

PARA DIVULGAÇÃO IMEDIATA - São Paulo, 20 de janeiro de 2023 - Gafisa S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY), uma das principais incorporadoras do Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais do quarto trimestre de 2022. Ressaltamos que estes resultados operacionais são preliminares, e ainda estão sujeitos à revisão da auditoria.

GAFISA ultrapassa R\$ 1,0 bi em vendas e lançamentos e encerra 2022 com forte desempenho operacional

A Gafisa comunica ao mercado a prévia¹ de seus resultados operacionais referentes ao 4º trimestre de 2022, representados através da performance dos indicadores de lançamentos, vendas, e movimentação de estoque.

Nesse trimestre, a companhia continuou a apresentar crescimento na performance comercial. As vendas brutas atingiram R\$ 337,4 milhões, aumentando 46% em comparação com o 4T21. No ano, atingimos R\$ 1,049 bilhão, representando um crescimento de 39% em comparação com o ano de 2021. As vendas líquidas atingiram R\$ 268,9 milhões, aumentando 36% em comparação com o 4T21. No ano, totalizamos R\$ 890,2 milhões, representando um crescimento de 53% em comparação com o ano de 2021.

A aderência do mercado a estratégia da companhia se reflete nos parâmetros de venda. Os empreendimentos de médio-alto e alto padrão corresponderam a 90% das vendas líquidas no trimestre, e 82% no ano de 2022.

No 4º trimestre de 2022 lançamos o empreendimento Cidade Jockey na cidade de São Paulo, com VGV de R\$ 340 milhões. No ano foram seis empreendimentos lançados, sendo quatro na cidade de São Paulo, um no Rio de Janeiro e outro na cidade de Niterói-RJ. Com isso, a Gafisa atingiu R\$ 1,070 bilhão em lançamentos no ano de 2022. Sendo R\$ 811 milhões, ou 76%, na cidade de São Paulo.

Com a forte performance de vendas e recomposição através do lançamento do trimestre, o estoque foi mantido em mesmos níveis, totalizando R\$ 2,135 bilhões. Os empreendimentos de médio alto e alto padrão correspondem a 85% do VGV da Gafisa e atualmente, 98% do estoque está concentrado no RJ e SP.

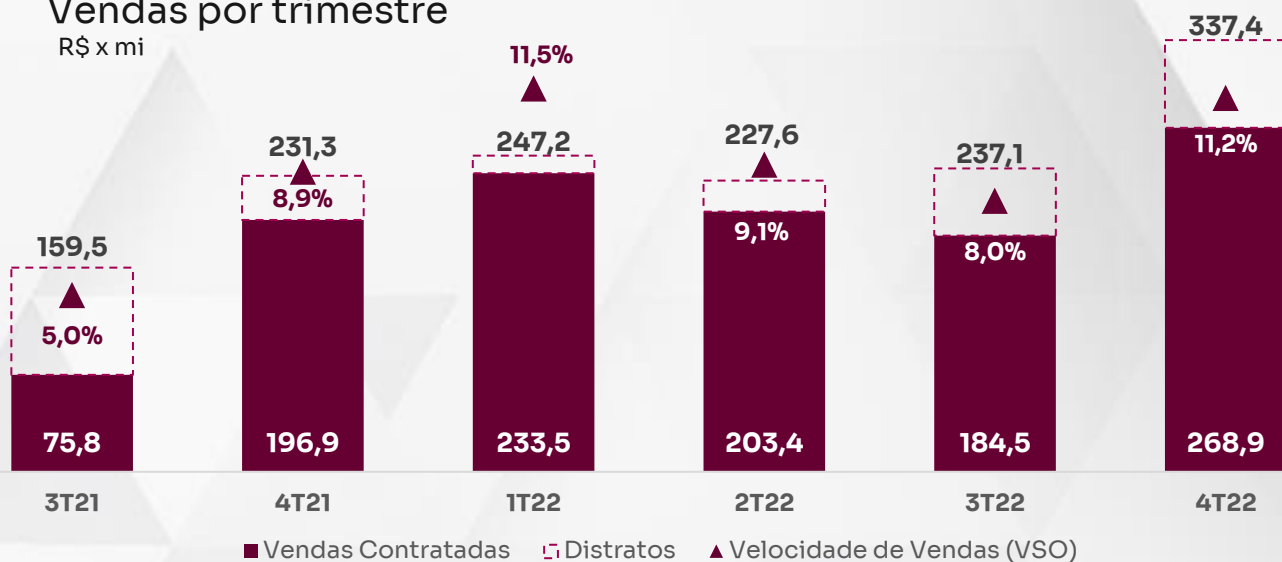
Vendas

As vendas brutas¹ atingiram R\$ 337,4 milhões, crescendo 46% em comparação com 4T21. No ano de 2022, as vendas brutas atingiram R\$ 1,049 bi, crescimento de 39%.

