

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14
--	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023	16
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	44
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	93
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	94
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	95
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2024
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	8.442.290.243
Preferenciais	0
Total	8.442.290.243
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	5.933.548	6.208.747
1.01	Ativo Circulante	1.406.942	1.633.854
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	10.870	392.315
1.01.03	Contas a Receber	46.767	83.138
1.01.04	Estoques	890.004	892.672
1.01.06	Tributos a Recuperar	299.230	164.741
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	160.071	100.988
1.01.08.03	Outros	160.071	100.988
1.01.08.03.01	Partes Relacionadas	29.998	17.533
1.01.08.03.02	Outros ativos	130.073	83.455
1.02	Ativo Não Circulante	4.526.606	4.574.893
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.363.108	1.105.672
1.02.01.07	Tributos Diferidos	480.529	489.939
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	480.529	489.939
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	506.241	88.914
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	376.338	526.819
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	67.185	55.927
1.02.01.10.04	Ativo de Indenização	46.739	49.834
1.02.01.10.05	Tributos a Recuperar	262.414	421.058
1.02.02	Investimentos	234.277	258.110
1.02.03	Imobilizado	1.436.737	1.725.411
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	607.756	640.972
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	828.981	1.084.439
1.02.03.02.01	Ativos de Direito de uso	828.981	1.084.439
1.02.04	Intangível	1.492.484	1.485.700

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	5.933.548	6.208.747
2.01	Passivo Circulante	1.866.560	2.946.407
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	118.123	105.821
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	118.123	105.821
2.01.02	Fornecedores	1.311.090	1.365.540
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	1.311.090	1.365.540
2.01.02.01.01	Fornecedores	1.226.192	1.287.686
2.01.02.01.02	Fornecedores convenio	84.898	77.854
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	702.297
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	702.297
2.01.05	Outras Obrigações	437.347	772.749
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	16.804	10.786
2.01.05.02	Outros	420.543	761.963
2.01.05.02.04	Outros passivos financeiros (Convênio)	0	348.810
2.01.05.02.05	Impostos parcelados	27.005	22.988
2.01.05.02.06	Impostos a recolher	90.174	84.614
2.01.05.02.07	Outros contas a pagar	74.505	94.218
2.01.05.02.08	Credores por aquisição de controladas	0	26.399
2.01.05.02.09	Passivos de Arrendamento	220.350	177.714
2.01.05.02.10	Receitas diferidas	8.509	7.220
2.02	Passivo Não Circulante	1.207.388	1.701.956
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	250.000
2.02.02	Outras Obrigações	983.538	1.254.482
2.02.02.02	Outros	983.538	1.254.482
2.02.02.02.03	Receitas diferidas	108.093	113.083
2.02.02.02.04	Credores por aquisição de controladas	35.671	15.235
2.02.02.02.05	Parcelamentos de tributos	36.265	30.288
2.02.02.02.06	Passivos de Arrendamento	792.931	1.083.218
2.02.02.02.07	Outros Passivos	10.578	12.658
2.02.04	Provisões	223.850	197.474
2.02.04.02	Outras Provisões	223.850	197.474
2.02.04.02.04	Provisão para contingências	122.085	111.052
2.02.04.02.05	Perdas em investimento	101.765	86.422
2.03	Patrimônio Líquido	2.859.600	1.560.384
2.03.01	Capital Social Realizado	4.322.918	2.682.092
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-1.471.264	-1.123.833
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	7.946	2.125

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	1.851.406	5.785.853	1.875.532	5.650.026
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-1.486.316	-4.584.431	-1.466.972	-4.403.763
3.03	Resultado Bruto	365.090	1.201.422	408.560	1.246.263
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-372.911	-1.198.720	-383.917	-1.210.075
3.04.01	Despesas com Vendas	-255.675	-786.872	-243.702	-733.711
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-106.639	-370.593	-130.846	-413.121
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-10.597	-41.255	-9.369	-63.243
3.04.04.01	Participação nos resultados de controladas	-9.915	-35.724	-12.208	-75.326
3.04.04.02	Outras (despesas) receitas, líquidas	-682	-5.531	2.839	12.083
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-7.821	2.702	24.643	36.188
3.06	Resultado Financeiro	-97.472	-340.723	-139.148	-419.881
3.06.01	Receitas Financeiras	687	8.859	1.495	7.423
3.06.02	Despesas Financeiras	-98.159	-349.582	-140.643	-427.304
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-105.293	-338.021	-114.505	-383.693
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	662	-9.410	-8.676	-18.026
3.08.02	Diferido	662	-9.410	-8.676	-18.026
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-104.631	-347.431	-123.181	-401.719
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-104.631	-347.431	-123.181	-401.719

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-104.631	-347.431	-123.181	-401.719
4.02.01	Prejuízo do Exercício	-104.631	-347.431	-123.181	-401.719
4.03	Resultado Abrangente do Período	-104.631	-347.431	-123.181	-401.719

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	29.187	142.399
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	69.042	109.607
6.01.01.01	Lucro/Prejuízos antes do imposto de renda e contribuição social	-338.021	-383.693
6.01.01.03	Depreciação e amortização	238.217	237.361
6.01.01.04	Equivalência patrimonial	35.724	75.326
6.01.01.05	Amortização de receita diferida	-3.701	-5.735
6.01.01.07	Contingências, perda na realização de ativos, e outras	13.154	3.724
6.01.01.08	Perda na baixa de ativos reconhecida no resultado	911	232
6.01.01.09	Juros e variações monetárias	122.758	182.392
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-39.855	32.792
6.01.02.01	Contas a receber	36.770	11.390
6.01.02.02	Estoques	8.732	15.217
6.01.02.03	Tributos a recuperar	24.155	39.588
6.01.02.04	Outros ativos	-54.424	-42.060
6.01.02.05	Fornecedores e partes relacionadas	-66.124	15.923
6.01.02.06	Tributos a recolher	15.554	-29.429
6.01.02.07	Obrigações sociais e trabalhistas	12.302	17.431
6.01.02.11	Outros passivos	-16.820	4.732
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-487.668	-166.084
6.02.01	Aquisição de bens do ativo imobilizado e intangível	-57.876	-111.670
6.02.02	Conta corrente com controladas	-429.792	-54.414
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	77.036	67.116
6.03.01	Captações	80.000	2.406.400
6.03.02	Pagamentos (principal)	-1.020.000	-1.861.901
6.03.03	Pagamentos Outros passivos financeiros (convênio)	-348.810	-897.184
6.03.04	Pagamento de juros	-28.959	-79.263
6.03.05	Captação - Outros passivos financeiros (convênio)	0	761.410
6.03.06	Pagamentos de Arrendamentos	-246.021	-231.249
6.03.07	Aumento (Redução) de capital	1.640.826	0
6.03.08	Pagamento de juros - Outros passivos financeiros (convênio)	0	-31.097
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-381.445	43.431
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	392.315	97.549
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	10.870	140.980

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	2.682.092	2.125	0	-1.123.833	0	1.560.384
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.682.092	2.125	0	-1.123.833	0	1.560.384
5.04	Transações de Capital com os Sócios	1.640.826	5.821	0	-347.431	0	1.299.216
5.04.01	Aumentos de Capital	1.640.826	0	0	0	0	1.640.826
5.04.08	Plano de opções de ações	0	5.821	0	0	0	5.821
5.04.09	Prejuízo do período	0	0	0	-347.431	0	-347.431
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	4.322.918	7.946	0	-1.471.264	0	2.859.600

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	2.682.092	-1.225	0	-521.032	0	2.159.835
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.682.092	-1.225	0	-521.032	0	2.159.835
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	749	0	-401.719	0	-400.970
5.04.08	Plano de opções de ações	0	749	0	0	0	749
5.04.09	Prejuízo do período	0	0	0	-401.719	0	-401.719
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	2.682.092	-476	0	-922.751	0	1.758.865

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
7.01	Receitas	6.642.598	6.486.644
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	6.506.210	6.364.368
7.01.02	Outras Receitas	137.688	126.912
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-1.300	-4.636
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-5.153.841	-4.995.729
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-4.588.875	-4.411.273
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-564.966	-584.456
7.03	Valor Adicionado Bruto	1.488.757	1.490.915
7.04	Retenções	-231.392	-230.098
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-231.392	-230.098
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	1.257.365	1.260.817
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-22.666	-63.650
7.06.02	Receitas Financeiras	8.859	7.423
7.06.03	Outros	-31.525	-71.073
7.06.03.01	Participação nos lucros de controladas	-31.525	-71.073
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	1.234.699	1.197.167
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	1.234.699	1.197.167
7.08.01	Pessoal	541.338	477.261
7.08.01.01	Remuneração Direta	413.279	352.710
7.08.01.02	Benefícios	89.818	89.163
7.08.01.03	F.G.T.S.	38.241	35.388
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	672.025	672.139
7.08.02.01	Federais	207.259	221.242
7.08.02.02	Estaduais	463.750	449.852
7.08.02.03	Municipais	1.016	1.045
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	368.767	449.486
7.08.03.03	Outras	368.767	449.486
7.08.03.03.01	Juros	349.582	427.304
7.08.03.03.02	Aluguéis	19.185	22.182
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-347.431	-401.719
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-347.431	-401.719

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	6.590.150	7.275.127
1.01	Ativo Circulante	1.742.219	1.979.247
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	14.986	417.041
1.01.03	Contas a Receber	71.352	122.350
1.01.04	Estoques	1.165.557	1.147.693
1.01.06	Tributos a Recuperar	342.550	195.914
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	147.774	96.249
1.01.08.03	Outros	147.774	96.249
1.01.08.03.01	Outros ativos	147.774	96.249
1.02	Ativo Não Circulante	4.847.931	5.295.880
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	995.059	1.209.905
1.02.01.07	Tributos Diferidos	501.376	534.288
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	501.376	534.288
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	493.683	675.617
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	77.007	63.450
1.02.01.10.04	Ativo de Indenização	124.627	148.212
1.02.01.10.05	Tributos a recuperar	292.049	463.955
1.02.03	Imobilizado	1.955.386	2.201.712
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	943.553	935.467
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	1.011.833	1.266.245
1.02.03.02.01	Ativos de Direito de uso	1.011.833	1.266.245
1.02.04	Intangível	1.897.486	1.884.263

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	6.590.150	7.275.127
2.01	Passivo Circulante	2.254.769	3.718.393
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	136.793	123.625
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	136.793	123.625
2.01.02	Fornecedores	1.612.738	1.726.342
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	1.612.738	1.726.342
2.01.02.01.01	Fornecedores	1.518.615	1.638.110
2.01.02.01.02	Fornecedores convenio	94.123	88.232
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	1.008.085
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	1.008.085
2.01.05	Outras Obrigações	505.238	860.341
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	21.466	15.141
2.01.05.02	Outros	483.772	845.200
2.01.05.02.04	Outros passivos financeiros (Convênio)	0	376.427
2.01.05.02.05	Impostos parcelados	27.075	22.988
2.01.05.02.06	Impostos a recolher	99.895	92.093
2.01.05.02.07	Outros passivos	93.618	107.816
2.01.05.02.08	Credores por aquisição de controladas	5.414	36.332
2.01.05.02.09	Passivos de Arrendamento	246.558	202.324
2.01.05.02.10	Receitas diferidas	11.212	7.220
2.02	Passivo Não Circulante	1.475.781	1.996.350
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	250.000
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	250.000
2.02.02	Outras Obrigações	1.265.088	1.526.489
2.02.02.02	Outros	1.265.088	1.526.489
2.02.02.02.03	Receitas diferidas	108.137	113.083
2.02.02.02.04	Credores por aquisição de controladas	94.432	68.662
2.02.02.02.05	Parcelamentos de tributos	36.265	30.288
2.02.02.02.06	Passivos de Arrendamento	1.015.676	1.301.797
2.02.02.02.07	Outros Passivos (Não Circulante)	10.578	12.659
2.02.04	Provisões	210.693	219.861
2.02.04.02	Outras Provisões	210.693	219.861
2.02.04.02.04	Provisão para contingências	210.693	219.861
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.859.600	1.560.384
2.03.01	Capital Social Realizado	4.322.918	2.682.092
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-1.471.264	-1.123.833
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	7.946	2.125

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	2.383.931	7.437.324	2.445.849	7.313.589
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-1.919.497	-5.944.926	-1.934.882	-5.783.041
3.03	Resultado Bruto	464.434	1.492.398	510.967	1.530.548
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-442.758	-1.397.903	-448.312	-1.375.491
3.04.01	Despesas com Vendas	-307.134	-941.926	-292.257	-877.913
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-135.624	-455.977	-156.055	-497.578
3.04.02.01	Outras (despesas) receitas, líquidas	-185	-3.129	3.222	13.000
3.04.02.02	Equivalência Patrimonial	1.532	3.452	-2.131	-9.120
3.04.02.03	Despesas gerais e administrativas	-136.971	-456.300	-157.146	-501.458
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	21.676	94.495	62.655	155.057
3.06	Resultado Financeiro	-121.988	-409.014	-146.747	-521.228
3.06.01	Receitas Financeiras	156	9.441	2.788	10.578
3.06.02	Despesas Financeiras	-122.144	-418.455	-149.535	-531.806
3.06.02.02	Despesas Financeiras	-122.144	-418.455	-149.535	-531.806
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-100.312	-314.519	-84.092	-366.171
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-4.319	-32.912	-39.089	-35.548
3.08.02	Diferido	-4.319	-32.912	-39.089	-35.548
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-104.631	-347.431	-123.181	-401.719
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-104.631	-347.431	-123.181	-401.719
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-104.286	-346.284	-122.676	-400.071
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-346	-1.148	-505	-1.647
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,012	-0,041	-0,018	-0,059
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,012	-0,041	-0,018	-0,059

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-104.631	-347.431	-123.181	-401.719
4.02.01	Prejuízo do Exercício	-104.631	-347.431	-123.181	-401.719
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-104.631	-347.431	-123.181	-401.719

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	28.649	193.631
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	130.262	165.243
6.01.01.01	Lucro/Prejuízos antes do imposto de renda e contribuição social	-314.519	-366.171
6.01.01.02	Depreciação e amortização	288.252	285.937
6.01.01.03	Equivalência patrimonial	-3.452	9.120
6.01.01.04	Juros e variações monetárias	147.830	235.505
6.01.01.05	Amortização de receita diferida	-3.701	-5.735
6.01.01.07	Contingências, perda na realização de ativos, e outras	13.901	3.018
6.01.01.08	Perda na baixa de ativos reconhecida no resultado	1.951	3.569
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-101.613	28.388
6.01.02.01	Contas a receber	49.870	15.421
6.01.02.02	Estoques	-10.339	22.429
6.01.02.03	Tributos a recuperar	25.270	31.385
6.01.02.04	Outros ativos	-61.630	-51.576
6.01.02.05	Fornecedores	-126.777	-7.576
6.01.02.06	Tributos a recolher	17.866	-27.648
6.01.02.07	Obrigações sociais e trabalhistas	13.168	24.846
6.01.02.08	Outros passivos	-9.041	21.107
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-132.471	-122.130
6.02.01	Aquisição de bens do ativo imobilizado e intangível	-132.471	-122.130
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-298.233	-35.015
6.03.01	Captações	80.000	3.022.400
6.03.02	Pagamento de juros	-50.312	-128.160
6.03.03	Captação - Outros passivos financeiros (convênio)	0	820.976
6.03.05	Pagamentos (principal)	-1.300.000	-2.468.687
6.03.06	Pagamentos de Arrendamentos	-292.320	-276.038
6.03.07	Pagamento de juros - Outros passivos financeiros (convênio)	0	-34.081
6.03.08	Aumento (Redução) de capital	1.640.826	0
6.03.09	Pagamentos Outros passivos financeiros (convênio)	-376.427	-971.425
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-402.055	36.486
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	417.041	142.264
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	14.986	178.750

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	2.682.092	2.125	0	-1.123.833	0	1.560.384	0	1.560.384
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.682.092	2.125	0	-1.123.833	0	1.560.384	0	1.560.384
5.04	Transações de Capital com os Sócios	1.640.826	5.821	0	-347.431	0	1.299.216	0	1.299.216
5.04.01	Aumentos de Capital	1.640.826	0	0	0	0	1.640.826	0	1.640.826
5.04.08	Plano de opções de ações	0	5.821	0	0	0	5.821	0	5.821
5.04.09	Prejuízo do período	0	0	0	-347.431	0	-347.431	0	-347.431
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	4.322.918	7.946	0	-1.471.264	0	2.859.600	0	2.859.600

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	2.682.092	-1.225	0	-521.032	0	2.159.835	0	2.159.835
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.682.092	-1.225	0	-521.032	0	2.159.835	0	2.159.835
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	749	0	-401.719	0	-400.970	0	-400.970
5.04.08	Plano de opções de ações	0	749	0	0	0	749	0	749
5.04.09	Prejuízo do período	0	0	0	-401.719	0	-401.719	0	-401.719
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	2.682.092	-476	0	-922.751	0	1.758.865	0	1.758.865

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
7.01	Receitas	8.477.085	8.327.070
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	8.325.831	8.193.597
7.01.02	Outras Receitas	154.403	138.813
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-3.149	-5.340
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-6.631.008	-6.478.319
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-5.949.570	-5.787.026
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-681.438	-691.293
7.03	Valor Adicionado Bruto	1.846.077	1.848.751
7.04	Retenções	-280.305	-277.716
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-280.305	-277.716
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	1.565.772	1.571.035
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	17.092	5.712
7.06.02	Receitas Financeiras	9.441	10.578
7.06.03	Outros	7.651	-4.866
7.06.03.01	Participação nos lucros de controladas	7.651	-4.866
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	1.582.864	1.576.747
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	1.582.864	1.576.747
7.08.01	Pessoal	636.837	576.391
7.08.01.01	Remuneração Direta	485.354	430.131
7.08.01.02	Benefícios	106.760	105.798
7.08.01.03	F.G.T.S.	44.723	40.462
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	854.113	846.339
7.08.02.01	Federais	287.944	293.902
7.08.02.02	Estaduais	565.024	551.293
7.08.02.03	Municipais	1.145	1.144
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	439.345	555.736
7.08.03.01	Juros	417.976	531.806
7.08.03.02	Aluguéis	21.369	23.930
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-347.431	-401.719
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-347.431	-401.719

Comentário do Desempenho



Press Release

Terceiro Trimestre 2024



Divulgação de Resultado
6 de Novembro, 2024

Comentário do Desempenho

1 Sumário Executivo

No acumulado do ano, a receita líquida cresceu 1,7% sobre o mesmo período do ano anterior. No trimestre, a receita líquida atingiu R\$ 2,4 bilhões, com queda de 2,5% sobre o 3T23. O formato Atacarejo representou 36% da receita líquida no trimestre, em linha com o mesmo período do ano anterior.

A receita líquida do Digital continuou contribuindo como uma alavanca de crescimento do negócio, alcançando R\$ 62 milhões e participação de 3% na receita líquida. No acumulado do ano, o crescimento foi de 32,6% sobre 9M23. A unidade de negócios de Retail Media intensificou os níveis de relacionamento com as indústrias, alcançando mais de 400 ativações nos últimos três meses.

Outro fator a destacar são as despesas gerais e administrativas, que reduziram em 15,0% ou 0,8 p.p. sobre o 3T23, fruto do esforço na busca da eficiência operacional, melhorias nos processos e sinergia das operações.

A marca própria continuou evoluindo no portfólio da Cencosud, com receita R\$ 82,7 milhões, um aumento de 34,1% sobre o 3T23. Em termos de participação na receita líquida atingiram 4,2% (3,0% no 3T23).

Os investimentos somaram R\$ 40,3 milhões no 3T24, com aumento de 7,9% sobre o 3T23. Nos 9M24, atingiu R\$ 132,5 milhões, com os recursos direcionados, principalmente, para abertura de lojas, com destaque para nova loja do Giga em Campinas e a reforma no bairro do Limão, primeira loja da bandeira.

Indicadores com base no trimestre, salvo quando detalhado:

R\$ 2,4 bilhões

-2,5% a/a

Rec. Líq. Total

R\$ 857 milhões

36% part. C&C

Receita Líquida Atacarejo

400 ativações

10x a/a

Cenco Media

98 mil clientes

+46% set/jun

Cenco Pay

R\$ 83 milhões

+34% a/a

Rec. Líq. Marcas Próprias

R\$ 40 milhões

+8% a/a

Investimentos



Comentário do Desempenho

2 Mensagem da Administração

Ao final de mais um trimestre, compartilhamos os resultados financeiros e operacionais da Cencosud Brasil com destaque para mais uma abertura de loja, desta vez, na bandeira Giga Atacado, em Campinas. Com 6.000 m² de área de vendas, contribuímos para a geração de mais de 120 empregos diretos, ampliando a nossa presença no mercado e alcançando o marco de 12 lojas no estado de São Paulo.

No ano em que a nossa bandeira paulista de Atacarejo completou 15 anos, reinauguramos a loja do Limão, a primeira da rede. Com comunicação visual mais moderna e terminais self-checkout, proporcionamos uma experiência ainda mais agradável para os nossos clientes finais, comerciantes e transformadores. Para completar esse momento especial celebramos o lançamento da campanha de aniversário com diversas ofertas exclusivas. Adicionalmente às novidades, registramos importantes avanços na integração de sistemas e de negócios nas bandeiras Giga Atacado e Mercantil Atacado, importante fator que contribuirá para potencializar sinergias, negociações comerciais nacionais e conjuntas e padronizar a operação.

No trimestre também celebramos o primeiro ano de atuação de Cencosud Media Brasil, nossa unidade de negócio especializada em *retail media*. Com foco em inovação, tendências e profundo conhecimento do consumidor, CencoMedia tem realizado diversas ações diferenciadas junto às nossas redes e parceiros da indústria, assim como nossa carteira digital Cenco Pay com aumento de 46% sobre junho.

Fortalecendo nossa regionalidade e presença local, a rede GBarbosa inaugurou em Aracaju/SE o seu escritório Comercial Sergipe. Com foco na proximidade, em gerar negócios e desenvolver novos fornecedores locais, a unidade vem complementar a atuação do escritório administrativo da rede em Salvador.

