

COMUNICADO DE HECHO DE IMPORTANCIA

Hacemos referencia al registro de **PREMIUM PROPERTIES INTERNATIONAL, S.A.** (el “Fondo”), como sociedad de inversión inmobiliaria cerrada, y al registro hasta de 10,000,000 de sus acciones comunes clase B (las “**Acciones Comunes Clase B**”) para su oferta pública, ante la Superintendencia del Mercado de Valores, en virtud de la Resolución SMV N° 247-19 de 29 de junio de 2019, corregida mediante la Resolución SMV N° 300-19 de 8 de agosto de 2019.

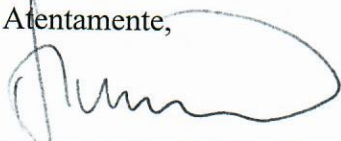
En cumplimiento del Artículo 123 del Texto Único del Decreto Ley 1 de 1999 y el Acuerdo N° 3-2008 emitido por la Superintendencia del Mercado de Valores, según ha sido modificado a la fecha, referentes a las normas de forma, contenido y plazo para la comunicación de hechos de importancia de emisores registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores, el Fondo por este medio da a conocer al público inversionista que, el día 10 de junio de 2022, se aprobó en reunión extraordinaria de Junta de Accionistas del Fondo compuesta por los tenedores de acciones comunes clase A del Fondo, la adquisición, vía escisión, en calidad de sociedad beneficiaria, de los siguientes activos del patrimonio de la sociedad PLATINIUM MOTORS, S.A., sociedad anónima debidamente organizada y existente con las leyes de la República de Panamá, e inscrita al Folio Electrónico N° 352160 de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público de Panamá, en calidad de sociedad escindida (la “**Escisión**”):

1. Finca N° treinta millones trescientos noventa y ocho mil ciento setenta y nueve (30398179), Sección de Propiedad, Registro Público de Panamá, con Código de Ubicación OCHO MIL SETECIENTOS VEINTE (8720), Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, cuyas medidas, linderos y demás detalles constan en el Registro Público.

La Escisión responde a una decisión estratégica del Fondo con el propósito de seguir fortaleciendo sus inversiones inmobiliarias en cumplimiento con sus objetivos de inversión y en beneficio de los inversionistas que adquieran sus Acciones Comunes Clase B.

Dado en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 13 de junio de 2022.

Atentamente,



Jack Silvera Azrak
Representante Legal
Premium Properties International, S.A.

