mio.)

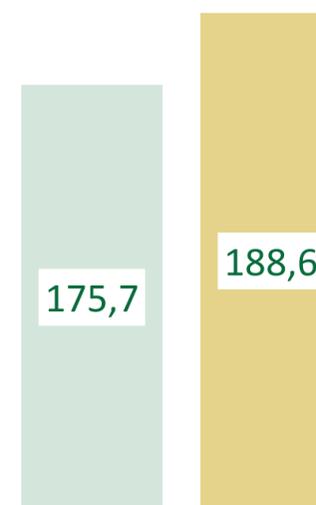


- Obwohl das Passagiervolumen in der Gruppe noch 4% unter dem Vorkrisenniveau lag, konnten **Umsatz und Ertragszahlen in 2023 gegenüber dem Vergleichszeitraum 2019 gesteigert** werden

## EBITDA (in € Mio.)



## Periodenergebnis (in € Mio.)



2019 2023

# Betriebsbedingt kräftiger Aufwandsanstieg

## Deutliche Zunahme der Personalkosten

in € Mio.	2023	2022	Δ
Material & bezogene Leistungen	-54,1	-44,5	21,4%
Personalaufwand	-349,4	-272,3	28,3%
Sonstige betriebliche Aufwendungen <sup>1</sup>	-142,6	-95,7	49,0%
Abschreibungen	-131,8	-131,1	0,5%
EBITDA-Marge	42,2%	42,7%	
EBIT-Marge	28,1%	24,1%	

- **Steigerung der Aufwandspositionen durch Verkehrsdynamik und allgemeine Preissteigerungen** verursacht
- **Personalkosten:** Kollektivvertragliche Lohnerhöhungen am 1.1. (+5,6%) und 1.5. (+11,8%), Wegfall der Kurzarbeit, FTE-Anstieg um 8,1% auf 5.074
- Erhöhte **Instandhaltungsaufwendungen, Rückstellungsdotierung** durch Parameteranpassungen und zusätzlicher Aufwand für **Enteisungsmittel in Q4/23**
- **EBITDA Margenrückgang** im Jahresvergleich durch Einmaleffekte in der Vorjahresperiode (Covid-Unterstützungen, Grundstücksverkauf)