No âmbito da sustentabilidade e governança, seguimos avançando na gestão de resíduos e a reciclagem. Lançamos uma plataforma que nos permite fazer o acompanhamento da quantidade de resíduos gerados e reciclados na companhia integrada aos órgãos ambientais, garantindo ainda mais confiabilidade e transparência nas informações.

Não poderíamos deixar de mencionar que o cenário econômico ainda continua desafiador, especialmente com a alta de juros e a deflação de alimentos ainda em algumas commodities, além de um cenário ainda mais competitivo nas regiões em que atuamos. Com isso, encerramos o trimestre com uma receita líquida de R\$ 2,4 bilhões, inferior em 2,5% se comparado ao mesmo período do anterior. O Ebitda foi de R\$ 118 milhões com margem de 4,9%, onde mais uma vez ressaltamos nosso plano de eficiência com objetivo de mitigar os efeitos adversos.

Gostaríamos de ressaltar que mantemos nosso compromisso na dedicação em colocar o cliente no centro de nossas decisões, buscando sempre inovar e aprimorar a experiência de compra nas lojas físicas e canais digitais. Com foco total para o último e mais importante trimestre do ano, seguimos atentos às oportunidades de inovar, promover ações e experiências pautadas na simplicidade, na qualidade e na proximidade.

Por fim, comunicamos a saída do Sr. Sebastián Dario Los em 1º de novembro, quando por motivos pessoais, renunciou ao cargo de Diretor Presidente. Agradecemos ao Sr. Sebastián Dario Los por toda a relevante contribuição prestada à Companhia e ao Grupo Cencosud ao longo dos últimos 22 anos e o comprometimento para o crescimento e consolidação da presença do Grupo Cencosud no mercado brasileiro.

A Administração

Comentário do Desempenho

3

Principais Destaques do Trimestre

3.1 Demonstrativo de Resultados – Consolidado¹

R\$ milhões	Consolidado					
	3T24	3T23	Δ %	9M24	9M23	Δ %
Receita Bruta	2.667	2.741	-2,7%	8.326	8.194	1,6%
Receita Líquida	2.384	2.446	-2,5%	7.437	7.314	1,7%
Mesmas Lojas	-4,6%	1,4%		-0,6%	-0,3%	
Custo das mercadorias vendidas	(1.919)	(1.935)	-0,8%	(5.945)	(5.783)	2,8%
Lucro Bruto	464	511	-9,1%	1.492	1.531	-2,5%
% Margem Bruta	19,5%	20,9%	-1,4 p.p.	20,1%	20,9%	-0,9 p.p.
Desp. com Vendas	(307)	(292)	5,1%	(942)	(878)	7,3%
% da Receita Líquida	-12,9%	-11,9%	-0,9 p.p.	-12,7%	-12,0%	-0,7 p.p.
Desp. Gerais e Adm.	(135)	(159)	-15,0%	(453)	(511)	-11,3%
% da Receita Líquida	-5,7%	-6,5%	0,8 p.p.	-6,1%	-7,0%	0,9 p.p.
Outras Despesas e Receitas Operacionais	- 0	3	n.a.	3	13	n.a.
EBITDA	118	141	-16,2%	375	433	-13,4%
% Margem EBITDA	4,9%	5,8%	-0,8 p.p.	5,0%	5,9%	-87,8%

¹ Receita Líquida reportada no Brasil possui diferenças de GAAP, quando comparada a receita apresentada na Matriz (Chile). Além disso, a receita inclui os segmentos de Varejo, Atacarejo, Farmácia, Postos, Quiosques e Segmento Digital.

3.2 Demonstrativo de Resultados por Segmento

R\$ milhões	Varejo					
	3T24	3T23	Δ %	9M24	9M23	Δ %
Receita Bruta	1.727	1.772	-2,5%	5.491	5.428	1,2%
Receita Líquida	1.527	1.564	-2,4%	4.852	4.797	1,2%
Mesmas Lojas	-4,7%	-0,7%		-1,1%	-2,1%	
Custo das mercadorias vendidas	(1.204)	(1.206)	-0,2%	(3.783)	(3.687)	2,6%
Lucro Bruto	323	358	-9,9%	1.070	1.110	-3,6%
% Margem Bruta	21,1%	22,9%	-1,8 p.p.	22,0%	23,1%	-1,1 p.p.

R\$ milhões	Atacarejo					
	3T24	3T23	Δ %	9M24	9M23	Δ %
Receita Bruta	939	969	-3,0%	2.835	2.765	2,5%
Receita Líquida	857	881	-2,7%	2.585	2.517	2,7%
Mesmas Lojas	-4,4%	5,5%		0,3%	3,3%	
Custo das mercadorias vendidas	(715)	(728)	-1,8%	(2.162)	(2.096)	3,1%
Lucro Bruto	142	153	-7,3%	423	421	0,5%
% Margem Bruta	16,6%	17,4%	-0,8 p.p.	16,4%	16,7%	-0,4 p.p.

Comentário do Desempenho

4 Evolução das Lojas

O mês de agosto foi marcado por importantes eventos na bandeira Giga, com a ampliação da sua presença no estado de São Paulo, além da representatividade da participação do Atacarejo no negócio da Cencosud:

Campinas: foi a segunda loja inaugurada do Giga, após aquisição da Cencosud em maio de 2022, ampliando sua presença para 12 lojas no estado de São Paulo. Com 6.000 m² de área de vendas, a loja reúne mais de 9.000 itens, entre hortifruti, commodities, bebidas, limpeza e perfumaria. Visando à maior comodidade dos clientes, dispõe de 22 checkouts, incluindo terminais de autoatendimento e caixas exclusivos para empresas, além do canal de Televendas e Vendas Externas. Com a nova unidade foram gerados mais de 120 empregos diretos.



Limão: primeira loja da rede inaugurada em 2009, teve sua reinauguração ao final de agosto, com sua estrutura modernizada, ganhando novos equipamentos, iluminação de LED, implantação de terminais de autoatendimento, mobiliário e comunicação visual.

Com isso, a Cencosud encerrou o mês de setembro com 383 lojas, das quais 325 no Varejo e 58 no Atacarejo. Comparando os últimos doze meses, o aumento foi de 10 lojas, sendo a maioria nas bandeiras Prezunic e Spid.



	set-23				set-24	
	N. Lojas	Abertas	Conversão	Fechadas	N. Lojas	Área de vendas m ² (mil)
Varejo	316	14	0	-5	325	382
Atacarejo	57	1	0	0	58	190
Consolidado	373	15	0	(5)	383	573

Comentário do Desempenho

5 Marcas Próprias

A marca própria continua focada em reformular e ampliar seu portfólio, ao mesmo tempo que ganha cada vez mais espaço nas bandeiras do GBarbosa, Prezunic e Bretas.

Nesse sentido, a receita líquida no trimestre atingiu R\$ 82,7 milhões, um aumento de 34,1% sobre o 3T23. Em termos de participação na receita líquida, as marcas atingiram 4,2% (3,0% no 3T23). Considerando as marcas próprias de alimentos, essa participação foi de 3,7% (2,7% no 3T23). O portfólio de marcas próprias atingiu 2.181 SKUs, com aumento de 38,3% ante o 3T23 (1.577 SKUs). A seguir, alguns destaques dos lançamentos no período:

Bretas: destaca-se o lançamento das fraldas da marca transversal Zeukid, com 8 novos SKUs, e o reforço do portfólio da marca Máxima! com a chegada do coco ralado. Também tivemos a chegada da marca transversal Family Care com a linha de escovas e fio dental, consolidando-se como a marca responsável por atuar nas categorias de higiene pessoal, oferecendo produtos de cuidado diário que também estarão presentes nas demais bandeiras.



Prezunic: a marca Máxima! se fortaleceu ainda mais com o lançamento da muçarela, complementando o portfólio de queijos e produtos frescos, reafirmando nosso compromisso com a qualidade.



Cuisine&Co: a expansão continuou nas bandeiras Bretas, GBarbosa e Prezunic, com o lançamento das batatas tubo em quatro sabores, além do atum e manteiga.



6 Meio Ambiente, Social e Governança



Liderança Feminina
37%



Reciclagem Resíduo
23%



Energia Renovável
98%

O terceiro trimestre de 2024 foi marcado pelo avanço na gestão de resíduos e a reciclagem. A plataforma que está sendo utilizada irá permitir fazer o acompanhamento da quantidade de resíduos gerados e reciclados na Companhia integrada aos órgãos ambientais, garantindo ainda mais confiabilidade e transparência nas informações.

A seguir, destaca-se demais avanços no âmbito social e de meio ambiente:

Pessoas

Diversidade e Inclusão: a representação **feminina em cargos de liderança** aumentou 3,5 p.p., chegando a 36,6% no trimestre.

A inclusão de **pessoas pretas ou pardas** em posições de liderança atingiu um índice de 50,9%, em linha com o 3T23, mantendo um nível de referência para o setor, e uma

Comentário do Desempenho

participação de 65,7% no quadro total de funcionários ao final de setembro, aumento de 0,9 pp sobre 3T23.

Qualidade de Vida: O Instituto Cencosud Sustentabilidade realizou 2.520 atendimentos focados na promoção da qualidade de vida nas comunidades próximas às lojas, um aumento de 1,9% em relação ao 3T23. Entre as iniciativas, destaca-se palestra sobre prevenção ao suicídio no setembro Amarelo.

Produtos

O programa **RAMA (Rastreabilidade de Hortifrúti)** obteve um índice de conformidade de 74,0%, com um aumento de 0,5 p.p. sobre o 3T23, proveniente do acompanhamento das áreas de segurança alimentar sobre os planos de ações dos fornecedores para que atinjam o nível de conformidade da Companhia.

Planeta

Logística Reversa: a **reciclagem/silagem** representou 23,1% do total de resíduos da operação própria. O volume de reciclagem de **resíduos sólidos inorgânicos** alcançou 2.221 toneladas, um aumento de 12,9% em comparação com o 3T23. A **reciclagem de vidro** cresceu 37,8% sobre o 3T23, devido a ampliação da quantidade de PEVs (Ponto de Entrega Voluntária) nas lojas e das boas ações de comunicação com os clientes. Vale destacar que, por meio da parceria com a Fundação Cargill, o programa “Renove o Meio Ambiente” instalou mais de 50 pontos de entrega voluntária (PEVs) **de óleo de cozinha**, sendo 18 em lojas do Bretas e 37 do Prezunic totalizando a reciclagem de 2,7 toneladas.

Doações de Alimentos: foram doadas 24,2 toneladas de alimentos através de 35 lojas. Em relação ao mesmo período do ano anterior, esse volume reduziu em 57,5%, em função do menor número de lojas participantes no período.

Energia Renovável: A proporção de energia elétrica proveniente de fontes renováveis alcançou 97,8%, um aumento de 11,4 p.p. em relação ao 3T23, em função da ampliação no consumo de energia contratada no Mercado Livre Incentivado. Importante destacar que, foi concluída a migração de 100% das lojas elegíveis para o Mercado Livre de Energia, totalizando 232 unidades de todas as bandeiras no Brasil.

Tecnologia LED: A substituição de lâmpadas convencionais por lâmpadas com tecnologia LED atingiu 63,4% no final de setembro, um aumento de 6,8 p.p. em comparação ao mesmo período do ano anterior. Esse avanço reflete o compromisso da Companhia de melhorar a eficiência não só da operação, mas também do meio ambiente.

Expositores Refrigerados: A adoção de expositores refrigerados com portas de vidro alcançou 67,4%, um aumento de 7,2 p.p. em relação ao 3T23. A substituição de expositores convencionais por expositores plugin atingiu uma taxa de 95,1%.

Comentário do Desempenho

7 Ecosistema Digital



Receita Líquida
R\$ 62 mi



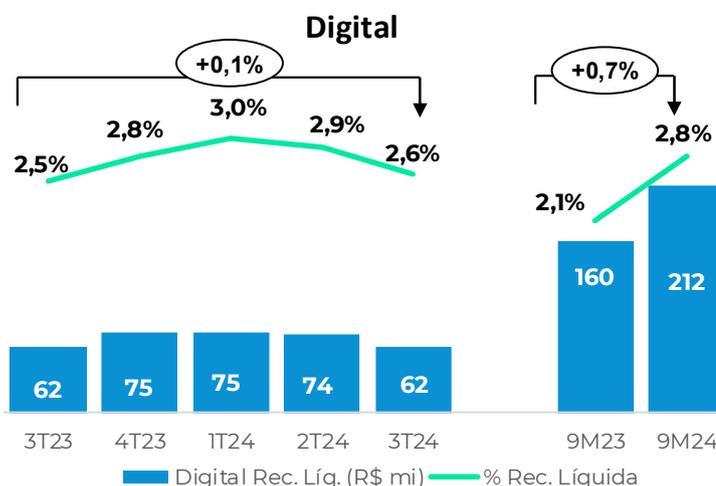
Taxa Penetração
3%



Cenco Media Ativações
400

7.1 E-commerce

A **receita líquida** do canal digital atingiu R\$ 62,1 milhões no 3T24, ficando praticamente em linha com o mesmo período do ano anterior. Nos 9M24, o crescimento foi de 32,6% sobre 9M23. Esse desempenho reflete o foco nas iniciativas de aprimoramento da eficiência operacional, na rentabilização do canal digital e nos avanços nos níveis de serviço e satisfação dos clientes.



Ressalta-se o avanço da omnicanalidade no segmento Não-Alimentos, assim como o aumento na penetração do Spid no Rio de Janeiro, no formato de entregas super-rápidas operado em parceria com o iFood.

Além disso, a expansão do portfólio da loja online do GBarbosa no WhatsApp continuou no trimestre, onde passou a oferecer produtos de eletro, trazendo mais uma inovação e maior conveniência para os clientes.

Importante destacar a continuidade da implementação de melhorias na usabilidade e na experiência dos clientes em todas as plataformas digitais. Essas iniciativas visam tornar a navegação mais intuitiva, otimizar processos de compra e reforçar a satisfação dos clientes.

Comentário do Desempenho

7.2 Cenco Media



Cencosud Media completou um ano de atuação no Brasil com muitas conquistas e inovações nesse período. Desde o seu lançamento, a unidade de *Retail Media* tem realizado diversas ações e eventos para conectar consumidores e marcas, tanto nas lojas como canais digitais das bandeiras GBarbosa, Bretas, Prezunic e SPID, contribuindo também para geração de receita da Companhia.

O ecossistema de *Retail Media* deu importantes passos ao desenvolver novas soluções e alavancas para ativação com as indústrias, tanto nos canais físicos quanto digitais. Essas iniciativas ampliaram as oportunidades de engajamento com as indústrias, fortalecendo a capacidade de oferecer campanhas mais segmentadas e eficazes.

Neste período também foi iniciado o projeto de telas digitais (*Digital Signage*) nas bandeiras de supermercados. Está é a primeira fase do plano de roll-out, que abrange um total de 45 lojas.



A unidade de negócios de Retail Media intensificou os níveis de ativação com as indústrias, alcançando mais de 400 planos realizados, nos últimos 3 meses.

7.3 Programa de Fidelidade



Cresc. do Programa

16%



Clientes Registrados

6 milhões



Vendas Identificadas

59%

A base de clientes cadastrados nos programas de relacionamento atingiu 5,9 milhões de clientes, representando um incremento de 15,5% em relação ao 3T23. A identificação das vendas atingiu 59,1%, aumento de 6,4 p.p versus 3T23.



O número de clientes ativos, que realizaram compras no período, cresceu 7,0% em comparação ao mesmo período do ano anterior, mantendo a tendência observada nos últimos trimestres. Além disso, a base de clientes super fiéis aumentou em 8,3%, destacando o foco e esforços nas ações de fidelização.

Outro fato relevante foi a implementação do novo aplicativo no Bretas e Perini, oferecendo um novo design, melhor usabilidade, novos serviços e funcionalidades proporcionando uma experiência mais fluída e moderna para nossos clientes.

Comentário do Desempenho

7.4 Experiência do cliente



Neste período, a Cencosud continuou avançar de maneira significativa na experiência de compra dos clientes, tanto nos canais físicos quanto digitais, melhorando os níveis de satisfação. Estes avanços são frutos de uma série de iniciativas implementadas, incluindo governança diferenciada, novos processos de atendimento, investimentos em tecnologia e foco contínuo na atuação dos temas relatados pelos clientes, visando proporcionar experiências de compras mais agradáveis e memoráveis.

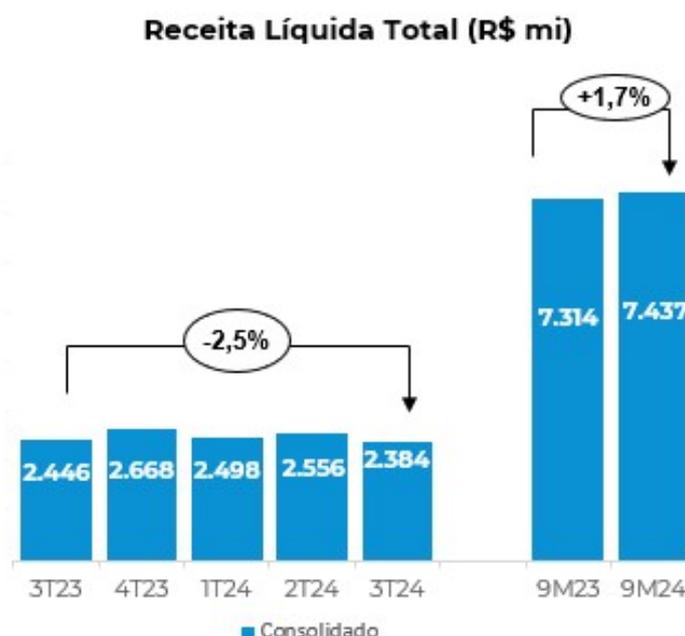
Ainda neste 3T24, foi lançado o novo canal de Whatsapp para Spid, desenvolvido com uso de inteligência generativa proporciona aos clientes uma forma simples e direta para obterem informações sobre o App, saber mais sobre as lojas e serviços, entender o processo de compras, além de tirar dúvidas sobre atendimento e contatar as lojas de forma rápida.

Essa inovação é parte do nosso compromisso em oferecer conveniência e praticidade, permitindo que os clientes tenham a melhor experiência de compra.

8

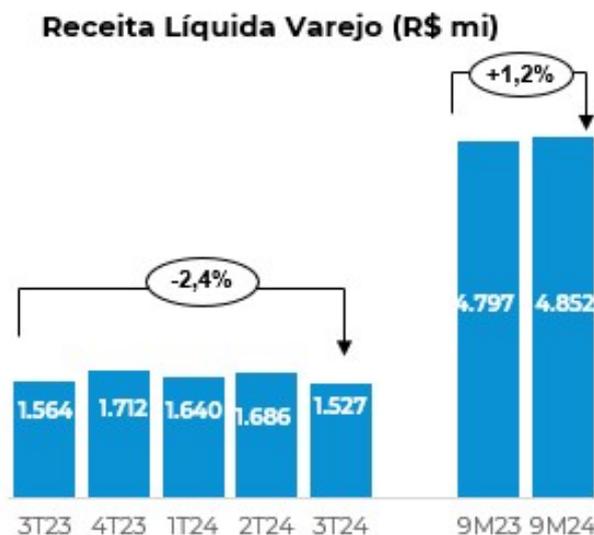
Demonstração de Resultados

A **receita líquida consolidada** foi de R\$ 2,4 bilhões no 3T24, com uma queda de -2,5% em comparação ao 3T23 (R\$ 2,5 bilhões). As vendas mesmas lojas foram de -4,6%, contra +1,4% no 3T23. No acumulado do ano, a receita líquida atingiu R\$ 7,4 bilhões, com aumento de 1,7% sobre os 9M23.



Comentário do Desempenho

A **receita líquida no Varejo** alcançou R\$ 1,5 bilhão no 3T24, com queda de -2,4% em relação ao 3T23, sendo -2,1% no setor de alimentos e -4,2% no setor de não alimentos. As vendas mesmas lojas foram de -4,7% no período (-0,7% no 3T23). A deflação de alimentos ainda persistiu no trimestre, principalmente nos setores de higiene e limpeza (-13,7%), bazar (-10,6%), combustíveis (-5,7%) e perecíveis (-2,8%).



A **receita líquida no Atacarejo** alcançou R\$ 857,4 milhões no 3T24, uma redução de 2,7% em relação ao 3T23. A participação sobre a receita líquida foi de 36,0%, em linha com o mesmo período do ano anterior. As vendas mesmas lojas declinaram em -4,4% em comparação com os +5,5% do 3T23.



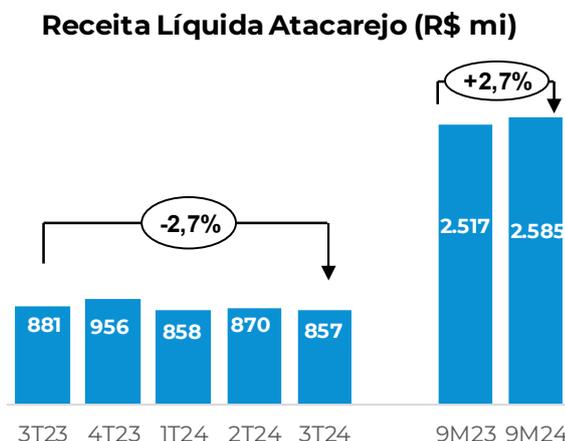
**Part. Atacarejo
Receita Líquida**

36%

O bom desempenho das lojas convertidas do Bretas para Atacarejo não foi suficiente para compensar a maior competição no setor, com aberturas de lojas nas regiões em que a Cencosud atua.



