

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 26.462.693/0001-28

NIRE 35.300.554.531

COMUNICADO AO MERCADO
NEGOCIAÇÕES ATÍPICAS DE VALORES MOBILIÁRIOS

A **Lawi Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("Companhia"), em cumprimento às disposições constantes da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 02 de setembro, recebeu da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") solicitação de esclarecimentos sobre movimentação atípica de ações ordinárias de sua emissão, por meio do **Ofício B3 608/2024-SLE**, cujo teor dos questionamentos seguem abaixo refletidos ("Ofício").

02 de setembro de 2024
608/2024 – SLE

Lawi Empreendimentos Imobiliários S.A.

At. Sra. Sandra Esthy Attié Petzenbaum

Diretor(a) de Relações com Investidores

Ref.: **Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica**

Prezado(a) Senhor(a),

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com os valores mobiliários de emissão dessa empresa, o número de negócios e a quantidade negociada, conforme abaixo, vimos solicitar que seja informado, até **03/09/2024**, se há algum fato do conhecimento de V.S.a. que possa justificá-los.

Ações ON									
Preços (R\$ por ação)									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
20/08/2024	8,68	8,55	8,75	8,68	8,75	0,92	3.804	812.600	7.049.881,00
21/08/2024	8,76	8,56	8,76	8,64	8,64	-1,26	1.766	352.100	3.043.133,00
22/08/2024	8,69	8,46	8,71	8,56	8,53	-1,27	2.109	606.000	5.185.413,00
23/08/2024	8,6	8,53	8,8	8,72	8,75	2,58	1.673	519.700	4.532.140,00
26/08/2024	8,8	8,67	8,91	8,77	8,82	0,8	2.036	394.000	3.455.305,00
27/08/2024	8,75	8,73	8,89	8,83	8,83	0,11	1.768	298.300	2.633.373,00
28/08/2024	8,82	8,69	8,83	8,76	8,76	-0,79	1.409	259.200	2.270.096,00
29/08/2024	8,73	8,55	8,77	8,58	8,59	-1,94	2.024	814.800	6.994.041,00
30/08/2024	8,59	8,25	8,59	8,34	8,3	-3,38	3.425	931.500	7.771.284,00
02/09/2024*	8,3	7,95	8,31	8,07	8,11	-2,29	4.966	1.946.500	15.700.034,00

*Atualizado até às 17:05

A esse respeito, a Companhia esclarece que não tem conhecimento sobre nenhum ato ou fato potencialmente relevante que possa justificar as oscilações registradas com relação às ações ordinárias de emissão da Companhia indicadas no Ofício.

Adicionalmente, em atenção às disposições da legislação e da regulamentação aplicáveis, a Companhia informa que entrou em contato com as pessoas que possuem acesso a potenciais atos ou fatos relevantes com o objetivo de verificar se estas têm conhecimento de informações

que devam ser divulgadas ao mercado e estas informaram não possuírem conhecimento de ato ou fato relevante que justificasse tal evento.

Sendo essas as ponderações julgadas pertinentes relativas ao Ofício, a Companhia se coloca à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários, reforçando seu compromisso de manter os acionistas e o mercado em geral sobre qualquer assunto de interesse de seus acionistas ou do mercado.

São Paulo, 03 de setembro de 2024.

Sandra Esthy Attié Petzenbaum

Diretora Financeira e de Relações com Investidores

LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Corporate Tax ID (CNPJ/ME): 26.462.693/0001-28
Company Registry (NIRE): 35.300.554.531

NOTICE TO THE MARKET ATYPICAL TRADING IN SECURITIES

Lawi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Company"), in compliance with Instruction 44 issued by the Securities and Exchange Commission of Brazil ("CVM") on August 23, 2021, as amended, informs its shareholders and the market that, on September 2nd, it received from B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") a request for clarification on atypical trading in the common shares issued by the Company, through Official Letter B3 608/2024-SLE, whose content is transcribed as follows ("Official Letter").

September 2, 2024

608/2024 – SLE

Lawi Empreendimentos Imobiliários S.A.

Attn.: Sandra Esthy Attié Petzenbaum

Investor Relations Officer

Ref.: Request for clarifications on atypical trading

Dear Madam,

In view of the recent fluctuations registered in the price of the securities issued by the Company, the number of trades and the volume traded, as shown below, we hereby request that you inform, by September 3, 2024, if there is any information that you are aware of that could justify such fluctuations.

Common Stock									
Prices (R\$ per share)									
Date	Opening	Low	High	Average	Last	Var. %	No. Trades	Volume	Financial Volume (R\$)
20/08/2024	8,68	8,55	8,75	8,68	8,75	0,92	3.804	812.600	7.049.881,00
21/08/2024	8,76	8,56	8,76	8,64	8,64	-1,26	1.766	352.100	3.043.133,00
22/08/2024	8,69	8,46	8,71	8,56	8,53	-1,27	2.109	606.000	5.185.413,00
23/08/2024	8,6	8,53	8,8	8,72	8,75	2,58	1.673	519.700	4.532.140,00
26/08/2024	8,8	8,67	8,91	8,77	8,82	0,8	2.036	394.000	3.455.305,00
27/08/2024	8,75	8,73	8,89	8,83	8,83	0,11	1.768	298.300	2.633.373,00
28/08/2024	8,82	8,69	8,83	8,76	8,76	-0,79	1.409	259.200	2.270.096,00
29/08/2024	8,73	8,55	8,77	8,58	8,59	-1,94	2.024	814.800	6.994.041,00
30/08/2024	8,59	8,25	8,59	8,34	8,3	-3,38	3.425	931.500	7.771.284,00
02/09/2024*	8,3	7,95	8,31	8,07	8,11	-2,29	4.966	1.946.500	15.700.034,00

*Updated as of 17:05

In this regard, the Company clarifies that it is not aware of any potentially significant event or information that could justify the fluctuations registered in the common shares issued by the Company indicated in the Official Letter.

Furthermore, in compliance with the applicable legislation and regulations, the Company informs that it contacted people who have access to potentially significant events or information to verify if they are aware of any information that should be disclosed to the market, and they informed that they are unaware of any significant event or information that would justify such fluctuations.

As these are the considerations deemed pertinent regarding the Official Letter, the Company is available for further clarification that may be necessary, reinforcing its commitment to keep shareholders and the market in general on any matter of interest to its shareholders or the market.

São Paulo, September 3, 2024

Sandra Esthy Attié Petzenbaum

Chief Financial and Investor Relations Officer