

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Madrid, 2 de agosto de 2024

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020, HOME CAPITAL RENTALS, SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “HOME CAPITAL”), por medio de la presente publica:

Se adjunta el informe referente a la actividad de la Sociedad durante el primer semestre del año de 2024.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

HOME CAPITAL RENTALS SOCIMI, S.A.

D. Borja J. Pérez Arauna

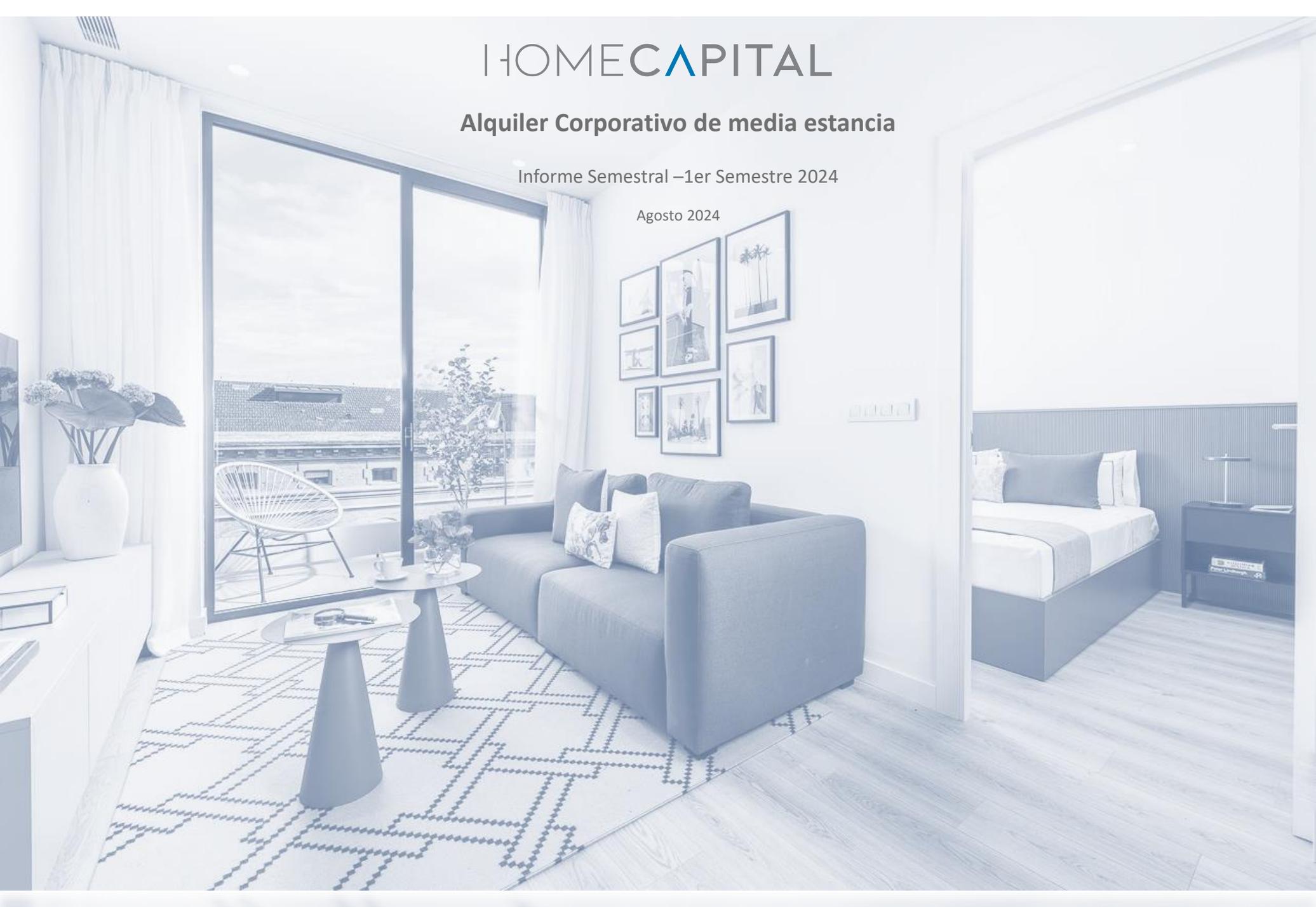
Presidente del Consejo de Administración

IHOME CAPITAL

Alquiler Corporativo de media estancia

Informe Semestral –1er Semestre 2024

Agosto 2024



Resumen del vehículo

Activos objetivo	Edificios residenciales
Geografía objetivo	Madrid, Barcelona
Formato	SOCIMI
Fecha incorporación MAB (actual BME Growth)	20 marzo 2020
Acciones en circulación	6.003.025
Capitalización cierre semestre	39,0 M€
Gestor	Home Capital Management, S.L.

