



FIERA MILANO

COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. IA.2.6.8 DELLE ISTRUZIONI AL REGOLAMENTO DEI MERCATI ORGANIZZATI E GESTITI DA BORSA ITALIANA

APPROVAZIONE DI UN'OPERAZIONE CON PARTI CORRELATE TRA FIERA MILANO E FONDAZIONE FIERA MILANO RELATIVA AL TRASFERIMENTO DEGLI UFFICI DI FIERA MILANO PRESSO NUOVA SEDE

Milano, 4 luglio 2024 – Fiera Milano S.p.A. (“**Fiera Milano**” e/o la “**Società**”) rende noto che il Consiglio di Amministrazione della Società, riunitosi in data odierna, ha deliberato favorevolmente in merito a un'operazione con parti correlate (l’**Operazione**) tra (i) la Società e (ii) la propria controllante Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano (“**Fondazione Fiera Milano**” o “**Controllante**”).

L'Operazione ha ad oggetto il trasferimento degli uffici di Fiera Milano (“**Uffici Oggetto di Rilascio**”), attualmente situati presso il complesso fieristico di Rho (“**Polo Esterno**”). Tali uffici, di proprietà di Fondazione Fiera Milano e concessi in locazione a Fiera Milano nell'ambito del contratto di locazione del Polo Esterno sottoscritto nel 2014 (il “**Contratto di Locazione del Polo Esterno**”¹), saranno trasferiti in una nuova sede ubicata nelle immediate vicinanze del complesso fieristico di Rho. La nuova sede, situata in Rho (MI), Largo Metropolitana n. 5, comprende uno spazio complessivo di 8.708 mq ed è anch'essa di proprietà di Fondazione Fiera Milano (la “**Torre Orizzontale**”).

Le condizioni e i termini dell'Operazione sono riflessi in un *term sheet* di natura vincolante oggetto di negoziazione e sottoscrizione tra Fiera Milano e Fondazione Fiera Milano, che, *inter alia*, stabilisce:

- i) la quantificazione dell'ammontare della riduzione del canone complessivo previsto dal Contratto di Locazione del Polo Esterno conseguente alla restituzione anticipata a Fondazione Fiera Milano degli Uffici Oggetto di Rilascio (la “**Riduzione Canone di Locazione**”); nonché
- ii) i principali termini e condizioni del nuovo contratto di locazione della Torre Orizzontale (il “**Contratto Torre Orizzontale**”), tra i quali, la durata e l'importo annuale del canone di locazione (il “**Nuovo Canone Torre Orizzontale**”).

Sulla base delle analisi economico-finanziarie condotte, si comunica che gli impatti economici derivanti dall'Operazione in oggetto non sono da considerarsi materiali.

L'Operazione rientra tra le “Operazioni con Parti Correlate” ai sensi degli articoli 2, 7, 9.1 e 9.2 della Procedura Operazioni Parti Correlate di Fiera Milano (la “**Procedura OPC**”) in quanto posta in essere tra (i) l'emittente quotato Fiera Milano e (ii) la sua Controllante (Fondazione Fiera Milano). In considerazione del suo importo complessivo, secondo le definizioni previste dalla Procedura OPC, l'Operazione è stata qualificata come un'Operazione con parte correlata di Maggiore Rilevanza.

In data odierna, in conformità alle previsioni della Procedura OPC, l'Operazione è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione previo ottenimento in data 3 luglio 2024 del parere favorevole vincolante rilasciato unanimemente da parte del Comitato Controllo e Rischi della Società.

Maggiori dettagli sull'Operazione saranno resi disponibili nel Documento Informativo, redatto ai sensi dell'articolo 10.2 della Procedura OPC e dell'art. 5 del Regolamento Consob n. 17221/2010, che sarà depositato e messo a disposizione del pubblico secondo le modalità e i tempi previsti dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti.

¹ Cfr. documento informativo del 21 marzo 2014 relativo ad operazione di maggiore rilevanza con parti correlate inerente la stipula da parte di Fiera Milano con Fondazione Fiera Milano dei contratti di locazione immobiliare aventi ad oggetto i quartieri fieristici di Rho - Pero e di Milano, disponibile sul sito internet della Società www.fieramilano.it alla sezione “Investitori/Governance/Operazioni con Parti Correlate”.



FIERA MILANO

L'Operazione rientra tra le priorità del Piano Strategico 2024-2027 per lo sviluppo del capitale umano, prevedendo il trasferimento degli uffici in una struttura moderna e funzionale che garantirà un ambiente operativo più efficiente, promuovendo al contempo una nuova cultura organizzativa basata sulla condivisione e la trasversalità. Tale iniziativa è inoltre finalizzata a rafforzare il senso di appartenenza, creando un ambiente di lavoro che incentivi la partecipazione attiva e la collaborazione.