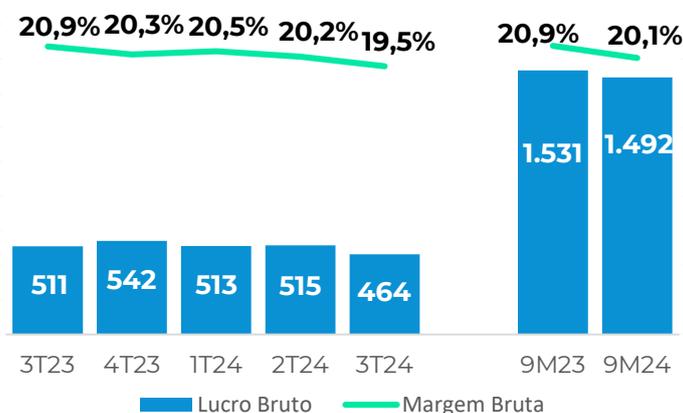
Destaca-se o lançamento da campanha de aniversário do Giga Atacado: "Aniversário 15 anos Giga Atacado, comprar barato aqui já virou tradição"; com grandes ofertas para os clientes abastecerem suas casas e comércio. O evento aconteceu no período de 29/08 a 06/10.



Comentário do Desempenho

O **Lucro Bruto** foi de R\$ 464,4 milhões no 3T24, uma queda de -9,1% comparado com os R\$ 511,0 milhões registrados no 3T23. A **margem bruta** foi 19,5% no trimestre ante 20,9% no 3T23, com uma redução de 1,4 p.p.. O desempenho no período é explicado em parte pela deflação de alimentos e aumento de tributos no Rio de Janeiro, além de um ambiente competitivo ainda mais desafiador.

Lucro Bruto e Margem Bruta

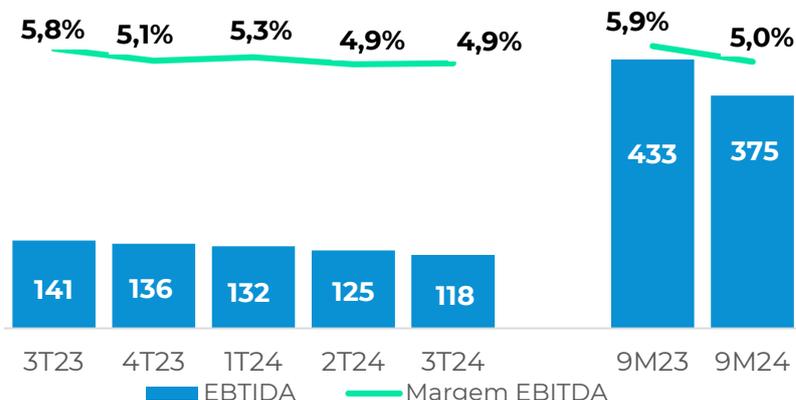


As **Despesas com Vendas** atingiram R\$ 307,1 milhões no 3T24, um aumento de +5,1% em relação ao 3T23 (R\$ 292,3 milhões). Como percentual da receita líquida, tais despesas representaram 12,9%, subindo 0,9 p.p. em relação ao 3T23 (11,9%). Essa variação decorreu, devido as maiores despesas relacionadas ao canal digital, manutenção de lojas e gastos com lojas inauguradas após o 3T23.

As **Despesas Gerais e Administrativas** totalizaram R\$ 135,4 milhões no 3T24, uma redução de 15,0% em comparação ao 3T23 (R\$ 159,3 milhões). A participação na receita líquida foi de 5,7%, com melhora de 0,8 p.p. sobre o 3T23 (6,5%). Essa variação decorre de um melhor resultado na operação da joint venture com o Bradesco, menores gastos com áreas administrativas, reduções de provisões para perda e menos gastos com imóveis que não estão mais em operação.

O **EBITDA** atingiu R\$ 118,0 milhões no 3T24, queda de 16,2% sobre o 3T23 (R\$ 140,8 milhões). A **margem EBITDA** foi de 4,9% no 3T24, uma queda de -0,8 p.p. em comparação ao 3T23 (5,8%). Esse desempenho é explicado pela redução no lucro bruto e aumento nas despesas com vendas, minimizadas por um menor gasto administrativo.

EBITDA & Margem (%)



Comentário do Desempenho

O **Resultado Financeiro Líquido** foi negativo em R\$ -122,0 milhões no 3T24, uma redução de -16,9% em comparação ao R\$ -146,7 milhões registrados no 3T23. Em termos de participação na receita líquida, o percentual atingiu -5,1% no trimestre, contra -6,0% em 2T23, reflexo da liquidação da dívida no 1T24.

(R\$ milhões)	Consolidado					
	3T24	3T23	Δ %	9M24	9M23	Δ %
Receitas financeiras						
Receitas aplicações financeiras	1	2	-71,3%	7	7	3,2%
Outras receitas financeiras	(1)	0	-249,4%	2	4	-35,8%
Receitas financeiras	0	3	-94,4%	9	11	-10,8%
Despesas financeiras						
Despesas com juros antecipação de	(18)	(19)	-2,7%	(50)	(61)	-17,8%
Juros bancários com empréstimos	(12)	(11)	7,9%	(45)	(120)	-62,5%
Juros passivos financeiros (convênio)	-	(12)	-100,0%	-	(34)	-100,0%
Ajuste a valor presente	(52)	(69)	-24,9%	(193)	(214)	-9,7%
Juros Passivos de arrendamento	(40)	(37)	7,1%	(128)	(99)	29,4%
Outras despesas financeiras	(0)	(1)	-92,2%	(2)	(4)	-53,8%
Despesas financeiras	(122)	(150)	-18,3%	(418)	(532)	-21,3%
Despesas financeiras, líquidas	(122)	(147)	-16,9%	(409)	(521)	-21,5%
% Receita Líquida	-5,1%	-6,0%		-5,5%	-7,1%	

O **Resultado Líquido** no 3T24 foi negativo em R\$ -104,6 milhões, em comparação com os R\$ -123,2 milhões registrados do 3T23.

9 Balanço Patrimonial

9.1 Capital de Giro

No fim de setembro de 2024, o capital de giro operacional ajustado foi de 13 dias, aumento de 4 dias quando comparado a setembro de 2023. As principais variações foram na linha de **fornecedores**, passando de 81 dias em setembro de 2023 para 71 dias em setembro de 2024, uma redução de 10 dias, onde a operação de Risco Sacado vem reduzindo desde o 1T24.

Com relação aos **estoques**, o giro foi de 51 dias no fim de setembro de 2024, em linha com o mesmo período do ano anterior. A linha de **contas a receber** atingiu 3 dias, uma melhora em 3 dias comparado a setembro de 2023.

Comentário do Desempenho

Em milhões	3T23	4T23	1T24	2T24	3T24
Fornecedores *	(1.807)	(2.103)	(1.740)	(1.620)	(1.613)
Contas a Receber	126	122	226	93	71
Estoques	1.112	1.148	1.192	1.177	1.166
Capital de giro operacional	(569)	(833)	(322)	(350)	(376)
Risco Sacado (Convenio e Financiamentos)	346	465	201	81	94
Capital de giro operacional Ajustado	(223)	(368)	(121)	(269)	(282)

Em dias	3T23	4T23	1T24	2T24	3T24
Fornecedores *	(81)	(94)	(77)	(71)	(71)
Contas a receber	6	5	10	4	3
Estoques	50	51	52	51	51
Capital de giro operacional	(25)	(38)	(15)	(16)	(17)
Risco Sacado (Convenio e Financiamentos)	16	21	9	4	4
Capital de giro operacional Ajustado	(9)	(17)	(6)	(12)	(13)

* Inclui Fornecedores com risco sacado

9.2 Posição Financeira

Ao final de setembro de 2024, a Cencosud possuía um caixa líquido de R\$ 15,0 milhões, ante uma dívida líquida (incluindo risco sacado) de R\$ 1,3 bilhão no fim de setembro de 2023. A redução do endividamento refere-se ao aumento de capital realizado na Companhia pela Controladora, no montante de R\$ 1,6 bilhão no 1T24.

É importante destacar que a operação de risco sacado compõe a posição de endividamento da Companhia, de acordo com as melhores práticas contábeis, e foi totalmente liquidado no 1T24.

(R\$ milhões)	30/09/2024	30/09/2023	Δ %
Dívida Bruta	-	(1.148)	-100,0%
Caixa e Equivalentes	15,0	178,8	-91,6%
Dívida Líquida	15	(969)	-101,5%
Outros Passivos (Risco Sacado)	0	(297)	-100,0%
Dívida incluindo Risco Sacado	15	(1.267)	-101,2%

A Companhia contratou, em 25 de outubro de 2024, empréstimo junto à sua controladora, Cencosud S.A. (Chile), no valor de R\$ 286 milhões (equivalente a US\$ 50 milhões), formalizado por meio de contrato de mútuo entre as partes. O prazo de pagamento é de até 1.081 dias, com vencimento das parcelas em 08 de outubro de 2026 e 04 de outubro de 2027, acrescido de juros anuais de 11,88%, seguindo os trâmites e normas legais em vigor. Os recursos serão destinados para fins corporativos gerais, incluindo, mas não limitado à investimentos em aberturas e reformas de lojas e para capital de giro.

Comentário do Desempenho

9.3 Investimentos

No 3T24, o total de investimentos atingiu R\$ 40,3 milhões, um aumento de 7,9% em comparação ao 3T23 (R\$ 37,4 milhões). Como participação nos investimentos, as aberturas e reformas de lojas representaram 69,2% no 3T24, ante 62,4% no 3T23. No acumulado do ano, os investimentos atingiram R\$ 132,5 milhões, com um aumento de 8,5% sobre os 9M23.

(R\$ milhões)	Consolidado					
	3T24	3T23	Δ %	9M24	9M23	Δ %
Novas Lojas e Aquisição de Terrenos	20	21	-5,8%	86	61	41,4%
Reformas e Conversões	8	2	247,1%	10	18	-41,8%
Manutenções	8	9	-9,1%	20	26	-23,1%
Sistemas e Outros	5	5	-15,4%	16	17	-7,7%
Total Investimentos	40	37	7,9%	132	122	8,5%

9.4 Serviços Financeiros

No 3T24, a adesão a novos cartões Cencosud atingiu um total de 15,6 mil emissões, um crescimento de 80,3% em comparação ao mesmo período do ano anterior, devido a um cenário de retomada na aquisição com a redução da inadimplência que avançou bastante nos últimos dois anos. Nos 9M24, o nível de adesão cresceu em 30,6%, totalizando 42,8 mil emissões.

Emissões de Cartões
 **+80%**

O faturamento bruto reduziu em -7,2% no 3T24 em relação ao 3T23, alcançando R\$ 513,6 milhões, sendo que o canal *off us* registrou uma queda mais moderada (-5,0%). Esse resultado é atribuído, em parte, pela queda de -11,8% na média/mês de contas titulares de cartões de crédito ativos (201,6 mil no 3T24 vs. 228,5 mil no 3T23), porém com as contas apresentando um aumento de +5,2% em gasto médio, reflexo do crescimento nas originações e ações comerciais junto ao varejo no período. Nos 9M24, a redução foi de -7,6% sobre o 9M23.

Pelo segundo trimestre consecutivo, o EBITDA apresentou crescimento, atingindo R\$ 2,8 milhões contra R\$ -4,1 milhões no 3T23, reforçando o comprometimento na melhora da rentabilidade do negócio, através do aumento na eficiência operacional e controle dos níveis de inadimplência.

A carteira de crédito com vencimento até 180 dias apresentou queda de -13,3% sobre o 3T23, reflexo do recuo no nível de faturamento e principalmente, da redução da participação da carteira em atraso. Nos 9M24, a redução foi de -15,3% sobre o 9M23, atingindo um total de R\$ 522,8 milhões.

Comentário do Desempenho

 CENCOSUD CARTÃO	3T24	3T23	Var %	9M24	9M23	Var %
Novos Cartões (Em mil)	15	9	80,3%	42,8	32,7	30,6%
Média das contas titulares ativas (Em mil)	202	228	-11,8%	207	238	-12,8%
Receita Bruta (Em R\$ milhões)	514	553	-7,2%	1.566	1.695	-7,6%
Carteira de Crédito 180 dias (em R\$ milhões)	505	583	-13,3%	523	618	-15,3%
EBITDA (R\$ milhões)	3	-4	168,6%	5	-10	127,4%

9.4.1 CencoPay

Em abril de 2024, a Cencosud lançou o **CenpoPay** no Brasil, uma carteira digital já presente no Chile e na Argentina, como um meio de pagamento próprio que oferece muito mais benefícios aos clientes. Essa iniciativa surgiu para reforçar a proposta de valor do negócio, potencializando o processo de fidelização de clientes e trazendo incremento de venda e recorrência.



A carteira digital CencoPay, implementada no Prezunic, tem ampliado significativamente sua penetração, oferecendo ainda mais vantagens e benefícios aos nossos clientes do Clube Prezunic. Essa solução proporciona uma experiência diferenciada, reforçando nosso compromisso em atender nossos clientes de forma mais ampla. O aplicativo possibilita o acúmulo de cashback, na compra física ou online de produtos selecionados e o saldo pode ser utilizado de forma integral ou parcial para o pagamento de compras realizadas nas lojas.

Ao final de setembro/2024, a carteira digital já contava com 98 mil usuários cadastrados, com crescimento de 46,2% sobre junho/24, com R\$ 492 mil em cashbacks distribuídos aos clientes.

Comentário do Desempenho



Anexos

Comentário do Desempenho

Balanço Patrimonial Consolidado

Ativo			
(R\$ milhões)	30/09/2024	30/09/2023	Δ %
Ativo Circulante	1.742	1.741	0,1%
Caixa e equivalentes de caixa	15	179	-91,6%
Contas a receber	71	126	-43,3%
Estoques	1.166	1.112	4,8%
Tributos a recuperar	343	197	73,7%
Outros ativos	148	127	16,3%
Ativo Não Circulante	4.848	5.379	-9,9%
Tributos a recuperar	292	496	-41,1%
Depósitos judiciais	77	68	13,5%
Imposto de renda e contribuição social diferidos	501	515	-2,6%
Ativo Indenizável	125	158	-21,0%
Imobilizado	944	952	-0,8%
Ativos de Direito de uso	1.012	1.311	-22,8%
Intangível	1.897	1.881	0,9%
Total do Ativo	6.590	7.121	-7,5%
Passivo			
(R\$ milhões)	30/09/2024	30/09/2023	Δ %
Passivo Circulante	2.255	3.305	-31,8%
Fornecedores	1.519	1.461	3,9%
Fornecedores convênio	94	49	92,4%
Empréstimos e financiamentos	-	891	-100,0%
Outros passivos financeiros (convênio)	-	297	-100,0%
Tributos a recolher	100	69	45,1%
Parcelamento de tributos	27	23	16,0%
Obrigações trabalhistas	137	142	-3,5%
Partes relacionadas	21	14	48,2%
Receitas diferidas	11	8	36,5%
Passivos de arrendamento	247	195	26,4%
Credores por aquisição de controladas	5	41	-86,7%
Outros passivos	94	114	-18,1%
Passivo Não Circulante	1.476	2.057	-28,3%
Empréstimos e financiamentos	-	257	-100,0%
Parcelamentos de tributos	36	35	3,2%
Receitas diferidas	108	114	-5,2%
Provisões para contingências	211	239	-11,8%
Passivos de arrendamento	1.016	1.344	-24,4%
Credores por aquisição de controladas	94	68	39,7%
Outros passivos	11	-	0,0%
Patrimônio líquido	2.860	1.759	62,6%
Capital social	4.323	2.682	61,2%
Ajuste de avaliação patrimonial	8	(0)	-1769,3%
Prejuízos acumulados	(1.471)	(923)	59,4%
Total do Passivo	6.590	7.121	-7,5%

Comentário do Desempenho

Demonstração Consolidada de Resultados

R\$ milhões	Consolidado					
	3T24	3T23	Δ %	9M24	9M23	Δ %
Receita Bruta	2.667	2.741	-2,7%	8.326	8.194	1,6%
Receita Líquida	2.384	2.446	0	7.437	7.314	1,7%
Custo das Mercadorias Vendidas	(1.919)	(1.935)	-0,8%	(5.945)	(5.783)	2,8%
Lucro Bruto	464	511	0	1.492	1.531	-2,5%
<i>% Margem Bruta</i>	<i>19,5%</i>	<i>20,9%</i>	<i>-1,4 p.p.</i>	<i>20,1%</i>	<i>20,9%</i>	<i>-0,9 p.p.</i>
Desp. com Venda	(307)	(292)	5,1%	(942)	(878)	7,3%
<i>% da Receita Líquida</i>	<i>-12,9%</i>	<i>-11,9%</i>	<i>-0,9 p.p.</i>	<i>-12,7%</i>	<i>-12,0%</i>	<i>-0,7 p.p.</i>
Desp. Gerais e Adm.	(39)	(81)	-51,8%	(173)	(233)	-25,9%
<i>% da Receita Líquida</i>	<i>-1,6%</i>	<i>-3,3%</i>	<i>1,7 p.p.</i>	<i>-2,3%</i>	<i>-3,2%</i>	<i>0,9 p.p.</i>
Outras Despesas e Receitas Operacionais	(0)	3	-105,7%	(3)	13	-124,1%
Depreciação e Amortização	(96)	(78)	23,3%	(280)	(278)	0,9%
EBIT - Lucro Op. antes do Result. Financeiro e impostos	22	63	1	94	155	-39,1%
Despesas Financeiras líquidas	(122)	(147)	-16,9%	(409)	(521)	-21,5%
Resultado Financeiro Líquido	- 122	- 147	0	- 409	- 521	-21,5%
Lucro (Prejuízo) Operacional Antes I.R.	- 100	- 84	0	- 315	- 366	14,1%
Imposto de Renda	(4)	(39)	89,0%	(33)	(36)	7,4%
Lucro Líquido Companhia	- 105	- 123	0	- 347	- 402	13,5%
<i>% Margem Líquida</i>	<i>-4,4%</i>	<i>-5,0%</i>	<i>0,6 p.p.</i>	<i>-4,7%</i>	<i>-5,5%</i>	<i>0,8 p.p.</i>
EBITDA ⁽¹⁾	118	141	0	375	433	-13,4%
% Margem EBITDA	0	0	1	0	0	-87,8%

(1) Lucro operacional antes de juros, impostos, depreciação e amortização.

Comentário do Desempenho

Fluxo de Caixa Consolidado

(R\$ milhões)	9M24	9M23	Δ %
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(315)	(366)	-14,1%
Ajuste			
Depreciação e amortização	288	286	0,8%
Equivalência patrimonial	(3)	9	-137,9%
Juros e variações monetárias	148	236	-37,2%
Contingências, perda na realização de ativos, e outras	14	3	360,6%
Perda na baixa de ativos reconhecida no resultado	2	4	-45,3%
Receita diferida reconhecida no resultado	(4)	(6)	-35,5%
	130	165	-21,2%
Variação nos ativos e passivos			
Contas a receber	50	15	223,4%
Estoques	(10)	22	-146,1%
Tributos a recuperar	25	31	-19,5%
Outros ativos	(62)	(52)	19,5%
Fornecedores	(127)	(8)	1573,4%
Tributos a recolher	18	(28)	-164,6%
Obrigações sociais e trabalhistas	13	25	-47,0%
Outros passivos	(9)	21	-142,8%
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	29	194	-85,2%
Fluxos de caixa das atividades de investimentos			
Aquisição de bens do ativo imobilizado e intangível	(132)	(122)	8,5%
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(132)	(122)	8,5%
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos			
Captações Empréstimos	80	3.022	-97,4%
Pagamento de principal	(1.300)	(2.469)	-47,3%
Pagamento de juros	(50)	(128)	-60,7%
Pagamento de arrendamento	(292)	(276)	5,9%
Captação - Outros passivos financeiros (convênio)	-	821	-100,0%
Pagamento principal - Outros passivos financeiros (convênio)	(376)	(971)	-61,3%
Pagamento de juros - Outros passivos financeiros (convênio)	-	(34)	-100,0%
Aumento/Redução de capital	1.641	-	0,0%
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(298)	(35)	751,7%
Aumento (diminuição) líquidos de caixa e equivalentes de caixa	(402)	36	-1201,9%
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	417	142	193,1%
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	15	179	-91,6%
Aumento (diminuição) líquidos de caixa e equivalentes de caixa	(402)	36	-1201,9%

Comentário do Desempenho

Segregação das Vendas por Segmento

Segmentação de Vendas Brutas por Negócio										
(R\$ milhões)	3T24	%	3T23	%	Δ %	9M24	%	9M23	%	Δ %
Varejo	1.727	64,8%	1.772	64,7%	-2,5%	5.491	66,0%	5.428	66,3%	1,2%
Atacarejo	939	35,2%	969	35,3%	-3,0%	2.835	34,0%	2.765	33,7%	2,5%
Consolidado	2.667	100,0%	2.741	100,0%	-2,7%	8.326	100%	8.194	100,0%	1,6%

Segmentação de Vendas Líquidas por Negócio										
(R\$ milhões)	3T24	%	3T23	%	Δ %	9M24	%	9M23	%	Δ %
Varejo	1.527	64,0%	1.564	64,0%	-2,4%	4.852	65,2%	4.797	65,6%	1,2%
Atacarejo	857	36,0%	881	36,0%	-2,7%	2.585	34,8%	2.517	34,4%	2,7%
Consolidado	2.384	100,0%	2.446	100,0%	-2,5%	7.437	100,0%	7.314	100,0%	1,7%

Composição das Vendas Líquidas

(% sobre Vendas Líquidas)	Consolidado			
	3T24	3T23	9M24	9M23
À Vista	41,4%	42,4%	41,8%	42,4%
Cartão de Crédito	47,6%	47,0%	47,3%	47,5%
Ticket Alimentação / Voucher	11,0%	10,6%	10,9%	10,1%

Outras Receitas e Despesas Operacionais

(R\$ milhões)	Consolidado					
	3T24	3T23	Δ %	9M24	9M23	Δ %
Apropriação de Receita Diferida	1	1	0,0%	4	4	0,0%
Varição Cambial	(1)	(0)	329,4%	(5)	1	-448,0%
Plano de incentivo baseado em ações	(3)	0	-917,6%	(11)	(1)	1337,2%
Out. Desp/Rec. não Operacionais	(0)	(1)	-18,7%	(1)	1	-160,4%
Receita "fornecedores convênio"	2	2	18,0%	9	7	30,9%
Total	(0)	3	-105,8%	(3)	13	-124,1%

