

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado - CVM nº 02507-0

CNPJ nº 24.230.275/0001-80

NIRE 35300555830

COMUNICADO AO MERCADO

A **PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (B3: PLPL3; “Plano & Plano” ou “Companhia”), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, de acordo com o Processo SEI nº 6014.2022/0001393-0, edital de chamamento público nº 01/SEHAB/2022, a Prefeitura do Município de São Paulo, através de seu programa habitacional Pode Entrar (“Pode Entrar” ou “Programa”), contratou um empreendimento da Companhia no referido Programa.

Em continuidade às contratações iniciadas em 2023, a Plano & Plano anuncia a efetivação da contratação previamente aprovada de 1.907 unidades no âmbito do Pode Entrar. Estas unidades correspondem a um Valor Geral de Vendas (VGV) 100% de R\$ 373.915.177,56 (trezentos e setenta e três milhões, novecentos e quinze mil, cento e setenta e sete reais, e cinquenta e seis centavos), conforme detalhes abaixo:

Empreendimentos Contratados	Zona	Número de Unidades	VGV 100% (R\$ mil) ¹	VGV % Plano & Plano (R\$ mil) ²	Data assinatura contrato
Plano Iguaçu Empreendimentos imobiliários Ltda. – Trigueirinho (Lotes 1, 2, 3 e 4)	Norte	1.907	373.915	373.915	26/09/2024
Total - Segunda fase de contratações		1.907	373.915	373.915	

(1) VGV total, que engloba todos os valores a serem pagos à Companhia, suas controladas e seus parceiros no âmbito do Pode Entrar

(2) VGV que cabe diretamente à Companhia no âmbito do Pode Entrar, proporcionalmente às participações societárias detidas em cada uma de suas controladas

A concretização deste contrato é um marco significativo para nossa Companhia, reafirmando nosso compromisso com a excelência no desenvolvimento de projetos habitacionais de interesse social. Esta contratação não apenas fortalece nossa posição no mercado, mas também evidencia nossa capacidade de atender à demanda do Programa com eficiência e qualidade.

O Pode Entrar é uma iniciativa pública municipal que institui importantes mecanismos para reduzir o déficit habitacional e prevê, dentre outras ações, também a possibilidade de aquisição, pelo Município de São Paulo, de unidades habitacionais construídas pela iniciativa privada, por meio de chamamento público.

Somando-se a esta nova contratação, a Companhia contabiliza um total de 5.547 unidades contratadas, atingindo mais de 1 bilhão de reais em VGV, conforme detalhes abaixo:

Empreendimentos Contratados	Zona	Número de Unidades	VGV 100% (R\$ mil) ¹	VGV % Plano & Plano (R\$ mil) ²	Data assinatura contrato
Plano Ipiranga Empreendimentos Imobiliários Ltda. – Vila Zati	Centro	1.740	341.170	341.170	27/12/2023
Plano Iguaçu Empreendimentos Imobiliários Ltda. – Residencial Alto do Jaraguá I	Norte	486	99.882	99.882	27/12/2023

Plak 1 – Empreendimentos e Participações SPE Ltda. – Residencial Perus – Mogeiro (Lote 01)	Norte	426	75.034	37.517	27/12/2023
Plak 1 – Empreendimentos e Participações SPE Ltda. – Residencial Perus – Mogeiro (Lote 02)	Norte	988	175.720	87.860	27/12/2023
Total - Primeira fase de contratações		3.640	691.806	566.429	
Plano Iguaçu Empreendimentos Imobiliários Ltda. – Trigueirinho (Lotes 1, 2, 3 e 4)	Norte	1.907	373.915	373.915	26/09/2024
Total - Segunda fase de contratações		1.907	373.915	373.915	
Total geral		5.547	1.065.721	940.344	

(1) VGV total, que engloba todos os valores a serem pagos à Companhia, suas controladas e seus parceiros no âmbito do Pode Entrar

(2) VGV que cabe diretamente à Companhia no âmbito do Pode Entrar, proporcionalmente às participações societárias detidas em cada uma de suas controladas

A Plano & Plano está sempre atenta às oportunidades de mercado – público ou privado – e a contratação dos empreendimentos no âmbito do Pode Entrar, confirma a excelência da Companhia na construção e incorporação de imóveis no segmento de habitação de interesse social.

