

**Konsolidovani finansijski
izvještaji za godinu koja se
završava 31. decembra
2022. godine i Izvještaj
nezavisnog revizora**

Niskogradnja d.o.o. Laktaši

SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora.....	1-1
Konsolidovani bilans uspjeha za period 01.01 - 31.12.2022. godine	
Konsolidovani bilans stanja na dan 31.12.2022. godine	
Konsolidovani bilans tokova gotovine za period 01.01 - 31.12.2022. godine	
Konsolidovani izvještaj o promjenama na kapitalu	
Napomene uz finansijske izvještaje	
Error! Bookmark not defined.	

Izveštaj nezavisnog revizora

Grant Thornton d.o.o. Banja Luka

Vase Pelagića 2/IV
78 000 Banja Luka
Republika Srpska
Bosna i Hercegovina

T +387 51 211 509; +387 51 211 294

F +387 51 211 501

E office@ba.gt.com

www.grantthornton.ba

Vlasniku privrednog društva Niskogradnja d.o.o. Laktaši

Suzdržano mišljenje

Angažovani smo za reviziju konsolidovanih finansijskih izvještaja Niskogradnja d.o.o. Laktaši (u daljnjem tekstu "Matično društvo") i njegovih zavisnih društava (zajedno "Grupa") koji obuhvataju konsolidovani bilans stanja na dan 31. decembra 2022. godine, konsolidovani bilans uspjeha, konsolidovani izvještaj o promjenama na kapitalu, konsolidovani bilans tokova gotovine koji se završava na navedeni datum i napomena uz konsolidovane finansijske izvještaje koje uključuju i pregled značajnih računovodstvenih politika.

Ne izražavamo mišljenje o priloženim konsolidovanim finansijskim izvještajima, zbog važnosti pitanja opisanih u našem izvještaju u pasusu Osnova za suzdržano mišljenje. Nismo mogli pribaviti dostatne i primjerene revizijske dokaze za osiguranje osnove za revizijsko mišljenje o tim konsolidovanim finansijskim izvještajima.

Osnova za suzdržano mišljenje

1. Konsolidovani finansijski izvještaji Društva na dan 31. decembra 2022. godine su prezentovani sa uporednim podacima koji su korigovani za period koji se završava na dan 31. decembar 2021. godine. Matično društvo je nakon predaje i usvajanja finansijskih izvještaja za 2021. godinu, izvršilo korekcije prihoda, rashoda, sredstava i obaveza, odnosno Matično društvo je knjiženje grešaka evidentiralo u knjigama 2021. godina. Ovakav pristup korekcije greške nije u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške“. Navedeni standard i računovodstvena regulativa Republike Srpske zahtijeva da se greške za prethodnu godinu koriguju ponovnim prikazivanjem početnog stanja tekućeg perioda. U skladu sa navedenim, Matično društvo je prezentaciju prethodnog perioda trebalo izvršiti u skladu sa zahtjevima MRS 8, ponovnim prikazom korigovanih uporednih podataka u Bilansu uspjeha, Bilansu stanja, Izvještaju o promjenama na kapitalu i objelodanjivanjem korekcije u napomenama uz finansijske izvještaje za 2022. godinu. S obzirom na nevedeno, u toku revizije nismo mogli da potvrdimo tačnost iskazanih podataka u konsolidovanim finansijskim izvještajima za 2022. godinu, zbog korekcije finansijskih izvještaja za 2021. godinu.
2. Kao što je objelodanjeno u napomeni 3 uz konsolidovane finansijske izvještaje, ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi na dan 31. decembra 2022 godine iskazana je u neto iznosu od 3.186.720 KM. Matično društvo u toku revizije nije dokumentovalo vrijednost ulaganja na tuđim sredstvima, kao i postojanje sredstava uzetih u zakup, na koja bi se odnosila ulaganja, te se nismo mogli uvjeriti u tačnost iskazane pozicije Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi.



3. Kao što je objelodanjeno u napomeni Zalihe i dati avansi, zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i nedovršenih usluga na dan 31. decembra 2022. godine iskazane su u iznosu od 20.769.395 KM i uključuju i zalihe kod Zavisnog društva Nova Dipo Podgradci u iznosu 7.765.132 KM. Revizorski postupcima nismo se mogli uvjeriti u iskazanu vrijednost zaliha nedovršene proizvodnje, odnosno zalihe nedovršene proizvodnje precijenjene su najmanje u iznosu od 4.350.000 KM. Po navedenom osnovu je precijenjen i rezultat poslovanja ostvaren u 2022 godini, a samim tim i rezultat iskazan u konsolidovanim finansijskim izvještajima.
4. Kao što je objelodanjeno, kratkoročna potraživanja na dan 31. decembra 2022. godine, iskazana su u neto iznosu od 29.709.008 KM. Iskazana vrijednost kratkoročnih potraživanja ne uključuje procjenu očekivanih kreditnih gubitaka u skladu sa zahtjevima MSFI 9 Finansijski instrumenti. Na osnovu raspoloživih informacija i dostavljene dokumentacije nismo mogli da napravimo vlastitu procjenu očekivanih kreditnih gubitaka po osnovu obezvređenja kratkoročnih potraživanja i uticaja knjiženja istih na finansijske izvještaje Matičnog društva na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2022. godine.

Dalje, kratkoročna potraživanja na dan 31. decembra 2022. godine iskazana u neto iznosu od 29.709.008 KM uključuju potraživanje od kupca za prodaju investicionih nekretnina u iznosu od 14.597.696 KM čiji je rok plaćanja 3 godine. U skladu sa navedenim, kratkoročna potraživanja su iskazana više za iznos od 7.916.666 KM, a ostala dugoročna potraživanja su iskazana manje za iznos 7.916.666 KM.

