

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



YesAsia Holdings Limited

喆麗控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：2209)

**須予披露交易
有關豐樹倉庫之
機械人協議及裝修協議**

董事會欣然公佈，於二零二四年十一月六日(交易時段後)，喆麗物流與Geek Plus訂立機械人協議及裝修協議，分別向Geek Plus購買設備及服務，用於豐樹倉庫自動化倉庫系統的設計、供應及安裝，以及由Geek Plus提供裝修服務及工程，以支持自動化倉庫系統。鑒於喆麗物流及Geek Plus需要時間敲定裝修協議的條款以及為確保Geek Plus的籌備工作，喆麗物流分別於二零二四年九月九日及二零二四年十月十四日與Geek Plus就地面平整工程及貨架系統安裝訂立報價。

上市規則之涵義

本公司根據上市規則第14.07條就各項協議獨立計算的所有相關適用百分比率均低於5%。因此，根據上市規則第14章，獨立計算的每項協議並不構成本公司的須予公佈交易。

由於該等協議乃本集團在12個月內與同一訂約方(即Geek Plus)訂立，根據上市規則第14.22條，該等協議項下擬進行的交易應合併計算。由於該等協議一個或多個適用百分比率合計超過5%，但全部低於25%，故該等協議項下擬進行交易構成本公司的須予披露交易，因此，須遵從上市規則第14章項下通知及公告的規定。

第二年的全額
保養服務費： 1,849,800港元，由喆麗物流於最終接納自動化倉庫系統時支付，並將由本集團內部資源撥資。

工程竣工： 自動化倉庫系統的交付日期須不遲於二零二五年四月三十日，惟倘因發生不可抗力事故(定義見機械人協議)或喆麗物流方面違反機械人協議任何條款或喆麗物流及Geek Plus另行書面約定，造成個別日期(包括Geek Plus根據機械人協議將予提供工程的開始日期)延期，則自動調整。

裝修協議

裝修協議之主要條款概述如下：

日期： 二零二四年十一月六日

訂約方： (1) 喆麗物流(作為客戶)；及
(2) Geek Plus(作為承包商)

工程： 喆麗物流同意委聘Geek Plus為承包商就豐樹倉庫提供裝修工程。

合約價格及付款期： 11,410,000港元(即裝修協議價格)，將由本公司以下列方式向Geek Plus支付：

- (1) 5,705,000港元須於簽訂裝修協議後支付；
- (2) 560,000港元須於地面平整工程竣工後支付；
- (3) 4,116,000港元須於貨架系統安裝後支付；
- (4) 1,029,000港元須於所有貨架系統有關工程竣工後支付。

裝修協議價格已及將以本集團內部資源撥資。

工程竣工： 裝修工程將於二零二五年二月十五日或之前竣工，惟喆麗物流及Geek Plus另有書面約定除外。

鑒於喆麗物流與Geek Plus需要時間敲定裝修協議的條款以及為確保Geek Plus的籌備工作，喆麗物流分別於二零二四年九月九日及二零二四年十月十四日與Geek Plus訂立報價，據此(i)於二零二四年九月十二日喆麗物流支付地面平整工程訂金560,000港元；(ii)於二零二四年十月二十六日喆麗物流支付一筆5,145,000港元作為貨架系統的訂金；及(iii)在訂立裝修協議後，上述訂金將用作首期裝修協議價格。因此，該等協議之總代價為44,089,800港元。

報價已以本集團內部資源撥資。

本集團與GEEK PLUS的資料

本集團是一間總部設於香港的網上零售商，從事採購及銷售第三方品牌及無品牌亞洲時裝與生活時尚、美容及娛樂產品，並向全球客戶銷售有關產品。

喆麗物流是一間於香港註冊成立之有限公司，並為本公司全資附屬公司。其主要提供物流及倉庫服務。

就董事作出一切合理查詢後所盡悉、深知及確信，(i) Geek Plus主要從事開發自動化移動機械人及提供倉庫配送機械人解決方案；(ii)本公司及其關聯人士與Geek Plus或其最終實益擁有人概無關聯。

