



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2024 / 3.Dönem Solo Rapor Hak.

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	37.023.363	91.676.288
Ticari Alacaklar	[6]	211.034.620	628.265.302
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		143.259.701	321.195.005
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		67.774.919	307.070.297
Diğer Alacaklar	[7]	4.474.484	11.575.849
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		4.474.484	11.575.849
Stoklar	[9]	4.926.897.865	3.935.928.924
Peşin Ödenmiş Giderler	[14]	1.034.169.152	790.997.627
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		210.392.573	51.400.930
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		823.776.579	739.596.697
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[16]	750.143	0
Diğer Dönen Varlıklar	[17]	194.687.894	131.414.719
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		194.687.894	131.414.719
ARA TOPLAM		6.409.037.521	5.589.858.709
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		6.409.037.521	5.589.858.709
DURAN VARLIKLAR			
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	[4]	128.411.905	128.411.905
Diğer Alacaklar	[7]	3.473.568	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		3.473.568	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[10]	996.805.500	1.776.191.435
Maddi Duran Varlıklar	[11]	7.924.580	10.788.040
Tesis, Makine ve Cihazlar		0	-1.218.029
Taşıtlar		362.966	1.899.379
Mobilya ve Demirbaşlar		7.057.676	9.817.292
Özel Maliyetler		503.938	289.398
Kullanım Hakkı Varlıkları	[12]	0	3.644.777
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		384.135	354.874
Diğer Haklar		384.135	354.874
Peşin Ödenmiş Giderler	[14]	873.849	69.952.088
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		873.849	69.952.088
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.137.873.537	1.989.343.119
TOPLAM VARLIKLAR		7.546.911.058	7.579.201.828
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[5]	16.720.492	338.836.616
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		16.720.492	338.836.616
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar		16.720.492	338.836.616
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[5]	12.754.959	33.817.909
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		12.754.959	33.817.909
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		12.754.959	33.817.909
Diğer Finansal Yükümlülükler	[5]	0	2.278.976
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		0	2.278.976
Ticari Borçlar	[6]	154.813.506	446.677.011
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		52.226.910	253.469.547
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		102.586.596	193.207.464
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[8]	3.955.948	4.012.339
Diğer Borçlar	[7]	5.105.014	10.992.674
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		0	1.142.646
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		5.105.014	9.850.028
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[14]	22.833.525	6.098.461
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		22.833.525	6.098.461
Kısa Vadeli Karşılıklar	[15]	3.423.337	4.274.544

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		1.053.131	895.261
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		2.370.206	3.379.283
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[17]	17.273.806	18.210.011
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		17.273.806	18.210.011
ARA TOPLAM		236.880.587	865.198.541
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		236.880.587	865.198.541
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[5]	13.844.531	27.123.674
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		13.844.531	27.123.674
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar		13.844.531	27.123.674
Diğer Finansal Yükümlülükler	[5]	0	440.413
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		0	440.413
Ticari Borçlar	[6]	0	58.757.494
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar		0	58.757.494
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[14]	4.345.374.133	3.307.660.294
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		4.345.374.133	3.307.660.294
Uzun Vadeli Karşılıklar	[15]	5.750.288	4.489.284
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		5.750.288	4.489.284
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.364.968.952	3.398.471.159
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		4.601.849.539	4.263.669.700
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.945.061.519	3.315.532.128
Ödenmiş Sermaye	[19]	318.000.000	318.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	[19]	1.156.991.847	1.156.991.847
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[19]	809.194.663	809.194.663
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[20]	-2.033.433	-1.346.436
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.033.433	-1.346.436
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.033.433	-1.346.436
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[21]	10.903.213	10.903.213
Yasal Yedekler		10.903.213	10.903.213
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		891.371.686	606.055.165
Net Dönem Karı veya Zararı		-239.366.457	415.733.676
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.945.061.519	3.315.532.128
TOPLAM KAYNAKLAR		7.546.911.058	7.579.201.828

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	[22]	819.694.383	1.603.185.096	30.747.664	1.572.057.794
Satışların Maliyeti	[22]	-851.352.855	-1.394.608.314	16.729.340	-1.392.140.501
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-31.658.472	208.576.782	47.477.004	179.917.293
BRÜT KAR (ZARAR)		-31.658.472	208.576.782	47.477.004	179.917.293
Genel Yönetim Giderleri	[23]	-43.202.582	-51.765.889	-6.494.809	-10.137.567
Pazarlama Giderleri	[24]	-13.471.641	-9.203.220	-4.815.629	-2.305.599
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[25]	34.608.268	166.228.875	4.549.247	-6.292.968
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[25]	-99.758.682	-62.726.998	-26.029.668	-18.151.170
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-153.483.109	251.109.550	14.686.145	143.029.989
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[26]	1.603.815	43.081.872	-143.053	16.950.636
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	[26]	-154.254.954	-27.829.231	-152.187.184	2.303.244
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-306.134.248	266.362.191	-137.644.092	162.283.869
Finansman Gelirleri	[27]	21.296.778	60.244.348	-1.599.686	47.754.544
Finansman Giderleri	[27]	-64.285.732	-102.552.059	-14.807.816	-57.829.202
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		109.756.745	536.782.006	91.547.138	80.317.877
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-239.366.457	760.836.486	-62.504.456	232.527.088
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	105.761.216	0	-26.561.786
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	0		105.761.216	0	-26.561.786
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-239.366.457	866.597.702	-62.504.456	205.965.302
DÖNEM KARI (ZARARI)		-239.366.457	866.597.702	-62.504.456	205.965.302
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-239.366.457	866.597.702	-62.504.456	205.965.302
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	[15]	-686.997	202.409	169.154	-1.111.275
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-686.997	202.409	169.154	-1.111.275
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	0	0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-686.997	202.409	169.154	-1.111.275
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-240.053.454	866.800.111	-62.335.302	204.854.027
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-240.053.454	866.800.111	-62.335.302	204.854.027