5. Matično društvo na dan 31. decembra 2022. godine nije izvršilo usaglašavanje ukupnih potraživanja i ukupnih obaveza u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srpske. Dalje, provođenjem revizorskih procedura, nezavisne verifikacije stanja potraživanja i obaveza, nismo mogli da potvrdimo stanja iskazanih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembra 2022 godine. U skladu sa navedenim, na osnovu sprovedenih revizorskih procedura nismo sa sigurnošću mogli da potvrdimo iskazana stanja potraživanja i obaveza na dan 31. decembra 2022. godine.
6. Grupa je u 2022. godini ostvarilo negativan novčani tok iz poslovnih aktivnosti u pojedinačnim izvještajima Matičnog društva u iznosu od 3.301.830 KM. Ukupne obaveze Grupe i dugoročne i kratkoročne su veće u odnosu na 2021. godinu, a isto je rezultat novog sporazuma o reprogramu poreskih obaveza i novih obaveza po emitovanim dugoročnim hartijama od vrijednosti. U vezi sa navedenim Matično društvo je u toku 2022 godine bilo blokirano od strane Uprave za indirektno oporezivanje Bosne i Hercegovine i komercijalnih banaka u ukupnom iznosu od 2.717.901 KM. Dalje, evidentan je pad poslovnih aktivnosti, pad ukupnih prihoda, rezultata poslovanja, broja zaposlenih, ukupnog kapitala i gotovine u odnosu na iste pokazatelje ostvarene u 2021. godini. Takođe, Grupa je u 2022. godini ostvarila značajan pad vrijednosti stalnih sredstava što je vezano za prodaju i isknjižavanje investicionih nekretnina, zemljišta i objekata Matičnog društva. Svi ovi indikatori ukazuje na postojanje problema vezanih za nemogućnost servisiranja tekućih obaveza Grupe u toku redovnih operativnih aktivnosti kroz naplatu potraživanja u dogovorenim rokovima i iznosima, a samim tim i nastavak poslovanja po načelu stalnosti.

Odgovornost rukovodstva za konsolidovane finansijske izvještaje

Rukovodstvo Grupe je odgovorno za sastavljanje i fer prikazivanje konsolidovanih finansijskih izvještaja u skladu sa zakonskim propisima važećim u Republici Srpskoj kao i za takve interne kontrole za koje Rukovodstvo Grupe utvrdi da su neophodne i koje omogućavaju sastavljanje konsolidovanih finansijskih izvještaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usljed pronevjere ili greške.

U sastavljanju konsolidovanih finansijskih izvještaja, Uprava Grupe je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju i objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja.

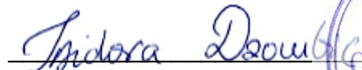
Lica ovlašćena za upravljanje odgovorna su za nadzor nad procesom finansijskog izvještavanja Grupe.

Odgovornost revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izvještaja

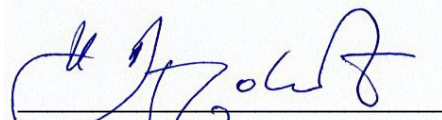
Naša je odgovornost obaviti reviziju konsolidovanih finansijskih izvještaja Grupe u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima i izdati izvještaj nezavisnog revizora. Međutim zbog pitanja opisanog u našem izvještaju u pasusu Osnova za suzdržano mišljenje nismo mogli dobiti dostatne i primjerene revizijske dokaze za osiguranje osnove za mišljenje nezavisnog revizora o tim konsolidovanim finansijskim izvještajima. Nezavisni smo u odnosu na Grupu u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA), i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Partner na revizorskom angažmanu čiji je rezultat ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Nenad Dmitrović, ovlašćeni revizor.

Grant Thornton d.o.o. Banja Luka
Banja Luka, 21.03.2024. godine



Isidora Džombić,
Managing Partner – Direktor
Grant Thornton d.o.o. Banja Luka



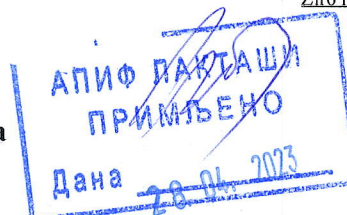
Nenad Dmitrović,
Ovlašćeni revizor
Grant Thornton d.o.o. Banja Luka

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši
 Matični broj: 01316435
 JIB: 4401179620005
 Šifra djelatnosti: 4211
 Sjedište: Ulica Karadordeva broj 63, Laktaši, Laktaši

Žiro računi kod poslovnih banaka:
 555-007-00031901-02 (G)
 567-162-11000431-95 (R)
 562-099-00012379-23 (R)

Bilans uspjeha

na dan 31.12.2022



-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
	A. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI - I POSLOVNI PRIHODI (202 + 206 + 210 + 214 - 215 + 216 - 217 + 218)	201		34.474.583	54.456.781
60	1. Prihodi od prodaje robe (203 do 205)	202		1.307.864	1.104.798
600, dio 605	1.1. Prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima	203			23.090
601, 602, 603, dio 605	1.2. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	204		1.307.864	961.988
604, dio 605	1.3. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	205			119.720
61	2. Prihodi od prodaje proizvoda (207 do 209)	206		3.744.536	0
610, dio 615	2.1. Prihodi od prodaje proizvoda povezanim pravnim licima	207		15.472	0
611, 612, 613, dio 615	2.2. Prihodi od prodaje proizvoda na domaćem tržištu	208		1.291.319	0
614, dio 615	2.3. Prihodi od prodaje proizvoda na inostranom tržištu	209		2.437.745	0
62	3. Prihodi od pruženih usluga (211 do 213)	210		22.819.366	53.031.662
620, dio 625	3.1. Prihodi od pruženih usluga povezanim licima	211		801	110.736
621, 622, 623, dio 625	3.2. Prihodi od pruženih usluga na domaćem tržištu	212		22.818.565	35.270.663
624, dio 625	3.3. Prihodi od pruženih usluga na inostranom tržištu	213			17.650.263
630	4. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	214		6.249.501	3.793.735
631	5. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	215		5.953	4.140.060
640 i 641	6. Povećanje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	216			
642 i 643	7. Smanjenje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	217			
650 do 659	8. Ostali poslovni prihodi	218		359.269	666.646
	II POSLOVNI RASHODI (220 + 221 + 222 + 223 + 226 + 227 + 234 + 235 + 236)	219		31.917.804	60.248.219
500 do 502	1. Nabavna vrijednost prodane robe	220		1.167.628	952.564
510 do 512	2. Troškovi materijala	221		12.848.439	26.576.667
513	3. Troškovi goriva i energije	222		5.140.341	
52	4. Troškovi plata, naknada plata i ostalih ličnih primanja (224 + 225)	223		6.958.487	13.462.627
520 i 523	4.1. Troškovi bruto plata i bruto naknada plata	224		6.719.665	12.713.952
524 do 529	4.2. Troškovi ostalih ličnih primanja	225		238.822	748.675
530 do 539	5. Troškovi proizvodnih usluga	226		2.321.478	14.168.666
54	6. Troškovi amortizacije i rezervisanja (228 + 233)	227		1.690.245	2.559.668
540	6.1. Troškovi amortizacije (229 do 232)	228		1.679.785	2.551.265
dio 540	a) Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	229		1.095.009	2.551.265
dio 540	b) Amortizacija investicionih nekretnina	230		584.776	
dio 540	v) Amortizacija sredstava uzetih u zakup	231			
dio 540	g) Amortizacija ostalih sredstava	232			
541	6.2. Troškovi rezervisanja	233		10.460	8.403
55 osim 555 i 556	7. Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)	234		1.598.356	2.064.231
555	8. Troškovi poreza	235		186.446	395.612
556	9. Troškovi doprinosa	236		6.384	68.184
	B. POSLOVNI DOBITAK (201 - 219)	237		2.556.779	
	V. POSLOVNI GUBITAK (219 - 201)	238			5.791.438
66	G. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI - I FINANSIJSKI PRIHODI (240 do 243)	239		20.207	1.577.953
660, 661	1. Prihodi od kamata	240		5.307	1.558.395