Comentário do Desempenho**Conciliação do EBITDA com o Lucro Líquido**

R\$ milhões	Consolidado			
	3T24	3T23	9M24	9M23
EBITDA	118	141	375	433
Margem EBITDA	0	5,8%	5,0%	0

R\$ milhões	Consolidado			
	3T24	3T23	9M24	9M23
Resultado líquido do exercício	(105)	(123)	(347)	(402)
(+) IRPJ/CSSL corrente e diferido	(4)	(39)	(33)	(36)
(+) Resultado financeiro, líquido	(122)	(147)	(409)	(521)
(+) Depreciação e amortização	(96)	(78)	(280)	(278)
EBITDA	118	141	375	433
Receita Operacional Líquida	2.384	2.446	7.437	7.314
Margem EBITDA	4,9%	5,8%	5,0%	5,9%

Comentário do Desempenho

Indicadores ESG

	3T24	3T23	Δ%	9M24	9M23	Δ%
Pessoas						
Projeto Vida (canal YouTube)						
Inscritos (mil)	61,8	60,6	2,1%	61,8	60,6	2,1%
Visualizações (mil)	18,4	31,4	-41,6%	67,4	100,5	-33,0%
Instituto Cencosud						
qt de atendimentos presenciais	2.520	2.473	1,9%	6.389	6.230	2,6%
qt. de lojas com atividades	2	4	-50,0%	3	6	-50,0%
Troco Solidário (R\$ mil arrecadados)	7,2	9,5	-24,3%	25,0	27,8	-10,1%
Força de Trabalho						
% de colaboradores acima de 50 anos	20,3%	19,2%	1,1 p.p.	20,3%	19,2%	1,1 p.p.
Qtidade. de Jovens Aprendizizes	503	587	-14,3%	503	587	-14,3%
% de colaboradores com alguma deficiência	4,7%	4,7%	0,0 p.p.	4,7%	4,7%	0,0 p.p.
Inclusão de Gênero e Raça						
% de mulheres na dotação efetiva	49,0%	49,1%	-0,1 p.p.	49,0%	49,1%	-0,1 p.p.
% de mulheres em cargos de liderança	36,6%	33,1%	3,5 p.p.	36,6%	33,1%	3,5 p.p.
% de pessoas negras na dotação efetiva	65,7%	64,8%	0,9 p.p.	65,7%	64,8%	0,9 p.p.
% de pessoas negras (pretas ou pardas) em cargos de liderança	50,9%	50,9%	0,0 p.p.	50,9%	50,9%	0,0 p.p.
Produto						
Rastreabilidade de Hortifruti (% de conformidade)	74,0%	73,5%	0,5 p.p.	74,0%	73,5%	0,5 p.p.
Planeta						
Logística Reversa de resíduos da operação própria e de clientes (toneladas)						
Reciclados (resíduos sólidos inorgânicos)	2.221,3	1.968,0	12,9%	6.742,4	5.948	13,4%
Toneladas Siladas ou Compostadas (resíduos sólidos orgânicos)	169,9	-	-	425,1	-	-
Ponto de Entrega Voluntária de Lâmpadas	0,6	1,1	-44,7%	3,3	3,0	10,8%
Ponto de Entrega Voluntária de Garrafas de Vidro	28,7	20,8	37,8%	74,6	31,9	133,7%
Ponto de Entrega Voluntária de Óleo Usado	2,7	0,0	0,0%	2,7	0,0	0,0%
% dos resíduos totais*	23,1%	52,5%	-29,5 p.p.	22,7%	37,8%	-15,1 p.p.
Doações de alimentos para entidades filantrópicas						
toneladas doadas	24,2	57,0	-57,5%	79,5	196,4	-59,5%
qt de lojas doadoras	35	46	-23,9%	55	51	7,8%
R\$ mil doados	229,0	747,6	-69,4%	847,7	1.839,9	-53,9%
Sacolas Retornáveis (mil unidades)						
176,4	186,8	-5,6%	587,1	566,8	3,6%	
Energia renovável do mercado livre						
MWh	66.597	57.585	15,6%	209.102	157.245	33,0%
% da energia total	97,8%	86,4%	11,4 p.p.	95,9%	80,2%	15,8 p.p.
Iniciativas de Eficiência Energética						
Lâmpadas de LED (% de abrangência)	63,4%	56,6%	6,8 p.p.	63,4%	56,6%	6,8 p.p.
Expositores Refrigerados Plugs (% de abrangência)	95,1%	96,1%	-1,0 p.p.	95,1%	96,1%	-1,0 p.p.
Expositores Refrigerados com Porta de Vidro (% de abrangência)	67,4%	60,2%	7,2 p.p.	67,4%	60,2%	7,2 p.p.

*O crescimento do indicador no 3T23, reflete abertura das lojas da bandeira Prezunic.

Comentário do Desempenho

Sobre a Cencosud Brasil

A Cencosud Brasil é parte de um dos maiores e mais prestigiados varejistas das Américas, com operações na Argentina, Brasil, Chile, Peru, Colômbia, Uruguai e Estados Unidos, além de um escritório comercial na China, onde desenvolve diariamente uma estratégia multiformato de sucesso que emprega mais de 120.000 colaboradores. No Brasil, está entre as maiores supermercadistas do país, com mais de 20 mil colaboradores e 383 lojas presentes em nove estados e mais de 80 cidades.

A Companhia possui liderança regional, marcas fortes e consolidadas, construídas ao longo de uma atuação que visa a proximidade com o cliente, uma marca registrada que se traduz no seu propósito **“Paixão por servir você, do seu jeito”**.

Contato com Relações com Investidores

ri@cencosud.com.br

<https://ri.cencosud.com.br/>

Cencosud Brasil

Emílio Nunes de Carvalho (ri@cencosud.com.br)
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Sara Lizi (sara.lizi@cencosud.com.br)
Gerente de Relações com Investidores

Cencosud S.A.

Marisol Fernández (mariasoleidad.fernandez@cencosud.cl)
Gerente de Relações com Investidores e Sustentabilidade

Comentário do Desempenho

Relacionamento com Auditores independentes

As demonstrações financeiras da Cencosud Brasil Comercial S.A., individuais e consolidadas, foram examinadas pela Pricewaterhousecoopers Auditores Independentes (PwC). A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não advogar pela Cencosud ou prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas de independência vigentes.

Em atendimento à Instrução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM nº 381/03, declaramos que, para o trimestre findo em 30 de setembro de 2024, a PwC não prestou quaisquer outros serviços não relacionados à auditoria independente das demonstrações financeiras da Companhia.

Aviso Legal

São Paulo, 6 de novembro de 2024. A Cencosud Brasil Comercial S.A. anuncia seus resultados referentes ao 3º trimestre de 2024 em comparação ao 3T23. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia para os trimestres findos em 30 de setembro de 2024 e 2023 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), as Normas Brasileiras de Contabilidade Técnica - Geral (NBC TG), os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards - IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), bem como evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. Essas demonstrações são apresentadas em Reais, e todas as taxas de crescimento, a menos que seja afirmado o contrário, se referem ao mesmo período de 2023.

No cumprimento das disposições legais e de acordo com a legislação societária brasileira, a Cencosud Brasil Comercial S.A. apresenta o Relatório da Administração, comentando os resultados operacionais e financeiros relativos ao primeiro trimestre findo em 30 de setembro de 2024. Este relatório é parte integrante das Demonstrações Financeiras da Companhia, que seguem as normas contábeis internacionais (IFRS), emitidas pelo "International Accounting Standards Board" (IASB).

Comentário do Desempenho



Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

**Informações Trimestrais - ITR em
30 de setembro de 2024
e relatório sobre a revisão de
informações trimestrais**

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Balancos patrimoniais
Em milhares de reais

Ativo	Notas	Controladora		Consolidado		Passivo e patrimônio líquido	Notas	Controladora		Consolidado	
		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023			30/09/2024	31/12/2023		
Circulante						Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	6	10.870	392.315	14.986	417.041	Fornecedores	14	1.226.192	1.287.686	1.518.615	1.638.110
Contas a receber	7	46.767	83.138	71.352	122.350	Fornecedores convênio	14	84.898	77.854	94.123	88.232
Estoques	8	890.004	892.672	1.165.557	1.147.693	Empréstimos e financiamentos	15	-	702.297	-	1.008.085
	9					Outros passivos financeiros (convênio)	16	-	348.810	-	376.427
Impostos a recuperar		299.230	164.741	342.550	195.914	Impostos a recolher	17	90.174	84.614	99.895	92.093
Partes relacionadas	29	29.998	17.533	-	-	Parcelamentos de tributos		27.005	22.988	22.075	22.988
Outras contas a receber		130.073	83.455	147.774	96.249	Obrigações trabalhistas	21	118.123	105.821	136.793	123.625
						Partes relacionadas	29	16.804	10.786	21.466	15.141
						Receitas diferidas	20	8.509	7.220	11.212	7.220
		<u>1.406.942</u>	<u>1.633.854</u>	<u>1.742.219</u>	<u>1.979.247</u>	Passivos de arrendamento	12	220.350	177.714	246.558	202.324
						Credores por aquisição de controladas	22	-	26.399	5.414	36.332
						Outras contas a pagar		<u>74.505</u>	<u>94.218</u>	<u>93.618</u>	<u>107.816</u>
								<u>1.866.560</u>	<u>2.946.407</u>	<u>2.254.769</u>	<u>3.718.393</u>
Não circulante						Não circulante					
Impostos a recuperar	9	262.414	421.058	292.049	463.955	Empréstimos e financiamentos	15	-	250.000	-	250.000
Partes relacionadas	29	506.241	88.914	-	-	Parcelamentos de tributos		36.265	30.288	36.265	30.288
Depósitos judiciais	18	67.185	55.927	77.007	63.450	Receitas diferidas	20	108.093	113.083	108.137	113.083
Impostos diferidos	19	480.529	489.939	501.376	534.288	Provisão para contingências	18	122.085	111.052	210.693	219.861
Ativo de indenização	18	46.739	49.834	124.627	148.212	Passivos de arrendamento	12	792.931	1.083.218	1.015.676	1.301.797
						Credores por aquisição de controladas	22	35.671	15.235	94.432	68.662
						Perdas em investimento	10	101.765	86.422	-	-
		<u>1.363.108</u>	<u>1.105.672</u>	<u>995.059</u>	<u>1.209.905</u>	Outras contas a pagar		<u>10.578</u>	<u>12.658</u>	<u>10.578</u>	<u>12.659</u>
								<u>1.207.388</u>	<u>1.701.956</u>	<u>1.475.781</u>	<u>1.996.350</u>
Investimentos	10	234.277	258.110	-	-	Patrimônio líquido					
Imobilizado	11	607.756	640.972	943.553	935.467	Capital social	23	4.322.918	2.682.092	4.322.918	2.682.092
Ativos de direito de uso	12	828.981	1.084.439	1.011.833	1.266.245	Ajuste de avaliação patrimonial		7.946	2.125	7.946	2.125
Intangível	13	1.492.484	1.485.700	1.897.486	1.884.263	Prejuízos acumulados		<u>(1.471.264)</u>	<u>(1.123.833)</u>	<u>(1.471.264)</u>	<u>(1.123.833)</u>
		<u>4.526.606</u>	<u>4.574.893</u>	<u>4.847.931</u>	<u>5.295.880</u>			<u>2.859.600</u>	<u>1.560.384</u>	<u>2.859.600</u>	<u>1.560.384</u>
Total do ativo		<u><u>5.933.548</u></u>	<u><u>6.208.747</u></u>	<u><u>6.590.150</u></u>	<u><u>7.275.127</u></u>	Total do passivo e patrimônio líquido		<u><u>5.933.548</u></u>	<u><u>6.208.747</u></u>	<u><u>6.590.150</u></u>	<u><u>7.275.127</u></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Demonstrações do resultado****Períodos de três e nove meses findos em****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

		Controladora			
		Trimestre findo		Período findo	
		30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Receita líquida de vendas	(Nota 24)	1.851.406	1.875.532	5.785.853	5.650.026
Custo dos produtos e mercadorias vendidas	(Nota 25)	<u>(1.486.316)</u>	<u>(1.466.972)</u>	<u>(4.584.431)</u>	<u>(4.403.763)</u>
Lucro bruto		365.090	408.560	1.201.422	1.246.263
Despesas com vendas	(Nota 25)	(255.675)	(243.702)	(786.872)	(733.711)
Despesas gerais e administrativas	(Nota 25)	(106.639)	(130.846)	(370.592)	(413.121)
Equivalência patrimonial	(Nota 10)	(9.915)	(12.208)	(35.725)	(75.326)
Outras receitas (despesas), líquidas	(Nota 26)	<u>(682)</u>	<u>2.839</u>	<u>(5.531)</u>	<u>12.083</u>
Lucro (prejuízo) operacional		<u>(7.821)</u>	<u>24.643</u>	<u>2.702</u>	<u>36.188</u>
Receitas financeiras		687	1.495	8.859	7.423
Despesas financeiras		<u>(98.159)</u>	<u>(140.643)</u>	<u>(349.582)</u>	<u>(427.304)</u>
Resultado financeiro, líquido	(Nota 27)	<u>(97.472)</u>	<u>(139.148)</u>	<u>(340.723)</u>	<u>(419.881)</u>
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		<u>(105.293)</u>	<u>(114.505)</u>	<u>(338.021)</u>	<u>(383.693)</u>
Imposto de renda e contribuição social diferido	(Nota 19)	662	(8.676)	(9.410)	(18.026)
Prejuízo do período		<u>(104.631)</u>	<u>(123.181)</u>	<u>(347.431)</u>	<u>(401.719)</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Demonstrações do resultado**
Períodos de três e nove meses findos em
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

		Consolidado			
		Trimestre findo		Período findo	
		30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Receita líquida de vendas	(Nota 24)	2.383.931	2.445.849	7.437.324	7.313.589
Custo dos produtos e mercadorias vendidas	(Nota 25)	<u>(1.919.497)</u>	<u>(1.934.882)</u>	<u>(5.944.926)</u>	<u>(5.783.041)</u>
Lucro bruto		464.434	510.967	1.492.398	1.530.548
Despesas com vendas	(Nota 25)	(307.134)	(292.257)	(941.926)	(877.913)
Despesas gerais e administrativas	(Nota 25)	(136.971)	(157.146)	(456.300)	(501.458)
Equivalência patrimonial	(Nota 10)	1.532	(2.131)	3.452	(9.120)
Outras receitas (despesas), líquidas	(Nota 26)	<u>(185)</u>	<u>3.222</u>	<u>(3.129)</u>	<u>13.000</u>
Lucro operacional		21.676	62.655	94.495	155.057
Receitas financeiras		156	2.788	9.441	10.578
Despesas financeiras		<u>(122.144)</u>	<u>(149.535)</u>	<u>(418.455)</u>	<u>(531.806)</u>
Resultado financeiro, líquido	(Nota 27)	(121.988)	(146.747)	(409.014)	(521.228)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(100.312)	(84.092)	(314.519)	(366.171)
Imposto de renda e contribuição social diferido	(Nota 19)	<u>(4.319)</u>	<u>(39.089)</u>	<u>(32.912)</u>	<u>(35.548)</u>
Prejuízo do período		(104.631)	(123.181)	(347.431)	(401.719)
Prejuízo básico e diluído por ações		(0,012)	(0,018)	(0,041)	(0,059)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas**

Demonstrações do resultado abrangente
Períodos de três e nove meses findos em
Em milhares de reais

	Controladora e Consolidado			
	Trimestre findo		Período findo	
	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Prejuízo do período	<u>(104.631)</u>	<u>(123.181)</u>	<u>(347.431)</u>	<u>(401.719)</u>
Outros componentes do resultado abrangente	_____	_____	_____	_____
Total do resultado abrangente do período	<u>(104.631)</u>	<u>(123.181)</u>	<u>(347.431)</u>	<u>(401.719)</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Demonstrações das mutações do patrimônio líquido consolidado**
Em milhares de reais

	<u>Capital social</u>	<u>Ajuste de avaliação patrimonial</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
Em 1ª de janeiro de 2023	2.682.092	(1.225)	(521.032)	2.159.835
Prejuízo do período			(401.719)	(401.719)
Plano de opções de ações (Nota 23)		749		749
Em 30 de setembro de 2023	<u>2.682.092</u>	<u>(476)</u>	<u>(922.751)</u>	<u>1.758.865</u>
Em 1º de janeiro de 2024	2.682.092	2.125	(1.123.833)	1.560.384
Prejuízo do período			(347.431)	(347.431)
Plano de opções de ações (Nota 23)		5.821		5.821
Contribuições de acionistas				
Aumento de capital (Nota 23)	1.640.826			1.640.826
Em 30 de setembro de 2024	<u>4.322.918</u>	<u>7.946</u>	<u>(1.471.263)</u>	<u>2.859.600</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Demonstrações dos fluxos de caixa
Período de nove meses findo em
Em milhares de reais

	Notas	Controladora		Consolidado	
		30/09/2024	30/09/2023 (Reapresentado)	30/09/2024	30/09/2023 (Reapresentado)
Fluxos de caixa das atividades operacionais					
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(338.021)	(383.693)	(314.519)	(366.171)
Ajuste por:					
Depreciação e amortização	11, 12 e 13	238.217	237.361	288.252	285.937
Equivalência patrimonial	10	35.724	75.326	(3.452)	9.120
Juros e variações monetárias	7, 8, 12, 14 e 15	122.758	182.392	147.830	235.505
Contingências, perda na realização de ativos, e outras	7,8, 14 e 18	13.154	3.724	13.901	3.018
Baixa de ativos reconhecida no resultado	11 e 13	911	232	1.951	3.569
Receita diferida reconhecida no resultado	20	(3.701)	(5.735)	(3.701)	(5.735)
		69.042	109.607	130.262	165.243
Varição nos ativos e passivos operacionais					
Contas a receber		36.770	11.390	49.870	15.421
Estoques		8.732	15.217	(10.339)	22.429
Impostos a recuperar		24.155	39.588	25.270	31.385
Outros ativos		(54.424)	(42.060)	(61.630)	(51.576)
Fornecedores		(66.124)	15.923	(126.777)	(7.576)
Impostos a recolher		15.554	(29.429)	17.866	(27.648)
Obrigações sociais e trabalhistas		12.302	17.431	13.168	24.846
Outros passivos		(16.820)	4.732	(9.041)	21.107
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		29.187	142.399	28.649	193.631
Fluxos de caixa das atividades de investimentos					
Aquisição de bens do ativo imobilizado e intangível	11 e 13	(57.876)	(111.670)	(132.471)	(122.130)
Conta corrente com controladas		(429.792)	(54.414)		
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos		(487.668)	(166.084)	(132.471)	(122.130)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos					
Captações empréstimos	15	80.000	2.406.400	80.000	3.022.400
Pagamento de principal	15	(1.020.000)	(1.861.901)	(1.300.000)	(2.468.687)
Pagamento de juros	15	(28.959)	(79.263)	(50.312)	(128.160)
Pagamento de arrendamento	12	(246.021)	(231.249)	(292.320)	(276.038)
Captação - Outros passivos financeiros (convênio)	16		761.410		820.976
Pagamento principal - Outros passivos financeiros (convênio)	16	(348.810)	(897.184)	(376.427)	(971.425)
Pagamento de juros - Outros passivos financeiros (convênio)	16		(31.097)		(34.081)
Aumento de capital	23	1.640.826		1.640.826	
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos		77.036	67.116	(298.233)	(35.015)
Aumento (diminuição) líquido de caixa		(381.445)	43.431	(402.055)	36.486
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	6	392.315	97.549	417.041	142.264
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	6	10.870	140.980	14.986	178.750
Aumento (redução) líquido(a) de caixa		(381.445)	43.431	(402.055)	36.486

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Demonstrações do valor adicionado
Período de nove meses findo em
Em milhares de reais**

	Notas	Controladora		Consolidado	
		30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Receitas					
Vendas brutas de produtos e serviços	(Nota 24)	6.506.210	6.364.368	8.325.831	8.193.596
Outras receitas		137.688	126.912	154.403	138.813
Provisão para créditos de liquidação duvidosa		(1.300)	(4.636)	(3.149)	(5.340)
		6.642.598	6.486.644	8.477.085	8.327.070
Insumos adquiridos de terceiros					
Custo das mercadorias vendidas		(4.588.875)	(4.411.273)	(5.949.570)	(5.787.024)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros		(564.966)	(584.456)	(681.438)	(691.293)
		(5.153.841)	(4.995.729)	(6.631.008)	(6.478.317)
Valor adicionado bruto					
Depreciação, amortização	(Nota 25)	(231.392)	(230.098)	(280.305)	(277.716)
		1.488.757	1.490.915	1.846.077	1.848.753
Valor adicionado líquido produzido					
		1.257.365	1.260.817	1.565.772	1.571.037
Valor adicionado recebido em transferência					
Resultado de equivalência patrimonial		(31.525)	(71.073)	7.651	(4.866)
Receitas financeiras	(Nota 27)	8.859	7.423	9.441	10.578
		1.234.699	1.197.167	1.582.864	1.576.747
Distribuição do valor adicionado					
Pessoal					
Remuneração direta		(413.279)	(352.710)	(485.354)	(430.131)
Benefícios		(89.818)	(89.163)	(106.760)	(105.798)
F.G.T.S		(38.241)	(35.388)	(44.723)	(40.462)
		(541.338)	(477.261)	(636.837)	(576.391)
Impostos, taxas e contribuições					
Federais		(207.259)	(221.242)	(287.944)	(293.902)
Estaduais		(463.750)	(449.852)	(565.024)	(551.295)
Municipais		(1.016)	(1.045)	(1.145)	(1.144)
		(672.025)	(672.139)	(854.113)	(846.341)
Remuneração de capitais de terceiros					
Juros		(349.582)	(427.304)	(417.976)	(531.806)
Aluguéis		(19.185)	(22.182)	(21.369)	(23.930)
		(368.767)	(449.486)	(439.345)	(555.736)
Remuneração de capital próprio					
Lucros retidos do período		347.432	401.719	347.431	401.719
		(1.234.699)	(1.197.167)	(1.582.864)	(1.576.749)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1 Contexto operacional

A Cencosud Brasil Comercial S.A. (“Companhia”), diretamente ou por meio de suas subsidiárias (“Cencosud Atacado” e “Perini”), atua no comércio varejista e atacadista de alimentos, eletrodomésticos, eletrônicos, comércio virtual e outros produtos que completam o portfólio por meio de sua cadeia de lojas de hipermercados, supermercados, atacado de autosserviços, lojas de eletro (“eletroshow”), farmácias, postos de combustíveis, delicatessen e cafés.

