

Lima, 03 de julio de 2024

Señores:

Superintendencia del Mercado de Valores
Presente. -

Atención: Registro Público del Mercado de Valores

Referencia: Aumento de Capital del Fondo Edifica USA Renta Fija - Fondo de Inversión

En cumplimiento de lo establecido por el Reglamento de Hechos de Importancia e Información Reservada, aprobado mediante Resolución SMV N° 005-2014-SMV/01, queremos informarle que el día de hoy el Comité de Inversiones del Fondo Edifica USA Renta Fija - Fondo de Inversión ha tomado las siguientes decisiones:

- (i) Ejecutar el aumento de capital del Fondo Edifica USA Renta Fija - Fondo de Inversión, según las características señaladas en los anexos adjuntos a esta carta, cuya oferta pública dará inicio el día 10 de julio de 2024 y
- (ii) Aprobar el Informe de Valorización del Valor Cuota de Colocación.

Estas decisiones fueron tomadas en virtud de las facultades delegadas por la Asamblea General de Partícipes el 7 de marzo de 2024.

Sin otro particular, quedamos de ustedes.

Atentamente,

Luis Alberto Valdivia Tamayo
Representante Bursátil
Core Capital SAF S.A.

Anexo I
CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE LAS CUOTAS DE PARTICIPACIÓN CLASE A
DEL FONDO EDIFICA USA RENTA FIJA - FONDO DE INVERSIÓN

MONEDA	Dólares de los Estados Unidos de América
MONTO Y NÚMERO DE CUOTAS DE PARTICIPACIÓN	Hasta por la suma de USD 4,000,000.00 (cuatro millones y 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) por un máximo de 4,000,000 cuotas de participación representativas del Patrimonio del Fondo.
CLASE DE CUOTAS	Cuota Clase A, de acuerdo con las características establecidas en el artículo 33 del Reglamento de Participación.
INFORME DE VALORIZACIÓN	Se encuentra a disposición de los partícipes a través del correo electrónico info@corecapital.com.pe
PRECIO DE COLOCACIÓN	USD 1.00 (un y 00/100 dólar de los Estados Unidos de América).
VALOR NOMINAL	USD 1.00 (un y 00/100 dólar de los Estados Unidos de América).
MONTO MÍNIMO DE INVERSIÓN	Dirigido a aquellos inversionistas que inviertan montos iguales o mayores a USD 300,000 (trescientos mil y 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) o a los partícipes titulares de cuotas clase A del Fondo Edifica Usa Renta Fija – Fondo de Inversión. La oferta también está destinada a los partícipes clase B o C del Fondo Edifica USA Renta Fija – Fondo de Inversión, que ya hayan invertido un mínimo USD 300,000 (trescientos mil y 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) en cuotas de este Fondo y que inviertan montos iguales o mayores a USD 30,000 en cuotas clase A en el presente levantamiento. Se admiten coparticipaciones de máximo dos personas.
DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENTE	<ul style="list-style-type: none"> - Los certificados de suscripción preferente se encuentran a disposición de los partícipes desde el 04 de julio de 2024. Para la entrega se solicitará al inversionista comunicarse al correo info@corecapital.com.pe o con su promotor. - El derecho de suscripción preferente para las cuotas de participación se ejercerá en una rueda. - Los certificados de suscripción preferente son libremente negociables.
RUEDAS DE COLOCACIÓN	La colocación tendrá rueda única: <ul style="list-style-type: none"> - Recepción de ordenes: desde el 11 de julio al 22 de julio de 2024. - Adjudicación y Comunicación de la Adjudicación: desde el 12 de julio al 24 de julio o hasta llegar al máximo de cuotas.
MECANISMO DE COLOCACIÓN	La Rueda Única tendrá dos libros de colocación, de acuerdo con lo estipulado en el Anexo 2 del Reglamento del Fondo, los cuales incluirán: <ul style="list-style-type: none"> - Primer Libro: las órdenes de los partícipes que ejercerán su derecho de suscripción preferente. - Segundo Libro: las órdenes de terceros y el saldo del monto de las órdenes del primer libro por orden de llegada.
PLAZO DE RECEPCIÓN DE ORDENES DE PARTICIPACIÓN	Desde el 11 de julio hasta el 22 de julio de 2024.
FECHA DE ADJUDICACIÓN DE LAS CUOTAS	Desde el 12 de julio hasta el 24 de julio de 2024 o hasta llegar al monto máximo de cuotas. En las mismas fechas se comunicará a todos los inversionistas el monto y el número de cuotas que les fue asignado.
FORMA DE RECEPCIÓN DE ÓRDENES	Mediante el libro de registro de órdenes de participación, cuyo enlace será comunicado en el Aviso de Oferta.
FECHA DE PAGO	Desde el 12 de julio hasta el 25 de julio de 2024.
FORMA DE PAGO	A la cuenta bancaria del Fondo Edifica USA Renta Fija - Fondo de Inversión, la cual será comunicada en el Aviso de Oferta.
FECHA DE EMISIÓN DE CUOTAS	26 de julio de 2024