Fiera Milano

Fiera Milano è leader in Italia e uno dei principali operatori integrati del mondo nel settore fieristico e congressuale. Il Gruppo gestisce il primo quartiere fieristico in Italia e il centro congressi più grande in Europa, presidiando numerosi comparti produttivi tra i quali: moda, arredamento, sistema casa, meccanica strumentale, turismo, ospitalità professionale, impiantistica ed energia, edilizia e arte. In particolare, l'attività si focalizza nella gestione, organizzazione e ospitalità di manifestazioni fieristiche ed altri eventi, attraverso la messa a disposizione di spazi espositivi attrezzati, supporto progettuale e servizi correlati. Completano l'offerta di servizi di ingegnerizzazione e realizzazione di allestimenti, servizi tecnici allestitivi e logistici, nonché una piattaforma multicanale che include web e convegni. Fiera Milano è quotata su Euronext Milan, segmento STAR, dal 2002.

Contatti

Investor Relations

Vincenzo Cecere

Tel +39 3666646958

investor.relations@fieramilano.it

Ufficio Stampa

Gabriele De Giorgi

Tel +39 3398431544

gabriele.degiorgi@fieramilano.it



FIERA MILANO

COMMUNICATION PURSUANT TO ART. IA.2.6.8 OF THE INSTRUCTIONS TO THE REGULATIONS OF THE MARKETS ORGANIZED AND MANAGED BY BORSA ITALIANA

APPROVAL OF A TRANSACTION WITH RELATED PARTIES BETWEEN FIERA MILANO AND FONDAZIONE FIERA MILANO REGARDING THE TRANSFER OF FIERA MILANO'S OFFICES TO A NEW LOCATION

Milan, July 4, 2024 – Fiera Milano S.p.A. ("**Fiera Milano**" and/or the "**Company**") announces that the Company's Board of Directors, meeting today, has favorably resolved on a transaction with related parties (the "**Transaction**") between (i) the Company and (ii) its parent company Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano ("**Fondazione Fiera Milano**" or "**Parent Company**").

The Transaction concerns the transfer of Fiera Milano's offices ("**Offices Subject to Release**") currently located at the Rho exhibition complex ("**External Pole**"). These offices, owned by Fondazione Fiera Milano and leased to Fiera Milano under the lease agreement for the External Pole signed in 2014 (the "**External Pole Lease Agreement**"), will be moved to a new location near the Rho exhibition complex. The new site, located in Rho (MI) Largo Metropolitana No. 5, comprises a total space of 8,708 sqm and is also owned by Fondazione Fiera Milano (the "**Horizontal Tower**").

The terms and conditions of the Transaction are reflected in a binding term sheet negotiated and signed between Fiera Milano and Fondazione Fiera Milano, which *inter alia* establishes:

- i. the quantification of the amount of the reduction of the overall rent provided for by the External Pole Lease Agreement following the early return to Fondazione Fiera Milano of the Offices Subject to Release (the "**Rent Reduction**"); as well as
- ii. the main terms and conditions of the new lease agreement for the Horizontal Tower (the "**Horizontal Tower Lease Agreement**"), including the duration and annual amount of the rent (the "**New Horizontal Tower Rent**").

Based on the economic and financial analyses conducted, it is communicated that the economic impacts arising from the Transaction in question are not to be considered material.

The Transaction falls within the "Transactions with Related Parties" pursuant to Articles 2, 7, 9.1, and 9.2 of Fiera Milano's Related Party Transactions Procedure (the "**RPT Procedure**") as it is conducted between (i) the listed issuer Fiera Milano and (ii) its Parent Company (Fondazione Fiera Milano). Given its overall amount according to the definitions provided by the RPT Procedure, the Transaction has been classified as a Major Related Party Transaction.

Today, in accordance with the provisions of the RPT Procedure, the Transaction was approved by the Board of Directors following the unanimous favorable binding opinion issued by the Company's Control and Risk Committee on July 3, 2024.

More details on the Transaction will be made available in the Information Document prepared pursuant to Article 10.2 of the RPT Procedure and Article 5 of Consob Regulation No. 17221/2010, which will be filed and made available to the public according to the methods and timescales provided for by current legal and regulatory provisions.

The Transaction falls within the priorities of the 2024-2027 Strategic Plan for the development of human capital, providing for the transfer of offices to a modern and functional structure that will ensure a more efficient operational environment while promoting a new organizational culture based on sharing and cross-functionality. This initiative is also aimed at strengthening the sense of belonging by creating a working environment that encourages active participation and collaboration.



FIERA MILANO

Fiera Milano

Fiera Milano is a leader in Italy and one of the world's leading integrated operators in the exhibition and congress sector. The Group manages the largest exhibition center in Italy and the largest congress center in Europe, covering numerous production sectors including fashion, furniture, home systems, instrumental mechanics, tourism, professional hospitality, plant engineering and energy, construction, and art. Specifically, its activities focus on the management, organization, and hosting of trade fairs and other events by providing equipped exhibition spaces, design support, and related services. The offering is complemented by engineering and construction of setups, technical installation services, logistics, and a multichannel platform that includes web and conferences. Fiera Milano has been listed on Euronext Milan's STAR segment since 2002.

Contacts

Investor Relations

Vincenzo Cecere

Tel +39 3666646958

investor.relations@fieramilano.it

Press Office

Gabriele De Giorgi

Tel +39 3398431544

gabriele.degiorgi@fieramilano.it