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši
 Matični broj: 01316435
 JIB: 4401179620005
 Šifra djelatnosti: 4211
 Sjedište: Ulica Karadordeva broj 63, Laktaši, Laktaši

Žiro računi kod poslovnih banaka:
 555-007-00031901-02 (G)
 567-162-11000431-95 (R)
 562-099-00012379-23 (R)

Bilans uspjeha

na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
662	2. Pozitivne kursne razlike	241			
663	3. Prihodi od efekata valutne klauzule	242			
669	4. Ostali finansijski prihodi	243		14.900	19.558
56	II FINANSIJSKI RASHODI (245 do 248)	244		2.496.831	4.717.537
560, 561	1. Rashodi kamata	245		2.007.142	4.204.389
562	2. Negativne kursne razlike	246		494	123
563	3. Rashodi po osnovu valutne klauzule	247			
569	4. Ostali finansijski rashodi	248		489.195	513.025
	D. DOBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (237 + 239 - 244) ili (239-244-238)	249		80.155	
	Đ. GUBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (238 + 244 -239) ili (244-239-237)	250			8.931.022
67	E. OSTALI DOBICI I GUBICI - I OSTALI PRIHODI I DOBICI (252 do 260)	251		939.241	5.329.415
670, 570 neto prikaz	1. Neto dobiti po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja i opreme	252		248.951	192.255
671, 571 neto prikaz	2. Neto dobiti po osnovu prodaje investicionih nekretnina	253			
672, 572 neto prikaz	3. Neto dobiti po osnovu prodaje bioloških sredstava	254			
673, 573 neto prikaz	4. Neto dobiti po osnovu prodaje stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	255			
674, 574 neto prikaz	5. Neto dobiti po osnovu prodaje finansijskih sredstava i ulaganja u povezana lica	256			
675, 575 neto prikaz	6. Neto dobiti po osnovu prodaje materijala	257		152.785	739.175
676	7. Viškovi	258		5.151	569
677, 679	8. Ostali prihodi i dobiti	259		532.354	4.397.416
678, 577	9. Neto dobiti od derivatnih finansijskih instrumenata	260			
57	II OSTALI RASHODI I GUBICI (262 do 270)	261		211.136	1.071.656
570, 670 neto prikaz	1. Neto gubici po osnovu otuđenja nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja i opreme	262			376
571, 671 neto prikaz	2. Neto gubici po osnovu otuđenja investicionih nekretnina	263			139.746
572, 672 neto prikaz	3. Neto gubici po osnovu otuđenja bioloških sredstava	264			
573, 673 neto prikaz	4. Neto gubici po osnovu otuđenja stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	265			
574, 674 neto prikaz	5. Neto gubici po osnovu otuđenja finansijskih sredstava i ulaganja u povezana lica	266			
575, 675 neto prikaz	6. Neto gubici po osnovu prodaje materijala	267			29
576	7. Manjkovi	268		106	2.696
577, 678 neto prikaz	8. Neto gubici od derivatnih finansijskih instrumenata	269			
578, 579	9. Ostali rashodi i gubici	270		211.030	928.809
	Ž. DOBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (251 - 261)	271		728.105	4.257.759
	Z. GUBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (261 - 251)	272			
68	I. PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE, I PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (274 + 281)	273		372	5.250.781

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši
 Maticni broj: 01316435
 JIB: 4401179620005
 Šifra djelatnosti: 4211
 Sjedište: Ulica Karadordeva broj 63, Laktaši, Laktaši

Žiro racuni kod poslovnih banaka:
 555-007-00031901-02 (G)
 567-162-11000431-95 (R)
 562-099-00012379-23 (R)

Bilans uspjeha

na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
dio 68	1. Neto dobiti od usklađivanja imovine (osim finansijske) (275 do 280)	274		372	
680, 580 neto prikaz	1.1. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja nematerijalnih sredstava	275			
681, 581 neto prikaz	1.2. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja nekretnina, postrojenja i opreme	276		372	
682, 582 neto prikaz	1.3. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja investicionih nekretnina koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	277			
683, 583 neto prikaz	1.4. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja bioloških sredstva koja se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	278			
685, 585 neto prikaz	1.5. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	279			
688, dio 689, 588, dio 589 neto prikaz	1.6. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti stalnih sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja i ostalih nefinansijskih sredstava	280			
dio 68	2. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti finansijskih sredstava (282 do 285)	281			5.250.781
684, 584 neto prikaz	2.1. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih sredstava	282			5.250.781
686, 585 neto prikaz	2.2. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih sredstava (osim potraživanja od kupaca)	283			
687, 587 neto prikaz	2.3. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih kreditnih gubitaka usljed obezvređenja potraživanja od kupaca	284			
dio 689, dio 589 neto prikaz	2.4. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti ostalih finansijskih sredstava	285			
58	II RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (287 + 294)	286		13.036	0
	1. Rashodi od usklađivanja vrijednosti imovine (osim finansijske) (288 do 293)	287		13.036	0
580, 680 neto prikaz	1.1. Neto gubici po osnovu obezvređenja nematerijalnih sredstava	288			
581, 681 neto prikaz	1.2. Neto gubici po osnovu obezvređenja nekretnina, postrojenja i opreme	289			
582, 682 neto prikaz	1.3. Neto gubici po osnovu obezvređenja investicionih nekretnina koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	290			
583, 683 neto prikaz	1.4. Neto gubici po osnovu obezvređenja bioloških sredstva koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	291			
585, 685 neto prikaz	1.5. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	292			
588, dio 589, 688, dio 689 neto prikaz	1.6. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti stalnih sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja i ostalih nefinansijskih sredstava	293		13.036	
	2. Gubici od usklađivanja vrijednosti finansijskih sredstava (295 do 298)	294			
584, 684 neto prikaz	2.1. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih sredstava	295			
586, 686 neto prikaz	2.2. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih sredstava (osim potraživanja od kupaca)	296			
587, 687 neto prikaz	2.3. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti potraživanja od kupaca	297			
dio 589, dio 689 neto prikaz	2.4. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti ostalih finansijskih sredstava	298			

