



ViVeTech Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

ÉVES JELENTÉS 2022.

Budapest, 2023. május 17.

Az Igazgatóság jelentése a VIVETECH Nyrt. 2022. évi üzleti tevékenységéről, vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és az ügyvezetésről

A ViVeTech Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban „**ViVeTech**” vagy „**Társaság**”) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény, a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Xtend általános üzletszabályzatának 15.1. pontja, valamint a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján elkészítette a 2022. évre vonatkozó üzleti jelentését.

A ViVeTech Nyrt. 2022. évi üzleti (vezetőségi) jelentése a Társaság **auditált**, 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozó **magyar számviteli szabályok szerinti egyedi (nem konszolidált) pénzügyi kimutatásai alapján** készült.

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

2022 első félévének legfontosabb eseménye a ViVeTech számára a Társaság sikeres tőzsdei bevezetése volt. A ViVeTech Zrt. 2020 végén nyert el 50 százalékos intenzitású, vissza nem térítendő támogatást a BÉT Mentoring Program keretében, a BÉT és a Pénzügyminisztérium közös, kis- és középvállalatok tőzsdei megjelenését, felkészülését elősegítő pályázatán. A tőzsdei bevezetés folyamata a tervezett ütemezés szerint zárult, és 2022. május 31-én elindult a kereskedés a ViVeTech részvényeivel a BÉT Xtend piacán.

A tőzsdei bevezetést megelőzően a Társaság zártkörű tőkeemelést hajtott végre összesen 141 millió Ft értékben, melynek keretében több mint 30 új befektető – köztük magánszemélyek, gazdasági társaságok és befektetési alapok – jegyzett le 542.500 darab 10 Ft névértékű törzsrészvényt egyenként 260 Ft-os kibocsátási értéken.

A tőkeemelés és a tőzsdei bevezetés azért is tekinthető kiemelkedő sikernek, mert ezen időszakban a gazdasági, piaci, illetve világpolitikai környezet jelentősen átalakult. A pandémiát követő recesszió hatásait tovább fokozta az Ukrajnában kitört háború, melynek következtében mára az egész világot sújtó energiaválság van kibontakozóban, növekvő inflációt, emelkedő kamatszinteket és bőven a 400 Ft-ot sáv felett mozgó EUR/HUF és ezt közelítő USD/HUF árfolyamszintet okozva.

A kedvezőtlen gazdasági körülmények, a piaci környezet bizonytalansága az egész évi tevékenységre rányomta bélyegét. A Társaság meghatározó ügyfelei 2022-ben is a hazai kritikus infrastruktúra szolgáltató intézmények és vállalatok (egészségügy, energetika, közlekedés) közül kerültek ki, így az ezeknél a fejlesztések finanszírozását meghatározó Európai Unió források bizonytalansága szintén nem várt csúszásokat okozott a tervezett projektek megvalósulása során.

A fenti kedvezőtlen körülmények hatásainak csökkentésében a társaság komoly lépéseket tett a nemzetközi piacra történő kilépés tekintetében mind a Társaság alapszolgáltatásai (informatikai és IT biztonsági tanácsadás) mind pedig az új logisztikai üzletág terén. Fontos és előremutató kezdeményezésünk volt a Társaság magasan szabályozott tevékenységet nyújtó piacokra történő belépésének megkezdése. Egyrészt a 2022-es évben, bár egyelőre jelentős szakértői alvállalkozói kör bevonásával, de már számottevő bevételt jelentő projekteket sikerült elnyerni a legmagasabb IT biztonsági tanúsítványok megszerzésére való felkészítésében IoT eszközöket és biztonsági, illetve alkalmazásszoftvereket fejlesztő piaci ügyfeleknél.

A piaci terjeszkedés egy másik stratégiai elemeként a Társaság – tőkeemelés révén – közvetlen tulajdont szerzett egy okoshotel megoldást fejlesztő és a nemzetközi piacra vivő vállalkozásban, a Smart Hotel Solution Zrt-ben, illetve közvetve egy szintén a hazai tőzsdén lévő okosotthon rendszert fejlesztő cégben, a Chameleon Smart Home Nyrt-ben. A két céltársaság olyan piacokat nyithat meg vállalatunk szolgáltatásai előtt, amikhez korábban semmilyen hozzáférésünk nem volt.

Mindezen hatások eredményeként a Társaság 939 millió Ft nettó árbevételt realizált 2022. évben, amely 5%-kal magasabb a 2021. évi éves nettó árbevételénél. A bevételek közel 20%-a EUR alapú export árbevétel volt, amelyhez a június elején elindult logisztikai üzletág is hozzájárult. A működéshez kapcsolódó összes (üzemi) költség és ráfordítás 1 094 millió Ft volt, amely 28%-kal magasabb az előző évinél. Ezen belül a személyi jellegű ráfordítások nagysága 295 millió Ft, az anyag jellegű ráfordításoké 724 millió Ft volt. A tőzsdei bevezetéshez és tőkeemeléshez

kapcsolódó egyszeri kiadások nettó – azaz az első félév során kapott támogatás összegével csökkentett – összege meghaladta a 45 millió Ft-ot. Szintén számottevő összeget tettek ki a logisztikai üzletág elindításához kapcsolódó költségek és ráfordítások. Ezek eredményeképpen 2022-ben az EBITDA 12,5 millió Ft-ot ért el, míg a Társaság adózás előtti eredménye 69,4 millió Ft veszteség lett.

A középtávú tervekkel összhangban 2022-ben is folytatódott a Vivesec IT biztonsági támogató megoldás továbbfejlesztése, ugyanakkor az év második felében a tervezettnél kisebb erőforrást tudott csak erre allokálni a Társaság.

A Társaság mérlegfőösszege 2022. december 31-én 1.439 millió Ft, a saját tőke nagysága 459 millió Ft volt. Előbbi a 2021. év végéhez képest 10% növekedést mutat, míg a saját tőke 18%-kal nőtt, köszönhetően az áprilisban végrehajtott zártkörű tőkeemelésnek.

A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

A ViVeTech Nyrt. elsősorban információbiztonsággal, azon belül többek között az információbiztonsági stratégiák kialakításával, üzletfolytonossági tervek és üzleti hatáselemzések előkészítésével, minőségbiztosítással és projekt menedzsment támogatással kapcsolatos tanácsadást, illetve ezekhez kapcsolódó szolgáltatásokat nyújt a magyar piacon. Tevékenységi köre magában foglalja az alkalmazások fejlesztésének IT-biztonsági támogatását; projektmenedzsment, programmenedzsment szolgáltatásokat; adatvédelem és adatkezelést; informatikai kockázatelemzést; információbiztonsági irányítási és szabályozási rendszerek kialakítását, audit felkészítést; jogosultság kezelést és az üzletmenet-folytonossági és katasztrófa elhárítási szolgáltatásokat.

A ViVeTech üzleti stratégiai célja, hogy a meglévő szolgáltatások értékesítésének organikus növekedésére épülve kialakítson egy saját fejlesztésű szoftverrel támogatott, automatizált IT biztonsági szolgáltatás üzletágat, amelynek skálázhatósága és nemzetközi értékesíthetősége exponenciális növekedést tesz lehetővé mind árbevétel, mind jövedelmezőség szempontjából a vállalkozás számára. A Vivesec nevű, saját fejlesztésű szoftverrel először a német piacra lépést célozta meg a Társaság. A szoftver a kritikus infrastruktúra szolgáltatók számára biztosítja az ISO27001 információbiztonsági szabvány egyszerű és költséghatékony bevezetését, támogatja a tanúsítást és a minőségirányítási rendszer működtetését. A szoftver bevezetése nagyban segíti a kritikus infrastruktúra üzemeltetők kiberfenyegetettség elleni védekezését, a jogszabályi előírásoknak való megfelelést. A Társaság a német piac mellett – a tagországok kormányainak jogszabályi átalakításait követve – fokozatosan tervezi a piacra lépést a többi uniós tagállamban is.

A Társaság 47,53%-os befolyásoló részesedéssel rendelkezik a ViveLab Ergo Zrt-ben. Az általa fejlesztett ViveLab Ergo egy nagy teljesítményű számítási felhőben futó innovatív szimulációs rendszer, amely tökéletesen képes 3D-ben modellezni az adott fizikai környezetben mozgó gépeket, robotokat és embereket. A szoftver több millió mintát tartalmazó antropometriai adatbázis felhasználásával precízen modellezi az emberi populáció kilencvenkilenc százalékának anatómiai sajátosságait. Kimutatja a rossz munkahely kialakítása által okozott kényszerített mozdulatsorok egészségkárosító hatását. Az ember-gép-környezet együttműködés virtuális szimulációja és validációja létfontosságú a mindennapi ipari felhasználás során. Ezáltal a gyártó vállalatok egészségesebb, kényelmesebb és hatékonyabb munkahelyeket teremthetnek, melyek segítségével alacsonyabb költségen jobb termékeket állíthatnak elő.

A pandémia, illetve a háború és annak következményei által okozott nemzetközi gyártási problémák jelentősen visszavetették a gyártásergonómiai és egyéb optimalizációs folyamatokat a termelő vállalatoknál. Erre reagálva vizsgálta a ViveLab Ergo a szenzoros technológia más területeken történő hasznosításának lehetőségeit. Főleg a pandémiából fakadóan az egészségügyi területen történő alkalmazás felé indult el a Társaság. A ViveLab Ergo új fejlesztése, a Vivemed egy telerehabilitációt segítő applikáció, amely szenzoros technológiával teszi lehetővé a páciensek mozgásának felügyeletét. Ezzel a technológiával – elsősorban a rehabilitáció területén – az orvos által felírt tornagyakorlatokat a betegek otthonuk kényelmében tudják elvégezni, ezáltal jelentősen csökkentve a szükséges orvos-beteg kontaktusok számát, ami egészségügyi és gazdasági haszonnal is jár.

A 2022. ÉV FONTOSABB ESEMÉNYEI:

- 2022.02.03. – A ViVeTech közgyűlése döntött a Társaság működési formájának megváltoztatásáról zártkörűen működő részvénytársasági formáról nyilvánosan működő részvénytársasági formára, és a Társaság törzsrésztvényeinek regisztrációjáról a Budapesti Értéktőzsde Xtend multilaterális kereskedési platformjára, valamint új igazgatósági, felügyelőbiztossági és auditbizottsági tagokat választott az átalakulás hatálybalépésének időpontjától.
- 2022.02.21. – Közgyűlési döntés születik a Társaság vezérigazgatójának felhatalmazásáról a Társaság alaptőkéjének új részvények pénzbeli ellenszolgáltatás ellenében történő zártkörű forgalomba hozatalával történő felemelésére.
- 2022.03.08. – A Budapesti Értéktőzsde Zrt. 6/Xtend/2022. számú határozatával jóváhagyta a Társaság BÉT Xtend multilaterális kereskedési rendszerbe történő regisztrációjához készített Információs Dokumentumát.

2022.03.17. – A ViVeTech éves rendes közgyűlése elfogadta a Társaság 2021-es pénzügyi évre vonatkozó, 2021. december 31. napi fordulónappal készített auditált pénzügyi beszámolóját.
- 2022.04.19. – Alaptőke emelés bejegyzése. A februárban elhatározott tőkeemelés során a Társaság jegyzett tőkéje 115.870 ezer forintról 121.295 forintra került felemelésre. Az ázsios tőkeemelés teljes összege meghaladta a 141 millió forintot.
- 2022.05.17. – A ViVeTech Nyilvánosan Működő Részvénytársaság bejegyzése. A társasági forma váltásának cégbírósági bejegyzését követően a Társaság a nyilvános részvénytársasági formának megfelelő irányítási struktúrával működik tovább.
- 2022.05.31. – Elindul a kereskedés a ViVeTech törzsrésztvényeivel a Budapesti Értéktőzsde Xtend piacán. A részvények bevezető ára 260 Ft volt.
- 2022.06.03. – A Társaság Igazgatósága – a Társaság stratégiájával összhangban – dönt a logisztikai üzletág elindításáról.
- 2022.10.20. – A Társaság tőkeemelés útján 8 százalékos tulajdonrészt szerez a Hotelify brand okosotthonnal kombinált, komplett megoldást nyújtó szállodai rendszert fejlesztő magyar startup-ban, a Smart Hotel Solution Zártkörűen Működő Részvénytársaságban.

