



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 57/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	12.06.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	765.771.503,4 RON
Număr de acțiuni emise:	3.828.857.517 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Emitere certificat de înregistrare instrumente financiare**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața cu privire la emiterea de către Autoritatea de Supraveghere Financiară a certificatului de înregistrare a instrumentelor financiare (CIIF) nr. AC-5334-6/11.06.2024.

CIIF certifică înregistrarea operațiunii de majorare a capitalului social cu suma de 6.240.640,4 RON (valoare nominală), prin emisiunea unui număr de 31.203.202 acțiuni noi cu o valoare nominală de 0,2 RON per acțiune și o valoare nominală totală de 6.240.640,4 RON, aprobată prin Decizia Consiliului de Administrație nr. 55 din data de 19 aprilie 2024, adoptată în temeiul Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor 68 din 9 octombrie 2023, care a fost realizată în vederea compensării creanțelor certe, lichide și exigibile deținute de către beneficiarii planurilor de alocare de acțiuni aprobate la nivelul Companiei. CIIF este anexat acestui raport curent. Compania este în proces de finalizare a demersului de înregistrare a majorării, noile acțiuni fiind în curs de înregistrare la Depozitarul Central.

În urma majorării, capitalul social al Companiei este în valoare de 765.771.503,4 RON, divizat în 3.828.857.517 acțiuni ordinare, nominative, cu o valoare nominală de 0,2 RON pe acțiune.

Președinte al Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo

**CERTIFICAT  
DE ÎNREGISTRARE A INSTRUMENTELOR  
FINANCIARE**

Prin prezentul se certifică înregistrarea următoarelor instrumente financiare:

**ACȚIUNI**

Tip: Comune Nominative

Data înregistrării: 08.07.2021

Valoarea nominală: 0,20 Lei

Poziția în registrul ASF: 5598

Număr total: 3.828.857.517

Codul ASF al acțiunilor: 55987

Înregistrarea	Data	Număr de acțiuni	Valoarea emisiunii
1	08.07.2021	1.430.077.941	286.015.588,20 Lei
2	13.12.2021	1.144.062.353	228.812.470,60 Lei
3	10.08.2022	202.973.646	40.594.729,20 Lei
4	04.11.2022	925.704.646	185.140.929,20 Lei

Caracteristici conform: Certificatului constatator nr.616959/07.05.2024 emis de ONRC

Societatea: ONE UNITED PROPERTIES SA

Capitalul social subscris: 765.771.503,40 Lei

Capitalul social vărsat: 765.771.503,40 Lei

Cod unic de înregistrare emitent: 22767862

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/21705/2007

Cod ASF emitent: 178122

Localitatea: BUCURESTI

Strada: Maxim Gorki

Emiterea de către A.S.F. a prezentului certificat de înregistrare nu reprezintă certificarea legalității modului în care au fost efectuate modificările de capital și nici aprobarea eventualelor cesiuni făcute cu încălcarea prevederilor legale și raportate la A.S.F. după ce au fost înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului, nerespectându-se obligațiile legale de raportare la piața pe care se tranzacționează acțiunile societății și de înregistrare la A.S.F.

Întreaga răspundere legală revine emitentilor, Consiliilor de Administrație și conducerilor executive ale acestora și instituțiilor implicate în legalizarea modificărilor de capital, care sunt răspunzători în fața legii pentru eventualele ilegalități ce ar putea fi constatate.

Număr: AC - 5334 -6

Data emiterii: 11.06.2024

VICEPREȘEDINTE

Maria-Gabriela HORGA



PEENTRU

**CERTIFICAT**  
**DE ÎNREGISTRARE A INSTRUMENTELOR**  
**FINANCIARE**

Prin prezentul se certifică înregistrarea următoarelor instrumente financiare:

**ACȚIUNI**

Tip: **Comune Nominative**

Data înregistrării: **08.07.2021**

Valoarea nominală:

**0,20 Lei**

Poziția în registrul ASF: **5598**

Număr total:

**3.828.857.517**

Codul ASF al acțiunilor: **55987**

Înregistrarea	Data	Număr de acțiuni	Valoarea emisiunii
5	18.05.2023	94.835.729	18.967.145,80 Lei
6	07.05.2024	31.203.202	6.240.640,40 Lei
TOTAL:		3.828.857.517	765.771.503,40 Lei

Caracteristici conform: **Certificatului constatator nr.616959/07.05.2024 emis de ONRC**

Societatea: **ONE UNITED PROPERTIES SA**

Capitalul social subscris: **765.771.503,40 Lei**

Capitalul social vărsat: **765.771.503,40 Lei**

Cod unic de înregistrare emitent: **22767862**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J40/21705/2007**

Cod ASF emitent: **178122**

Localitatea: **BUCURESTI**

Strada: **Maxim Gorki**

Emiterea de către A.S.F. a prezentului certificat de înregistrare nu reprezintă certificarea legalității modului în care au fost efectuate modificările de capital și nici aprobarea eventualelor cesiuni făcute cu încălcarea prevederilor legale și raportate la A.S.F. după ce au fost înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului, nerespectându-se obligațiile legale de raportare la piața pe care se tranzacționează acțiunile societății și de înregistrare la A.S.F.

Întreaga răspundere legală revine emitentilor, Consiliilor de Administrație și conducerilor executive ale acestora și instituțiilor implicate în legalizarea modificărilor de capital, care sunt răspunzători în fața legii pentru eventualele ilegalități ce ar putea fi constatate.

Număr: **AC - 5334 - 6**

Data emiterii: **11.06.2024**

**VICEPREȘEDINTE**

**Maria-Gabriela HORGA**



**STRUCTURA ACȚIONARIATULUI**

conform **Certificatului constatator nr.616959/07.05.2024 emis de ONRC**

Emitentul: **ONE UNITED PROPERTIES SA**

este înregistrat la A.S.F. cu următoarea structură de proprietate:

**Acționari****Dețineri de capital**

	Nr. acțiuni	Pondere din capitalul social	
PERSOANE FIZICE SI ENTITATI LEGALE	3.828.857.517	100	%

Evidenta instrumentelor financiare tranzactionate pe piata de capital si a detinatorilor acestora este tinuta de Depozitarul Central.

Pentru actualizarea prezentei înregistrări transmiteți orice modificare survenită după eliberarea acestui document, conform prevederilor legale în vigoare.

Data: 11.06.2024

**VICEPREȘEDINTE**

**Maria-Gabriela HORGA**