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši
 Matični broj: 01316435
 JIB: 4401179620005
 Šifra djelatnosti: 4211
 Sjedište: Ulica Karadordeva broj 63, Laktaši, Laktaši

Žiro računi kod poslovnih banaka:
 555-007-00031901-02 (G)
 567-162-11000431-95 (R)
 562-099-00012379-23 (R)

Bilans uspjeha

na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
	J. DOBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (273 – 286)	299			5.250.781
	K. GUBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (286 – 273)	300		12.664	
690 i 691	L. Prihodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	301			
590 i 591	LJ. Rashodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	302			162.184
	Udio u dobiti pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	303			
	Udio u gubitku pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	304			
	UKUPNI PRIHODI (201+239+251+273+301+303)	305		35.434.403	66.614.930
	UKUPNI RASHODI (219+244+261+286+302+304)	306		34.638.807	66.199.596
	M. DOBITAK I GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA, 1. Dobit prije oporezivanja (305-306)	307		795.596	415.334
	2. Gubitak prije oporezivanja (306-305)	308			
721	N. TEKUĆI I ODLOŽENI POREZ NA DOBIT - 1. Poreski rashodi perioda	309		94.662	596.771
	2. Odloženi poreski rashodi (311+312)	310			
722	2.1. Efekat smanjenja odloženih poreskih sredstava	311			
724	2.2. Efekat povećanja odloženih poreskih obaveza	312			
	3. Odloženi poreski prihodi (314 + 315)	313			
723	3.1. Efekat povećanja odloženih poreskih sredstava	314			
725	3.2. Efekat smanjenja odloženih poreskih obaveza	315			
	NJ. NETO DOBIT I NETO GUBITAK PERIODA, 1. Neto dobit tekuće godine (307-308-309-310+313)	316		700.934	
	2. Neto gubitak tekuće godine (308-307+309+310-313)	317			181.437
726	O. Međudividende i drugi vidovi raspodjele dobitka u toku perioda	318			
	Dio neto dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	319			
	Dio neto dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	320			
	Obična zarada po akciji	321			
	Razrijeđena zarada po akciji	322			
	Prosječan broj zaposlenih po osnovu časova rada	323		487	973
	Prosječan broj zaposlenih po osnovu stanja na kraju mjeseca	324		459	926
	A. NETO DOBIT ILI NETO GUBITAK PERIODA	400		700.934	-181.437
	1. Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha ($\pm 402 + 403 \pm 404 \pm 405 \pm 406 \pm 407$)	401			
Promjena na 332 i 333	1.1 Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat	402			
Promjena na 331	1.2. Efekti proistekli iz transakcija zaštite (hedging)	403			
	1.3. Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	404			
	1.4. Dobici ili gubici po osnovu konverzije finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	405			
Promjena na 339, dio	1.5. Ostale stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha	406			
	1.6. Odloženi porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	407			
	2. Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha ($\pm 409 \pm 410 \pm 411 \pm 412 \pm 413 \pm 414$)	408			

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši
 Matični broj: 01316435
 JIB: 4401179620005
 Šifra djelatnosti: 4211
 Sjedište: Ulica Karadordeva broj 63, Laktaši, Laktaši

Žiro računi kod poslovnih banaka:
 555-007-00031901-02 (G)
 567-162-11000431-95 (R)
 562-099-00012379-23 (R)

Bilans uspjeha

na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
Promjena na 330	2.1. Revalorizacija nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine	409			
Promjena na 332 i 333	2.2. Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti vlasničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat	410			
Promjena na 339, dio	2.3. Aktuarski dobiti/(gubici) od planova definisanih primanja	411			
	2.4. Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	412			
Promjena na 339, dio	2.5. Ostale stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha	413			
	2.6. Odloženi porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	414			
	B. OSTALA DOBIT/ GUBITAK U PERIODU(± 401 ± 408)	415			
	V. UKUPNA DOBIT / (GUBITAK) (400 ± 415)	416		700.934	-181.437
	Dio ukupne dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	417			
	Dio ukupne dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	418			



Lice sa licencom: _____

Lice ovlašteno za zastupanje: _____

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši
 Matični broj: 01316435
 JIB: 4401179620005
 Šifra djelatnosti: 4211
 Sjedište: Ulica Karadordeva broj 63, Laktaši, Laktaši



Žiro računi kod poslovnih banaka:
 555-007-00031901-02 (G)
 567-162-11000431-95 (R)
 562-099-00012379-23 (R)

Bilans stanja - aktiva
 na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto	Prethodna godina
	BILANSNA AKTIVA A. STALNA SREDSTVA (002 + 008 + 015 + 016 + 017 + 022 + 034)	001		134.028.931	88.168.091	45.860.840	67.148.178
01	I NEMATERIJALNA SREDSTVA (003 do 007)	002		179.924	75.171	104.753	103.769
010, dio 019	1. Ulaganja u razvoj	003					
011, 013, dio 019	2. Koncesije, patenti, licence, softver i ostala prava	004		112.185	7.432	104.753	103.769
012, dio 019	3. Goodwill	005					
014, dio 019	4. Ostala nematerijalna sredstva	006		67.739	67.739	0	
015, 016 i dio 019	5. Avansi i nematerijalna sredstva u pripremi	007					
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (009 do 014)	008		115.286.509	85.403.420	29.883.089	60.738.389
020, dio 029	1. Zemljište	009		5.283.789		5.283.789	15.626.339
021, dio 029	2. Građevinski objekti	010		24.961.128	13.518.409	11.442.719	23.466.954
022, dio 029	3. Postrojenja i oprema	011		74.282.526	64.678.459	9.604.067	17.407.209
023, dio 029	4. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	012		666		666	666
024, dio 029	5. Ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	013		3.983.400	796.680	3.186.720	3.585.060
025, 026, dio 029	6. Avansi i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	014		6.775.000	6.409.872	365.128	652.161
03	III INVESTICIONE NEKRETNINE	015					
04	IV SREDSTVA UZETA U ZAKUP	016					
05	V BIOLOŠKA SREDSTVA (018 do 021)	017					
050, dio 059	1. Šume	018					
051, dio 059	2. Višegodišnji zasadi	019					
052, 053, dio 059	3. Osnovno stado i ostala biološka sredstva	020					
055, 056 i dio 059	4. Avansi i biološka sredstva u pripremi	021					
06	VI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (023 + 024 + 025 + 030 + 033)	022		18.562.498	2.689.500	15.872.998	6.306.020
060, dio 069	1. Učešće u kapitalu zavisnih subjekata	023					
061, dio 069	2. Učešće u kapitalu pridruženih subjekata i zajedničkih poduhvata	024		3.709.499	1.187.329	2.522.170	2.522.170
dio 06	3. Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti (026 do 029)	025		14.816.102	1.465.274	13.350.828	3.783.850
062, dio 069	3.1. Dugoročni krediti povezanim pravnim licima	026		14.666.102	1.440.274	13.225.828	
063, dio 069	3.2. Dugoročni krediti u zemlji	027		150.000	25.000	125.000	
064, dio 069	3.3. Dugoročni krediti u inostranstvu	028					
065, dio 069	3.4. Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	029					3.783.850
dio 06	4. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat (031 + 032)	030		36.897	36.897	0	
066, dio 069	4.1. Vlasnički instrumenti	031		36.897	36.897	0	
067, dio 069	4.2. Dužnički instrumenti	032					
068, dio 069	5. Potraživanja po finansijskom lizingu	033					

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši
 Matični broj: 01316435
 JIB: 4401179620005
 Šifra djelatnosti: 4211
 Sjedište: Ulica Karadordeva broj 63, Laktaši, Laktaši

Žiro racuni kod poslovnih banaka:
 555-007-00031901-02 (G)
 567-162-11000431-95 (R)
 562-099-00012379-23 (R)

Bilans stanja - aktiva

na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto	Prethodna godina
07 i 08	VII OSTALA DUGOROČNA SREDSTAVA I RAZGRANIČENJA	034					
090	B. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	035					
	V. TEKUĆA SREDSTVA (037 + 044)	036		83.898.763	14.286.894	69.611.869	40.842.357
10 do 15	I ZALIHE, STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA (038 do 043)	037		22.617.599	1.848.204	20.769.395	17.089.035
100 do 109	1. Zalihe materijala	038		2.249.215		2.249.215	2.761.351
110 do 119	2. Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i nedovršenih usluga	039		17.037.805		17.037.805	11.700.987
120 do 129	3. Zalihe gotovih proizvoda	040		390.533		390.533	933.458
130 do 139	4. Zalihe robe	041		40.885		40.885	91.402
140 do 149	5. Stalna sredstva namijenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	042		420.526		420.526	477.332
150 do 159	6. Dati avansi	043		2.478.635	1.848.204	630.431	1.124.505
	II KRATKOROČNA SREDSTVA IZUZEV ZALIHA I STALNIH SREDSTAVA NAMIJENJENIH PRODAJI (045 + 052 + 061 + 064 + 065)	044		61.281.164	12.438.690	48.842.474	23.753.322
	1. Kratkoročna potraživanja (046 do 051)	045		37.580.994	7.871.986	29.709.008	9.887.491
200, dio 209	1.1. Kupci – povezana pravna lica	046		1.747.789		1.747.789	1.068.591
201,202, 203, dio 209	1.2. Kupci u zemlji	047		26.924.444	7.844.496	19.079.948	6.488.160
204, dio 209	1.3. Kupci iz inostranstva	048		51.015	27.490	23.525	1.000.435
grupa 21, osim 214	1.4. Potraživanja iz specifičnih poslova	049		8.818		8.818	27.157
grupa 22, osim 224	1.5. Ostala kratkoročna potraživanja	050		8.686.778		8.686.778	1.167.056
224	1.6. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	051		162.150		162.150	136.092
	2. Kratkoročni finansijski plasmani (053 + 058 + 059 + 060)	052		9.939.662	4.566.704	5.372.958	1.595.389
	2.1. Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti (054 do 057)	053		9.939.662	4.566.704	5.372.958	1.595.389
230, dio 238	a) Kratkoročni krediti povezanim pravnim licima	054		9.463.626	4.566.704	4.896.922	1.589.789
231, dio 238	b) Kratkoročni krediti u zemlji	055		476.036		476.036	5.600
232, dio 238	v) Kratkoročni krediti u inostranstvu	056					
233, dio 238	g) Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	057					
235 i 236	2.2. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	058					
234, 239	2.3. Potraživanja po finansijskom lizingu	059					
214	2.4. Derivatna finansijska sredstva	060					
24	3. Gotovinski ekvivalenti i gotovina (062 + 063)	061		67.210		67.210	108.345
240, dio 249	3.1. Gotovinski ekvivalenti	062					
241 do 249	3.2. Gotovina	063		67.210		67.210	108.345
270 od 279	4. Porez na dodatu vrijednost	064		296.449		296.449	796.900
280 do 289	5. Kratkoročna razgraničenja	065		13.396.849		13.396.849	11.365.197

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši
 Matični broj: 01316435
 JIB: 4401179620005
 Šifra djelatnosti: 4211
 Sjedište: Ulica Karadordeva broj 63, Laktaši, Laktaši

Žiro računi kod poslovnih banaka:
 555-007-00031901-02 (C)
 567-162-11000431-95 (R)
 562-099-00012379-23 (R)

Bilans stanja - aktiva
 na dan 31.12.2022.