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-165.879.990	-384.534.539
Dönem Karı (Zararı)		-239.366.457	866.597.702
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-239.366.457	866.597.702
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		152.409.719	-174.365.098
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[11,12,13]	5.834.253	3.920.104
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		731.877	-4.543.973
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[15]	731.877	-4.543.973
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	[6]	-6.807.550	0
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		-8.339.396	0
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.531.846	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		152.651.139	-15.252.641
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler		152.651.139	-15.252.641
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		0	-158.488.588
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-35.539.443	-1.122.357.884
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		0	-21.805.415
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	[6]	425.570.076	-228.354.087
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		425.570.076	-228.354.087
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	[7]	3.627.797	21.603
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		3.627.797	21.603
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	[9]	-984.072.809	-146.758.702
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	[14]	-174.093.286	-36.273.563
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[6]	-352.152.845	-433.081.512
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-352.152.845	-433.081.512
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[7]	-5.366.453	-29.580.074
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-5.366.453	-29.580.074
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	[14]	1.054.448.903	-236.621.414
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[17]	-3.500.826	10.095.280
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-3.500.826	10.095.280
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-122.496.181	-430.125.280
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	[16]	-63.045.372	-7.998.045
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		19.661.563	53.588.786
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		627.379.519	-215.982.873
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[11,12,13]	702.471.964	42.871.325
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		702.471.964	42.871.325
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[11,12,13]	-2.617.228	-3.011.746
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.491.926	-3.011.746
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-125.302	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[10]	-72.475.217	-255.842.452
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-489.594.761	1.038.305.034
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	904.591.921
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	904.591.921
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	[5]	0	275.941.661
Kredilerden Nakit Girişleri		0	275.941.661
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[5]	-359.177.606	-66.980.281
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-359.177.606	-66.980.281
Ödenen Temettüleri		-130.417.155	-75.248.267

YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-28.095.232	437.787.622
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-28.095.232	437.787.622
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[3]	91.676.288	13.646.487
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-26.557.693	-24.145.140
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[3]	37.023.363	427.288.969

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kullanılmamış Yedekler	Birlikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Risikten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı	

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımları	254.140.000	1.111.839.680			-546.595			209.923	202.251.493	496.203.839	2.064.098.340	2.064.098.340
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0	0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0	0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0	0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											0	0
Diğer Düzeltmeler											0	0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											0	0
Transferler								8.504.639	496.203.839	-496.203.839	8.504.639	8.504.639
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						202.409			-10.693.290	866.597.702	856.106.821	856.106.821
Dönem Karı (Zararı)										866.597.702	866.597.702	866.597.702
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						202.409			-10.693.290		-10.490.881	-10.490.881
Sermaye Artırımı	63.860.000	31.537.257	809.194.664								904.591.921	904.591.921
Sermaye Azaltımı											0	0
Sermaye Avansı											0	0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi				-24.977.613							-24.977.613	-24.977.613
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi											0	0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											0	0
Kar Payları											0	0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											0	0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											0	0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											0	0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması											0	0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											0	0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											0	0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0	0
Opsiyonlanın Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0	0
Forward Süleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0	0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)											0	0
Dönem Sonu Bakımları	318.000.000	1.143.376.937	809.194.664	-24.977.613	-344.186			8.714.562	687.762.042	866.597.702	3.808.324.108	3.808.324.108

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımları	318.000.000	1.156.991.847	809.194.664		-1.346.436			10.903.212	606.055.165	415.733.676	3.315.532.128	3.315.532.128
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0	0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0	0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0	0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											0	0
Diğer Düzeltmeler											0	0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											0	0
Transferler									415.733.676	-415.733.676	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-686.997				-239.366.457	-240.053.454	-240.053.454
Dönem Karı (Zararı)										-239.366.457	-239.366.457	-239.366.457
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-686.997					-686.997	-686.997
Sermaye Artırımı											0	0
Sermaye Azaltımı											0	0
Sermaye Avansı											0	0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											0	0
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi											0	0

Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																			0	0				
	Kar Payları																				0	0			
	Kar Payı Harcı, Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																				0	0			
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																				0	0			
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																				0	0			
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																				0	0			
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																				0	0			
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																				0	0			
	Pay Sahiplerinin Diğer Katskıları																				0	0			
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				0	0			
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				0	0			
	Forward Sürelerinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				0	0			
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				0	0			
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																					-130.417.155	-130.417.155		
	Dönem Sonu Bakiyeler			318.000.000	1.156.991.847	809.194.663																10.903.213	891.371.686	-239.366.457	2.945.061.519