A Companhia é uma sociedade anônima de capital aberto, não listada, sediada em São Paulo/SP, que opera as bandeiras "G Barbosa", "Bretas", "Prezunic" e "SPID". A Companhia também detém 99% de participação societária nas Empresas Cencosud Brasil Atacado Ltda. e Perini Comercial Ltda., que operam respectivamente as bandeiras “Giga Atacado”, “Mercantil Atacado”, e “Perini”. A Companhia, em conjunto com suas controladas, é aqui definida como “Grupo”.

A controladora final da Companhia é a Cencosud S.A., companhia chilena listada na Bolsa de Valores de Santiago, no Chile.

Em 30 de setembro de 2024, a Companhia apresentava excesso de passivos circulantes sobre ativos circulantes, no montante de R\$ 459.618 (2023 – R\$ 1.312.553) e no consolidado R\$ 512.550 (2023 – R\$ 1.739.146) bem como prejuízo no período de 9 meses, no montante de R\$ 347.431 (2023 - R\$ 401.719 acumulados em 9 meses).

A Administração vem avaliando continuamente esta situação e concluiu que não existem dúvidas substanciais sobre a continuidade operacional, seja pela robusta estrutura corporativa da sua matriz no Chile, como também pela disponibilidade de acesso a empréstimos junto às instituições financeiras, tendo em vista as linhas de crédito pré-aprovadas para financiamento de suas operações.

Adicionalmente, a Companhia também possui estimativas de resultados operacionais e financeiros futuros, somados a um planejamento de fluxo de caixa estruturado para atendimento das obrigações de curto prazo, assim como dispõe de ferramentas de gestão que permitem geração de caixa, seja por redução de estoques, revisão e priorização de investimentos, aumento de prazos de pagamentos junto a fornecedores, entre outros.

A emissão dessas informações contábeis intermediárias foi autorizada pelo Conselho de Administração em 04 de novembro de 2024.

2 Resumo das principais políticas contábeis

As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias estão descritas abaixo, essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição em contrário.

2.1 Base de preparação

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram preparadas em conformidade com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e IAS 34 – Interim Financial Reporting emitida pelo IASB – International Accounting Standards Board e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das informações trimestrais – ITR.

Em conformidade com as normas acima e na avaliação da Administração sobre os impactos relevantes das informações a serem divulgadas, as notas explicativas descritas abaixo, não estão sendo apresentadas. As

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

demais estão sendo apresentadas de forma a permitir o perfeito entendimento dessas informações trimestrais se lidas em conjunto com as notas explicativas divulgadas nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2023.

Notas explicativas não apresentadas:

- Práticas e políticas contábeis
- Estimativas e julgamentos contábeis críticos

2.2 Reapresentação de informações Comparativas

Fluxo de Caixa

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia visando proporcionar ainda maior transparência em suas demonstrações de fluxo de caixa, especificamente sobre os saldos existentes relacionados às operações de risco sacado (Outros passivos financeiros – convênio) efetuou a reclassificação destas transações, passando a registrar os valores no grupo de Fluxo de Caixa de Financiamentos, enquanto anteriormente as captações estavam refletidas no Fluxo de Caixa Operacional.

Adicionalmente, também revisamos o entendimento acerca da classificação dos pagamentos de juros sob operações financeiras diversas que anteriormente estavam classificadas no Fluxo de Caixa Operacional e passou a ser apresentada no Fluxo de Caixa de Financiamentos, indicado na coluna (Ajuste 2) nos quadros abaixo.

Por este motivo os saldos referentes ao período findo em 30 de setembro de 2023 estão sendo reapresentados. Essa reapresentação não afetou o valor final da Demonstração dos fluxos de caixa do período, bem como a demonstração do resultado daquele período.

				Controladora
				30 de setembro de 2023
Demonstrações dos fluxos de caixa		(Ajuste 1)	(Ajuste 2)	
Atividades Operacionais	793.449	(761.410)	110.360	142.399
Atividades de Investimentos	(166.084)			(166.084)
Atividades de Financiamento	(583.934)	761.410	(110.360)	67.116
	<u>43.431</u>			<u>43.431</u>
				Consolidado
				30 de setembro de 2023
Demonstrações dos fluxos de caixa		(Ajuste 1)	(Ajuste 2)	
Atividades Operacionais	852.366	(820.976)	162.241	193.631
Atividades de Investimentos	(122.130)			(122.130)
Atividades de Financiamento	(693.750)	820.976	(162.241)	(35.015)
	<u>36.486</u>			<u>36.486</u>

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

3 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

Até o período findo em 30 de setembro de 2024, não ocorreram mudanças nas estimativas e julgamentos contábeis em relação às divulgadas nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2023.

4 Gestão de risco financeiro

4.1 Fatores de risco financeiro

As atividades da Companhia a expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado (incluindo risco cambial e risco de taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de risco concentra-se na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia.

A administração estabelece procedimentos de gestão de riscos de liquidez e de crédito, através de mecanismos do mercado financeiro que buscam minimizar a exposição dos ativos e passivos da Companhia, protegendo a rentabilidade das duas operações e o seu patrimônio.

A gestão de risco é realizada pela tesouraria central da Companhia, segundo as políticas aprovadas pelo Conselho de Administração. A Tesouraria da Companhia identifica, avalia e busca proteção contra eventuais riscos financeiros em cooperação com as unidades operacionais da Companhia.

O quadro a seguir sumariza a natureza e a extensão dos riscos decorrentes de instrumentos financeiros e como a Companhia administra sua exposição.

<u>Risco</u>	<u>Exposição</u>	<u>Metodologia utilizada para mensuração do impacto</u>	<u>Gestão</u>
Risco de liquidez	Fornecedores	Previsões de fluxo de caixa	Linhas de crédito disponíveis Risco Sacado
Risco de mercado - taxa de juros	Empréstimos	Monitoramento Macroeconômico	Operações de Curto e Médio Prazo
Risco de Mercado – Câmbio	Passivos em moeda estrangeira	Exposição cambial	Contratação de Swap cambial
Risco de crédito	Contas a receber de administradoras cartão	Análise de vencimento Avaliação de crédito	Monitoramento dos limites de crédito
	Caixa e equivalentes de caixa	Acompanhamento do fluxo de caixa	Diversificação de instituições financeiras

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(i) Gerenciamentos de riscos

A Companhia e suas controladas estão expostas a riscos de liquidez, em virtude da possibilidade de não ter caixa suficiente para atender suas necessidades operacionais, e a riscos de mercado, decorrentes de variações de taxas de juros e de câmbio e ao risco de crédito, e da possibilidade de inadimplemento de suas contrapartes em aplicações financeiras e algumas contas a receber.

São adotados procedimentos de gestão de riscos de liquidez, de mercado e de crédito, através de mecanismos do mercado financeiro que buscam minimizar a exposição dos ativos e passivos da Companhia e suas controladas, protegendo a rentabilidade das suas operações e o seu patrimônio.

(ii) Estimativa do valor justo

Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (*impairment*) no caso de contas a receber, estejam próximos de seus valores justos. A tabela abaixo classifica os ativos e passivos contabilizados ao valor justo de acordo com o método de avaliação. Os diferentes níveis foram definidos como segue:

Nível 1 - preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.

Nível 2 - informações, além dos preços cotados incluídas no nível 1, que são observáveis pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços).

Nível 3 - informações para os ativos ou passivos que não são baseadas em dados observáveis pelo mercado (ou seja, premissas não observáveis).

As técnicas de avaliação específicas utilizadas para avaliar os instrumentos financeiros classificados como Nível 2 incluem:

- a) O valor justo dos swaps de taxa de juros é calculado como o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados com base em curvas de rendimento observáveis.
- b) O valor justo dos contratos de câmbio a termo é determinado utilizando taxas de câmbio a prazo na data do balanço.

(a) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada pela Companhia e suas controladas, sendo sua projeção monitorada continuamente pela administração, a fim de garantir liquidez para atendimento às necessidades operacionais da Companhia.

O excesso de caixa gerado pela Companhia e suas controladas é investido em depósitos bancários com vencimentos apropriados ou liquidez suficiente e com risco insignificante de mudança de valor.

Os passivos financeiros não derivativos da Companhia que são liquidados em uma base líquida pela Companhia por faixas de vencimento, correspondentes ao período remanescente entre a data do balanço patrimonial e a data contratual do vencimento.

A tabela a seguir analisa os passivos financeiros não derivativos do Grupo que são liquidados em uma base líquida, por faixas de vencimento, correspondentes ao período remanescente entre a data do balanço patrimonial e a data contratual do vencimento, os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa não descontados contratados.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora		
	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e cinco anos
Em 30 de setembro de 2024			
Fornecedores	1.241.332		
Fornecedores Convênio	84.898		
Partes Relacionadas	16.804		
Credores por aquisição de controladas		8.538	27.236
	<u>1.343.034</u>	<u>8.538</u>	<u>27.236</u>
	Consolidado		
	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e cinco anos
Em 30 de setembro de 2024			
Fornecedores	1.537.137		
Fornecedores Convênio	94.123		
Partes Relacionadas	21.466		
Credores por aquisição de controladas	5.414	8.538	86.237
	<u>1.658.140</u>	<u>8.538</u>	<u>86.237</u>

(b) Risco de mercado

Risco cambial

A Companhia e suas controladas importam produtos para revenda e estão expostas ao risco cambial decorrente da exposição a flutuações de cotações de moedas estrangeiras, basicamente com relação ao dólar norte-americano e Euro.

A administração estabeleceu uma política que exige que a Companhia e suas controladas administrem seus riscos cambiais em relação à sua moeda funcional. A administração julga que o nível de risco decorrente das operações de importação é baixo, visto que as operações realizadas são basicamente de importações para revenda e transações com partes relacionadas. Atualmente a Companhia possui captações de caixa via empréstimos vinculados a moeda estrangeira, porém os mesmos estão protegidos da exposição cambial através de contratos de SWAP que garantem a liquidação dos empréstimos via taxa de juros vinculadas ao CDI do período.

(c) Risco de crédito

O risco de crédito é administrado corporativamente. O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e instituições financeiras, bem como de exposições de crédito a clientes do atacado e do varejo, incluindo contas a receber em aberto e operações compromissadas.

A utilização de limites de crédito é monitorada regularmente. As vendas a prazo para clientes do varejo têm como principal meio de pagamento os cartões de crédito de melhor reputação no mercado, os quais não oferecem riscos relevantes de realização, uma vez que seus recebimentos são assegurados pelas respectivas administradoras.

Os adiantamentos a fornecedores são eventuais e efetuados somente a fornecedores selecionados por motivos específicos. A administração com base em operações históricas entende que não há risco de crédito com fornecedores.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(d) Análise de sensibilidade

Apresentamos a seguir os impactos que seriam gerados por mudanças nas variáveis de riscos pertinentes às quais o Grupo está exposto no final do período.

Risco cambial

Para a análise de sensibilidade da exposição cambial consolidada em 30 de setembro de 2024, cujos efeitos refletem somente os impactos sobre os ativos e passivos monetários. A Companhia efetuou análise de sensibilidade quanto à posição em aberto, a Administração avalia internamente uma desvalorização e um aumento do real sobre o dólar norte-americano e o Euro em 25% e 50%, respectivamente, no risco variável até a data de vencimento de tais instrumentos financeiros, eventuais impactos da análise são demonstrados abaixo:

Impactos da variação no dólar/euro	Exposição	Cenário Baixa do Dólar / Euro		Cenário Alta do Dólar / Euro	
		Baixo		Alto	
		25%	50%	25%	50%
Fornecedores (Euro)	7.171	5.378	3.585	8.963	10.756
Fornecedores (Dólar)	77	58	39	96	116
Fornecedores Total	7.248	5.436	3.624	9.060	10.872
Exposição		1.812	3.624	(1.812)	(3.624)

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

4.2 Compensação de instrumentos financeiros

	Valor Bruto de passivos financeiros	Valor Bruto de ativos financeiros	Valor líquido de passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial
Consolidado			
Em 30 de setembro de 2024			
Contas a pagar	1.698.277	(85.539)	1.612.738
Contas a pagar ex-acionistas Bretas	27.343	(133)	27.210
	<u>1.725.620</u>	<u>(85.672)</u>	<u>1.639.948</u>
Consolidado	Valor Bruto de passivos financeiros	Valor Bruto de ativos financeiros	Valor líquido de passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial
Em 31 de dezembro de 2023			
Contas a pagar	2.201.466	(98.697)	2.102.769
Contas a pagar ex-acionistas Bretas	92.540	(66.141)	26.399
	<u>2.294.006</u>	<u>(164.838)</u>	<u>2.129.168</u>
Consolidado	Valor bruto de ativos financeiros	Valor bruto de passivos financeiros	Valor líquido de ativos financeiros apresentados no balanço patrimonial
Em 30 de setembro de 2024			
Contas a receber	73.811	(2.459)	71.352
	<u>73.811</u>	<u>(2.459)</u>	<u>71.352</u>
Consolidado	Valor bruto de ativos financeiros	Valor bruto de passivos financeiros	Valor líquido de ativos financeiros apresentados no balanço patrimonial
Em 31 de dezembro de 2023			
Contas a receber	127.094	(4.744)	122.350
	<u>127.094</u>	<u>(4.744)</u>	<u>122.350</u>

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

4.3 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia e de suas controladas ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade para oferecer o retorno esperado aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia e suas controladas podem rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, vender ativos para, por exemplo, reduzir, o nível de endividamento.

Condizente com outras companhias do setor, a administração monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida expressa como percentual do capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos (incluindo empréstimos de curto e longo prazos, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa. O capital total é apurado através da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado, com a dívida líquida.

	Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023
Dívida líquida	(14.986)	1.217.471
Total do patrimônio líquido	2.859.600	1.560.384
Capital total	<u>2.844.614</u>	<u>2.777.855</u>
Índice de alavancagem financeira - %		(44%)

Empréstimos bancários 100% liquidados pela Companhia durante o período corrente, vide Nota 15 e 16.

5 Instrumentos financeiros por categoria

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa	10.870	392.315	14.986	417.041
Contas a receber	46.767	83.138	71.352	122.350
Partes relacionadas	536.239	106.447		-
	<u>593.876</u>	<u>581.900</u>	<u>86.338</u>	<u>539.391</u>

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Controladora	30/09/2024	31/12/2023
	Instrumentos Financeiros Custo Amortizado	Instrumentos Financeiros Custo Amortizado
Passivos financeiros		
Fornecedores	1.226.192	1.287.686
Fornecedores convênio	84.898	77.854
Empréstimos e financiamentos		952.297
Outros passivos financeiros (convênio)		348.810
Partes relacionadas	16.804	10.786
Credores por aquisição de controladas e ativos	35.671	41.634
	<u>1.363.565</u>	<u>2.719.067</u>
Consolidado	30/09/2024	31/12/2023
	Instrumentos Financeiros Custo Amortizado	Instrumentos Financeiros Custo Amortizado
Passivos financeiros		
Fornecedores	1.518.615	1.638.110
Fornecedores convênio	94.123	88.232
Empréstimos e financiamentos		1.258.085
Outros passivos financeiros (convênio)		376.427
Partes relacionadas	21.466	15.141
Credores por aquisição de controladas e ativos	99.846	104.994
	<u>1.734.050</u>	<u>3.480.989</u>

6 Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Caixa e bancos	10.870	93.235	14.986	117.961
Aplicações financeiras (i)		299.080		299.080
	<u>10.870</u>	<u>392.315</u>	<u>14.986</u>	<u>417.041</u>

- (i) As aplicações financeiras são mantidas para negociação diária e frequente, sendo substancialmente Certificado de Depósito Bancário (“CDB”) e operações compromissadas com remuneração média de 99% (2023 – 97%) do Certificado de Depósito Interbancário (“CDI”).

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

7 Contas a receber

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Cartões de crédito (i)	30.266	59.622	37.692	77.798
Duplicatas a receber (ii)	10.902	7.733	27.694	24.494
Convênios (iii)	7.339	17.719	10.372	23.016
Total em aberto	48.507	85.074	75.758	125.308
Provisão para perdas estimadas (a)	(1.740)	(1.936)	(4.406)	(2.959)
	<u>46.767</u>	<u>83.138</u>	<u>71.352</u>	<u>122.350</u>

- (i) Os recebíveis classificados como cartão de crédito estão representados por saldos a receber da administradora do Cartão Cencosud (Banco Bradesco) e das outras administradoras de cartões, respectivamente.
- (ii) Saldo concentrado na operação de aluguéis a receber de espaços das lojas a galerias terceirizadas e vendas pessoa jurídica no segmento de atacado.
- (iii) Os convênios são compostos por recebíveis advindos das operadoras de tickets alimentação e refeição.

Cessão de contas a receber de clientes

O Grupo opera com programas de cessão de recebíveis, mais especificamente com os valores a receber de venda através de cartão de crédito. De acordo com o CPC 48 Instrumentos Financeiros, o valor do contas a receber que foi vendido deixa de ser reconhecido no balanço patrimonial, quando a Companhia entrega o controle e transfere substancialmente para o comprador todos os riscos e benefícios associados.

O Grupo fez cessão de parte de suas contas a receber a bancos, em 30 de setembro de 2024, o saldo correspondente a essas operações era de R\$ 632.169 no consolidado (R\$ 596.268 em 2023). O valor foi baixado do saldo de contas a receber no balanço, pois todos os riscos relacionados aos recebíveis foram substancialmente transferidos. O custo de antecipação destes recebíveis de cartões é classificado na linha “Despesas com juros de financiamentos” (Nota 27 – Resultado financeiro).

(a) Composição das contas a receber por idade de vencimento

<u>Composição</u>	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
A vencer	42.628	82.006	65.807	117.652
Vencidos até 30 dias	896	1.453	2.199	3.827
Vencidos entre 31 e 60 dias	390	416	407	1.743
Vencidos entre 61 e 90 dias	304	263	344	1.151
Vencidos a mais de 90 dias	4.289	935	7.001	935
Total	<u>48.507</u>	<u>85.074</u>	<u>75.758</u>	<u>125.308</u>

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Movimentação da provisão para perdas estimadas

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Início do período	(1.936)	(1.358)	(2.959)	(2.262)
Provisão		(578)	(1.447)	(697)
Reversão	196			
Final do período	<u>(1.740)</u>	<u>(1.936)</u>	<u>(4.406)</u>	<u>(2.959)</u>

8 Estoques

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lojas	597.842	666.044	835.113	879.918
Centros de distribuição	<u>313.803</u>	<u>249.047</u>	<u>354.956</u>	<u>294.250</u>
	<u>911.645</u>	<u>915.091</u>	<u>1.190.069</u>	<u>1.174.168</u>
Provisão para perdas de estoques	<u>(21.641)</u>	<u>(22.419)</u>	<u>(24.512)</u>	<u>(26.475)</u>
	<u>890.004</u>	<u>892.672</u>	<u>1.165.557</u>	<u>1.147.693</u>

As movimentações na provisão para perdas nos estoques são as seguintes:

<u>Provisão para perdas no estoque</u>	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Início do período	(22.419)	(22.775)	(26.475)	(27.539)
Provisão para perda/obsolescência dos estoques				
Baixas / reversões	<u>778</u>	<u>356</u>	<u>1.963</u>	<u>1.064</u>
Final do período	<u>(21.641)</u>	<u>(22.419)</u>	<u>(24.512)</u>	<u>(26.475)</u>

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

9 Impostos a recuperar

A Companhia registra créditos tributários tão logo reúna entendimento jurídico, contábil, documental e factual sobre tais créditos, que permita seu reconhecimento. Essas análises incluem i) interpretação da legislação tributária, ii) fatores internos e externos como jurisprudências e interpretações do mercado, iii) análise de assessores jurídicos externos a respeito dos temas, iv) avaliação contábil sobre o tema e, uma vez reconhecidos v) estimativa de realização monetária dos créditos.

Ao se registrar créditos tributários, são observadas sua natureza e origem para que se possa registrar nas devidas rubricas de resultado, conforme abaixo demonstrado:

- Créditos oriundos de compras registrados como redutor de “custo das mercadorias vendidas”;
- Créditos oriundos de vendas, registrados como redutor de “deduções sobre vendas”;
- Demais créditos registrados como redutores das contas de resultado sobre as quais são calculados;
- Atualização monetária sobre créditos fiscais, registrados na rubrica de Resultado financeiro, líquido;

As realizações desses créditos tributários são avaliadas com base nas projeções de crescimento, questões operacionais e geração de débitos. Periodicamente, a Companhia realiza e atualiza os estudos de recuperabilidade desses montantes, com base nos mesmos critérios e, se necessário, realiza os ajustes de seus saldos de provisão para perda.

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
PIS e COFINS (Nota 9.1)	177.468	254.172	198.898	278.614
ICMS e ICMS (ST) (Nota 9.2)	358.609	285.178	403.649	327.561
ICMS ativo imobilizado (Nota 9.3)	17.971	17.112	22.681	21.667
Imposto de renda retido na fonte	3.749	4.042	4.494	4.762
INSS	3.847	25.295	4.877	27.265
Total	561.644	585.799	634.599	659.869
Circulante	299.230	164.741	342.550	195.914
Não circulante	262.414	421.058	292.049	463.955

9.1 PIS e COFINS

O PIS e a COFINS são contribuições arrecadadas pelo Governo Federal, previstas na Constituição Federal nos artigos 195 e 239. Estas duas contribuições incidem sobre as receitas auferidas pelas empresas (pessoas jurídicas). No regime não cumulativo ao qual a Companhia está submetida, as alíquotas previstas são, em regra geral, 1,65% para PIS/PASEP e de 7,6% para a COFINS. Neste regime é possível que as empresas registrem alguns créditos sobre determinados custos ou despesas incorridas. No caso da Companhia, esses créditos envolvem transações, principalmente, a compra de mercadorias para revenda, depreciação, aluguel de lojas, energia elétrica, entre outros.