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto	Prethodna godina
	G. BILANSNA AKTIVA (001 + 035 + 036)	066		217.927.694	102.454.985	115.472.709	107.990.535
880 do 888	D. VANBILANSNA AKTIVA	067					



Lice sa licencom: _____

Lice ovlašteno za zastupanje: _____

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši
 Maticni broj: 01316435
 JIB: 4401179620005
 Šifra djelatnosti: 4211
 Sjedište: Ulica Karadordeva broj 63, Laktaši, Laktaši



Žiro računi kod poslovnih banaka:
 555-007-00031901-02 (G)
 567-162-11000431-95 (R)
 562-099-00012379-23 (R)

Bilans stanja - pasiva
 na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
	BILANSNA PASIVA A. KAPITAL (102 – 110 + 113 – 114 + 115 + 119 + 122 – 123 + 124 – 128 + 131)	101		28.027.752	7.081.211
30	I OSNOVNI KAPITAL (103 + 106 + 107 + 108 + 109)	102		5.000	5.000
300	1. Akcijski kapital (104+105)	103			0
	1.1. Akcijski kapital - obične akcije	104			
	1.2. Akcijski kapital - povlašćene (prioritetne akcije)	105			
302	2. Udjeli društva sa ograničenom odgovornošću	106		5.000	5.000
304	3. Ulozi	107			
305	4. Državni kapital	108			
309	5. Ostali osnovni kapital	109			
31	II OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I UPISANI NEUPLAĆENI KAPITAL (111 + 112)	110			
310	1. Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	111			
311	2. Upisani neuplaćeni kapital	112			
320	III EMISIONA PREMIJA	113			
321	IV EMISIONI GUBITAK	114			
dio 32	V REZERVE (116 do 118)	115		500	500
322	1. Zakonske rezerve	116		500	500
323	2. Statutarne rezerve	117			
329	3. Ostale rezerve	118			
dio 33	VI REVALORIZACIONE REZERVE (120 + 121)	119			
330	1. Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja, opremu i nematerijalna sredstva	120			
331 i 334	2. Ostale revalorizacione rezerve	121			
332	VII POZITIVNI EFEKTI VREDNOVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALI UKUPNI REZULTAT	122			
333	VIII NEGATIVNI EFEKTI VREDNOVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALI UKUPNI REZULTAT	123			
34	IX NERASPOREDA DOBIT (125 do 127)	124		28.571.595	7.808.491
340 ili 342	1. Neraspoređena dobit ranijih godina / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima ranijih godina	125		28.267.047	7.808.491
341 ili 343	2. Neraspoređena dobit tekuće godine / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima tekuće godine	126		304.548	
344	3. Neto prihod od samostalne djelatnosti	127			
35	X GUBITAK (129 + 130)	128		549.343	732.780
350 ili 352	1. Gubitak ranijih godina / Višak rashoda nad приходима ranijih godina	129		549.343	551.343
351 ili 353	2. Gubitak tekuće godine / Višak rashoda nad приходима tekuće godine	130			181.437
	XI UČEŠĆA BEZ PRAVA KONTROLE	131			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (133 + 137 + 145)	132		29.643.816	32.976.179
dio 40	I DUGOROČNA REZERVISANJA (134 do 136)	133		1.559.194	1.836.714
400	1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	134			
404	2. Rezervisanja za naknade i beneficije zaposlenih	135		359.630	637.150
401, 402, 403, dio 409	3. Ostala dugoročna rezervisanja	136		1.199.564	1.199.564
	II DUGOROČNE OBAVEZE (138 do 144)	137		28.084.622	31.139.465
411	1. Obaveze prema povezanim pravnim licima	138			

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši
 Maticni broj: 01316435
 JIB: 4401179620005
 Šifra djelatnosti: 4211
 Sjedište: Ulica Karadordeva broj 63, Laktaši, Laktaši

Žiro računi kod poslovnih banaka:
 555-007-00031901-02 (G)
 567-162-11000431-95 (R)
 562-099-00012379-23 (R)

Bilans stanja - pasiva
 na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
413	2. Dugoročni krediti u zemlji	139		12.894.527	21.142.346
414	3. Dugoročni krediti u inostranstvu	140			
412	4. Obaveze po emitovanim dužničkim instrumentima	141		10.162.375	
415, 416	5. Dugoročne obaveze po lizingu	142		246.017	229.656
418	6. Ostale dugoročne finansijske obaveze po amortizovanoj vrijednosti	143			9.767.463
dio 409, 410, 419	7. Ostale dugoročne obaveze, uključujući razgraničenja	144		4.781.703	
408	III RAZGRANIČENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	145			
407	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	146		45.059	45.059
42 do 49	G. KRATKOROČNE OBAVEZE I KRATKOROČNA REZERVISANJA (148 + 155 + 161 + 162 + 163 + 164 + 165 + 166 + 167 + 168)	147		57.756.082	67.888.086
42	1. Kratkoročne finansijske obaveze (149 do 154)	148		17.733.572	18.934.263
420	1.1. Kratkoročne finansijske obaveze prema povezanim pravnim licima	149			
421 do 424	1.2. Kratkoročni krediti i obaveze po emitovanim kratkoročnim hartijama od vrijednosti	150		15.372.834	17.560.175
425 i 426	1.3. Kratkoročne obaveze po lizingu	151		50.700	
427	1.4. Kratkoročne obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	152			
428	1.5. Derivatne finansijske obaveze	153			
429	1.6. Ostale obaveze po amortizovanoj vrijednosti	154		2.310.038	1.374.088
43	2. Obaveze iz poslovanja (156 do 160)	155		22.887.203	33.124.856
430 i 436	2.1. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	156		4.602.325	3.390.139
431	2.2. Dobavljači – povezana pravna lica	157		16.391	1.104.826
432, 433, 434	2.3. Dobavljači u zemlji	158		17.209.537	26.747.891
435	2.4. Dobavljači iz inostranstva	159		1.058.950	1.882.000
437, 439	2.5. Ostale obaveze iz poslovanja	160			
440 do 449	3. Obaveze iz specifičnih poslova	161		3.040.134	5.048.712
450 do 458	4. Obaveze za plate i naknade plata	162		2.776.658	3.330.237
460 do 469	5. Ostale obaveze	163		694.860	1.097.760
470 do 479	6. Porez na dodatu vrijednost	164		557.726	74.449
48 osim 481	7. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	165		739.219	356.535
481	8. Obaveze za porez na dobit	166		633.900	596.816
49, osim 496	9. Kratkoročna razgraničenja	167		8.692.810	5.324.458
496	10. Kratkoročna rezervisanja	168			
	D. BILANSNA PASIVA (101 + 132 + 146 + 147)	169		115.472.709	107.990.535
890 do 898	DJ. VANBILANSNA PASIVA	170			



Lice sa licencom: _____

Lice ovlašteno za zastupanje: _____

Naziv obveznika:
 NISKOGRADNJA d.o.o.
 Laktaši
 Matični broj: 01316435
 JIB: 4401179620005
 Šifra djelatnosti: 4211
 Sjedište: Ulica Karadordeva broj
 63, Laktaši, Laktaši

