



**Rubrica:** Atti legislativi e diritti politici  
**Sottorubrica:** Atti del Consiglio di Stato  
**Data di pubblicazione:** KABTI 14.05.2024  
**Numero di pubblicazione:** PR-TI20-0000000414

**Ente di pubblicazione**

Repubblica e Cantone del Ticino - Servizio di Segreteria del Consiglio di Stato, Piazza Governo 6, 6500 Bellinzona

## **Atti del Consiglio di Stato – Autostrada Chiasso – San Gottardo: concorso per la ristrutturazione e l’esercizio dell’Area di servizio di Piotta**

La decisione completa si trova nell'allegato PDF.

---

## **Autostrada Chiasso – San Gottardo: concorso per la ristrutturazione e l'esercizio dell'Area di servizio di Piotta**

1. **Il Consiglio di Stato**, apre il concorso per la ristrutturazione e l'esercizio dell'Area di servizio autostradale di Piotta.

2. Oggetto

Ristrutturazione e esercizio dell'area di servizio autostradale di Piotta destinata alle utenze autostradali della direzione nord-sud a Quinto in corrispondenza del km 103.100.

3. Forma

Concessione nella forma di contratto di diritto amministrativo per una durata di 30 anni con attribuzione dei diritti di ristrutturazione e di esercizio dell'area di servizio su fondi di proprietà dello Stato.

4. Partecipazione

Il concorso è aperto a tutte le ditte del ramo carburanti e lubrificanti che esplicano attività in Svizzera e che hanno un capitale azionario di almeno un milione di franchi.

Al concorso è ammessa anche la partecipazione di ditte riunite in società semplice (art. 530 ss CO) con la ditta del ramo carburanti.

Una ditta può presentare per questo concorso una sola offerta, sia singolarmente sia riunita.

Al concorrente è data facoltà di gestire egli stesso tutte le componenti dell'Area, oppure di affidare parti di essa a terzi.

In quest'ultimo caso egli deve specificare, in sede di offerta, generalità e compiti dei terzi.

In ogni caso però l'Area di servizio deve apparire come un'unità giuridica, economica e aziendale nei confronti dello Stato concedente. Il suo azionariato dovrà essere indicato nominativamente già in sede di offerta.

5. Concorso

a) Atti di concorso

Gli atti di concorso – condizioni con allegati e formulario di offerta - possono essere ritirati, previo appuntamento e ricevuta di versamento tramite conto corrente postale Iban: CH65 0900 0000 6500 0135 4, intestato a Repubblica e Cantone Ticino, Ufficio Tesoreria e Fatturazione, 6500 Bellinzona oppure tramite Banca dello Stato del Canton Ticino, Bellinzona – Iban: CH05007641061189C000C, intestato a: Repubblica e Cantone Ticino, Ufficio Tesoreria e Fatturazione, 6500 Bellinzona con la menzione: Concorso Area di servizio di Piotta conto 20410016" dell'importo di fr. 5'000.--, presso la Sezione amministrativa immobiliare, Via F. Zorzi 13, Casella postale 2170, 6501 Bellinzona a partire da oggi. Alle concorrenti che presenteranno un'offerta valida con tutti gli atti richiesti sarà restituito l'importo totale.

b) Termine di presentazione delle offerte

L'offerta, con tutti gli atti richiesti, deve pervenire alla Sezione amministrativa immobiliare, Via F. Zorzi 13, Casella postale 2170, 6501 Bellinzona, in plico sigillato con la dicitura esterna "Concorso area di servizio di Piotta" **entro le ore 12:00 dell'11 novembre 2024**.

Non saranno considerate valide le offerte che per tardiva consegna o tardivo invio postale non giungessero entro la data e l'ora di scadenza.

c) Sopralluogo obbligatorio

Il sopralluogo è fissato il **21 giugno 2024** alle ore **09:00** con ritrovo presso l'area di servizio di Piotta. La partecipazione al sopralluogo è obbligatoria e aperta unicamente ai rappresentanti delle ditte che abbiano ritirato gli atti di concorso entro il 18 giugno 2024 alle ore 12:00.

d) Quesiti

Eventuali quesiti sono da presentare in forma scritta entro il giorno successivo al sopralluogo. Non sono ammesse domande sull'attuale concessione e sui relativi aspetti economici o dati finanziari e domande di pareri o valutazioni di ordine giuridico.

e) Discussione d'offerta

Dopo la presentazione delle offerte, lo Stato si riserva la facoltà di discutere con i concorrenti i progetti di ristrutturazione presentati e, se del caso, di esigerne modifiche tecniche e/o completazioni.

6) Rimedi di diritto

a) Contro le condizioni di concorso

E' dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro il termine di 30 giorni a partire dalla presente pubblicazione. Il ricorso non ha effetto sospensivo.

b) Contro la decisione di aggiudicazione

Sarà dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro il termine di 30 giorni dall'intimazione.

7) Pubblicazioni

Il presente viene pubblicato nel Foglio ufficiale e nei quotidiani cantionali.

Bellinzona, 13 maggio 2024

Per il Consiglio di Stato:  
Il Presidente, **C. Vitta**  
Il Cancelliere, **A. Coduri**