

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Ondertekening overeenkomst m.b.t. verkoop aandelen Accentis Námestovo s.r.o.

Antwerpen – België – 9 december 2021 18:00u CET– Accentis kondigt aan dat Accentis Property International nv op 9 december 2021 een koop – en verkoopovereenkomst heeft gesloten met CTP Invest, spol. s.r.o en CTP Property Czech, spol. s.r.o met betrekking tot de verkoop van 100% van de aandelen van Accentis Námestovo, s.r.o., een dochtervennootschap van Accentis Property International nv (de “Transactie”).

Accentis Námestovo, s.r.o. is eigenaar van de sites “Campus Páleničky” en “Pan”, gelegen in Námestovo (Slowakije). Deze sites bestaan uit productiegebouwen en logistieke panden met een totale verhuurbare oppervlakte van circa 145.000 m².

CTP Groep, bestaande uit CTP N.V., een vennootschap genoteerd op Euronext Amsterdam en haar directe en indirecte dochtervennootschappen CTP Invest, spol. s.r.o en CTP Property Czech, spol. s.r.o. (“CTP”), is een internationale industriële vastgoedontwikkelaar en eigenaar en beheerder van meer dan 400 commerciële en industriële panden. CTP behoort tot de top 5 van industriële vastgoedontwikkelaars in Europa en is de grootste Europese logistieke vastgoedeigenaar. Dankzij zijn schaalgrootte en aanwezigheid in de regio kan CTP de gebruikers van de sites Campus Páleničky en Pan bijkomende flexibiliteit en voordelen aanbieden.

De eigendomsoverdracht van de aandelen van Accentis Námestovo s.r.o. (de “Closing”) is afhankelijk van de goedkeuring van de Transactie door Tatra Banca a.s., onderdeel van de Raiffeisenbank Groep, en de registratie van de aandelenoverdracht in het lokale handelsregister in Slowakije. De Closing wordt verwacht in de loop van december 2021 - januari 2022.

CTP betaalt voor de aandelen in Accentis Námestovo, s.r.o. een prijs van EUR 70.68 mio EUR, gebaseerd op een *property value* van EUR 92,00 mio EUR¹ en een tussentijdse financiële staat d.d. 31 oktober 2021. Onmiddellijk na de Closing zullen de partijen een tussentijdse financiële staat opmaken op datum van de Closing, op basis waarvan de partijen de definitieve prijs zullen vastleggen voor de aandelen in Accentis Námestovo, s.r.o. overeenkomstig de overeengekomen berekeningswijze.

¹ De *property value* opgenomen in de laatst gepubliceerde geconsolideerde financiële staten per 30 juni 2021 van Accentis NV bedroeg 83,85 mio EUR.

Deze informatie is eveneens beschikbaar op de website www.accentis.com in de rubriek Investor Relations onder het menupunt Informatie voor de aandeelhouders – Ondertekening overeenkomst m.b.t. verkoop aandelen Accentis Námestovo, s.r.o.

Over Accentis

Accentis is een vastgoedmaatschappij die zich specialiseert in semi-industrieel vastgoed, voornamelijk in België, Slowakije en Duitsland. De groep streeft een langetermijnstrategie na die erop gericht is de waarde van de vastgoedportefeuille te maximaliseren, enerzijds door het optimaliseren van de recurrente huurinkomsten en anderzijds door een actief portefeuillebeheer. Het aandeel Accentis is genoteerd aan Euronext (ACCB). Alle persmededelingen en andere informatie zijn beschikbaar op www.accentis.com en www.euronext.com.

Voor meer informatie

Investor Relations – Accentis nv – Noorderlaan 139 – 2030 Antwerpen – België (investor.relations@accentis.com)

Bruno Holthof, CEO – Accentis NV – Noorderlaan 139 – 2030 Antwerpen – België (bruno.holthof@accentis.com)

Evelien Devlieger, CFO – Accentis NV – Noorderlaan 139 – 2030 Antwerpen – België (evelien.devlieger@accentis.com)