Anexo II
CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE LAS CUOTAS DE PARTICIPACIÓN CLASE B
DEL FONDO EDIFICA USA RENTA FIJA - FONDO DE INVERSIÓN

MONEDA	Dólares de los Estados Unidos de América
MONTO Y NÚMERO DE CUOTAS DE PARTICIPACIÓN	Hasta por la suma de USD 4,000,000.00 (cuatro millones y 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) por un máximo de 4,000,000 cuotas de participación representativas del Patrimonio del Fondo.
CLASE DE CUOTAS	Cuota Clase B, de acuerdo con las características establecidas en el artículo 33 del Reglamento de Participación.
INFORME DE VALORIZACIÓN	Se encuentra a disposición de los partícipes a través del correo electrónico info@corecapital.com.pe
PRECIO DE COLOCACIÓN	USD 1.00 (un y 00/100 dólar de los Estados Unidos de América).
VALOR NOMINAL	USD 1.00 (un y 00/100 dólar de los Estados Unidos de América).
MONTO MÍNIMO DE INVERSIÓN	Dirigido a aquellos inversionistas que inviertan montos iguales o mayores a USD 150,000 (ciento cincuenta mil y 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) o a los partícipes titulares de cuotas clase B del Fondo Edifica Usa Renta Fija – Fondo de Inversión. La oferta también está destinada a los partícipes clase C del Fondo Edifica USA Renta Fija – Fondo de Inversión, que ya hayan invertido un mínimo de USD 150,000 (ciento cincuenta mil y 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) en cuotas de este Fondo y que inviertan montos iguales o mayores a USD 15,000 en cuotas clase B en el presente levantamiento Se admiten coparticipaciones de máximo dos personas.
DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENTE	<ul style="list-style-type: none"> - Los certificados de suscripción preferente se encuentran a disposición de los partícipes desde el 04 de julio de 2024. Para la entrega se solicitará al inversionista comunicarse al correo info@corecapital.com.pe o con su promotor. - El derecho de suscripción preferente para las cuotas de participación se ejercerá en una rueda. - Los certificados de suscripción preferente son libremente negociables.
RUEDAS DE COLOCACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> . La colocación tendrá rueda única: - Recepción de ordenes: desde el 11 de julio al 22 de julio de 2024. - Adjudicación y Comunicación de la Adjudicación: desde el 12 de julio al 24 de julio o hasta llegar al máximo de cuotas.
MECANISMO DE COLOCACIÓN	La Rueda Única tendrá dos libros de colocación, de acuerdo con lo estipulado en el Anexo 2 del Reglamento del Fondo, los cuales incluirán: <ul style="list-style-type: none"> - Primer Libro: las órdenes de los partícipes que ejercerán su derecho de suscripción preferente. - Segundo Libro: las órdenes de terceros y el saldo del monto de las órdenes del primer libro por orden de llegada.
PLAZO DE RECEPCIÓN DE ORDENES DE PARTICIPACIÓN	Desde el 11 de julio hasta el 22 de julio de 2024.
FECHA DE ADJUDICACIÓN DE LAS CUOTAS	Desde el 12 de julio hasta el 24 de julio de 2024 o hasta llegar al monto máximo de cuotas. En las mismas fechas se comunicará a todos los inversionistas el monto y el número de cuotas que les fue asignado.
FORMA DE RECEPCIÓN DE ÓRDENES	Mediante el libro de registro de órdenes de participación, cuyo enlace será comunicado en el Aviso de Oferta.
FECHA DE PAGO	Desde el 12 de julio hasta el 25 de julio de 2024.
FORMA DE PAGO	A la cuenta bancaria del Fondo Edifica USA Renta Fija - Fondo de Inversión, la cual será comunicada en el Aviso de Oferta.
FECHA DE EMISIÓN DE CUOTAS	26 de julio de 2024