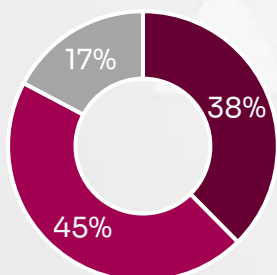
As vendas líquidas atingiram R\$ 268,9 milhões, aumentando 36% em comparação com o 4T21. No ano de 2022, a Gafisa aumentou em 53% as vendas líquidas, atingindo R\$ 890,2 milhões.

Vendas por trimestre

R\$ x mi

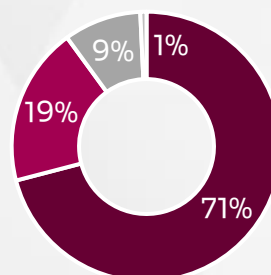


Vendas Líq. por fase da construção (%)



■ Lançamento ■ Em construção ■ Concluído

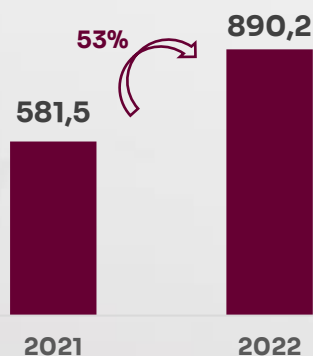
Vendas Líq. por segmento (%)



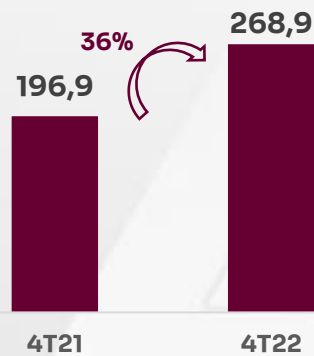
■ Alto ■ Médio Alto ■ Médio ■ Médio Baixo

Vendas Líquidas

R\$ x mi



■ Vendas Líquidas - YTD



■ Vendas Líquidas

Lançamentos

No 4º trimestre de 2022, a Gafisa realizou o lançamento do empreendimento Cidade Jockey, localizado na cidade de São Paulo, com aproximadamente R\$ 340 milhões em VGV.

No ano foram 6 empreendimentos lançados, sendo 04 na cidade de São Paulo, 01 no Rio de Janeiro e outro na cidade de Niterói-RJ. Com isso, a Gafisa atingiu R\$ 1,07 bilhão em lançamentos no ano de 2022. Sendo R\$ 811 milhões, ou 76%, na cidade de São Paulo.

Lançamentos atingiram R\$ 1,07 bi em 2022

Lançamentos	We Sorocaba	Evolve Vila Mariana	Go Inn República	Bandeira Paulista	Sense Icarai	Cidade Jockey	4T22	2022
	1T22	2T22	2T22	2T22	3T22	4T22		
Localização	RJ - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	RJ - Niterói	SP - capital		
VGV	54.916	137.500	172.273	161.363	204.115	340.000	340.000	1.070.167
Participação Gafisa	100%	100%	100%	100%	100%	100%		
VGV Permutado	-	-	-	22.084	34.769	27.200	27.200	84.053
VGV Gafisa (Ex-Permuta)	54.916	137.500	172.273	139.279	169.346	312.800	312.800	986.114