Ingresos ('000 €)

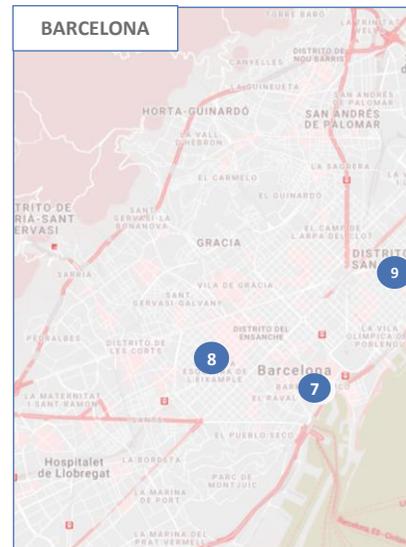
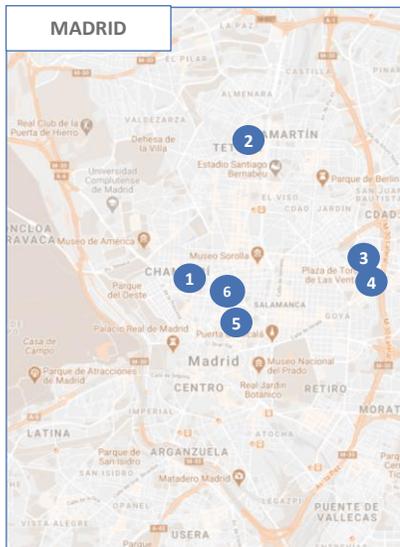


LTV 2024 (%)



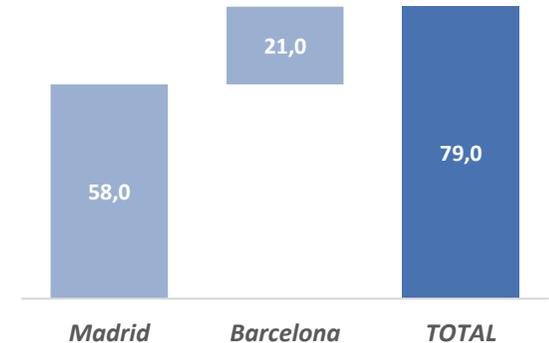
Nota: Calculado como deuda neta a final del periodo entre valor bruto de activos

Desglose y localización



- 1 Blasco de Garay, 32
- 2 Gral. Margallo, 33
- 3 Colomer, 9
- 4 Colomer Pares
- 5 Farmacia, 12
- 6 Apodaca, 20
- 7 Gignàs, 26
- 8 Villarroel, 173 bis
- 9 Pujades, 279

GAV(*) - VALOR DE ACTIVOS (€ millones)



(*) GAV: Valor bruto de los activos a 30 de junio de 2024, calculado sobre valoración de 31 de diciembre de 2023 más inversión del año en curso



Cartera actual en operación



Blasco de Garay, 32
Chamberí, Madrid

Operativo desde mayo 2019

- *Adquisición:* Abril 2018
- *Unidades en operación:* 18
- *Unidades total:* 18
- *Otros:* 1 local, terraza comunitaria, zona de co-working, trasteros



General Margallo, 33
Tetuán, Madrid

Operativo desde diciembre 2020

- *Adquisición:* Octubre 2018
- *Unidades en operación:* 20
- *Unidades total:* 20
- *Otros:* 5 plazas parking, gimnasio, zona co-working, trasteros



Colomer, 9
Salamanca, Madrid

Operativo desde septiembre 2022

- *Adquisición:* Octubre 2018
- *Unidades en operación:* 22
- *Unidades total:* 22
- *Otros:* zona de co-living y actividades, jardín, trastero



Gignàs, 26
Gótico, Barcelona

Operativo desde diciembre 2019

- *Adquisición:* Julio 2019
- *Unidades en operación:* 9
- *Unidades total:* 9
- *Otros:* 2 locales, terraza común



