

Julkipanoilmoitus asemakaavapäällikön päätöksestä

	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.07.2024
Poikkeaminen	Poikkeaminen / Julkula, Viljelijäntie 3
Selostus ja perustelu	Olemassa olevan varastorakennuksen laajentaminen.
Hakija	Yksityishenkilö
Rakennuspaikka	297-021-0004-0022 Kortteli 4 tontti 22.
Päätöksen perustelut	<p>Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että ylityksellä saavutettaisiin pihalle toimiva varastointi polkupyörille sekä kausivarusteille. Hakijan mukaan laajennuksen yhteydessä katoksen olemassa oleva vesikatto uusittaisiin, ja sen vesitekniisiä ominaisuuksia parannettaisiin muun muassa katon kaatoja parantamalla. Myös katoksen julkisivupanelointi uusittaisiin aikakauden väritystä mukaillen.</p> <p>Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, sillä se edistää tontin tarkoituksenmukaista käyttöä. Poikkeaminen mahdollistaa olemassa olevan varastorakennuksen laajennuksen, joka palvelee tontin asuinkäyttöä. Asemakaavassa osoitettu rakennusalan ja tontinrajan välinen alue on noin kymmenen metriä. Esitetty rakentaminen sijoittuu siten, että laajennus sijoittuu yli kahdeksan metrin päähän tontin rajasta, jolloin rakentamisesta ei aiheudu haittaa naapurikiinteistölle esimerkiksi ikkunoiden valokulman osalta. Ylitys on näin ollen vähäinen suhteessa tontin kokoon eikä poikkeaminen johda rakennusoikeuden ylitykseen.</p> <p>Vaikutusten arviointi</p> <p>Poikkeamisella ei ole ilmastopoliittisia vaikutuksia eikä vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole lapsivaikutuksia.</p>
Päätös	<p>Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.</p> <p>Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana vastaavaa rakennuslupaa on haettava.</p>