Sense Icarai



Stratos Bandeira Paulista



We Sorocaba



Cidade Jockey



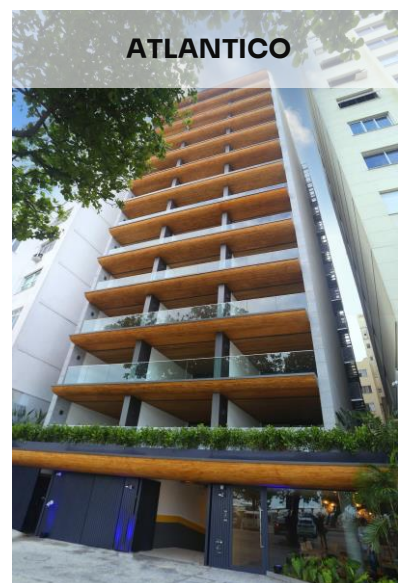
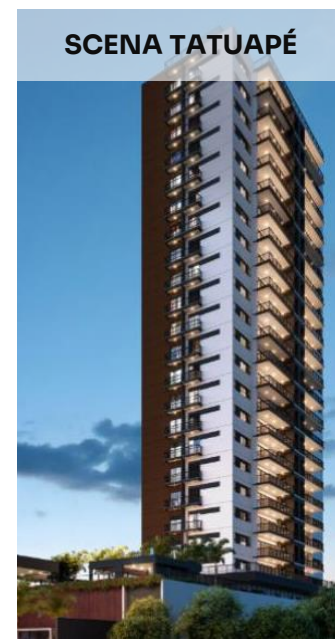
Evolve Vila Mariana

Conclusão de obras

No 4º trimestre de 2022, foram concluídas, com obtenção de habite-se, as obras dos empreendimentos Update Vila Mariana em SP e Atlantico no RJ, com 106 unidades e VGV equivalente a mais de R\$ 173 milhões. No ano, foram 8 empreendimentos concluídos, sendo 07 em SP e 01 no RJ, com 1.170 unidades e R\$ 765 milhões em VGV.

Conclusão de 1.170 unidades, com R\$ 765 mi de VGV equivalente em 2022

Entregas	Scena Tatuapé	Cinquo	Upside Paraíso	Moov Belém	UpLife Conceição	Belvedere Lorian	Update Vila Madalena	Atlantico	4T22	2022
Conclusão obra	1T22	1T22	1T22	1T22	1T22	3T22	4T22	4T22		
Repasso	2T22	2T22	2T22	3T22	2T22	4T22	4T22	4T22		
Mês de Entrega	mai/22	mai/22	mai/22	jul/22	jun/22	nov/22	dez/22	dez/22		
Unidades	168	24	109	437	60	266	56	50	106	1.170
VGV Total (R\$ milhões)	124.540	32.897	154.495	90.696	34.809	172.549	29.258	125.574	154.831	764.818
Localização	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Osasco	SP - Capital	RJ - Capital		

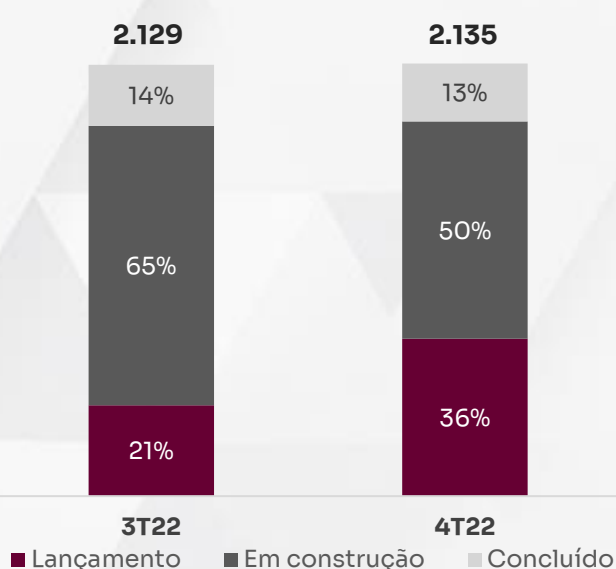


Estoque

Com a performance de vendas do trimestre e o lançamento do cidade Jockey, o estoque aumentou, na margem, em comparação com o 3T22, atingindo R\$ 2,135 bilhões. Os empreendimentos de médio alto e alto padrão correspondem a 85% do VGV da Gafisa e atualmente, 98% do estoque está concentrado no RJ e SP.