AZ EREDMÉNY ALAKULÁSA

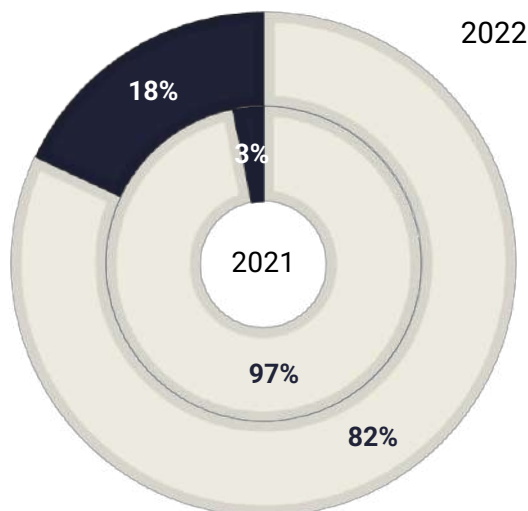
A ViVeTech Nyrt. 2022. év során 12,5 millió Ft EBIDTA-t és -69,9 millió Ft adózás előtti eredményt (veszteséget) realizált. Az értékesítés nettó árbevétele elérte a 939 millió Ft-ot, míg az üzemi költségek és ráfordítások – az elszámolt értékcsökkenéssel együtt – 1 094 millió Ft-ot tettek ki.

(adatok ezer Forintban)	2021	2022	Változás, év/év
Belföldi értékesítés árbevétele	866 073	769 507	-11%
Export értékesítés árbevétele	27 683	169 244	511%
Értékesítés nettó árbevétele	893 756	938 751	5%
Aktivált saját teljesítmények értéke	25 088	57 581	130%
Egyéb bevételek	52 674	51 621	-2%
Anyagjellegű ráfordítások	617 988	723 755	17%
Személyi jellegű ráfordítások	200 840	294 879	47%
Értékcsökkenési leírás	25 184	58 501	132%
Egyéb ráfordítások	11 535	16 840	46%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	115 971	-46 022	-
EBITDA	141 155	12 479	-
Pénzügyi műveletek bevételei	3 583	16 564	362%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	7 279	39 942	449%
Pénzügyi műveletek eredménye	-3 696	-23 378	-
Adózás előtti eredmény	112 275	-69 400	-
Adófizetési kötelezettség	2 574	544	-79%
Adózott eredmény	109 701	-69 944	-

Az értékesítés nettó árbevételének 939 millió Ft-os összege 5% növekedést jelent a 2021. évi árbevételhez képest. A bevételek között az export aránya 3%-ról 18%-ra nőtt, amely egyrészt tanácsadási tevékenységből, másrészt a logisztikai üzletághoz kapcsolódó áru fuvarozási tevékenységből származott. Az üzletágankénti összetételt tekintve a nettó árbevétel több mint fele (54%, 424 millió Ft) a tanácsadási tevékenységhez kapcsolódott, míg az előző évben ennek aránya 31% volt és a bevételek több mint 60%-a hardver és szoftver megoldások szállításához kapcsolódott. Ez utóbbi üzletág árbevétele 2022-ben 227 millió Ft-ot tett ki, ami az éves nettó árbevétel 24%-át jelenti.

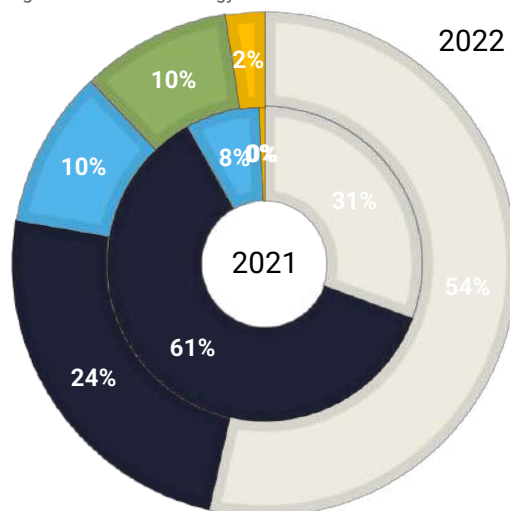
EXPORT ÁRBEVÉTEL ARÁNYÁNAK ALAKULÁSA

■ Belföldi értékesítés árbevétele ■ Export értékesítés árbevétele



ÁRBEVÉTEL ÜZLETÁGANKÉNTI MEGOSZLÁSA

■ Tanácsadás ■ Eszközértékesítés ■ Vivesec szoftver
■ Logisztika ■ Egyéb



Az egyéb bevételek között 2022-ben a BÉT Mentoring program keretében a ViVeTech Zrt. tőzsdei felkészülési, bevezetési és tőkeemelési projektjéhez elnyert támogatás 36 millió Ft-os összege, valamint 14,7 millió Ft értékben peresített követelésre befolyt megtérülés jelent meg, míg 2021-ben az említett támogatásból 4 millió Ft, céltartalék és értékvesztés visszafizetéséből közel 30 millió Ft, tárgyi eszköz eladásából 8 millió Ft egyéb bevétele származott a Társaságnak.

Aktivált saját teljesítményként a Vivesec szoftver fejlesztésére fordított erőforrások költsége került elszámolásra, amely 18 millió Ft személyi jellegű ráfordításból és 39,5 millió Ft igénybevett szolgáltatásból adódik.

Az anyag jellegű ráfordítások összege 2022-ben 723 millió Ft volt, amely 17%-os emelkedést mutat az előző évhez képest. Ezek legnagyobb részét – 2021-ben 89%-át, 2022-ben 62%-át – az üzleti (tanácsadási) tevékenységhez kapcsolódó alvállalkozói költségek és beszerzések tették ki, melyek együttesen 448 millió Ft-os összege 18%-kal alacsonyabb az egy évvel korábinál. Összhangban a bevételek üzletágankénti összetételének változásával, a költségek között is emelkedett a tanácsadáshoz kapcsolódó kiadások volumene az eladott áruk beszerzési értékével szemben. Előbbi több mint háromszorosára nőtt, míg az eladott áruk beszerzési értéke 48%-kal csökkent az egy évvel korábbihoz képest.

(adatok ezer Forintban)	2021	2022	Változás, év/év
Anyagköltség	6 024	72 890	-
ebből üzemanyag és útdíjak	3 439	68 630	-
Bérleti díjak	13 784	24 061	75%
Könyvelés, könyvvizsgálat	5 256	5 156	-2%
Alaptevékenységhez kapcsolódó költségek	64 640	196 667	204%
Eladott áruk és közvetített szolgáltatások beszerzési értéke	483 871	251 226	-48%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	44 413	173 755	291%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	617 988	723 755	17%

Az anyagköltségek kiemelkedő növekedése az áru fuvarozási tevékenységhez kötődik, 94%-át az üzemanyag költség és útdíjak tették ki. Bár a 2022 nyarán indult áru fuvarozási tevékenység – ahogy azt korábban kiemeltük – jelentős mértékben hozzájárult az export bevételek bővüléséhez, költség oldalon is számottevő növekedést eredményezett. Az üzemanyag és útdíj kiadások mellett a tevékenységhez kapcsolódó bérek és egyéb személyi jellegű kifizetések adták a személyi jellegű ráfordítások növekedésének közel 30%-át. Összességében a logisztikai üzletág eredményessége jelentősen elmaradt az előzetes várakozásoktól.

Az egyéb igénybevett szolgáltatások szintén jelentős, közel négyszeres növekedését alapvetően egyszeri tételek eredményezték. Ezen a soron jelennek meg a Társaság tőzsdei bevezetéséhez és az áprilisi tőkeemeléshez, valamint ezek előkészítéséhez kapcsolódó egyszeri tanácsadói költségek. Ezek a tételek 2021-ben 8 millió Ft-ot, 2022-ben több mint 100 millió Ft-ot tettek ki és a kapott támogatás figyelembevételével 67 millió Ft-tal terhelték az eredményt.

A személyi jellegű ráfordítások 47%-kal emelkedtek az egy évvel korábbihoz képest, 19-ről 21 főre bővülő átlagos statisztikai létszám mellett. Az időszak végén a záró létszám 23 fő volt, amely 10 fővel magasabb, mint egy évvel korábban. A létszám bővülése egyrészt több, korábban betöltetlen pozíció, másrészt a logisztikai tevékenységhez kapcsolódó új feladatkörök betöltéséből adódott.

A Társaság 2022-ben 58,5 millió Ft értékcsökkenést számolt el. A 2021-hez képest 33 millió Ft növekedés túlnyomó része a 2022 nyarán vásárolt tehergépjárművek amortizációjából adódott.

A pénzügyi műveletek eredménye -23,4 millió Ft volt, a pénzügyi műveletekhez kapcsolódó 16,6 millió Ft bevétel és a pénzügyi műveletek közel 40 millió Ft-os ráfordításának eredőjeként, az év során rendkívül volatilis forint árfolyam, valamint a drasztikusan emelkedő kamatszintek következtében. A bevételek és a ráfordítások között egyaránt mintegy 13,6-13,7 millió Ft-ot tett ki az átváltáskori, értékeléskori árfolyamnyereség, illetve árfolyamveszteség összege. A kapott kamatok nagysága közel 3 millió Ft, míg a fizetett kamatok összege 26,4 millió Ft volt.

FŐBB MÉRLEG SOROK ALAKULÁSA

A Társaság nyilvános részvénytársasággá alakulása kapcsán áttekintette számviteli nyilvántartásait és megállapította, hogy a 2021. év végi beszámolóban több olyan mérlegtétel is van, melyet indokolt más soron kimutatni. Mivel ezen tételek nagysága jelentősnek tekinthető (azaz eléri vagy meghaladja a mérlegfőösszeg 2%-át), a Társaság a 2022. évi zárási időszakban háromszlopos beszámoló készítése mellett döntött. Az eszközcsoporton belüli átsorolások sem a mérlegfőösszeget, sem az eredmény sorokat nem érintik, eredményhatásuk nincs.

Az átsorolással érintett sorokat, illetve ezek módosított értékét az ezen fejezetben található táblázatok 2021.12.31 módosított elnevezésű oszlopa mutatja be. Az év/év változás számítása a módosított mérleg sorok alapján történt.

A ViVeTech Nyrt. mérlegfőösszege a 2021. év végi 1 306 millió Ft-ról 1 438 millió Ft-ra nőtt (+10%). Az eszközök 72%-át a befektetett eszközök tették ki, a pénzeszközök állománya 2022. december 31-én 126,1 millió Ft volt.

Az immateriális javak állományának növekedését a Vivesec szoftver fejlesztésére fordított 110 millió Ft-os összeg eredményezte, beleértve az aktivált saját teljesítmények értékét is. A tárgyi eszközök állományát a június elején elindult logisztikai üzletághoz kapcsolódó tehergépjármű beszerzések növelték közel 150 millió Ft értékben, amely így mintegy négyszeresére nőtt a 2021. évi értékhez képest.

A befektetett pénzügyi eszközök között a Társaság a ViveLab Ergo Zrt-ben fennálló, valamint a 2022 októberében a Smart Hotel Solution Zrt-ben szerzett részesedését tartja nyilván. A Társaság tulajdoni hányada a ViveLab Ergo-ban az elmúlt év végi 43%-ról 47,5%-ra nőtt, míg a Smart Hotel Solution Zrt-ben megvalósított tőkeemelés 8%-os tulajdoni hányadot testesít meg.

A követelések között a vevő követelések állománya jelentősen csökkent az elmúlt év végéhez képest és 107 millió Ft-ot tett ki. A 2021. december 31-i közel 632 millió Ft-os állományt – csakúgy, mint a szállítókkal szembeni kötelezettségek esetében – egy nagyértékű eszköz értékesítést is tartalmazó, 2021-ben lezárt projekttel kapcsolatos követelés és kötelezettség okozta, melyek pénzügyi teljesítése 2022 januárjában történt meg.