Villarroel, 173 bis
Eixample, Barcelona

Operativo desde diciembre 2021

- *Adquisición:* Sept. 2021
- *Unidades en operación:* 10
- *Unidades total:* 10
- *Otros:* 1 local, terraza común



Pujades, 279
22@, Barcelona

Operativo desde abril 2022

- *Adquisición:* Dic. 2021
- *Unidades en operación:* 17
- *Unidades total:* 17
- *Otros:* 1 local, parking, gimnasio, terraza común, solarium

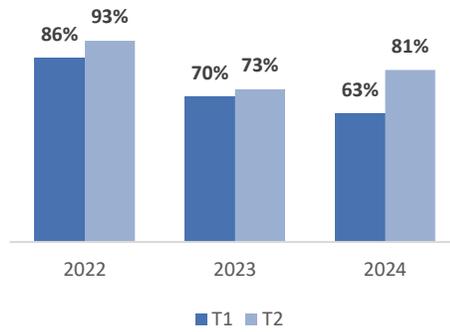


Cartera actual en operación

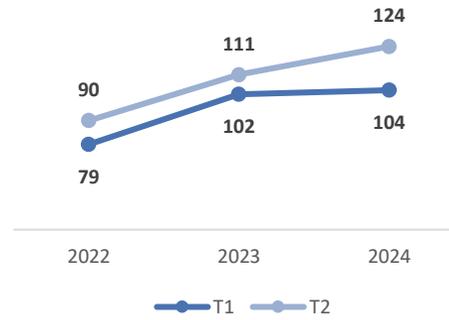
Blasco de Garay, 32



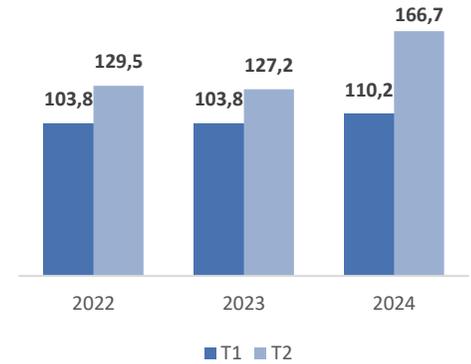
OCUPACIÓN (%)



ADR (€/noche)



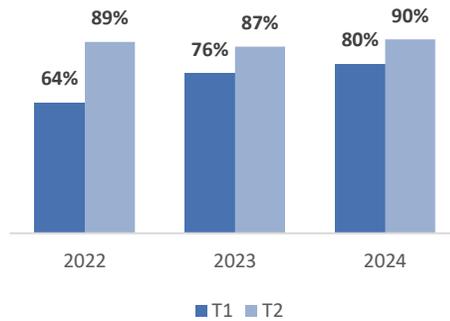
Ingresos totales activo (miles €)



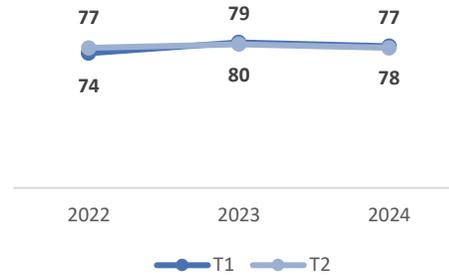
Gral. Margallo, 33



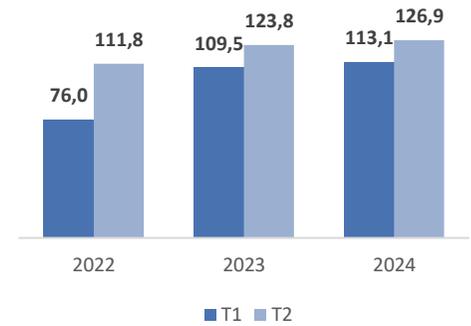
OCUPACIÓN (%)



ADR (€/noche)



Ingresos totales activo (miles €)



