**2024Z12273**

(ingezonden 2 augustus 2024)

Vragen van het lid Gabriëls (GroenLinks-PvdA) aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over het bericht '*Drijfveren en barrières van leden VvE’s bij verduurzamingsopgave'*

Heeft u kennisgenomen van het Ipsos I&O-onderzoek *Drijfveren en barrières van leden VvE’s bij verduurzamingsopgave*? [1]

Deelt u de mening dat vergroening en verduurzaming van VvE-daken in Nederland een grote bijdrage kan leveren aan onze klimaatdoelstelling?

Wat zijn de grote problemen waar VvE’s tegen aanlopen met betrekking tot vergroening en verduurzaming (groene daken, zonnepanelen, warmtenetten & warmtepompen, isolatie, hoogrendementsglas, verlichting algemene ruimtes, liftrenovatie, opvang regenwater, etc.)?

Welke rol speelt de kostenverdeling binnen VvE's (aan de hand van de verdeelsleutels opgenomen in de aktes van splitsing) hierbij?

Bent u bekend met aktes van splitsing waar slechts één (of twee) verdeelsleutel(s), ter verdeling van alle verschillende VvE-kosten, in is/zijn opgenomen, zodat niet alle VvE-kosten “eerlijk” over de eigenaren en/of huurders kunnen worden verdeeld?

Bent u bekend met aktes van splitsing waarin elkaar overlappende verdeelsleutels zijn opgenomen?

Welke acties bent u bereid te nemen om de problematiek met betrekking tot scheve of oneerlijke kostenverdelingen aan de hand van (te weinig) verdeelsleutels binnen VvE’s tegen te gaan?

Is het mogelijk om VvE’s en haar leden tegemoet te komen door het notariaat eventuele foutieve (oude) aktes van splitsing zonder extra kosten te laten wijzigen?

Welke andere acties kunnen er worden ondernomen om VvE’s en haar leden te helpen bij verduurzaming en vergroening?

[1] Ipsos I&O, 26 februari 2024, 'Appartementseigenaren willen wel verduurzamen, maar er gebeurt weinig', www.ipsos-publiek.nl/actueel/appartementseigenaren-willen-wel-verduurzamen-maar-er-gebeurt-weinig/