(adatok ezer Forintban)	2021.12.31	2021.12.31 módosított	2022.12.31	Változás, év/év
Eszközök				
Befektetett eszközök	572 995	572 995	1 032 617	80%
Immateriális javak	108 832	325 808	413 907	27%
Tárgyi eszközök	261 693	44 717	180 808	304%
Befektetett pénzügyi eszközök	202 470	202 470	437 470	116%
Forgóeszközök	733 294	733 294	335 549	-54%
Követelések	655 481	655 481	209 443	-68%
Vevő követelések	631 832	631 832	107 232	-83%
Követelések jelentős részesedésű váll. szemben	0	0	61 410	-
Követelések egyéb váll. szemben	0	0	6 100	-3%
Egyéb követelések	23 649	35 600	34 702	65%
Pénzeszközök	77 813	77 813	126 105	62%
Aktív időbeli elhatárolások	148	148	70 956	-
Eszközök összesen	1 306 437	1 306 437	1 438 689	10%

A források között a saját tőke 32%-ot képviselt, a hosszú lejáratú kötelezettségek 20%-ot, a rövid lejáratú kötelezettségek pedig 44%-ot tettek ki 2022. december 31-én.

A saját tőke nagysága 459,4 millió Ft volt az év végén, szemben a 2021. év végi 388,3 millió Ft-tal. Az egy évvel korábbihoz képest a növekményt a 2022 áprilisában végrehajtott 141,5 millió Ft összegű zártkörű tőkeemelés eredményezte. A tőkeemelés során a Társaság jegyzett tőkéje 5.425 ezer Ft-tal került felemelésre, 542.500 darab 10 Ft névértékű és egyenként 260 Ft kibocsátási értékű törzsrészcsepp kibocsátásával. A részvények névértékének és kibocsátási értékének különbözete a tőketartalékba került.

(adatok ezer Forintban)	2021.12.31	2021.12.31 módosított	2022.12.31	Változás, év/év
Források				
Saját tőke	388 275	388 275	459 382	18%
Jegyzett tőke	115 870	115 870	121 295	5%
Tőketartalék	24 130	24 130	159 755	562%
Eredménytartalék	4 311	-212 665	-162 700	-23%
Lekötött tartalék	134 263	351 239	410 976	17%
Adózott eredmény	109 701	109 701	-69 944	-
Céltartalékok	0	0	0	-
Kötelezettségek	852 840	852 840	923 253	8%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	22 355	22 355	291 417	-
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	176 374	-
Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek	22 355	22 355	115 043	415%
Rövid lejáratú kötelezettségek	830 485	830 485	631 836	-24%
Rövid lejáratú hitelek	220 000	220 000	317 478	-
Egyéb rövid lejáratú kölcsönök és lízing	1 600	1 600	36 915	-
Vevőktől kapott előlegek	0		578	-
Szállítók	503 347	503 347	250 869	-50%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	105 538	105 538	25 996	-75%
Passzív időbeli elhatárolások	65 322	65 322	56 054	-14%
Források összesen	1 306 437	1 306 437	1 438 689	10%

A hosszú lejáratú kötelezettségek között a pénzügyi lízing miatti kötelezettségek 25,4 millió Ft-ot tettek ki, míg mintegy 89,7 millió Ft kötelezettség a tehergépkocsi beszerzésekhez kapcsolódik. A pénzügyi lízing miatti kötelezettségek állománya az év során két új személyautó beszerzése miatt emelkedett a 2021. év végi 22,3 millió Ft-os összeghez képest, míg a tőketörlesztések mintegy 8 millió Ft-tal csökkentették a fennálló állományt. A beruházási hitelt a Társaság a Smart Hotel Solution Zrt-ben végrehajtott tőkeemelés finanszírozására fordította.

A rövid lejáratú kötelezettségek között a szállítókkal szemben fennálló kötelezettségek nagysága az év végén 251 millió Ft volt, amely 50%-kal alacsonyabb az egy évvel korábbinál. A 2021. év végi 503 millió Ft-os állományt – csakúgy, mint a vevőkövetelések esetében – egy nagyértékű eszköz értékesítést is tartalmazó, 2021-ben lezárt projekttel kapcsolatos követelés és kötelezettség okozta, melyek pénzügyi teljesítése 2022 januárjában történt meg.

A rövid lejáratú hitelek között kimutatott, 2021 decemberében felvett 220 millió Ft összegű rulírozó kölcsönt a Társaság hitelkiváltásra, valamint további beruházások és fejlesztés finanszírozására fordította és a hitelkeret 2022 decemberében megújításra került. A rövid lejáratú hitele állománya tartalmazza a Széchenyi kártya újraindítási program keretében igénybe vett 100 millió Ft keretösszegű folyószámlakölcsön időszak végén fennálló állományát is. A rövid lejáratú kölcsönök között a pénzügyi lízingek rövid lejáratú része került kimutatásra.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege 75%-kal alacsonyabb az előző év végi állománynál és 26 millió Ft-ot tett ki.

RÉSZVÉNY INFORMÁCIÓK

Alapvető információk	
Értékpapír megnevezése	ViVeTech Nyrt. törzsrészesvény
Ticker	VVT
ISIN	HU0000176300
Bevezetés időpontja	2022. május 13.
Első kereskedési nap	2022. május 31.
Kereskedés pénzneme	HUF
Névérték	10 Ft
Bevezetett mennyiség (db)	12 129 500 (teljes alaptőke)

Kereskedési adatok	
Bevezető ár	260 Ft
Éves minimum	270 Ft (2022.08.09)
Éves maximum	750 Ft (2022.06.08)
180 napos átlagár	311 Ft
360 napos átlagár	562 Ft
Előző záróár	302 Ft (2023.02.15)

TÁRSASÁGIRÁNYÍTÁS

A Társaság legfőbb szerve a közgyűlés, melynek feladat és hatásköréről az [Alapszabály](#) rendelkezik. A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik

- döntés - ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik - az Alapszabály megállapításáról és módosításáról, ide nem értve a cégnevet, a székhelyet, a telephelyeket, fióktelepeket és - a főtevékenységet nem érintve - a tevékenységi kör módosítását,
- döntés a Társaság működési formájának megváltoztatásáról,
- a Társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,
- az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve egyes részvényfajták, osztályok kialakítása,
- döntés - ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik - az alaptőke felemeléséről és leszállításáról,
- a Társaság részvényeinek bevezetése szabályozott piacra, illetve az onnan való kivétel elhatározása,
- az Igazgatóság, a Felügyelőbizottság tagjainak, az Audit Bizottság tagjainak, valamint a Társaság Állandó Könyvvizsgálójának megválasztása, visszahívása, díjazása,
- döntés az Igazgatóság Ptk. 3:284. §-a szerinti jelentésének elfogadásáról,
- döntés az Igazgatóság tagjai, a Felügyelőbizottság tagjai, valamint a vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettes – ha nem tagjai a Társaság ügyvezető vagy felügyeleti testületének - hosszú távú díjazásának és ösztönzési rendszere irányelveinek megállapításáról,
- a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása,
- hatályos jogszabályok szerinti beszámoló jóváhagyása és döntés az adózott eredmény felhasználásáról,
- az Igazgatóság felhatalmazása saját részvény megszerzésére,
- döntés az Igazgatóság felhatalmazásáról az alaptőke felemelése kapcsán,
- döntés a Közgyűlés felfüggesztéséről,
- döntés a Felügyelőbizottság beszámolóról szóló jelentésének elfogadásáról,
- döntés az Igazgatóság előző üzleti évben végzett munkájának értékeléséről és az Igazgatóság részére megadható felmentvényről,
- döntés a Felelős Társaságirányítási Jelentés elfogadásáról,
- véleménynyilvánító szavazás a Javadalmazási Politikáról annak jelentős változása esetén, de legalább négyévente,
- véleménynyilvánító szavazás az előző üzleti évre vonatkozó Javadalmazási Jelentésről,
- döntés minden olyan kérdésben, amit a jogszabály vagy az Alapszabály a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A Társaság ügyvezetését a 3-5 fős Igazgatóság látja el. Az Igazgatóság tagjait a közgyűlés választja 3 (három) év határozott időre. Az Igazgatóság tagjai a törvényi szabályozás szerinti összeférhetetlenségre vonatkozó rendelkezéseket kötelesek betartani.

Az Igazgatóság feladat- és hatásköre az alábbiakra terjed ki:

- a hatályos jogszabályok szerinti éves beszámolónak, valamint az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatnak a közgyűlés elé terjesztése,
- döntéshozatal a közgyűlés felhatalmazása esetén, annak keretei között
 - saját részvény megszerzéséről,
 - osztalékfelvétel fizetéséről, valamint
 - az alaptőke felemeléséről,
- közbenső mérleg elfogadása a közgyűlés felhatalmazása esetén a saját részvény megszerzésével, osztalékfelvétel fizetésével, valamint az alaptőkének az alaptőkén felüli vagyontételére történő felemelésével kapcsolatosan,
- a Társaság képviselők harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt,
- a Ptk. 3:284. §-a szerinti jelentés készítése az ügyvezetésről, a Társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról évente legalább egyszer a közgyűlés, míg negyedévente a Felügyelőbizottság részére,
- a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetése,
- az Igazgatóság ügyrendjének megállapítása,
- a Társaság szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása,

- jelölőbizottság és/vagy javadalmazási bizottság felállítása (akár önálló bizottságok, akár közös bizottság formájában), a bizottság(ok) tagjainak megválasztása, és tiszteletdíjuk megállapítása,
- leányvállalat alapításának, átalakulásának, szétválásának, egyesülésének, jogutód nélküli megszűnésének elhatározásáról szóló döntés meghozatala,
- más gazdasági társaságban való társasági részesedés megszerzéséhez, átruházásához kapcsolódó döntés meghozatala,
- valamennyi, 15 (tizenöt) éven túli határozott időre vagy határozatlan időre létrejövő szerződés megkötése,
- a Társaság részvényeinek külföldi tőzsdére való bevezetésével kapcsolatos döntések meghozatala,
- Felelős Társaságirányítási Jelentés elkészítése és közgyűlés elé terjesztése,
- részvénykönyv vezetése, részvénykönyv vezetésére vonatkozó megbízás adása,
- a közgyűlésről készült jegyzőkönyv cégbírósághoz való benyújtása, intézkedés a Társaság mérlegének közzététele és letétbe helyezése iránt,
- a részvényesnek a Társaság irataiba történő betekintése engedélyezése,
- a Társaságot terhelő közzétételi kötelezettségek teljesítése,
- a Társaság fő célkitűzéseinek és stratégiájának meghatározása,
- a Társaság középtávú és éves üzleti tervének kidolgozása,
- új üzleti tevékenység megkezdésének elhatározása,
- a vezető állású munkavállalók feletti munkáltatói jogok gyakorlása,

Az Igazgatóság tagjai:

Márton Miklós Csongor – elnök

Rádai Róbert

Tolmár Gergely

Az Igazgatóság tevékenységét – a Társaság és a tulajdonosok érdekeinek megóvása céljából - 3-5 (három-öt) tagból álló Felügyelőbizottság ellenőrzi. A Felügyelőbizottság tagjait a közgyűlés választja 3 (három) éves határozott időtartamra. A Felügyelőbizottság mindenkor megválasztott tagjai többségének független személynek kell lennie.

A Felügyelőbizottság tagjai:

Karászi Zoltán – elnök

dr. László Antalné

Molnár Ferenc

A 3 (három) fős Audit Bizottságot a közgyűlés választja meg a Felügyelőbizottság függetlennek minősülő tagjai közül. Az Auditbizottság legalább egy tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie. Az Audit Bizottság segíti a Felügyelőbizottságot a pénzügyi beszámoló rendszer ellenőrzésében, az Állandó Könyvvizsgáló kiválasztásában és az Állandó Könyvvizsgálóval való együttműködésben. Az Audit Bizottság a Ptk. szerinti feladatokon kívül elvégzi a Tpt. szerint a feladatkörébe tartozó feladatokat is.

Az Audit Bizottság tagjai:

dr. László Antalné – elnök

Karászi Zoltán

Molnár Ferenc

Tolmár Gergely igazgatósági tag a 2023. évi rendes közgyűlés napjával, dr. László Antalné felügyelőbizottsági és auditbizottsági tag 2023. február 20. napjával lemondott megbízatásáról. Helyükre új tisztségviselőket a 2023. évi rendes közgyűlésen választanak a részvényesek.

A vállalatirányítási gyakorlatról a Társaság évente jelentést tesz közzé a Budapesti Értéktőzsde (BÉT) Felelős társaságirányítási ajánlásainak megfelelően. A Felelős társaságirányítási jelentés megtalálható a Társaság honlapján és közzétételi helyein.

