

Julkipanoilmoitus asemakaavapäällikön päätöksestä

	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2024
Poikkeaminen	Poikkeaminen / Niirala, Ruotsinkatu 26
Selostus ja perustelu	Olemassa olevan talousrakennuksen muuttaminen ja laajentaminen. Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta auton säilytyspaikaksi varattavasta kerrosalasta. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Rakennuspaikka	297-007-0035-0014 Koko tila Kortteli 35 tontti 14.
Päätöksen perustelut	Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että saunaosasto toteutetaan siten, että autotalli voidaan halutessa palauttaa alkuperäiseen kokoon. Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, sillä se edistää tontin tarkoituksenmukaista käyttöä. Tontti sijaitsee ns. Ruotsintalojen alueella, jossa rakennuskanta pienempää kuin muualla tyyppitaloalueella. Poikkeaminen autojen säilytyspaikaksi varattavasta kerrosalasta mahdollistaa asumista tukevien tilojen sijoittamisen talousrakennukseen, jolla edistetään päärakennuksen säilymistä. Hakijan tavoitteena on lisäksi hyödyntää olemassa olevaa talousrakennusta, minkä vuoksi poikkeaminen tukee myös vanhan talousrakennuksen säilymistä. Lausunnoissa on kiinnitetty pääasiassa huomiota rakennuksen ympäristöön sopivuuteen. Julkisivujen materiaalien käyttö, värit yms. on mahdollista ratkaista tarkemmassa suunnittelussa. Poikkeamislupa on kuitenkin perusteltua myöntää ehdollisena, jotta kaupunkikuvallisesta sopivuudesta voidaan varmistua. Vaikutusten arviointi Poikkeamisella ei ole ilmastopoliittisia vaikutuksia eikä vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole lapsivaikutuksia.
Päätös	Lupa myönnetään ehdolla, että kaupunkikuvallista sopivuutta kehitetään siten, että kaupunkikuvatyöryhmä hyväksyy suunnitelmat. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jona aikana vastaavaa rakennuslupaa on haettava.