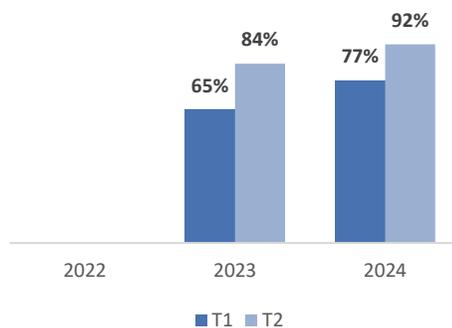


Cartera actual en operación

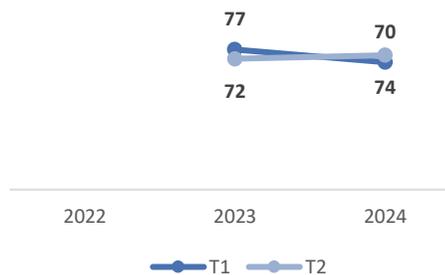
Colomer, 9



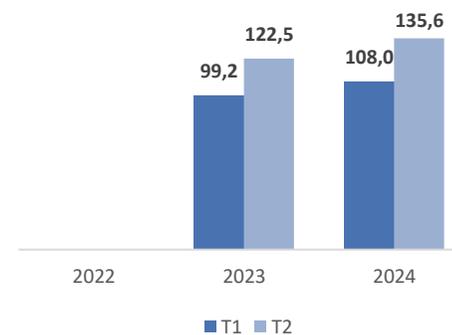
OCUPACIÓN (%)



ADR (€/noche)



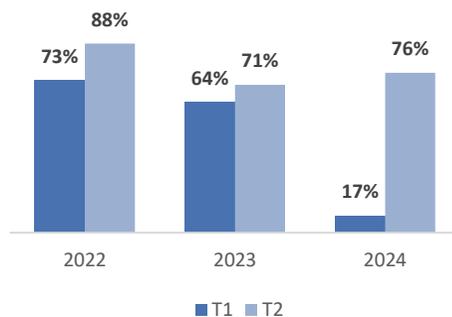
Ingresos totales activo (miles €)



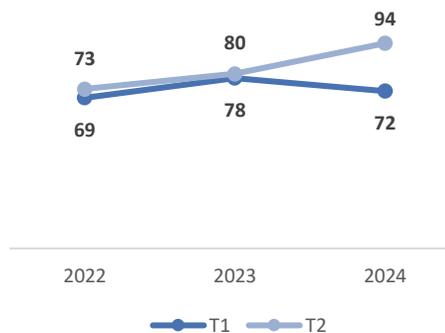
Gignàs, 26



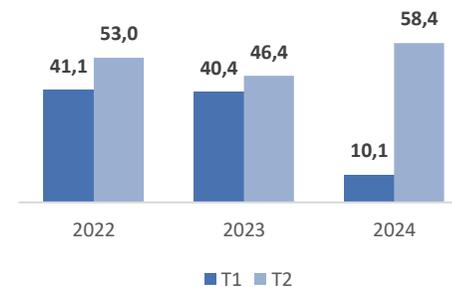
OCUPACIÓN (%)



ADR (€/noche)



Ingresos totales activo (miles €)



Nota: El edificio ha permanecido cerrado la mayor parte del T1 por un ejercicio de renovación menor y se ha reabierto en abril de 2024

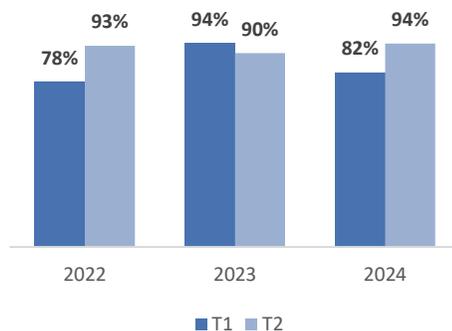


Cartera actual en operación

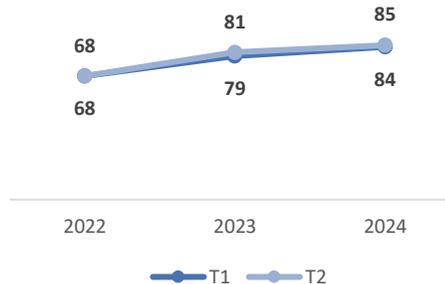
Villarroel, 173 bis



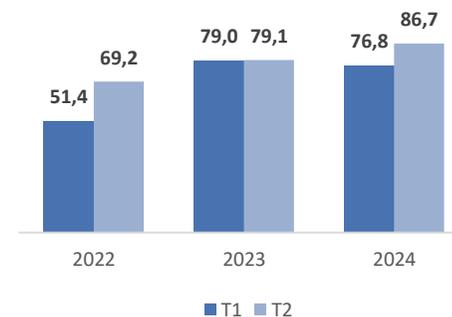
OCUPACIÓN (%)



ADR (€/noche)



