

**TEGRA INCORPORADORA S.A.**  
CNPJ/MF nº 30.213.493/0001-09  
NIRE nº 35300550676  
Companhia Aberta

**FATO RELEVANTE**

A **TEGRA INCORPORADORA S.A.** (“Tegra” ou “Companhia”), em atendimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 22 de agosto de 2024, foi eleito o Sr. Roberto Orlando Cavalieri Perroni para o cargo de Presidente do Conselho de Administração da Companhia, para completar o prazo de gestão de 2 (dois) anos que se encerrará quando da realização da Assembleia Geral Ordinária que deliberará sobre as contas dos administradores e as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social de 2025. O Sr. Henrique Carsalade Martins, que exercia o cargo de Presidente do Conselho de Administração da Companhia, permanece no Conselho de Administração como membro efetivo.

Roberto Perroni é Managing Partner de Real Estate e Country Head da Brookfield no Brasil, com a responsabilidade de liderar as atividades corporativas na região. O Sr. Perroni também é responsável pelos investimentos e pela gestão do portfólio de real estate no país. Antes de ingressar na Brookfield em 2012, o Sr. Perroni foi CEO da Cyrela Commercial Properties, country head da JER Partners, CEO da Camargo Correa Desenvolvimento Imobiliário (CCDI) e diretor de negócios da Birmann. O Sr. Perroni possui mestrado em Engenharia pelo Politecnico di Milano e bacharelado em Engenharia Civil pela Fundação Armando Álvares Penteado. O Sr. Perroni é professor do programa de MBA Imobiliário do Instituto de Educação Internacional (IIE), em parceria com a Université Paris Nanterre.

1

---

A Companhia dá as boas-vindas ao novo Presidente do Conselho de Administração, e deseja sucesso em seus novos desafios

São Paulo, 23 de agosto de 2024.

**TEGRA INCORPORADORA S.A.**

Alexandre Wolynec  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**TEGRA INCORPORADORA S.A.**  
CNPJ/MF nº 30.213.493/0001-09  
NIRE nº 35300550676  
Publicly-Held Company

**MATERIAL FACT**

**TEGRA INCORPORADORA S.A.** (“Tegra” or “Company”), in accordance to CVM Resolution nº 44, from August 23, 2021, as amended, hereby informs its shareholders and the market in general that, in Extraordinary Shareholders’ Meeting meeting held on August 22, 2024, Mr. Roberto Orlando Cavaliere Perroni was elected Chairman of the Board of Directors of the Company to complete the two (2) year term which ends when the Annual Shareholders’ Meeting to approve management accounts and financial statements of the Company relating to the fiscal year of 2025 takes place. Mr. Henrique Carsalade Martins, who held the position of Chairman of the Board of Directors of the Company, remains in the Board of Directors as a member.

Roberto Perroni is a Managing Partner in Brookfield’s Real Estate Group and Head of Brazil, with responsibility for overseeing the Firm’s business activities in the region. Mr. Perroni also has direct responsibility for the real estate investment and portfolio management initiatives in Brazil. Prior to joining Brookfield in 2012, Mr. Perroni was the CEO of Cyrela Commercial Properties, country head of JER Partners, CEO of Camargo Correa Desenvolvimento Imobiliário (CCDI) and business director at Birmann. Mr. Perroni holds a Master of Engineering degree from Politecnico di Milano and a Bachelor of Civil Engineering degree from Fundação Armando Álvares Penteado. Mr. Perroni is a professor in the Real Estate MBA program at Institute of International Education (IIE), in partnership with the Université Paris Nanterre.

2

---

The Company welcomes the new Chairman of the Board of Directors, wishing him success in his new challenges.

São Paulo, August 23, 2024.

**TEGRA INCORPORADORA S.A.**

Alexandre Wolynec  
Chief Financial and Investor Relations Officer