



## Résultats semestriels 2024

Paris, le 12 novembre 2024. Foncière Volta, société foncière cotée sur le compartiment C d'Euronext à Paris, présente ses résultats semestriels 2024<sup>1</sup> arrêtés par le Conseil d'Administration réuni ce jour sous la présidence de Monsieur Jean-Daniel Cohen.

### Faits marquants de la période

Sur le plan patrimonial, Foncière Volta a décidé, au cours du semestre, de mettre en vente un actif et a signé une promesse de vente en juillet dernier. Le Groupe a également encaissé le solde du produit de cession de sa participation dans Docks 2, initiée en 2022.

Sur le plan financier, Foncière Volta a finalisé le refinancement d'un pool d'actif parisiens pour un montant de 7,6 M€, encaissé le remboursement d'un prêt à hauteur de 1,0 M€ et souscrit un prêt participatif de 0,4 M€.

Enfin, Foncière Volta a participé à l'augmentation de capital réalisée par la société Ybox, détenue à moins de 10%, et a pu, compte tenu de l'amélioration du cours de Bourse de cette société, constater une reprise de provision de 0,8 M€.

### Valeur du patrimoine

Au 30 juin 2024, la valeur des immeubles de placement, hors activité de Promotion, ressort à 117,5 contre 127,9 M€ à fin 2023. La variation provient essentiellement du reclassement de l'actif destiné à la vente pour 10,3 M€. La valeur des actifs de Promotion reste stable sur les 6 premiers mois de l'année, à 30,4 M€.

La valeur totale dans les comptes consolidés du patrimoine immobilier de Foncière VOLTA s'élève ainsi à 158,2 à fin juin 2024 contre 158,3 M€ au 31 décembre 2023.

---

<sup>1</sup> Le rapport financier semestriel est mis à la disposition du public et déposé sur le site de l'Autorité des marchés financiers simultanément à la diffusion de ce communiqué.

L'Actif Net Réévalué de liquidation ressort à 12,12 € par action contre 12,01 € par action à fin 2023, après prise en compte du résultat annuel (cf. infra).

L'endettement<sup>2</sup> reste stable, à 60,4 M€, faisant ressortir un ratio LTV<sup>3</sup> de 47,25% à fin juin 2024 contre 49,9% à fin 2023.

## Analyse des résultats

Données consolidées (en k€)	S1 2023	S1 2024
<b>Revenus locatifs</b>	3 736	4 611
<b>Résultat sur vente d'immeubles</b>	-	-
<b>Variation de valeur des immeubles</b>	-1 607	-973
<b>Autres produits et charges opérationnels</b>	-246	-281
<b>Résultat opérationnel</b>	-917	1 193
<b>Résultat mis en équivalence</b>	-1 844	1 548
<b>Coût de l'endettement financier</b>	-2 025	-2 372
<b>Autres charges financières nettes</b>	-1 270	1 153
<b>Charge d'impôts</b>	162	-112
<b>Résultat de l'ensemble consolidé</b>	-5 893	1 411
<b>Résultat net, part du Groupe</b>	-5 893	1 411

Grâce aux investissements réalisés dans le patrimoine au cours des derniers exercices, notamment la transformation d'un site logistique en Guadeloupe en ensemble commercial, faisant de « Moudong Plaza » un Retail park incontournable en Guadeloupe, Foncière Volta a vu ses revenus locatifs progresser de 23% au 1<sup>er</sup> semestre 2024.

<sup>2</sup> Hors comptes courants et endettement de promotion immobilière

<sup>3</sup> Calculé sur le patrimoine immobilier, y compris l'immeuble destiné à la vente

Le résultat opérationnel ressort à 1,2 M€ (-0,9 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2023), après prise en compte d'un ajustement de valeur des immeubles de moins de 1,0 M€ en lien avec des dépenses réalisées au cours du semestre.

Le résultat net, part du Groupe, ressort à 1,4 M€ à fin juin 204. La reprise de provision sur la participation minoritaire dans YBOX et la contribution de SCBSM ont compensé les charges financières.

### **Perspectives**

Le groupe continue de travailler pour améliorer la performance de ses actifs et étudie précisément son endettement à la suite de l'évolution des taux afin de continuer à maîtriser sa charge financière.

*Recevez gratuitement toute l'information financière de la société en vous inscrivant sur :*

[www.actusnews.fr](http://www.actusnews.fr)

**ACTUS finance & communication**

Jérôme FABREGUETTES LEIB

Relations Actionnaires / Investisseurs

Tél. : 01 53 67 36 78

[foncierevolta@actus.fr](mailto:foncierevolta@actus.fr)