

GABETTI E COMPAGNIA IMMOBILIARE ADVISOR PER LA COMMERCIALIZZAZIONE DI "AURELIA NEW LIVING" A ROMA

L'innovativo complesso aprirà le porte al pubblico per un esclusivo Open Day sabato 9 e domenica 10 novembre, in cui sarà presentata la nuova palazzina I Tigli

Milano, 7 novembre – È stata affidata a **Gabetti Home Value**, divisione del Gruppo Gabetti dedicata al settore delle nuove costruzioni e frazionamenti residenziali, in collaborazione con **Compagnia Immobiliare Italiana**, la promozione e commercializzazione di "**Aurelia New Living**", un nuovo modo di intendere l'abitare, in cui l'impatto ambientale e il risparmio energetico non sono solo numeri, ma valori tangibili di un impegno verso un mondo più responsabile.

Il progetto è un'iniziativa di **Techbau**, società attiva nei settori **residenziale, terziario, industriale, logistico, data center** e nelle **energie rinnovabili**, nel rispetto dei più elevati standard in materia di **sostenibilità, qualità e sicurezza**.

Aurelia New Living, situato lungo la nuova Via Aurelia, nel quartiere a sud di Villa Doria Pamphili, è stato concepito per offrire un ambiente esclusivo, sicuro e sostenibile, ideale per chi cerca un nuovo stile di vita nella Capitale. Il complesso con soluzioni abitative dotate di box privati è arricchito da un parco privato con piscina e ampi spazi esterni.

Nello specifico, il progetto di Aurelia New Living si sviluppa su una superficie commerciale di circa 13.000 mq dove sorgono 8 palazzine - I Cedri, Le Betulle, Gli Aceri, I Tigli, Le Querce, I Faggi, I Gelsi, I Pini - per un totale di 193 unità abitative in classe energetica A4 e con **certificazione LEED®**, realizzate con materiali e finiture di pregio. Il complesso offre diverse tipologie abitative, da **monocali** e **bilocali**, a **trilocali** e **quadrilocali**, fino agli **attici**, ma anche **servizi** progettati per supportare i residenti nella vita quotidiana. Nel cuore di Aurelia New Living c'è infatti il **Wellness Park** condominiale, un parco riservato e progettato per offrire spazi per ogni momento della giornata. Al suo interno sono presenti aree gioco per bambini, percorsi vita, angoli meditativi, alberi secolari e una piscina esclusiva, per rilassarsi e godersi la tranquillità.

"Siamo orgogliosi di collaborare con Techbau in questa importante iniziativa di sviluppo immobiliare che sta contribuendo in maniera significativa a definire una nuova centralità urbana in un quadrante strategico di Roma. Aurelia New Living è caratterizzata dai principi di

*sostenibilità ed efficienza energetica, che oggi sono considerati tra gli elementi fondamentali dell'abitare moderno. In questo progetto, infatti, l'impatto ambientale e il risparmio energetico non sono solo numeri, ma valori tangibili per un impegno verso un mondo più sano e responsabile, riducendo gli sprechi d'acqua ed energia e contribuendo a ridurre l'impatto ambientale, con un risparmio idrico del 75%, una riduzione del consumo energetico del 35% e delle emissioni di gas serra del 50%, e con il riciclo del 90% dei rifiuti generati" dichiara **Enrico Cestari, Direttore Gabetti Home Value.***

*"Con le Residenze Aurelia New Living abbiamo voluto andare oltre il concetto di abitare, creando un luogo che invita a vivere a stretto contatto con la natura, senza rinunciare al comfort e all'innovazione. Ogni aspetto di Aurelia New Living è stato progettato per dare spazio alla serenità, alla sostenibilità e al rispetto per l'ambiente, offrendo a chi vi abita un rifugio esclusivo nel cuore della città" commenta **Davide Turconi Project Manager Techbau.***

*"La strategia di commercializzazione è pensata per valorizzare ogni aspetto di Aurelia New Living come esperienza abitativa unica, che unisce qualità e sostenibilità. Puntiamo a raggiungere clienti in cerca di un investimento responsabile e di uno stile di vita in armonia con la natura, promuovendo questo progetto come un nuovo standard dell'abitare nella Capitale" spiega **Angelo Musco AD di Compagnia Immobiliare Italiana.***

Sabato 9 e domenica 10 novembre, dalle 10:00 alle 18:00 in Via della Vignaccia 45, sarà possibile scoprire il progetto Aurelia New Living con i team di Gabetti Home Value e Compagnia Immobiliare Italiana che apriranno le porte della nuova palazzina I Tigli. Durante l'open day, gli interessati avranno l'esclusiva opportunità di conoscere le nuove soluzioni abitative de "I Tigli", esplorando a fondo il progetto. Sarà possibile visitare l'appartamento campione e accedere al cantiere per ammirare le viste dalle logge e dai terrazzi degli appartamenti ormai vicini al completamento.

IL GRUPPO GABETTI

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema



organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualificazione.

Compagnia Immobiliare Italiana è una società del settore immobiliare che si distingue per un team specializzato nelle vendite, dotato di una formazione mirata nel campo del marketing. Queste competenze consentono all'azienda di adottare strategie efficaci per valorizzare le proprietà e ottimizzare l'esperienza del cliente, garantendo risultati eccellenti nelle transazioni immobiliari.

CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

Francesca Brambilla – brambilla@segrp.com – 3386272146

Michele Bon – michele.bon@secnewgate.it – 338 6933868