KÖNYVVIZSGÁLAT

A közgyűlés az INTERAUDITOR Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F.; cégjegyzékszám: 01-09-063211; kamarai nyilvántartási száma: 000171) választotta meg a Társaság könyvvizsgálójának 2022. június 1. napjától 5 éves időtartamra, legkésőbb 2027. május 31. napjáig.

FENNTARTHATÓSÁG, KÖRNYEZETVÉDELEM, ZÖLD TÖREKVÉSEK

A Társaság stratégiai célja, hogy a jelenlegi és jövőbeni ügyfelei számára a fenti klasszikus működési kockázati területeken túl a napjainkban felerősödő kihívásokra is reagáljon, azokra megoldásokat keressen és nyújtson. Az elmúlt néhány év, illetve a pillanatnyi politikai és gazdasági helyzet is rámutatott kritikus – a tágabb gazdasági közösségünk, az Európai Unió által is kiemelten kezelt – kockázati területekre, energetikai és fenntarthatósági, környezetvédelmi kihívásokra. A ViVeTech közép távú céljai között szerepel egy Zöld Üzletág kialakítása, ami mind a Társaság üzleti céljaival, kompetenciáival, ügyfélkörével, mind pedig társadalmi szerepvállalási elkötelezettségével (CSR) összhangban áll, továbbá segíthet ügyfeleinek az ESG keretrendszer kialakításában. A Zöld Üzletág kialakításának előkészítéseként a Társaság vizsgálja a belépési lehetőséget mind a zöld energetikai megoldások, energiatárolás, energiakiegyenlítési megoldások, mind pedig a fenntartható fejlődés, azon belül kiemelten a hulladékgazdálkodás területén. Ennek első lépéseként 2022-ben elindítottuk a logisztikai üzletágunkat, illetve közvetlen és közvetett hozzáférést szereztünk okosotthon és okoshotel megoldásokat fejlesztő vállalkozásokban. A Smart Hotel Solution Zrt, illetve a Chameleon Smart Home Nyrt. olyan megoldásokat kínál a piacon, amelyek amellet, hogy jelentősen emelik a felhasználói élményt a háztartások, társasházak, kisvállalkozások és nagy szállodák számára, komoly energiahatékonysági és megtakarítási potenciált biztosítanak az ügyfeleknek.

FŐBB KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÉS AZOK KEZELÉSE

Stratégiai kockázatok

A Társaság stratégiája alapvetően az üzleti növekedést célozza. Az üzleti növekedés nem csak a jelenlegi szolgáltatásokat foglalja magában, hanem új Vivesec SaaS (Software as a Service) szolgáltatások kifejlesztését is, valamint a Társaság új, nemzetközi piacokra is terjeszkedni kíván, az eddigi tapasztalatok monetizációjával. Az új piaci szegmenseket a kibervédelmi iparágra, az egészségügyi eszközökre, illetve az ipari, energetikai technológiákra vonatkozó jogi szabályozás hozta létre, amelyre példaként az Európai Unióban Németország kritikus infrastruktúra szabályozása szolgál, illetve az Európai Unióban sorban megjelentő egyéb direktívákra alapuló szabályozások, mint például az MDR (Medical Device Regulation) vagy a RED (Radio Equipment Regulation) irányelvek, melyek szabványi és törvényi szinten is kötelezővé teszik a kibervédelmi felkészülést, vizsgálatokat és tanúsítványok megszerzését. Ezen szabályozások gyakorlatilag egy kötelező jelleggel megjelenő keresletet, ügyféligényt generálnak a Társaság szolgáltatásai iránt. Az üzletágot érintő szabályozásban bekövetkező bármilyen jogi változás befolyásolhatja a Társaság piaci terjeszkedését. Ennek kockázatát csökkenti a Társaságnál bevezetett ISO minősítés és rendszer kompatibilitás, ugyanakkor ezen a területen bármilyen változás igénybe fogja venni a Társaság rugalmas alkalmazkodási képességét.

A Társaság bevételei jelenleg elsősorban a hazai kritikus infrastruktúra szektorból származnak, és a bevételeinek megoszlása alapján meghatározó ezen belül is az állami megrendelési háttér. Az európai támogatási forrás elosztás megrendelői oldalt érintő változása ezért kihatással lehet a Társaság bevételeire. Az ebből fakadó kockázat mérséklését célozza egyrészt a vázolt stratégia végrehajtása, amely bizonyos fokú természetes üzleti kockázatot jelent, ugyanakkor az SaaS kiszolgálási modellre való áttérés lényegesen egyenletesebb, visszatérő és skálázható bevételeket, egyenletesebb időszaki megoszlásokat és kiszámíthatóbb gazdálkodást jelent.

A Társaság célja továbbá, hogy akvizíciók, illetve stratégiai együttműködések révén olyan piaci szegmensekhez jusson el szolgáltatásaival, melyek jelenleg nem tartoznak a fő profiljába, ugyanakkor szintén hozzájárulhatnak a fenti kockázatok csökkentéséhez. Ebben a törekvésben már 2022. első félévében fontos lépések történtek, amiknek a lezárása a második félévben meg is történt. A Smart Hotel Soplution Zrt-ben történő részesedésszerzés kapcsán egy olyan szindikátusi megállapodás született a két társaság között, ami biztosítja a ViVeTech számára, hogy előnyös helyzetben jelenjen meg a SHS ügyfeleinél informatikai és IT biztonsági szolgáltatásaival.

Projekt kockázatok

A Társaságra az általa nyújtott összetett szolgáltatások jellegéből adódóan a projekt alapú teljesítés a jellemző. A Társaság a projektek megvalósítását nemzetközi minősítéssel és a kritikus infrastruktúra tekintetében kiemelkedő szaktudással rendelkező szakemberekkel látja el. A Társaság számára kockázatot jelent a projektek kivitelezése során a szerződésnek nem megfelelő teljesítés. A szerződésnek nem megfelelő teljesítést eredményezheti a nem megfelelő kivitelezés, a hibás tervezés, a felhasznált anyagok vagy termékek nem megfelelő minősége vagy eltérő jellemzői, az alvállalkozók bármely szempontból történő nem megfelelő teljesítése, a szállítóktól elvárt minőségű és idejű termékek hibás, késedelmes rendelkezésre bocsátása. Mindezen körülmények hibás, vagy késedelmes teljesítésben jelenhetnek meg, melyek negatív hatással lehetnek a projektektől elvárt eredményességre és a megrendelőtől várt jövőbeli megrendelésekre, vagy a projektekhez kapcsolódó folyamatos szolgáltatásokra. Szintén jelentős kockázatot jelenthet a jövedelmezőségre, ha a megrendelőnek felróható okból a Társaság nem tudja az elvárt szolgáltatásokat szerződészerűen teljesíteni. Ilyen esetben a felelősség a megrendelőt terheli, a Társaság üzleti terveinek teljesülésére azonban hatással lehet. Ennek sajnos bizonyos következményeivel 2022-ben szembesült is a Társaság az európai uniós források csúszásainak közvetett következményeként.

A megfelelő tervezés ellenére sem zárható ki a projekt megvalósításának esetleges csúszása szabályozói vagy engedélyezési folyamat (amennyiben ilyen értelmezhető az adott projektre) elhúzódása vagy lehetetlenülése miatt. Egy adott projektnél történő késés, illetve párhuzamos projektek futása esetén az addicionális, nem tervezett munkavégzés kihat a Társaság rendelkezésre álló kapacitásaira, így akár egy másik projektre, illetve a következő projekt kezdésére is, ideértve a már megállapodott feltételek szükségszerű módosítását is, amely negatívan hathat a Társaság tervezett eredménytermelő képességére. A Társaság már több sikeres kivitelezést és projektet tudhat maga mögött, ezért a folyamatok kidolgozottak, stabilnak mondhatók. Ezen projektek a Társaságnak kellő referenciát biztosítanak a jövőre nézve. Az alkalmazott ISO minőségbiztosítási rendszerek is támogatják ezt a folyamatot. A kockázatok jelentős részét a Társaság képes a szállítóira terhelni azok garanciális szerződésein keresztül.

Gazdasági, pénzügyi kockázatok

a) Árfolyamváltozásból eredő kockázat

A devizában felmerülő bevételek és kiadások aránya bár jelentősen növekszik, de jelenleg még az árbevétel kb. 18%-át teszi ki a Társaságnál, ennek ellenére a forint volatilitása, gyengülése kedvezőtlenül érinti az eredményességet. 2022-ben az EUR/HUF árfolyam minimuma 353, maximuma 433 körül alakult, ami eddig soha nem tapasztalt ingadozást jelentett. Az ebből adódó kockázatok mérséklése érdekében a Társaság törekszik üzleti tevékenységének és bevételi szerkezetének átalakítására oly módon, hogy növelje a rendszeres és deviza alapú bevételek arányát. Ennek egyik iránya a nemzetközi tanácsadás és szoftvereladások felfuttatása, a másik a logisztikai üzletág elindítása, amely a korábban említett stratégiai célokon túl az áru fuvarozói tevékenység felfutását követően folyamatos EUR bevételt biztosít. A Társaság forinttól eltérő devizában keletkező bevételeihez kapcsolódóan az árfolyamváltozásból eredő kockázatot a Társaság viseli.

b) Inflációból eredő kockázat

Az éves átlagos infláció 2022-ben 14,5% volt, amely azonban az év utolsó harmadában jóval 20-25% feletti havi inflációs ráták mellett alakult ki. A havi infláció mértéke 2023 márciusára sem mérséklődött érdemben, így a továbbra is magas fogyasztóiár-emelkedés várhatóan hatást gyakorol a Társaság költségeire, ráfordításaira és bevételeire egyaránt, valamint a bérek fejlesztését is érinti. Az infláció növekedése pénzügyi kockázatot jelent a Társaság számára.

c) Kamatváltozásból eredő kockázat

A Társaság rendelkezik változó kamatozású (a kamat mértéke: referenciakamatláb + kamatfelár) finanszírozási szerződésekkel, emiatt a kamat futamidő alatt történő emelkedése esetén a Társaságot terhelő fizetési kötelezettségek összege növekszik, ami pénzügyi kockázatot jelenthet a Társaság számára.

d) A megbízások esetleges elmaradásából eredő kockázat

A megbízások elmaradásának oka lehet az esetleges eszközhiány, kivitelezési késések, jótállás vagy garanciális kapacitáslekötöttség és egyéb olyan körülmény, amely nem teszi lehetővé a Társaság számára egy biztonsággal elvállalható projekt feltételeinek maradéktalan teljesítését.

A megbízások tartalma és terjedelme egyedi igények és lehetőségek függvénye, azonban előfordulhatnak olyan tényezők, mint a fent említett projektek elmaradásának okai, melyek egy adott szerződés terjedelmére hatnak korlátozó körülményként. Bár a potenciális, szabadon álló erőforrást máshol is hasznosítani lehetne, ennek koordinálása és az átcsoportosítás kezelése jelentős többlet terhet jelent és negatívan hat a Társaság eredményességére.

Refinanszírozási kockázat

A jelenlegi makrogazdasági folyamatok és monetáris politikai irányelvek mellett már most látszik a kamatok drasztikus emelkedése. A változások mértéke és/vagy a rövid időn belüli, nem várt változások a kamatszinteket oly mértékben emelik, ami jelentős mértékben is negatívan hathat a Társaság tervezett jövedelmezőségére.

Humánerőforrás kockázata

A munkaerőhiány kialakulása hátrányos tényező lehet a Társaság gazdálkodására. A Társaság működési területe, a növekedéssel együtt járó új kompetenciák speciális szakértelmet és az adott területen elvárt tapasztalatot igényelnek, ezért a munkaerő fejlesztésére, növelésére és utánpótlására a stratégia megvalósításakor is figyelemmel kell lenni.

A Társaság stratégiájában hangsúlyos szerepet kap a szakértők megtartása és az alkalmazott szakemberek körének bővítése. Az IT, azon belül a kibervédelem területén a versenytársak között a humánerőforrásért is folyik verseny, ezért kiemelt stratégiai cél a humánerőforrás védelme és fejlesztése. Mindezen stratégiai területek megvalósulása ellenére előfordulhat eseti, vagy időszakos hiány szakemberekben, akiket alvállalkozók bevonásával sem lehet rövid időn belül pótolni.

NYILATKOZAT

A **ViVeTech Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1118 Budapest, Szüret utca 15.; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-140801; a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy

- az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudása szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá
- a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2023. április 17.