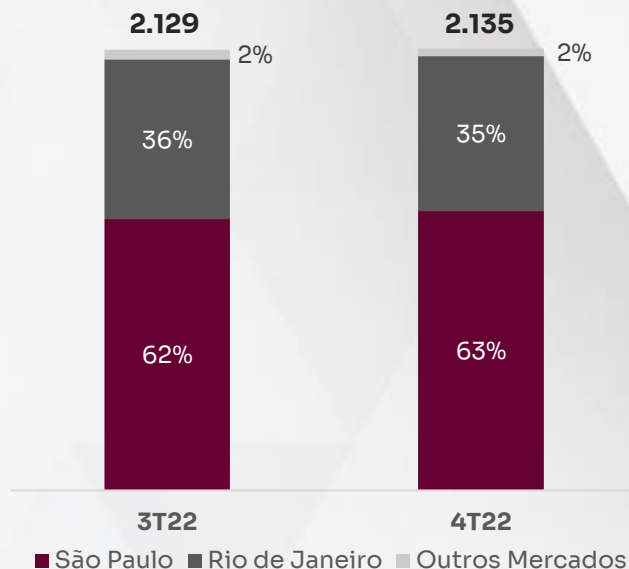
Estoque por fase da construção

R\$ x mi

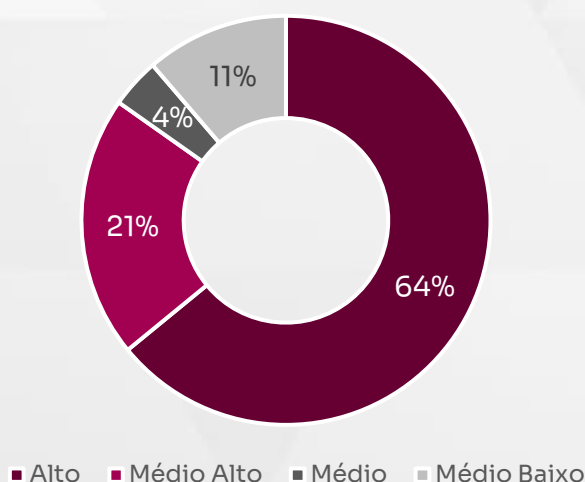


Estoque por Região

R\$ x mi



Estoque por segmento (%)



Para informações adicionais, favor entrar em contato.

Contatos de RI
 E-mail: ri@gafisa.com.br
 IR Website: www.Gafisa.com.br/ri

Luis Fernando Ortiz
 Diretor de Relação com investidores
Flavio Prieto
 Gerente de Relação com Investidores



Esta prévia pode conter considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Gafisa. Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Gafisa em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio.

FOR IMMEDIATE RELEASE - São Paulo, January 20, 2023 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY), one of Brazil's leading homebuilders, announced today its operational results for the fourth quarter of 2022. The operational results are preliminary and subject to review by the auditors.

GAFISA surpasses R\$1.0 billion in sales and launches and closes 2022 with strong operating performance

Gafisa announces to the market the preview¹ of its operating results for the 4th quarter of 2022, which are represented by the performance of launches, sales, and inventory turnover indicators.

In this quarter, the company continued to show growth in sales performance. Gross sales reached R\$ 337.4 million, increasing 46% compared to 4Q21. For the year, we reached R\$1.049 billion, representing a rise of 39% compared to 2021. Net sales reached R\$268.9 million, increasing 36% compared to 4Q21. In the year, we totaled R\$890.2 million, representing a 53% increase compared to 2021.

The market's response to the company's strategy is reflected in the sales parameters. The medium-high and high end developments accounted for 90% of the net sales in the quarter, and 82% in the year 2022.

In the fourth quarter of 2022 we launched the Cidade Jockey project in the city of São Paulo, with a VGV of R\$ 340 million. Six projects were launched in the year, four of them in São Paulo, one in Rio de Janeiro, and another one in Niterói-RJ. Therefore, Gafisa reached R\$ 1.070 billion in launchings in 2022. Of which R\$ 811 million, or 76%, in the city of São Paulo.

