

News-Service der presstext Nachrichtenagentur GmbH  
Josefstädter Straße 44, 1080 Wien, Österreich, Tel.: +43 1 81140-0

**Veröffentlichung:** 03.10.2024 10:39

**Quelle:** <https://www.presstext.com/news/20241003009>

**Stichwörter:** Unternehmen / Beteiligungsmeldung / S IMMO AG

*Beteiligungsmeldung gemäß § 135 Abs. 2 BörseG (ESMA 2015/1597)*

## S IMMO AG: Veröffentlichung gemäß § 135 Abs. 2 BörseG

Wien (pta009/03.10.2024/10:39 UTC+2) - Veröffentlichung einer Beteiligungsmeldung nach § 135 Abs. 2 BörseG

*Beteiligungsmeldung*

### 1. Emittent

S IMMO AG, Wienerbergstraße 9 / 7. Stock, 1100 Wien, Österreich

**Meldung erfolgt nach Fristablauf**

### 2. Grund der Mitteilung

Sonstiges

### 3. Meldepflichtige Person

Name: Radovan Vitek

### 4. Namen der Aktionäre (sofern es sich nicht um die unter Punkt 3 genannte Person handelt)

GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH, IMMOFINANZ AG, CPI Property Group S.A.

### 5. Datum der Schwellenberührung

30.09.2024

### 6. Gesamtpositionen der meldepflichtigen Person

	% der Stimmrechte, die zu Aktien gehören (7.A)	% der Stimmrechte, die die Finanz-/sonstigen Instrumente repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	Total von beiden in % (7.A + 7.B)	Gesamtzahl der Stimmrechte des Emittenten
Situation am Tag der Schwellenberührung	88,97	0	88,97	73.608.896
Situation in der vorherigen Meldung	88,97	0,0	88,97	

### 7. Einzumeldende Daten - Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle

#### 7.A: Stimmrechte die zu Aktien gehören

ISIN der Aktien	Absolut direkt (§ 130 BörseG 2018)	Absolut indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt in % (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt in % (§ 133 BörseG 2018)
AT0000652250 0		65.488.174	0,00	88,97
<b>Summe:</b>		<b>65.488.174</b>		<b>88,97</b>

#### 7.B.1: Finanzinstrumente / Sonstige Instrumente gem. § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018

Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungszeitraum / Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
			0	0
<b>Summe:</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

#### 7.B.2: Finanzinstrumente / Sonstige Instrumente gem. § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018

Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungszeitraum / Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
			Summe:	0	0

## 8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Radovan Vitek		0	0	0
2	Whislow Equities Ltd	1	0	0	0
3	Vitek Family Trust	1	0	0	0
4	Gentaviana, a.s.	3	0	0	0
5	Estodanto, a.s.	4	0	0	0
6	Nuclesot, a.s.	5	0	0	0
7	Mustonaria, a.s.	3	0	0	0
8	Adauteis, a.s.	7	0	0	0
9	Meganeura, a.s.	8	0	0	0
10	Carbiomys, a.s.	3	0	0	0
11	Gerocasiata, a.s.	10	0	0	0
12	Proluesta, a.s.	11	0	0	0
13	Azdarid, a.s.	3	0	0	0
14	Gornopsia, a.s.	13	0	0	0
15	Rugopisa, a.s.	14	0	0	0
16	Senecate, a.s.	14	0	0	0
17	Ravento S.à r.l.	6,9,12,15,16	0	0	0
18	Efimacor S.à r.l.	6,9,12,15,16	0	0	0
19	CPIPG Holding S.à r.l.	6,9,12,15,16	0	0	0
20	Laroya Invest S.à r.l.	18	0	0	0
21	CPI Property Group S.A.	2,17,18,19,20	3,49	0	3,49
22	IMMOFINANZ AG	21	75,38	3,49	78,87
	GENA NEUN				
23	Beteiligungsverwaltung GmbH	22	10,1	0	10,1

## 9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht

Datum der Hauptversammlung:

Stimmrechte nach der Hauptversammlung:

## 10. Sonstige Informationen

Am 25. September 2024 hat CPI Property Group S.A. jeweils als Verkäuferin Aktienkaufverträge mit IMMOFINANZ AG als Käuferin über 20.806.596 Aktien von S IMMO AG und mit GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH als Käuferin über 7.434.498 Aktien von S IMMO AG abgeschlossen. Die Übertragung des Großteils der vertragsgegenständlichen Aktien ist nun erfolgt, wobei die Übertragung der ausständigen 2.565.502 Aktien (entsprechend rd. 3,49 %) in den nächsten Tagen erwartet wird.

CPI Property Group S.A. hat ihre direkte Beteiligung an S IMMO AG (28.241.094 Aktien/Stimmrechte, entsprechend rd. 38,37%) verkauft. Bis zum heutigen Tag wurden insgesamt 25.675.592 Aktien/Stimmrechte, entsprechend rd. 34,88%, an IMMOFINANZ AG und GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH übertragen. Dadurch hat CPI Property Group S.A. die Meldeschwellen von 35%, 30%, 25%, 20%, 15%, 10%, 5% und 4% unterschritten (§ 130 BörseG 2018).

IMMOFINANZ AG hält nun direkt 55.488.174 Aktien/Stimmrechte (entsprechend rd. 75,38%) und hat mit ihrem unmittelbaren Stimmrechtsanteil an S IMMO AG die Meldeschwelle von 75% überschritten (§ 130 BörseG 2018). Demgegenüber hat IMMOFINANZ AG die Meldeschwellen von 25%, 20%, 15%, 10%, 5% und 4% für Finanzinstrumente unterschritten (§ 131 BörseG 2018).

GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH hält direkt 7.434.498 Aktien/Stimmrechte (entsprechend rd. 10,10%) und hat mit ihrem unmittelbaren Stimmrechtsanteil an S IMMO AG die Meldeschwellen von 4%, 5% und 10% überschritten (§ 130 BörseG 2018). Demgegenüber hat GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH die Meldeschwellen von 10%, 5% und 4% für Finanzinstrumente unterschritten (§ 131 BörseG 2018).

Die Gesamtzahl der Stimmrechte an S IMMO AG, die Herrn Radovan Vitek zuzurechnen sind, hat sich dadurch nicht verändert.

**Aussender:** S IMMO AG  
Wienerbergstraße 9 / 7. Stock  
1100 Wien  
Österreich

**Ansprechpartner:** Elisabeth Wagerer

**Tel.:** +43 1 22795-1120

**E-Mail:** [elisabeth.wagerer@simmoag.at](mailto:elisabeth.wagerer@simmoag.at)

**Website:** [www.simmoag.at](http://www.simmoag.at)

**ISIN(s):** AT0000652250 (Aktie)

**Börse(n):** Wiener Börse (Amtlicher Handel)



Meldung übertragen durch presstext. Für den Inhalt ist der Aussender verantwortlich.