

Lima, 26 de setiembre de 2024

**GCST 1008.09.2024**

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**  
Presente.-

Referencia: ***“Patrimonio en Fideicomiso – D. Leg No. 861, Título XI – Fideicomiso de Titulización para Inversión en Renta de Bienes Raíces – FIBRA – PRIME”***

Asunto: Comunicación de hecho de importancia

De nuestra mayor consideración:

De conformidad con lo establecido en el Reglamento de Hechos de Importancia e Información Reservada, aprobado mediante Resolución SMV No. 005-2014-SMV/01, y sus modificatorias, cumplimos con informar -en calidad de hecho de importancia- que el Comité Técnico del Patrimonio en Fideicomiso – D. LEG. N° 861, Título XI – Fideicomiso de Titulización para Inversión en Renta de Bienes Raíces – Fibra - PRIME (“FIBRA Prime”), en sesión extraordinaria llevada a cabo el día de hoy, ha adoptado los siguientes acuerdos:

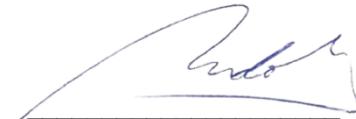
- (i) Aprobar y aceptar el aporte de los inmuebles inscritos en las ciento cincuenta (150) partidas registrales detalladas en el **Anexo A** de la presente comunicación (conjuntamente, los “Inmuebles”), los cuales forman parte del edificio ubicado en calle Ricardo Rivera Navarrete y calle Chinchón N° 804-810-822-840-980, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, inscrito en la Partida N° 40998268 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima (el “Edificio Chinchón 980”), en una operación que contemplaría la transferencia del dominio fiduciario de los Inmuebles vía aporte a favor del FIBRA Prime (el “Aporte”), conforme a los términos y condiciones propuestos, esto es, por el valor de US\$ 12'500,000.00 (Doce millones quinientos mil y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América); cuya transferencia al FIBRA Prime se hará efectiva una vez que se suscriba la escritura pública que el contrato de aporte de los Inmuebles (el “Contrato de Aporte”) origine; y, como consecuencia de ello, crear y emitir en la fecha de suscripción de la referida escritura pública un total de 1,721,763 (un millón setecientos veintiún mil setecientos sesenta y tres) certificados de participación a favor de Pacífico Compañía de Seguros y Reaseguros S.A. (“Pacífico”), valorizados en US\$ 7.26 (Siete y 26/100 Dólares de los Estados Unidos de América) cada uno, conforme a la metodología contenida en el numeral (iv) de la Cláusula Décima de la Primera Modificación Integral del Acto Constitutivo del Patrimonio en Fideicomiso – D. Leg. N° 861, Título XI – Fideicomiso de Titulización para Inversión en Renta de Bienes Raíces – FIBRA – PRIME y Contrato Marco de Emisión, de fecha 6 de diciembre de 2018, y sus modificaciones (el “Acto Constitutivo”), fecha en la cual se producirá el aumento del capital del FIBRA Prime.
- (ii) Dejar constancia que el Aporte se encuentra exceptuado del ejercicio del derecho de suscripción preferente y la realización de una oferta pública primaria de conformidad con lo establecido en los artículos 83 y 84 del Reglamento de los Procesos de Titulización de Activos, aprobado por Resolución CONASEV N° 001-97-EF/94.10 (el “Reglamento”).
- (iii) Dejar constancia que la transferencia del dominio fiduciario de los Inmuebles ocurrirá en la fecha de firma de la escritura pública que el Contrato de Aporte origine. La firma de la mencionada escritura pública se encontrará sujeta al cumplimiento de determinadas condiciones precedentes, entre las cuales se encuentra que Pacífico haya obtenido la autorización requerida por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFPs (“SBS”) para realizar el Aporte.
- (iv) Autorizar e instruir al Fiduciario para que, en representación del FIBRA Prime, **(a)** suscriba el Contrato de Aporte con Pacífico, así como todo acto necesario y/o conveniente al efecto, incluyendo las escrituras públicas que se generen por dicho contrato, y cualquier documento,

solicitud, o aclaración, o ante los Registros Públicos, dejándose constancia de que la versión final del mismo es aprobada en la presente sesión conforme se indica en el punto (v) siguiente; **(b)** realice la emisión de 1,721,763 (un millón setecientos veintiún mil setecientos sesenta y tres) a favor de Pacífico, valorizados en US\$ 7.26 (Siete y 26/100 Dólares de los Estados Unidos de América) cada uno, como contraprestación por dicho Aporte, conforme se señala en el numeral (i) precedente, para lo cual deberá suscribir la instrucción respectiva a CAVALI S.A. ICLV; y **(c)** suscriba cualquier otro documento público o privado necesario para llevar a cabo el aporte de los Inmuebles y el arrendamiento de los mismos, incluyendo, pero no limitado a, el Contrato de Concesiones Recíprocas a ser celebrado entre Fibra Prime y Pacífico, mediante el cual ambas partes establecen los términos en que regulan el suministro de energía eléctrica al Edificio Chinchón 980 y sistema de bombas de agua y redes contraincendios al inmueble adyacente, de propiedad de Pacífico (el "Contrato de Concesiones Recíprocas"), así como cualquier solicitud o aclaración, o ante los Registros Públicos.

- (v) Conforme a lo establecido en el literal o) de la Cláusula Décimo Quinta del Acto Constitutivo, aprobar la versión final del documento referido en el literal (a) del numeral (iv) precedente, del Contrato de Concesiones Recíprocas y de los modelos de comunicación de la cesión de posición contractual de los contratos de arrendamiento que se encuentran vigentes respecto de los Inmuebles, y el modelo de comunicación de cesión de posición contractual del Contrato de Gerenciamiento y Administración Integral del Edificio Chinchón 980 suscrito entre Cushman & Wakefield Perú S.A. y Pacífico el 15 de febrero de 2016 y modificado mediante su primera adenda del 15 de diciembre de 2017; a ser suscritas por Pacífico en conjunto con el FIBRA Prime.

Sin otro particular, quedamos de ustedes.

Atentamente,



**Andoni Armando Grados Elaluf**  
**Representante Bursátil**  
**Grupo Coril Sociedad Titulizadora S.A.**

**ANEXO A**  
**Listado de Inmuebles**

<b>N°</b>	<b>Denominación Registral<sup>1</sup></b>	<b>Denominación según HR y PU</b>	<b>Partida Registral<sup>2</sup></b>
1	Estacionamiento 1, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 1	41240512
2	Estacionamiento 2, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 2	41240520
3	Estacionamiento 3, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 3	41240539
4	Estacionamiento 4, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 4	41240547
5	Estacionamiento 5, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 5	41240555
6	Estacionamiento 6, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0978 EST 6	41240563
7	Estacionamiento 7, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 7	41240571
8	Estacionamiento 8, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 8	41240598
9	Estacionamiento 9, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 9	41240601
10	Estacionamiento 10, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 10	41240628
11	Estacionamiento 11, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 11	41240636
12	Estacionamiento 12, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 12	41240644
13	Estacionamiento 13, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 13	41240652
14	Estacionamiento 14, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 14	41240660
15	Estacionamiento 15, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 15	41240679
16	Estacionamiento 16, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 16	41240687
17	Estacionamiento 17, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 17	41240695
18	Estacionamiento 18, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 18	41242973
19	Estacionamiento 19, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 19	41242981
20	Estacionamiento 20, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 20	41243007
21	Estacionamiento 21, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 21	41243015
22	Estacionamiento 22, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 22	41243023
23	Estacionamiento 23, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 23	41243031
24	Estacionamiento 24, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 24	41243058
25	Estacionamiento 25, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 25	41243066

<sup>1</sup> Para efectos del presente anexo todas las unidades inmobiliarias se encuentran ubicadas en el distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima.

<sup>2</sup> Todas las partidas registrales corresponden al Registro de Propiedad Inmueble de Lima.