Anexo III
CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE LAS CUOTAS DE PARTICIPACIÓN CLASE C
DEL FONDO EDIFICA USA RENTA FIJA - FONDO DE INVERSIÓN

MONEDA	Dólares de los Estados Unidos de América
MONTO Y NÚMERO DE CUOTAS DE PARTICIPACIÓN	Hasta por la suma de USD 4,000,000.00 (cuatro millones y 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) por un máximo de 4,000,000 cuotas de participación representativas del Patrimonio del Fondo.
CLASE DE CUOTAS	Cuota Clase C, de acuerdo con las características establecidas en el artículo 33 del Reglamento de Participación.
INFORME DE VALORIZACIÓN	Se encuentra a disposición de los partícipes a través del correo electrónico info@corecapital.com.pe
PRECIO DE COLOCACIÓN	USD 1.00 (un y 00/100 dólar de los Estados Unidos de América).
VALOR NOMINAL	USD 1.00 (un y 00/100 dólar de los Estados Unidos de América).
MONTO MÍNIMO DE INVERSIÓN	Dirigido a aquellos inversionistas que inviertan montos iguales o mayores a USD 70,000 (setenta mil y 00/100 dólares de los Estados Unidos de América o a los partícipes del Fondo Edifica USA Renta Fija – Fondo de Inversión titulares de cuotas clase C. Se admiten coparticipaciones de máximo dos personas.
DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENTE	<ul style="list-style-type: none"> - Los certificados de suscripción preferente se encuentran a disposición de los partícipes desde el 04 de julio de 2024. Para la entrega se solicitará al inversionista comunicarse al correo info@corecapital.com.pe o con su promotor. - El derecho de suscripción preferente para las cuotas de participación se ejercerá en una rueda. - Los certificados de suscripción preferente son libremente negociables.
RUEDAS DE COLOCACIÓN	<p>La colocación tendrá rueda única:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recepción de órdenes: desde el 11 de julio al 22 de julio de 2024. - Adjudicación y Comunicación de la Adjudicación: desde el 12 de julio al 24 de julio o hasta llegar al máximo de cuotas.
MECANISMO DE COLOCACIÓN	<p>La Rueda Única tendrá dos libros de colocación, de acuerdo con lo estipulado en el Anexo 2 del Reglamento del Fondo, los cuales incluirán:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Primer Libro: las órdenes de los partícipes que ejercerán su derecho de suscripción preferente. - Segundo Libro: las órdenes de terceros y el saldo del monto de las órdenes del primer libro por orden de llegada.
PLAZO DE RECEPCIÓN DE ÓRDENES DE PARTICIPACIÓN	Desde el 11 de julio hasta el 22 de julio de 2024.
FECHA DE ADJUDICACIÓN DE LAS CUOTAS	Desde el 12 de julio hasta el 24 de julio de 2024 o hasta llegar al monto máximo de cuotas. En las mismas fechas se comunicará a todos los inversionistas el monto y el número de cuotas que les fue asignado.
FORMA DE RECEPCIÓN DE ÓRDENES	Mediante el libro de registro de órdenes de participación, cuyo enlace será comunicado en el Aviso de Oferta.
FECHA DE PAGO	Desde el 12 de julio hasta el 25 de julio de 2024.
FORMA DE PAGO	A la cuenta bancaria del Fondo Edifica USA Renta Fija - Fondo de Inversión, la cual será comunicada en el Aviso de Oferta.
FECHA DE EMISIÓN DE CUOTAS	26 de julio de 2024