

In einer früheren Fassung der Bilanz wurden versehentlich bei der Darstellung der Passivseite teilweise die falschen Referenzwerte, nämlich die zum 31.12.2021 anstatt der zum 31.12.2022, verwendet. Dieser technische Fehler wurde in der jetzt veröffentlichten Fassung korrigiert. Die eigentliche Darstellung der Bilanzpositionen zum 31.12.2023 war jedoch auch in der Altfassung korrekt.

Bilanz per 31. Dezember 2023

		31.12.2022	31.12.2023			31.12.2022	31.12.2023
A.	Anlagevermögen			A.	Eigenkapital		
I.	IMMATERIELLE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE			I.	GEZEICHNETES KAPITAL	25,0	25,0
II.	SACHANLAGEN			II.	KAPITALRÜCKLAGEN	25,2	25,2
	1. Grundstücke und Bauten	522,8	522,8	III.	GEWINNRÜCKLAGEN		
	2. Technische Anlagen und Maschinen				1. Gesetzliche Rücklage		
	3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung				2. Andere Gewinnrücklagen		
	4. gel. Anzahlungen und Anlagen im Bau			IV.	BILANZGEWINN		
		522,8	522,8		1. Gewinn-/Verlustvortrag	131,5	164,6
III.	FINANZANLAGEN				2. Einstellung in Gewinnrücklagen		
	1. Anteile an verbund. Unternehmen				3. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	33,1	32,6
	2. Andere Beteiligungen					164,6	197,2
	3. Wertpapiere des Anlagevermögens				Σ Eigenkapital	214,8	247,4
	4. Sonstige Ausleihungen						
	5. Rückdeckungsansp. aus Lebensvers.						
	Σ Anlagevermögen	522,8	522,8	B.	Sonderposten mit Rücklageanteil		
B.	Umlaufvermögen			C.	Rückstellungen		
I.	VORRÄTE				1. Rückstellungen für Pensionen u. ähnl. Verpflichtungen		
	1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe				2. Steuerrückstellungen		
	2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen				3. Sonstige Rückstellungen		
	3. Geleistete Anzahlungen				Σ Rückstellungen		
	Erhaltene Anzahlungen			D.	Verbindlichkeiten		
II.	FORDERUNGEN U. SONSTIGE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE				1. Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten		
	1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen		
	2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	53,4	82,6		3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen		
	3. Forderungen gegen assoziierte Unternehmen				4. Verbindlichkeiten ggü. verbundenen Unternehmen		372,6
	4. Forderungen gegen beteiligte Unternehmen				5. Verbindlichkeiten ggü. beteiligten Unternehmen		
	5. Sonstige Vermögensgegenstände	1,4	1,4		6. Sonstige Verbindlichkeiten	372,1	
		54,8	84,0		Σ Verbindlichkeiten	372,1	372,6
III.	WERTPAPIERE						
IV.	SCHECKS, KASSENBESTAND UND BANKGUTHABEN	9,3	13,2				
	Σ Umlaufvermögen	64,1	97,2				
C.	Rechnungsabgrenzungsposten						
D.	Akt. Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung						
AKTIVA		586,9	620,0	PASSIVA		586,9	620,0

Koenig & Bauer Immobilien GmbH - Gewinn- und Verlustrechnung per 31. Dezember 2023 (in T€) nach HGB

	31.12.2022	31.12.2023	
Umsatzerlöse	54,0	54,0	
Herstellungskosten des Umsatzes			
Bruttoergebnis vom Umsatz	54,0	54,0	
Forschungs- und Entwicklungskosten			
Vertriebskosten			
Allgemeine Verwaltungskosten	-4,4	-3,5	
Sonst. betriebl. Erträge			
Sonst. betriebl. Aufwendungen			
Betriebsergebnis	49,6	50,5	
Finanzergebnis	-10,9	-13,7	
Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit	38,7	36,8	
Steuern vom Einkommen und Ertrag	-5,6	-4,2	
Jahresüberschuss	33,1	32,6	32.580,52 €