

Ciudad de México, a 15 de octubre 2021.

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Emisoras
Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras
Insurgentes Sur # 1971
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
Ciudad de México, C.P. 01020
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisión BOCELCK 20, a través del Fideicomiso identificado con el número 4104


Reporte: Información Financiera correspondiente al 3er Trimestre 2021.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE


Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 4104



Talina Ximena Mora Rojas
Delegado Fiduciario



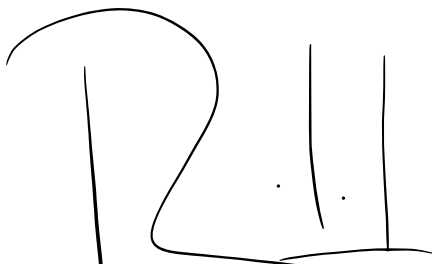
Tomás Alfredo Sánchez Moreno
Delegado Fiduciario


Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple
INVEX Grupo Financiero
Torre Esmeralda 1, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, Piso 9
Lomas de Chapultepec, 11000, Ciudad de México.
T (55) 5350 3333 F (55) 5350 3399
invex.com

Hoja de firmas correspondiente al Reporte Trimestral al 27 de octubre de 2021 del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo No. F/4104 de fecha 19 de agosto de 2020, siendo (i) Valores Bocel, S.A. de C.V., Fideicomitente y Fideicomisario en Segundo Lugar, (ii) Bocel PE, S.C. Administrador del Fideicomiso, (iii) Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, fiduciario del Fideicomiso, (iv) los Tenedores los Fideicomisarios en Primer Lugar y (v) CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple, Representante Común del conjunto de Tenedores.

Bocel PE, S.C.

“El suscrito manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral al 27 de octubre de 2021, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by 'TERRAZAS DE LA CERDA' in a cursive script.

Por: Roberto Terrazas de la Cerda
Director General quien cuenta con facultades
en las áreas Jurídica y de Finanzas del
Administrador