Žiro račun kod poslovnih banaka:
 555-007-00031901-02 (G)
 567-162-11000431-95 (R)
 562-099-00012379-23 (R)

Izvještaj o promjenama u kapitalu

na dan 31.12.2022



Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Aksijski kapital/Vlasnički udjeli	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacione rezerve za nekretnine postrojenja i opremu	Revalorizacione rezerve za finansijska sredstva vrednovana po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	Ostale revalorizacione rezerve	Akumulirana neraspoređena dobit (nepokriveni gubitak)	UKUPNO	Udjeli koji nemaju kontrolu (Manjinski interesi)	UKUPNI KAPITAL
	1. Stanje na dan 01. 01. 20__ godine	901		5.000		500				16.300.269	16.305.769		16.305.769
	2. Efekti promijena u računovodstvenim politikama	902											
	3. Efekti ispravke grešaka	903											
	4. Ponovo iskazano stanje na dan 01. 01. 20__ godine (901 ± 902 ± 903)	904		5.000		500				16.300.269	16.305.769		16.305.769
	5. Dobit/(gubitak) za godinu	905								-181.437	-181.437		-181.437
	6. Ostali ukupni rezultat za godinu	906											
	7. Ukupna dobit/(gubitak) (± 905 ± 906)	907								-181.437	-181.437		-181.437
	8. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	908											
	9. Sicanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	909											
	10. Objavljene dividende	910								4.268.541	4.268.541		4.268.541

-KM

Naziv obveznika:
NISK OGRADNJA d.o.o.
Laktaši
Mateni broj: 01316435
JIB: 4401179620005
Šifra djelatnosti: 4211
Sjedište: Ulica Karadorđeva broj
63, Laktaši, Laktaši

Žiro račun kod poslovnih banaka:
555-007-00031901-02 (G)
567-162-11000431-95 (R)
562-099-00012379-23 (R)

Izvjestaj o promjenama u kapitalu

na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računata	POZICIJA	AOP	Napomena	Aksijski kapital/Vlasnički udjeli	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacione rezerve za nekretnine postrojenja i opremu	Revalorizacione rezerve za finansijska sredstva vrednovana po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	Ostale revalorizacione rezerve	Akumulirana neraspoređena dobit (nepokriveni gubitak)	UKUPNO	Udjeli koji nemaju kontrolu (Manjinski interesi)	UKUPNI KAPITAL
	11. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	911								-4.774.580	-4.774.580		-4.774.580
	12. Ostale promjene	912											
	13. Stanje na dan 31. 12. 20__./1. 1. 20__.	913		5.000		500				7.075.711	7.081.211		7.081.211
	14. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	914											
	15. Efekti ispravki grešaka	915											
	16. Pomno iskazano stanje na dan 1. 1. 20__.	916		5.000		500				7.075.711	7.081.211		7.081.211
	17. Dobit/(gubitak) za godinu	917								304.548	304.548		304.548
	18. Ostali ukupni rezultat za godinu	918											
	19. Ukupna dobit/(gubitak) (=917 ± 918)	919								304.548	304.548		304.548
	20. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	920											

Naziv obveznika:

NISKOGRADNJA d.o.o.

Laktaši

Matični broj: 01316435

JIB: 4401179620005

Šifra djelatnosti: 4211

Sjedište: Ulica Karadorđeva broj

63, Laktaši, Laktaši

Žiro račun kod poslovnih banaka:

555-007-00031901-02 (G)

567-162-11000431-95 (R)

562-099-00012379-23 (R)

Izvištaj o promjenama u kapitalu

na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Aksijski kapital/Vlasnički udjeli	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacione rezerve za nekretnine postrojenja i opremu	Revalorizacione rezerve za finansijska sredstva vrednovana po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	Ostale revalorizacione rezerve	Akumulirana neraspoređena dobit (nepokriveni gubitak)	UKUPNO	Udjeli koji nemaju kontrolu (Manjinski interesi)	UKUPNI KAPITAL
	21. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	921								3.424.199	3.424.199		3.424.199
	22. Objavljene dividende	922								24.066.192	24.066.192		24.066.192
	23. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokrivenje gubitka	923											
	24. Ostale promjene	924								24.066.192	24.066.192		24.066.192
	25. Stanje na dan 31. 12. 20__ godine (916 ± 919 ± 920 – 921 – 922 ± 923 ± 924)	925		5.000		500				28.022.252	28.027.752		28.027.752

Lice sa licencom

Lice ovlašteno za zastupanje



*Napomena: Finansijski izvištaj je urađen korišćenjem APF-ove aplikacija PLA i zadovoljava propisanu formalno-pravnu, računsku i logičku kontrolu.

NISKOGRADNJA DOO

Karadorđeva 63

78250 Laktaši

JIB: 44011779620005



28.04.2023.

Niskogradnja" d.o.o. za građevinarstvo i usluge Laktaši (u daljnjem tekstu: Matično društvo) osnovano je 27.11.1990. godine. Matično društvo je upisano u registar Osnovnog suda u Banjoj Luci, registarski uložak broj 1-1133-00, broj Rješenja U/I3904/05. Prema Rješenju broj 071-0-REG-08-000506 od 24.03.2008. godine Matično društvo je izvršilo dopunu djelatnosti.

Povezano pravno lice Matičnog društva su:

Nova DIPO d.o.o. Gornji Podgradci.

NOTA BR.1

Struktura ukupnih sredstava Grupe:

SREDSTVA	31.12.2022	%	31.12.2021	%
stalna sredstva	45.860.840	44,93	67.148.178	69,49
tekuća sredstva (umanjena za AVR)	56.215.020	55,07	29.477.160	30,51
UKUPNO	102.075.860	100	96.625.338	100

Učešće trajnih i dugoročnih sredstava u ukupnim sredstvima % :

2022. godina 44,93

2021. godina 55,07

U avgustu 2022. godine je došlo do prodaje imovine Nove di Vrbas doo i iz tog razloga su izostavljene pozicije Nove di Vrbas doo u bilansu konsolidacije za 2022. godini.