Márton Miklós Csongor
az Igazgatóság elnöke

A TÁRSASÁG ÁLTAL KIBOCSÁTOTT ÉRTÉKPAPÍROKKAL, VALAMINT A TULAJDONOSI KÖRREL KAPCSOLATOS ADATLAPOK

Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke (teljes alaptőke)

Tulajdonosi kör megnevezése	2022.12.31		
	Részvények száma	Szavazati arány	Tulajdoni hányad
Belföldi intézményi/társaság	3 437 757	28,34%	28,34%
Külföldi intézményi/társaság	0	0,00%	0,00%
Belföldi magánszemély	3 680 761	30,35%	30,35%
Külföldi magánszemély	0	0,00%	0,00%
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	5 010 982	41,31%	41,31%
Saját részvények	0	-	0,00%
Összesen	12 129 500	100,00%	100,00%

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan

A beszámolási időszakban sem a Társaság, sem leányvállalata nem rendelkezett a Társaság által kibocsátott saját részvényekkel.

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ¹
ANTROPOSZ Vagyonkezelő Zrt.	nem	3 065 616	25,27%
Márton Miklós Csongor	nem	3 065 139	25,27%
Rádai Róbert	nem	1 850 343	15,25%
Ördög László	nem	1 346 482	11,10%
Összesen:		9 327 580	76,90%

Vezető állású személyek, és a Társaság működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás		Saját részvény tulajdon (db)
			kezdete	vége	
IG	Márton Miklós Csongor ²	elnök-vezérigazgató	2022.05.13	2025.05.13	3 065 139
IG	Rádai Róbert	tag	2022.05.13	2025.05.13	1 850 343
IG	Tolmár Gergely	tag	2022.05.13	2025.05.13	50 000
FB	Karászi Zoltán	elnök	2022.05.13	2025.05.13	17 500
FB	dr. László Antalné	tag	2022.05.13	2025.05.13	0
FB	Molnár Ferenc	tag	2022.05.13	2025.05.13	7 500
SP	Horváth Sándor	vezető tanácsadó	2020.09.14	-	0
SP	Lendvai Beáta	gazdasági igazgató	2022.04.28	-	0
SP	Szalay Ivett Éva	back office vezető	2022.01.01	-	0

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IG), FB tag (FB), Igazgatótanácsi tag (IT)

² Márton Miklós Csongor, elnök-vezérigazgató közvetlen és közvetett tulajdonában lévő részvények száma összesen 6 130 755 darab

Foglalkoztatottak számának alakulása

	2021.12.31	2022.12.31	Változás, év/év
Átlagos statisztikai létszám	19,0	20,7	9%
Záró létszám	13,0	23,0	77%

A VIVETECH NYRT. 2022. ÉVBEN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEI

Dátum	Közzététel tárgya	Közzététel típusa	Hivatkozás
2023.03.31.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	K133455/2023
2023.03.09.	Tájékoztatás kijelölt tanácsadó változásáról	rendkívüli tájékoztatás	K105368/2023
2023.02.28.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	K91298/2023
2023.02.01.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	K49708/2023
2023.01.16.	Tájékoztatás személyi változásról	rendkívüli tájékoztatás	K22113/2023
2023.01.02.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	K468/2023
2022.12.01.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	K524786/2022
2022.11.02.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	K470848/2022
2022.10.20.	Rendkívüli tájékoztatás akvizícióról	rendkívüli tájékoztatás	K455872/2022
2022.09.30.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	K422840/2022
2022.09.12.	ViVeTech Nyrt. - Féléves jelentés - 2022. I. félév	rendszeres tájékoztatás	K395104/2022
2022.09.01.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	K379928/2022
2022.08.01.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	K332092/2022
2022.06.30.	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	K278710/2022
2022.06.03.	Tájékoztatás új üzletág elindításáról	rendkívüli tájékoztatás	K240406/2022
2022.05.27.	Tájékoztatás részvénykönyv- vezetésre vonatkozó információkról	rendszeres tájékoztatás	K228776/2022
2022.05.27.	Tájékoztatás befektetői kapcsolattartásról	rendszeres tájékoztatás	K228767/2022
2022.05.27.	Tájékoztatás nyelvhasználatról	rendszeres tájékoztatás	K228757/2022
2022.05.27.	Tájékoztatás tulajdonosi struktúráról	rendszeres tájékoztatás	K228754/2022
2022.05.12.	Információs Dokumentum mellékletek (2021. éves beszámoló)	kibocsátással kapcsolatos dokumentumok	K206399/2022

Dátum	Közzététel tárgya	Közzététel típusa	Hivatkozás
2022.05.12.	Információs Dokumentum mellékletek (2020. éves beszámoló)	kibocsátással kapcsolatos dokumentumok	K206389/2022
2022.05.12.	ViVeTech Nyrt. Alapszabály	rendkívüli tájékoztatás	K204964/2022
2022.05.12.	Információs Dokumentum 1. számú kiegészítés	kibocsátással kapcsolatos dokumentumok	K204831/2022
2022.05.12.	Információs Dokumentum	kibocsátással kapcsolatos dokumentumok	K204781/2022
2022.05.12.	Alapszabály	rendkívüli tájékoztatás	K204724/2022

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A VIVETECH NYRT. TULAJDONOSAI RÉSZÉRE

Vélemény

Elvégeztük a ViVeTech Nyrt. („a Társaság”) 2022. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 438 689 E Ft, az adózott eredmény -69 944 E Ft (veszteség)-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket az éves beszámoló egésze általunk végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

Teljesítettük „a könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakaszban leírt felelősségünket, beleértve az alább részletezett kérdésekkel kapcsolatosakat is. Ennek megfelelően a könyvvizsgálatunk magába foglalta az éves beszámolóban foglalt lényeges hibás állításokra vonatkozó kockázatbecslésünk alapján kialakított eljárásoknak a végrehajtását. A könyvvizsgálati eljárásaink eredményei – beleértve az alábbi kérdéseket célzóan végrehajtott eljárásokat is – nyújtanak alapot az éves beszámolóra vonatkozó könyvvizsgálói véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések	Kapcsolódó könyvvizsgálati eljárások
Árbevétel realizálás	
A Társaság árbevétellel kapcsolatos bemutatásai a kiegészítő melléklet 4.1 pontjaiban találhatóak. A Társaság tárgyévi árbevétele 938.751 E Ft volt mely növekedést mutat az előző időszakhoz képest. Az árbevétel fontos mutató a Társaság teljesítményének megítélése tekintetében. Az árbevétel pontosságát, megfelelő időszakra való elszámolását kulcsfontosságú könyvvizsgálati területnek tekintettük.	A könyvvizsgálati eljárásaink – további eljárásaink mellett – magukba foglalták, hogy megértsük a bevétel kimutatásával kapcsolatos fő kontrollokat, amelyeket a Társaság annak biztosítására tervezett, hogy a bevételek megfelelő időszakra kerüljenek kimutatásra. Vizsgálatunk magában foglalta a teljes könyvelési állomány elemzését, beleértve az árbevétel, ÁFA, vevőkövetelések és a pénzbefolyás összefüggését, teszteltük az árbevétellel kapcsolatos könyvelési tételeket a szokatlan tranzakciók azonosítása érdekében. Mintavételes eljárással egyenlegközlő megerősítést végeztünk az év végi vevőkövetelések és éves vevő forgalmak megerősítésére és teszteltük a fordulónap utáni pénzbefolyásokat. Mintán teszteltük a fordulónap körül elszámolt jelentős értékesítési tranzakciókat, hogy megítéljük, hogy az árbevétel elszámolása a megfelelő időszakban történt-e. Analitikus, elemzéses vizsgálatokat végeztünk az árbevétel vonatkozásában. Megíteltük az árbevétellel kapcsolatos kiegészítő melléklet bemutatások megfelelőségét is.

Egyéb információk: Az Üzleti (vezetőségi) jelentés

Az egyéb információk a ViVeTech Nyrt. 2022. évi Üzleti (vezetőségi) jelentéséből állnak. A vezetés felelős az Üzleti (vezetőségi) jelentésének a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az Üzleti (vezetőségi) jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az Üzleti (vezetőségi) jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az Üzleti (vezetőségi) jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az Üzleti (vezetőségi) jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az Üzleti (vezetőségi) jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a ViVeTech Nyrt. 2022. évi Üzleti (vezetőségi) jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a ViVeTech Nyrt. 2022. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az Üzleti (vezetőségi) jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az Üzleti (vezetőségi) jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsátunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.
- Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfeleltünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről észszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a kapcsolódó óvintézkedéseket.
- Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat a kérdéseket, amelyek a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatások könyvvizsgálata során a legjelentősebb kérdések, és ennél fogva kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések voltak. Könyvvizsgálói jelentésünkben ismertetjük ezeket a kérdéseket, kivéve, ha jogszabály, vagy szabályozás kizárja az adott kérdés nyilvános közzétételét, vagy ha – rendkívül ritka körülmények közt – azt állapítjuk meg, hogy egy adott kérdést a könyvvizsgálói jelentésben nem lehet kommunikálni, mert ésszerű várakozások alapján annak hátrányos következményei súlyosabbak lennének, mint a kommunikáció közérdekű hasznai.

Budapest, 2023. április 17.

 Freiszberger Zsuzsanna ügyvezető	INTERAUDITOR Kft. 1074 Budapest Vörösmarty u. 16-18. A. ép. Adószám: 10272172-2-42	 Riez Dóra Ágnes kamarai tag könyvvizsgáló 007400
 INTERAUDITOR Kft. 1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F. 000171		

MÉRLEG "A" változat

Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor-sz.	Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a.	b.	c.	d.	e.
001	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	572 995	0	1 032 185
002	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	108 832	216 976	413 907
003	Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0	0
004	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	216 976	327 069
005	Vagyoni értékű jogok	0	13 512	11 722
006	Szellemi termékek	108 832	-13 512	75 116
007	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
008	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
009	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
010	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	261 693	-216 976	180 808
011	Ingatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok	933	0	816
012	Műszaki berendezések, gépek, járművek	63	0	130 704
013	Egyéb berendezések, felsz., járművek	43 721	0	49 288
014	Tenyészállatok	0	0	0
015	Beruházások, felújítások	0	0	0
016	Beruházásokra adott előlegek	216 976	-216 976	0
017	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
018	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	202 470	0	437 470
019	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	202 470	-202 470	437 470
020	Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban	0	0	0
021	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	202 470	237 470
022	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló váll.-ban	0	0	0
023	Egyéb tartós részesedés	0	0	200 000
024	Tartósan adott kölcsön egyéb vállalk.-ban	0	0	0
025	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
026	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékp.	0	0	0
027	Befektetett pénzügyi eszk. érték helyesb.	0	0	0
028	Befektetett pénzügyi eszk. ért. különbözete	0	0	0
029	B. FORGÓESZKÖZÖK	733 294	0	335 548
030	I. KÉSZLETEK	0	0	0
031	Anyagok	0		0
032	Befejezetlen termelés és félkész termék	0		0
033	Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0		0
034	Késztermékek	0		0
035	Áruk	0		0
036	Készletekre adott előlegek	0		0

adatok ezer Ft-ban

Sor-sz.	Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a.	b.	c.	d.	e.
037	II. KÖVETELÉSEK	655 481	0	209 443
038	Követel. árusz.-ból, szolgáltat.-ból (vevők)	631 832	0	107 232
039	Követelések kapcsolt vállalk.-sal szemben	0	0	0
040	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalk.-sal szemben	0	0	61 410
041	Követelések egyéb vállalkozással szemben	0	0	6 100
042	Váltókövetelések	0	0	0
043	Egyéb követelések	23 649	0	34 701
044	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
045	Származékos ügyletek pozitív ért. különbözete	0	0	0
046	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
047	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
048	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
049	Egyéb részesedések	0	0	0
050	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
051	Forgatási célú értékpapírok	0	0	0
052	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
053	IV. PÉNZESZKÖZÖK	77 813	0	126 105
054	Pénztár, csekkek	3 379	0	359
055	Bankbetétek	74 434	0	125 746
056	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	148	0	70 956
057	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	66 586
058	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elh.	148	0	4 370
059	Halasztott ráfordítások	0	0	0
060	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	1 306 437	0	1 438 689