<b>26</b>	Estacionamiento 26, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 26	41243074
<b>27</b>	Estacionamiento 27, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 27	41243082
<b>28</b>	Estacionamiento 28, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 28	41243090
<b>29</b>	Estacionamiento 30, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 30	41243112
<b>30</b>	Estacionamiento 32, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 32	41243139
<b>31</b>	Estacionamiento 33, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 33	41243147
<b>32</b>	Estacionamiento 34, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0978 EST 34	41243155
<b>33</b>	Estacionamiento 35, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0978 EST 35	41243163
<b>34</b>	Estacionamiento 36, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0978 EST 36	41243171
<b>35</b>	Estacionamiento 37, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 37	41243198
<b>36</b>	Estacionamiento 38, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 38	41243201
<b>37</b>	Estacionamiento 39, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 39	41243228
<b>38</b>	Estacionamiento 40, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 40	41243236
<b>39</b>	Estacionamiento 41, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 41	49055396
<b>40</b>	Estacionamiento 42, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 42	41243244
<b>41</b>	Estacionamiento 43, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 43	41243252
<b>42</b>	Estacionamiento 44, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 44	41271981
<b>43</b>	Estacionamiento 45, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 45	41272007
<b>44</b>	Estacionamiento 46, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 46	41272015
<b>45</b>	Estacionamiento 47, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 47	41272023
<b>46</b>	Estacionamiento 48, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 48	41272031
<b>47</b>	Estacionamiento 49, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 49	41272058
<b>48</b>	Estacionamiento 50, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 50	41272066
<b>49</b>	Estacionamiento 51, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 51	41272074
<b>50</b>	Estacionamiento 52, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 52	41272082
<b>51</b>	Estacionamiento 53, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 53	41272090
<b>52</b>	Estacionamiento 54, Primer Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 54	41272104
<b>53</b>	Estacionamiento 55, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 55	41272112
<b>54</b>	Estacionamiento 56, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 56	41272120

55	Estacionamiento 57, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 57	41272139
56	Estacionamiento 58, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 58	41272147
57	Estacionamiento 59, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 59	41272155
58	Estacionamiento 60, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 60	41272163
59	Estacionamiento 61, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 61	41272171
60	Estacionamiento 62, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 62	41272198
61	Estacionamiento 63, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 63	41272201
62	Estacionamiento 64, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 64	41272228
63	Estacionamiento 65, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 65	41272236
64	Estacionamiento 66, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 66	41272244
65	Estacionamiento 67, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 67	41272252
66	Estacionamiento 68, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 68	41272260
67	Estacionamiento 69, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 69	41246693
68	Estacionamiento 70, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 70	41246707
69	Estacionamiento 71, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 71	41246715
70	Estacionamiento 72, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 72	41246723
71	Estacionamiento 73, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 73	41246731
72	Estacionamiento 74, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 74	41246758
73	Estacionamiento 75, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 75	41246766
74	Estacionamiento 76, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 76	41246774
75	Estacionamiento 77, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 77	41246782
76	Estacionamiento 78, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 78	41246790
77	Estacionamiento 79, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 79	41246804
78	Estacionamiento 80, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 80	41246812
79	Estacionamiento 81, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 81	41246820
80	Estacionamiento 82, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 82	41246839
81	Estacionamiento 83, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 83	41246847
82	Estacionamiento 84, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 84	41246855
83	Estacionamiento 85, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 85	41246863

84	Estacionamiento 86, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 86	41246871
85	Estacionamiento 87, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 87	41246898
86	Estacionamiento 88, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 88	41246901
87	Estacionamiento 89, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 89	41246928
88	Estacionamiento 90, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 90	41246936
89	Estacionamiento 91, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 91	41246944
90	Estacionamiento 92, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 92	41246952
91	Estacionamiento 93, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 93	41246960
92	Estacionamiento 94, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón	Calle Chinchón 0980 EST 94	41248297
93	Estacionamiento 95, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 95	41248300
94	Estacionamiento 96, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 96	41248319
95	Estacionamiento 97, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 97	41248327
96	Estacionamiento 98, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 98	41248335
97	Estacionamiento 99, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 99	41248343
98	Estacionamiento 100, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 100	41248351
99	Estacionamiento 101, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 101	41248378
100	Estacionamiento 102, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 102	41248386
101	Estacionamiento 103, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 103	41248394
102	Estacionamiento 104, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 104	41248408
103	Estacionamiento 105, Segundo Sótano, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 978	Calle Chinchón 0980 EST 105	41271485
104	Local Comercial 1, Primer Piso y Mezzanine, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0986 (*)	41248416
105	Local Comercial 2, Primer Piso y Mezzanine, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0986 (*)	41248424
106	Local Comercial 3, Primer Piso y Mezzanine, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0986 (*)	41248432
107	Local Comercial 4, Primer Piso y Mezzanine, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0986 (*)	41248440
108	Local Comercial 5, Primer Piso, Av. Ricardo Rivera Navarrete N° 810	Calle Chinchón 0986 (*)	41248459
109	Tienda 102, Edificio Los Portales, Av. Ricardo Rivera Navarrete N° 822	Calle Chinchón 0986 (*)	41248467
110	Local Comercial 10A, Primer Piso, Edificio Los Portales, Av. Ricardo Rivera Navarrete N° 822 (acumulación 7-8-9-10-Zona Común)	Av. Rivera Navarrete, Ricardo 0822 Loc 10-A Edif Los Portales	41248475
111	Oficina A – Mezzanine, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0986 (*)	41249625
112	Oficina B – Mezzanine, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0986 (*)	41249633
113	Departamento Administración - Mezzanine, Chinchón N° 980	Calle Chinchón 0980 Mez	41392908