A realização estimada do saldo de PIS e COFINS a recuperar, com base na melhor estimativa da Companhia, é apresentada a seguir:

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Consolidado

Em 1 ano	181.528
Entre 1 e 2 anos	17.370
	198.898

9.2 Impostos sobre a circulação de mercadorias e serviços – ICMS

O ICMS é um tributo estadual, incidente sobre a circulação de mercadorias e prestação de serviços de transporte interestadual e intermunicipal e de comunicação, regulamentado pela lei complementar 87/1996, conhecida como Lei Kandir, e seus valores são devidos aos estados e Distrito Federal, a cada operação realizada. As alíquotas do tributo são variáveis conforme a origem e destino, se dentro ou fora do estado ou país, entre estados e conforme o produto ou mercadoria, entre outros fatores.

Também há a sistemática da substituição tributária do ICMS, conhecida como ICMS-ST, onde os Estados passam a cobrar antecipadamente o imposto do contribuinte industrial ou importador, substituindo, assim, toda a cadeia de tributação do ICMS. Trata-se da transferência da obrigação do recolhimento do imposto para o primeiro da cadeia. Cada Estado elabora a lista de produtos que entrarão na sistemática do ST e aplicam de forma individual uma Margem de Valor Agregado (MVA) ao produto, supondo a margem a ser realizada na venda final.

Ocorre que os Estados vêm ampliando a lista de produtos submetidos ao regime de substituição tributária, o que afeta muito o segmento de varejo, como a Companhia transfere mercadorias para outros Estados, diferentes, daqueles de que recebeu inicialmente, há a cobrança do imposto novamente. Essa sistemática, conhecida como “quebra de cadeia”, garante ao estabelecimento o ressarcimento do imposto recolhido antecipadamente, para mitigar a cobrança de tributo duas vezes pelo mesmo produto.

Tendo em vista o grande volume dos produtos no regime de substituição tributária, a Companhia vem acumulando um valor cada vez maior dessas restituições e para a sua devida compensação, a Companhia tem se valido de regimes especiais ou outros meios permissivos nas legislações estaduais.

A realização estimada do saldo ICMS e ICMS (ST) a recuperar, com base na melhor estimativa da Companhia, é apresentada a seguir:

Consolidado

Em 1 ano	142.609
Entre 1 e 2 anos	156.201
Entre 2 e 3 anos	83.485
Entre 3 e 4 anos	21.355
	403.649

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

9.3 ICMS a recuperar ativo imobilizado

A Companhia pode tomar crédito de ICMS sobre a compra de ativo imobilizado, desde que o bem seja utilizado na produção e ou comercialização de mercadorias. Para controle desses créditos a Companhia utiliza o CIAP (Controle de ICMS dos bens do Ativo Permanente).

Por legislação que regulamenta esse tipo de operação o valor do crédito é aproveitado em 48 avos, ou seja, de forma parcelada.

10 Investimentos

	Participação	Controladora				
		31/12/2022	Equivalência	31/12/2023	Equivalência	30/09/2024
Cencosud Atacado	99,99 % (i)	294.108	(65.107)	229.002	(23.799)	205.203
Perini	99,99 % (i)	(38.116)	(19.196)	(57.313)	(15.377)	(72.690)
		<u>255.991</u>	<u>(84.303)</u>	<u>171.688</u>	<u>(39.177)</u>	<u>132.513</u>
Controladas						
Conjunto						
JV Bradesco (iii)	50 %		(8.195)		3.452	
		<u>255.991</u>	<u>(92.498)</u>	<u>171.688</u>	<u>(35.725)</u>	<u>132.513</u>
Balço Patrimonial						
Investimentos	Ativo	323.211		258.110		234.277
Prov. Perdas (ii)	Passivo	(67.219)		(86.422)		(101.765)
		<u>255.991</u>		<u>171.688</u>		<u>132.513</u>

- (i) A Controladora da Matriz no Chile, Cencosud Internacional Ltda. possui 0,01% de participação nas Companhias.
- (ii) Devido a posição devedora do Patrimônio líquido da controlada Perini, foi efetuada provisão na controladora para perdas em investimentos de acordo com os requerimentos contábeis descritos no CPC 18.
- (iii) A Companhia classifica na rubrica de equivalência patrimonial os resultados obtidos da operação de cartões de crédito próprio junto ao Bradesco (Nota 20), em acordo com a norma contábil CPC 19 (Negócios em conjunto) para o tipo de operação de Joint Venture.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

11 Imobilizado

								Controladora	
	Terrenos	Edificações benfeitorias	Instalações e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamento informática	Veículos	Total em operação	Imobilizado andamento	Total
Em 01 de janeiro de 2023		394.879	157.915	6.197	38.843	4.912	602.746	34.990	637.736
Adições		44.227	15.791	551	3.614	69	64.252	79.415	143.667
Baixas		(160)	(225)	(20)	(13)	-	(418)	(117)	(535)
Transferências		26.323	22.291	610	3.670	-	52.894	(52.894)	-
Depreciação		(85.448)	(40.625)	(634)	(11.909)	(1.280)	(139.896)	-	(139.896)
Em 31 de dezembro de 2023		379.821	155.147	6.704	34.205	3.701	579.578	61.394	640.972
Custo total		1.254.603	769.921	71.355	145.899	18.436	2.260.214	315.514	2.575.728
Depreciação acumulada		(874.782)	(614.774)	(64.651)	(111.694)	(14.735)	(1.680.636)	(254.120)	(1.934.756)
Valor residual		379.821	155.147	6.704	34.205	3.701	579.578	61.394	640.972
Adições		22.261	15.747	641	3.512	29	42.190	550	42.740
Baixas		(115)	(577)	(54)	(165)	-	(911)	-	(911)
Transferências		27.846	18.115	762	1.817	-	48.540	(48.540)	-
Depreciação		(44.100)	(19.941)	(1.018)	(8.949)	(1.037)	(75.045)	-	(75.045)
Em 30 de setembro 2024		385.713	168.491	7.035	30.420	2.693	594.352	13.404	607.756
Custo total		1.304.595	803.206	72.704	151.063	18.465	2.350.033	267.524	2.617.557
Depreciação acumulada		(918.882)	(634.715)	(65.669)	(120.643)	(15.772)	(1.755.681)	(254.120)	(2.009.801)
Valor residual		385.713	168.491	7.035	30.420	2.693	594.352	13.404	607.756

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Consolidado								
	Terrenos	Edificações benfeitorias	Instalações e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamento informática	Veículos	Total em operação	Imobilizado andamento	Total
Em 01 de janeiro de 2023	8.164	589.989	241.271	28.559	44.401	5.497	917.880	39.025	956.905
Adições	-	49.194	19.092	719	6.392	87	75.484	83.215	158.699
Baixas	-	(169)	(671)	(170)	(95)	-	(1.105)	(129)	(1.234)
Transferências	-	29.022	24.219	403	3.863	-	57.507	(57.507)	-
Depreciação	-	(103.608)	(56.583)	(3.435)	(13.909)	(1.358)	(178.893)	-	(178.893)
Em 31 de dezembro de 2023	8.164	564.428	227.328	26.075	40.652	4.226	870.873	64.594	935.467
Custo total	8.164	1.758.014	1.000.016	103.608	178.870	14.734	3.063.406	64.594	3.128.000
Depreciação acumulada	-	(1.193.586)	(772.688)	(77.533)	(138.218)	(10.508)	(2.192.533)	-	(2.192.533)
Valor residual	8.164	564.428	227.328	26.075	40.652	4.226	870.873	64.594	935.467
Adições	-	37.786	38.033	1.415	4.676	29	81.939	27.996	109.935
Baixas	-	(115)	(1.600)	(66)	(170)	-	(1.951)	-	(1.951)
Transferências	-	28.238	18.115	762	1.817	-	48.932	(48.932)	-
Depreciação	-	(56.643)	(28.788)	(2.959)	(10.430)	(1.078)	(99.898)	-	(99.898)
Em 30 de setembro 2024	8.164	573.694	253.088	25.227	36.545	3.177	899.895	43.658	943.553
Custo total	8.164	1.823.923	1.054.564	105.719	185.193	14.763	3.192.326	43.658	3.235.984
Depreciação acumulada	-	(1.250.229)	(801.476)	(80.492)	(148.648)	(11.586)	(2.292.431)	-	(2.292.431)
Valor residual	8.164	573.694	253.088	25.227	36.545	3.177	899.895	43.658	943.553

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O imobilizado é mensurado pelo custo histórico, que inclui gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens e custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados. A depreciação é computada pelo método linear, com base na vida útil estimada de cada bem, a qual é revisada anualmente.

Garantias

Em garantia das obrigações contraídas nos contratos de locação dos imóveis de propriedade do G. Barbosa & Cia. Ltda. e PROURB Empreendimentos Imobiliários e Comerciais Ltda., a Companhia celebrou instrumentos particulares pelos quais como mecanismo para assegurar os pagamentos dos alugueis, multas previstas e quaisquer outros acessórios da locação, foram empenhados em favor dos locadores todos os bens, máquinas e equipamentos necessários às atividades e que estejam fisicamente nos imóveis objeto dos mesmos contratos, no valor de R\$ 19.174 (2023 – R\$ 16.144).

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

12 Arrendamentos

	Quant.	Prazo Médio (Anos) (i)	Ativos Direito de uso	Passivos de Arrend.	Consolidado 31/12/2023		Controladora 31/12/2023	
					PIS COFINS (Potencial)	Juros (ii)	Ativos Direito uso	Passivos de Arrend.
Lojas Atacado	64	7	353.754	384.380	35.555	15%	168.407	180.136
Lojas Varejo	281	4	711.386	851.997	78.810	12%	737.267	836.930
CDs + Adm	12	8	201.105	267.744	24.766	11%	178.765	243.866
Total	357		1.266.245	1.504.121	139.131		1.084.439	1.260.932
Consolidado								
Ativo direito de uso			1.266.245				1.084.439	
Passivo Circulante				202.324				177.714
Passivo Não Circulante				1.301.797				1.083.218
	Quant.	Prazo Médio (Anos) (i)	Ativos Direito de uso	Passivos de Arrend.	Consolidado 30/09/2024		Controladora 30/09/2024	
					PIS COFINS (Potencial)	Juros (ii)	Ativos Direito uso	Passivos de Arrend.
Lojas Atacado	65	4	274.181	313.941	29.039	14%	89.247	
Lojas Varejo	277	4	587.239	735.135	68.000	12%	604.715	817.417
CDs + Adm	12	6	150.413	213.157	19.717	12%	135.019	195.864
Total	354		1.011.833	1.262.234	116.757		828.981	1.013.281
Consolidado								
Ativo direito de uso			1.011.833				828.981	
Passivo Circulante				246.558				220.350
Passivo Não Circulante				1.015.676				792.931

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

- (i) A determinação do prazo de arrendamento dos contratos de acordo com CPC 06 (R2), possuem estimativas críticas, os quais são determinados pela administração da Companhia, utilizando como premissa básica o prazo do contrato vigente e a expectativa de permanência no imóvel.
- (ii) A Companhia estimou as taxas de desconto incrementais, conforme permitido nas normas vigentes efetuando cotação junto as instituições financeiras prestadoras de serviço, utilizando como premissa prazo similar e uma garantia semelhante a fim de obter a quantia necessária para adquirir um ativo de valor equivalente ao ativo de direito de uso em um ambiente econômico semelhante.

Movimentação dos saldos

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Ativos de direito de uso				
Saldo inicial	1.084.439	779.861	1.266.245	982.808
Ajustes por redução de prazos (i)	(151.989)		(162.585)	
Novos Contratos	9.213	52.919	41.732	52.919
Ajuste por renovações e reajustes de preços	42.138	445.134	45.483	454.077
Despesa de depreciação	(154.820)	(193.474)	(179.041)	(223.560)
Saldo final	<u>828.981</u>	<u>1.084.439</u>	<u>1.011.833</u>	<u>1.266.245</u>

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Passivos de arrendamento				
Saldo inicial	1.260.932	969.824	1.504.121	1.225.745
Pagamentos	(246.021)	(311.420)	(292.320)	(371.214)
Juros de arrendamentos	99.912	108.892	128.312	147.390
Ajustes por redução de prazos (i)	(151.989)		(162.585)	
Novos contratos	9.213	52.919	41.732	52.919
Ajuste por renovações e reajustes de preços	<u>41.234</u>	<u>440.717</u>	<u>42.974</u>	<u>449.282</u>
Saldo final	<u>1.013.281</u>	<u>1.260.932</u>	<u>1.262.234</u>	<u>1.504.121</u>

- (i) Remensuração de estimativa de prazos efetuada pela Companhia pós processo de negociação junto a empresa locadora de imóveis.

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****Vencimento das prestações**

O Grupo apresenta, no quadro abaixo, a análise de seus contratos com base nas datas de vencimento. Os valores estão apresentados com base nas prestações não descontadas:

Menos de 1 ano	246.558
Entre 1 e 2 anos	314.762
Entre 2 e 5 anos	392.304
Acima de 5 anos	<u>308.610</u>

Saldo dos passivos de arrendamento em 30 de setembro de 2024	<u>1.262.234</u>
Saldo ajustado a valor presente	<u>1.206.823</u>

Informação Complementar

Em atendimento ao Ofício Circular/CVM/SNC/SEP/ no 02/2019, a Companhia apresenta os saldos comparativos do passivo de arrendamento, do direito de uso, da despesa financeira e da despesa de depreciação, considerando o efeito da inflação futura projetada nos fluxos dos contratos de arrendamento.

	<u>Saldo Contábil</u>	<u>Consolidado</u> <u>Fluxos Corrigidos inflação</u>
	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2024</u>
Ativo de direito de uso	1.011.833	1.056.252
Passivos de arrendamento	1.262.234	1.317.645
Despesa de depreciação	(179.041)	(186.901)
Juros passivos de arrendamento	(128.312)	(133.945)

Impactos de arrendamentos no resultado operacional.

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Despesas com arrendamentos variáveis	(5.312)	(5.129)	(5.416)	(5.312)
Descontos de aluguel	16.071	1.544	16.558	1.967
Receitas de aluguel (locações de galerias)	20.293	18.538	22.711	21.399
Total	<u>31.052</u>	<u>14.953</u>	<u>11.142</u>	<u>18.054</u>

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de seis meses, findo em 30 de junho de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

13 Intangível

	<u>Controladora</u>				
	<u>Ágio (i)</u>	<u>Fundo de comércio e Outros intangíveis</u>	<u>Software</u>	<u>Marcas</u>	<u>Total</u>
Em 01 de janeiro de 2023	<u>1.333.407</u>	<u>(20.288)</u>	<u>19.784</u>	<u>144.736</u>	<u>1.477.639</u>
Aquisições	-	-	18.863	-	18.863
Baixas	-	-	(2)	-	(2)
Amortização	-	(1.816)	(8.984)	-	(10.800)
Em 31 de dezembro de 2023	<u>1.333.407</u>	<u>(22.104)</u>	<u>29.661</u>	<u>144.736</u>	<u>1.485.700</u>
Custo	1.333.407	17.300	237.704	144.736	1.733.147
Amortização	-	(39.404)	(208.043)	-	(247.447)
Valor residual	<u>1.333.407</u>	<u>(22.104)</u>	<u>29.661</u>	<u>144.736</u>	<u>1.485.700</u>
Aquisições	-	5.928	9.208	-	15.136
Amortização	-	(1.372)	(6.980)	-	(8.352)
Em 30 de setembro 2024	<u>1.333.407</u>	<u>(17.548)</u>	<u>31.889</u>	<u>144.736</u>	<u>1.492.484</u>
Custo	1.333.407	23.228	246.912	144.736	1.748.283
Amortização	-	(40.776)	(215.023)	-	(255.799)
Valor residual	<u>1.333.407</u>	<u>(17.548)</u>	<u>31.889</u>	<u>144.736</u>	<u>1.492.484</u>

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de seis meses, findo em 30 de junho de 2024****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	Consolidado				
	Ágio (i)	Fundo de comércio e Outros intangíveis	Software	Marcas	Total
Em 01 de janeiro de 2023	1.679.942	3.031	20.888	172.034	1.875.895
Aquisições	-	-	21.389	-	21.389
Baixas	-	-	(2)	-	(2)
Transferências	(56.165)	-	-	53.506	(2.659)
Amortização	-	(1.816)	(9.307)	763	(10.360)
Em 31 de dezembro de 2023	1.623.777	1.215	32.968	226.303	1.884.263
Custo	1.623.777	56.017	244.566	226.303	2.150.663
Amortização	-	(54.802)	(211.598)	-	(266.400)
Valor residual	1.623.777	1.215	32.968	226.303	1.884.263
Aquisições	-	10.427	12.109	-	22.536
Transferências	-	(3)	-	3	-
Amortização	-	(1.409)	(7.904)	-	(9.313)
Em 30 de setembro 2024	1.623.777	10.230	37.173	226.306	1.897.486
Custo	1.623.777	66.441	256.675	226.306	2.173.199
Amortização	-	(56.211)	(219.502)	-	(275.713)
Valor residual	1.623.777	10.230	37.173	226.306	1.897.486

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Testes de *impairment* do ágio e das marcas com vida útil indefinida

O Grupo avalia o ágio anualmente para verificar prováveis perdas sendo que a última avaliação foi efetuada no exercício de 31 de dezembro de 2023, não foram identificados indicativos de *impairment* e, portanto, não foi reconhecida provisão.

14 Fornecedores

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Fornecedores de mercadorias nacionais	1.172.956	1.246.875	1.489.496	1.617.302
Fornecedores de mercadorias importadas	74.330	47.725	78.355	52.880
Fornecedores de serviços	106.803	134.343	130.426	154.857
Acordos comerciais (i)	(42.999)	(63.403)	(85.539)	(98.697)
Total	1.311.089	1.365.540	1.612.738	1.726.342
Fornecedores	1.226.192	1.287.686	1.518.615	1.638.110
Fornecedores convênio (ii)	84.898	77.854	94.123	88.232

O saldo de fornecedores é composto por fornecedores de mercadorias e serviços e possuem saldos pulverizados. O saldo de fornecedores de mercadorias importadas refere-se, em sua maioria, a valores denominados em dólares norte-americanos e EURO.

- (i) Os acordos comerciais são recebíveis, definidos em contratos de parceria firmados com os fornecedores nas operações financeiras, quando previstas em acordo comercial. As liquidações se realizam por ocasião do pagamento das faturas, aos fornecedores, pelo montante líquido.

(ii) Fornecedores convênio

A Companhia mantém convênios firmados com instituições financeiras, por meio dos quais os fornecedores possuem a possibilidade de realizar operações de antecipação de recebimento de títulos relacionados às operações de compras de mercadorias e serviços entre as partes. A Administração avaliou que para os saldos destacados na rubrica de "Fornecedores convênio", a substância econômica da transação é de natureza operacional, considerando que a operação é realizada a critério do fornecedor junto ao Banco e para a Companhia não há alterações no prazo original das faturas e nos valores contratados.

Os pagamentos são efetuados às instituições financeiras nas mesmas condições que as acordadas originalmente com o fornecedor. Dessa forma, o fluxo de caixa dessas operações é apresentado como operacional, por disponibilizar essa ferramenta de antecipação, o Banco repassa a Companhia o prêmio pela realização dessas operações. Essas receitas são registradas no resultado em rubrica de "Outras receitas, líquidas" (Nota 26), com montantes de R\$ 8.960 (2023 - R\$ 6.843).

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

15 Empréstimos e financiamentos

	Controladora		
	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>Taxa de Juros (CDI+)</u>
Operação (Circulante)			
Capital de giro		102.068	1,6% a.a
Resolução 4131		588.022	1,1% a.a
Nota comercial		<u>12.208</u>	<u>1,0% a.a</u>
		702.297	
Operação (Não Circulante)			
Nota comercial		250.000	1,0% a.a
		<u>250.000</u>	
Total		<u>952.297</u>	
			Consolidado
	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>Taxa de Juros (CDI+)</u>
Operação (Circulante)			
Capital de giro		102.068	1,0% a 1,6% a.a
Resolução 4131		893.810	1,1% a 1,6% a.a
Nota comercial		<u>12.208</u>	<u>1,0 % a.a</u>
		1.008.085	
Operação (Não Circulante)			
Capital de giro			1,0 a 2,9% a.a
Nota comercial		250.000	1,0 % a.a
		<u>250.000</u>	
Total		<u>1.258.085</u>	

Liquidação de 100% dos empréstimos e financiamentos da Companhia durante o período corrente em acordo com o plano operacional do Grupo, pós aumento de capital efetuado pela Matriz, vide (Nota 23).