1) Ohne Wertminderung/Wertaufholung auf Forderungen

# Eigenkapitalquote bei 70,9%

## Robuste Cashflow Entwicklung

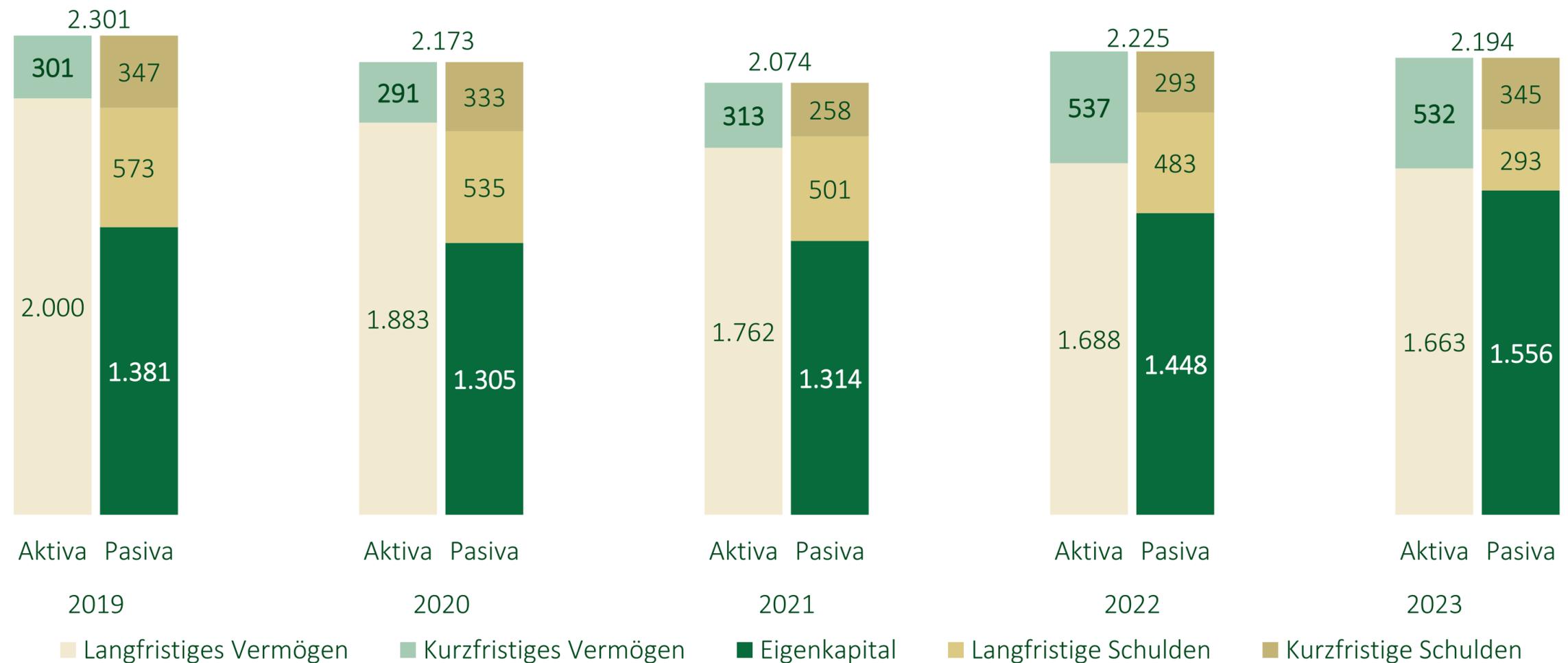
in € Mio.	2023	2022	Δ
CF aus laufender Tätigkeit	384,8	337,6	14,0%
Free-Cashflow	228,2	33,1	n.a.
Capex <sup>1</sup>	107,0	53,6	99,4%
Nettoliquidität	361,9	149,4	142,3%
Eigenkapital	1.556,4	1.448,5	7,5%
Eigenkapitalquote	70,9	65,1	n.a.

- **Robuste Cashflow Entwicklung** aus der laufenden Geschäftstätigkeit: +14% auf € 385 Mio.
- **Rückzahlung des EIB-Darlehens** in Q4/23 – ausstehendes Volumen von € 200 Mio.
- Steigerung der **Eigenkapitalquote** auf **über 70%**
- **Deutliche Zunahme der Investitionsausgaben:** Süderweiterung, Rollbahnen, PV-Anlage, Erwerb von Grundstücken, Investitionsprojekte in Malta

1) Angabe exklusive Finanzanlagen, exkl. Unternehmenserwerbe

# Starke Bilanzstruktur

## Sichtbarer Eigenkapitalaufbau



- Anstieg des kurzfristigen Vermögens durch Nettoliquiditätsaufbau (**Veranlagungen, größtenteils Termingelder**)
- € 176 Mio. **zusätzliches Eigenkapital** seit 2019 (€ 146 Mio. der Muttergesellschaft zurechenbar)