MÉRLEG "A" változat

Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor-sz.	Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a.	b.	c.	d.	e.
061	D. SAJÁT TŐKE	388 275	0	459 382
062	I. JEGYZETT TŐKE	115 870	0	121 295
063	- ebből: visszavás. tul. rész. névértéken	0	0	0
064	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZ.TŐKE (-)	0	0	0
065	III. TŐKETARTALÉK	24 130	0	159 755
066	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	4 311	-216 976	-162 700
067	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	134 263	216 976	410 976
068	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
069	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
070	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
071	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	109 701	0	-69 944
072	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
073	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
074	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
075	Egyéb céltartalékok	0	0	0
076	F. KÖTELEZETTSÉGEK	852 840	0	923 253
077	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
078	Hátrasorolt köt.-ek kapcs. váll. szemben	0	0	0
079	Hátrasorolt köt.-ek jelentős tul.-i viszonyban álló váll.-sal szemben	0	0	0
080	Hátrasorolt köt.-ek egyéb r. v. váll. sz.	0	0	0
081	Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálk.-val sz	0	0	0
082	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	22 355	0	291 417
083	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
084	Átváltoztatható kötvények	0	0	0
085	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
086	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	176 374
087	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
088	Tartós köt.-ek kapcsolt váll.-sal szemben	0	0	0
089	Tartós köt.-ek jelentős tul.-i viszonyban álló váll.-sal szemben	0	0	0
090	Tartós köt.-ek egyéb váll.-sal szemben	0	0	0
091	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	22 355	0	115 043

adatok ezer Ft-ban

Sor-sz.	Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a.	b.	c.	d.	e.
092	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	830 485	0	631 836
093	Rövid lejáratú kölcsönök	1 600	0	1 600
094	- ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
095	Rövid lejáratú hitelek	220 000	0	317 478
096	Vevőktől kapott előlegek	0	0	578
097	Áruszáll.-ból, szolgáltatóból (szállítók)	503 347	0	250 869
098	Váltótartozások	0	0	0
099	Röv.lej.köt.-ek kapcsolt váll.-sal szemben	0	0	0
100	Rövid lej.-ú köt.-ek jelentős tul.-i viszonyban álló váll.-sal szemben	0	0	0
101	Röv.lej.köt.-ek egyéb váll.-sal szemben	0	0	0
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	105 538	0	61 311
103	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104	Származékos ügyletek negatív ért. különbözete	0	0	0
105	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	65 322	0	56 054
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
107	Költségek, ráford.-ok passzív id. elhat.	65 322	0	56 054
108	Halasztott bevételek	0	0	0
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	1 306 437	0	1 438 689

EREDMÉNYKIMUTATÁS „A”

(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

Sor-sz.	Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a.	b.	c.	d.	e.
01	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	866 073	0	769 507
02	02. Export értékesítés nettó árbevétele	27 683	0	169 244
03	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	893 756	0	938 751
04	03. Saját termelésű készletek állományvált.	0	0	0
05	04. Saját előállítású eszközök aktiv. értéke	25 088	0	57 581
06	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	25 088	0	57 581
07	III. EGYÉB BEVÉTELEK	52 674	0	51 621
08	- ebből: visszaírt értékvesztés	11 494	0	0
09	05. Anyagköltség	6 024	0	72 890
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	106 751	0	372 968
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	8 382	0	16 247
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	483 871	0	0
13	09. Eladott (közvetített) szolg. értéke	12 960	0	261 649
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	617 988	0	723 754
15	10. Bérköltség	171 388	0	246 074
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 971	0	16 590
17	12. Bérjárulékok	27 481	0	32 215
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	200 840	0	294 879
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	25 184	0	58 501
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	11 535	0	16 840
21	- ebből: értékvesztés	0	0	3 931
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	115 971	0	-46 022
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25	14. Részesedésekből származó bevét., árf. nyer.	0	0	0
26	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27	15. Bef. pü. eszk. (ért.papírok, kölcsönök) bevétele, árf. nyer.-e	0	0	0
28	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és k.j.bev.	0	0	2 854
30	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 583	0	13 710
32	- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	3 583	0	16 564

adatok ezer Ft-ban

Sor-sz.	Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a.	b.	c.	d.	e.
34	18. Részesedésekből származó ráford., árf. vesz.	0	0	0
35	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36	19. Bef. pü. eszk. (ért.papírok, kölcsönök) ráford.-a, árf. vesz.-e	0	0	0
37	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38	20. Fizetendő (fizetett) kamatok, kamatjell. ráford.-ok	2 538	0	26 366
39	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40	21. Rész.-ek, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41	21. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4 741	0	13 576
42	- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	7 279	0	39 942
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-3 696	0	-23 378
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	112 275	0	-69 400
46	XII. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	2 574	0	544
47	F. ADÓZOTT EREDMÉNY	109 701	0	-69 944

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2022. ÉVI BESZÁMOLÓHOZ

1. A Társaság bemutatása

Az ViVeTech Nyrt. (a továbbiakban „Társaság”) 2020. 05. 23.-án jött létre, mint Zrt. a 2011. december 22.-én alapított ViVeTech Kft. jogutódjaként. A Zrt-ből Nyrt.-vé alakulás 2022. május 13.-ával történt meg. A Társaság részvényeivel 2022. május 31-én indult el a kereskedés a Budapesti Értéktőzsde által üzemeltetett Xtend piacon.

Cégre jellemző adatok:

- A Társaság székhelye: 1118. Budapest, Szüret utca 15.
- Alaptevékenysége: információ-technológiai tanácsadás.
- Vezető tisztségviselők: Márton Miklós Csongor (2040 Budaörs, Som utca 8), Tolmár Gergely (2049 Diósd, Meggyes utca 6. 2. ajtó) és Rádai Róbert (1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 146) önálló képviseleti joggal.
- Könyvvitelért felelős szervezet: Adoptimum Consulting Kft. (2120 Dunakeszi, Zerkovitz Béla utca 19B, adószám: 24992031-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-217623) képviseletében Kozma Borbála (mérlegképes regisztrációs szám: 156059) és Molnár-Tanka Beáta (mérlegképes regisztrációs szám: 194314)
- Könyvvizsgálatot végzi az INTERAUDITOR Tanácsadó Kft (1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. fszt. 1/F; cégjegyzékszám: 01-09-063211), személyében felelős kijelölt könyvvizsgáló Riez Dóra Ágnes (nyilvántartási száma: 007400)
- Felügyelőbizottsági tagok:
 - Dr. László Antalné (6000 Kecskemét, Kagyló utca 12.)
 - Molnár Ferenc Tamás (2151 Fót, Sinka István utca 1/D)
 - Karászi Zoltán (2120 Dunakeszi, Madách Imre utca 33.)
- Kapcsolt vállalkozások:

Adószám	Név	Cím	Érvényesség kelte	Tulajdoni hányad
27453607	ViveLab Ergo Zártkörűen Működő Részvénytársaság	HU 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR RÁKÓCZI ÚT 1	2021.11.26	47,53%
27724303	ANTROPOSZ Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	HU 1118 BUDAPEST SZÜRET UTCA 15	2020.05.23	Tulajdonos
21640711	ÖSSZKOMFORT KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG	HU 1118 BUDAPEST SZÜRET UTCA 15	2020.05.23	0
14484832	NexStep Energy Korlátolt Felelősségű Társaság	HU 1118 BUDAPEST SZÜRET UTCA 15	2020.05.23	0
27031805	GMA-Holz Korlátolt Felelősségű Társaság	HU 1118 BUDAPEST SZÜRET UTCA 15	2020.05.23	0

Az Antroposz Vagyongazdálkodási Zrt. 25,27%-ban tulajdonosa a Társaságnak.

A ViveLab Ergo Zrt-ben rendelkezik a cég egyedül részesedéssel, a többi a tulajdonos/vezető tisztségviselő személye miatt minősül kapcsoltnak.

1.1. A vállalkozás folytatása elvének érvényesülése

A beszámoló a vállalkozás folytatása elv figyelembevételével készült. A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatása elvének ellentmondó tényező nem vált ismertté.

A post-covid, az orosz-ukrán háború, az infláció, valamint az ezekkel járó gazdasági bizonytalanság miatt a Társaság elvégezte a szükséges becsléseket és arra jutott, hogy helytálló a vállalkozás folytatását feltételezni a belátható jövőben, lényeges bizonytalanság nem áll fenn.

2. Számviteli politika

2.1. A beszámoló formája

A Társaság könyveit és nyilvántartásait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglaltaknak és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

A Társaság számviteli politikájának elve, hogy a reális eredményt megbízhatóan és összehasonlíthatóan mutassa ki, számvitelileg alátámassza, valamint, hogy a kimutatások a jövőbeni tervek alapjai is lehessenek.

A ViVeTech Nyrt. a tárgyévben **éves beszámolót** készít és az összehasonlító adatokat is ennek megfelelő részletezésben mutatja be a beszámolóban, amelyben az eredménykimutatást összköltség eljárás szerint állította össze, míg a mérlegnél A típust használta. A számszaki adatokat ezer Ft-ban tünteti fel a Társaság a beszámolóban, a könyvvézés devizaneme Forint.

A mérlegkészítés napja **2023. február 28.** Ezáltal biztosított a fordulónap és a mérlegkészítés időpontja között ismertté vált gazdasági események figyelembevétele.

2.2. A jelentős hiba nagysága

A bevételi és ráfordítás tételek eredményre gyakorolt hatását akkor tekinti a Társaság jelentősnek, ha meghaladja a mérlegfőösszeg 5%-át, kivételes nagyságúnak pedig, ha meghaladja a 20%-át.

A Társaság nyilvános részvénytársasággá alakulása kapcsán áttekintette számviteli nyilvántartásait és megállapította, hogy a 2021. év végi beszámolóban több olyan mérlegtétel is van, melyet indokolt más soron kimutatni. Mivel ezen tételek nagysága jelentősnek tekinthető (azaz eléri vagy meghaladja a mérlegfőösszeg 2%-át), a Társaság a 2022. évi zárási időszakban háromszlopos beszámoló készítése mellett döntött. Az eszközcsoporton belüli átsorolások sem a mérlegfőösszeget, sem az eredménysorokat nem érintik, eredményhatásuk nincs.

A középső oszlopban szerepeltetett módosításokat a kiegészítő melléklet érintett pontjainál mutatjuk be részletesen.

2.3. Értékelés

Az immateriális javak esetében az értékelés alapja a beszerzési, illetve az előállítási költség. A várható használati idő becslése után lineáris értékcsökkenési leírást alkalmazunk, a Számviteli Törvény előírásainak figyelembevételével. Terven felüli értékcsökkenési leírásra abban az esetben kerül sor, ha az adott jószág erkölcsileg - piaci értékét tekintve - elavul, forgalmi értéke jelentősen lecsökken. Terven felüli leírást a tárgyévben nem alkalmaztunk.

A tárgyi eszközök esetében az értékelés alapja a beszerzési költség, illetve a saját előállítású tárgyi eszközök esetében a közvetlen költség.

A tárgyi eszközök értékcsökkenési leírását a bruttó érték alapján lineáris módszerrel, a Társasági adóról szóló törvény figyelembevételével állapítjuk meg. A törtévi leírást az üzemben töltött napokkal arányosan számoljuk el. Terven felüli leírást a Számviteli Törvény értelmében számolunk el.

A 200eFt egyedi bekerülési érték alatti tárgyi eszközöket a használatbavételkor egy összegben leírjuk, a selejtezésig csak az analitikában tartjuk nyilván.

A Társaság - tevékenységéből adódóan - nem rendelkezik készletekkel. Amennyiben azonban mégis készletek kerülnének a tulajdonába, a Számviteli politika alapján a készletekről mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezetünk, azok beszerzési árát, illetve előállítási költségét év közben a készletek közé nyilvántartásba vesszük. A felhasználás értékelésének során egyedi tételes beszerzési ár eljárással számított árat alkalmazunk.

A Társaság az időbeli elhatárolás és az összemérhetőség elvének megfelelően, aktív és passzív időbeli elhatárolások képzésével gondoskodik arról, hogy a bevételei és költségei a megfelelő időszakra legyenek kimutatva.

A Társaság az óvatosság elvének megfelelően a tárgyévét követően várható, mérlegkészítésig ismertté vált kötelezettségek és költségek fedezetére céltartalékot képez.

Az előzőekben ki nem emelt eszközök és források értékelése és a mérlegben való szerepeltetése során a Számviteli Törvény általános előírásai alapján járunk el.

