



Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 62/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	26.07.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	RON 514.828.058,80
Număr de acțiuni emise:	2.574.140.294 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: One Herăstrău City – o nouă dezvoltare rezidențială în București**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața despre semnarea unui contract pentru achiziționarea unui teren situat pe Bulevardul Poligrafiei nr. 50 și 52-54, în București, Sectorul 1. Terenul are o suprafață de 36.869 mp și include 19 clădiri vechi, ce urmează să fie demolate. Valoarea tranzacției se ridică la aproximativ 60 de milioane de euro, Compania urmând să plătească 10% din valoare în numerar, iar restul prin schimb cu o parte din apartamentele ce urmează să fie construite în viitoarea dezvoltare.

Compania intenționează să construiască pe acest teren o dezvoltare predominant rezidențială, denumită One Herăstrău City. Noua dezvoltare va cuprinde aproximativ 900 de apartamente în cadrul a șapte turnuri înalte, care se vor întinde pe o suprafață totală construibilă (GBA) de până la 150.000 mp deasupra solului și 70.000 mp subteran. One Herăstrău City va integra și o zonă comercială cu numeroase facilități și servicii destinate comunității, precum un SPA cu sală de sport, piscină semi-olimpică, restaurante, cafenele, precum și magazine de dimensiuni mici care vor oferi diverse servicii. Dezvoltarea One Herăstrău City este poziționată în imediata apropiere a Parcului Herăstrău.

Similar cu dezvoltările One Mircea Eliade, One Cotroceni Park și One Herăstrău Towers, One Herăstrău City va fi o nouă dezvoltare de reper a Companiei din perspectiva regenerării urbane, prin readucerea la viață a unei locații situate în centrul Bucureștiului și care a fost abandonată pentru o perioadă îndelungată de timp. De asemenea, în linie cu strategia One United Properties de a investi în dezvoltări premium sustenabile, One Herăstrău City va beneficia de un sistem de tip geoexchange, unul dintre cele mai eficiente din punct de vedere energetic, mai curate din perspectiva mediului înconjurător și cele mai rentabile sisteme de utilizare a spațiului disponibile, care reduce semnificativ costurile pentru încălzirea și răcirea spațiilor.

Tranzacția face parte din strategia Companiei de a constitui un pipeline solid pentru viitoare dezvoltări. În acest context, One United Properties derulează în prezent o operațiune de majorare a capitalului social, care are ca scop atragerea de



capital, care urmează să fie investit cu prioritate în noi dezvoltări. One Herăstrău City este una dintre cele 10 dezvoltări pe care Comania le va finanța cu noul capital.

Membru executiv al Consiliului de Administrație,

Victor Căpitanu