(a) Movimentação dos empréstimos

	Controladora					
	<u>31/12/2023</u>	<u>Captações</u>	<u>Juros</u>	<u>Amortizações Principal</u>	<u>Amortizações Juros</u>	<u>30/09/2024</u>
Capital de Giro	102.068	-	1.097	(100.000)	(3.165)	-
Resolução 4131	588.022	80.000	9.161	(670.000)	(7.183)	-
Nota comercial	<u>262.208</u>	-	<u>6.403</u>	<u>(250.000)</u>	<u>(18.611)</u>	-
	952.298	80.000	16.661	(1.020.000)	(28.959)	-
						Consolidado
	<u>31/12/2023</u>	<u>Captações</u>	<u>Juros</u>	<u>Amortizações Principal</u>	<u>Amortizações Juros</u>	<u>30/09/2024</u>
Capital de Giro	102.068	-	1.097	(100.000)	(3.165)	-
Resolução 4131	893.810	80.000	4.726	(950.000)	(28.536)	-
Nota comercial	<u>262.208</u>	-	<u>6.403</u>	<u>(250.000)</u>	<u>(18.611)</u>	-
	1.258.086	80.000	12.226	(1.300.000)	(50.312)	-

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(b) Dívida líquida

O conceito de dívida líquida considerado é o total das rubricas de “Empréstimos e financiamentos” e “Caixa e equivalentes de caixa”

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Empréstimos de curto prazo		1.051.107		1.384.512
Empréstimos de longo prazo		250.000		250.000
Total da dívida		1.301.107		1.634.512
Caixa e equivalentes de caixa	(10.870)	(392.315)	(14.986)	(417.041)
Dívida líquida	(10.870)	908.792	(14.986)	1.217.472

16 Outros passivos financeiros (convênio)

						Controladora
31/12/2022	Captações	Pagamentos	Juros	Amortizações Juros		31/12/2023
406.987	1.110.220	(1.168.397)	45.777	(45.777)		348.810
406.987	1.110.220	(1.168.397)	45.777	(45.777)		348.810
						Controladora
31/12/2023	Captações	Pagamentos	Juros	Amortizações Juros		30/09/2024
348.810		(348.810)				
348.810	-	(348.810)	-	-		-
						Consolidado
31/12/2022	Captações	Pagamentos	Juros	Amortizações Juros		31/12/2023
447.936	1.197.403	(1.268.912)	49.941	(49.941)		376.427
447.936	1.197.403	(1.268.912)	49.941	(49.941)		376.427
						Consolidado
31/12/2023	Captações	Pagamentos	Juros	Amortizações Juros		30/09/2024
376.427		(376.427)				
376.427	-	(376.427)	-	-		-

Refere-se a transações de compras recorrentes entre a Companhia e seus fornecedores de produtos e serviços, onde através da linha de crédito da Companhia junto a instituições financeiras, os fornecedores podem antecipar seus recebíveis, para o saldo destacado, ocorrendo a renegociação com aumento dos prazos dos títulos a pagar e juros incidentes em decorrência do alargamento dos prazos.

Devido as características da negociação com alargamento de prazos e incidência de juros, estes passivos financeiros foram incluídos em rubrica destacada do balanço patrimonial com características de empréstimos e financiamentos. É importante destacar que os prazos dos títulos postergados estão em linha com o prazo médio de pagamento praticado no varejo e que a Companhia reembolsa os fornecedores com os juros incidentes da operação.

Os convênios utilizam os programas de captação de recursos através de linhas de crédito da Companhia junto a instituições financeiras, com taxa de juros praticadas com variação de 1,0% a 3,5% ao mês.

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

17 Impostos a recolher

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
ICMS	59.905	42.145	64.173	45.022
PIS e COFINS	481	786	634	929
INSS	18.334	19.452	20.966	22.055
FGTS	3.622	5.929	4.058	6.737
IPI	3.836	9.740	4.263	9.890
Outros	3.996	6.562	5.801	7.460
Total	90.174	84.614	99.895	92.093

18 Provisões para contingências

	Controladora			
	Tributárias	Trabalhistas	Cíveis	Total
Em 1º de janeiro de 2023	38.694	37.776	43.143	119.613
Debitado (creditado) à resultado	1.544	15.699	9.854	27.097
Combinação de negócios (d)	588	(43)	(6.695)	(6.149)
Liquidadas durante o período	(1.910)	(12.357)	(15.242)	(29.509)
Em 31 de dezembro de 2023	38.916	41.075	31.060	111.052
Debitado (creditado) à resultado	9.429	6.786	3.557	19.772
Combinação de negócios (d)	(2.030)	(556)	(509)	(3.095)
Liquidadas durante o período	(1.603)	(1.507)	(2.534)	(5.644)
Em 30 de setembro de 2024	44.712	45.798	31.574	122.085
	Consolidado			
	Tributárias	Trabalhistas	Cíveis	Total
Em 1º de janeiro de 2023	137.645	69.968	44.750	252.363
Debitado (creditado) à resultado	1.448	22.939	10.344	34.731
Combinação de negócios (d)	(20.666)	(2.798)	(6.170)	(29.635)
Liquidadas durante o exercício	(1.752)	(20.027)	(15.819)	(37.598)
Em 31 de dezembro de 2023	116.675	70.081	33.104	219.861
Debitado (creditado) à resultado	9.599	8.695	3.807	22.101
Combinação de negócios (d)	(20.351)	(2.979)	(255)	(23.585)
Liquidadas durante o período	(3.167)	(1.818)	(2.699)	(7.684)
Em 30 de setembro de 2024	102.756	73.979	33.958	210.693

A Companhia e suas controladas são partes envolvidas em processos em andamento, e estão discutindo essas questões, tanto na esfera administrativa como na judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

depósitos judiciais. As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas e atualizadas pela administração, apoiadas por estimativas de seus consultores legais externos.

A natureza das obrigações pode ser resumida como segue:

(a) Causas trabalhistas e previdenciárias

As principais questões tratadas nessas contingências referem-se à indenização por acidente de trabalho e doenças ocupacionais, horas extras, adicional de insalubridade, equiparação salarial e as consequentes diferenças reflexas sobre férias, 13º salário, FGTS e parcelas rescisórias. De acordo com os assessores jurídicos, as contingências e montantes classificados como de perda provável, alcançam R\$ 73.979 (2023 - R\$ 70.081).

(b) Ações cíveis

As principais ações estão relacionadas a processos movidas por clientes, relacionadas a supostos furtos de veículos e/ou acessórios nos estacionamento das lojas, alegações de defeitos em produtos, inscrição indevida de consumidores em órgãos de proteção ao crédito e acidentes de clientes nas lojas, além de demandas relacionadas ao atendimento de clientes e cobranças indevidas de juros e encargos financeiros relacionados ao cartão Cencosud. De acordo com os assessores jurídicos, as causas classificadas como de perda provável, alcançam R\$ 33.958 (2023 - R\$ 33.104).

(c) Tributárias

As principais questões tratadas nessas contingências referem-se às demandas em processos movidos por autoridades fiscais, com ênfase na esfera federal em discussões relativas a obrigações tributárias do imposto de renda e contribuição social, PIS e COFINS, além de discussões nas esferas estaduais relativas ao ICMS.

Com base na opinião de seus assessores jurídicos, considerando os assuntos classificados como de perda provável, em 30 de setembro de 2024, foi constituída provisão equivalente ao montante estimado de R\$ 102.757 (2023 - R\$ 116.675), valor equivalente a perda estimada.

As principais provisões de natureza tributária referem-se a:

- (i) IRRF: Autuação de responsabilidade dos antigos proprietários efetivada em novembro de 2015, pelo suposto descumprimento das obrigações tributárias relativas ao recolhimento do IRPJ e a CSLL, de fato gerador de 2010. Por considerar uma parte como risco provável, a Companhia realizou provisão contábil no montante de R\$ 30.767 (2023 - R\$ 22.848).

(d) Ativo de indenização

As atualizações de processos ocorridas são contabilizadas no Ativo não circulante na rubrica de "Ativo indenizável" e são decorrentes das contingências advindas de combinação de negócios que foram atualizadas, prescritas ou pagas durante o ano, os encargos das provisões para contingências, cujo risco recai sobre a Companhia e suas controladas são reconhecidos no resultado em "Despesas gerais e administrativas".

O montante de provisões constituídas contempla uma parcela substancial de contingências que estão vinculadas aos acordos de compra e venda dos negócios adquiridos. Segue abertura do saldo de contingências advindas das combinações de negócios.

	<u>Tributárias</u>	<u>Trabalhistas</u>	<u>Cíveis</u>	<u>Total</u>
Em 01 de janeiro de 2023	129.483	25.748	22.616	177.847
Adições				
Baixas	(20.666)	(2.798)	(6.171)	(29.635)
Em 31 de dezembro de 2023	108.817	22.950	16.446	148.212
Adições				
Baixas	(20.351)	(22.021)	18.787	(23.585)
Em 30 de setembro de 2024	88.465	929	35.234	124.627
Não circulante	88.465	929	35.234	124.627

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

As garantias contratuais decorrentes dos referidos acordos asseguram o direito à indenização junto aos vendedores, seja por dedução de parcelas vincendas de compromissos a pagar relacionados às quotas de participação adquiridas ou pela retenção de aluguéis vincendos.

(e) Depósitos judiciais

O Grupo está contestando o pagamento de certos impostos, contribuições, obrigações trabalhistas e cíveis e tem efetuado depósitos judiciais restritos nos montantes correspondentes, bem como depósitos judiciais relacionados à provisão para processos judiciais.

Os depósitos e bloqueios judiciais são classificados por categoria:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Tributárias	10.837	5.084	10.837	5.151
Trabalhista	39.894	35.223	48.258	41.727
Cíveis	16.453	15.619	17.912	16.571
Total	<u>67.185</u>	<u>55.927</u>	<u>77.007</u>	<u>63.450</u>

18.1 Perdas possíveis

Contingências passivas com risco de perda classificadas como possível:

	<u>Controladora e Consolidado</u>	
	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Tributárias		
IRPJ / CSLL / IRRF (i)	396.892	395.795
ICMS (ii)	231.374	210.760
PIS COFINS (iii)	412.800	379.206
Demais tributos	66.682	72.616
	<u>1.107.749</u>	<u>1.058.379</u>
Cíveis (ações indenizatórias)	17.000	499.401
Trabalhistas	19.218	17.163
	<u>1.143.967</u>	<u>1.574.943</u>

Causas cíveis

Durante o 1º trimestre de 2024, a Companhia assinou acordo para encerrar o processo arbitral que ocorria desde 2019 (5 anos), no qual se discutia as causas de inadimplemento e rescisão de um contrato de prestação de serviços em que a Companhia era a parte contratante.

Com o acordo, o saldo que representava R\$ 475.839 (Dez 2023) de contingência possível foi extinta, não requerendo mais menções sobre o caso.

Causas tributárias

Em 30 de setembro de 2024, a Companhia com base na opinião de seus consultores jurídicos, mantinha procedimentos tributários classificados como "possíveis" que juntos totalizam R\$ 1.107.749 (2023 - R\$ 1.058.379).

É importante ressaltar que do valor total dessas contingências classificadas como perdas possíveis, R\$ 366.336 (2023 - R\$ 361.521) são de responsabilidade dos antigos proprietários das empresas Bretas, Prezunic e Mercantil Atacado, portanto, a Companhia mantém uma garantia contratual sobre esses processos.

As principais causas relevantes relacionadas aos passivos contingentes estão demonstradas abaixo:

- (i) IRRF: Autuação de responsabilidade dos antigos proprietários (Irmãos Bretas Filho e cia Ltda), relativo a Bandeira Bretas. A cia recebeu autuação em dez/2016 exigindo IRRF sobre pagamentos realizados a pessoas jurídicas prestadoras de serviço sem causa ou de operação não comprovada, referente ao fato gerador de 2011. Em 24/11/2020 foi interposto Recurso Especial,

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

o qual está pendente de julgamento até o momento. O valor atualizado no período alcança o montante de R\$ 220.033 (2023 - R\$ 230.116).

IRPJ/CSLL: Autuação de responsabilidade dos antigos proprietários, relativo a Bandeira Bretas. A Companhia recebeu autuação em novembro de 2015, pelo suposto descumprimento das obrigações tributárias relativas ao recolhimento do IRPJ e a CSLL, do fato gerador de 2010, tendo em vista a suposta constatação de que a autuada teria utilizado despesas não dedutíveis referentes (i) a pagamentos efetuados a sua controladora Ambapar – Amba Participações Ltda. (“Ambapar”) e ainda (ii) na contabilização de perdas referentes a recebimentos de créditos, em 24/11/2020 foi interposto Recurso Especial, o qual está pendente de julgamento até o momento os valores exigidos para o período são de R\$ 70.843 (2023 - R\$ 67.947).

IRPJ/CSLL: Execução fiscal de débito de responsabilidade de Mercantil Rodrigues Ltda, relacionada aos ex-proprietários. Processo 0008642-29.2016.4.01.3300. A empresa foi notificada em abril de 2016, e considerada corresponsável pela dívida, tendo em vista a aquisição do Mercantil Rodrigues Comercial Ltda., sob a acusação fiscal de utilização indevida de prejuízos fiscais e despesas não comprovadas. Os valores atualizados para o período são de R\$ 54.283 (2023 - R\$ 52.524).

IRPJ/CSLL sob ágio: Em junho de 2017 a Companhia recebeu autuação sob a alegação de exigência de IRPJ e CSL supostamente devidos no período de 2010 e 2011 pela empresa, em razão da glosa de despesas de amortização de ágio registrado nas aquisições das seguintes empresas: Bretas, G. Barbosa, Costa Azul e Super Família. Embora se trate de aquisições entre partes independentes em todos esses casos, o fisco glosou as despesas respectivas sob alegações de (i) uso indevido de veículos de aquisição, (ii) supostas inconsistências em laudo de avaliação que justificaria parte do ágio, e (iii) indevida consideração de patrimônio líquido negativo no cálculo de ágio. Os valores atualizados para o período são de R\$ 25.823 (2023 - R\$ 24.775).

- (ii) ICMS: Exigência do imposto por diferença em base de cálculo de mercadorias, autuação de janeiro de 2020, referente a fatos geradores de 2016 e 2017, sob a alegação de não recolhimento do ICMS ST, contudo o auditor não observou a existência de regime especial de tributação obtido pela filial em questão, em que pese ainda não tenha ocorrido o julgamento pela Junta Fiscal, o auditor já considerou como indevida a autuação e opinou pela sua nulidade. Os valores atualizados para o período alcançavam o montante de R\$ 57.231 (2023 - R\$ 54.376).
- (iii) PIS COFINS – A Companhia recebeu, em janeiro de 2021, auto de infração (14817.720027/2020-84) por suposta falta de recolhimento de PIS/COFINS com relação a diversas rubricas, relativas ao período de janeiro a junho de 2016, e em junho de 2021, um auto de infração (11000.723226/2021-31) complementar sobre a mesma fiscalização e mérito, mas com relação ao período de julho de 2016 a dezembro de 2017. Os valores atualizados para o período são de R\$ 322.229 (2023 - R\$ 305.618).

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

19 Impostos diferidos

A movimentação líquida da conta de imposto de renda diferido é a seguinte:

	Controladora			
	<u>Diferenças temporárias (i)</u>	<u>Prejuízos Fiscais</u>	<u>Outras diferenças (ii)</u>	<u>Total</u>
Imposto diferido				
Em 01 de janeiro de 2023	(476.060)	988.892	(12.188)	500.644
Debitado (creditado) à resultado	(4.926)		(5.781)	(10.707)
Em 31 de dezembro de 2023	(480.986)	988.893	(17.968)	489.939
IR/CS diferido ativo	162.917	988.893	426.069	1.577.878
IR/CS diferido passivo	(643.903)		(444.037)	(1.087.940)
Líquido	(480.986)	988.893	(17.968)	489.939
Debitado (creditado) à resultado	(15.164)	-	5.754	(9.410)
Em 30 de setembro de 2024	(496.150)	988.893	(12.214)	480.529
IR/CS diferido ativo	147.753	988.893	344.967	1.481.613
IR/CS diferido passivo	(643.903)		(357.181)	(1.001.084)
Líquido	(496.150)	988.893	(12.214)	480.529
				Consolidado
	<u>Diferenças temporárias (i)</u>	<u>Prejuízos Fiscais</u>	<u>Outras diferenças (ii)</u>	<u>Total</u>
Imposto diferido				
Em 01 de janeiro de 2023	(461.208)	1.002.532	3.771	545.095
Debitado (creditado) à resultado	(7.550)	(2.322)	(935)	(10.807)
Em 31 de dezembro de 2023	(468.758)	1.000.210	2.836	534.288
IR/CS diferido ativo	192.112	1.000.210	508.687	1.701.009
IR/CS diferido passivo	(660.870)		(505.851)	(1.166.720)
Líquido	(468.758)	1.000.210	2.836	534.288
Debitado (creditado) à resultado	(37.754)	-	4.842	(32.912)
Em 30 de setembro de 2024	(506.512)	1.000.210	7.678	501.376
IR/CS diferido ativo	168.121	1.000.210	427.029	1.595.360
IR/CS diferido passivo	(674.633)	-	(419.351)	(1.093.984)
Líquido	(506.512)	1.000.210	7.678	501.376

- (i) Diferenças temporárias são decorrentes de diferenças entre o valor contábil de um ativo ou passivo e sua base fiscal. Segue abaixo composição das principais diferenças temporárias na apuração fiscal:

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Provisões estoques	9.924	10.168	11.108	11.794
Participação dos lucros	2.389	11.207	3.892	13.710
Contingências (Cíveis, fiscais, trabalhistas)	25.618	20.814	29.263	24.361
Diferença entre a depreciação fiscal e contábil	109.822	120.728	123.858	142.248
IR/CS diferidos ativo	<u>147.753</u>	<u>162.917</u>	<u>168.121</u>	<u>192.112</u>
				Consolidado
	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Amortização ágio fiscal de companhias adquiridas	(643.903)	(643.903)	(674.633)	(660.870)
IR/CS Diferidos passivo	<u>(643.903)</u>	<u>(643.903)</u>	<u>(674.633)</u>	<u>(660.870)</u>

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- (ii) Outras diferenças referem-se principalmente a adições na apuração de imposto de renda e contribuição social relativas à adoção de CPCs contábeis diversos os quais são adicionados para fins de apuração fiscal.

Os ativos de imposto de renda diferido são reconhecidos para os prejuízos fiscais quando a realização do respectivo benefício fiscal por meio do lucro tributável futuro é considerada provável. Para o período vigente não houve o reconhecimento de novos créditos dessa natureza.

De acordo com as projeções elaboradas pela administração da Companhia e suas controladas, o imposto de renda e a contribuição social diferidos consolidados serão realizados a partir de 2026, os saldos serão realizados conforme os seguintes prazos:

	<u>Consolidado</u>
	<u>2024</u>
2026	279
2027	1.674
2028	5.039
2029	9.594
2030	12.031
2031	18.436
2032	24.454
Em diante	<u>928.704</u>
IR/CS Diferidos Ativo	<u>1.000.210</u>

Despesa de imposto de renda e contribuição social

Reconciliação da taxa efetiva

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(338.022)	(383.693)	(314.519)	(366.171)
Tributos à alíquota nominal (34%)	114.927	130.456	106.936	124.498
Equivalência patrimonial	(13.319)	(22.508)	-	-
Outras diferenças permanentes	(3.741)	(3.238)	(7.062)	(3.465)
Crédito de IR/CS diferido não constituído (i)	(107.277)	(122.736)	(132.786)	(156.581)
Imposto de renda e contribuição social no resultado	<u>(9.410)</u>	<u>(18.026)</u>	<u>(32.912)</u>	<u>(35.548)</u>
Alíquota efetiva dos tributos	<u>(3%)</u>	<u>(5%)</u>	<u>(10%)</u>	<u>(10%)</u>

- (i) Crédito de IR/CS diferido não constituído em linha com as estimativas da Companhia na geração de lucro tributável futuro, sendo este saldo inteiramente atribuído ao prejuízo fiscal apurado em cada exercício.

20 Receitas diferidas

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Acordo operacional - Banco Bradesco (a)	200.000	200.000	200.000	200.000
Amortização acumulada (Performance)	(4.000)	(4.000)	(4.000)	(4.000)
Amortização acumulada (Fixa)	(82.292)	(77.604)	(82.292)	(77.604)
	<u>113.708</u>	<u>118.396</u>	<u>113.709</u>	<u>118.396</u>
Outros acordos operacionais (b)	12.207	9.352	14.953	9.352
Amortização acumulada	(9.313)	(7.445)	(9.313)	(7.445)
	<u>2.894</u>	<u>1.907</u>	<u>5.640</u>	<u>1.907</u>
Circulante	8.509	7.220	11.212	7.220
Não Circulante	<u>108.093</u>	<u>113.083</u>	<u>108.137</u>	<u>113.083</u>

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(a) Acordo operacional com Banco Bradesco S.A.

A Companhia operava um cartão de crédito privado, denominado Cartão Cencosud, aceito somente em suas lojas. Em 6 de novembro de 2006, a operação do cartão Cencosud foi transferida para o Banco Bradesco S.A., com base no Acordo Operacional assinado no dia 24 de maio de 2006. O Acordo, que foi efetivado com o prazo de cinco anos, renovável por mais cinco anos, estabelece que o Banco Bradesco S.A. é responsável pela operação do cartão de crédito privado e que o mesmo transferirá 50% dos resultados desta operação para a Companhia, incluindo o risco de crédito para contas duvidosas.

Em 8 de agosto de 2011, a Companhia e suas controladas celebraram novo Acordo Operacional com o Bradesco S.A., que alterou, consolidou e substituiu o acordo original. Em resumo, o novo acordo estendeu a operação do empreendimento em conjunto para outras bandeiras de atuação do Grupo Cencosud (Bretas, Perini e Mercantil Rodrigues), fixou premissas básicas para oferta de serviços financeiros em relação as futuras operações do Grupo (crescimento não orgânico) e ampliou o portfólio de produtos financeiros abarcados pelo empreendimento em conjunto, além de retificar ou ratificar aspectos operacionais da relação entre as partes. Em decorrência do novo acordo, o saldo anteriormente recebido e classificado como "Receitas diferidas", foi integralmente apropriado ao resultado.

Em consequência da celebração do novo acordo foram fixados os seguintes valores a serem desembolsados pelo Bradesco: (i) R\$ 100.000 pagos em 16 de agosto de 2011, correspondentes à remuneração pela cessão de direito de participação de 50% no empreendimento em conjunto pelo prazo determinado de 16 anos; (ii) R\$ 100.000 a título de antecipação de desempenho ("Primeiro Prêmio) pagos em 16 de agosto de 2011; e (iii) R\$ 100.000 a serem pagos imediatamente ao cumprimento das metas relacionados ao "Primeiro Prêmio", vinculados ao compromisso de atingimento de novas metas em bases já pre-estabelecidas no contrato.