Az előző évekhez képest értékelési eljárásaink nem változtak, így a beszámoló adatai összehasonlíthatók.

A bevételi és ráfordítás tételek eredményre gyakorolt hatását akkor tekinti a Társaság kivételes nagyságúnak, ha meghaladja a mérlegfőösszeg 20%-át. A költségek és ráfordítások esetében a jelentős és kivételes nagyságú tételeket egyedileg is be kell mutatni.

3. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzet

3.1. Vagyoni helyzet

Az eszközök és források megoszlása a fordulónapon az alábbi:

	2021 (eFt)	2021 (%)	2022 (eFt)	2022 (%)
A. Befektetett eszközök	572 995	43,86	1 032 185	71,74
B. Forgóeszközök	733 294	56,13	335 548	23,32
C. Aktív időbeli elhatárolások	148	0,01	70 956	4,94
Eszközök	1 306 437	100,00	1 438 689	100,00
D. Saját tőke	388 275	29,72	459 382	31,93
E. Céltartalék	0	0,00	0	0,00
F. Kötelezettségek	852 840	65,28	923 253	64,17
G. Passzív időbeli elhatárolások	65 322	5,00	56 054	3,90
Források	1 306 437	100,00	1 438 689	100,00

A. Befektetett pénzügyi eszközök

Megnevezés	2021	Korrekció	2022
IMMATERIÁLIS JAVAK	108 832	216 976	413 907
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	216 976	327 069
Vagyoni értékű jogok	0	13 512	11 722
Szellemi termékek	108 832	-13 512	75 116
TÁRGYI ESZKÖZÖK	261 693	-216 976	180 808
Ingatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok	933		816
Műszaki berendezések, gépek, járművek	63		130 704
Egyéb berendezések, felsz., járművek	43 721		49 288
Beruházások, felújítások	216 976	-216 976	0
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	202 470	0	437 470
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	202 470		437 470

Immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozása:

BEFEKTETT ESZKÖZ MEGNEVEZÉSE	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK (BRUTTÓ ÉRTÉK)					ZÁRÓ
	NYITÓ	NÖVEK.	CSÖKK.	ÁTSOROLÁS		
				NÖV.	CSÖKK.	
I. Immateriális javak	704 483	110 093	80 100			734 476
1. Alapítás-átszerv. akt. ért.						
2. Kísérleti fejleszt. akt. ért.	216 976	110 093				327 069
3. Vagyoni értékű jogok	96 500		78 600			17 900
4. Üzleti vagy cégérték						
5. Szellemi termékek	391 007		1 500			389 507
6. Immateriális javak értékhelyesbítése						
II. Tárgyi eszközök	115 306	173 429	30 586			258 145
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 915					1 915
2. Műszaki ber. gépek, járm.	32 876	149 334	17 800			164 406
3. Egyéb berend. felsz. járm.	80 515	24 095	12 786			91 824
4. Tenyészállatok						
5. Beruházások						
6. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése						
ÖSSZESEN	819 789	283 522	110 686			992 621

BEFEKTETT ESZKÖZ MEGNEVEZÉSE	HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS					ZÁRÓ
	NYITÓ	NÖVEK.	CSÖKK.	ÁTSOROLÁSBÓL		
				NÖV.	CSÖKK.	
I. Immateriális javak	378 679	21 558	79 668			320 569
1. Alapítás-átszerv. akt. ért.						
2. Kísérleti fejleszt. akt. ért.						
3. Vagyoni értékű jogok	82 988	1 790	78 600			6 178
4. Üzleti vagy cégérték	295 691	19 768	1 068			314 391
5. Szellemi termékek						
II. Tárgyi eszközök	70 589	36 943	30 196			77 336
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	982	117				1 099
2. Műszaki ber. gépek, járm.	32 813	18 689	17 800			33 702
3. Egyéb berend. felsz. járm.	36 794	18 137	12 396			42 535
4. Tenyészállatok						
5. Beruházások, felújítások						
ÖSSZESEN	449 268	58 501	109 864			397 907

BEFEKTETT ESZKÖZ MEGNEVEZÉSE	NETTÓ ÉRTÉK					ZÁRÓ
	NYITÓ	NÖVEK.	CSÖKK.	ÁTSOROLÁSBÓL		
				NÖVEK.	CSÖKK	
I. Immateriális javak	325 804	189 761	101 658			413 907
1. Alapítás-átszerv. akt. ért.						
2. Kísérleti fejleszt. akt. ért.	216 976	110 093				327 069
3. Vagyoni értékű jogok	13 512	78 600	80 390			11 722
4. Üzleti vagy cégérték						
5. Szellemi termékek	95 316	1 068	21 268			75 116

II. Tárgyi eszközök	44 717	203 622	67 531			180 808
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	933		117			816
2. Műszaki ber. gépek, járm.	63	167 132	36 491			130 704
3. Egyéb berend. felsz. járm.	43 721	36 490	30 923			49 288
4. Tenyészállatok						
5. Beruházások, felújítások						
ÖSSZESEN	370 521	393 383	169 189			594 715

Kiegészítő információk:

- A Terv szerinti értékcsökkenés elszámolása során az előző évhez képest változás nem történt. Terven felüli értékcsökkenés tárgyévben nem került elszámolásra.
- Az Értékhelyesbítés eszközével nem élt a Társaság.
- 200eFt alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközre, ill. szellemi termékre és vagyoni értékű jogra elszámolt összegű leírás 2022-ben 1 486 eFt értékben volt.
- Előző évek módosítása volt szükséges, miután a saját fejlesztés 2021-ben beruházáson volt nyilvántartva kísérleti fejlesztés helyett. Átsorolás értéke 216 976 eFt. Ezen kívül pedig néhány immateriális jószág szellemi terméként lett besorolva vagyoni értékű jog helyett, módosítás össz értéke 13 512 eFt. Mindkét módosító tételt a fent táblázatok nyitó értékei tartalmazzák már.

Kísérleti fejlesztésre külsős fejlesztések (92 043 eFt) és saját fejlesztők bérköltése került aktiválásra (18 050 eFt).

Befektetett pénzügyi eszközök:

ViveLab Ergo Zrt.	eFt		
Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
202 470	35 000	0	237 470

A Társaság a ViveLab Ergo Zrt-ben 47,53%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik, így a befektetést a jelentős részesedések között tartja nyilván.

Smart Hotel Solution Zrt.	eFt		
Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
0	200 000		200 000

A részesedéseket könyv szerinti értéken tartjuk nyilván, mivel a számviteli politika értelmében a beszerzés évében a Társaság nem számol el értékvesztést a részesedésekre, valamint mivel mindkét társaság kezdő fázisú, ezért a várakozások szerint a jövőben az arányos saját tőkéjük értéke várhatóan meg fogja haladni a részesedések könyv szerinti értékét.

B. Forgóeszközök

Megnevezés	2021	Korrekció	2022
KÖVETELÉSEK	733 294		335 548
Követel árusz.-ból, szolgált.-ból (vevők)	631 832		107 232
Követelések jelentős tulajdoni részesedéssel rendelkező vállalk.-sal szemben	0,00		61 410
Követelések egyéb vállalkozással szemben	0		6 100
Egyéb követelések	23 649		37 401
PÉNZESZKÖZÖK	77 813		126 105
Pénztár, csekkek	3 379		359
Bankbetétek	74 434		125 746

Vevők:

Kintlévőségek határidő szerint	2022 (eFt)	2022 (%)	2021 (eFt)	2021 (%)
Esedékességi időn belül	0	0	627 715	99,35
90 napon belül lejárt	3 218	2,90	0	0
90 napon túl lejárt	107 944	97,10	4 117	0,65
Összesen	111 162	100	631 832	100

Értékvesztés lett elszámolva 3 931 eFt értékben az éven túli lejárt tételekre, melyeknek behajthatósága kétséges. Az értékvesztést figyelembe véve, következőképp alakul a vevők korosítása:

Kintlévőségek határidő szerint	2022 (eFt)	2022 (%)	2021 (eFt)	2021 (%)
Esedékességi időn belül	0	0	627 715	99,35
90 napon belül lejárt	3 218	2,90	0	0
90 napon túl lejárt	104 013	97,10	4 117	0,65
Összesen	107 231	100	631 832	100

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben:

A ViVeTech Nyrt-nek nem keletkezett kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelése.

Követelések jelentős tulajdoni részesedéssel rendelkező vállalkozásokkal szemben:

A ViveLab Ergo felé adott a Társaság kölcsönt a tárgyévben, annak összege és kamatai találhatók a fenti soron 43 548 eFt értékben.

Illetve a Társaság számlázott előleget is a ViveLab Ergonak 17 862 eFt értékben közúti fuvarozásra.

Követelések egyéb vállalkozással szemben:

Egy megvásárolt és értékesített részesedés fennmaradó vételára található itt.

Egyéb követelések:

	2022.12.31 (eFt)	2021.12.31 (eFt)
Végrehajtás	3 266	11 494
Kauciók	4 255	2 685
Óvadékok	3 980	3 980
Egyéb követelés	2 066	4 645
Adó túlfizetésből eredő követelés	21 134	845
Összesen	34 701	23 649

Előző évről áthozott tételek közül 3 400 eFt adott előleg behajthatatlan követelésként leírásra került a tárgyév során, miután 2022. januárban a Cégbíróság törölte a partner adószámát.

Pénzeszközök:

A Társaság 359 eFt pénzkészlettel rendelkezik a zárónapon.

Bankbetétek pedig az Ibanfirst-nél, MKB banknál és CIB banknál tartott forint és euró összegeket tartalmazza.

C. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételre 66 586 eFt elhatárolást képzett a Társaság olyan számlákra, amelyek 2022-re vonatkoznak, de 2023-ban lettek kiállítva.

Költségre és ráfordításra pedig 4 369 eFt elhatárolást képzett a Társaság 2022-ben számlázott, de 2023-ra vonatkozó tételek miatt.

D. Saját tőke

Megnevezés (eFt)	2021.12.31	Részvény jegyzés	AE átvez ET-ba	Előző évi mód.	LT változás	Tárgyévi AE	2022.12.31
Jegyzett tőke	115 870	5 425					121 295
Tőketartalék	24 130	135 625					159 755
Eredmény tartalék	4 311		109 701	-216 976	-59 736		-162 700
Adózott eredmény	109 701		-109 701			-69 944	-69 944
Lekötött tartalék	134 263			216 976	59 737		410 976
Összesen	388 275	141 050	0	0	1	-69 944	459 382

A Társaság alaptőkéje 12 129 500 darab, egyenként 10 Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

A Társaság 2022. áprilisában, a tőzsdei bevezetést megelőzően zártkörű tőkeemelést hajtott végre. A Jegyzett tőke és a tőketartalék a tárgyévben ennek köszönhetően nőtt. A tőkeemelés során kibocsátott összesen 542 500 db részvény névértéke 10 Ft, kibocsátási értéke 260 Ft volt.

Az Eredménytartalék -162 700 eFt az elmúlt évek eredményének, fejlesztési tartalék képzés és felhasználás eredményeként, valamint az előző évekre vonatkozó módosítás miatt is, amely lekötött tartalék képzést jelentett a kísérleti fejlesztés mértékében (Isd Tárgyi eszközök módosítása).

A tárgyévi adózott eredmény -69 944 eFt lett.

Lekötött tartalék elemei:

Megnevezés	Dátum	Összeg	2021		2022	
			Feloldás	Egyenleg	Képzés/ Feloldás	Egyenleg
KIVA-TAO áttérési különbözet	2021.01.01	72 987	-38 724	34 263	-34 263	0
Fejlesztési tartalék	2021.12.31	100 000		100 000	-16 093	83 907
Kísérleti fejl. miatti tartalékképzés	2022.01.01	216 976			110 093	327 069

A kísérleti fejlesztés miatti tartalék nyitó összege a 2021. év módosításának eredménye, amely már fentebb a tárgyi eszközöknél bemutatásra került.

E. Céltartalék

Nem képzett a Társaság céltartalékot a tárgyévben.

F. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségként pénzügyi lízinget (115 043 eFt) és 2022 októberében felvett beruházási hitel hosszú lejáratú részét (176 374 eFt) mutatja ki összesen 291 417 eFt értékben. A beruházási hitel EUR alapú, kamatozása 3 havi Euriborhoz kötött, futamideje 10 év 2 év türelmi idővel.

Rövid lejáratú kötelezettségek:

	2022.12.31 (eFt)	2021.12.31 (eFt)
Szállítói tartozás	250 869	503 347
Rövid lejáratú kölcsön	1 600	1 600
Rulírozó hitel	220 000	220 000
Folyószámla hitel	97 478	0
Pénzügyi lízing miatti RL köt.	35 315	7 971
Fizetési kötelezettség a NAV felé	11 129	20 404
Jövedelemelszámolási tartozás	14 867	43 098
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	578	34 065
Összesen	631 836	830 485

A rövid lejáratú kötelezettségek között nyilvántartott 220 millió Ft összegű 1 éves futamidejű kölcsönt a Társaság 2021 decemberében vette fel korábbi hitelek kiváltására, valamint beruházások és fejlesztés finanszírozására. A hitelkeret 2022 decemberében megújításra került.

G. Passzív időbeli elhatárolások

Költségre 54 160 eFt-ot számolt el a Társaság, kamatokra pedig 1 893 eFt került elhatárolásra.

3.2. Mérlegen kívüli kötelezettségek

A hosszú lejáratú hitelek között bemutatott beruházási hitel biztosítékként a Társaság óvadékba helyezte a Smart Hotel Solution Zrt-ben megszerzett törzsrészcvényeit. A Társaságnak ezen túlmenően **mérlegen kívüli kötelezettsége** nincs.

3.3. Vagyoni helyzet mutatószámai

Tőkefeszültség mutató: Idegen tőke / Saját tőke

2022: 2,01

2021: 2,19

Forgóeszközök alakulása: (Forgóeszközök + Aktív időbeli elhatárolások) / Befektetett eszközök

2022: 39,38%

2021: 128,00 %

Befektetett eszközök / Saját tőke * 100:

2022: 224,69 %

2021: 147,57 %

Befektetett eszköz / Összes eszköz * 100

2022: 71,74 %

2021: 43,86 %

Forgóeszköz / Összes eszköz * 100

2022: 23,32 %

2021: 56,13 %

Aktív időbeli elhatárolás / Összes eszköz * 100

2022: 4,94 %

2021: 0,01 %

Saját tőke / Összes forrás * 100

2022: 31,93 %

2021: 29,72 %

Összes kötelezettség / Összes forrás * 100

2022: 64,22 %

2021: 65,28 %

Passzív időbeli elhatárolás / Összes forrás * 100

2022: 3,90 %

2021: 5,00 %

Likviditási ráta: Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100

2022: 53,11 %

2021: 88,30 %

Készpénz likviditási ráta: Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek

2022: 19,96 %

2021: 9,37 %

Rövid lejáratú követelések / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100

2022: 33,15 %

2021: 78,93 %

4. Eredménykimutatás

4.1. Árbevétel

A Társaság árbevétele tanácsadásból, közúti fuvarozásból és továbbbszámlázott költségekből keletkezett a következő értékekben, földrajzilag elkülönült piacok szerinti megbontásban:

Piac elhelyezkedése	Árbevétel összege 2022	Árbevétel összege 2021
Belföldi értékesítés	769 507 eFt	866 073 eFt
Export értékesítés	169 244 eFt	27 683 eFt

Az árbevétel alakulása főbb tevékenységenkénti bontásban:

Tevékenység	Árbevétel összege 2022	Árbevétel összege 2021
Tanácsadás árbevétele	502 532	273 579
Eszközértékesítés megoldások	227 184	546 907
Vivesec szoftver árbevétel	95 400	68 400
Továbbbszámlázott költségek bevétele	23 305	4 870
Áruszállítás	90 330	0

4.2. Egyéb bevétel

A Társaság 2022-ben realizált egyéb bevételeinek részletei:

Megnevezés	2022.12.31	2021.12.31
Eszközértékesítés bev.	-	8 000
Visszaírt értékvesztés	-	11 494
Céltartalék felhasználás	-	17 996
Kapott támogatás	36 376	4 000
Egyéb bevétel	-	11 184
Végrehajtásból befolyt bevétel	15 245	-
ÖSSZESEN:	51 621	52 674

4.3. Operatív költségek

Költségcím	2022 (eFt)	2022 (%)	2021 (eFt)	2021 (%)
- anyagjellegű ráfordítások	723 755	66,16	617 988	72,23
- személyi jellegű ráfordítások	294 879	26,95	200 840	23,47
- értékcsökkenési leírás	58 501	5,35	25 184	2,94
- egyéb ráfordítások	16 840	1,64	11 535	1,36
Összesen:	1 093 975	100	855 547	100

4.3.1. Anyagjellegű ráfordítások

Anyagjellegű ráfordítások	2022 (eFt)	2021 (eFt)
Anyagköltség	72 890	6 024
Igénybe vett szolgáltatások	372 969	106 751
Egyéb szolgáltatások	16 247	8 382
Elábé	0	483 871
Közvetített szolgáltatások	261 649	12 960

Az anyagköltség jelentős részét üzemanyag és útdíj (68 631 eFt) teszik ki, amely a tárgyévben elindított fuvarozás ágazatból jön. Fennmaradó rész éven belüli eszköz (1 678 eFt) és egyéb anyagköltség (2 581 eFt)

Igénybe vett szolgáltatások:

Megnevezés	2022.12.31	2021.12.31
Szállítás-rakodás	59	153
Bérleti díjak	24 061	13 784
Karbantartás	4 382	1 366
Posta és kommunikáció	1 687	2 052
Oktatás és továbbképzés	90	2 842
Kiküldetés	3 387	0
Marketing	10 387	453
Könyvvizsgálat, könyvelés	5 156	360
Informatikai szakértői díjak	187 665	63 642
Egyéb szakértői díjak	8 053	4 896
Egyéb	128 042	17 203
ÖSSZESEN:	372 969	106 751

Egyéb szolgáltatások:

Megnevezés	2022.12.31	2021.12.31
Biztosítás	5 705	1 637
Bankköltség	6 715	4 322
Hatósági díjak	2 614	241
Egyéb	1 212	2 182

4.3.2. Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	2022.12.31	2021.12.31
Béreköltség	246 074	171 388
Személyi jellegű egyéb kifizetések	16 590	1 971
Bérfárulékok	32 215	27 481

4.3.3. Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítás között elszámolt tételek:

Megnevezés	2022.12.31	2021.12.31
Eszközértékesítés ráf.	772	2 500
Behajthatatlan követelés	3 587	1 500
Követelés értékvesztése	3 931	
Megsemmisült készlet (TE korr)	34	
Adók	7 811	4 729
Bírság, büntetés	665	25
Egyéb ráfordítás	40	2 781
ÖSSZESEN:	16 840	11 535

5. Pénzügyi műveletek bevétele és ráfordítása

A pénzügyi műveletek eredménye a tárgyévben a realizált és nem realizált árfolyamvesztéséből és -nyereségből, illetve kamatbevételeiből és -ráfordításból áll:

Megnevezés	2022.12.31	2021.12.31
Kapott kamat (ViveLab Ergo)	2 854	-
Realizált árf.nyer.	6 290	3 491
Nem realizált árf.nyer	7 420	91
Pénzügyi műveletek bevétele:	16 564	3 582
Fizetett kamat	26 366	2 538
Realizált árf.veszt.	13 576	4 741
Nem realizált árf.veszt.		
Pénzügyi műveletek ráfordítása:	39 942	7 279
ÖSSZESEN:	-23 378	-3 697

6. Társasági adó meghatározása

A Társaság Adózott eredménye a vizsgált időszakban -69 944 eFt. A Társaság a társasági adó hatálya alá tartozik, amelyre vonatkozóan a kötelezettség év végén 544 eFt lett figyelembe véve a jövedelem-/nyereségminimum elvét is. A Társaság nem fizet osztalékot a tárgyévi eredmény terhére. A Társaság az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

A Társaságnál a tárgyévben adóalapot jelentő eredmény -69 400 eFt, az összes bevétel pedig 1 006 937 eFt.

6.1. Adóalapot módosító tételek

	eFt
Adóalapot csökkentő tételek:	42 319
Értékcsökkenési leírás	42 319
Adóalapot növelő tételek:	66 018
Értékcsökkenési leírás	58 501
Értékvesztett, elengedett követelések	7 517

A ViVeTech Nyrt az alábbi adókedvezményekkel élt:

	eFt
KKV kamatkedvezmény	1 269
Összes adókedvezmény	1 269

A számított adóalap a módosító tételekkel sem haladja meg jövedelem-/nyereségminimumként kalkulált adóalapot, így ezutóbbi figyelembvételével lett meghatározva a tárgyévi adókötelezettség.

7. Jövedelmezőség mutató számai

Árbevétel-arányos eredmény: Adózott eredmény / Árbevétel * 100

2022: -7,45 %

2021: 12,27 %

Eszköz-arányos eredmény: Adózott eredmény / Eszközállomány * 100

2022: -4,86 %

2021: 8,40 %

Saját tőke-arányos eredmény: Adózott eredmény / Saját tőke * 100

2022: -15,22 %

2021: 28,25 %

8. Tájékoztató adatok

A mérlegfordulónap és a mérlegkészítés napja közötti lényeges esemény nem történt. 2022. évben a Társaságnál kivételes nagyságú bevétel vagy ráfordítás nem merült fel.

Bér- és létszámadatok:

- az átlagos statisztikai létszám 21 fő, amelyből 18 fő szellemi alkalmazott és 3 fő fizikai alkalmazott
- a személyi jellegű ráfordításokra 294 879 eFt-ot számolt el a Társaság
- 2022-ben az átlag havi bruttó bér 976 eFt volt
- a vezető tisztségviselők munkaviszonyukhoz kapcsolódóan 62 218 eFt, az igazgatósági tagi megbízáshoz kapcsolódóan 0 eFt, a felügyelőbizottsági tagok 0 eFt jövedelmet vettek fel a tárgyévben, vagyis összesen 62 218 eFt javadalmazásban részesültek
- a vezetőknek előleg és kölcsön nem került folyósításra
- saját részvényekkel a fordulónapon nem rendelkezett a Társaság
- a Társaság a Számviteli törvényben meghatározott összeghatárok miatt nem kötelezett konszolidált éves beszámoló összeállítására
- közvetlenül a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközei nincsenek, környezetvédelemhez kapcsolódó költségek nem merültek fel
- a Társaság egyáltalán nem termel és tárol veszélyes hulladékot
- környezetvédelmi garanciális kötelezettség sem tárgyévben, sem előző évben nem volt
- környezetvédelmi garanciális kötelezettségre céltartalékot sem előző évben, sem tárgyévben nem kellett képezni
- a Társaság által okozott környezeti kár nem volt

CASH-FLOW KIMUTATÁS

adatok ezer Ft-ban

		2021	2022
I. MŰKÖDÉSI CASH-FLOW		83 172	23 907
1a.	Adózás előtti eredmény +/-	112 275	-69 400
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	-	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-	-	-35 257
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	112 275	-104 657
2.	Elszámolt amortizáció +	25 183	58 501
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	-11 494	3 931
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	-17 996	-
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-5 500	772
6.	Szállítói kötelezettség változása +/-	478 759	-252 478
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása +/-	-4 463	-43 649
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	3 924	-9 268
9.	Vevőkövetelés változása +/-	-618 272	520 669
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszk. nélkül) változása +/-	15 312	-78 562
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	108 018	-70 808
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	-2 574	-544
13.	Fizetett osztalék, részesedés -		-
II. BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS (befektetési cash-flow 14-16. sorok)		-234 879	-518 462
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-242 871	-518 486
15.	Befektetett eszközök eladása +	7 992	24
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
16.	Kapott osztalék, részesedés +		
III. PÉNZÜGYI MŰVELETEKBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁS (Finanszírozási cash-flow 17-27. sorok)		219 870	543 966
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		141 050
18.	Kötvényt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		-
19.	Hitel és kölcsön felvétele +	219 870	366 540
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		36 376
22.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -		
IV. PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I., II., III. sorok)		68 163	49 411
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése		-1 119
V. PÉNZESZKÖZÖK MÉRLEG SZERINTI VÁLTOZÁSA		68 163	48 292

Postacím: 1118 Budapest, Szüret utca 15.

Telefon: +36 20 219 1454

E-mail: befektetok@vivotech.com

Web: www.vivotech.com