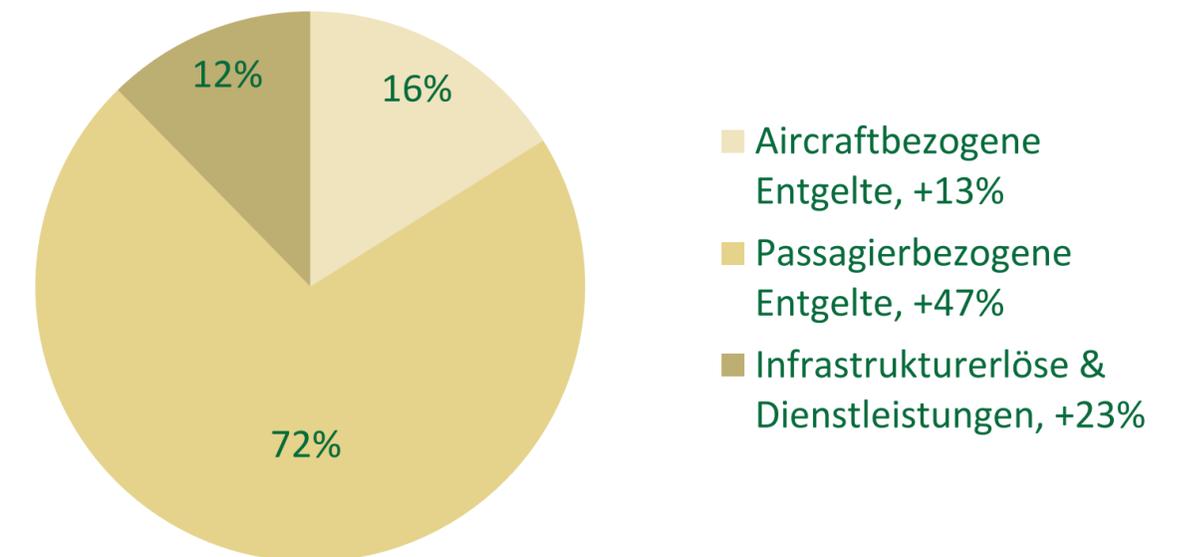
# Airport

## Passagierwachstum führt zu Rekordumsatz

- Umsatzanstieg vor allem durch Passagierwachstum getrieben; Passagierbezogene Entgelte stiegen im Jahresvergleich um 47% auf € 315 Mio.
- Segmentumsatz liegt um **7% über 2019**
- **Anpassung der Passagier- und Lande- & Infrastrukturentgelte um 9,7% per 1.1.2024** (durchschnittliche Inflation 1.8.2022-31.7.2023)
- **EBITDA Anstieg um 39% auf € 177 Mio.**, Erhöhung der EBITDA Marge auf 36,9% (2022 35,8%)
- **Wien erholt sich überproportional gut** im europäischen Durchschnitt und **wächst stärker als Deutschland** (DE 20% unter 2019)

in € Mio.	2023	2022	Δ
Externe Umsätze	440,1	321,0	37,1%
EBITDA	176,7	127,2	38,9%
EBIT	100,4	49,4	103,4%

Umsatzverteilung Airport 2023



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

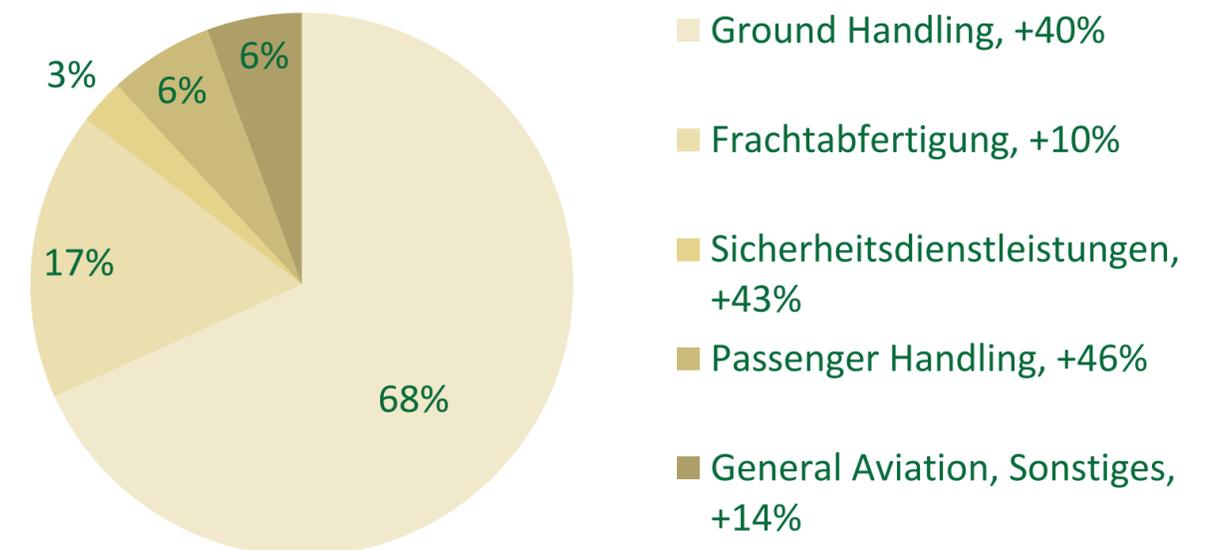
# Handling & Sicherheitsdienstleistungen

## Klar positives EBIT in 2023

- Kräftiger Anstieg der Ground Handling Umsätze (Vorfeld- und Verkehrsabfertigung) um **40%** auf € 113 Mio. durch Bewegungswachstum (+17,3%) und MTOW-Anstieg (+18,2%)
- **Passenger Handling +46%** auf € 10 Mio.
- **Stabiles Luftfrachtjahr mit Rekordumschlag bei Pharma Handling (3.675 Tonnen)**
- Ergebnis 2023 durch **überdurchschnittliche Winterdienstleistungen** unterstützt
- **Deutlich positives EBIT** iHv € 6,1 Mio. in 2023 vs. € -3,5 Mio. in 2022
- **Exzellente Prozessqualität ist Basis für Wachstum**
- VIE ist **pünktlichstes Drehkreuz** im Lufthansa-Verbund und **3. pünktlichster Hub in Europa**
- **Zahlreiche Auszeichnungen** für Ground Handling

in € Mio.	2023	2022	Δ
Externe Umsätze	165,7	124,9	32,6%
EBITDA	14,6	5,0	190,8%
EBIT	6,1	-3,5	n.a.

**Umsatzverteilung Handling & Sicherheitsdienstleistungen 2023**



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

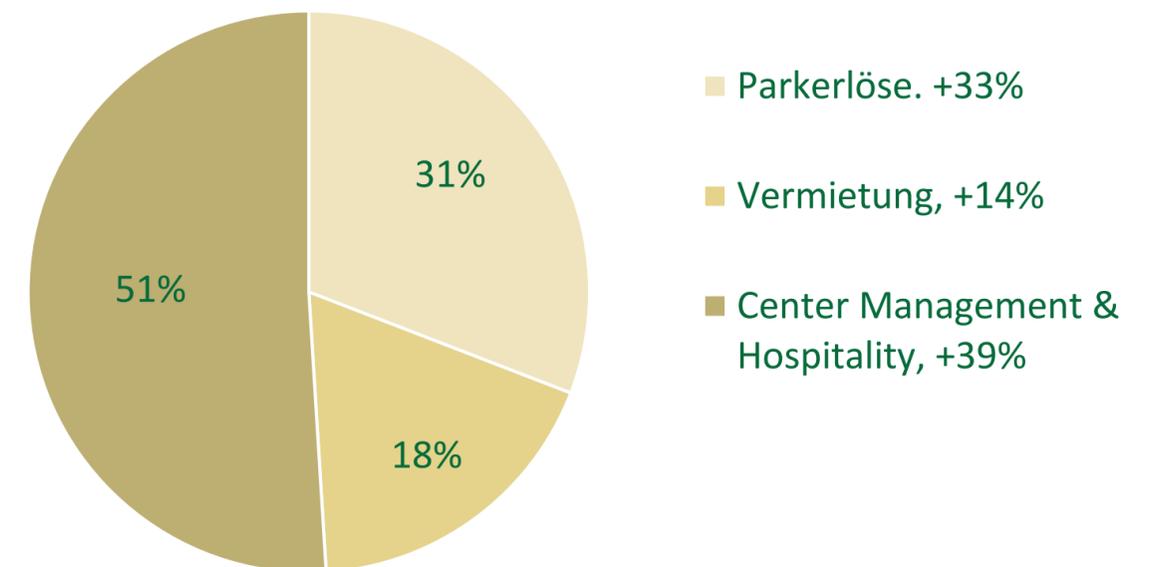
# Retail & Properties

## Passagiergetriebene Umsätze sorgen für starkes Ergebnis-Plus

- Deutliche Umsatzanstiege bei **Center Management & Hospitality** (+39% auf € 93 Mio.) und **Parken** (+33% auf € 56 Mio.) als Folge des Gesamtpassagierwachstums (+25%)
- **Ausweitung der Shopping & Gastroflächen**; insgesamt 23 Eröffnungen im Jahr 2023
- Anstieg der **Vermietungserlöse** um **+14%** auf € 33 Mio.
- **Positiver Einmaleffekt in der Vorjahresperiode** (Grundstücksverkauf in Q1/22, € 8 Mio.)

in € Mio.	2023	2022	Δ
Externe Umsätze	182,5	138,8	31,5%
EBITDA	100,6	81,4	23,6%
EBIT	81,1	64,2	26,3%