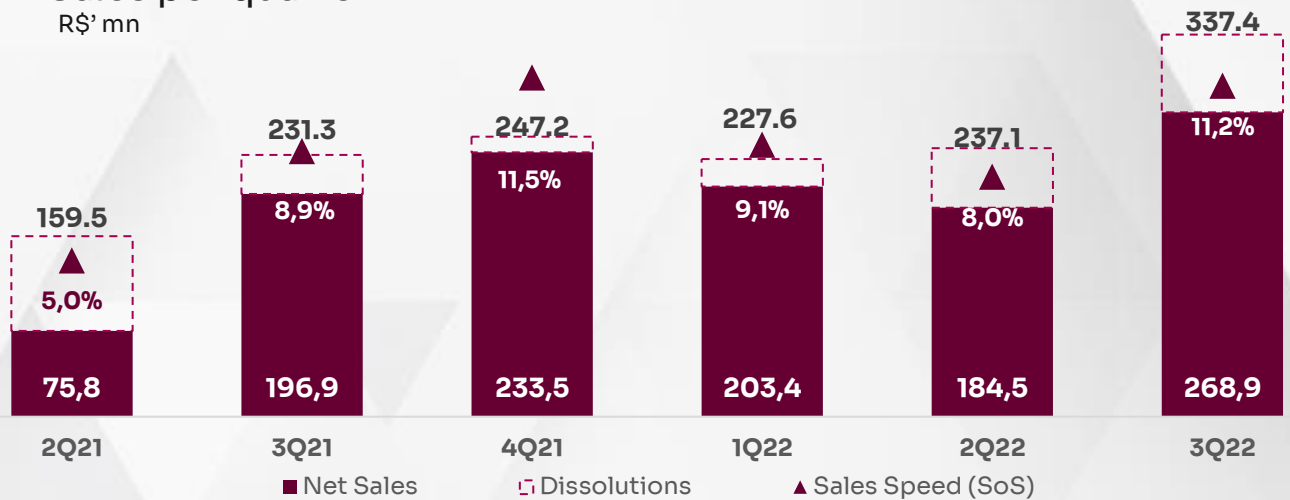
With the strong sales performance and replacement through the launch in the quarter, the inventory was kept at the same levels, totaling R\$ 2.135 billion. The medium-high and high standard developments correspond to 85% of Gafisa's PSV and currently, 98% of the stock is concentrated in RJ and SP.

Sales

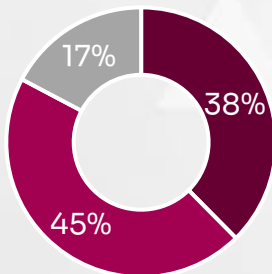
Gross sales¹ reached R\$ 337.4 million, increasing 46% in comparison with 4Q21. In 2022, gross sales reached R\$1.049 billion, a rise of 39%. Net sales reached R\$ 268.9 million, increasing 36% compared to 4Q21. In 2022, Gafisa increased net sales by 53%, reaching R\$ 890.2 million.

Sales per quarter

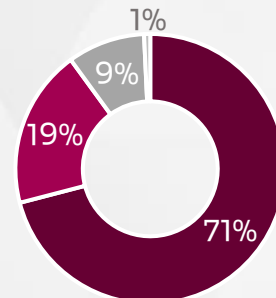
R\$' mn



Net Sales by Construction phase (%)



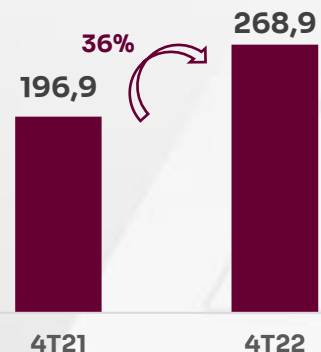
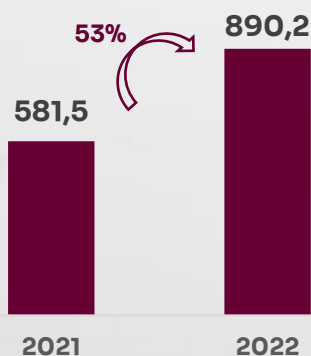
Net Sales by segment (%)



■ Launches ■ Under Construction ■ Delivered ■ High ■ High Medium ■ Medium ■ Low Medium

Net Sales

R\$ x mi



■ Net Sales - YTD

■ Net Sales

Launches

In the 4th quarter of 2022, Gafisa launched the development Cidade Jockey, located in the city of São Paulo, with approximately R\$ 340 million in PSV.