UKUPNO	29.882.423	100,00	60.737.723	100,00
---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------

NOTA BR.4

Struktura dugoročnih finansijskih plasmana

SREDSTVA	31.12.2022	%	31.12.2021	%
ucešće u kapitalu zajedničkih subjekata	2.522.170	12,83	2.522.170	40,00
fin. sredstva po amortizovanoj vrijednosti	3.783.850	19,25	3.783.850	60,00
dug krediti povezanim pravnim licima	13.225.828	67,28	0	0,00
dug krediti u zemlji	125.000	0,64	0	0,00
UKUPNO	19.656.848	100,00	6.306.020	100,00

NOTA BR.5

Struktura tekućih sredstava (umanjena za AVR) :

SREDSTVA	31.12.2022	%	31.12.2021	%
zalihe, stalna sredstva i sredstva obustavljenog poslovanja namijenjena prodaji	20.769.395	36,95	17.089.035	57,97
kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	35.445.625	63,05	12.388.125	42,03
UKUPNO	56.215.020	100,00	29.477.160	100,00



NOTA BR. 8

Struktura kratkoročnih potraživanja :

POTRAZIVANJA	31.12.2022	%	31.12.2021	%
potraživanja od kupaca	20.851.262	70,18	8.557.186	86,55
potraživanja iz specifičnih odnosa	8.818	0,03	27.157	0,27
druga kratkorocna potraživanja	8.686.778	29,24	1.167.056	11,80
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	162.150	0,55	136.092	1,38
UKUPNO	29.709.008	100,00	9.887.491	100,00

NOTA BR. 9

Struktura kratkoročnih finansijskih plasmana :

POTRAZIVANJA	31.12.2022	%	31.12.2021	%
kratkoročni finansijski plasmani povezanim pravnim licima	5.372.958	100,00	1.589.789	99,65
ostali kratkoročni finansijski plasmani	0	0,00	5.600	0,35
UKUPNO	5.372.958	100,00	1.595.389	100,00



NOTA BR. 12

Struktura dugoročnih rezervisanja :

REZERVISANJA	31.12.2022	%	31.12.2021	%
rezervisanja za naknade i beneficije zaposlenih	359.630	22,42	637.150	33,86
Odložene poreske obaveze	45.059	2,81	45.059	2,39
ostala dugoročna rezervisanja	1.199.564	74,77	1.199.564	63,75
UKUPNO	1.604.253	100,00	1.881.773	100,00

NOTA BR. 13

Struktura obaveza (umanjena za PVR) :

OBAVEZE	31.12.2022	%	31.12.2021	%
dugoročne obaveze	28.084.622	36,40	31.139.465	33,23
kratkoročne obaveze	49.063.272	63,60	62.563.628	66,77
UKUPNO	77.147.894	100,00	93.703.093	100,00



NOTA BR. 16

Struktura poslovnih prihoda :

PRIHODI	31.12.2022	%	31.12.2021	%
prihodi od prodaje robe	1.307.864	3,79	1.104.798	2,03
prihodi od prodaje proizvoda	3.744.536	10,86		
prihodi od pruženih usluga	22.819.366	66,19	53.031.662	97,38
Povećanje vrijednosti zaliha	6.249.501	18,13	3.793.735	6,97
Smanjenje vrijednosti zaliha	-5.953	-0,02	-4.140.060	-7,60
ostali poslovni prihodi	359.269	1,04	666.646	1,22
UKUPNO	34.474.583	100,00	54.456.781	100,00

NOTA BR. 17

Struktura poslovnih rashoda:

RASHODI	31.12.2022	%	31.12.2021	%
nabavna vrijednost prodane robe	1.167.628	3,66	952.564	1,58
troškovi materijala	12.848.439	40,25	26.576.667	44,11
troškovi goriva i energije	5.140.341	16,10	0	0,00
troškovi zarad, naknada zarada i ostalih ličnih primanja	6.958.487	21,80	13.462.627	22,35
troškovi proizvodnih usluga	2.321.478	7,27	14.168.666	23,52
troškovi amortizacije i rezervisanje	1.690.245	5,30	2.559.668	4,25
nematerijalni troškovi	1.598.356	5,01	2.064.231	3,43
troškovi poreza	186.446	0,58	395.612	0,66
troškovi doprinosa	6.384	0,02	68.184	0,11
UKUPNO	31.917.804	100,00	60.248.219	100,00



NOTA BR. 19

Struktura ostalih prihoda:

PRIHODI	31.12.2022	%	31.12.2021	%
nematerijalnih ulaganja, nekretnina , postrojenja i opreme	248.951	26,51	192.255	3,61
dobici po osnovu prodaje investicion nekretnina	0	0,00	0	0,00
dobici po osnovu prodaje materijala	152.785	16,27	739.175	13,87
viskovi, izuzimajuci viskove zaliha učinaka	5.151	0,55	569	0,01
Ostali prihodi i dobiti	532.354	56,68	4.397.416	82,51
UKUPNO	939.241	100,00	5.329.415	100,00

NOTA BR. 20

Struktura ostalih rashoda

RASHODI	31.12.2022	%	31.12.2021	%
Gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojanje i opreme	0	0,00	376	0,04
gubici po osnovu prodaje i rashodovanja investicionih nekretnina	0	0,00	139.746	13,04
gubici po osnovu prodaje materijala	0	0,00	29	0,00
manjkovi, izuzimajuci zaliha učinaka	106	0,05	2.696	0,25
ostali rashodi i gubici	211.030	99,95	928.809	86,67
UKUPNO	211.136	100,00	1.071.656	100,00



NOTA BR. 22

Rashodi od usklađivanja vrijednosti imovine

RASHODI	31.12.2022	%	31.12.2021	%
Obezvredjenje nematerijalne imovine		0,00		0,00
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme		0,00		0,00
Obezvredjenje investicionih nekretnina za koje obračunava amortizacija	13.036	0,00	0	0,00
Obezvredjenje bioloških sredstava za koje obračunava amortizacija		0,00		0,00
Obezvredjenje dug.finansijskih plasmana i fin.sredstava raspoloživih za prodaju		0,00		0,00
Obezvredjenje zaliha materijala i robe		0,00		0,00
Obezvredjenje kratkoročnih fin.plasmana		0,00		0,00
Obezvredjenje ostale imovine		0,00		0,00
UKUPNO	13.036	0,00	0	0,00

Registrovani osnovni kapital u sudskom registru (uložak br.2) na dan 31.12.2022.god. iznosi 5000.00 KM.

Zakonske, statutarne i druge rezerve iskazane su u poslovnim knjigama na računima 321.

Zakonske rezerve su rezerve propisane Zakonom o privrednim društvenim, a izdvajaju se iz dobiti preduzeća i čine jednu od pozicija kapitala.