### Umsatzverteilung Retail & Properties 2023



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

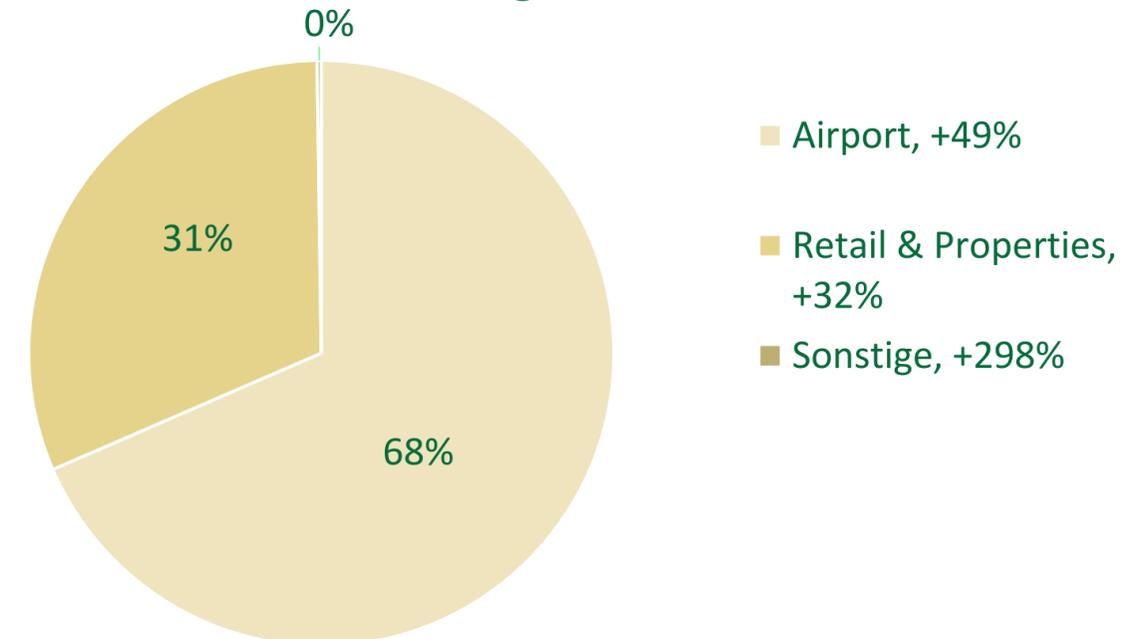
# Malta

## Extrem starker Urlaubsverkehr führt zu Ergebnissprung

- Verkehrswachstum von 33,4% auf 7,8 Mio. Passagiere in 2023
  - Passagierzahlen lagen in allen Monaten über dem Vergleichszeitraum von 2019
  - Anhaltend starke Dynamik im Jänner 2024 – Passagieranstieg um 23%
- **8 Mio. PAX in 2024 erwartet**
  - 32 Fluglinien bedienen 107 Destinationen
  - Eurowings hat nach 5 Jahren die Verbindung Malta wieder aufgenommen
- **Umfangreiches Investitionsprogramm**
  - Terminalerweiterung begann in Q4/23; eine alternative Schengen-Ankunftsroute soll bis Q4/24 fertiggestellt werden
  - SkyParks 2 Baubeginn in Q2/24 mit einer Grundfläche von 4.600 m<sup>2</sup> und einer Bruttogeschossfläche von 27.000 m<sup>2</sup>

in € Mio.	2023	2022	Δ
Externe Umsätze	120,2	88,0	36,6%
EBITDA	75,4	55,1	36,7%
EBIT	60,5	41,5	46,0%

Umsatzverteilung Malta 2023



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

# Finanzkalender 2024

12. September: Verkehrsergebnisse August

15. Oktober: Verkehrsergebnisse September

14. November: 1. – 3. Quartal 2024 & Verkehrsergebnisse Oktober

12. Dezember: Verkehrsergebnisse November



## Bernd Maurer

Head of Capital Markets

☎ +43-1-7007-23126

📱 +43-664-8357723

✉ [b.maurer@viennaairport.com](mailto:b.maurer@viennaairport.com)