114	Oficina 201, Segundo Piso, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0980 OF 201	41249641
115	Oficina 202, Segundo Piso, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0980 OF 202	41249668
116	Oficina 203, Segundo Piso, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0980 OF 203	41249676
117	Oficina 204, Segundo Piso, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0980 OF 204	41235691
118	Oficina, 301, Tercer Piso, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0980 OF 301	41249684
119	Oficina, 302, Tercer Piso, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0980 OF 302	41249692
120	Oficina, 303, Tercer Piso, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0980 OF 303	41249706
121	Oficina 304, Tercer Piso, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0980 OF 304	41235705
122	Oficina 401, Cuarto Piso, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0980 OF 401	41249714
123	Oficina 402, Cuarto Piso, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0980 OF 402	41249722
124	Oficina 403, Cuarto Piso, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0980 OF 403	41249730
125	Oficina 404, Cuarto Piso, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0980 OF 404	41235713
126	Oficina 501, Quinto Piso, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0980 OF 501	41249749
127	Oficina 502, Quinto Piso, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0980 OF 502	41249757
128	Oficina 503, Edificio Los Portales, Quinto Piso	Calle Chinchón 0980 OF 503	41249765
129	Oficina 504, Edificio Los Portales, Quinto Piso	Calle Chinchón 0980 OF 504	41235721
130	Oficina 601, Sexto Piso, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0980 OF 601	41249773
131	Oficina 602, Sexto Piso, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0980 OF 602	41249781
132	Oficina 603, Sexto Piso, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0980 OF 603	41249803
133	Oficina 604, Sexto Piso, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0980 OF 604	41235748
134	Oficina 701, Séptimo Piso, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 980	Calle Chinchón 0980 OF 701	41249811
135	Oficina 702, Séptimo Piso, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0980 OF 702	41249838
136	Oficina 703, Séptimo Piso, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 980	Calle Chinchón 0980 OF 703	41249846
137	Oficina 704, Edificio Los Portales, Séptimo Piso, Calle Chinchón N° 980	Calle Chinchón 0980 OF 704	41235756
138	Oficina 801, Octavo Piso, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 980	Calle Chinchón 0980 OF 801	41271272
139	Oficina 802, Octavo Piso, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 980	Calle Chinchón 0980 OF 802	41271280
140	Oficina 901, Noveno Piso, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 980	Calle Chinchón 0980 OF 901	41271299
141	Oficina 902, Noveno Piso, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 980	Calle Chinchón 0980 OF 902	41271302
142	Oficina 1001, Décimo Piso, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 980	Calle Chinchón 0980 OF 1001	41271310
143	Oficina 1002, Décimo Piso, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 980	Calle Chinchón 0980 OF 1002	41271329
144	Oficina N° 1101, Décimo primer piso, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 980	Calle Chinchón 0980 OF 1101	41271337
145	Oficina N° 1102, Décimo primer piso, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 980	Calle Chinchón 0980 OF 1102	41271345
146	Oficina N°1201, Décimo Segundo Piso, Calle Chinchón N° 980	Calle Chinchón 0980 OF 1201	41271353
147	Oficina N° 1202, Décimo Segundo Piso, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 980	Calle Chinchón 0980 OF 1202	41271361
148	Oficina N° 1301, Décimo tercer piso, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 980	Calle Chinchón 0980 OF 1301	41271388
149	Oficina N° 1302, Décimo tercer piso, Edificio Los Portales, Calle Chinchón N° 980	Calle Chinchón 0980 OF 1302	41271396
150	Azotea Propia A, Edificio Los Portales	Calle Chinchón 0980 AZT Propia A Edif Los Portales	41271477

(\*) Se deja constancia que las unidades inmobiliarias Local Comercial 1, Local Comercial 2, Local Comercial 3, Local Comercial 4, Local Comercial 5, Tienda 102, Oficina A – Mezzanine y Oficina B – Mezzanine se encuentran agrupadas en un solo PU denominado Calle Chinchón 0986.