O reconhecimento contábil da receita referente aos recursos relacionados a remuneração pela cessão de direito de participação no empreendimento (R\$ 100.000) está sendo efetuado de maneira proporcional ao período de 16 anos de contrato. O valor recebido a título de antecipação de desempenho (R\$ 100.000) está sendo registrado no resultado do exercício de forma proporcional ao cumprimento das metas de contrato.

(b) Outros acordos operacionais

Referem-se a luvas recebidas pela Companhia com parcerias diversas em operações de gestão de folha, meios de pagamento entre outros, contratos realizados com as instituições financeiras Santander, Bradesco, E-Pay e Ecolab.

21 Obrigações trabalhistas

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Provisão de férias e encargos	67.703	70.789	76.386	80.923
Provisão de 13º salário e encargos	43.393	2.069	48.961	2.380
Provisão de bônus (i)	7.027	32.962	11.446	40.322
Total	118.123	105.821	136.793	123.625

- (i) O plano de participação dos empregados nos resultados mantido pela Companhia formalizado tem o objetivo de incentivar os empregados a alcançar as metas estabelecidas pela administração e, desde então, tem sido atualizado anualmente. Os objetivos estabelecidos estão relacionados principalmente ao atendimento das metas de vendas líquidas e resultado operacional proposto.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

22 Credores pela aquisição de controladas

O modelo de aquisição de novos negócios considera o desembolso parcelado dos valores definidos como preço dos negócios adquiridos. Os saldos em aberto destes compromissos estão apresentados abaixo:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Credores pela aquisição de:				
Mercantil Atacado	8.461	15.235	8.461	15.235
FAG/Bretas	27.210	26.399	27.210	26.399
Giga Atacado			64.175	63.360
Total	35.671	41.634	99.846	104.994
Circulante		26.399	5.414	36.332
Não Circulante	35.671	15.235	94.432	68.662
	<u>35.671</u>	<u>41.634</u>	<u>99.846</u>	<u>104.994</u>

Os saldos referem-se a ex-proprietários das bandeiras Bretas, Mercantil Atacado e Giga Atacado, as quais foram adquiridas pela Companhia no processo de combinação de negócios, portanto não fazem parte das Partes Relacionadas da Companhia.

O saldo a pagar aos vendedores de Mercantil Atacado corresponde a retenção de preço efetuada como caução para assegurar o valor equivalente a contingência potencial até o momento não materializada.

O saldo a pagar aos vendedores de FAG/Bretas refere-se à correção monetária e juros incidentes sobre a última parcela a pagar aos ex-acionistas, conforme disposto no aditivo contratual celebrado entre as partes em 17 de julho de 2018.

O saldo a pagar aos vendedores do Giga Atacado, refere-se a parcela a prazo de R\$ 50.000, atualizada pelo CDI com vencimento em 2027, conforme previsão contratual de compra e venda. Tal valor poderá ser utilizado para compensação de indenizações ou recomposições por perdas incorridas de competência anterior a transferência do controle.

23 Patrimônio líquido

(a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado é de 8.442.290 em lote de mil ações (2023 - 6.801.464 em lote de mil ações), em 30 de setembro de 2024 a composição por ações da Companhia é a seguinte:

<u>Acionistas</u>	<u>Quantidade de ações</u>	<u>Valor</u>	<u>%</u>
Cencosud Internacional Spa (Chile).	8.414.404	4.308.652	99,67
Cencosud S.A. (Chile)	27.886	14.266	0,33
	<u>8.442.290</u>	<u>4.322.918</u>	<u>100</u>

Aumento de Capital

Na Assembleia Geral Extraordinária de 30 de janeiro de 2024, foi aprovado o aumento de capital na Companhia pela investidora Cencosud Internacional SPA, no montante de R\$ 1.640.826 mediante a emissão de 1.640.826 novas ações ordinárias, nominativas, passando o capital social da Companhia de R\$ 2.682.091 para R\$ 4.322.918. Referido aumento de capital, que foi efetivado nesta mesma data, teve por finalidade específica a liquidação de 100% dos empréstimos e financiamentos do Grupo no Brasil, que ocorrerá na medida que estes passivos se tornem vencidos.

O lucro líquido do exercício, quando apurado após deduções, terá a seguinte destinação:

- 5% (cinco por cento) serão aplicados, antes de qualquer outra destinação, para constituição da reserva legal, que não excederá a 20% (vinte por cento) do capital social da Companhia. No exercício em que o saldo da reserva legal acrescido do montante das reservas de capital, de que trata o parágrafo 1º do artigo 182 da Lei das Sociedades por Ações, exceder 30% (trinta por cento) do capital social, não será obrigatória a destinação de parte do lucro líquido do exercício para a reserva legal;
- Uma parcela, por proposta dos órgãos da administração, poderá ser destinada à formação de reserva para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores, nos termos

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

do artigo 195 da Lei das Sociedades por Ações;

- Uma parcela será destinada ao pagamento do dividendo anual mínimo obrigatório aos acionistas.

(b) Resultado por ações

A Companhia calcula o lucro por ações por meio da divisão do lucro líquido, referente a cada classe de ações, pela média ponderada de ações ordinárias durante o período.

O quadro abaixo apresenta o cálculo do lucro básico e diluído por ações no período:

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Prejuízo atribuível aos quotistas da Companhia	(347.431)	(401.719)
Quantidade média ponderada de ações em circulação	8.442.290	6.801.464
Prejuízo básico por ações	<u>(0,041)</u>	<u>(0,059)</u>

De acordo com o exposto no IAS 33/CPC 41 parágrafo 64, os resultados por ação básicos e diluídos para todos os períodos comparativos devem ser ajustados quanto aos efeitos retroativos. A Companhia teve como principais efeitos retroativos a data base comparativa de 30 de setembro de 2024:

- Variações de resultados acumulados entre os períodos.

(c) Plano de incentivo baseado em ações

A controladora chilena da Companhia possui plano de incentivo atrelado a ações. Dessa forma, a Companhia possui e pode vir a possuir membros da sua administração que sejam beneficiários do programa. O referido plano elaborado com base na legislação chilena, prevê outorgas de opções extraordinárias e discricionárias para seus beneficiários, a outorga de ações como forma de bonificação para retenção dos profissionais do grupo no longo prazo é feita pela controladora da Companhia no Chile, independente das operações no Brasil, os detalhes do acordo são descritos abaixo:

Acordo	<u>Consolidado</u>			
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Natureza do acordo	Plano de incentivo de permanência			
Data da concessão	01/08/2023	02/05/2022	01/06/2021	02/06/2020
Número de instrumentos concedidos	3.150.930	560.686	603.583	611.279
Valor de Mercado na data da concessão	11,14	8,20	9,11	6,05
Períodos de premiação (Anos)	<u>0,69 a 3,02</u>	<u>0,95 a 3,02</u>	<u>0,95 a 3,02</u>	<u>0,95 a 3,02</u>
Pagamento pelo executivo no exercício da opção	Remuneração em espécie			
Preço Médio Ponderado de Ações Utilizado	11,14	8,20	9,11	6,05
Volatilidade esperada	33%	30%	31%	30%
Vida da opção (anos)	0,69 a 3,02	0,95 a 2,92	0,95 a 2,92	0,95 a 2,92
Juros livre de risco	6,47%	8,37%	2,10%	0,64%
Valor justo determinado na data de outorga	<u>9,95</u>	<u>6,36</u>	<u>7,85</u>	<u>4,72</u>
Impacto em Resultado no período vigente	<u>9.400</u>	<u>692</u>	<u>401</u>	<u>270</u>

Condições de aquisição do direito de opção de subscrição

O direito do Executivo de receber as ações acima mencionadas estará sujeito às seguintes condições cumulativas e suspensivas:

- Que o Executivo assinou um acordo de Cessão de Ações com a Cencosud S.A. ou uma de suas subsidiárias.
- Que o Executivo no momento da assinatura do contrato de Cessão de Ações tem um contrato de trabalho em vigor com a Companhia ou uma de suas subsidiárias no Chile ou no exterior e a referida relação de trabalho não foi interrompida ou foi rescindida, qualquer que seja a causa da referida interrupção ou rescisão, entre a data de assinatura deste contrato e a Transferência das Ações.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- Para o plano de 2023, há a condição adicional de para o caso das ações de performance, ficará sujeito ao cumprimento das condições cumulativas e suspensivas que sejam atendidos determinados gatilhos de pagamento definidos nos contratos.

A Companhia utiliza um modelo de avaliação baseado em premissas de volatilidade constante esperada e retorno médio constante, que inclui o efeito do pagamento de dividendos, para valorizar os planos de entrega de ações para seus funcionários. O valor esperado das ações na data de execução de cada plano de entrega garantida foi estimado usando o modelo de projeção de preços Black Scholes.

A volatilidade e os retornos esperados são baseados em informações de mercado, o cálculo consiste em determinar o desvio padrão dos retornos e o retorno médio dos preços de fechamento históricos das ações da Companhia ao longo de um horizonte temporal de 8 anos.

24 Receitas líquidas de vendas

A reconciliação das vendas brutas para a receita líquida é como segue:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Vendas brutas de produtos e serviços	6.506.210	6.364.368	8.325.831	8.193.596
Impostos sobre vendas e cancelamentos	<u>(720.357)</u>	<u>(714.342)</u>	<u>(888.507)</u>	<u>(880.008)</u>
Receita líquida de vendas	<u>5.785.853</u>	<u>5.650.026</u>	<u>7.437.324</u>	<u>7.313.588</u>

25 Custos e despesas por natureza

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Custo dos produtos e mercadorias vendidas	(4.506.493)	(4.330.099)	(5.854.788)	(5.698.241)
Outros custos (consumo, embalagens, etc.)	(35.941)	(34.110)	(41.824)	(39.243)
Salários e benefícios	(502.202)	(440.063)	(588.834)	(531.078)
Tarifas públicas (i)	(67.659)	(114.720)	(89.329)	(138.453)
Comissão com operações de cartões de crédito	(52.300)	(51.443)	(68.506)	(68.667)
Honorários da administração	(9.405)	(7.703)	(11.058)	(8.900)
Participação dos empregados nos lucros (Nota 21)	(7.993)	(17.689)	(11.428)	(21.961)
Depreciação/amortização	(231.392)	(230.098)	(280.305)	(277.716)
Outras despesas	<u>(328.510)</u>	<u>(324.670)</u>	<u>(397.080)</u>	<u>(378.153)</u>
Total custo e despesas vendas e administrativas	<u>(5.741.895)</u>	<u>(5.550.595)</u>	<u>(7.343.152)</u>	<u>(7.162.412)</u>
	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Custo dos produtos e mercadorias vendidas	(4.584.431)	(4.403.763)	(5.944.926)	(5.783.041)
Despesas com vendas	(786.872)	(733.711)	(941.926)	(877.913)
Despesas gerais e administrativas	<u>(370.592)</u>	<u>(413.121)</u>	<u>(456.300)</u>	<u>(501.458)</u>
Total do custo das vendas e despesas com vendas e administrativas	<u>(5.741.895)</u>	<u>(5.550.595)</u>	<u>(7.343.152)</u>	<u>(7.162.412)</u>

- (i) Redução nas despesas no período, refere-se principalmente ao lançamento de ganho de ação de ICMS de seletividade sob energia elétrica, ação transitada e julgado, em aproximadamente R\$ 50.430.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

26 Outras receitas (despesas), líquidas

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Apropriação de receita diferida parcela fixa	4.254	4.254	4.254	4.254
Varição cambial	(4.383)	1.609	(4.813)	1.383
Receita “fornecedores convênio” (Nota 14)	7.765	6.008	8.960	6.843
Plano de incentivo baseado em ações (Nota 23)	(10.763)	(749)	(10.763)	(749)
Outras receitas (despesas), líquidas	(2.404)	961	(767)	1.269
Outras receitas (despesas), líquidas	(5.531)	12.083	(3.129)	13.000

27 Resultado financeiro, líquido

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Receitas aplicações financeiras	6.966	4.228	7.020	6.805
Outras Receitas financeiras	1.893	3.196	2.421	3.773
Receitas Financeiras	8.859	7.424	9.441	10.578
Despesas financeiras				
Despesas com juros antecipação de recebíveis	(44.479)	(56.958)	(50.280)	(61.193)
Juros bancários com empréstimos (i)	(43.438)	(89.931)	(44.897)	(119.626)
Juros passivos financeiros (convênio) (ii)		(31.097)		(34.081)
Ajuste a valor presente (iii)	(160.541)	(177.343)	(193.129)	(213.767)
Juros passivos de arrendamento	(99.912)	(70.156)	(128.312)	(99.164)
Outras despesas financeiras	(1.212)	(1.819)	(1.837)	(3.975)
Despesas financeiras	(349.582)	(427.305)	(418.455)	(531.806)
Resultado financeiro, líquido	(340.723)	(419.881)	(409.014)	(521.228)

- (i) Redução de juros nos períodos comparativos devido a liquidação de 100% dos empréstimos da Companhia durante o período corrente, vide Nota 15 e 16.
- (ii) Despesas financeiras com juros referentes a postergação de títulos a pagar com fornecedores, vide Nota 16.
- (iii) Saldo relativo à apropriação ao resultado financeiro dos juros embutidos nas compras dos estoques da Companhia.

28 Informação por segmento

A Companhia reporta a informação por segmento de acordo com as disposições do CPC 22 / IFRS 8 “Segmentos operacionais”. Um segmento operacional é definido como um componente de uma entidade sobre a qual possui informações financeiras separadas que são avaliadas regularmente.

Nas informações do segmento, todas as transações relacionadas entre os diferentes segmentos operacionais foram eliminadas.

Crítérios de segmentação

Para efeitos de gestão, a Companhia é centralizada na divisão operacional Supermercados, que é a base sobre a qual a Companhia toma decisões sobre suas operações e alocação de recursos, essa divisão pode ser dividida por tipo de operação conforme abaixo:

- Varejo – Inclui as bandeiras “G Barbosa”, “Bretas”, “Prezunic” e Perini e “SPID”, com o varejo de alimentos, eletrodomésticos, eletrônicos e outros produtos que completam o portfólio por meio de sua cadeia de lojas de hipermercados, supermercados, lojas de eletro “eletroshow”, farmácias, postos de gasolina, delicatessen e cafés e plataformas de comércio eletrônico.
- Atacado (Atacarejo) – Inclui a bandeira “Mercantil Atacado”, “Giga Atacado” e lojas específicas da Bandeira “Bretas”.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- Serviços Financeiros – Operação Joint Venture em parceria com a instituição bancária Bradesco responsável pela operação do cartão de crédito privado da Companhia, segmento não relevante para divulgação.

As operações citadas são reportadas de forma consistente com a apresentação de relatórios internos utilizados pela gestão no processo de tomada de decisão e controle de gestão, considerando-os numa perspectiva associada ao tipo de negócio e área geográfica.

Os segmentos operacionais reportáveis derivam suas receitas principalmente da venda de produtos e da prestação de serviços ao consumidor final no varejo. Não há cliente que represente mais de 5% da receita consolidada, ou de um segmento específico.

A receita líquida por segmento está representada da seguinte forma no período findo:

(i)	Varejo	65%
(ii)	Atacado	35%

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

As informações dos segmentos da Companhia estão incluídas no quadro a seguir:

Operação	Varejo		Atacado		Eliminações		Total	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Receita líquida de vendas	4.853.197	4.797.571	2.584.841	2.517.035	(714)	(1.017)	7.437.324	7.313.589
Custo dos produtos vendidos	(3.783.421)	(3.687.746)	(2.162.219)	(2.096.312)	714	1.017	(5.944.926)	(5.783.041)
Lucro bruto	1.069.776	1.109.825	422.622	420.723			1.492.398	1.530.548
Depreciação e amortização							(280.305)	(277.716)
Lucro operacional							94.495	155.057
Resultado financeiro líquido							(409.014)	(521.228)
Prejuízo antes do IR CSLL							(314.519)	(366.171)
IR e CSLL							(32.912)	(35.548)
Prejuízo líquido do período							(347.431)	(401.719)
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Ativo circulante	1.408.576	1.636.420	359.159	355.706	(25.516)	(12.879)	1.742.219	1.979.247
Ativo não circulante	4.045.001	4.010.693	1.186.141	1.264.509	(383.211)	20.678	4.847.931	5.295.880
Passivo circulante	1.873.000	2.961.416	407.285	769.856	(25.516)	(12.879)	2.254.769	3.718.393
Passivo não circulante	1.105.934	1.615.560	753.058	360.112	(383.211)	20.678	1.475.781	1.996.350
Patrimônio líquido	2.474.643	1.070.137	384.957	490.247			2.859.600	1.560.384

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

29 Partes relacionadas**29.1 Consolidado**

O grupo é controlado pela Cencosud S.A (constituída no Chile) que detém 99,5% das ações da Companhia.

Transações com Companhias estrangeiras do grupo, não controladores:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Passivo				
Cencosud Chile (i)	3.330	1.863	3.330	1.863
Cencosud Imobiliária (ii)	<u>13.474</u>	<u>8.923</u>	<u>18.136</u>	<u>13.278</u>
	<u>16.804</u>	<u>10.786</u>	<u>21.466</u>	<u>15.141</u>

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Resultado (Despesa)				
Cencosud Chile (i)	(396)	(112)	(396)	(112)
Cencosud Imobiliária (ii)	<u>75</u>	<u>282</u>	<u>423</u>	<u>(1.375)</u>
	<u>(321)</u>	<u>170</u>	<u>27</u>	<u>(1.487)</u>

- (i) Os saldos referem-se à prestação de serviços centralizados pela Cencosud S.A., com a cobrança de Notas de Débito à Cencosud Brasil Comercial S.A. referente a compartilhamento e rateio de despesas;
- (ii) Os saldos referem-se ao encontro de contas entre a Companhia e a Cencosud Imobiliária, empresa do grupo responsável pela gestão de ativos imobiliários.

29.2 Controladora

A Companhia é controladora das companhias Cencosud Brasil Atacado e Perini Comercial, com as quais ocorreram as transações demonstradas abaixo:

(a) Vendas de produtos

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Vendas de produtos a:		
Cencosud Comercial	14.982	19.443
Cencosud Brasil Atacado	714	1.017
Perini Comercial	<u>609</u>	<u>319</u>
	<u>16.305</u>	<u>20.780</u>

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Operação de compra e vendas de mercadorias entre as empresas do mesmo grupo econômico diretamente relacionados com as suas atividades operacionais.

(b) Remuneração do pessoal-chave da administração

O pessoal-chave da administração são os membros da Diretoria. A remuneração paga ou a pagar ao pessoal-chave da administração, por vinculação empregatícia, está apresentada a seguir:

	Consolidado	
	30/09/2024	30/09/2023
Salários e outros benefícios de curto prazo	11.058	8.900
Participação no resultado	3.246	3.426
	<u>14.304</u>	<u>12.326</u>

(c) Contas a receber com partes relacionadas

	Controladora	
	30/09/2024	31/12/2023
Conta Corrente, Controladas (i)	506.241	88.914
Notas de Débito, Controladas (ii)	29.998	17.533
Total	<u>536.239</u>	<u>106.447</u>
Circulante	29.998	17.533
Não Circulante	506.241	88.914

- (i) O saldo é representado por conta corrente entre a Companhia e suas controladas, devido à administração centralizada das disponibilidades, qualquer uma das correntistas poderá retirar-se a seu exclusivo critério, desde que dê ciência da sua intenção à Companhia com antecedência mínima de 90 (noventa dias). A duração do contrato possui prazo indeterminado.
- (ii) Prestação Serviços Centralizada: A Companhia possui transações com suas controladas relativas à sua prestação de serviço (compartilhamento e rateio de custos e despesas) que são cobradas via emissão de Notas de Débitos, com impacto no resultado da controladora em R\$12.465 (2023 R\$8.434)

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

30 Eventos Subsequentes

(a) Contratação de Mútuo

A Companhia contratou, em 25 de outubro de 2024, empréstimo junto à sua controladora, Cencosud S.A. (Chile), no valor de R\$ 286.209 (equivalente a US\$ 50,4 milhões), formalizado por meio de contrato de mútuo entre as partes. O prazo de pagamento é de até 1.081 dias, com vencimento das parcelas em 08 de outubro de 2026 e 04 de outubro de 2027, acrescido de juros anuais de 11,88%, seguindo os trâmites e normas legais em vigor.

Captação para fins corporativos gerais, incluindo, mas não limitado à investimentos em aberturas e reformas de lojas e para capital de giro.

(b) Substituição de membro da diretoria estatutária

Em 01 de novembro de 2024, o Sr. Sebastián Dario Los, por motivos pessoais, renunciou ao cargo de Diretor Presidente da Companhia, durante o período de transição o Sr. Emilio Nunes de Carvalho (Diretor Financeiro e de Relações com Investidores) adicionará às suas responsabilidades atuais o cargo de Diretor Presidente da Companhia.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Administradores e Acionistas
Cencosud Brasil Comercial S.A.
e suas controladas

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2024, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - “Demonstração do Valor Adicionado”. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Salvador, 4 de novembro de 2024

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/F-5

Helena de Petribu Fraga Rocha
Contadora CRC 1PE020549/O-6

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Nos termos do artigo 29, §1º, inciso II, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480, de 7 de dezembro de 2009, conforme alterada, os Diretores da Companhia declaram que: (i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes da Companhia; e (ii) reviram, discutiram e concordam com as informações trimestrais da Companhia referente ao período findo em 30 de setembro de 2024.

São Paulo, 6 de novembro de 2024.

SEBASTIAN DARIO LOS
Diretor Presidente

EMÍLIO NUNES DE CARVALHO
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Nos termos do artigo 29, §1º, inciso II, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480, de 7 de dezembro de 2009, conforme alterada, os Diretores da Companhia declaram que: (i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes da Companhia; e (ii) reviram, discutiram e concordam com as informações trimestrais da Companhia referente ao período findo em 30 de setembro de 2024.

São Paulo, 6 de novembro de 2024.

SEBASTIAN DARIO LOS
Diretor Presidente

EMÍLIO NUNES DE CARVALHO
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores