

**Rubrica:** Procedure d'esecuzione  
**Sottorubrica:** Comminatoria di fallimento  
**Data di pubblicazione:** SHAB, KABTI 04.07.2024  
**Disponibile al pubblico fino al:** 04.07.2025  
**Numero di pubblicazione:** SB07-0000000790

**Ente di pubblicazione**  
Ufficio esecuzione di Lugano, Via Emilio Bossi 2a, 6900 Lugano

## Comminatoria di fallimento ACS CONNECT SA

**Debitore:**  
ACS CONNECT SA  
CHE-290.718.555  
ohne Domizil-sans domicile-senza indirizzo  
6900 Lugano

**Creditore:**  
Swiss Life AG  
CHE-105.928.677  
General-Guisan-Quai 40  
8002 Zürich

**Rappresentante:**  
Av. Guiguet Emanuele  
Rue du Général Dufour 11  
1204 Genève

**Informazioni sull'ingiunzione di pagamento:**  
**Numero del precetto esecutivo:**  
3589938 del: 11.06.2024

**Credito/i:**  
CHF 168'648.00 compresi gli interessi del 5 % dal 15.11.2023  
CHF 292'378.00 compresi gli interessi del 5 % dal 01.09.2023  
CHF 200.00

**Spese aggiuntive:**  
+ interessi e spese accessorie

**Causa/titolo di credito:**

- 1) Montant dû par la débitrice pour les arriérés de loyer du 1er août 2023 au 1er mars 2024, selon contrat du 21 juillet 2023;
- 2) Montant dû par la débitrice pour les arriérés de loyer antérieurs à août 2023, selon contrat du 21 juillet 2023;
- 3) Frais de transfert de bail, selon contrat du 21 juillet 2023.

**Indicazioni giuridiche:**

Qualora il presente credito, a cui si aggiungono gli interessi, le spese d'esecuzione e i costi di pubblicazione, non sia estinto entro 20 giorni, il creditore potrà chiedere il fallimento del debitore presso il tribunale competente.

Se il debitore intende contestare l'ammissibilità della procedura di fallimento può ricorrere entro dieci giorni all'autorità di vigilanza (art. 17 LEF). Il debitore può inoltre proporre un concordato al giudice del concordato (art. 173a LEF).

**Punto di contatto:**

Ufficio esecuzione di Lugano  
Via Emilio Bossi 2a  
6900 Lugano