During the year 6 projects were launched, 4 in the city of São Paulo, 1 in Rio de Janeiro and another one in the city of Niterói-RJ. Therefore, Gafisa reached R\$ 1.07 billion in launchings in 2022. Of which R\$ 811 million, or 76%, in the city of São Paulo.

Launches reached R\$ 1,07 bi in 2022

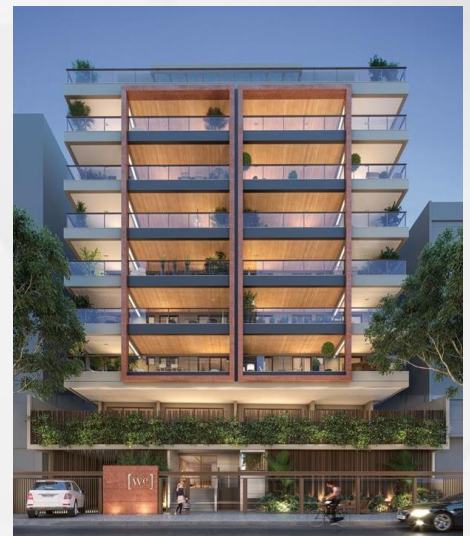
Launches	We Sorocaba 1Q22	Evolve Vila Mariana 2Q22	Go Inn República 2Q22	Stratos Bandeira Paulista 2Q22	Sense Icarai 3Q22	Cidade Jockey 4Q22	4Q22	2022
Site Location	RJ - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	RJ - Niterói	SP - capital		
PSV Pre Launches	54,916	137,500	172,273	161,363	204,115	340,000	340,000	1,070,167
% Gafisa	100%	100%	100%	100%	100%	100%		
Swifted PSV	-	-	-	22,084	34,769	27,200	27,200	84,053
PSV Launched w/o swift	54,916	137,500	172,273	139,279	169,346	312,800	312,800	986,114



Sense Icarai



Stratos Bandeira Paulista



We Sorocaba



Cidade Jockey



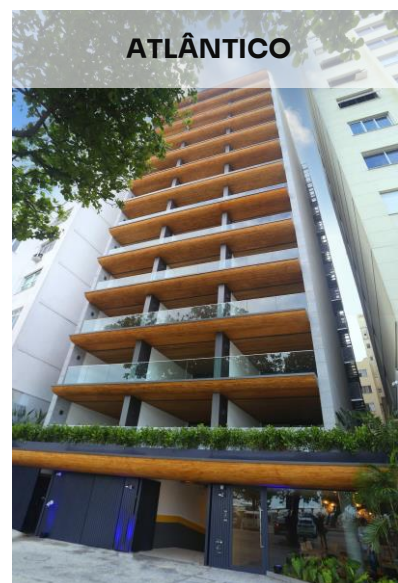
Evolve Vila Mariana

Building construction deliveries

In the 4th quarter of 2022, the Update Vila Mariana project in São Paulo and Atlântico project in Rio de Janeiro were concluded, with 106 units and a PSV equivalent to more than R\$ 173 million. In the year, 8 projects were concluded, 7 in SP and 1 in RJ, with 1,170 units and a PSV of R\$ 765 million.

Completion of 1,170 units, with R\$ 765 million equivalent PSV in 2022

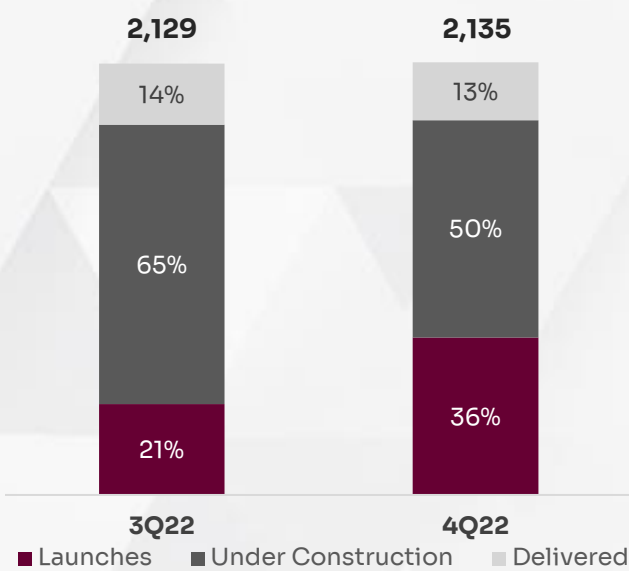
Delivered buildings	Scena Tatuapé	Cinquo	Upside Paraíso	Moov Belém	UpLife Conceição	Belvedere Lorian Boulevard	Update Vila Madalena	Atlântico	4Q22	2022
Project Conclusion	1Q22	1Q22	1Q22	1Q22	1Q22	3Q22	4Q22	4Q22		
Quarter of delivery	2Q22	2Q22	2Q22	3Q22	2Q22	4Q22	4Q22	4Q22		
Month of delivery	May, 2022	May, 2022	May, 2022	July, 2022	June, 2022	November, 2022	December, 2022	December, 2022		
Units	168	24	109	437	60	266	56	50	106	1,170
PSV (R\$'mn)	124,540	32,897	154,495	90,696	34,809	172,549	-	125,574	125,574	735,560
Site Location	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Osasco	SP - Capital	RJ - Capital		