São Paulo, 27 de setembro de 2024.

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

João Luís Ramos Hopp

Diretor de Relações com Investidores



PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Publicly-held Company - CVM nº 02507-0

Corporate Taxpayers' ID (CNPJ/ME) nº 24.230.275/0001-80

Company's Registry (NIRE) 35300555830

NOTICE TO SHAREHOLDERS

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. (B3: PLPL3; “Plano & Plano” or “Company”), informs its shareholders and the market in general that, according to the “SEI nº 6014.2022/0001393-0” Process, and “Public Notice nº 01/SEHAB/2022”, the Municipality of São Paulo, through its *Pode Entrar* housing program (“*Pode Entrar*” or “Program”), contracted one Company’s project for the Program.

In continuity with the hiring started in 2023, Plano & Plano announces the additional contracting of previously approved 1,907 units under the *Pode Entrar*. These units correspond to a 100% Potential Sales Value (PSV) of BRL 373,915,177.56 (three hundred and seventy-three million, nine hundred and fifteen thousand, one hundred and seventy-seven reais, and fifty-six cents), as detailed below:

Project	City Region	Units	PSV 100% (BRL thousand) ¹	PSV % Plano & Plano (BRL thousand) ²	Date of Contract signing
<i>Plano Iguaçu Empreendimentos Imobiliários Ltda. – Trigueirinho</i> (Lots 1, 2, 3, and 4)	North	1,907	373,915	373,915	09/26/2024
Total - Second contracting round		1,907	373,915	373,915	

(1) Total PSV, which include all amounts to be paid to the Company, its subsidiaries and its partners under the *Pode Entrar*

(2) PSV that is directly due to the Company under the *Pode Entrar*, proportionally to the equity interests held in each of its subsidiaries

The signing of this contract is a significant milestone for our Company, reaffirming our commitment to excellence in the development of housing projects of social interest. This hiring not only strengthens our position in the market, but also evidences our ability to meet the demand of the Program with efficiency and quality.

Pode Entrar is a municipal public initiative that institutes important mechanisms to reduce the housing deficit and provides, among other actions, the possibility of acquisition, by the Municipality of São Paulo, of housing units built by the private sector, through public call.

Summing this new contract, the Company has now a total of 5,547 contracted units, reaching over 1 billion Reais in PSV, as detailed below:

Project	City Region	Units	PSV 100% (BRL thousand) ¹	PSV % (BRL thousand) ²	Date of Contract signing
<i>Plano Ipiranga Empreendimentos Imobiliários Ltda. – Vila Zati</i>	Center	1,740	341,170	341,170	12/27/2023

<i>Plano Iguaçu Empreendimentos Imobiliários Ltda. – Residencial Alto do Jaraguá I</i>	North	486	99,882	99,882	12/27/2023
<i>Plak 1 – Empreendimentos e Participações SPE Ltda. – Residencial Perus – Mogeiro (Lot 01)</i>	North	426	75,034	37,517	12/27/2023
<i>Plak 1 – Empreendimentos e Participações SPE Ltda. – Residencial Perus – Mogeiro (Lot 02)</i>	North	988	175,720	87,860	12/27/2023
Total - First contracting round		3,640	691,806	566,429	
<i>Plano Iguaçu Empreendimentos Imobiliários Ltda. – Trigueirinho (Lots 1, 2, 3, and 4)</i>	North	1,907	373,915	373,915	09/26/2024
Total - Second contracting round		1,907	373,915	373,915	
Grand total		5,547	1,065,721	940,344	

(1) Total PSV, which include all amounts to be paid to the Company, its subsidiaries and its partners under the *Pode Entrar*

(2) PSV that is directly due to the Company under the *Pode Entrar*, proportionally to the equity interests held in each of its subsidiaries

Plano & Plano is always attentive to market opportunities – public or private – and the contracting of projects within the scope of *Pode Entrar*, confirms the Company’s excellence in the real estate construction and development for the lower income segment.

São Paulo, September 27th, 2024.

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

João Luís Ramos Hopp
Investor Relations Officer