



Fund

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
LAND AND HOUSES FUND MANAGEMENT CO., LTD.

ที่ LHFUND 0564/2567

วันที่ 15 สิงหาคม 2567

เรื่อง แจ้งกำหนดการจ่ายประโยชน์ตอบแทน ครั้งที่ 3/2567 และวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุน
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล (LHHOTEL)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ("ผู้จัดการกองทรัสต์") ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล ("กองทรัสต์") ขอแจ้งกำหนดการจ่ายประโยชน์
ตอบแทน ดังนี้

1. จ่ายประโยชน์ตอบแทนของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล
(LHHOTEL) จากผลการดำเนินงานระหว่างงวดวันที่ 1 เมษายน 2567 ถึง 30 มิถุนายน 2567
ในอัตราหน่วยละ 0.3100 บาท โดยบริษัทกำหนดจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ใน
วันที่ 12 กันยายน 2567
2. กำหนดวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุน เพื่อกำหนดสิทธิในการรับประโยชน์ตอบแทนใน
วันที่ 29 สิงหาคม 2567

โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะพิจารณาการจ่ายประโยชน์ตอบแทนทั้งปี 2567 ไม่ต่ำกว่าอัตราร้อยละ 90
ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชีตามเกณฑ์สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด ทั้งนี้การจ่ายประโยชน์ตอบแทน
ผู้จัดการกองทรัสต์คำนึงถึงสภาพคล่องของกองทรัสต์ รวมถึงภาระในการชำระคืนเงินกู้ต้นของกองทรัสต์ในปี 2567
จำนวน 248.78 ล้านบาท ตามที่ได้เปิดเผยในรายงานประจำปี 2566 ข้อ 2.6 เรื่องการกู้ยืมเงิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ดร.ณัฐกวิน เจียมโชติพัฒน์กุล)

ผู้อำนวยการอาวุโส

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ฝ่ายกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและอสังหาริมทรัพย์ : โทร. 0-2286-3484 ต่อ 420-425