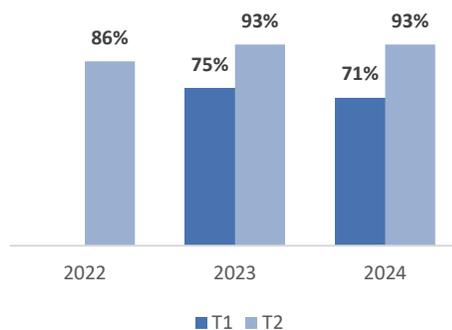
Ingresos totales activo (miles €)



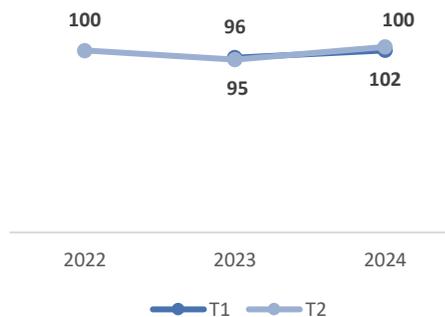
Pujades, 279



OCUPACIÓN (%)



ADR (€/noche)



Ingresos totales activo (miles €)



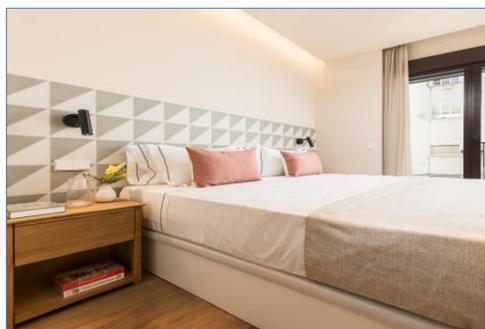
— Puesta en operación – Farmacia, 12



Farmacia, 12
Justicia, Madrid

Operativo desde mayo 2024

- **Adquisición:** Febrero 2020
- **Unidades en operación:** 23
- **Unidades total:** 23
- **Otros:** 29 plazas de parking, zona de co-living, jardín, trasteros



— Puesta en operación – Apodaca, 20



Apodaca, 20
Justicia, Madrid

Operativo desde junio 2024

- *Adquisición:* Dic. 2021
- *Unidades en operación:* 14
- *Unidades total:* 14
- *Otros:* 1 local, coworking



Detalle de la cartera de inversión – Activos en construcción

Colomer Pares



Colomer, 8, 10 y 12
Salamanca, Madrid

En obras

- *Adquisición:* Febrero 2018
- *Unidades en operación:* --
- *Unidades total:* 28
- *Otros:* 43 plazas de parking, jardín con piscina, zona fitness, co-living, co-working, trasteros

Apertura prevista 3T 2024



Calendario

Octubre 2024

- Publicación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondientes al primer semestre de 2024 junto con su revisión limitada por parte de nuestro auditor
- Publicación de información financiera de carácter individual (balance y cuenta de resultados) correspondientes al primer semestre de 2024

Disclaimer

HOME CAPITAL RENTALS SOCIMI, S.A. ("Home Capital") es una sociedad dedicada a la adquisición y rehabilitación de activos inmobiliarios residenciales para su alquiler, enfocándose en el mercado corporativo de media estancia. Home Capital es una Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria - SOCIMI (Ley 11/2009, de 26 de octubre, modificada por Ley 16/2012), que tiene incorporadas sus acciones a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity.

La información financiera contenida en esta presentación no ha sido auditada y no ha sido verificada por ningún tercero distinto de Home Capital. Home Capital ha tenido un cuidado razonable para garantizar que dicha información resulte correcta. A pesar de ello, Home Capital no manifiesta ni asegura que la información aquí contenida sea exacta y completa, y no debe confiarse en ella como si lo fuera. La información aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso. Home Capital no asume compromiso alguno de comunicar dichos cambios ni de actualizar el contenido del presente documento.

Esta presentación no supone ni forma parte de, ni debe entenderse como (i) una oferta o invitación a asumir o suscribir, comprar o adquirir de cualquier forma ningún tipo de participación, acción o cualquier otro título de Home Capital ("Valores") ni debe suponer, tanto la Presentación como la existencia de la misma, la base o un aliciente para suscribir compromiso de inversión alguno para la adquisición de Valores, o (ii) una opinión financiera, recomendación o asesoramiento de inversión respecto a los Valores. Home Capital no asume responsabilidad alguna derivada de cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera derivarse del uso de la información contenida en este documento.

I HOME CAPITAL

www.homecapitalsocimi.com