

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

Care Property Invest annonce l'achèvement de la résidence de soins « De Gouden Leeuw Zutphen » à Zutphen (Pays-Bas).

Schoten, la Belgique – mardi 15 juin 2021

Aujourd'hui, Care Property Invest a achevé le projet de développement « De Gouden Leeuw Zutphen » à Zutphen (province de Gelderland), élargissant ainsi son portefeuille immobilier néerlandais. Cette résidence de soins luxueuse a été développée par Koopmans Bouwgroep et comprend 29 appartements de soins spacieux et 7 studios de soins pour des séjours de convalescence. Le projet, qui représente une valeur d'investissement finale d'environ 11,8 millions €, est mis en service à partir d'aujourd'hui par une filiale de l'opérateur de soins de santé De Gouden Leeuw Groep. « De Gouden Leeuw Zutphen » est loué sur la base d'un nouveau bail à long terme de type « triple net » d'une durée minimale de 25 ans. Sur les 127 projets qui constituent actuellement le portefeuille immobilier de Care Property Invest, 10 sont encore en cours de construction.

Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

« Le tout nouveau De Gouden Leeuw Zutphen est le troisième projet dans le portefeuille de Care Property Invest à être exploité par le De Gouden Leeuw Groep, un acteur régional important dans la province de Gelderland. Ce développement s'inscrit dans le cadre de notre stratégie de croissance, dans laquelle nous nous concentrons sur des projets dans les municipalités et régions néerlandaises où le taux de vieillissement prévu, et donc la demande d'infrastructures de logement adaptées pour personnes âgées, est remarquablement élevé. »



[Téléchargez des photos en haute résolution de ce projet ici](#)

Fiche de synthèse

Zutphen – De Gouden Leeuw Zutphen	
	Date d'acquisition : 19 décembre 2019
	Adresse : De Clercqstraat 58, 7201 EC Zutphen, Pays-Bas
	Exploitant : Woonzorgvoorziening de Gouden Leeuw Zutphen B.V (qui fait partie du «De Gouden Leeuw Groep»)
	Capacité : 29 appartements de soins et un hôtel de soins avec 7 studios
Projet :	La résidence de soins « De Gouden Leeuw » Zutphen compte 6 étages (y compris le rez-de-chaussée) et son architecture est parfaitement en ligne avec les 2 autres bâtiments sur le site. L'immeuble comprend 29 appartements de soins résidentiels haut de gamme et relativement spacieux, 7 studios de soins pour des séjours de réhabilitation, un restaurant avec sa propre cuisine et une salle d'activités commune et un salon. « De Gouden Leeuw Zutphen » peut accueillir aussi bien des personnes ayant un besoin de soins léger que des personnes ayant un besoin de soins lourd. Les deux autres bâtiments hébergeront des appartements de luxe spacieux.
Emplacement :	Le projet sera l'un des trois bâtiments du projet résidentiel haut de gamme «De Veste» et est situé près du Coehoornsingel, à côté d'un fossé historique et des bâtiments majestueux qui caractérisent le quartier. Le centre de Zutphen, avec ses nombreux établissements de restauration, supermarchés, magasins et banques, est accessible à pied.
Année de construction/ Rénovation :	La livraison du projet a eu lieu le 15 juin 2021.
Transaction :	Asset deal : Acquisition par l'intermédiaire de sa filiale néerlandaise Care Property Invest.NL4 B.V.
Type de contrat :	Nouveau bail de longue durée de type «triple net» d'une durée initiale d'au moins 25 ans (renouvelable et indexable annuellement). Le projet génère à partir d'aujourd'hui des revenus supplémentaires pour la Société.
Valeur d'investissement :	Environ 11,8 millions €.
Financement :	Capitaux empruntés

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Toutes les informations supplémentaires concernant la Société sont disponibles sur notre [site web](#). Nous vous tiendrons informés sur une page dédiée des conséquences (éventuelles) de la pandémie COVID-19 sur les activités commerciales de Care Property Invest.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
alexander.watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3
2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 127 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas et en Espagne.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 14/06/2021 était d'environ 703 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Indexopnames:	<ul style="list-style-type: none"> • Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2020, elle a reçu son quatrième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .