



Comunicato stampa

La prima Garanzia Archimede di SACE per edifici green nel primo smart district di Milano

Grazie alla nuova garanzia Archimede di SACE, è stato finanziato il progetto che prevede il completamento di UpTown, il primo smart district italiano a Milano.

Concesso un finanziamento di 101 milioni di euro, erogato da Intesa Sanpaolo, Banco BPM, BPER con la partecipazione di BCC Milano e Centropadana, del Gruppo BCC ICCREA, è stato concesso a EuroMilano, società immobiliare attiva su progetti di rigenerazione urbana.

SACE, con la garanzia al 25% dell'importo, genera un effetto leva che consentirà di realizzare investimenti per circa 230 milioni di euro in innovazione, infrastrutture e transizione sostenibile sul territorio nazionale

Milano, 18 giugno 2024 – Edifici smart per il quartiere green UpTown di Milano: a questo è destinata la prima operazione di SACE targata "Archimede", la nuova garanzia messa a punto dal gruppo assicurativo finanziario italiano per creare un effetto leva sulla competitività e supportare investimenti in innovazione, infrastrutture e transizione sostenibile su tutto il territorio nazionale.

In questa prima operazione, SACE ha garantito il finanziamento di 101 milioni di euro concesso in favore di EuroMilano, società immobiliare attiva su progetti di rigenerazione urbana - come ad esempio l'area Bovisa, sede del politecnico di Milano e UpTown, il primo smart district della Città Metropolitana - impegnata nello sviluppo di vari edifici a uso residenziale e commerciale su una superficie di 147 mila metri quadrati e un parco pubblico nel nuovo quartiere localizzato nel quadrante Nord Ovest della Città Metropolitana.

In particolare, il finanziamento - garantito da SACE ed erogato da Intesa Sanpaolo e un pool di banche composto da BPER, Banco BPM, BCC Milano, BCC Centro Padana - è destinato alla realizzazione di edifici a uso residenziale in classe energetica A che garantiscono un elevato comfort abitativo, riduzione dei consumi e una corretta gestione delle risorse idriche. La garanzia Archimede al 25% genera un effetto leva che consentirà di realizzare investimenti per circa 230 milioni di euro in innovazione, infrastrutture e transizione sostenibile sul territorio nazionale.

"Siamo orgogliosi di inaugurare la nostra operatività con Garanzia Archimede al fianco di un player come EuroMilano - ha dichiarato **Alessandra Ricci, Amministratore Delegato di SACE** - e siamo felici di farlo, insieme ai nostri partner bancari, per un grande progetto di rigenerazione urbana con importanti ricadute per la Città e per la Collettività".

Il progetto di sviluppo immobiliare si inserisce nel contesto della partnership industriale tra REDO SGR Società benefit, leader nell'affordable housing e nella rigenerazione urbana a impatto sociale,



e il gruppo EuroMilano, leader nella realizzazione e nella gestione di progetti di rigenerazione urbana complessi e beneficia anche di un aumento di capitale di 50 milioni di euro sottoscritto per 30 milioni dal Fondo Tematico Piani Urbani Integrati, veicolo gestito da Equiter che impiega risorse rivenienti dal Fondo di Fondi PNRR costituito dalla BEI e dal MEF e 20 milioni di euro da parte del Fondo Re-City, gestito da Redo.

Con Garanzia Archimede, SACE supporta finanziamenti (anche riferiti a portafogli ed esposizioni subordinate) e cauzioni, della durata massima di 25 anni e senza limiti di importo, erogati dal sistema bancario alle imprese italiane, garantendo fino al 70% dell'importo. Lo strumento, rilasciato a condizioni di mercato, si inserisce nell'ambito di un piano nazionale che ha l'obiettivo di dare un impulso alla competitività delle imprese e alla produttività del Sistema Paese.

Tutte le informazioni per accedere a Garanzia Archimede sono disponibili a [questo link >](#)

SACE è il gruppo assicurativo-finanziario italiano, direttamente controllato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, specializzato nel sostegno alle imprese e al tessuto economico nazionale attraverso un'ampia gamma di strumenti e soluzioni a supporto della competitività in Italia e nel mondo. Da oltre quarantacinque anni, il Gruppo SACE è il partner di riferimento per le imprese italiane che esportano e crescono nei mercati esteri. Supporta, inoltre, il sistema bancario per facilitare, con le sue garanzie finanziarie, l'accesso al credito delle aziende per sostenerne la liquidità e gli investimenti per la competitività e la sostenibilità nell'ambito del Green New Deal italiano, a partire dal mercato domestico. SACE è presente nel mondo con 13 sedi in Paesi target per il Made in Italy, con l'obiettivo di costruire relazioni con primarie controparti locali e, attraverso strumenti finanziari dedicati, facilitare il business con le imprese italiane. Con un portafoglio di operazioni assicurate e investimenti garantiti pari a 260 miliardi di euro, il gruppo è al fianco di circa 50 mila aziende, soprattutto PMI, supportandone la crescita in Italia e in circa 200 Paesi nel mondo.

Contatti per i media

SACE | Ufficio Stampa
ufficiostampa@sace.it
[Media gallery](#)