

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent 39/2024

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată), cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	29.08.2024
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	www.metaestate.ro
Nr. înregistrare la ONRC:	J40/4004/2021
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	93.491.736 lei
Număr de acțiuni	93.491.736 acțiuni, dintre care 82.241.760 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Raport aferent semestrului I din 2024

Conducerea Meta Estate Trust S.A. (denumita în continuare „**Societatea**”) informează acționarii și piața despre disponibilitatea raportului aferent semestrului I din 2024.

Rezultatele financiare înregistrate în primul semestru din 2024 reflectă potențialul modelului de afaceri MET și validează strategia adoptată și adaptată la contextul actual al pieței.

Meta Estate Trust a obținut venituri totale în valoare de 19,19 milioane lei (S1 2023: 6,63 milioane lei) și un profit net de 6,31 milioane lei (S1 2023: 2,89 milioane lei), dublu față de rezultatul net înregistrat în semestrul I din 2023. La 30 iunie 2024 activele totale au urcat la pragul de 114 milioane lei, în ușoară creștere față de sfârșitul anului 2023, în timp ce portofoliul de investiții a ajuns la pragul de 108 milioane lei, în creștere cu 6% în cursul anului financiar 2024.

Alexandru Bonea, CEO Meta Estate Trust: „Profitul net înregistrat este dublu în comparație cu aceeași perioadă a anului trecut, ajungând la 6,31 milioane RON, în timp ce capitalurile proprii au înregistrat un avans de 6%. Această performanță aduce pentru prima dată randamentul capitalurilor proprii anualizat, unul dintre indicatorii cheie pentru un model de afaceri precum cel al MET, la pragul de peste 10% (11,5%), în timp ce gradul de îndatorare rămâne sub pragul de 5%.

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania
Nr. Reg. Comertului: J40/4004/2021; CUI 43859039
Capital social subscris: 93.491.736 RON
Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro



Structura portofoliului de investiții nu a înregistrat încă schimbări semnificative. Restructurarea portofoliului, începută încă de anul trecut, a fost demarată cu primele operațiuni de restructurare și dezinvestiții pentru 5 proiecte imobiliare, reducând astfel riscul expunerii MET în aceste proiecte. Obiectivul nostru este să echilibrăm dimensiunea și riscurile expunerilor din portofoliu.

Anul 2024 rămâne unul provocator, dar perspectivele noastre sunt încurajatoare. Împreună cu membrii Consiliului de Administrație, ne vom concentra pe gestionarea litigiului cu Meta Management Team SRL, vom continua strategia de restructurare și dezinvestiții începută și vom crește baza de oportunități și portofoliul de proiecte cu active imobiliare comerciale generatoare de venituri recurente.”

Raportul aferent semestrului I din 2024 este disponibil pe site-ul companiei, www.metaestate.ro la secțiunea „Investitori”, precum și pe profilul emitentului pe site-ul Bursei de Valori București, www.bvb.ro, simbol: MET. De asemenea, acesta este anexat și prezentului raport curent.

În data de 3 septembrie 2024, începând cu ora 10:00 (ora României), compania va organiza o teleconferință de prezentare a rezultatelor financiare pentru primul semestru al anului 2024. Teleconferința va avea loc prin intermediul platformei ZOOM, în limba română, cu traducere simultană în limba engleză.

Investitorii interesați să participe la teleconferință sunt rugați să își confirme participarea prin înregistrarea la următorul [link](#).

Alexandru Mihai Bonea
Director General