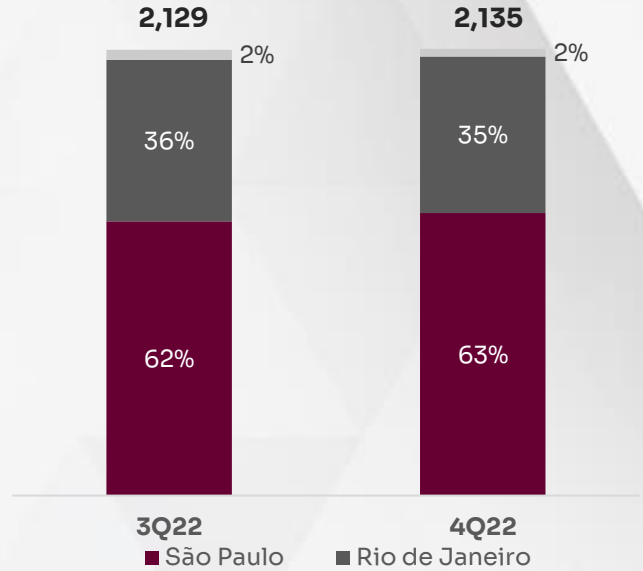
Inventory

As a result of the sales performance in the quarter and the launch of Cidade Jockey, inventory increased when comparing to 3Q22, reaching R\$ 2.135 billion. The mid and high-end developments correspond to 85% of Gafisa's PSV and currently 98% of the inventory is concentrated in RJ and SP.

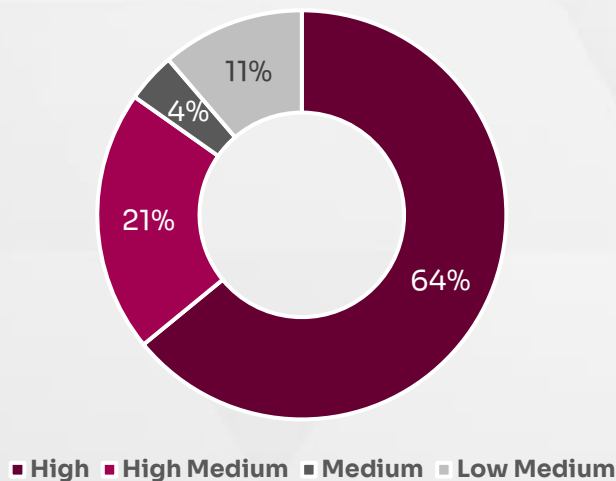
Inventory by construction phase
R\$' mn



Inventory por Region
R\$ x mi



Inventory by segment (%)



For additional information, please contact us.

IR Contacts

E-mail: ri@gafisa.com.br

IR Website: www.Gafisa.com.br/ri

Luis Fernando Ortiz

Investor Relations Director

Flavio Prieto

Investor Relations Manager



This release contains forward-looking statements relating to the prospects of the business, estimates for operating and financial results, and those related to the growth prospects of Gafisa. These are merely projections and, as such, are based exclusively on the expectations of management concerning the future of the business and its continued access to capital to fund the Company's business plan. Such forward-looking statements depend, substantially, on changes in market conditions, government regulations, competitive pressures, the performance of the Brazilian economy and the industry, among other factors; therefore, they are subject to change without prior notice.