訂立該等協議之理由及裨益

誠如本公司日期為二零二四年五月十七日的公告及本公司日期為二零二四年六月二十一日的通函中所披露者，喆麗物流租賃豐樹倉庫以推進計劃，即建立一個額外的自動化移動機械人(「AMR」)倉庫。董事認為，簽訂該等協議以在豐樹倉庫建立AMR倉庫符合本集團利益，從而增加本集團配送能力，以應對業務的未來增長。預計新的AMR倉庫將在二零二五年四月開始運營。

該等協議的條款(包括每項協議的代價)乃經公平磋商後訂定，並經參考自動化倉庫系統及裝修工程所需的標準及預期質量、承包商的經驗及市場地位、市場上其他倉庫配送機械人解決方案的當前市價。

鑒於上述情況，董事認為，該等協議及其項下擬進行交易乃按正常商業條款經相關訂約方公平磋商後釐定，屬公平合理，並符合本集團及股東的整體利益。

上市規則之涵義

本公司根據上市規則第14.07條就各項協議獨立計算的所有相關適用百分比率均低於5%。因此，根據上市規則第14章，獨立計算的每項協議並不構成本公司的須予公佈之交易。

由於該等協議乃本集團在12個月內與同一訂約方(即Geek Plus)訂立，根據上市規則第14.22條，該等協議項下擬進行的交易應合併計算。由於該等協議一個或多個適用百分比率合計超過5%，但全部低於25%，故該等協議項下擬進行交易構成本公司的須予披露交易，因此，須遵從上市規則第14章項下通知及公告的規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「協議」	指	機械人協議及裝修協議
「自動化倉庫系統」	指	由Geek Plus根據機械人協議安裝採用AMR設備管理倉庫及物流之硬件及軟件綜合系統
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	喆麗控股有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：2209)
「董事」	指	本公司董事
「Geek Plus」	指	Geek Plus International Company Limited，一間於香港註冊成立之有限公司
「貨物」	指	根據機械人協議將由Geek Plus向喆麗物流交付之240台機械人、22個工作站、930個機架及相關系統
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂或補充)
「豐樹倉庫」	指	位於新界青衣青衣路30號豐樹青衣物流中心貨倉一樓1、2及3室之處所
「報價」	指	喆麗物流分別於二零二四年九月九日及二零二四年十月十四日與Geek Plus就地面平整工程及貨架系統的設計、供應及安裝訂立的兩份報價
「裝修協議」	指	喆麗物流(作為租戶)及Geek Plus(作為承包商)於二零二四年十一月六日就Geek Plus向喆麗物流提供裝修工程訂立的裝修框架協議
「裝修協議價格」	指	喆麗物流根據裝修協議應付Geek Plus的代價11,410,000港元
「裝修工程」	指	Geek Plus根據裝修協議將提供的裝修服務及工程，包括但不限於地面平整工程及貨架系統的設計、供應及安裝
「機械人協議」	指	喆麗物流(作為買方)及Geek Plus(作為供應商及服務提供商)於二零二四年十一月六日訂立之供應、安裝及服務協議以向Geek Plus購買設備及服務，用於豐樹倉庫自動化倉庫系統的設計、供應及安裝
「機械人協議價格」	指	根據機械人協議將由喆麗物流向Geek Plus支付之代價30,830,000港元(不包括第二年全額保養服務費1,849,800港元)
「股東」	指	本公司已發行股本之股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義，而「該等附屬公司」一詞應據此詮釋

「喆麗物流」 指 喆麗物流有限公司(前稱「朝城有限公司」)，一間於香港註冊成立之有限公司，並為本公司全資附屬公司

「%」 指 百分比

承董事會命
喆麗控股有限公司
公司秘書
伍世昌

香港，二零二四年十一月六日

於本公告日期，董事會包括執行董事劉國柱先生、朱麗琮女士及朱健恒先生；非執行董事許日昕先生、雷百成先生及潘智豪先生；以及獨立非執行董事陳汝昌先生、冼栢昌先生及王子聰先生。