



**Rubrica:** Procedure d'esecuzione  
**Sottorubrica:** Decreti e verbali di sequestro  
**Data di pubblicazione:** SHAB, KABTI 05.09.2024  
**Disponibile al pubblico fino al:** 05.09.2025  
**Numero di pubblicazione:** SB03-0000002030

**Ente di pubblicazione**  
Ufficio esecuzione e fallimenti di Locarno, Via della Posta 9, 6600 Locarno

## Decreto e verbale di sequestro Elena BOENKE

**Debitore:**  
Elena BOENKE  
Data di nascita: 09.04.1976  
9 Ashley Gardens, Petersham  
GB- Richmond TW 10 7BU Sur  
Paese: Regno Unito

**Creditore:**  
Comune di Ascona  
6612 Ascona

**Rappresentante:**  
Municipio del Borgo di Ascona  
Piazza San Pietro 1  
6612 Ascona

**Informazioni sul decreto e sul verbale del sequestro:**  
**Decreto di sequestro:** Nr.: 3655583 del: 30.08.2024

**Causa del sequestro :**  
art. 271 cpv. 1 cifra 4 LEF

**Oggetto/i sequestrato/i:**  
Il mappale no. 504 PPP 8896, zona RFD, sito nel Comune di Ascona.

**Autorità di sequestro:**  
Giudicatura di pace del Circolo delle Isole

**Verbale del sequestro:**  
il 30.08.2024 si è proceduto al sequestro dei beni indicati sopra in "Sequestro di oggetti"

**Credito/i:**

CHF 569.45 compresi gli interessi del 3.5 % dal 28.08.2024  
Imposta comunale 2021

CHF 74.80  
Imposta comunale 2021

CHF 22.50  
Interessi aggiornati al 27.08.2024

CHF 1464.65 compresi gli interessi del 3.5 % dal 28.08.2024  
Imposta comunale 2022

CHF 62.10  
Imposta comunale 2022

CHF 14.50  
Interessi aggiornati al 27.08.2024

CHF 161.55 compresi gli interessi del 3.5 % dal 28.08.2024  
Tassa raccolta rifiuti 2023

CHF 30  
Tassa raccolta rifiuti 2023

**Spese aggiuntive:**

Alle spese del sequestro si aggiungono quelle della pubblicazione.

**Causa/titolo di credito:**

Imposta comunale 2021  
Interessi aggiornati al 27.08.2024  
Imposta comunale 2022  
Interessi aggiornati 27.08.2024  
Tassa raccolta rifiuti 2023

**Indicazioni giuridiche:**

Il debitore deve astenersi, sotto minaccia di pena (art. 169 CP), da ogni disposizione degli oggetti sequestrati non autorizzata dall'Ufficiale (art. 275 e 96 LEF). Chi è toccato nei suoi diritti da un sequestro può fare opposizione al giudice del sequestro entro 10 giorni da quando ne è venuto a conoscenza (art. 278 LEF).

**Indicazioni giuridiche complementari:**

Il debitore deve astenersi sotto minaccia di pena (art. 169 CP) da ogni disposizione degli oggetti non autorizzata dall'Ufficiale (art. 275 e 96 LEF). Chi è toccato nei suoi diritti da un sequestro può fare opposizione al Giudice del sequestro entro 10 giorni dalla conoscenza del sequestro (art. 278 LEF).

**Punto di contatto:**

Ufficio esecuzione di Locarno  
Via della Posta 9  
6600 Locarno

**Osservazioni:**

Il decreto e il verbale di sequestro vengono notificati alla debitrice nella forma degli assenti, mediante pubblicazione sul Foglio Ufficiale cantonale e sul Foglio Ufficiale Svizzero di Commercio ai sensi dell'art. 66 LEF.