



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Código CVM nº 2540-2 | Código ISIN: "BRHBREACNOR4"

Código de Negociação das Ações na B3: "HBRE3"

FATO RELEVANTE

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("**HBR**" ou "**Companhia**"), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em reunião realizada em 26 de setembro de 2024, o Conselho de Administração da HBR tomou conhecimento da renúncia do Sr. Daniel Viterbo ao cargo de Diretor Financeiro e de Relações com Investidores da Companhia, com efeito a partir do dia 30 de setembro de 2024.

Na mesma oportunidade, o Conselho de Administração deliberou eleger o Sr. Alexandre Dalpiero para ocupar o cargo de Diretor Financeiro e de Relações com Investidores da HBR a partir do dia 30 de setembro de 2024 e pelo prazo remanescente do atual mandato da Diretoria. O Sr. Alexandre Dalpiero de Freitas possui mais de 28 anos de experiência em liderança financeira, tendo ocupado posições estratégicas em empresas brasileiras e internacionais nos setores de varejo, imobiliário e financeiro. Com formação em Ciências Contábeis pela Universidade Estadual do Rio de Janeiro (UERJ), ele também possui MBAs em Finanças e Gestão Empresarial pela Fundação Getúlio Vargas (FGV) e concluiu um programa executivo pela Kellogg School of Management. Ao longo de sua carreira, o Sr. Dalpiero liderou projetos de alta complexidade, incluindo IPOs, emissões de dívida e reestruturações de portfólio. Além disso, foi responsável pela criação e implementação de áreas de Controles Internos e Projetos, sempre promovendo a eficiência e a conformidade regulatória. Em sua experiência mais recente, Alexandre ocupou o cargo de CFO na Gazit Brasil, onde liderou o IPO do Fundo Gazit Malls e a área de RI. Anteriormente, ocupou posições de destaque em empresas como WeWork América Latina, UBS, Tishman Speyer e Suzano Papel e Celulose.

Em nome da HBR, o Conselho de Administração agradeceu o Sr. Daniel Viterbo pelos serviços prestados à Companhia.

Mogi das Cruzes, 27 de setembro de 2024.

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.

Daniel Viterbo

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Publicly Held Company
Corporate ID (CNPJ): 14.785.152/0001-51
Company Registry (NIRE): 35.300.466.276
CVM Code: 2540-2 | ISIN code: "BRHBREACNOR4"
B3 Trading Code: "HBRE3"

MATERIAL FACT

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("**HBR**" or "**Company**"), in compliance with the provisions of CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021 ("**CVM Resolution No. 44**"), hereby informs its shareholders and the market in general that in a meeting held on September 26, 2024, HBR's Board of Directors acknowledged the resignation of Mr. Daniel Viterbo from his position as Chief Financial Officer and Investor Relations Officer of the Company, to become effective on September 30, 2024.

At the same meeting, the Board of Directors elected Mr. Alexandre Dalpiero for the position of Chief Financial Officer and Investor Relations Officer of HBR, effective as of September 30, 2024, for the remaining of the term of the current Board of Officers. Mr. Alexandre Dalpiero de Freitas has over 28 years of experience in financial leadership, having held strategic positions at both Brazilian and international companies in the retail, real estate, and financial sectors. Graduated in Accounting from the Universidade Estadual do Rio de Janeiro (UERJ), he has also MBAs in Finance and Business Management from Fundação Getúlio Vargas (FGV) and has completed an executive program at the Kellogg School of Management. Throughout his career, Mr. Dalpiero has led high-complexity projects, including IPOs, debt issuances, and portfolio restructurings. Additionally, he has been responsible for creating and implementing Internal Controls and Projects departments, consistently promoting efficiency and regulatory compliance. In his most recent position, Mr. Dalpiero served as CFO at Gazit Brasil, where he led the IPO of the Gazit Malls Fund and the Investor Relations department. Previously, he held prominent roles at companies such as WeWork Latin America, UBS, Tishman Speyer, and Suzano Papel e Celulose.

On behalf of HBR, the Board of Directors expressed its appreciation to Mr. Daniel Viterbo for the services rendered to the Company.

Mogi das Cruzes, 27 de setembro de 2024.

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.

Daniel Viterbo

Chief Financial Officer and Investor Relations Officer