

## Eerste steenlegging voor het project *Vander Bruggen* in Anderlecht

Brussel, 31 mei 2024

Gisteren legde Inclusio de eerste steen voor haar project *Vander Bruggen* in Anderlecht, in aanwezigheid van de burgemeester en de schepenen van wonen van Anderlecht.



Het project ***Vander Bruggen*** ligt in Anderlecht, op een boogscheut van het metrostation Aumale. Het gaat om de verbouwing van een braakliggend industrieterrein tot een gebouw met gemeenschapsvoorzieningen, 3 commerciële panden en 23 wooneenheden (waarvan 10 appartementen met 5 slaapkamers). De gemeenschapsvoorzieningen zullen verhuurd worden aan SAFA (een VZW uit de buurt). De woningen zullen verhuurd worden aan het Sociaal verhuurkantoor Habitat & Rénovation.

**Benedetto CALCAGNO, Project Manager Inclusio:** « *We zijn verheugd om te beginnen met de bouw van dit stadsvernieuwingsproject, dat een eigen ontwikkeling is van het Inclusio team. De site werd aangekocht in oktober 2022, de aanvraag voor de bouwvergunning werd ingediend in december 2022 en de vergunning werd verleend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in oktober 2023. De selectieve afbraakwerken en de asbestverwijdering zijn voltooid, de sloop en de bodemsanering zijn aan de gang. Dit project zal opmerkelijke energieprestaties leveren (isolatie, warmtepompen, fotovoltaïsche installaties). De huurders zullen in 2026 hun intrek nemen.* »

**Charlie VAN POUCKE, verantwoordelijke vastgoed samenwerkingen VZW Habitat & Rénovation:** « *We zijn heel blij dat we dit nieuwe project 'Sociaal en Solidair Samenwonen' kunnen bouwen met onze partners Inclusio en de vzw Spullenhulp. Net als in Village Sainte-Anne, dat op een steenworp afstand ligt van het Vander Bruggen project, zal dit COLISO<sup>2</sup> gezinnen in extreem precaire situaties niet alleen fatsoenlijke, kwaliteitsvolle huisvesting bieden tegen betaalbare huurprijzen, maar ook een bevredigende en veilige leefomgeving. Om dit te bereiken zullen we de woningen en de gemeenschappelijke ruimtes beheren en helpen bij het opzetten van een gemeenschapsdynamiek om er een stimulerende woonplek van te maken en banden met de buurt te creëren.* »

**Niet-gereguleerde informatie**

**Inclusio's partners in het Vander Bruggen project :**

- Architect: Atelier d'architecture ALTA
- Stabiliteitsingenieur: Luc DELVAUX
- Ingenieur speciale technieken en energieprestatie: Concept Control
- Studiebureau bodemsanering: ESHER
- Selectieve ontmanteling en asbestverwijdering: Retrival
- Sloop en bodemsanering: De Meuter
- Algemene aannemer: Setip Gcube
- Veiligheids- en gezondheidscoördinator: EvoPlus
- Toekomstige huurders :
  - o Gemeenschapsvoorzieningen: VZW SAFA
  - o Woningen: Sociaal Verhuurkantoor Habitat & Rénovation, in samenwerking met VZW Spullenhulp

**Niet-gereguleerde informatie**

**Over Inclusio**

**Inclusio** is een **impactvennootschap** gespecialiseerd in sociaal vastgoed in België.

Het heeft het **OGVV**-statuut (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap) naar Belgisch recht en is actief in **3 sectoren** (cijfers op 31 maart 2024) :

- **Betaalbare huurwoningen** (1.314 eenheden; 3.585 personen gehuisvest): studentenkamers, appartementen, huizen
- **Huisvesting en zorg voor mensen met een beperking** (155 eenheden; 182 personen gehuisvest): opvanghuizen en dagcentra
- **Sociale infrastructuur** (12 eenheden; 1.011 personen gehuisvest): opvangcentra voor asielzoekers, daklozen, pleegkinderen, school, kinderdagverblijf, kantoren voor vzw's
- **Totaal** : 1.481 eenheden; **4.778 personen gehuisvest**

Kerncijfers op **31 maart 2024** :

- Reële waarde van de vastgoedportefeuille in exploitatie: 322 M€
- Schuldratio: 39,3%
- Intrinsieke waarde: 28,6 €/aandeel

Inclusio is sinds 2020 genoteerd op Euronext Brussel onder de naam "INCLU" en is als zodanig onderworpen aan de regelgeving en het toezicht van de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met :

**Lionel VAN RILLAER**  
Chief Executive Officer  
[lionel.vanrillaer@inclusio.be](mailto:lionel.vanrillaer@inclusio.be)

**Jean-Luc COLSON**  
Chief Financial Officer  
[jean-luc.colson@inclusio.be](mailto:jean-luc.colson@inclusio.be)

**Benoît DESUTTER**  
Chief Investment Officer  
[benoit.desutter@inclusio.be](mailto:benoit.desutter@inclusio.be)

